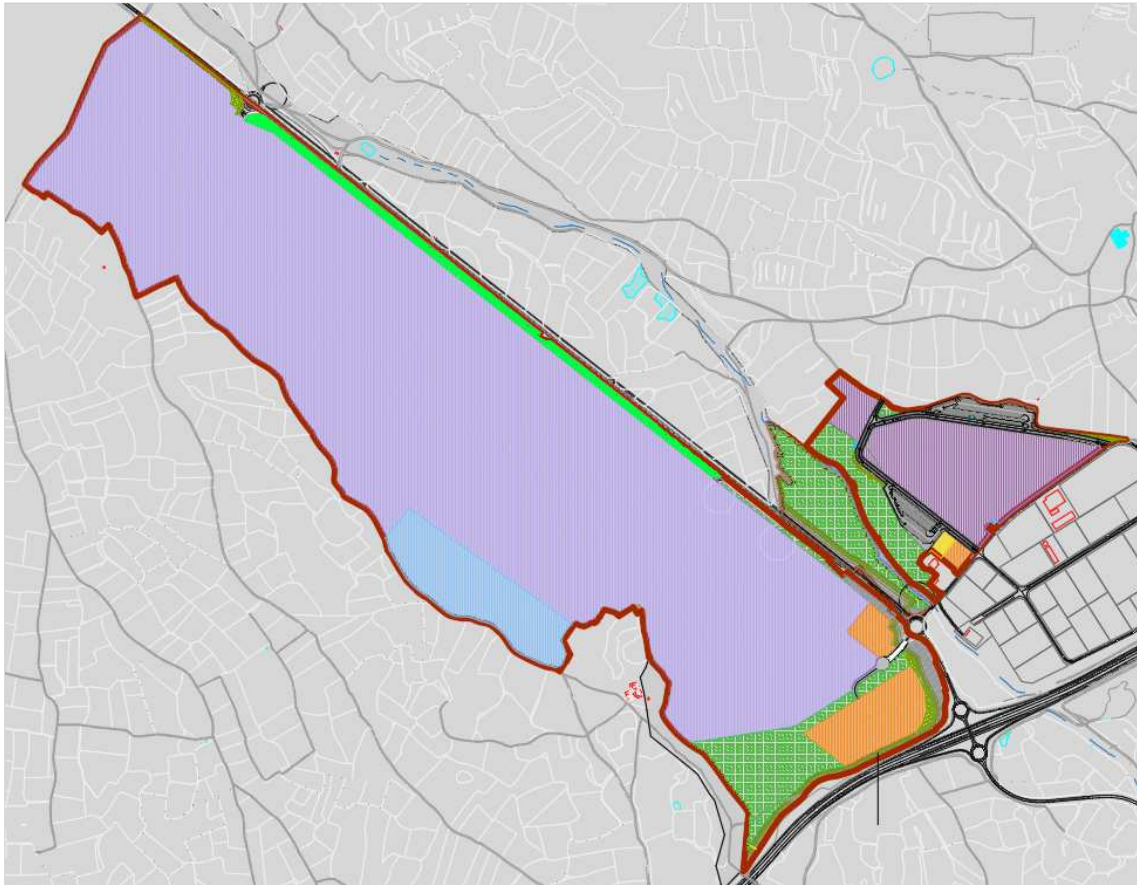




PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA
LA IMPLANTACIÓN DE UNA PLATAFORMA
AGROALIMENTARIA EN ÉPILA (Zaragoza)
TOMO II
II.2. PROYECTO DE REPARCELACIÓN
II.2.5. PLANOS

APROBACIÓN DEFINITIVA

Promotores:

Departamento de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda
Departamento de Economía, Industria y Empleo
Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.



Marzo 2019

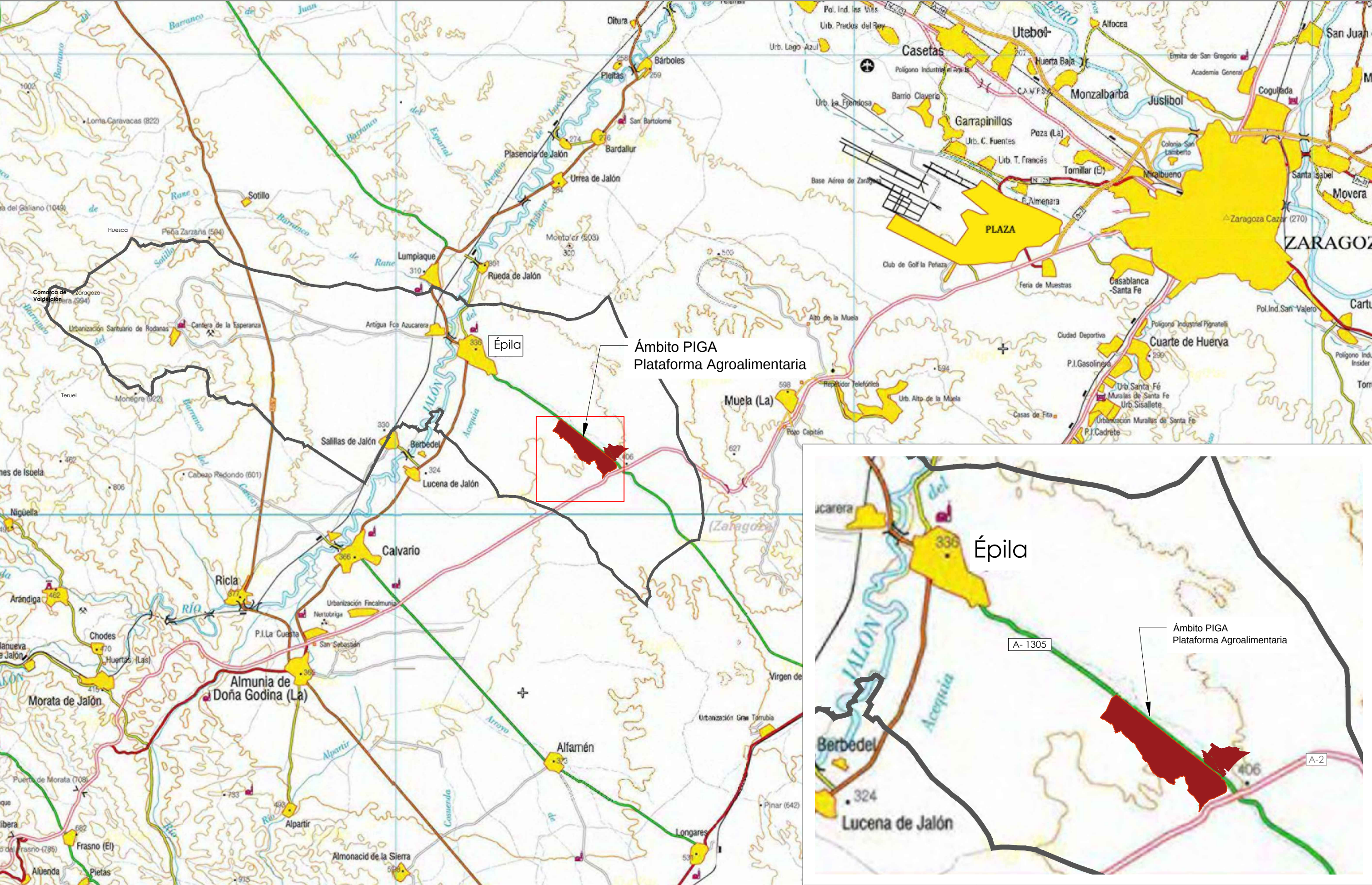
PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN
PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA PLATAFORMA
AGROALIMENTARIA EN ÉPILA (Zaragoza)

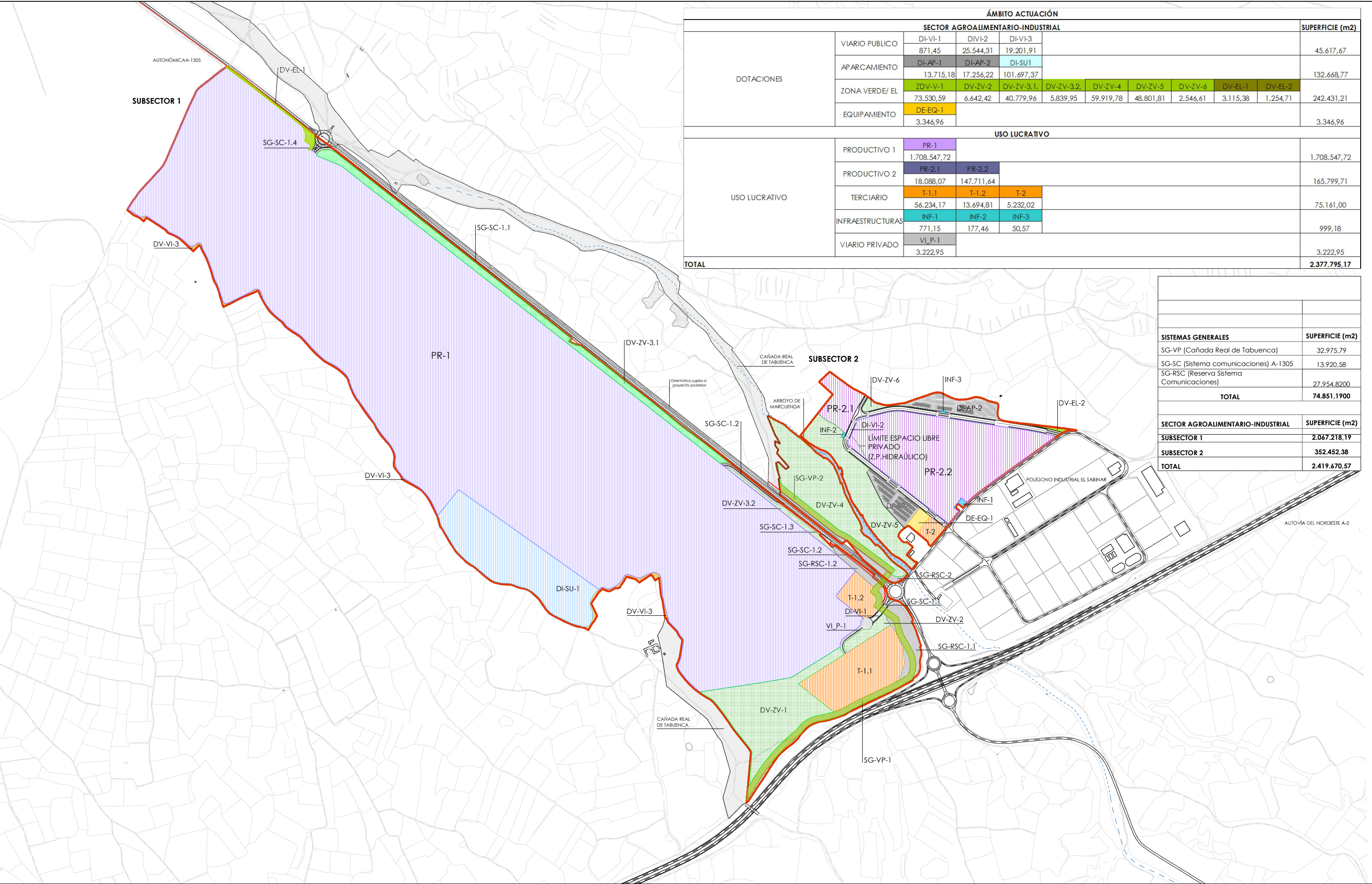
TOMO III: PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DOCUMENTO V: PLANOS

Documento para Aprobación Definitiva. Marzo de 2018

DOCUMENTO V.- PLANOS

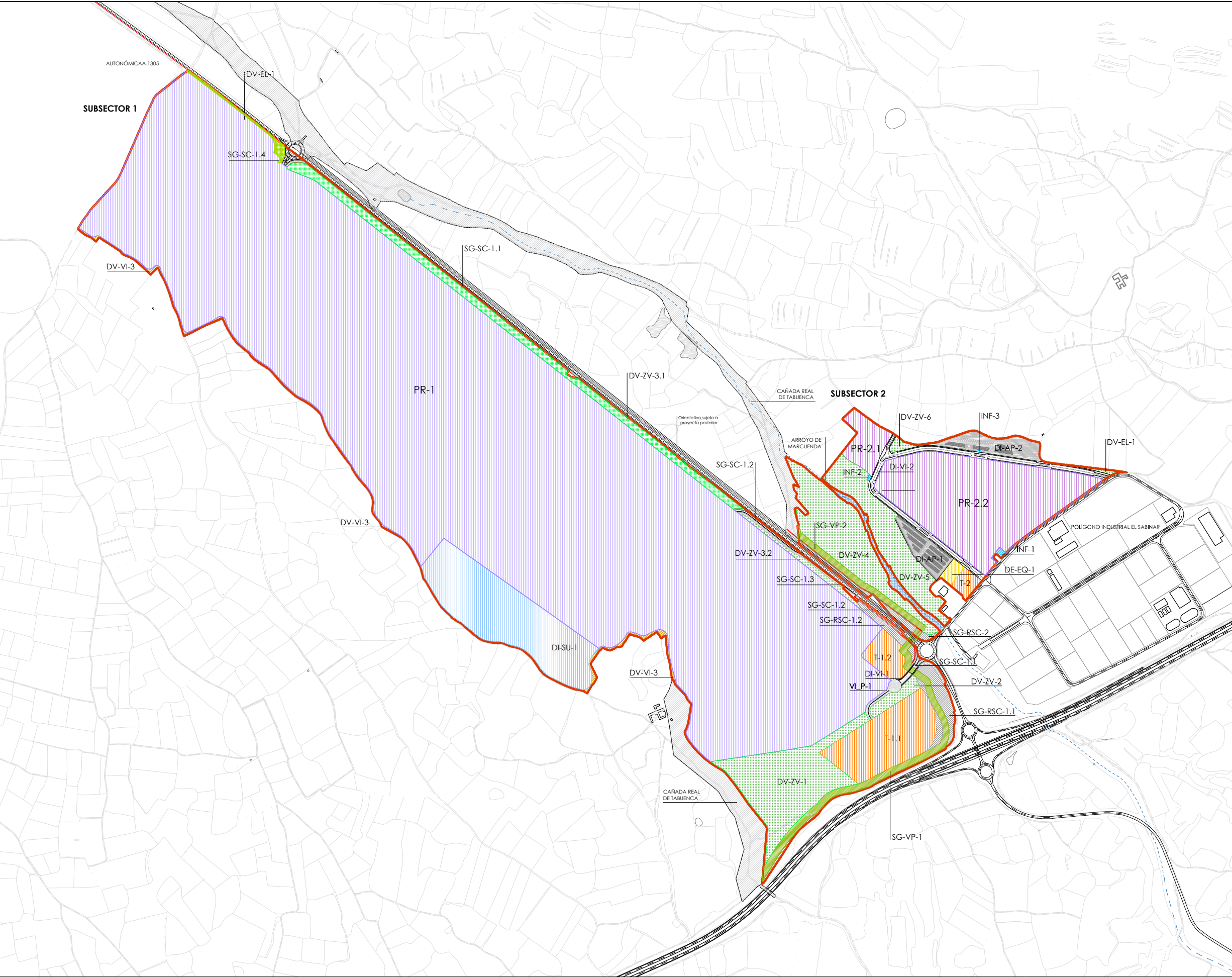
- I.1 Plano de situación y relación con el municipio
- I.2 Plano de delimitación e información de parcelas aportadas
- I.3 Plano de ordenación
- I.4 Plano de clasificación y valoración de parcelas resultantes
- I.5 Plano de adjudicación
- I.6 Plano superpuesto de información de parcelas aportadas y adjudicación.



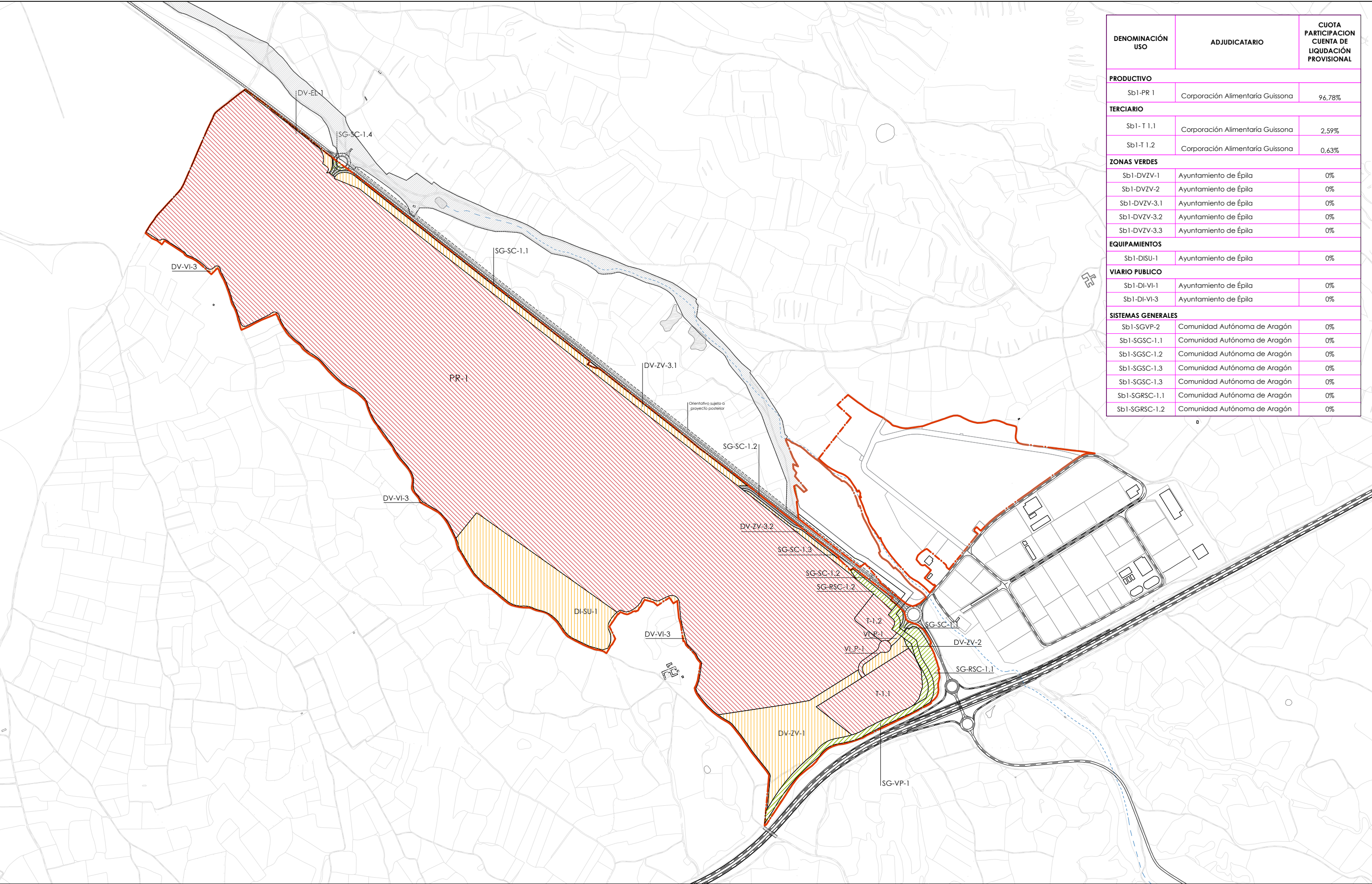


ÁMBITO ACTUACIÓN												SUPERFICIE (m2)
SECTOR AGROALIMENTARIO-INDUSTRIAL												
DOTACIONES	VIARIO PUBLICO	DI-VI-1	DIVI-2	DI-VI-3								45.617,67
		871,45	25.544,31	19.201,91								
	APARCAMIENTO	DI-AP-1	DI-AP-2	DI-SU1								132.668,77
		13.715,18	17.256,22	101.697,37								
	ZONA VERDE/ EL	ZDV-V-1	DV-ZV-2	DV-ZV-3.1.	DV-ZV-3.2.	DV-ZV-4	DV-ZV-5	DV-ZV-6	DV-EL-1	DV-EL-2		242.431,21
	73.530,59	6.642,42	40.779,96	5.839,95	59.919,78	48.801,81	2.546,61	3.115,38	1.254,71			
EQUIPAMIENTO	DE-EQ-1										3.346,96	
	3.346,96											
USO LUCRATIVO												
USO LUCRATIVO	PRODUCTIVO 1	PR-1									1.708.547,72	
		1.708.547,72										
	PRODUCTIVO 2	PR-2.1	PR-2.2								165.799,71	
		18.088,07	147.711,64									
	TERCIARIO	T-1.1	T-1.2	T-2							75.161,00	
		56.234,17	13.694,81	5.232,02								
	INFRAESTRUCTURAS	INF-1	INF-2	INF-3								999,18
		771,15	177,46	50,57								
VIARIO PRIVADO	VLP-1										3.222,95	
	3.222,95											
TOTAL												2.377.795,17

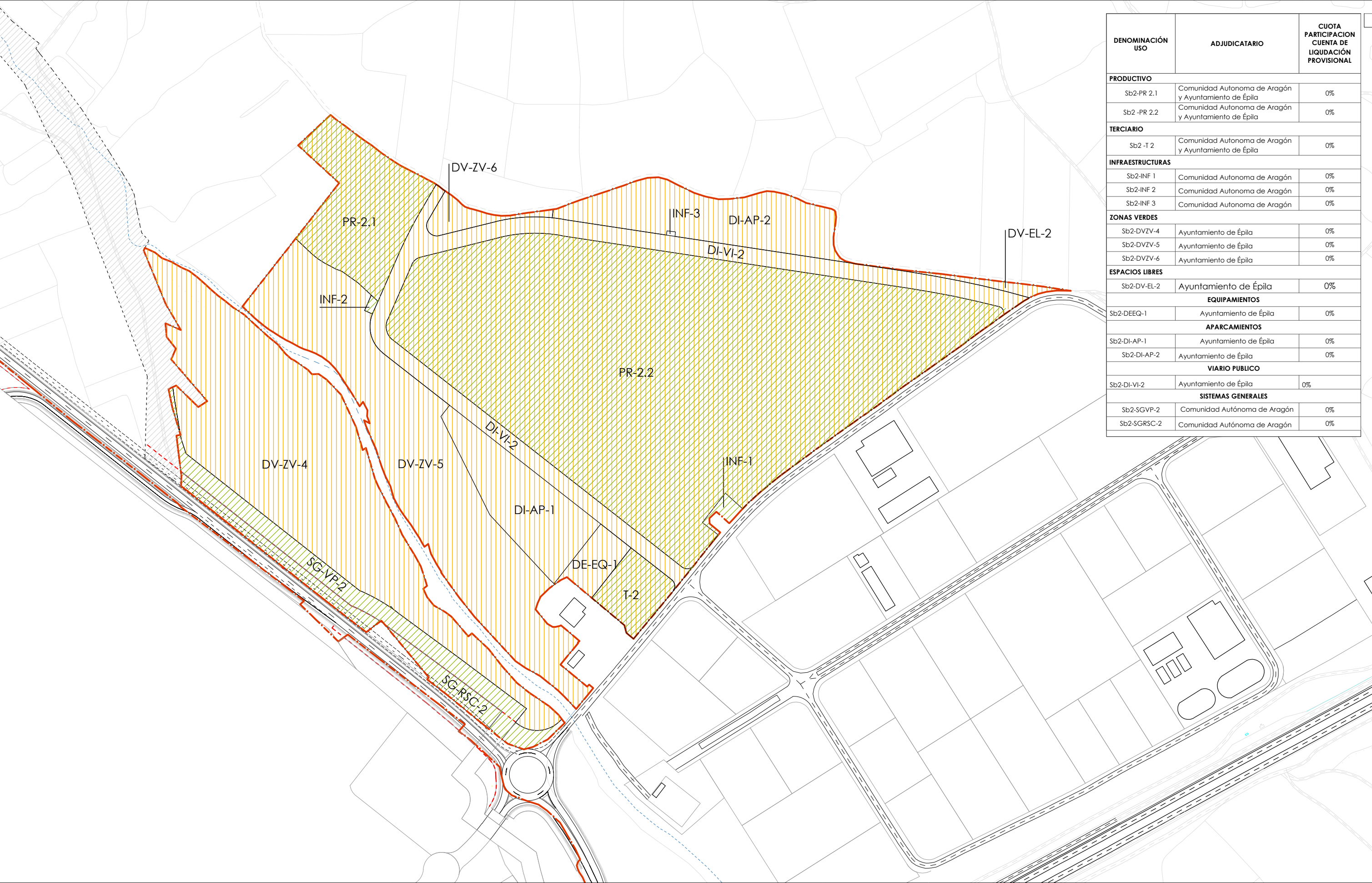
SISTEMAS GENERALES	SUPERFICIE (m2)
SG-VP (Cañada Real de Tabuénca)	32.975,79
SG-SC (Sistema comunicaciones) A-1305	13.920,58
SG-RSC (Reserva Sistema Comunicaciones)	27.954,8200
TOTAL	74.851,1900
SECTOR AGROALIMENTARIO-INDUSTRIAL	SUPERFICIE (m2)
SUBSECTOR 1	2.067.218,19
SUBSECTOR 2	352.452,38
TOTAL	2.419.670,57



CLASIFICACION			
DENOMINACIÓN USO	SUPERFICIE (m2)	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD
PRODUCTIVO			
Sb1-PR 1	1.708.547,72	0,8	1.366.838,18
Sb2-PR 2.1	18.088,07	1	18.088,07
Sb2-PR 2.2	147.711,64	1	147.711,64
TERCIARIO			
Sb1- T 1.1	56.234,17	0,65	36.552,21
Sb1-T 1.2	13.694,81	0,65	8.901,63
Sb2 -T 2	5.232,02	1	5.232,02
INFRAESTRUCTURAS			
Sb2-INF 1	771,15	1	770,15
Sb2-INF 2	177,46	1	177,46
Sb2-INF 3	50,57	1	50,57
DENOMINACIÓN USO	SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD / OTROS DATOS	
ZONAS VERDES			
Sb1-DVZV-1	73.530,59	Ocupación máxima 5%	
Sb1-DVZV-2	6.642,42	Ocupación máxima 5%	
Sb1-DVEL-1	3.115,38	Ocupación máxima 5%	
Sb1-DVZV-3.1	40.779,96	Ocupación máxima 5%	
Sb1-DVZV-3.2	5.839,95	Ocupación máxima 5%	
Sb2-DVZV-4	59.919,78	Ocupación máxima 5%	
Sb2-DVZV-5	48.801,81	Ocupación máxima 5%	
Sb2-DVZV-6	2.546,61	Ocupación máxima 5%	
Sb2-DVEL-2	1.254,71	Ocupación máxima 5%	
EQUIPAMIENTOS			
Sb2-DEEQ-1	3.346,96	Edificabilidad: 3.346,96 m2	
Sb1-DISU-1	101.697,37	Edificabilidad: 5.084,86 m2 (5%)	
APARCAMIENTOS			
Sb2-DI-AP-1	13.715,18	Capacidad: 258 plazas	
Sb2-DI-AP-2	17.256,22	Capacidad: 304 plazas	
VIARIO PUBLICO			
Sb1-DI-VI-1	871,45	Viario público	
Sb1-DI-VI-2	25.544,31	Viario público	
Sb1-DI-VI-3	19.201,91	Ampliación camino	
VIARIO PRIVADO			
Sb1-VI-P-1	3.222,95	Viario Privado / Uso público	
SISTEMAS GENERALES			
SGVP 1 y 2	32.975,79	Reposición vía pecuaria	
Sb1-SGSC-1.1	2.379,80	Accesos	
Sb1-SGSC-1.2	1.182,71	Accesos	
Sb1-SGSC-1.3	5.141,24	Accesos	
Sb1-SGSC-1.4	5.216,83	Accesos	
Sb1-SGRSC-1.1	14.981,12	Reserva ampliación carreteras	
Sb1-SGRSC-1.2	4.937,34	Reserva ampliación carreteras	
Sb1-SGRSC-2	8.035,89	Reserva ampliación carreteras	



DENOMINACIÓN USO	ADJUDICATARIO	CUOTA PARTICIPACION CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL
PRODUCTIVO		
Sb1-PR 1	Corporación Alimentaria Guissona	96,78%
TERCIARIO		
Sb1-T 1.1	Corporación Alimentaria Guissona	2,59%
Sb1-T 1.2	Corporación Alimentaria Guissona	0,63%
ZONAS VERDES		
Sb1-DVZV-1	Ayuntamiento de Épila	0%
Sb1-DVZV-2	Ayuntamiento de Épila	0%
Sb1-DVZV-3.1	Ayuntamiento de Épila	0%
Sb1-DVZV-3.2	Ayuntamiento de Épila	0%
Sb1-DVZV-3.3	Ayuntamiento de Épila	0%
EQUIPAMIENTOS		
Sb1-DISU-1	Ayuntamiento de Épila	0%
VIARIO PÚBLICO		
Sb1-DI-VI-1	Ayuntamiento de Épila	0%
Sb1-DI-VI-3	Ayuntamiento de Épila	0%
SISTEMAS GENERALES		
Sb1-SGVP-2	Comunidad Autónoma de Aragón	0%
Sb1-SGSC-1.1	Comunidad Autónoma de Aragón	0%
Sb1-SGSC-1.2	Comunidad Autónoma de Aragón	0%
Sb1-SGSC-1.3	Comunidad Autónoma de Aragón	0%
Sb1-SGSC-1.3	Comunidad Autónoma de Aragón	0%
Sb1-SGRSC-1.1	Comunidad Autónoma de Aragón	0%
Sb1-SGRSC-1.2	Comunidad Autónoma de Aragón	0%



DENOMINACIÓN USO	ADJUDICATARIO	CUOTA PARTICIPACION CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL
PRODUCTIVO		
Sb2-PR 2.1	Comunidad Autonoma de Aragón y Ayuntamiento de Épila	0%
Sb2 -PR 2.2	Comunidad Autonoma de Aragón y Ayuntamiento de Épila	0%
TERCIARIO		
Sb2 -T 2	Comunidad Autonoma de Aragón y Ayuntamiento de Épila	0%
INFRAESTRUCTURAS		
Sb2-INF 1	Comunidad Autonoma de Aragón	0%
Sb2-INF 2	Comunidad Autonoma de Aragón	0%
Sb2-INF 3	Comunidad Autonoma de Aragón	0%
ZONAS VERDES		
Sb2-DVZV-4	Ayuntamiento de Épila	0%
Sb2-DVZV-5	Ayuntamiento de Épila	0%
Sb2-DVZV-6	Ayuntamiento de Épila	0%
ESPACIOS LIBRES		
Sb2-DV-EL-2	Ayuntamiento de Épila	0%
EQUIPAMIENTOS		
Sb2-DEEQ-1	Ayuntamiento de Épila	0%
APARCAMIENTOS		
Sb2-DI-AP-1	Ayuntamiento de Épila	0%
Sb2-DI-AP-2	Ayuntamiento de Épila	0%
VIARIO PUBLICO		
Sb2-DI-VI-2	Ayuntamiento de Épila	0%
SISTEMAS GENERALES		
Sb2-SGVP-2	Comunidad Autónoma de Aragón	0%
Sb2-SGRSC-2	Comunidad Autónoma de Aragón	0%

