

ANEXO Nº 2 Documentación a presentar en las cesiones de derechos de pago básico.

Para todas las solicitudes:

- Autorización del cesionario a realizar la cesión
- En caso de personas jurídicas o asimiladas, fotocopia del CIF y acreditación del representante legal
- En caso de que el cedente sea una persona jurídica o asimilada, relación de los socios de la sociedad y para: Sociedades Anónimas y de Responsabilidad Limitada: escritura pública de constitución inscrita en el registro mercantil; Sociedades Civiles: escritura pública de constitución o en su defecto el contrato de sociedad; Comunidades de Bienes: documento acreditativo de la existencia de la Comunidad de Bienes; Cooperativas: escritura pública de constitución inscrita en el registro de Cooperativas; Sociedades Agrarias de Transformación: documento de constitución inscrito en el registro de S.A.T

Según el tipo de solicitud

Tipo de cesión	Documentación a presentar
V4	<p>Compraventa total o parcial de la explotación:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fotocopia de la escritura pública de compraventa o donación, o contrato privado de compraventa liquidado de impuestos. <p>Contrato tripartito entre dos arrendatarios y el propietario de las tierras:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Acuerdo tripartito de arrendamiento de las tierras de la explotación entre el propietario de las mismas, el anterior arrendatario y el nuevo arrendatario. ▪ Contrato de arrendamiento de las tierras, liquidado de impuestos, con el nuevo arrendatario. ▪ Contrato de arrendamiento de las tierras, liquidado de impuestos, con el anterior arrendatario, o en su defecto, documento justificativo de la finalización del arrendamiento. <p>Cesión de explotación ganadera asociada a la concesión de pastos comunales:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Certificado de adjudicación de pastos comunales al cedente de una entidad gestora en la campaña anterior. ▪ Certificado de adjudicación de pastos comunales al cesionario de la misma entidad gestora en la campaña actual. <p>Finalización de arrendamiento de explotación:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Contrato de arrendamiento u otro documento que acredite la finalización del arrendamiento. ▪ En el caso de finalización anticipada acuerdo firmado por las partes por el que se finaliza el arrendamiento de manera anticipada.

	<p>Cesión definitiva de los derechos por arrendamiento de heredero:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Contrato de arrendamiento de las tierras, liquidado de impuestos. <p>Cesión definitiva de los derechos acompañada de permuta de tierras:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Contrato de permuta de tierras, liquidado de impuestos <p>La renta anual es inferior a 9000 € y no estoy obligado a presentar la liquidación de Transmisiones Patrimoniales.</p>
V5	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Documentos que justifiquen la reducción de la explotación como consecuencia de la intervención pública vinculada a un proceso de expropiación forzosa o un programa público de de concentración parcelaria.
AC	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Documentos que justifiquen la reducción de la explotación como consecuencia de la intervención pública vinculada a un proceso de expropiación forzosa o un programa público de de concentración parcelaria.
AR	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Contrato de arrendamiento de las tierras, liquidado de impuestos. ▪ La renta anual es inferior a 9000 € y no estoy obligado a presentar la liquidación de Transmisiones Patrimoniales.
HE	<p>Documento público o privado de reparto cuando se encuentre en alguno de los siguientes casos: Renuncia del usufructuario y más de un heredero ó No existe usufructuario y existen varios herederos.</p> <p>Herencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Escritura pública de aceptación de herencia ó en su defecto la siguiente documentación: ▪ Certificado de defunción. ▪ Libro de familia del fallecido. ▪ Certificado de últimas voluntades. ▪ Testamento o escritura pública de declaración de herederos. <p>Usufructo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Libro de familia del fallecido. ▪ Certificado de defunción.
HA	<p>Jubilación con cesión definitiva de derechos hacia familiares de primer grado</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Libro de familia del jubilado. ▪ Libro de familia del cesionario (sólo en caso de que sea familiar de primer grado del cedente por afinidad). ▪ Documento de la Seguridad Social que acredite la fecha de jubilación en la actividad agraria. <p>Programa aprobado de cese anticipado</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Resolución aprobatoria del cese. <p>Incapacidad laboral permanente</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Documento de la Seguridad Social que acredite la incapacidad laboral permanente.
CD	<p>Documentación que se debe aportar en caso de sociedades:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fotocopia del NIF de ambas sociedades. ▪ Fotocopia escritura pública donde se acredite el cambio de personalidad jurídica.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Acreditación del representante legal de ambas sociedades <p>Documentación que se debe aportar en caso de cesión entre cónyuges:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fotocopia del libro de familia. ▪ Declaración jurada de que no existe separación de bienes.
FU	<ul style="list-style-type: none"> ▪ NIF de la persona jurídica o asimilada fusionadas. ▪ De las personas jurídicas o asimiladas que se fusionan y de la persona jurídica o asimilada resultante de la fusión: relación de los socios de la sociedad y para: Sociedades Anónimas y de Responsabilidad Limitada: escritura pública de constitución inscrita en el registro mercantil; Sociedades Civiles: escritura pública de constitución o en su defecto el contrato de sociedad; Comunidades de Bienes: documento acreditativo de la existencia de la Comunidad de Bienes; Cooperativas: escritura pública de constitución inscrita en el registro de Cooperativas; Sociedades Agrarias de Transformación: documento de constitución inscrito en el registro de S.A.T. ▪ Acreditación del representante legal de las personas jurídicas o asimiladas que se fusionan y de la resultante de la fusión. ▪ En el caso de fusión de personas jurídicas, acuerdo del órgano rector donde se acuerda la fusión.
ES	<ul style="list-style-type: none"> ▪ NIF de las personas jurídicas o asimiladas. ▪ De la persona jurídica o asimilada que se escinde y ,en su caso, de la persona jurídica o asimilada resultante de la escisión: relación de los socios de la sociedad y para: Sociedades Anónimas y de Responsabilidad Limitada: escritura pública de constitución inscrita en el registro mercantil; Sociedades Civiles: escritura pública de constitución o en su defecto el contrato de sociedad; Comunidades de Bienes: documento acreditativo de la existencia de la Comunidad de Bienes; Cooperativas: escritura pública de constitución inscrita en el registro de Cooperativas; Sociedades Agrarias de Transformación: documento de constitución inscrito en el registro de S.A.T. ▪ Acreditación del representante legal de la persona jurídica o asimilada que se escinde. ▪ Acuerdo del órgano rector de la sociedad de la escisión y del nº de derechos que se escinden.