

**CUENTAS ANUALES  
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

---

**SOCIEDADES MERCANTILES**

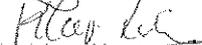
**Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.  
(CONSOLIDADA)**



- 3 JUN. 2013

LA JEFE DE SECCIÓN DE RECLAMACIONES Y RECURSOS

CG 28052013

  
Pilar López Vargas

**ROBERTO BERMÚDEZ DE CASTRO MUR, SECRETARIO DEL GOBIERNO DE ARAGON**

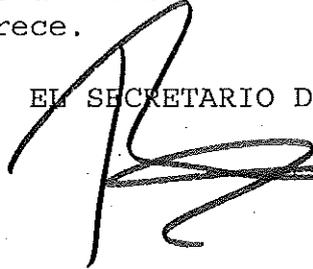
**CERTIFICO:** Que el Gobierno de Aragón, en su reunión celebrada el día 28 de mayo de 2013, adoptó, entre otros, un acuerdo que copiado literalmente dice lo siguiente:

"Se acuerda: Primero.- Aprobar las Cuentas Anuales abreviadas correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2012 de la sociedad mercantil autonómica "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal" constituidas por el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y la Memoria. La documentación contable referente a las Cuentas Anuales abreviadas de dicha mercantil correspondientes al ejercicio 2012 ha sido objeto de informe de auditoría por los coauditores de la Sociedad Pricewaterhouse Coopers Auditores, S.L. y Villalba, Envid y Cía, S.L.P. Se hace constar expresamente que la sociedad no tenía al principio del ejercicio ni ha realizado durante el ejercicio 2012 ningún tipo de negocio que implique la adquisición ni transmisión de acciones propias. Segundo.- Se aprueban, igualmente, las Cuentas Anuales Consolidadas a las que se refiere el artículo 42 y siguientes del Código de Comercio compuestas por el Balance Consolidado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado, el Estado de Flujos de Efectivo consolidado y la Memoria consolidada, así como el Informe de Gestión, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2012 por la Corporación Empresarial de Aragón, S.L. Unipersonal (sociedad dominante) y sociedades dependientes (el grupo). La documentación contable referente a las Cuentas Anuales Consolidadas correspondientes al ejercicio 2012 ha sido objeto de informe de auditoría por los coauditores de la Sociedad Pricewaterhouse Coopers Auditores, S.L., y Villalba, Envid Cía, S.L.P. Tercero.- A la vista del resultado negativo obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2012, no procede la aplicación de resultados, el cual quedará a compensar en ejercicios futuros. Igualmente, a la vista del resultado negativo obtenido por la entidad consolidada durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2012, no procede la aplicación de resultados, el cual quedará a compensar en ejercicios futuros. Cuarto.- Se faculta a la Secretaria del Consejo de Administración de la compañía "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U." para

que refleje por separado en la documentación social el presente Acuerdo. Quinto.- Dar traslado de este Acuerdo al Departamento de Hacienda y Administración Pública y al a Intervención General de la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón, a los efectos de la unión de las Cuentas Anuales Abreviadas y Consolidadas en la Cuenta General de la Comunidad Autónoma de Aragón".

Y para que así conste y su remisión a **EXCMO. SR. CONSEJERO DE ECONOMIA Y EMPLEO** expido la presente certificación, en Zaragoza y en la sede del Gobierno de Aragón, a veintinueve de mayo de dos mil trece.

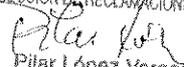
EL SECRETARIO DEL GOBIERNO,



**GOBIERNO  
DE ARAGON**  
Departamento de Economía y Empleo  
COMPULSADO Y CONFORME CON EL ORIGINAL

- 3 JUN. 2013

LA JEFE DE SECCIÓN DE RECLAMACIONES Y RECURSOS

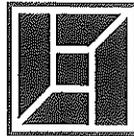
  
Pilar López Vargas



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL  
PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Informe de auditoría, Cuentas anuales consolidadas  
e Informe de gestión consolidado al 31 de diciembre de 2012

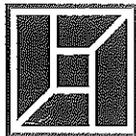


## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

Al socio único de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal:

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. (la sociedad dominante) y sociedades dependientes (el Grupo) que comprenden el balance consolidado al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 3.1 de la memoria consolidada adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por las salvedades mencionadas en los párrafos 2 y 3, el trabajo se ha realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. Según se indica en la nota 9 de la memoria consolidada adjunta, el epígrafe de "Participaciones puestas en equivalencia" del balance consolidado adjunto, incluye la participación en la sociedad Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A con un valor en libros de 0 millones de euros a 31 de diciembre de 2012 y para la que se ha registrado una provisión para riesgos y gastos por importe de 22,2 millones de euros con cargo al resultado del ejercicio. En el transcurso de nuestro trabajo no hemos tenido acceso a las cuentas anuales auditadas de la mencionada Sociedad al 31 de diciembre de 2012 ni a otra información financiera necesaria para evaluar la razonabilidad de la recuperabilidad de la participación a dicha fecha, por lo que no podemos concluir sobre el importe por el que deberían estar registradas la inversión y la mencionada provisión a 31 de diciembre de 2012 de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable, ni si sería necesario incluir información adicional en las cuenta anuales consolidadas adjuntas en relación con esta sociedad.
3. Tal y como se indica en la nota 6.b) de la memoria consolidada adjunta, la sociedad del grupo Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.A.U. recibió en ejercicios anteriores, como cesión de uso gratuita, inmuebles propiedad de Organismos Públicos. Igualmente, las sociedades del grupo Escuela Superior de Hostelería de Aragón, S.A.U. y Aeronáutica de los Pirineos, S.A. desarrollan su actividad de forma gratuita en inmuebles cedidos por Organismos Públicos. El Grupo no nos ha facilitado la valoración de los derechos de uso cedidos al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, por lo que no nos ha sido posible determinar los ajustes que, en su caso, sería necesario incluir en las cuentas anuales consolidadas adjuntas. El efecto de estos ajustes supondría en ambos ejercicios el registro contable de un activo y su contrapartida en patrimonio neto consolidado y pasivo por impuesto diferido, siendo nulo el efecto neto en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de ambos ejercicios. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2011 contenía una salvedad al respecto.

4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si hubiéramos dispuesto de la información indicada en los párrafos 2 y 3 anteriores, las cuentas anuales consolidadas adjuntas del ejercicio 2012 expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y sociedades dependientes al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados consolidados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
5. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría queremos destacar lo siguiente:
  - a. Según se indica en la nota 3.2.6 de la memoria consolidada adjunta, las sociedades Parque Tecnológico Walqa, S.A., Expo Zaragoza Empresarial, S.A., Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. y Pihus Plataforma Logística, S.L. tienen como actividad la promoción inmobiliaria, siendo sus principales activos edificios y parcelas, por un importe conjunto de 406,1 y 403,2 millones de euros a 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente. Igualmente, el epígrafe de "Participaciones puestas en equivalencia" del balance consolidado adjunto, recoge las participaciones en las sociedades, dedicadas también a la promoción inmobiliaria, Platea Gestión, S.A. por un importe de 8,0 y 9,4 millones de euros al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, respectivamente, y Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. por un importe de 0 y 8,4 millones de euros, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, respectivamente, habiéndose registrado en el ejercicio 2012 para esta última una provisión para riesgos y gastos por importe de 22,2 millones de euros (considerando lo indicado respecto a Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. en el párrafo 2 anterior). Debido a la coyuntura económica actual la capacidad del Grupo para realizar los activos indicados anteriormente (por importe global de 392,1 y 421 millones de euros al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, respectivamente) y liquidar sus pasivos, por los importes y según la clasificación con los que figuran en el balance consolidado adjunto, así como para continuar con el desarrollo normal de su actividad dependerá, tanto del mantenimiento del apoyo financiero del socio único, como del cumplimiento de los planes de negocio de las mencionadas sociedades.
  - b. Tal y como se indica en la nota 30.f) de la memoria consolidada adjunta, la sociedad dependiente Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. mantiene diversos litigios con el contratista principal de las obras de la Plataforma Logística, así como una reclamación judicial contra un tercero en relación con la adquisición de un edificio. El Grupo no ha registrado en su balance consolidado la totalidad del pasivo ni el activo, que pudiera resultar de las reclamaciones planteadas. Con fecha 3 de mayo de 2013 se dicta sentencia respecto de uno de los procedimientos (primero de los descritos en el segundo párrafo de la referida nota de la memoria consolidada) que condena a la Sociedad al pago de los importes reclamados por el demandante, valorándose por el Grupo a la fecha actual la conveniencia de recurrir o no dicha sentencia. A la fecha de emisión de nuestro informe, desconocemos el desenlace final de las reclamaciones mencionadas anteriormente y, por tanto, el efecto patrimonial que, en su caso, podría tener para el Grupo.



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

- c. Tal y como se indica en la nota 30.d) apartados 4 y 5 de la memoria consolidada adjunta, Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. es parte demandada en dos procedimientos judiciales instados por un contratista en reclamación de 8,4 millones de euros, por supuestos sobrecostes incurridos en la ejecución de una obra. Las cuentas anuales consolidadas adjuntas no reflejan provisión alguna en el pasivo del balance consolidado por este concepto, debido a que su asesor jurídico considera que no es posible estimar el resultado de estos litigios. Por tanto, a la fecha de emisión de nuestro informe desconocemos su desenlace final y, en su caso, el efecto patrimonial del mismo para el Grupo.
6. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los administradores de la sociedad dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y sociedades dependientes.

21 de mayo de 2013

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.  
Nº. R.O.A.C. S0242

Javier Sesé Lafalla  
Socio-Auditor de Cuentas

INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:  
PRICEWATERHOUSECOOPERS  
AUDITORES, S.L.

Año 2013 Nº 08/13/00046  
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

Nº. R.O.A.C. S0184  
Protocolo: A/68/2013

Alberto Abril García de Jalón  
Socio-Auditor de Cuentas

INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:  
VILLALBA, ENVID Y CÍA.  
AUDITORES, S.L.P.

Año 2013 Nº 08/13/00432  
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL  
PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.  
(Sociedad Unipersonal)  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Cuentas anuales consolidadas e Informe de gestión  
consolidado correspondientes al ejercicio anual  
terminado el 31 de diciembre de 2012

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.  
(Sociedad Unipersonal) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**BALANCE CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**  
(Expresado en Euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>456.736.870</u></b>	<b><u>440.110.929</u></b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>6</b>	<b>3.019.856</b>	<b>3.252.958</b>
<b>Inmovilizado material</b>	<b>7</b>	<b><u>111.529.428</u></b>	<b><u>114.814.653</u></b>
Terrenos y construcciones		84.890.820	85.393.536
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		22.374.081	23.973.369
Inmovilizado en curso y anticipos		4.264.527	5.447.748
<b>Inversiones inmobiliarias</b>	<b>8</b>	<b><u>152.496.522</u></b>	<b><u>125.906.664</u></b>
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		<b><u>84.897.687</u></b>	<b><u>94.871.484</u></b>
Participaciones puestas en equivalencia	<b>9</b>	74.721.997	90.279.884
Créditos a empresas		7.175.691	1.591.600
Otros activos financieros	<b>10</b>	3.000.000	3.000.000
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>10</b>	<b><u>71.358.989</u></b>	<b><u>86.037.555</u></b>
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>26</b>	<b><u>7.035.383</u></b>	<b><u>5.300.454</u></b>
<b>Deudas comerciales no corrientes</b>	<b>10</b>	<b><u>26.399.005</u></b>	<b><u>9.927.161</u></b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>586.582.002</u></b>	<b><u>679.624.013</u></b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>15</b>	<b><u>1.167.233</u></b>	<b><u>4.455.570</u></b>
<b>Existencias</b>	<b>16</b>	<b><u>441.869.223</u></b>	<b><u>495.515.602</u></b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>12</b>	<b><u>97.732.501</u></b>	<b><u>120.694.938</u></b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios largo plazo		987.168	813.199
Clientes por ventas y prestaciones de servicios corto plazo		30.902.549	32.379.537
Clientes, empresas del grupo y asociadas		42.110.287	64.268.378
Activos por impuesto corriente		4.221.707	384.960
Otros deudores		19.510.789	22.848.865
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>10</b>	<b><u>1.716.664</u></b>	<b><u>3.580.008</u></b>
Créditos a empresas del grupo		1.334.438	3.244.545
Otros activos financieros		382.226	335.463
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>10</b>	<b><u>25.969.788</u></b>	<b><u>37.296.613</u></b>
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b><u>762.781</u></b>	<b><u>325.011</u></b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>17</b>	<b><u>17.363.812</u></b>	<b><u>17.756.270</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>1.043.318.872</u></b>	<b><u>1.119.734.942</u></b>

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.**  
**(Sociedad Unipersonal) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**BALANCE CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**  
**(Expresado en Euros)**

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b><u>397.622.361</u></b>	<b><u>496.508.429</u></b>
<b>Fondos propios</b>	<b>18</b>	<b><u>313.646.201</u></b>	<b><u>395.267.335</u></b>
Capital	18	421.847.150	420.002.150
Reservas	18	(160.994.279)	(84.347.237)
Otras aportaciones de socios	18	140.691.274	136.598.367
Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante		(87.897.944)	(76.985.945)
<b>Ajustes por cambios de valor</b>	<b>19</b>	<b><u>(4.206.736)</u></b>	<b><u>(3.490.177)</u></b>
<b>Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>22</b>	<b><u>56.836.908</u></b>	<b><u>61.492.309</u></b>
<b>Socios externos</b>	<b>21</b>	<b><u>31.345.988</u></b>	<b><u>43.238.962</u></b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>264.361.883</u></b>	<b><u>199.883.121</u></b>
<b>Fondo de provisiones técnicas. Cobertura del conjunto de operaciones</b>	<b>23</b>	<b><u>990.400</u></b>	<b><u>1.088.303</u></b>
<b>Provisiones a largo plazo</b>	<b>25</b>	<b><u>27.289.170</u></b>	<b><u>8.494.821</u></b>
<b>Deudas a largo plazo</b>	<b>10</b>	<b><u>188.130.675</u></b>	<b><u>161.881.571</u></b>
Deudas con entidades de crédito		178.587.790	146.232.110
Derivados		3.907.603	3.723.624
Otros pasivos financieros		5.635.282	11.925.837
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>10</b>	<b><u>19.856.231</u></b>	<b><u>510.860</u></b>
Deudas con empresas del grupo		19.856.231	510.860
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>26</b>	<b><u>25.956.292</u></b>	<b><u>25.558.295</u></b>
<b>Periodificaciones a largo plazo</b>		<b><u>2.139.115</u></b>	<b><u>2.349.271</u></b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b><u>381.334.628</u></b>	<b><u>423.343.392</u></b>
<b>Provisiones a corto plazo</b>	<b>25</b>	<b><u>14.367.751</u></b>	<b><u>13.003.291</u></b>
<b>Deudas a corto plazo</b>		<b><u>232.998.955</u></b>	<b><u>255.306.969</u></b>
Deudas con entidades de crédito a largo plazo	10	153.156.881	70.918.508
Deudas con entidades de crédito a corto plazo	10	70.960.510	164.097.790
Acreedores por arrendamiento financiero		-	744
Derivados		858.309	798.609
Otros pasivos financieros a largo plazo		2.909.895	2.268.997
Otros pasivos financieros a corto plazo		5.113.360	18.222.321
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>10</b>	<b><u>5.073.517</u></b>	<b><u>7.868</u></b>
Deudas con empresas del grupo		5.073.517	7.868
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>10</b>	<b><u>128.706.347</u></b>	<b><u>153.205.402</u></b>
Proveedores a largo plazo		-	27.738.320
Proveedores a corto plazo		93.650.664	60.740.203
Proveedores, empresas del grupo		1.999.710	3.480.565
Pasivos por impuesto corriente		81.843	95.134
Otros acreedores		21.849.959	43.388.118
Anticipos de clientes a largo plazo		540.819	405.614
Anticipos de clientes a corto plazo		10.583.352	17.357.448
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b><u>188.058</u></b>	<b><u>819.862</u></b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b><u>1.043.318.872</u></b>	<b><u>1.119.734.942</u></b>

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.**  
**(Sociedad Unipersonal) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA CORRESPONDIENTE A  
 LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**  
 (Expresado en Euros)

<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>27</b>	<b>120.693.221</b>	<b>164.666.472</b>
Ventas		53.769.575	83.792.857
Prestaciones de servicios		66.923.646	80.873.615
<b>Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>		<b>(39.344.778)</b>	<b>(109.434.308)</b>
Exist. de prom. en curso y edif. construidos incorporados al inmov.		7.628.199	19.333.721
<b>Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	<b>27</b>	<b>998.528</b>	<b>1.332.792</b>
<b>Aprovisionamientos</b>	<b>27</b>	<b>(60.470.267)</b>	<b>(72.792.737)</b>
Consumo de mercaderías		(535.258)	(3.642.860)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(5.847.650)	20.852.965
Trabajos realizados para otras empresas		(40.664.777)	(82.455.808)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		(13.422.582)	(7.547.034)
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>18.224.660</b>	<b>31.711.986</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		4.984.324	2.207.861
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	<b>27</b>	13.240.336	29.504.125
<b>Gastos de personal</b>	<b>27</b>	<b>(43.362.542)</b>	<b>(46.101.476)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(32.934.174)	(35.188.479)
Cargas sociales y provisiones		(10.428.368)	(10.912.997)
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(38.984.585)</b>	<b>(47.717.438)</b>
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(2.350.664)	(1.821.973)
Servicios exteriores, Tributos y Otros gastos de gestión corriente		(36.633.921)	(45.895.465)
<b>Amortización del Inmovilizado</b>		<b>(6.671.625)</b>	<b>(6.719.537)</b>
<b>Dotación al Fondo de Provisiones Técnicas. Cobertura del conjunto de operaciones (neto)</b>	<b>23</b>	<b>97.903</b>	<b>139.182</b>
<b>Fondo de Provisiones Técnicas. Aportaciones de terceros utilizadas</b>	<b>23</b>	<b>1.305.879</b>	<b>839.534</b>
<b>Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	<b>27</b>	<b>7.036.471</b>	<b>8.501.100</b>
<b>Excesos de provisiones</b>		<b>2.185.400</b>	<b>1.792.393</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>27</b>	<b>(12.037.132)</b>	<b>(10.942.471)</b>
Deterioros y pérdidas		(12.151.947)	(10.575.478)
Resultados por enajenaciones y otras		114.815	(366.993)
<b>Otros resultados</b>	<b>27</b>	<b>1.390.243</b>	<b>(1.775.732)</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>27</b>	<b>131.385</b>	<b>(1.373.553)</b>
Deterioros y pérdidas		(455.638)	(1.363.765)
Resultados por enajenaciones y otras		587.023	(9.788)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(41.179.040)</b>	<b>(68.540.072)</b>
<b>Ingresos financieros</b>	<b>31</b>	<b>4.451.811</b>	<b>4.497.482</b>
De participaciones en instrumentos de patrimonio		9.468	9.483
De valores negociables y otros instrumentos financieros		4.442.343	4.487.999
<b>Gastos financieros</b>	<b>31</b>	<b>(23.117.096)</b>	<b>(17.193.975)</b>
<b>Variación del valor razonable de instrumentos financieros</b>	<b>31</b>	<b>(1.306.244)</b>	<b>(1.477.741)</b>
<b>Diferencias de cambio</b>	<b>31</b>	<b>(1.122)</b>	<b>(695)</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>31</b>	<b>(698.131)</b>	<b>-</b>
Deterioros y pérdidas		(698.131)	-
<b>Incorporación al activo de gastos financieros</b>	<b>31</b>	<b>5.135.886</b>	<b>2.018.821</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(15.534.896)</b>	<b>(12.156.108)</b>
<b>Participación en beneficios (pérdidas) de soc. puestas en equivalencia</b>		<b>(20.091.358)</b>	<b>(7.493.872)</b>
<b>Deterioro y resultados por enajenaciones de part. puestas en equival.</b>		<b>(22.217.486)</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(99.022.780)</b>	<b>(88.190.052)</b>
<b>Impuestos sobre beneficios</b>	<b>28</b>	<b>(517.939)</b>	<b>(6.074.841)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(99.540.719)</b>	<b>(94.264.893)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(99.540.719)</b>	<b>(94.264.893)</b>
<b>Resultado atribuido a la sociedad dominante</b>		<b>(87.897.944)</b>	<b>(76.985.945)</b>
<b>Resultado atribuido a socios externos</b>		<b>(11.642.775)</b>	<b>(17.278.948)</b>

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.**  
**(Sociedad Unipersonal) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**  
**CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE**  
**DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**  
 (Expresado en Euros)

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS**

	Nota	2012	2011
<b>Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b><u>(99.540.719)</u></b>	<b><u>(94.264.893)</u></b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>			
Por valoración de instrumentos financieros		(427.603)	509.284
Por coberturas de flujos de efectivo		217.770	(3.774.665)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	21	<u>6.154.070</u>	<u>11.109.032</u>
En sociedades consolidadas		5.019.550	9.739.247
En sociedades puestas en equivalencia		1.134.520	1.369.785
Efecto impositivo		<u>(1.424.916)</u>	<u>(3.121.165)</u>
		<b><u>4.519.321</u></b>	<b><u>4.722.486</u></b>
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>			
Por coberturas de flujos de efectivo		(832.526)	372.842
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	21	<u>(11.936.970)</u>	<u>(12.448.192)</u>
En sociedades consolidadas		(10.372.093)	(11.395.781)
En sociedades puestas en equivalencia		(1.564.877)	(1.052.411)
Efecto impositivo		<u>2.252.137</u>	<u>3.113.363</u>
		<b><u>(10.517.359)</u></b>	<b><u>(8.961.987)</u></b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b><u>(105.538.756)</u></b>	<b><u>(98.504.394)</u></b>
<b>Total de ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante</b>		<b>(93.422.939)</b>	<b>(80.448.337)</b>
<b>Total de ingresos y gastos atribuidos a socios externos</b>		<b>(12.115.817)</b>	<b>(18.056.057)</b>

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L. (Sociedad Unipersonal) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**  
(Expresado en Euros)

	Capital Escriturado	Reservas y resultados ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Socios Externos	Total
<b>SALDO FINAL 2010</b>	<b>407.159.780</b>	<b>(66.181.426)</b>	<b>136.598.367</b>	<b>(13.792.050)</b>	<b>(915.248)</b>	<b>62.483.805</b>	<b>56.451.623</b>	<b>581.804.851</b>
Ajustes por errores 2010	-	(973.708)	-	(3.914.327)	-	48.878	(4.248.394)	(9.087.551)
<b>SALDO AJUSTADO, INICIO 2011</b>	<b>407.159.780</b>	<b>(67.155.134)</b>	<b>136.598.367</b>	<b>(17.706.377)</b>	<b>(915.248)</b>	<b>62.532.683</b>	<b>52.203.229</b>	<b>572.717.300</b>
Total ingresos y gastos consolidados reconocidos	-	-	-	(76.985.945)	(2.578.037)	(1.040.374)	(17.900.035)	(98.504.391)
Operaciones con socios o propietarios:								
- Aumentos (reducciones) de capital	12.842.370	(13.839)	-	-	-	-	8.952.040	21.780.571
- Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	-	20.973	-	-	-	-	(20.973)	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	(17.199.237)	-	17.706.377	3.108	-	4.701	514.949
<b>SALDO FINAL 2011</b>	<b>420.002.150</b>	<b>(84.347.237)</b>	<b>136.598.367</b>	<b>(76.985.945)</b>	<b>(3.490.177)</b>	<b>61.492.309</b>	<b>43.238.962</b>	<b>496.508.429</b>
Total ingresos y gastos consolidados reconocidos	-	-	-	(87.897.944)	(868.909)	(4.656.086)	(12.115.817)	(105.538.756)
Operaciones con socios o propietarios:								
- Aumentos (reducciones) de capital	1.845.000	(1.410)	-	-	-	-	-	1.843.590
- Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	-	1.020	-	-	-	-	221.876	222.896
Otras operaciones con socios o propietarios	-	(76.646.652)	4.092.907	-	-	-	-	4.092.907
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	76.985.945	152.350	685	967	493.295
<b>SALDO FINAL 2012</b>	<b>421.847.150</b>	<b>(160.994.279)</b>	<b>140.691.274</b>	<b>(87.897.944)</b>	<b>(4.206.736)</b>	<b>56.836.908</b>	<b>31.345.988</b>	<b>397.622.361</b>

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.**  
**(Sociedad Unipersonal) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**  
 (Expresado en Euros)

<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	<b><u>(99.022.780)</u></b>	<b><u>(88.190.052)</u></b>
<b>Ajustes del resultado</b>	<b><u>92.059.726</u></b>	<b><u>66.499.553</u></b>
Amortización del inmovilizado	6.671.625	6.719.537
Correcciones valorativas por deterioro	45.292.015	57.718.974
Dotación fondo provisiones técnicas	(1.403.782)	-
Variación de provisiones	(1.699.438)	(485.792)
Imputación de subvenciones	(10.359.734)	(13.765.119)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	(114.815)	366.993
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	(1.800.468)	(2.088.019)
Ingresos financieros	(5.792.356)	(5.842.369)
Gastos financieros	17.981.210	15.175.154
Diferencias de cambio	460	-
Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia	42.359.393	7.493.873
Variación de valor razonable en instrum. financieros	839.429	1.477.741
Otros ingresos y gastos	86.187	(271.420)
<b>Cambios en el capital corriente</b>	<b><u>12.570.369</u></b>	<b><u>(29.150.767)</u></b>
Existencias	16.150.764	28.851.072
Deudores y otras cuentas a cobrar	23.124.868	3.833.214
Otros activos corrientes	(436.770)	84.272
Acreedores y otras cuentas a pagar	(17.865.465)	(62.019.331)
Otros pasivos corrientes	176.479	82.875
Otros activos y pasivos no corrientes	(8.579.507)	17.131
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b><u>(15.392.940)</u></b>	<b><u>(9.304.469)</u></b>
Pagos de intereses	(20.622.118)	(14.217.368)
Cobros de intereses	1.310.569	857.079
Cobros de dividendos	4.207.305	4.221.249
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	(291.078)	(165.429)
Otros pagos / cobros	2.382	-
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b><u>(9.785.625)</u></b>	<b><u>(60.145.735)</u></b>

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.  
(Sociedad Unipersonal) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE A LOS  
EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011  
(Expresado en Euros)**

<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Pagos por inversiones</b>	<b>(56.092.979)</b>	<b>(61.180.781)</b>
Empresas asociadas	(13.627.613)	(7.499.661)
Inmovilizado intangible	(100.727)	(272.055)
Inmovilizado material	(2.907.503)	(10.740.016)
Inversiones inmobiliarias	(22.678.538)	(12.241.972)
Otros activos financieros	(15.916.832)	(29.951.930)
Activos no corrientes mantenidos para venta	(861.766)	(475.147)
<b>Cobros por desinversiones</b>	<b>38.995.512</b>	<b>44.363.593</b>
Empresas asociadas	4.436.749	11.610.708
Inmovilizado intangible	1.002	39.082
Inmovilizado material	181.584	97.842
Otros activos financieros	30.229.586	32.441.815
Activos no corrientes mantenidos para venta	4.146.591	174.146
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>	<b>(17.097.467)</b>	<b>(16.817.188)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	<b>10.482.401</b>	<b>29.479.613</b>
Emisión de instrumentos de patrimonio	6.153.085	19.198.205
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	4.329.316	10.281.408
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>16.008.692</b>	<b>6.239.482</b>
Emisión	45.258.378	102.909.539
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	44.102.817	101.641.623
<i>Deudas con empresas del grupo y asociadas</i>	1.097.982	197.978
<i>Otras deudas</i>	57.579	1.069.938
Devolución y amortización de	(29.249.686)	(96.670.057)
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	(21.880.961)	(95.965.748)
<i>Otras deudas</i>	(7.368.725)	(704.309)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>	<b>26.491.093</b>	<b>35.719.095</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>(460)</b>	<b>-</b>
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(392.458)</b>	<b>(41.243.828)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	17.756.270	59.000.098
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	17.363.812	17.756.270

## **CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L. (Sociedad Unipersonal) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

### **MEMORIA CONSOLIDADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 (Expresado en Euros)**

---

#### **1. Sociedades del grupo**

##### **1.1. Sociedad dominante**

Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal es una empresa pública, cuyo capital se encuentra íntegramente suscrito por la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón. Se constituyó mediante escritura de fecha 10 de enero de 2008, tras la aprobación de la Administración Autonómica de Aragón formalizada en el Decreto 314/2007, de 11 de diciembre. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, tomo 3603, folio 138, hoja Z-45976. Su C.I.F. es B99190506.

Tiene por objeto social:

- La participación en toda clase de sociedades, la tenencia, administración, disfrute, canje, pignoración, adquisición y enajenación de acciones y participaciones sociales en otras sociedades mercantiles por cuenta propia.
- La elaboración de informes, procedimientos de evaluación, cuadros de mando, memorias y cualquier otro documento que pueda ser utilizado para el buen gobierno de las empresas participadas.
- El asesoramiento y asistencia técnica a las empresas participadas.
- La elaboración de estudios económicos y sectoriales que se le encomienden.

Tiene fijado su domicilio social en Plaza España, nº 3, 3ª planta de Zaragoza (España).

La Ley 2/2008, de 14 de mayo, de Reestructuración del Sector Público Empresarial de la Comunidad Autónoma de Aragón, confirió a la Administración la preceptiva autorización parlamentaria para poder incorporar títulos societarios autonómicos a la Corporación Empresarial Pública de Aragón, para su gestión por esta entidad mercantil, mediante uno o varios Acuerdos del Gobierno de Aragón, que necesariamente debían adoptar la forma de Decreto y que debían aprobarse antes del 31 de diciembre de 2008, de acuerdo con lo que establecía la Disposición transitoria única. Dichas aportaciones se realizaron mediante autorización del Decreto 137/2008, de 24 de junio y del Decreto 215/2008 de 4 de noviembre publicados en el BOA de fechas 8 de julio y 18 de noviembre de 2008, respectivamente. De dichas aportaciones, algunas tenían el carácter de sociedades dependientes y otras de sociedades multigrupo, asociadas y otras inversiones en patrimonio neto.

La Entidad es por tanto, Sociedad Dominante del Grupo denominado GRUPO CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN. El grupo deposita las cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza, encontrándose pendientes de formulación las correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2012 que se formulan el mismo 26 de marzo de 2013.

El Decreto Ley 1/2011, de 29 de noviembre de 2011, del Gobierno de Aragón de medidas urgentes de racionalización del sector público empresarial recoge una serie de medidas aplicables al sector público empresarial, de régimen económico-financiero, de control, contratación, y de recursos humanos, para la racionalización y mejora de la gestión de las sociedades empresariales autonómicas, garantizando su eficacia y eficiencia, reducción del déficit público y contención del gasto público, en coherencia con la estabilidad presupuestaria.

Desde esta perspectiva, el Gobierno de Aragón inició en 2011 un proceso de reestructuración del sector público empresarial, que viene a profundizar en la reforma ya iniciada en la legislatura anterior, basado en la extinción, fusión y disolución de sociedades públicas, y en la introducción de medidas de optimización en la gestión de aquellas empresas, resultantes del proceso, en las que se dispone de vocación de permanencia. De esta manera, el Gobierno de Aragón, a través de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., tiene como objetivo el fusionar o agrupar la gestión de compañías con actividades similares en las que la Comunidad Autónoma de Aragón tiene una participación mayoritaria y puede, por tanto, aplicar de manera directa estas decisiones, así como la decisión de poner en marcha un proceso ordenado de salida de aquellas empresas en las que no resulta estratégica la presencia pública o se considera que ya se ha cumplido el objetivo fijado para dicha participación. En suma, con esta estrategia de reestructuración se aspira a configurar un nuevo sector público empresarial, centrado en la prestación de servicios de interés general, de dimensiones más racionales, eficaz y eficiente, de forma tal que se adopten una serie de medidas que contribuyan a mejorar la gestión del mismo.

Así, en el ejercicio 2012 se han producido las siguientes operaciones de reestructuración del Grupo:

- Fusión de las sociedades Sociedad para el Desarrollo Medioambiental de Aragón, S.A.U y Sociedad de Infraestructuras Rurales Aragonesa, S.A.U.

Con fecha 20 de junio de 2012, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., Accionista Único de las sociedades Sociedad para el Desarrollo Medioambiental de Aragón, S.A.U y Sociedad de Infraestructuras Rurales Aragonesa, S.A.U., aprobó la fusión de ambas sociedades mediante la creación de una nueva sociedad resultante con la denominación de Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. y la consiguiente extinción de las sociedades fusionadas, mediante su disolución sin liquidación, traspasando en bloque los respectivos patrimonios sociales a la sociedad de nueva creación.

Esta fusión tiene carácter de fusión especial de acuerdo con lo establecido en los artículos 49 y 52 de la Ley 3/2009 de Modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles al estar participadas las sociedades fusionadas por el accionista único, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., tomándose como fecha, a partir de la cual las operaciones de las sociedades absorbidas se consideran realizadas a efectos contables por la sociedad de nueva creación, el 1 de enero de 2012, de acuerdo con los proyectos de fusión aprobados por los Consejos de Administración de cada una de las sociedades con fecha 15 de mayo de 2012.

- Fusión por absorción de la sociedad Gestora Turística de San Juan de la Peña, S.A. por la Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U.

Con fecha 20 de junio de 2012, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., Accionista Único de las sociedades Gestora Turística de San Juan de la Peña, S.A. y Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U., aprobó la absorción de la sociedad Gestora Turística de San Juan de la Peña, S.A. por parte de la Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U. Tras el proceso de fusión, la sociedad absorbida se extingue sin liquidación, traspasando en bloque su patrimonio social a la sociedad absorbente, Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U., quien adquiere por sucesión universal todos los derechos y obligaciones de la sociedad absorbida.

Esta fusión tienen carácter de fusión especial de acuerdo con lo establecido en los artículos 49 y 52 de la Ley 3/2009 de Modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles al estar participadas ambas sociedades por el accionista único, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., tomándose como fecha, a partir de la cual las operaciones de la sociedad absorbida se consideran realizadas a efectos contables por la sociedad absorbente, el 1 de enero de 2012, de acuerdo con los proyectos de fusión aprobados por los Consejos de Administración de cada una de las sociedades con fecha 12 de junio de 2012.

- Toma de acuerdos de disolución y liquidación de sociedades participadas
  - a) Conforme a la autorización contenida en el Decreto 136/2012 de 22 de mayo del Gobierno de Aragón, el socio único Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., al amparo del art. 368 de la Ley de Sociedades de Capital, adopta la decisión de disolver la sociedad Centro Dramático de Aragón S.A.U. y proceder a abrir el correspondiente período de liquidación. Dicha Sociedad se ha liquidado el 14 de diciembre de 2012 de acuerdo con la escritura de liquidación que se ha presentado en el Registro Mercantil el 4 de enero de 2013.
  - b) Con fecha 4 de diciembre de 2012 el Gobierno de Aragón, socio único de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. que a su vez es accionista único de Infraestructuras y Servicios de Telecomunicaciones de Aragón, S.A.U, autoriza, mediante el Decreto 256/2012, la disolución de la Sociedad y la integración de su actividad y de su personal en la entidad de derecho público Aragonesa de Servicios Telemáticos. La integración conlleva la disolución y liquidación de Infraestructuras y Servicios de Telecomunicaciones de Aragón, S.A.U., la cual se prevé aprobar en el Consejo de Administración de fecha 26 de marzo de 2013.
  - c) Con fecha 16 de abril de 2012, los socios de la sociedad Promoción del Aeropuerto de Zaragoza, S.A. han acordado la disolución de la sociedad y la apertura de su proceso de liquidación, cesando desde esa fecha en sus actividades. En consecuencia, se declara disuelta la Sociedad procediendo a abrir el correspondiente período de liquidación, añadiendo a la denominación de la Sociedad la expresión "en liquidación" por lo que su denominación pasa a ser "Promoción del Aeropuerto de Zaragoza, S.A. en liquidación". A 31 de diciembre de 2012 dicha Sociedad todavía no ha sido liquidada.

- d) Con fecha 21 de diciembre de 2012, los socios de la sociedad Aeronáutica de los Pirineos, S.A. han acordado la disolución de la sociedad y la apertura de su proceso de liquidación. El proceso de liquidación se llevará a cabo mediante la cesión global de los activos y pasivos, que regula la Ley 3/2009, en la Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U., accionista mayoritario de la Sociedad con el 99,21% del capital. A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el proceso de cesión no se ha formalizado ni valorado. La fase de liquidación se encuentra pendiente del otorgamiento de determinados permisos por parte de la Dirección General de Aviación Civil, para que Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U., pueda continuar con la actividad en el futuro.
- e) Con fecha 20 de abril de 2012 quedó disuelta la sociedad Mondo Plaza, S.L. por acuerdo de sus socios, en consecuencia se procedió a su liquidación y reparto entre los socios del activo resultante, correspondiéndole al Grupo la cantidad de 20 miles de euros.
- f) Con fecha 20 de junio de 2012, los socios de la sociedad Promoción Exterior de Zaragoza, S.A. han acordado la disolución y liquidación de la Sociedad. El acuerdo de liquidación se ha escriturado con fecha 21 de noviembre de 2012.
- g) Con fecha 18 de enero de 2013, la Junta Extraordinaria de Socios de la sociedad Parque Temático de los Pirineos, S.A. acordó proceder a la disolución y liquidación de la Sociedad. Tras la adopción de dicho acuerdo, por medio de escritura pública otorgada con fecha 12 de febrero de 2013 ha quedado elevado a público el acuerdo adoptado de disolver la sociedad al amparo de lo dispuesto en los artículos 362 y siguientes del Real Decreto Legislativo número 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

Los estados financieros de las sociedades anteriormente mencionadas y utilizados en el proceso de consolidación no se han elaborado bajo el principio de empresa en funcionamiento sino contemplando el marco normativo de liquidación con el objetivo de reflejar la imagen de las operaciones tendentes a realizar el activo a su valor liquidativo, cancelar las deudas por su valor de reembolso y, en su caso, repartir el patrimonio resultante.

Por último, con fecha 20 de diciembre de 2012, el Grupo ha acordado la venta del 100% del capital social de Asitel Servicio de Interpretación Telefónica, S.A.U. a la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza que se hará efectiva en 2013.

## 1.2. Sociedades dependientes

Dependientes son todas las entidades, incluidas las entidades de propósito especial, sobre las que el Grupo ostenta o pueda ostentar, directa o indirectamente, el control, entendiéndose éste como el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación de un negocio con la finalidad de obtener beneficios económicos de sus actividades. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercitables o convertibles. Las dependientes se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Ver Anexo I, donde se incluye un detalle de las sociedades dependientes del Grupo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, así como información relevante sobre las mismas.

Los supuestos por los que se consolidan estas sociedades, corresponden a las situaciones contempladas en el Art. 2 de las NOFCAC, que se indican a continuación:

1. Cuando la sociedad dominante se encuentre, en relación con otra sociedad (dependiente) en alguna de las siguientes situaciones:
  - a) Que la sociedad dominante posea la mayoría de los derechos de voto.
  - b) Que la sociedad dominante tenga la facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del órgano de administración.
  - c) Que la sociedad dominante pueda disponer, en virtud de acuerdos celebrados con otros socios, de la mayoría de los derechos de voto.
  - d) Que la sociedad dominante haya designado con sus votos la mayoría de los miembros del órgano de administración, que desempeñen su cargo en el momento en que deban formularse las cuentas consolidadas y durante los dos ejercicios inmediatamente anteriores. Esta circunstancia se presume cuando la mayoría de los miembros del órgano de administración de la sociedad dominada sean miembros del órgano de administración o altos directivos de la sociedad dominante o de otra dominada por ésta.
2. Cuando una sociedad dominante posea la mitad o menos de los derechos de voto, incluso cuando apenas posea o no posea participación en otra sociedad, o cuando no se haya explicitado el poder de dirección (entidades de propósito especial), pero participe en los riesgos y beneficios de la entidad, o tenga capacidad para participar en las decisiones de explotación y financieras de la misma.

En cumplimiento del artículo 155 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad ha notificado a todas estas sociedades que, por sí misma o por medio de otra sociedad filial, posee más del 10 por 100 del capital.

Todas las sociedades dependientes cierran su ejercicio el 31 de diciembre.

## **2. Sociedades asociadas y multigrupo**

### **2.1. Sociedades asociadas**

Asociadas son todas las entidades sobre las que alguna de las sociedades incluidas en la consolidación ejerce influencia significativa. Se entiende que existe influencia significativa cuando el Grupo tiene participación en la sociedad y poder para intervenir en las decisiones de política financiera y de explotación de ésta, sin llegar a tener control.

Ver **Anexo II**, donde se incluye un detalle de las sociedades asociadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, así como información relevante sobre las mismas.

En cumplimiento del artículo 155 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad ha notificado a todas estas sociedades que, por sí misma o por medio de otra sociedad filial, posee más del 10 por 100 del capital.

Una de las sociedades asociadas, Zufriasa, S.A. cierra su ejercicio económico a 30 de Abril. De cara a la consolidación contable del grupo, la sociedad ha facilitado unos estados financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 que han sido los utilizados para el proceso de consolidación. El resto de las sociedades asociadas cierran su ejercicio económico a 31 de diciembre.

### **2.2. Sociedades multigrupo**

Las sociedades multigrupo son aquellas que se gestionan por el Grupo conjuntamente con otras sociedades ajenas al mismo.

Ver **Anexo III**, donde se incluye un detalle de las sociedades multigrupo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, así como la información relevante sobre las mismas.

Todas las sociedades multigrupo cierran su ejercicio el 31 de diciembre excepto el Grupo Aramón, Montañas de Aragón, S.A. que tiene su cierre a 30 de septiembre. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Aramón utilizadas en el proceso de consolidación han sido las correspondientes a 30 de septiembre dado que no existen diferencias significativas entre los estados financieros a la fecha de cierre del Grupo y los estados financieros que se obtendrían a 31 de diciembre.

## **3. Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas**

### **3.1. Imagen fiel**

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado a partir de los registros contables de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y de las sociedades consolidadas e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para la homogeneización temporal y valorativa con los criterios contables establecidos por el Grupo.

Estas cuentas consolidadas se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente, recogida en el Código de Comercio reformado conforme a la Ley 16/2007, de 4 de julio, de reforma y adaptación de la legislación mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea, el RD 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y el RD 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Grupo, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

En el caso de las sociedades del grupo con actividad inmobiliaria, se aplica la Adaptación Sectorial del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado.

No obstante lo anterior y en todo lo que no contradiga lo indicado anteriormente, debemos indicar que la Sociedad del grupo Avalia Aragón, Sociedad de Garantía Recíproca, se rige por los estatutos aprobados por la Junta General Extraordinaria, celebrada el 30 de noviembre de 1994, por la Ley 1/1994 de 11 de marzo sobre Régimen Jurídico de las Sociedades de Garantía Recíproca y por el Real Decreto 2345/1996 de 8 de noviembre, relativo a las normas de autorización administrativa y requisitos de solvencia de las S.G.R., modificado parcialmente por la disposición final primera del Real Decreto 216/2008 de 15 de febrero. Además, la sociedad de acuerdo con la normativa en vigor, tiene la calificación de entidad financiera y le es de aplicación la Ley 26/1988 de 29 de julio sobre disciplina e intervención de las entidades de crédito. En particular se aplican con carácter prioritario lo establecido en la Orden EHA/1327/2009, de 26 de mayo, sobre normas especiales para la elaboración, documentación y presentación de la información contable de las sociedades de garantía recíproca, que deroga la Orden de 12 de febrero de 1998.

En el caso concreto de las aportaciones recibidas mediante autorización del Decreto 137/2008, de 24 de junio y del Decreto 215/2008 de 4 de noviembre, éstas se valoraron por el valor neto contable que dichas participaciones tenían en la contabilidad de la entidad pública transmitente (cumpliendo lo indicado en la Ley 2/2008, de 14 de mayo mencionada en la Nota 1, y en línea con lo que indica la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas en su artículo 168), que coincide o bien con el coste, o bien con el coste menos las provisiones necesarias para recoger el efecto de las pérdidas de las participadas hasta diciembre de 2007.

### **3.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la elaboración de las cuentas anuales consolidadas adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de alguna de las sociedades del Grupo para valorar determinados activos, pasivos, ingresos, gastos o compromisos que figuran registrados en ellas. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, es posible que acontecimientos que tengan lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

### 3.2.1 Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros

Se calcula el valor razonable de los instrumentos financieros con referencia a un valor fiable de mercado. Para aquellos elementos respecto de los cuales no exista un mercado activo o transacciones recientes en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas, el valor razonable se obtiene mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración de general aceptación, siempre y cuando el valor razonable se pueda determinar con fiabilidad.

En casos concretos, para valorar las inversiones en capital al inicio o para aquellas inversiones cuyo negocio principal se considera que tiene una historia de funcionamiento limitada y no han alcanzado todavía umbrales de rentabilidad, se ha utilizado el método del tipo de descuento de flujos de efectivo futuros estimados. En estos casos, el cálculo del valor razonable se determina con fiabilidad, en el sentido de realizarse con probabilidades de cumplimiento de las estimaciones de valores, las cuales sí han podido ser evaluadas razonablemente.

### 3.2.2 Estimaciones contables relevantes e hipótesis

La realización de estimaciones contables por parte de la compañía implica una evolución detallada de las circunstancias que rodean a cada una de ellas. Por ejemplo, el cálculo de una corrección valorativa por insolvencias de deudores está sujeto a un alto grado de incertidumbre ya que implica un elevado juicio por la Dirección del Grupo y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los deudores, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado.

Es por ello que, teniendo en cuenta todos los puntos anteriores, el Grupo analiza de manera individualizada los distintos riesgos a los que están sujetos los saldos a cobrar y decide dotar o no la correspondiente provisión por insolvencias.

En el caso de la sociedad dependiente Avalia Aragón, Sociedad de Garantía Recíproca, el cálculo de la provisión para riesgos dudosos está sujeto a un elevado grado de incertidumbre, lo que obliga a la revisión de los riesgos individuales en base a la calidad crediticia de los deudores, la información remitida por las entidades financieras, el porcentaje de re-aval de la operación y las tendencias actuales del mercado. En este sentido, la Sociedad analiza de manera individualizada los distintos riesgos, considerando adicionalmente lo establecido en el Anejo IX de la circular 4/2004 del Banco de España (modificado con la circular 3/2010 del banco de España). Igualmente, la contabilización de las comisiones por los contratos de garantías está sujeta a un elevado grado de incertidumbre, ya que en el momento de su contabilización inicial se valoran por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será igual a la prima recibida más, en su caso, el valor actual de las primas a recibir. Las primas a percibir futuras dependerán de la evolución de los tipos de interés, de los pagos realizados por el beneficiario del aval a las entidades financieras y de los convenios que en cada momento suscriba la Sociedad.

Las Sociedades de Garantía Recíproca están sujetas a procesos regulatorios y legales y a inspecciones periódicas del Banco de España. Dichos procesos están relacionados con el cumplimiento de determinados coeficientes de solvencia, de cobertura, límites a la inversión y la remisión periódica de determinada información. Si es probable que exista una obligación al cierre del ejercicio que va a suponer una salida de recursos, se reconoce una provisión cuando el importe se puede estimar con fiabilidad.

### 3.2.3 Presentación de los ingresos y gastos procedentes de la actividad ordinaria:

Como consecuencia de lo indicado en la Consulta 2 del BOICAC nº 79/2009 “sobre la clasificación contable en cuentas individuales de los ingresos y gastos de una sociedad holding que aplica el Plan General de Contabilidad (PGC 2007), aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y sobre la determinación del importe neto de la cifra de negocios de esta entidad”, los ingresos de carácter financiero procedentes de aquellos instrumentos financieros que constituyen la actividad ordinaria de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., Aragón Desarrollo e Inversión, S.L.U. y Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A. y por lo tanto, su objeto social, se presentan dentro del epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias denominado “Importe neto de la cifra de negocios” con sus correspondientes subdivisiones.

Igualmente, las correcciones valorativas por deterioro efectuadas en los distintos instrumentos financieros asociados a la actividad, así como las pérdidas y gastos originados por su baja del balance o valoración a valor razonable se incorporan al margen de explotación de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

### 3.2.4 Comparación de la información:

Durante el ejercicio 2012 se han efectuado correcciones a las cifras del ejercicio 2011 con la finalidad de hacerlas comparables con las del ejercicio actual. A continuación indicamos los cambios más importantes realizados sobre las cifras del ejercicio 2011.

La deuda pública de la Comunidad Autónoma de Aragón adquirida en el ejercicio 2011 por la sociedad del grupo Avalia Aragón, S.G.R. por importe de 3.000 miles de euros se ha clasificado en los ejercicios 2012 y 2011 dentro del epígrafe de “Inversiones en empresas del grupo y asociadas” del activo no corriente. En el ejercicio anterior figuraba en el epígrafe de “Inversiones financieras a largo plazo” del activo no corriente.

Por otro lado, en relación con las sociedades Parque Tecnológico del Motor, S.A., Parque Tecnológico Walqa, S.A. y Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A., sociedades inmobiliarias, se ha procedido a clasificar como activos y pasivos corrientes aquellos vinculados con el ciclo normal de la explotación, entendido éste como el periodo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al proceso productivo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes de efectivo (véase nota 4.20).

En el caso de las sociedades inmobiliarias, dado que su actividad es la construcción, promoción y venta de edificios, parcelas y naves, el ciclo normal de explotación es superior al año natural, motivo por el cual, los activos y pasivos asociados a las existencias se clasifican en corrientes, independientemente de que su vencimiento sea superior a 12 meses

- En el activo:

El saldo de clientes por ventas de terrenos a cobrar a largo plazo por importe de 813 miles de euros se ha incluido en el activo corriente dentro del epígrafe de "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar". En el ejercicio anterior figuraba en el activo no corriente.

- En el pasivo:

Las deudas con entidades de crédito así como los préstamos otorgados por Organismos Públicos para la financiar la compra y urbanización de terrenos por importe de 30.007 y 2.269 miles de euros, respectivamente, se han clasificado en el pasivo corriente dentro del epígrafe de "Deudas a corto plazo". En el ejercicio anterior figuraban en el pasivo no corriente.

Igualmente, se han clasificado en el pasivo corriente, dentro del epígrafe de "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" el saldo mantenido con los proveedores de las obras de urbanización de la plataforma logística Plaza por importe de 27.738 miles de euros. En el ejercicio anterior figuraban en el pasivo no corriente.

- En la cuenta de pérdidas y ganancias:

Los ingresos recibidos por el alquiler de las naves nido de la sociedad Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. por importe de 491 miles de euros se presentan como prestación de servicios formando parte de la cifra de negocios. En el ejercicio anterior figuraban como otros ingresos de explotación.

### 3.2.5 Agrupación de partidas:

A efectos de facilitar la comprensión del balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y del estado de flujos de efectivo consolidado, estos estados se presentan, como en ejercicios anteriores, de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria consolidada.

### 3.2.6 Empresa en funcionamiento:

Algunas de las sociedades dependientes y asociadas del Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. se enmarcan dentro del sector inmobiliario, tanto por ser sociedades de promoción de equipamientos e infraestructuras de Parques Empresariales como de proyectos de interés público y general centrados en el desarrollo del sector turístico de la nieve, todo ello, dentro de la Comunidad Autónoma de Aragón.

Estas sociedades, por su actividad, han obtenido pérdidas durante los últimos 2 ejercicios como consecuencia de la coyuntura económica actual que ha ralentizado la venta de parcelas y naves en los Parques Empresariales en desarrollo, así como retrasos en la firma de los Convenios Urbanísticos y de ampliación de las estaciones de esquí. Esto ha conllevado a que la capacidad de estas sociedades para continuar con el funcionamiento normal de sus actividades esté condicionada al cumplimiento de los planes de negocio correspondientes, así como a la obtención de acuerdos de refinanciación con las diferentes entidades financieras, y a seguir contando con el apoyo de sus accionistas.

Se expone a continuación la situación actual de cada una de estas sociedades:

- Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

Las cuentas anuales individuales de la Sociedad muestran unas pérdidas generadas en el ejercicio 2012 por importe de 21.684 miles de euros (43.106 miles de euros en 2011) como consecuencia, principalmente, de la provisión por deterioro de valor de sus inmuebles, Inmovilizado Material, Inversiones Inmobiliarias y Existencias, tras la valoración realizada por expertos independientes, reconocida en el ejercicio 2012 por un importe neto de 21.800 miles de euros (36.427 miles de euros en 2011), resultado del deterioro de la situación del mercado inmobiliario español desde mediados del ejercicio 2008 debido a diversos factores como el retraimiento de la demanda, el exceso de oferta y la crisis financiera .

Estas pérdidas han supuesto una reducción significativa del patrimonio neto. Las cuentas anuales de Expo Zaragoza Empresarial, S.A han sido formuladas considerando que la actividad continuará en el futuro dado que existen diversos factores que capacitan a la Sociedad para mantenerse como empresa en funcionamiento. Estos factores son:

- La Sociedad se encuentra participada en un 97,79% por la Sociedad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y en un 2,21% por el Ayuntamiento de Zaragoza. Los accionistas de Expo Zaragoza Empresarial, S.A. han manifestado en ejercicios anteriores su compromiso de permanencia como accionistas de la Sociedad.
- En mayo de 2011 la Sociedad firmó una póliza de crédito con el Consorcio Bancario de hasta un importe máximo de disposición de 132,25 millones de euros y vencimiento el 31 de marzo de 2021. Con esta nueva póliza de crédito se canceló el crédito anterior y permite a la Sociedad contar con la financiación necesaria para continuar con el desarrollo normal de su actividad.
- En septiembre de 2010 la Sociedad formalizó con el Gobierno de Aragón un contrato de arrendamiento de los edificios Actur 1, 2, 3, 4 y 5 y Ebro 1 así como 351 plazas de aparcamiento para destinarlos a la sede de los Juzgados de la ciudad de Zaragoza (Contrato Ciudad de la Justicia). Dicho arrendamiento está previsto que entre en vigor a partir de marzo de 2013 hasta 2038 y supondrá unos ingresos mensuales de 622 miles de euros.
- El Gobierno de Aragón, accionista mayoritario a través de la Sociedad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., concedió un aval a favor de Expo Zaragoza Empresarial por importe de 68 millones de euros, para garantizar tanto el principal como la parte correspondiente de los intereses del crédito firmado con el Consorcio Bancario. Así mismo, con fecha 11 de septiembre de 2012 el Gobierno de Aragón ha concedido un segundo aval a la Sociedad por importe adicional de 37,8 millones de euros, lo que permite incrementar el límite de disposición del préstamo hasta los 122,8 millones de euros.
- Se ha firmado un contrato de compra-venta por un precio de 5.100 miles de euros sobre la parcela situada en Avenida Ranillas nº 103 que se espera que se materialice en 2013 una vez cumplidas las estipulaciones incluidas en el mismo.

- El presupuesto de tesorería, preparado por la Dirección de la Sociedad para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 muestra la capacidad de la Sociedad para hacer frente a sus compromisos, teniendo en cuenta el ritmo de ventas previsto, debido a los compromisos de venta y de alquiler efectuados que, hasta la fecha, suponen más del 42% de la superficie disponible para comercializar y las expectativas de venta de la superficie restante.

El presupuesto de tesorería, preparado por la Dirección de Expo Zaragoza Empresarial, S.A. muestra la planificación de cobros y pagos previsible a partir de enero de 2013 y durante 15 meses más, de acuerdo con la evolución de la Sociedad y en base al presupuesto operativo del próximo ejercicio 2013 y tiene establecidos los orígenes de financiación necesaria para continuar las operaciones atendiendo a su actividad.

Los Administradores de la Sociedad consideran que Expo Zaragoza Empresarial, S.A. tiene garantizadas las entradas de liquidez necesarias durante el ejercicio 2013 para la realización de sus principales proyectos inmobiliarios.

Por todo lo mencionado anteriormente, las cuentas anuales individuales de Expo Zaragoza Empresarial, S.A se han elaborado aplicando el criterio de empresa en funcionamiento el cual presupone la realización de activos y la liquidación de los pasivos por los importes y en los plazos por los que figuran registrados.

- Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA, S.A.

La Dirección de la Sociedad considera que pese a la coyuntura económica actual, el Proyecto de la Plataforma Logística de Zaragoza sigue vigente y por tanto continúa con su desarrollo sobre un plan de negocio readaptado a las circunstancias actuales, y dado que es un hecho consumado la ralentización de las ventas de parcelas y naves, se va a continuar potenciando la labor comercial, ya intensificada durante ejercicios anteriores, con el objetivo de potenciar dichas ventas y obtener así liquidez suficiente para continuar avanzando en el proyecto.

La situación financiera que se desprende del balance de la Sociedad a 31 de diciembre de 2012 con un fondo de maniobra negativo pone de manifiesto tensiones financieras muy importantes pese a la refinanciación de la deuda bancaria obtenida en el ejercicio 2012 (véase nota 24.b), ya que una parte importante del pasivo corriente es deuda comercial con el contratista de la Plataforma con quien existen en la actualidad procedimientos judiciales tal y como indicamos en la nota 30.f). Adicionalmente, la Sociedad se encuentra incurso en situación de desequilibrio patrimonial al ser el patrimonio neto inferior a la mitad del capital social, aún a pesar de no computar como patrimonio a efectos mercantiles las pérdidas por deterioros de inmovilizado, inversiones inmobiliarias y existencias producidas entre los ejercicios 2008 a 2012.

Como alternativa para hacer frente a estas dificultades financieras y patrimoniales la Sociedad ha obtenido un préstamo participativo de su socio mayoritario, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., por importe de 10 millones de euros desembolsados en los ejercicios 2011 y 2012 y que figuran en el pasivo del balance. Además se aprobó por la Junta General de Accionistas de 31 de mayo de 2012 una ampliación de capital por importe de 14,6 millones de euros, aunque a la fecha actual no se ha ejecutado y en función de su ejecución o no serán necesarias aportaciones adicionales de los socios que, de acuerdo al Plan de negocio vigente, habrían de ser de 7,5 millones de euros pendientes de desembolsar respecto a lo contemplado para 2012 más otros 13 millones de euros en 2013, siempre en función de los ingresos obtenidos por ventas, ya que la Sociedad tiene abiertas actualmente vías de negociación sobre operaciones comerciales que supondrían, en el caso de materializarse, una entrada de fondos que aliviarían considerablemente la situación financiera y patrimonial.

En definitiva, la continuidad del Proyecto está supeditada, tanto al apoyo financiero de sus accionistas, como al cumplimiento del plan de negocio de la Sociedad en cuanto a la obtención de ingresos, por lo que considerando que se den los condicionantes relativos a la obtención de dichos recursos las cuentas anuales de la Sociedad han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento, por considerar que no existen incertidumbres sobre la continuidad de la Sociedad ni riesgos de los que pudieran derivarse cambios significativos en la valoración de activos y pasivos.

- Platea Gestión, S.A.

La situación de la Sociedad al cierre del ejercicio 2012 sigue marcada por la ralentización de las ventas respecto a las previsiones de la Sociedad, iniciada ya en ejercicios anteriores como consecuencia de la crisis económica actual que afecta especialmente al sector inmobiliario en el que ésta desarrolla su actividad y que ha originado pérdidas en los últimos ejercicios, así como un fondo de maniobra negativo considerando que las existencias de la Sociedad difícilmente pueden considerarse un activo realizable a corto plazo. No obstante lo anterior, la Sociedad ha refinanciado en el ejercicio 2012 la mayor parte de su deuda bancaria transformándola en préstamos con vencimiento a largo plazo y actualmente está renegociando una cuenta de crédito a corto plazo que se encuentra vencida, la cual ha sido aprobada por la entidad financiera por lo que próximamente se tramitará con tal fin la firma de un préstamo a largo plazo con garantía hipotecaria.

Desde la dirección de la Sociedad se plantea, con el respaldo del Consejo de Administración y de los Socios, seguir impulsando el desarrollo del proyecto, para lo cual se considera necesario seguir dotando a la Plataforma Logístico-Industrial de Teruel (Platea) de todas las infraestructuras necesarias para la captación de nuevas inversiones empresariales. Para ello, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de los socios que espera materializarse con una ampliación de capital de 4,5 millones de euros, de los que al cierre del ejercicio están desembolsados 2,115 millones de euros, y con las negociaciones actuales con las entidades financieras que desembocarán en la refinanciación de la deuda bancaria con vencimiento a corto plazo para la Sociedad.

Por los motivos indicados en el párrafo anterior, las cuentas anuales de esta Sociedad han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento, por considerar que no existen incertidumbres sobre la continuidad de la Sociedad ni riesgos de los que pudieran derivar cambios significativos en la valoración de activos y pasivos.

- PHLUS Plataforma Logística, S.L.

Las cuentas anuales de esta Sociedad muestran unas pérdidas generadas en el ejercicio 2012 por importe de 1.975 miles de euros (2.154 miles de euros en 2011) como consecuencia, principalmente, de la no realización de ventas en los dos últimos ejercicios lo que no ha permitido absorber los costes de explotación y, en especial, los gastos financieros incurridos. Estas pérdidas han supuesto una reducción del patrimonio neto.

No obstante, las cuentas anuales de esta Sociedad han sido formuladas considerando que la actividad continuará en el futuro dado que existen diversos factores que capacitan a la Sociedad para mantenerse como empresa en funcionamiento. Estos factores son:

- La Sociedad tiene un fondo de maniobra positivo al cierre del ejercicio por importe de 11.917 miles de euros (14.146 miles de euros en 2011).
- En el ejercicio 2010 la Sociedad realizó ventas de parcelas de suelo y naves industriales con márgenes positivos. Así mismo, el valor de mercado de las existencias, de acuerdo con tasaciones realizadas por expertos independientes, es superior al valor por el que figuran registradas.
- A fecha de formulación de estas cuentas anuales la Sociedad tiene compromisos de venta de existencias por importe de 2.036 miles de euros (2.872 miles de euros en 2011).
- Con fecha 31 de mayo de 2012 el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó el Informe de Gestión y Plan Económico-Financiero de Saneamiento adaptado a la ley 4/2012, de 26 de abril, del Gobierno de Aragón, de medidas urgentes de racionalización del Sector Público Empresarial. En este documento se contempla una ampliación de capital de 4.500 miles de euros a suscribir por parte del socio mayoritario de la Sociedad, habiéndose igualmente recogido dicha aportación en el presupuesto del ejercicio 2013 de Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.
- Actualmente, y contando con el compromiso de sus socios, la Sociedad se encuentra en proceso de refinanciación de la deuda que mantiene con entidades financieras. Se estima que se renegociará el calendario de amortización de tal manera que el mismo finalice en el ejercicio 2020, de forma que en el ejercicio 2013 se prevé una amortización de 1.300 miles de euros, quedando el resto aplazado en los 7 años posteriores. A raíz de las negociaciones llevadas a cabo con las entidades financieras, la Sociedad no ha procedido al pago de las cuotas de los préstamos que vencían en diciembre de 2012, enero y febrero de 2013, lo que de acuerdo con las condiciones de dichos contratos de préstamo, es causa de resolución del contrato y, por tanto, de vencimiento anticipado de los mismos. Consecuencia de lo anterior, la Sociedad ha procedido a clasificar a corto plazo el importe total de dichos préstamos, cuyo principal asciende a 27.050 miles de euros.

- El presupuesto de tesorería, elaborado por la Dirección de la Sociedad para la renegociación de la deuda bancaria, muestra la planificación de cobros y pagos previsible para los próximos dos ejercicios de acuerdo con la evolución de la Sociedad y tiene establecidos los orígenes de financiación necesaria para continuar las operaciones atendiendo a su actividad, considerando el nuevo calendario de amortización de las mencionadas deudas con entidades financieras una vez alcanzado el acuerdo de refinanciación y las aportaciones de los socios previstas.

Por todo lo mencionado anteriormente, las cuentas anuales individuales de la Sociedad se han elaborado aplicando el principio de empresa en funcionamiento el cual presupone la realización de los activos y pasivos por los importes y plazos por los que figuran registrados.

- Grupo Aramón, Montañas de Aragón, S.A.

El balance consolidado del Grupo Aramón, Montañas de Aragón, S.A. a 30 de septiembre de 2012 muestra un fondo de maniobra negativo por importe de 17.545 miles de euros (73.523 miles de euros al 30 de septiembre de 2011), como consecuencia, principalmente, del vencimiento a corto plazo de las deudas con entidades de crédito por importe de 10.781 miles de euros y de haberse incurrido en pérdidas operativas en los últimos años.

Aramón, Montañas de Aragón, S.A. está participada en un 50% por el Gobierno de Aragón, a través de la sociedad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., y en un 50% por Ibercaja Banco, S.A.U. La intención de los accionistas es continuar prestando el apoyo necesario para financiar las inversiones previstas en los planes de negocio futuros del Grupo. Así, en el ejercicio 2012 se ha realizado una ampliación de capital en la cantidad de 8.435 miles de euros (5.700 miles de euros durante el ejercicio 2011), de los que 2.565 miles, que se encontraban pendientes de desembolso al cierre del ejercicio, han sido desembolsados el 31 de octubre de 2012.

Otra información que se considera relevante para la adecuada interpretación del balance consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjuntos es como sigue:

- El Grupo se encuentra en proceso de desarrollo de los Convenios firmados con los Ayuntamientos de algunas de las Sociedades del Grupo, lo que supondrá la generación de resultados extraordinarios, cancelación de la deuda y generación de tesorería, por importes significativos, en el medio y largo plazo.
- Con fecha 5 de enero de 2012 Aramón, Montañas de Aragón, S.A. finalizó el proceso de refinanciación de su deuda por importe total de 56,8 millones de euros que vencía en 2012, fijando como nuevo vencimiento final febrero de 2015. Actualmente y debido a las malas condiciones climatológicas que han reducido el número de esquiadores en la temporada 2011/2012, el Grupo Aramón está en negociaciones con las entidades financieras para proceder a ampliar el plazo de vencimiento y adecuarlo a la generación de recursos prevista.

- Igualmente, en la misma fecha y en relación con el crédito por importe total de 20,5 millones de euros y vencimiento en julio de 2014 que mantenía la sociedad del grupo Castanesa Nieve, S.L.U. se acordó la refinanciación del mismo fijando como nuevo vencimiento febrero de 2015. Al igual que en el caso anterior, el Grupo Aramón está en negociaciones con las entidades financieras para proceder a ampliar el plazo de vencimiento.
- Los accionistas de Aramón, Montañas de Aragón, S.A. tienen el compromiso de mantener el porcentaje de participación así como realizar ampliaciones de capital durante los ejercicios 2012 a 2014 por un importe total de 9,45 millones de euros cada uno, que podrán ser utilizados para atender a los compromisos financieros de la Sociedad en caso de que los recursos generados por ésta no fueran suficientes para cumplir sus compromisos financieros.
- El Grupo ha puesto en marcha un plan de reducción de costes con el objetivo de mejorar el resultado de explotación del Grupo en el medio plazo. Para ello se está trabajando tanto en el incremento de los ingresos como en la reducción y optimización del gasto.
- El presupuesto de tesorería, preparado por la Dirección del Grupo Aramón, para el ejercicio anual terminado el 30 de septiembre de 2012 muestra la planificación de cobros y pagos previsible, de acuerdo con la evolución del Grupo y en base al presupuesto operativo del próximo ejercicio 2013, y tiene establecidos los orígenes de financiación necesarios para continuar las operaciones atendiendo a la actividad del Grupo, tanto inversora como ordinaria.

En base a lo anteriormente expuesto, las cuentas anuales consolidadas del Grupo Aramón han sido formuladas por los administradores de Aramón Montañas de Aragón, S.A., aplicando el principio de empresa en funcionamiento.

- Ciudad del Motor de Aragón, S.A.

La sociedad Ciudad del Motor de Aragón, S.A. ha obtenido unas pérdidas generadas en el ejercicio 2012 por importe de 8.430 miles de euros (4.935 miles de euros en 2011) que se deben, principalmente, a que los ingresos obtenidos por la explotación del circuito de velocidad y la organización de grandes eventos no son suficientes para compensar los gastos incurridos. Consecuencia de lo anterior, el fondo de maniobra de la Sociedad es negativo al cierre del ejercicio 2012 por importe de 8.582 miles de euros (11.607 miles de euros en 2011).

Hasta la fecha la Sociedad ha contado con aportaciones de fondos realizadas por el Gobierno de Aragón con cargo al Fondo de Inversiones de Teruel por un importe aproximado de 52,5 millones de euros entre los ejercicios 2008 a 2012. Este compromiso se articula mediante el contrato Programa con el Instituto Aragonés de Fomento, quien ha aportado en el ejercicio 2012 2,5 millones de euros y se espera que siga realizando aportaciones en los próximos ejercicios.

Asimismo el accionista principal de la Sociedad, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., ha manifestado su compromiso de prestar el apoyo financiero necesario que permita garantizar la continuidad de la actividad empresarial (ver nota 32).

Adicionalmente, en el ejercicio 2012, el Gobierno de Aragón ha puesto en marcha el Fondo para la Financiación de Pagos a Proveedores que ha permitido que la deuda que la Sociedad mantenía con diversos proveedores de inmovilizado por importe de 18.186 miles de euros sea liquidada mediante este Fondo. Las condiciones obtenidas por parte del Gobierno de Aragón son más favorables dado que cuenta con el plazo de 10 años para amortizar la misma, siendo los dos primeros de carencia (ver nota 35).

Por todo lo mencionado anteriormente, las cuentas anuales individuales de la Sociedad se han elaborado aplicando el principio de empresa en funcionamiento al considerar que el Gobierno de Aragón continuará realizando las aportaciones necesarias para que la Sociedad pueda continuar con el desarrollo de sus actividades en condiciones normales, presuponiendo la realización de activos y la liquidación de los pasivos por los importes y en los plazos por los que figuran registrados.

- Parque Tecnológico Walqa, S.A.

El activo del Balance de la sociedad Parque Tecnológico Walqa, S.A. está compuesto principalmente por bienes inmobiliarios, fundamentalmente naves y parcelas que figuran en el epígrafe de Inversiones Inmobiliarias y Existencias, respectivamente, y por importe de 3.560 y 4.569 miles de euros (3.818 miles de euros correspondiente a parcelas urbanizadas y 751 miles de euros a parcelas sin urbanizar), respectivamente. Consecuencia del deterioro del mercado inmobiliario, la caída de la demanda y la crisis financiera, la actividad de la Sociedad se ha visto afectada lo que ha provocado la obtención de pérdidas en este ejercicio y anteriores lo que ha provocado que el patrimonio neto de la sociedad se encuentre por debajo de las dos terceras partes de la cifra de capital social (circunstancia que ya se daba en el cierre del ejercicio 2011). Esta circunstancia, atendiendo al artículo 327 del Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, hace que la Sociedad se encuentre en situación de disolución.

El Consejo de Administración va a poner en conocimiento esta circunstancia a los accionistas para que éstos tomen las medidas oportunas y procedan a aumentar o reducir el capital social en cuantía suficiente que permita restablecer el equilibrio patrimonial. Por esta razón, las cuentas anuales de la Sociedad han sido formuladas de acuerdo con el principio de empresa en funcionamiento, al considerar la Sociedad que cuenta con el apoyo financiero de los accionistas.

- Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.

La drástica desaceleración del sector inmobiliario se ha visto agravada en el transcurso de los ejercicios 2012 y 2011 generando a Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. dificultades para realizar operaciones urbanísticas con los terrenos no necesarios para el ferrocarril, de acuerdo con lo fijado en el Convenio de Colaboración firmado el 23 de Marzo de 2002 entre la Diputación General de Aragón, el Ministerio de Fomento y el Ayuntamiento de Zaragoza. No obstante, respecto a la venta de solares, la Sociedad está realizando gestiones activas para su venta en las actuales condiciones del mercado inmobiliarias.

En relación con el contrato de crédito sindicado vencido a 31 de diciembre de 2012 con un saldo pendiente de devolución de 359.660 miles de euros, indicar que con fecha 26 de marzo de 2013 se ha formalizado escritura de elevación a público de documento privado de contrato de crédito, de conformidad con las condiciones fijadas por las entidades acreditantes en su carta propuesta de refinanciación de 21 de febrero de 2013. De acuerdo con dicha propuesta, las entidades financieras han concedido un crédito mercantil a la sociedad por un importe máximo de 359.660 miles de euros, a devolver entre el 2013 y 2019.

Para la concesión del citado crédito ha sido imprescindible la adopción en firme, por parte de todos los accionistas de la sociedad, mediante la firma de las respectivas cartas de compromiso el 25 de marzo de 2013, del compromiso de aportar fondos para la amortización del crédito y el pago de los gastos financieros que por él se devenguen. Para instrumentar dichas aportaciones, se acordó en sesión del Consejo de Administración de 22 de marzo de 2013 la suscripción de un préstamo participativo entre la sociedad y todos sus accionistas de forma mancomunada a su porcentaje de participación en diferentes tramos y por una cuantía total de 230 millones de euros.

Adicionalmente, los accionistas adquieren el compromiso de aportar fondos a la sociedad, a partir de 31 de diciembre de 2018, para devolver la cuota final de 130.000 miles de euros cuya amortización está prevista para el 31 de diciembre de 2019.

Asimismo, los accionistas se comprometen a aportar los recursos necesarios para que la Sociedad pueda hacer frente a los intereses y comisiones que se generen en virtud del préstamo, así como los importes necesarios para el normal desempeño de la actividad propia de la sociedad.

El préstamo participativo sólo devengará intereses en el caso de la sociedad obtenga un precio de venta de suelos igual o superior a los valores de tasación. La fecha de vencimiento del préstamo se establece el 31 de diciembre de 2024. Con la firma del presente contrato quedarán novados los contratos de préstamos participativos suscritos el 18 de abril de 2012 y 23 de noviembre de 2012.

Por tanto, la continuidad de la sociedad, que atraviesa serios problemas de liquidez, se ve condicionada por la venta de terrenos y el apoyo financiero de sus accionistas.

A los efectos, la Dirección Financiera de la sociedad ha elaborado un presupuesto de tesorería que muestra una planificación de cobros y pagos previsible para los ejercicios 2013 a 2024, que le permitirá continuar con el normal desarrollo de sus proyectos en curso

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

## **4. Normas de registro y valoración**

### **4.1 Dependientes**

#### **4.1.1 Adquisición de control**

Las adquisiciones por parte de la sociedad dominante (u otra sociedad del Grupo) del control de una sociedad dependiente constituye una combinación de negocios que se contabiliza de acuerdo con el método de adquisición. Este método requiere que la empresa adquirente contabilice, en la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos en una combinación de negocios, así como, en su caso, el correspondiente fondo de comercio o diferencia negativa. A este respecto, tener en cuenta lo indicado en la nota 3.1 de la memoria consolidada, para aquellas participaciones recibidas del Gobierno de Aragón en el ejercicio 2008.

Las sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

El coste de adquisición se determina como la suma de los valores razonables, en la fecha de adquisición, de los activos entregados, los pasivos incurridos o asumidos y los instrumentos de patrimonio emitidos por la adquirente y el valor razonable de cualquier contraprestación contingente que dependa de eventos futuros o del cumplimiento de ciertas condiciones, que deba registrarse como un activo, un pasivo o como patrimonio neto de acuerdo con su naturaleza.

Los gastos relacionados con la emisión de los instrumentos de patrimonio o de los pasivos financieros entregados no forman parte del coste de la combinación de negocios, registrándose de conformidad con las normas aplicables a los instrumentos financieros (Nota 4.15 y 4.9). Los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales que intervengan en la combinación de negocios se contabilizan como gastos a medida que se incurren. Tampoco se incluyen en el coste de la combinación los gastos generados internamente por estos conceptos, ni los que, en su caso, hubiera incurrido la entidad adquirida.

El exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios, sobre la parte proporcional del valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos, representativa de la participación en el capital de la sociedad adquirida se reconoce como un fondo de comercio. En el caso excepcional de que este importe fuese superior al coste de la combinación de negocios, el exceso se contabilizará en la cuenta de pérdidas y ganancias como un ingreso.

En el caso de las participaciones adquiridas en el ejercicio 2008 en el marco de la reestructuración del sector público de la Comunidad Autónoma de Aragón, al que se ha hecho referencia en la nota 3.1 anterior, la diferencia anterior no se considera un fondo de comercio o una diferencia negativa de consolidación, dado que el Grupo ha surgido por una reestructuración y por lo tanto dichas participaciones no han sido compradas a terceros sino que fueron constituidas por el socio. Es por ello, que en los casos en que se han producido diferencias, se han considerado como reservas en sociedades consolidadas por integración global.

#### 4.1.2 Adquisición de control por etapas

Cuando el control sobre una sociedad dependiente se adquiere mediante varias transacciones realizadas en fechas diferentes, el fondo de comercio (o la diferencia negativa) se obtiene por diferencia entre el coste de la combinación de negocios, más el valor razonable en la fecha de adquisición de cualquier inversión previa de la empresa adquirente en la adquirida, y el valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos.

Cualquier beneficio o pérdida que surja como consecuencia de la valoración a valor razonable en la fecha en que se obtiene el control de la participación previa de la adquirente en la adquirida, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si, con anterioridad, la inversión se hubiera valorado por su valor razonable, los ajustes de valoración pendientes de ser imputados al resultado del ejercicio se transfieren a la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### 4.1.3 Método de consolidación

Los activos, pasivos, ingresos, gastos, flujos de efectivo y demás partidas de las cuentas anuales del Grupo se incorporan a las cuentas consolidadas del Grupo por el método de integración global. Este método requiere lo siguiente:

1. Homogeneización temporal. Las cuentas anuales consolidadas se establecen en la misma fecha y periodo que las cuentas anuales de la sociedad obligada a consolidar. La inclusión de las sociedades cuyo cierre de ejercicio es diferente a aquel, se hace mediante cuentas intermedias referidas a la misma fecha y mismo periodo que las cuentas consolidadas.
2. Homogeneización valorativa. Los elementos del activo y del pasivo, los ingresos y gastos, y demás partidas de las cuentas anuales de las sociedades del Grupo se han valorado siguiendo métodos uniformes. Aquellos elementos del activo o del pasivo, o aquellas partidas de ingresos o gastos que se hubiera valorado según criterios no uniformes respecto a los aplicados en consolidación se han valorado de nuevo, realizándose los ajustes necesarios, a los únicos efectos de la consolidación.
3. Agregación. Las diferentes partidas de las cuentas anuales individuales previamente homogeneizadas se agregan según su naturaleza.

4. Eliminación inversión-patrimonio neto. Los valores contables representativos de los instrumentos de patrimonio de la sociedad dependiente poseídos, directa o indirectamente, por la sociedad dominante, se compensan con la parte proporcional de las partidas de patrimonio neto de la mencionada sociedad dependiente atribuible a dichas participaciones, generalmente, sobre la base de los valores resultantes de aplicar el método de adquisición descrito anteriormente. En consolidaciones posteriores al ejercicio en que se adquirió el control, el exceso o defecto del patrimonio neto generado por la sociedad dependiente desde la fecha de adquisición que sea atribuible a la sociedad dominante se presenta en el balance consolidado dentro de las partidas de reservas o ajustes por cambios de valor, en función de su naturaleza. La parte atribuible a los socios externos se inscribe en la partida de "Socios externos". En el caso de las subvenciones que forman parte del patrimonio neto de las participadas adquiridas en el ejercicio 2008, dado que, de acuerdo con la Ley 2/2008, a la que antes se ha hecho referencia en la nota 3.1 anterior, el valor de las participaciones adquiridas por la matriz no estaba ligado al valor del patrimonio neto de las participadas, sino a los fondos propios, por lo que no se realizó eliminación alguna de las mismas contra la cuenta representativa de la inversión, figurando en el balance consolidado como subvenciones consolidadas.
5. Participación de socios externos. La valoración de los socios externos se realiza en función de su participación efectiva en el patrimonio neto de la sociedad dependiente una vez incorporados los ajustes anteriores. El fondo de comercio de consolidación, de existir, no se atribuiría a los socios externos. El exceso entre las pérdidas atribuibles a los socios externos de una sociedad dependiente y la parte de patrimonio neto que proporcionalmente les corresponda se atribuye a aquellos, aún cuando ello implique un saldo deudor en dicha partida.
6. Eliminaciones de partidas intragrupo. Los créditos y deudas, ingresos y gastos y flujos de efectivo entre sociedades del Grupo se eliminan en su totalidad. Asimismo, la totalidad de los resultados producidos por las operaciones internas se elimina y difiere hasta que se realice frente a terceros ajenos al Grupo.

#### 4.1.4 Modificación de la participación sin pérdida de control

Una vez obtenido el control sobre una dependiente, las operaciones posteriores que den lugar a una modificación de la participación de la sociedad dominante en la dependiente, sin que se produzca pérdida de control sobre esta, se consideran, en las cuentas anuales consolidadas, como una operación con títulos de patrimonio propio, aplicándose las reglas siguientes:

- a) No se modifica el importe del fondo de comercio o diferencia negativa reconocida, ni tampoco el de otros activos y pasivos reconocidos;
- b) El beneficio o pérdida que se hubiera reconocido en las cuentas individuales, se elimina, en consolidación, con el correspondiente ajuste a las reservas de la sociedad cuya participación se reduce;
- c) Se ajustan los importes de los "ajustes por cambios de valor", para reflejar la participación en el capital de la dependiente que mantienen las sociedades del Grupo.

La participación de los socios externos en el patrimonio neto de la dependiente se mostrará en función del porcentaje de participación que los terceros ajenos al Grupo poseen en la sociedad dependiente, una vez realizada la operación, que incluye el porcentaje de participación en el fondo de comercio contabilizado en las cuentas consolidadas asociado a la modificación que se ha producido;

- d) El ajuste necesario resultante de los puntos a), b) y c) anteriores se contabilizará en reservas.

#### 4.1.5 Pérdida de control

Cuando se pierde el control de una sociedad dependiente se observan las reglas siguientes:

- a) Se ajusta, a los efectos de la consolidación, el beneficio o la pérdida reconocida en las cuentas anuales individuales;
- b) Si la sociedad dependiente pasa a calificarse como multigrupo o asociada, se consolida y se aplica inicialmente el método de puesta en equivalencia, considerando a efectos de su valoración inicial, el valor razonable de la participación retenida en dicha fecha;
- c) La participación en el patrimonio neto de la sociedad dependiente que se retenga después de la pérdida de control y que no pertenezca al perímetro de consolidación se valorará de acuerdo con los criterios aplicables a los activos financieros (ver nota 4.9) considerando como valoración inicial el valor razonable en la fecha en que deja de pertenecer al citado perímetro.
- d) Se reconoce un ajuste en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada para mostrar la participación de los socios externos en los ingresos y gastos generados por la dependiente en el ejercicio hasta la fecha de pérdida de control, y en la transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias de los ingresos y gastos contabilizados directamente en el patrimonio neto.

## 4.2 Asociadas y multigrupo:

### 4.2.1 Método de puesta en equivalencia

Las sociedades asociadas y multigrupo se incluyen en las cuentas consolidadas aplicando el método de puesta en equivalencia.

Cuando se aplica por primera vez el procedimiento de puesta en equivalencia, la participación en la sociedad se valora por el importe que el porcentaje de inversión de las sociedades del Grupo represente sobre el patrimonio neto de aquella, una vez ajustados sus activos netos a su valor razonable a la fecha de adquisición de la influencia significativa.

La diferencia entre el valor neto contable de la participación en las cuentas individuales y el importe mencionado en el párrafo anterior constituye un fondo de comercio que se recoge en la partida "participaciones puestas en equivalencia". En el caso excepcional de que la diferencia entre el importe al que la inversión esté contabilizada en las cuentas individuales y la parte proporcional del valor razonable de los activos netos de la sociedad fuese negativa, dicha diferencia se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. A 31 de diciembre de 2012 y 2011 ninguna de las Participaciones Puestas en Equivalencia tienen incluido ningún tipo de fondo de comercio.

No obstante, en relación a las empresas asociadas y multigrupo adquiridas en el ejercicio 2008 de acuerdo con la Ley 2/2008 de 14 de Mayo, cabe hacer idénticas consideraciones, en cuanto a las valoraciones, que las realizadas para las participaciones en sociedades dependientes adquiridas en el marco de la reestructuración del sector público de la Comunidad Autónoma de Aragón. Por ello, en estos casos, la diferencia anterior no se consideró un fondo de comercio o una diferencia negativa de consolidación, sino que se consideraron como reservas en sociedades consolidadas por puesta en equivalencia.

En general, salvo en el caso de que surja una diferencia negativa en la adquisición de influencia significativa, la inversión se valora inicialmente por su coste.

Los resultados generados por la sociedad puesta en equivalencia se reconocen desde la fecha en que se adquiere la influencia significativa.

El valor contable de la participación se modifica (aumenta o disminuye) en la proporción que corresponda a las sociedades del Grupo, por las variaciones experimentadas en el patrimonio neto de la sociedad participada desde la valoración inicial, una vez eliminada la proporción de resultados no realizados generados en transacciones entre dicha sociedad y las sociedades del Grupo.

El mayor valor atribuido a la participación como consecuencia de la aplicación del método de adquisición se reduce en ejercicios posteriores, con cargo a los resultados consolidados o a la partida del patrimonio neto que corresponda y a medida que se deprecien, causen baja o se enajenen a terceros los correspondientes elementos patrimoniales. Del mismo modo, procede el cargo a resultados consolidados cuando se producen pérdidas por deterioro de valor de elementos patrimoniales de la sociedad participada, con el límite de la plusvalía asignada a los mismos en la fecha de primera puesta en equivalencia.

Las variaciones en el valor de la participación correspondientes a resultados del ejercicio de la participada forman parte de los resultados consolidados, figurando en la partida "Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia". No obstante, si la sociedad asociada o multigrupo incurre en pérdidas, la reducción de la cuenta representativa de la inversión tendrá como límite el propio valor contable de la participación. Si la participación hubiera quedado reducida a cero, las pérdidas adicionales, y el correspondiente pasivo se reconocerán en la medida en que se haya incurrido en obligaciones legales, contractuales, implícitas o tácitas, o bien si el Grupo hubiera efectuado pagos en nombre de la sociedad participada.

Las variaciones en el valor de la participación correspondientes a otras variaciones en el patrimonio neto se muestran en los correspondientes epígrafes del patrimonio neto conforme a su naturaleza.

Al igual que en las sociedades dependientes recibidas en el ejercicio 2008, cuando en la fecha de incorporación existían subvenciones en el patrimonio neto de las asociadas y multigrupo, dado que, de acuerdo con la Ley 2/2008, a la que antes se ha hecho referencia, el valor de las participaciones adquiridas no incluyó la parte proporcional de dichas subvenciones, no se consideraron diferencias de consolidación por tal motivo, figurando en el balance consolidado como subvenciones en sociedades puestas en equivalencia.

La homogeneización valorativa y temporal se aplica a las inversiones asociadas y multigrupo en la misma forma que para las sociedades dependientes.

#### 4.2.2 Modificación de la participación:

Para determinar el coste de una inversión en una sociedad asociada o multigrupo se considera el coste de cada transacción individual

En una nueva adquisición de participaciones en la sociedad puesta en equivalencia, la inversión adicional y el fondo de comercio o diferencia negativa de consolidación se determinan del mismo modo que la primera inversión. No obstante, si en relación con una misma participación surge un fondo de comercio y una diferencia negativa de consolidación, ésta se reduce hasta el límite del fondo de comercio implícito.

En una reducción de la inversión con disminución de la participación pero sin pérdida de la influencia significativa, la nueva inversión se valora por los importes que correspondan al porcentaje de participación retenida.

#### 4.2.3 Pérdida de condición de sociedad asociada o multigrupo:

Cualquier participación en el patrimonio neto de una sociedad que se mantenga tras la pérdida de la condición de ésta como sociedad multigrupo o asociada, se valora de acuerdo con las políticas contables aplicables a los instrumentos financieros (ver nota 4.9), considerando que su coste inicial es el valor contable consolidado en la fecha en que dejan de pertenecer al perímetro de la consolidación.

Si la sociedad asociada o multigrupo pasa a ser dependiente, se aplica lo indicado en la Nota 4.1.2.

Si una sociedad asociada pasa a tener la calificación de multigrupo (y se aplica el procedimiento de puesta en equivalencia) se mantienen las partidas de patrimonio neto atribuibles a la participación previa, aplicándose el procedimiento de puesta en equivalencia, indicado en la Nota 4.2.1. En el ejercicio 2012 la sociedad Baronía de Escriche, S.L. ha pasado a tener la consideración de sociedad multigrupo, al pasar el Grupo de una participación del 48,92% al 50%.

### 4.3 Inmovilizado intangible

#### a) Gastos de investigación y desarrollo:

Los gastos de investigación se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos, mientras que los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como inmovilizado intangible si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costes incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

En el caso de que no se den las circunstancias anteriores, los gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los que tienen una vida útil finita se amortizan de manera lineal durante su vida útil estimada para cada proyecto, sin superar los 5 años.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 4.7).

En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que cambian dichas circunstancias.

#### b) Concesiones:

Dentro del epígrafe de Concesiones se reflejan, por un lado, el derecho de superficie sobre aquellas parcelas recibidas a título gratuito con la finalidad de construir sobre cada una de ellas sendos edificios industriales necesarios para el ejercicio de la actividad y, por otro lado, las hospederías gestionadas por el Grupo que se encuentran cedidas en usufructo.

Los citados derechos de uso se han contabilizado por su valor razonable al tratarse de un derecho gratuito que se ha asimilado a una donación, por lo que se ha aplicado la norma de valoración 18ª del PGC. Su amortización se realiza de forma lineal a lo largo del periodo de cesión del citado derecho siendo el importe imputado a resultados igual a la cifra de "Subvenciones, donaciones y legados" transferida a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

#### c) Patentes, licencias, marcas y similares:

Las patentes, licencias y marcas tienen una vida útil definida y se llevan a coste menos amortización acumulada y correcciones por deterioro de valor reconocidas. La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada (entre 5 y 20 años).

#### d) Aplicaciones informáticas:

Las aplicaciones informáticas se valoran a precio de adquisición, por los gastos originados para obtener su propiedad o su derecho de uso, siempre que sea previsible su utilización en varios ejercicios. Se amortizan siguiendo el método lineal durante su vida útil estimada (entre 3 y 10 años).

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

#### **4.4 Inmovilizado material**

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro reconocidas. Se incluyen los gastos financieros devengados por la financiación ajena del inmovilizado en curso, cuyo periodo de construcción es superior a un año.

El importe de los trabajos realizados por la empresa para su propio inmovilizado material se calcula sumando al precio de adquisición de las materias consumibles, los costes directos o indirectos imputables a dichos bienes.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Construcciones	8,33 - 50 años
Instalaciones técnicas	4-20 años
Otras instalaciones	8-25 años
Maquinaria y utillaje	5-12,5 años
Mobiliario	5-20 años
Equipos para procesos de información	3-5 años
Elementos de transporte	5-14 años
Otros inmovilizado material	2-20 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **4.5 Inversiones inmobiliarias**

Las inversiones inmobiliarias comprenden edificios de oficinas y naves en propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo y no están ocupadas por el Grupo. Los elementos incluidos en este epígrafe se presentan valorados por su coste de adquisición menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Para el cálculo de la amortización de las inversiones inmobiliarias se utiliza el método lineal en función de los años de vida útil estimados para los mismos que es de entre 20 y 50 años.

#### **4.6 Costes por intereses**

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

#### **4.7 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida, como es el caso del fondo de comercio, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

#### **4.8 Permutas**

Cuando un inmovilizado material, intangible o inversión inmobiliaria se adquiere mediante permuta de carácter comercial, se valora por el valor razonable del activo entregado más las contrapartidas monetarias entregadas a cambio, salvo cuando se dispone de evidencia más clara del activo recibido y con el límite de éste.

A estos efectos, el Grupo considera que una permuta tiene carácter comercial cuando la configuración de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado o el valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades afectadas por la permuta se ve modificado. Además, cualquiera de las diferencias anteriores debe ser significativa en relación con el valor razonable de los activos intercambiados.

Si la permuta no tuviese carácter comercial o no se pudiera determinar el valor razonable de los elementos de la operación, el activo recibido se valora por el valor contable del bien entregado más las contrapartidas monetarias entregadas, con el límite del valor razonable del bien recibido si es menor y siempre que se encuentre disponible.

#### **4.9 Activos financieros**

##### **a) Préstamos y partidas a cobrar:**

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y partidas a cobrar se incluyen en "Créditos a empresas" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el balance.

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de su reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las inversiones realizadas en plazos fijos por las empresas del Grupo se han considerado, a efectos de la consolidación, como préstamos y partidas a cobrar, de acuerdo con el Plan General de Contabilidad.

##### **b) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento:**

Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son principalmente, valores representativos de deuda con cobros fijos o determinables y vencimiento fijo, que se negocian en un mercado activo y que la dirección del Grupo tiene la intención efectiva y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el Grupo vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

Los criterios de valoración de estas inversiones son los mismos que para los préstamos y partidas a cobrar.

c) **Activos financieros disponibles para la venta:**

En esta categoría se incluyen instrumentos de patrimonio de otras empresas con una inversión inferior al 20% y aquellas que no se han clasificado en ninguna de las categorías anteriores. Las inversiones en patrimonio de otras empresas se valorarán inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Se valoran posteriormente por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma.

Salvo mejor evidencia, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se toma en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Al menos al cierre del ejercicio, el Grupo procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **4.10 Derivados financieros y cobertura contable**

Los derivados financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable. El método para reconocer las pérdidas o ganancias resultantes depende de si el derivado se ha designado como instrumento de cobertura o no y, en su caso, del tipo de cobertura.

Se consideran coberturas contables aquellas que han sido designadas como tales en el momento inicial, de las que se dispone de documentación de la relación de cobertura, y que son consideradas como eficaces.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante su vida, se puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que son atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

El grupo designa determinados derivados como:

#### 4.10.1. Cobertura del valor razonable:

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

#### 4.10.2. Cobertura de los flujos de efectivo:

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen transitoriamente en el patrimonio neto. Su imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias se realiza en los ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado, salvo que la cobertura corresponda a una transacción prevista que termine en el reconocimiento de un activo o pasivo no financiero, en cuyo caso los importes registrados en el patrimonio neto se incluyen en el coste del activo cuando se adquiere o del pasivo cuando se asume.

La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### 4.11 Existencias

Las existencias incluyen terrenos, solares, obras en curso y acabadas valoradas a su precio de adquisición o costes de ejecución.

El precio de adquisición comprende el consignado en factura más todos los gastos adicionales incluidos los impuestos indirectos que gravan la adquisición cuando dicho importe no es recuperable directamente de la Hacienda Pública.

En el caso de la adquisición de terrenos cuya contraprestación consista en una construcción futura, el terreno se valora por su valor razonable. Únicamente se valorará la operación según el valor razonable de la obligación asociada a la entrega de la construcción futura cuando este valor sea más fiable.

Los costes de ejecución incluyen los importes de las certificaciones de obra, el coste de la realización de infraestructuras de proyectos y otros gastos directos relacionados con la urbanización de terrenos y la valoración de las edificaciones industriales y parcelas urbanizadas.

Para aquellas existencias que necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, el coste incluye los gastos financieros que han sido girados por el proveedor o corresponden a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuibles a la construcción. Estos gastos financieros son capitalizados como parte del coste hasta la terminación del inmueble, momento a partir del cual se cargan directamente como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al cierre del ejercicio se dotan las provisiones necesarias para dar cobertura a posibles riesgos y pérdidas en las promociones que se encuentran en desarrollo, en función de la mejor estimación disponible, así como las provisiones necesarias por terminación de obra, incluyendo todos los costes pendientes de incurrir imputables a dichas unidades vendidas.

Adicionalmente, se constituyen, en su caso, las provisiones por deterioro necesarias en aquellos casos en los que el precio de coste de las existencias resulta superior al precio de mercado comprometido o estimado a la fecha de formulación de las cuentas anuales.

#### **4.12 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta cuando se considera que su valor contable se va a recuperar a través de una operación de venta en vez de a través de su uso continuado. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable, y está disponible para su venta inmediata en su condición actual y previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación. Estos activos se presentan valorados al menor importe entre su valor contable y el valor razonable minorado por los costes necesarios para su enajenación y no están sujetos a amortización.

En concreto, la determinación del valor razonable se realiza aplicando los siguientes criterios:

- Tasaciones periciales.
- Estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad basadas en las características y situación de los activos, en aquellos casos en los que no se dispone de tasaciones periciales.
- Reglas de la circular 4/2004 del Banco de España y otras normas sectoriales.

#### **4.13 Patrimonio neto**

El capital social está representado por participaciones sociales.

Los costes de emisión de nuevas participaciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menores reservas.

#### **4.14 Fondo de provisiones técnicas**

Avalia Aragón, S.G.R, sociedad del grupo, es una Sociedad de Garantía Recíproca y como tal le afecta el artículo 9 de la Ley 1/1994, que establece la obligatoriedad de que las sociedades de garantía recíproca deberán constituir un fondo de provisiones técnicas, que formará parte de su patrimonio, y cuya finalidad es reforzar la solvencia de las sociedades de garantía recíproca. Dicho fondo de provisiones técnicas podrá ser integrado por:

- Dotaciones que las sociedades de garantía recíproca efectúen con cargo a su cuenta de Pérdidas y Ganancias, sin limitación y en concepto de provisión para insolvencias.
- Las subvenciones, donaciones u otras aportaciones no reintegrables que efectúen las Administraciones Públicas, los organismos autónomos y demás entidades de derecho público dependientes de las mismas, las sociedades mercantiles en cuyo capital participe mayoritariamente cualquiera de los anteriores y las entidades que representen o asocien intereses económicos de carácter general o del ámbito sectorial al que se refieran sus estatutos sociales.

- Cualesquiera otras aportaciones de carácter no reintegrable realizadas por personas físicas o entidades no recogidas en el párrafo anterior.

Las aportaciones no reintegrables y similares recibidas por las Sociedades de Garantía Recíproca sólo se pueden aplicar para dar de baja del balance los activos de muy dudoso cobro cuando se hayan utilizado los fondos de insolvencia dotados por la sociedad.

a) Fondo de provisiones técnicas dotado por las sociedades de garantía recíproca.

Es el importe que las sociedades de garantía recíproca dotan con cargo a su cuenta de pérdidas y ganancias conforme a lo señalado en el artículo 9.a) de la Ley 1/1994, de 11 de marzo, sobre Régimen jurídico de las sociedades de garantía recíproca.

Los fondos que se dotan para la cobertura del riesgo de crédito específico de los avales y garantías se reconocen en la partida del pasivo "Provisiones por avales y garantías" y los que se utilicen para la cobertura de activos financieros o inmuebles adjudicados en pago de deudas se reconocen como correcciones de valor por deterioro de activos. Los importes dotados por este concepto que se recuperan se abonan en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los importes que se dotan para la cobertura del riesgo del conjunto de operaciones se reconocen en la partida del pasivo "Fondo de provisiones técnicas. Cobertura del conjunto de operaciones" con cargo a la partida "Dotaciones al fondo de provisiones técnicas. Cobertura del conjunto de operaciones (neto)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Este fondo se podrá utilizar para compensar la cobertura del riesgo de crédito específico que sea necesaria para los activos, avales y garantías o la corrección de valor por deterioro de los activos adjudicados en pago de deudas.

Los importes de este fondo que se utilicen para compensar las coberturas específicas contabilizadas en la cuenta de pérdidas y ganancias se reconocerán como un ingreso en la partida "Dotaciones al fondo de provisiones técnicas. Cobertura del conjunto de operaciones (neto)".

b) Aportaciones de terceros al fondo de provisiones técnicas.

Es el importe desembolsado de las subvenciones, donaciones y demás aportaciones de carácter no reintegrable, cualquiera que sea su naturaleza, realizadas por terceros a la Sociedad, conforme a lo señalado en el artículo 9.b) y c) de la Ley 1/1994, de 11 de marzo, sobre Régimen jurídico de las sociedades de garantía recíproca.

Estas aportaciones se reconocen inicialmente en la partida del patrimonio neto "Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros". Cuando las sociedades de garantía recíproca no doten en el ejercicio, sin incurrir en pérdidas, importes suficientes al fondo de provisiones técnicas, el importe aportado por terceros se reconoce como un ingreso en la cuenta "Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros utilizadas" de la cuenta de pérdidas y ganancias para compensar:

- La cobertura del importe mínimo para el conjunto de operaciones.
- La cobertura del riesgo de crédito específico que sea necesaria para los activos, avales y garantías.

- O la corrección de valor por deterioro de los activos adjudicados en pago de deudas.

c) Fondo de provisiones técnicas. Cobertura del conjunto de operaciones.

El Real Decreto 2345/1996, de 8 de noviembre, determina que la cuantía del fondo de provisiones técnicas deberá presentar como mínimo el 1% del total del riesgo vivo. A estos efectos, en el riesgo vivo se incluirán los importes correspondientes a garantías otorgadas a los socios, valores de renta fija y cualesquiera otras cantidades pendientes de cobro exceptuando:

- El importe de los riesgos para los que se hayan efectuado provisiones de carácter específico.
- Los riesgos derivados de valores emitidos por las administraciones públicas de los países de la Unión Europea, organismos autónomos y demás entidades de derecho público dependientes de las mismas; el importe de los riesgos garantizados por dichas administraciones públicas; los riesgos asegurados o re avalados por organismos o empresas públicas de países de la Unión Europea cuya actividad principal sea el aseguramiento, aval o re aval de crédito, en la parte cubierta; así como los garantizados con depósitos dinerarios.
- El 50% de los riesgos garantizados suficientemente con hipotecas sobre viviendas, oficinas, locales polivalentes terminados y fincas rústicas.
- Los depósitos en entidades de crédito.

A 31 de diciembre de 2012 la filial del Grupo cumple con este requisito.

#### **4.15 Pasivos financieros**

a) Débitos y partidas a pagar:

Son débitos por operaciones comerciales y no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Estas deudas se reconocen inicialmente por su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestamista del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones netas, no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.

- b) Pasivos financieros mantenidos para negociar y otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:

Tienen la consideración de pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias todos aquellos pasivos mantenidos para negociar que se emiten con el propósito de readquirirse en el corto plazo o forman parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente para obtener ganancias en el corto plazo, así como los pasivos financieros que el Grupo designa en el momento del reconocimiento inicial para su inclusión en esta categoría por resultar en una información más relevante. Los derivados también se clasifican como mantenidos para negociar siempre que no sean un contrato de garantía financiera ni se hayan designado como instrumentos de cobertura (Nota 4.10).

Estos pasivos financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable, imputando los cambios que se produzcan en dicho valor en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Los costes de transacción directamente imputables a la emisión se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que surgen.

#### **4.16 Subvenciones recibidas**

- a) Subvenciones a la explotación:

Se abonan a resultados en el momento en el que, tras la comunicación de su concesión, se estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro, y se imputan a resultados de forma que se asegure en cada período una adecuada correlación entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.

Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

- b) Subvenciones de capital:

Las que tienen carácter de no reintegrable, se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe concedido una vez deducido el efecto impositivo. Se procede al registro inicial, cuando se recibe la comunicación de su concesión y se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de la concesión.

No obstante y, debido a que, en determinadas circunstancias, financian inversiones y gastos correspondientes a proyectos cuya ejecución se materializará en varios ejercicios, la imputación al resultado, de dichos ejercicios, se realiza de una forma sistemática y racional, de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, a medida que se vayan devengando las anualidades y se cumplan los requisitos y condiciones establecidos para cada año de vigencia del proyecto.

Las subvenciones recibidas del Gobierno de Aragón y de sus Organismos dependientes, en la medida en que son concedidas para financiar la realización de actividades de interés público o general, se han considerado como subvenciones en capital o de explotación.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de existencias que no se obtengan como consecuencia de un rappel comercial se imputarán como ingresos del ejercicio en que se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

En el caso de subvenciones concedidas para adquirir activos financieros se imputarán como ingresos del ejercicio en el que se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

#### **4.17. Combinaciones de negocios**

Las operaciones de fusión, escisión y aportación no dineraria de un negocio entre empresas del grupo se registra conforme con lo establecido para las transacciones entre partes vinculadas (Nota 4.23).

Las operaciones de fusión o escisión distintas de las anteriores y las combinaciones de negocios surgidas de la adquisición de todos los elementos patrimoniales de una empresa o de una parte que constituya uno o más negocios, se registran de acuerdo con el método de adquisición (ver nota 4.1.1).

#### **4.18 Impuesto sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre beneficios relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, darán lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que son aquellas derivadas de la diferente valoración contable y fiscal, atribuida a los activos y pasivos y determinados instrumentos de patrimonio propio y que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Se valoran según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio se contabilizarán también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura.

Desde el 1 de enero de 2009, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. tributa por el impuesto sobre Sociedades en régimen de declaración consolidada con sus sociedades dependientes. En la Nota 28 se detallan las sociedades dependientes que se encuentran en régimen de declaración consolidada a 31 de diciembre de 2012.

Como consecuencia de ello, el saldo a cobrar o a pagar derivado de las declaraciones de los impuestos sobre sociedades de cada ejercicio de dichas sociedades dependientes, se recoge como saldo a cobrar o a pagar a dichas sociedades en el epígrafe correspondiente del balance.

#### **4.19 Provisiones y pasivos contingentes**

##### **a) Provisiones para cobertura de avales:**

Las provisiones para cubrir las pérdidas que pudiesen producirse en las operaciones de aval o garantías prestadas por las sociedades de garantía recíproca se determinan en función de un estudio individualizado de riesgos, teniendo en cuenta los criterios establecidos en la Circular 4/2004 del Banco de España y la modificación efectuada en la Circular 3/2010 del Banco de España.

Las provisiones para la cobertura del riesgo del conjunto de operaciones se registran en la partida del pasivo "Fondo de provisiones técnicas. Cobertura del conjunto de operaciones" con cargo a la partida "Dotaciones al fondo de provisiones técnicas. Cobertura del conjunto de operaciones (neto)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los importes de este fondo que se utilicen para compensar las coberturas específicas contabilizadas en la cuenta de pérdidas y ganancias se reconocen como un ingreso en la partida "Dotaciones al Fondo de provisiones técnicas. Cobertura del conjunto de operaciones (neto)" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

b) Otras provisiones:

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Grupo. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria (Nota 30).

#### **4.20 Clasificación de saldos entre corrientes y no corrientes**

En el balance consolidado adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que el Grupo espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación. Aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.

Se entiende por ciclo normal de explotación, el periodo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al proceso productivo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes de efectivo. En el caso de las sociedades inmobiliarias, dado que su actividad es la construcción, promoción y venta de edificios, parcelas y naves, el ciclo normal de explotación es superior al año natural, motivo por el cual, los activos y pasivos asociados a las existencias se clasifican en corrientes, independientemente de que su vencimiento sea superior a 12 meses.

#### **4.21 Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir al Grupo y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades tal y como se detalla a continuación. No se considera que se pueda valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. El Grupo basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

a) **Prestación de servicios:**

Los ingresos por prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades del Grupo, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

b) **Ingresos por intereses:**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, el Grupo reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

c) **Ingresos por dividendos**

Los ingresos por dividendos se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se establece el derecho a recibir el cobro. No obstante lo anterior, si los dividendos distribuidos proceden de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición, no se reconocen como ingresos, minorando el valor contable de la inversión.

#### **4.22 Arrendamientos**

a) **Cuando alguna sociedad del Grupo es el arrendatario – Arrendamiento financiero:**

El Grupo arrienda determinado inmovilizado material. Los arrendamientos de inmovilizado material en los que el Grupo tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor actual de los pagos mínimos acordados por el arrendamiento, el menor de los dos. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés del Grupo para operaciones similares.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas contingentes son gasto del ejercicio en que se incurre en ellas. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Acreedores por arrendamiento financiero". El inmovilizado adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

b) Cuando alguna sociedad del Grupo es el arrendatario – Arrendamiento operativo:

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos.

Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el periodo del arrendamiento.

c) Cuando alguna sociedad del Grupo es el arrendador:

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento descontados al tipo de interés implícito del contrato se reconoce como una partida a cobrar (Nota 4.9). La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que dichos intereses se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

#### **4.23 Transacciones entre partes vinculadas**

Las operaciones entre empresas del mismo Grupo se contabilizarán con carácter general por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme lo previsto en las correspondientes normas.

No obstante lo anterior, en las transacciones cuyo objeto sea un negocio, que incluye las participaciones en el patrimonio neto que otorguen el control sobre una empresa que constituya un negocio, el Grupo sigue el siguiente criterio:

a) Aportación no dineraria

En las aportaciones no dinerarias a una empresa del Grupo, tanto la sociedad aportante como la adquirente valoran la inversión por el valor contable de los elementos patrimoniales entregados en las cuentas anuales consolidadas en la fecha en que se realiza la operación. A estos efectos, se utilizan las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo mayor en el que se integren los elementos patrimoniales cuya sociedad dominante sea española.

Las únicas aportaciones no dinerarias han sido realizadas desde la sociedad dominante a las filiales y no se han producido diferencias entre los valores contables y razonables en dichas aportaciones.

#### **4.24 Actuaciones empresariales con incidencia en el medio ambiente**

Cuando se produzcan gastos medioambientales derivados de las actividades realizadas para la gestión de los efectos medioambientales de las operaciones del Grupo, se considerarán gastos de explotación del ejercicio en que se devenguen y se incorporarán a la cuenta de pérdidas y ganancias en la correspondiente partida. Cuando su importe sea significativo, se incluirán como "Gastos medioambientales" dentro del epígrafe "Otros gastos de explotación" del debe de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Se registran en las correspondientes partidas del Inmovilizado, los elementos incorporados al patrimonio de la entidad con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad y cuya finalidad principal sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente.

Los administradores confirman que el Grupo no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

### **5. Gestión del riesgo financiero**

#### **5.1 Factores de riesgo financiero**

El Grupo tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar los riesgos de crédito y mercado, evaluando en cada caso si son significativos y si procede el establecerlos.

Con carácter general el Grupo mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, el Grupo dispone de la tesorería que muestra su balance consolidado así como, en algunos casos, de líneas de crédito y operaciones de préstamo que se detallan en las notas correspondientes. Además, al ser empresas de la Comunidad Autónoma de Aragón, la planificación anual de los presupuestos de las mismas y la posterior recepción de fondos por parte de Gobierno de Aragón, se realiza de tal manera que se minimiza este riesgo.

El riesgo de tipo de interés del Grupo surge de los recursos ajenos a largo plazo. En base a los distintos escenarios, la Sociedad gestiona el riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo mediante permutas de tipo de interés variable a fijo. Estas permutas de tipo de interés tienen el efecto económico de convertir los recursos ajenos con tipos de interés variable en interés fijo. Generalmente, el Grupo obtiene recursos ajenos a largo plazo con interés variable y los permuta en interés fijo que son más bajos que los que estarían disponibles si la Sociedad hubiese obtenido los recursos ajenos directamente a tipos de interés fijos. Bajo las permutas de tipo de interés, la Sociedad se compromete con otras partes a intercambiar, con periodicidad semestral, la diferencia entre los intereses fijos y los intereses variables calculada en función de los principales notacionales contratados.

## **5.2 Estimación del valor razonable**

Se considera que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

## 6. Inmovilizado intangible

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en inmovilizado intangible es el siguiente:

	En euros					
	Desarrollo	Concesiones	Patentes, licencias y marcas	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible y anticipos	TOTAL
<b>Coste a 31-12-2010</b>	<b>27.359</b>	<b>2.995.307</b>	<b>666.487</b>	<b>2.486.187</b>	<b>49.277</b>	<b>6.224.617</b>
Altas	-	-	1.198	137.706	20.650	159.554
Altas por combinaciones de negocios	-	-	-	254	-	254
Bajas	-	-	(512)	(40.766)	-	(41.278)
Trasposos	-	49.276	-	12.280	(61.556)	-
<b>Coste a 31-12-2011</b>	<b>27.359</b>	<b>3.044.583</b>	<b>667.173</b>	<b>2.595.661</b>	<b>8.371</b>	<b>6.343.147</b>
<b>Amortiz. a 31-12-2010</b>	<b>(27.359)</b>	<b>(221.425)</b>	<b>(599.870)</b>	<b>(1.865.540)</b>	<b>(11.422)</b>	<b>(2.725.616)</b>
Dotaciones	-	(84.487)	(14.305)	(275.940)	(1.971)	(376.703)
Altas por combinaciones de negocios	-	-	(263)	(2.134)	-	(2.397)
Bajas	-	-	513	14.893	-	15.406
Trasposos	-	(13.393)	-	(879)	13.393	(879)
<b>Amortiz. a 31-12-2011</b>	<b>(27.359)</b>	<b>(319.305)</b>	<b>(613.925)</b>	<b>(2.129.600)</b>	<b>-</b>	<b>(3.090.189)</b>
<b>Valor Neto Contable a 31-12-2011</b>	<b>-</b>	<b>2.725.278</b>	<b>53.248</b>	<b>466.061</b>	<b>8.371</b>	<b>3.252.958</b>
<b>Coste a 31-12-2011</b>	<b>27.359</b>	<b>3.044.583</b>	<b>667.173</b>	<b>2.595.661</b>	<b>8.371</b>	<b>6.343.147</b>
Altas	-	22.501	856	24.771	47.916	96.044
Bajas	-	-	(1.712)	(349.429)	(8.371)	(359.512)
<b>Coste a 31-12-2012</b>	<b>27.359</b>	<b>3.067.084</b>	<b>666.317</b>	<b>2.271.003</b>	<b>47.916</b>	<b>6.079.679</b>
<b>Amortiz. a 31-12-2011</b>	<b>(27.359)</b>	<b>(319.305)</b>	<b>(613.925)</b>	<b>(2.129.600)</b>	<b>-</b>	<b>(3.090.189)</b>
Dotaciones	-	(86.814)	(12.211)	(198.208)	-	(297.233)
Bajas	-	-	-	327.599	-	327.599
<b>Amortiz. a 31-12-2012</b>	<b>(27.359)</b>	<b>(406.119)</b>	<b>(626.136)</b>	<b>(2.000.209)</b>	<b>-</b>	<b>(3.059.823)</b>
<b>Valor Neto Contable a 31-12-2012</b>	<b>-</b>	<b>2.660.965</b>	<b>40.181</b>	<b>270.794</b>	<b>47.916</b>	<b>3.019.856</b>

Las adquisiciones más significativas del ejercicio en curso corresponden a la adquisición de aplicaciones informáticas.

a) Activos intangibles con vidas útiles indefinidas:

El Grupo dispone de inmovilizados intangibles de vida útil indefinida por un importe de 111 miles de euros en 2012 (0 miles de euros en 2011).

b) Concesiones, patentes, licencias y marcas:

Tal y como se indica en la Nota 4.3, dentro del epígrafe de Concesiones se refleja el derecho de superficie sobre 2 parcelas en una de las cuales se está construyendo un edificio industrial mientras que en la otra se ha finalizado la construcción habiéndose iniciado en el ejercicio anterior el contrato de arrendamiento previsto.

También se incluyen las hospederías gestionadas por el Grupo que se encuentran cedidas en usufructo.

Los elementos más significativos que se incluyen en estos epígrafes son los siguientes:

Descripción y uso	Fecha de concesión	Fecha de caducidad	Periodo de amortiz.	En euros			
				Coste	Amortización acumulada 2011	Amortización del ejercicio 2012	Valor neto contable
Derecho de superficie Parcela Alía 1 (PDL)	18/01/2008	18/01/2041	33	2.128.022	(257.942)	(64.486)	1.805.594
Derecho de superficie PTR	20/05/2010	20/05/2060	50	779.057	(25.103)	(15.538)	738.416
Hospedería Roda de Isábena	05/08/2004	05/08/2029	25	13.141	(3.894)	(526)	8.721
Hospedería de Loarre	05/12/2006	29/10/2021	15	43.408	(14.674)	(2.893)	25.841
Hospedería de Allepuz	24/03/2008	24/03/2038	30	31.318	(3.938)	(1.044)	26.336
<b>Total</b>				<b>2.994.946</b>	<b>(305.551)</b>	<b>(84.487)</b>	<b>2.604.908</b>

La Sociedad del grupo Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragónés, S.A.U. tiene cedidas en usufructo, además de las 3 hospederías indicadas en el cuadro anterior, las siguientes hospederías:

- Hospedería de la Iglesuela del Cid con una duración de 30 años que finaliza el 18 de mayo de 2035.
- Hospedería de Illueca con una duración de 15 años que finaliza el 15 de noviembre de 2020.
- Hospedería del Monasterio de Nuestra Señora de Rueda sin duración determinada.
- Hospedería de Arguís sin duración determinada.
- Hospedería de San Juan de la Peña sin duración determinada.
- Hospedería de Daroca con una duración de 30 años que finaliza el 2 de mayo de 2037.
- Albergue de Camarena de la Sierra con una duración de 23 años que finaliza el 16 de noviembre de 2028.
- Centro de los visitantes el Castillo de Loarre con una duración de 20 años que finaliza el 13 de diciembre de 2025.

El derecho de usufructo de estas hospederías no se encuentra registrado al cierre del ejercicio dado que se desconoce la valoración del derecho de uso cedido.

Adicionalmente, las sociedades del grupo Aeronáutica de los Pirineos, S.A. y Escuela Superior de Hostelería de Aragón, S.A.U. desarrollan su actividad de forma indefinida y gratuita, en unas instalaciones situadas sobre terrenos cuya propiedad recae en las Administraciones Públicas. Al igual que en el caso anterior, no se dispone de la valoración del derecho de uso cedido. No obstante, la dirección del Grupo estima que el derecho de uso de las instalaciones utilizadas por Aeronáutica de los Pirineos, S.A. no es significativo, dado que la Sociedad ha acordado su liquidación por lo que no se estima que se vayan a utilizar las instalaciones más allá del ejercicio 2013.

A la finalización del período de concesión dichos elementos revertirán a diversos organismos públicos.

c) Inmovilizado intangible totalmente amortizado:

A 31 de diciembre de 2012 existe inmovilizado intangible, todavía en uso, y totalmente amortizado con un coste contable de 1.888 miles de euros (2.043 miles euros en 2011).

d) Activos afectos a garantías y restricciones a la titularidad:

A 31 de diciembre de 2012 no existen activos intangibles significativos sujetos a restricciones de titularidad o pignorados como garantías de pasivos.

e) Seguros:

El Grupo tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado intangible. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

f) Subvenciones recibidas relacionadas con el inmovilizado intangible:

Al cierre del ejercicio 2012 existen las siguientes subvenciones relacionadas con el inmovilizado intangible:

Tipo de activo	En euros			
	Coste	Amortización acumulada	Valor neto contable	Valor subvención pendiente
Propiedad industrial	44.000	(21.034)	22.966	17.922
Derechos de superficie	2.907.080	(362.424)	2.544.656	1.780.808
Gastos de investigación	22.406	(22.406)	-	-
Aplicaciones informáticas	20.210	(15.718)	4.492	3.533
	<b>2.993.696</b>	<b>(421.582)</b>	<b>2.572.114</b>	<b>1.802.263</b>

g) Inmovilizado intangible adquirido a empresas del grupo

En los ejercicios 2012 y 2011 no han sido adquiridos ningún elemento del inmovilizado intangible a empresas del grupo. No obstante, de las adquisiciones realizadas en otros ejercicios a empresas del grupo, los activos que siguen en el inmovilizado del grupo al cierre del ejercicio son los siguientes:

Tipo de activo	En euros		
	Coste	Amortización acumulada	Valor neto contable
Derechos de superficie	2.907.080	(363.068)	2.544.012
Aplicaciones informáticas	254	(254)	-
<b>Total</b>	<b>2.907.334</b>	<b>(363.322)</b>	<b>2.544.012</b>

## 7. Inmovilizado material

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en inmovilizado material es el siguiente:

	En euros			TOTAL
	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado inmaterial	Inmovilizado en curso y anticipos	
<b>Coste a 31-12-2010</b>	<b>270.172.383</b>	<b>62.141.004</b>	<b>10.040.408</b>	<b>342.353.795</b>
Altas	338.675	2.517.367	3.662.120	6.518.162
Bajas	(86.081)	(1.476.809)	-	(1.562.890)
Trasposos	(1.079.494)	(2.558.386)	(5.979.881)	(9.617.761)
<b>Coste a 31-12-2011</b>	<b>269.345.483</b>	<b>60.623.176</b>	<b>7.722.647</b>	<b>337.691.306</b>
<b>Amortización a 31-12-2010</b>	<b>(174.884.120)</b>	<b>(34.615.146)</b>	<b>-</b>	<b>(209.499.266)</b>
Dotaciones	(1.905.507)	(3.389.836)	-	(5.295.343)
Bajas	54.422	1.010.950	-	1.065.372
Trasposos	512.112	350.991	-	863.103
<b>Amortización a 31-12-2011</b>	<b>(176.223.093)</b>	<b>(36.643.041)</b>	<b>-</b>	<b>(212.866.134)</b>
<b>Correcciones valorativas a 31-12-2010</b>	<b>(6.556.590)</b>	<b>(6.766)</b>	<b>(759.215)</b>	<b>(7.322.571)</b>
Bajas	3.243	-	-	3.243
Dotaciones	(1.024.183)	-	(1.699.455)	(2.723.638)
Trasposos	(151.324)	-	183.771	32.447
<b>Correcciones valorativas a 31-12-2011</b>	<b>(7.728.854)</b>	<b>(6.766)</b>	<b>(2.274.899)</b>	<b>(10.010.519)</b>
<b>Valor neto contable a 31-12-2011</b>	<b>85.393.536</b>	<b>23.973.369</b>	<b>5.447.748</b>	<b>114.814.653</b>
<b>Coste a 31-12-2011</b>	<b>269.345.483</b>	<b>60.623.176</b>	<b>7.722.647</b>	<b>337.691.306</b>
Altas	303.003	1.873.103	1.280.900	3.457.006
Bajas	(67.808)	(2.135.476)	-	(2.203.284)
Trasposos	3.008.760	(79.569)	(1.817.256)	1.111.935
<b>Coste a 31-12-2012</b>	<b>272.589.438</b>	<b>60.281.234</b>	<b>7.186.291</b>	<b>340.056.963</b>
<b>Amortización a 31-12-2011</b>	<b>(176.223.093)</b>	<b>(36.643.041)</b>	<b>-</b>	<b>(212.866.134)</b>
Dotaciones	(1.511.951)	(3.297.407)	-	(4.809.358)
Bajas		2.049.665	-	2.049.665
Trasposos	11.811	(9.604)	-	2.207
<b>Amortización a 31-12-2012</b>	<b>(177.723.233)</b>	<b>(37.900.387)</b>	<b>-</b>	<b>(215.623.620)</b>
<b>Correcciones valorativas a 31-12-2011</b>	<b>(7.728.853)</b>	<b>(6.766)</b>	<b>(2.274.900)</b>	<b>(10.010.519)</b>
Bajas	9.288	-	-	9.288
Dotaciones	(1.767.596)	-	(646.864)	(2.414.460)
Trasposos	(488.224)	-	-	(488.224)
<b>Correcciones valorativas a 31-12-2012</b>	<b>(9.975.385)</b>	<b>(6.766)</b>	<b>(2.921.764)</b>	<b>(12.903.915)</b>
<b>Valor neto contable a 31-12-2012</b>	<b>84.890.820</b>	<b>22.374.081</b>	<b>4.264.527</b>	<b>111.529.428</b>

El inmovilizado material se corresponde, principalmente, con las instalaciones del circuito de velocidad ubicado en Alcañiz, propiedad de la sociedad Ciudad del Motor de Aragón, S.A. con un valor neto contable a 31 de diciembre de 2012 de 87.388 miles de euros (88.578 miles de euros en 2011).

Altas del inmovilizado material:

Las adiciones más significativas realizadas en el ejercicio 2012 corresponden a:

- 1.171 miles de euros aproximadamente en Ciudad del Motor de Aragón, S.A. por, entre otros, la adquisición de gradas del circuito de velocidad, obras realizadas en el circuito de karting y en accesos al circuito y al paddock, adquisición de dos vehículos de 2ª mano, colocación de dos cámaras DOMO, instalación de sistemas eléctricos en Paddock y en terrenos la activación de la sentencia definitiva por la expropiación de una parcela.
- 912 miles de euros aproximadamente, por las adquisiciones acometidas por el Grupo, a través de la Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. de diverso mobiliario y enseres que complementan las existentes y equipos informáticos, así como, la renovación de parte de la flota de camiones necesarios para el desarrollo de la actividad.

Las adiciones más significativas realizadas en el ejercicio 2011 corresponden a:

- 1.000 miles de euros, aproximadamente, por las adquisiciones acometidas por el Grupo a través de la Sociedad de Infraestructuras Rurales Aragonesas, S.A. (ahora Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U), de diferentes elementos de transporte, fundamentalmente camiones para sus actividades.
- Construcción de una nave de mantenimiento realizada por la Sociedad Ciudad del Motor de Aragón, S.A. así como cinco pisos box, dos pasarelas y cabinas para comentaristas por un importe de 1.100 miles de euros, aproximadamente, realizadas en el circuito de velocidad de Alcañiz.
- 810 miles de euros por la construcción de un centro de Transferencia en Alcañiz, que será utilizado por la Sociedad de Infraestructuras Rurales Aragonesas, S.A.U. (ahora Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U) para su actividad de recogida de cadáveres de animales. La parcela sobre la que se asienta el terreno es propiedad del Ayuntamiento de Alcañiz, y sobre la misma se va a formalizar un derecho de superficie a favor de la Compañía, por un periodo que se espera sea de 50 años, y un canon anual de 300 euros. En el momento en que se haya otorgado la Escritura Pública, en curso a fecha de formulación de estas cuentas anuales, se reflejará el citado derecho como un inmovilizado intangible en el activo del balance consolidado y como una donación en el patrimonio neto, por el importe fijado en la escritura a efectos de la transmisión.

- 664 miles de euros por la adquisición de dos gradas desmontables en la sociedad Ciudad del Motor Aragón, S.A. correspondientes al suministro, montaje y alquiler durante un periodo de cinco años con opción de compra al finalizar el quinto año de dos gradas desmontables. Se contabilizó como adición de inmovilizado en 2011 porque no existían dudas de ejercitar la opción de compra al finalizar el quinto año.
- 1.231 miles de euros por la compra de una parcela y la obra en curso correspondientes a una nave que el Grupo posee a través de Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. y que luego se destina a arrendamiento y es traspasada a inversiones inmobiliarias.

#### Trasposos del inmovilizado material:

Los trasposos del inmovilizado material se corresponden con las oficinas de los edificios Dinamiza 61D donde la sociedad Expo Zaragoza Empresarial, S.A. posee su centro de trabajo por un valor neto contable de 626 miles de euros (1.112 miles de euros de coste y 488 miles de euros de provisión por deterioro).

Los trasposos del ejercicio 2011 se corresponden, principalmente, con:

- Se ha traspasado al epígrafe de Inversiones Inmobiliarias un importe de 5.512 miles de euros de coste bruto, 512 miles de euros de amortización acumulada y 32 miles de euros de provisión por deterioro, correspondientes al Edificio Expo que ha sido destinado durante el ejercicio al alquiler (ver nota 8).
- Igualmente, se han traspasado al epígrafe de Inversiones Inmobiliarias un importe de 1.447 miles de euros de coste bruto correspondientes a las obras realizadas en dos naves que el Grupo posee a través de Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. y que posteriormente destinará a arrendamiento (ver nota 8).
- Se ha traspasado al epígrafe de Existencias un importe de 2.657 miles de euros de coste bruto y 350 miles de euros de amortización acumulada correspondientes a la instalación fotovoltaica construida en la cubierta de los edificios Dinamiza ubicados en el recinto Expo Empresarial y que están destinados a su venta (ver nota 17).

#### Bajas del inmovilizado material:

Las bajas del ejercicio 2012 se corresponden, principalmente, con:

- 143 miles de euros de coste bruto, se corresponden principalmente con mobiliario, equipos informáticos y otro inmovilizado totalmente amortizado en la sociedad Expo Zaragoza Empresarial, S.A.
- 1.186 miles de euros de coste bruto y 1.180 miles de euros de amortización acumulada, se corresponden principalmente con elementos de transporte y mobiliario en la Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental S.L.U.

- 203 miles de euros de coste bruto, totalmente amortizado, por las obras de acondicionamiento de las oficinas donde la Sociedad Infraestructuras y Servicios de Telecomunicaciones de Aragón, S.A.U. tenía sus instalaciones hasta mediados del ejercicio.
- 397 miles de euros de coste bruto, totalmente amortizado, por diverso mobiliario, equipos para procesos de la información y otro inmovilizado material que poseía la sociedad Centro Dramático Aragón, S.A.U. antes de su liquidación.

Las bajas del ejercicio 2011 se corresponden principalmente con:

- 544 miles de euros de coste bruto, se corresponden con la parte de la instalación fotovoltaica asociada a los edificios Dinamiza de la sociedad del Grupo Expo Zaragoza Empresarial, S.A. que se vendieron antes de su traspaso a Existencias.
- 281 miles de euros de instalaciones del antiguo domicilio social de Suelo y Vivienda de Aragón S.L.U. las cuales no pudieron ser utilizadas en sus nuevas instalaciones.

#### Pérdidas por deterioro:

El importe de las pérdidas por deterioro acumuladas se corresponde en su mayoría, 11.510 miles de euros (8.854 miles de euros en 2011), al deterioro de los terrenos y construcciones de la Sociedad Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

Asimismo, un importe de 1.093 miles de euros (855 miles de euros en 2011) se corresponde con los deterioros acumulados reconocidos en Suelo y Vivienda de Aragón, S.A. por unas construcciones y terrenos en el polígono Industrial Plaza, en Zaragoza.

Estos deterioros se han calculado como diferencia entre su valor neto contable y el valor en uso estimado. Dicho valor en uso está basado en los informes independientes calculados por sociedades de tasación.

#### Inmovilizado en curso y anticipos

Dentro del epígrafe de Inmovilizado en curso se recoge el anticipo concedido al Ayuntamiento de Zaragoza por importe de 6.021 miles de euros (6.021 miles de euros en 2011) por la entrega futura de la parcela donde se ubica el Edificio Expo y la del Paseo de la Noria, además de unas adecuaciones en la parcela de la Noria por importe de 316 miles de euros (0 miles de euros en 2011).

a) Bienes totalmente amortizados:

El detalle del importe de los bienes totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Elementos	En euros	
	2012	2011
Construcciones	171.623.177	171.634.537
Instalaciones técnicas	18.867.578	18.480.942
Maquinaria	153.427	150.686
Uillaje	89.332	264.151
Mobiliario	822.108	945.841
Equipos proceso información	1.463.593	1.552.932
Elementos de transporte	2.304.525	3.283.809
Otro Inmovilizado	3.644.176	4.009.051
<b>TOTAL</b>	<b>198.967.916</b>	<b>200.321.949</b>

Del total del coste bruto de las construcciones e instalaciones técnicas, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, un importe de 189.515 miles de euros, en ambos ejercicios, corresponden a inmuebles considerados cedibles por la Sociedad Expo Zaragoza Empresarial, S.A. sobre los cuales prácticamente no se obtiene percepción de ingreso alguno. Por este motivo, los bienes afectos a dichas concesiones se encuentran totalmente amortizados a cierre de ejercicio.

b) Inmovilizado material afecto a garantías:

Existe promesa de constituir garantía hipotecaria sobre los inmuebles que componen el Zentro Expo incluidos en el inmovilizado material, inversiones inmobiliarias y existencias (Edificios Dinamiza, Actur, Expo y Ebro) la Torre del Agua y el Edificio del Acuario. El valor neto contable de dichos inmuebles que figura en el epígrafe de inmovilizado material asciende a 626 miles de euros. Adicionalmente se ha solicitado la constitución de promesa de garantía hipotecaria del terreno de la Torre del Agua para un litigio en curso de la sociedad Expo Zaragoza Empresarial, S.A. (véase Nota 30.c).

Igualmente, el edificio PC22 ubicado en la plataforma logística PLAZA de Zaragoza y propiedad de la Sociedad Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U., que dispone de 2 plantas, una de ellas utilizada como oficinas por la Sociedad y clasificado como inmovilizado material y la otra destinada al alquiler o venta y clasificada como inversiones inmobiliarias (véase nota 8.b), con un valor neto contable del inmovilizado material de 1.500 miles de euros (1.770 miles de euros en 2011) se encuentra gravado en garantía de devolución de 2 préstamos hipotecarios. La parte dispuesta de dichos préstamos al cierre de ejercicio es de 5.974 miles de euros (6.347 miles de euros en 2011).

c) Bienes bajo arrendamiento operativo:

El Grupo es arrendatario de los siguientes arrendamientos operativos:

Arrendamiento operativo	Importe arrendamiento año	En euros Pagos mínimos a realizar		
		Hasta 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años
Alquiler oficinas, naves y plazas de garaje	2.263.963	1.493.007	2.321.471	1.148.172
Alquiler maquinaria	41.732	-	-	-
Alquiler Instalaciones Técnicas	640.930	306.170	534.613	-
Renting vehículos	1.437.410	3.615	-	-
Renting equipos informáticos y otros	229.669	3.906	767	-
Otro inmovilizado	259.957	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>4.873.661</b>	<b>1.806.698</b>	<b>2.856.851</b>	<b>1.148.172</b>

El gasto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio 2012 correspondiente a arrendamientos operativos asciende a 4.873 miles de euros (6.369 miles euros en 2011).

De los 4.873 miles de euros, 2.502 miles de euros (2.145 miles de euros en 2011) corresponden al alquiler de diversos locales donde se ubican oficinas y almacenes para guarda de material de la Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. recogiendo también otros conceptos tales como arrendamiento de maquinaria, vehículos y garajes. Dadas las características que concurren en esta Sociedad, los contratos por alquileres de vehículos se realizan anualmente mediante contratación pública no pudiendo determinar el importe por el que se licitaran el próximo ejercicio 2013, no obstante se estima que los costes a incurrir en dicho ejercicio serán similares o algo inferiores a los del ejercicio 2012.

El Grupo es arrendador de los siguientes arrendamientos operativos:

Arrendamiento operativo	Importe arrendamiento año	En euros Cobros mínimos a recibir		
		Hasta 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años
Arrendamiento naves	445.008	535.984	1.901.198	692.937
<b>Total</b>	<b>445.008</b>	<b>535.984</b>	<b>1.901.198</b>	<b>692.937</b>

El importe total de los ingresos futuros mínimos que se esperan recibir, al cierre del ejercicio, por subarrendamientos operativos no cancelables son 3.130 miles de euros (864 miles euros en 2011).

El importe de las cuotas contingentes reconocidas como ingresos del período asciende a 445 miles de euros (132 miles de euros en 2011).

d) Bienes bajo arrendamiento financiero

En el ejercicio 2010, la Sociedad del grupo Plaza Desarrollos Logísticos, S.L. firmó un contrato de arrendamiento con un tercero sobre un edificio industrial que se edificó sobre una parcela cedida por el Gobierno de Aragón. Dicho contrato de arrendamiento se considero como un arrendamiento financiero procediéndose a dar de baja los elementos asociados a dicho arrendamiento. Este arrendamiento financiero continua vigente durante el ejercicio actual. Resumimos a continuación las características más importantes de dicho acuerdo:

Coste del bien en origen	61.907.918
Duración del contrato	27 años
Período transcurrido	21 meses
Cuota mensual (IVA no incluido) (euros)	266.815

	Nº cuotas	En euros			
		Capital	Intereses	IVA	Cuota
Cuotas satisfechas en años anteriores	21	2.908.688	2.578.798	987.747	6.475.233
Cuotas satisfechas en el ejercicio	12	1.670.375	1.534.625	608.918	3.813.918
Cuotas pendientes	291	57.328.854	20.314.354	16.305.074	93.948.282
		<b>61.907.917</b>	<b>24.427.777</b>	<b>17.901.739</b>	<b>104.237.433</b>
Parte corriente		<b>1.708.277</b>			
Parte no corriente		<b>55.620.577</b>			

e) Subvenciones recibidas:

El detalle de las subvenciones recibidas para el inmovilizado material es el siguiente:

Inmovilizado	Organismo que concede	Importe subvencionado	Subvención registrada en PyG	Subvención pendiente imputar	Coste	En euros	
						Amortiz. Acumulada	Valor Contable
Terrenos y Construcciones	DGA	46.836.651	3.433.420	43.403.231	73.619.055	(4.619.101)	68.999.954
Instalaciones Técnicas	DGA	9.204.659	2.018.661	7.185.998	11.981.542	(2.650.769)	9.330.773
Inmovilizado en curso	DGA	264.656	-	264.656	576.845	-	576.845
Utilillaje y Mobiliario	DGA	418.129	152.042	266.087	543.765	(200.429)	343.336
Otro Inmovilizado	DGA	684.986	231.512	453.474	926.408	(300.880)	625.528
<b>TOTAL</b>		<b>57.409.081</b>	<b>5.835.635</b>	<b>51.573.446</b>	<b>87.647.615</b>	<b>(7.771.179)</b>	<b>79.876.436</b>

Del total del importe subvencionado, 57.301 miles de euros (57.766 miles de euros en 2011) se corresponde con el valor de las subvenciones de las inversiones realizadas por la sociedad del grupo Ciudad del Motor de Aragón, S.A. El 12 de diciembre de 2007 Ciudad del Motor de Aragón, S.A. y el Instituto Aragonés de Fomento firmaron un contrato programa para la financiación de las inversiones para el desarrollo del proyecto Ciudad del Motor (ver nota 22).

f) Seguros:

El Grupo tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

g) Otra información:

El desglose del epígrafe de terrenos y construcciones (coste) al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

	En euros	
	2012	2011
<b>Bienes inmuebles</b>		
- Valor de la construcción	224.490.327	221.141.800
- Valor del terreno	48.099.111	48.203.683
<b>Total</b>	<b>272.589.438</b>	<b>269.345.483</b>

h) Compromisos de compra-venta de inmovilizado material:

El Grupo no tiene ningún compromiso de compra-venta de inmovilizado material a 31 de diciembre de 2012 y 2011.

## 8. Inversiones inmobiliarias

El detalle y los movimientos de las inversiones inmobiliarias se muestran en la tabla siguiente:

	En euros		
	Terrenos	Construcciones	TOTAL
<b>Coste a 31-12-2010</b>	<b>38.656.957</b>	<b>80.501.958</b>	<b>119.158.915</b>
Altas	-	11.650.628	11.650.628
Bajas	-	(3.556)	(3.556)
Trasposos	4.250.364	22.365.685	26.616.049
<b>Coste a 31-12-2011</b>	<b>42.907.321</b>	<b>114.514.715</b>	<b>157.422.036</b>
<b>Amortización a 31-12-2010</b>	<b>-</b>	<b>(2.103.176)</b>	<b>(2.103.176)</b>
Dotaciones	-	(1.033.879)	(1.033.879)
Trasposos	-	(512.112)	(512.112)
<b>Amortización a 31-12-2011</b>	<b>-</b>	<b>(3.649.167)</b>	<b>(3.649.167)</b>
<b>Correcciones valorativas a 31-12-2010</b>	<b>(1.738.938)</b>	<b>(15.218.613)</b>	<b>(16.957.551)</b>
Bajas	-	13.873	13.873
Dotaciones	(1.367.683)	(3.933.018)	(5.300.701)
Trasposos	(4.254.755)	(1.367.071)	(5.621.826)
<b>Correcciones valorativas a 31-12-2011</b>	<b>(7.361.376)</b>	<b>(20.504.829)</b>	<b>(27.866.205)</b>
<b>Valor neto contable a 31-12-2011</b>	<b>35.545.945</b>	<b>90.360.719</b>	<b>125.906.664</b>
<b>Coste a 31-12-2011</b>	<b>42.907.321</b>	<b>114.514.715</b>	<b>157.422.036</b>
Altas	21.628	32.066.515	32.088.143
Bajas	-	-	-
Trasposos	297.081	6.216.974	6.514.055
<b>Coste a 31-12-2012</b>	<b>43.226.030</b>	<b>152.798.204</b>	<b>196.024.234</b>
<b>Amortización a 31-12-2011</b>	<b>-</b>	<b>(3.649.167)</b>	<b>(3.649.167)</b>
Dotaciones	-	(1.540.704)	(1.540.704)
Trasposos	-	-	-
<b>Amortización a 31-12-2012</b>	<b>-</b>	<b>(5.189.871)</b>	<b>(5.189.871)</b>
<b>Correcciones valorativas a 31-12-2011</b>	<b>(7.361.376)</b>	<b>(20.504.829)</b>	<b>(27.866.205)</b>
Bajas	-	84.966	84.966
Dotaciones	(3.311.095)	(6.395.925)	(9.707.020)
Trasposos	-	(849.582)	(849.582)
<b>Correcciones valorativas a 31-12-2012</b>	<b>(10.672.471)</b>	<b>(27.665.370)</b>	<b>(38.337.841)</b>
<b>Valor neto contable a 31-12-2012</b>	<b>32.553.559</b>	<b>119.942.963</b>	<b>152.496.522</b>

### Terrenos y construcciones:

Las inversiones inmobiliarias más significativas incluidas en los epígrafes anteriores, son las siguientes:

- Solar en Zaragoza, C/ Osca, nº 1 – Plataforma Logística PLAZA, correspondiente a Suelo y Vivienda de Aragón, S.A.U. por valor de 5.649 miles de euros correspondiente al edificio denominado PC1 destinado a arrendamiento, cuyo coste de construcción asciende a cierre del ejercicio 2011 a 14.051 miles de euros. Este edificio se encuentra gravado en garantía de devolución de un préstamo hipotecario, cuyo saldo dispuesto asciende a cierre del ejercicio a 14.097 miles euros (nota 24.b).
- Solar en Zaragoza, Avenida Diagonal Plaza, nº 30 – Plataforma Logística PLAZA, (Zaragoza), por valor de 2.376 miles de euros correspondiente a la parte destinada a arrendamiento del edificio denominado PC22, cuyo coste de construcción asciende a 3.348 miles de euros. Este edificio está hipotecado por la cuantía de 5.973 miles de euros (nota 7.b).
- Solar en Zaragoza, Avenida Cataluña, nº 189, correspondiente a las naves industriales 17 B-1, 17.2 y 17.3-4, por valor de 3.696 miles de euros. A cierre del ejercicio el coste total de la construcción asciende a 7.717 miles de euros.
- Solar en la Fuenfresca, C/ Profesor Grande Covián, nº 1 (Teruel) por valor de 17 miles de euros, correspondiente en su mayor parte a los locales y garajes arrendados a la Sociedad asociada Platea Gestión, S.A. El coste de construcción asciende a 237 miles de euros.
- Solar en la Fuenfresca, Avda. Sagunto esquina Travesía de los Sauces (Teruel) por valor de 54 miles de euros correspondientes al local nº 1, almacén-trastero y a los garajes nº 30, 31, 38 y 49. El valor de la construcción asciende a 344 miles de euros. Dichos inmuebles se encuentran cedidos en usufructo a favor de la Asociación de Padres de Hijos Disminuidos Psíquicos "Ángel Custodio" de Teruel. Por tanto, los mismos no están afectos a la actividad del Grupo.
- Superficie de 10.000 m<sup>2</sup>, por valor de 11 miles de euros, en arrendamiento con opción de compra, correspondiente a la sexta parte de una parcela de 60.000 m<sup>2</sup> de suelo industrial que la Sociedad posee, completamente urbanizados, en el Polígono Tecnológico de Reciclado López Soriano (PTR) de Zaragoza. Dichos terrenos fueron registrados en el epígrafe "Existencias" con un coste de adquisición nulo en aplicación de las normas establecidas en materia de permutas en el R.D. 1643/1990, de 20 de diciembre (PGC 90) y de acuerdo a las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias aprobadas por Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 28 de diciembre de 2004. La parte no arrendada de dicha parcela permanece registrada como existencias.

- Nave industrial situada en el Parque Aeronáutico de Villanueva de Gállego en Zaragoza por valor de 2.495 miles de euros, edificado sobre una parcela de terreno de 20.000 metros cuadrados sobre la que la sociedad Aragón Desarrollo e Inversión, S.L.U tiene un derecho de superficie gratuito con opción de compra, pendiente de formalización e inscripción. A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el inmueble se encuentra en una situación transitoria, hallándose pendiente de elevar a público el mismo y proceder a la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, con el objetivo de regularizar su situación.
- Tres naves nido localizadas en los emplazamientos de Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. por valor neto contable de 1.583, 1.506 y 1.421 miles de euros cada una de ellas. Durante 2012 esta sociedad del grupo ha iniciado los trabajos e inversiones necesarias para la construcción de la nave nido 4.
- Edificio localizado en el Parque Tecnológico Walqa utilizado para el arrendamiento por valor contable de 3.560 miles de euros y cuya adquisición fue subrogada por un préstamo hipotecario con Multicaja por un importe de 3.956 miles de euros. Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.
- La Sociedad del grupo Plataforma Logística de Zaragoza, S.A. refleja en esta rúbrica el coste de una nave industrial por importe de 15.529 miles de euros, edificada sobre una parcela de su propiedad, cuyo importe figura, a su vez, en el pasivo del balance de situación al cierre del ejercicio al estar pendiente su pago. Sobre dicha nave, y otras que inicialmente se iban a edificar, existía un proyecto de desarrollo inmobiliario con un tercero, con el objetivo inicial de promover un parque de naves de alquiler, que finalmente no va a desarrollarse debido a que su comercialización no ha tenido éxito, por lo que el proyecto ha quedado reducido a la citada nave y el objetivo actual es su venta, aunque hasta la fecha no se ha iniciado su comercialización como tal, ni se han recibido ofertas.

Existe un acuerdo con el tercero con el que se inició el proyecto, que es quien hasta el momento financia la edificación de la nave, para un reparto del beneficio que se obtenga en una futura venta, previa liquidación, en función de lo aportado hasta esa fecha por cada uno. Hasta el momento de su venta, con el objetivo de obtener una rentabilidad de la misma, la citada nave está alquilada a terceros, habiéndose obtenido unos ingresos brutos en el ejercicio 2012 de 500 miles de euros (601 miles de euros en 2011) de los que sólo la mitad corresponden al grupo, mientras que el gasto más relevante asociado a esta inversión inmobiliaria corresponde a la dotación en concepto de amortización del ejercicio que asciende 317 miles de euros (317 miles de gasto en el ejercicio 2011).

- El edificio Expo con un coste bruto de 9.096 miles de euros correspondiente a la construcción y los edificios de oficinas Dinamiza 2A con un coste bruto de 19.333 miles de euros (3.889 miles de euros correspondiente a la parcela y 15.444 miles de euros a la construcción) que se encuentran en el Parque Empresarial Post-Expo y que se van a destinar a su explotación en régimen de alquiler.

- El edificio Ciudad de la Justicia que se está construyendo en el Parque Empresarial Post-Expo con coste bruto de 94.967 miles de euros (20.464 miles de euros correspondiente a la parcela y 74.503 miles de euros a la construcción). Las inversiones comprometidas vinculadas a dicho acondicionamiento a cierre del ejercicio ascienden a 31.549 miles de euros (16.780 miles de euros en 2011).
- Se refleja en este epígrafe 27 viviendas arrendadas con opción de compra, con sus correspondientes anejos, sitas en diversas localidades por las que tiene suelos registrados por valor de 249 miles de euros y construcciones por valor de 2.290 miles euros. Dichas viviendas se encuentran gravadas por hipotecas al promotor concedidas a la Sociedad para la financiación de las mismas (nota 24.b).
- El Grupo tiene alquilados locales y garajes en Zaragoza y Teruel. El valor de los solares y edificaciones correspondiente a estos inmuebles ascienden a 56 miles de euros y 415 miles de euros respectivamente.

#### Altas de inversiones inmobiliarias:

Las altas más significativas, 31.549 miles de euros (10.076 miles de euros en 2011), se corresponden, principalmente, con las obras de acondicionamiento de los edificios que conformarán la Ciudad de la Justicia. Las inversiones comprometidas vinculadas a dicho acondicionamiento a cierre del ejercicio ascienden a 31.549 miles de euros (16.780 miles de euros en 2011).

#### Trasposos de inversiones inmobiliarias:

Los trasposos correspondientes al ejercicio 2012 se corresponden principalmente con lo siguiente:

- Edificios de oficinas propiedad de la Sociedad Expo Zaragoza Empresarial, S.A. destinados a su explotación en régimen de alquiler con un coste bruto de 3.815 miles de euros y un deterioro de 849 miles de euros provenientes del epígrafe de existencias (en 2011: 4.968 miles de euros proveniente del epígrafe de inmovilizado material y 13.743 miles de euros, proveniente del epígrafe de existencias) (véase Nota 17). El traspaso de existencias a inversiones inmobiliarias se ha realizado a través del epígrafe "Existencias de promociones en curso y edificios construidos incorporados al inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.
- Viviendas propiedad de Suelo y Vivienda de Aragón, S.A. que se han destinado al arrendamiento con opción de compra con un coste bruto de 2.446 miles de euros, proveniente del epígrafe de existencias. El traspaso de existencias a inversiones inmobiliarias se ha realizado a través del epígrafe "Existencias de promociones en curso y edificios construidos incorporados al inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

### Pérdidas por deterioro:

Las pérdidas por deterioro a 31 de diciembre de 2012 se corresponden principalmente con:

- 18.707 miles de euros (16.902 miles de euros en 2011) correspondientes a los edificios propiedad de Expo Zaragoza Empresarial, S.A. que se encuentran en fase de construcción.
- 5.006 miles de euros (4.575 miles de euros en 2011) correspondientes al edificio denominado PC10 que se encuentra en curso con destino previsto de arrendamiento y que posee la Sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, S.A.
- 2.358 miles de euros (1.844 miles de euros en 2011) correspondiente al edificio denominado PC22 y 6.544 miles de euros (4.401 miles de euros en 2011) correspondiente al edificio PC1, ubicados ambos en la Plataforma Logística de Zaragoza y que posee la Sociedad Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.
- 5.586 miles de euros (0 miles de euros en 2011) correspondiente a un edificio de oficinas sito Avenida Cataluña de Zaragoza y que posee la Sociedad Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. En noviembre de 2012 se recibió comunicación de la rescisión del contrato de arrendamiento por parte del arrendatario del inmueble con efectos a partir de febrero de 2013, por lo que, sin disponer de valores de arrendamientos válidos que permitan contrastar el valor del activo, se ha procedido a solicitar una tasación independiente que ha supuesto el registro del mencionado deterioro.

Los deterioros se han registrado por diferencia entre el valor contable y el valor de mercado según tasaciones realizadas por un experto independiente.

#### a) Inversiones inmobiliarias afectas a garantías

Parque Tecnológico Walqa, S.A. tiene constituida garantía hipotecaria sobre un edificio por importe de 3.956 miles de euros (3.914 miles de euros en 2011). Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.

Igualmente, la parte del edificio y el terreno del PC22 destinado al alquiler, con un valor neto contable de 3.235 miles de euros (3.816 miles de euros en 2011), ubicado en la Plataforma Logística de Zaragoza Plaza y propiedad de la sociedad Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. se encuentra gravado en garantía de devolución de 2 préstamos hipotecarios. La parte dispuesta de dichos préstamos al cierre del ejercicio es de 5.973 miles de euros (6.347 miles de euros en 2011) (ver nota 7.b).

Además, el edificio de oficinas denominado PC1 en la Plataforma Logística PLAZA destinado a arrendamiento con un valor neto contable de 19.700 miles de euros y propiedad de la sociedad Suelo y vivienda de Aragón, S.L.U. se encuentra gravado en garantía de devolución de un préstamo hipotecario, cuyo saldo dispuesto asciende, al cierre del ejercicio, a 14.097 miles de euros (14.978 miles de euros en 2012) (ver nota 24.b).

Existe promesa de constituir garantía hipotecaria sobre los inmuebles que componen el Zentro Expo incluidos en el inmovilizado material, inversiones inmobiliarias y existencias (Edificios Dinamiza, Actur, Expo y Ebro) la Torre del Agua y el Edificio del Acuario. El valor neto contable de dichos inmuebles que figura en el epígrafe de inversiones inmobiliarias asciende al cierre del ejercicio a 108.871 miles de euros (74.070 miles de euros en 2011) (ver nota 24.b).

Igualmente, los activos inmobiliarios de la Sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. incluidos en el inmovilizado material, inversiones inmobiliarias y existencias están afectados por una promesa de hipoteca inmobiliaria que no supone limitación alguna en su disponibilidad para la venta. El valor neto contable de dichos inmuebles que figura en el epígrafe de inversiones inmobiliarias asciende al cierre del ejercicio a 8.977 miles de euros (ver nota 24.b).

b) Ingresos y gastos relacionados

En la cuenta de pérdidas y ganancias se han reconocido los siguientes ingresos y gastos provenientes de las inversiones inmobiliarias:

	En euros	
	2012	2011
Ingresos por arrendamientos	3.095.922	2.133.203
Gastos de explotación	(1.146.412)	(898.253)
<b>Total</b>	<b>1.949.510</b>	<b>1.234.950</b>

A excepción de los inmuebles denominados PC1, PC22 y los sitios en la Fuenfresca, Avda. Sagunto esquina Travesía de los Sauces (Teruel), las inversiones inmobiliarias generan ingresos para el Grupo.

c) Compromisos por arrendamiento operativo

El 28 de septiembre de 2010, la sociedad Expo Zaragoza Empresarial, S.A. firmó un contrato de alquiler de los edificios Actur y Ebro 1 del recinto Zentro Expo para destinarlos a sede de los Juzgados de la ciudad de Zaragoza (Ciudad de la Justicia). Este contrato tiene una duración de 25 años desde la fecha de ocupación del edificio, prevista para mayo de 2013.

Los pagos mínimos totales futuros por el arrendamiento operativo de la Ciudad de la Justicia no cancelable corresponden a 7.465 miles de euros/año.

d) Seguros

La política del Grupo es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de sus inversiones inmobiliarias.

e) Inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas

El detalle de los elementos totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	En euros	
	2012	2011
Construcciones	24.308	24.308
<b>Total</b>	<b>24.308</b>	<b>24.308</b>

f) Subvenciones recibidas

El detalle de las subvenciones recibidas para las inversiones inmobiliarias es el siguiente:

	En euros			
	Coste Neto		Subvenciones, Donaciones y Legados	
	2012	2011	2012	2011
Inversiones en terrenos y bienes naturales	608.333	608.333	153.145	41.608
Inversiones en construcciones	3.732.954	3.665.636	1.471.249	1.318.844
	<b>4.341.287</b>	<b>4.273.969</b>	<b>1.624.394</b>	<b>1.360.452</b>

De estas subvenciones, 1.465 miles de euros (1.360 miles de euros en 2011) han sido otorgadas al Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. para el desarrollo de sus inversiones inmobiliarias y con el fin de colaborar en el desarrollo de las tareas propias de esta sociedad.

g) Gastos financieros capitalizados:

Tal y como se describe en la Nota 4.6, el Grupo activa como mayor valor del inmovilizado los gastos financieros directamente atribuibles a la construcción de los edificios que necesitan un período superior a un año para estar en condiciones de uso. El importe de los gastos financieros activados como mayor valor de la Ciudad de la Justicia en el Parque Empresarial Expo en el ejercicio 2012 ha sido de 4.951 miles de euros (2.420 miles de euros en 2011), de los que 4.559 miles de euros (1.919 miles de euros en 2011) se corresponden a los intereses devengados de la financiación y 392 miles de euros (501 miles de euros) a comisiones bancarias por disposición de la financiación específica de las mismas.

## 9. Participaciones puestas en equivalencia

El detalle de las participaciones puestas en equivalencia se muestra en el **Anexo IV**.

Los importes del capital, reservas, resultado del ejercicio y otra información de interés, según aparecen en las cuentas anuales individuales de las empresas, se muestran en los **Anexo II** "Sociedades Asociadas" y **Anexo III** "Sociedades Multigrupo".

Tal y como se indica en la nota 2.2 las cuentas anuales consolidadas del Grupo Aramón Montañas de Aragón, S.A. utilizadas en el proceso de consolidación han sido las correspondientes al 30 de septiembre dado que no existen diferencias significativas entre los estados financieros a la fecha de cierre del Grupo y los estados financieros consolidados que se obtendrían a 31 de diciembre.

En relación con la participación en Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. tal y como se indica en la nota 25, se ha registrado una provisión para riesgos y gastos por importe de 22.152 miles de euros para cubrir, hasta su porcentaje de participación, el patrimonio negativo de la Sociedad consecuencia de las pérdidas obtenidas.

Ninguna de las sociedades dependientes en las que la Sociedad tiene participación cotiza en Bolsa.

No existen sociedades en las que teniendo menos del 20% se concluya que existe influencia significativa, a excepción de: Promoción de Energías Renovables de las Comunidades de Regantes de Aragón S.L. en donde la sociedad del grupo Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. tiene una participación del 15,94% y considera que tiene influencia significativa.

En las siguientes sociedades participadas por la Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A. en las que se dispone de más de un 20% de participación, se ha considerado que no existe influencia significativa:

Empresa	Porcentaje de participación	
	2012	2011
Fun Recycling, S.L.	-%	23,83%
Astra Iluminación, S.L.	-%	24,03%
Desarrollos Industriales Embell, S.L.	-%	20,00%
Farm Biocontrol, S.L.	24,04%	24,04%
Simulation Solutions, S.L.	23,08%	23,08%
Composites Aragón S.L.	33,33%	33,33%
Ecosistemas Digitales de Negocio, S.L.	25,00%	25,00%
Manufactura del Calzado Galde, S.L.	26,04%	26,04%

Durante el ejercicio 2012 el Grupo ha procedido a la venta de la totalidad de las participaciones que poseía en las sociedades Fun Recycling, S.L., Astra Iluminación, S.L. y Desarrollos Industriales Embell, S.L. a sus socios recompradores obteniéndose un beneficio en la venta de 46 miles de euros.

Los motivos de no haber considerado la existencia de una influencia significativa del Grupo en estas sociedades son los siguientes:

- Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón S.A., no ostenta ningún cargo ni representación alguna en las citadas empresas.
- No participa en forma alguna en los procesos de fijación de políticas.
- No realiza transacciones de importancia relativa con ninguna de ellas excepción hecha de aquellas que se derivan de la concesión de préstamos participativos.

- No existe intercambio de personal directivo.
- No recibe ni emite información técnica esencial.
- En el caso de las participaciones mantenidas por Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón S.A., no son a capital riesgo, sino lo denominado "capital desarrollo", dado que el desembolso de la participación viene condicionada a la firma con los socios privados de las participadas de pactos de recompra que vinculan la recuperación de la inversión de Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón S.A. a la obligación de compra de las acciones o participaciones sociales por parte de los socios privados, que son los garantes de la recuperación de la inversión efectuada en la participada.

## 10. Análisis de instrumentos financieros

### 10.1 Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros, sin incluir las participaciones puestas en equivalencia, es el siguiente:

	En euros							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		Activos financieros no corrientes	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento (Nota 11)	-	-	3.330.666	4.338.617	-	-	3.330.666	4.338.617
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 12)	-	-	-	-	97.015.597	88.662.202	97.015.597	88.662.202
Activos disponibles para la venta (Nota 13):								
-Valorados a coste	7.587.422	7.555.497	-	-	-	-	7.587.422	7.555.497
<b>TOTAL</b>	<b>7.587.422</b>	<b>7.555.497</b>	<b>3.330.666</b>	<b>4.338.617</b>	<b>97.015.597</b>	<b>88.662.202</b>	<b>107.933.685</b>	<b>100.556.316</b>

	En euros							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		Activos financieros corrientes	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento (Nota 11)	-	-	346.068	79.403	-	-	346.068	79.403
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 12)	-	-	-	-	107.791.145	147.490.930	107.791.145	147.490.930
Activos disponibles para la venta (Nota 13):								
-Valorados a coste	216.267	277.054	-	-	-	-	216.267	277.054
Efectivo	-	-	-	-	17.363.812	17.756.270	17.363.812	17.756.270
<b>TOTAL</b>	<b>216.267</b>	<b>277.054</b>	<b>346.068</b>	<b>79.403</b>	<b>125.154.957</b>	<b>165.247.200</b>	<b>125.717.292</b>	<b>165.603.657</b>

No se incluyen como activos financieros los saldos con las Administraciones Públicas.

	En euros							
	Pasivos financieros no corrientes							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		Total	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Débitos y partidas a pagar (Nota 24)	178.587.790	146.232.110	-	-	25.491.513	12.436.697	204.079.303	158.668.807
Derivados financieros (Nota 14)	-	-	-	-	3.907.603	3.723.624	3.907.603	3.723.624
<b>TOTAL</b>	<b>178.587.790</b>	<b>146.232.110</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29.399.116</b>	<b>16.160.321</b>	<b>207.986.906</b>	<b>162.392.431</b>

	En euros							
	Pasivos financieros corrientes							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		Total	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Débitos y partidas a pagar (Nota 24)	224.117.391	235.016.297	-	-	137.545.080	171.364.194	361.662.471	406.380.491
Derivados financieros (Nota 13)	-	-	-	-	858.309	798.609	858.309	798.609
<b>TOTAL</b>	<b>224.117.391</b>	<b>235.016.297</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>138.403.389</b>	<b>172.162.803</b>	<b>362.520.780</b>	<b>407.179.100</b>

No se incluyen como pasivos financieros los saldos con las Administraciones Públicas.

## 10.2 Análisis por vencimientos

Los importes de los instrumentos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

	En euros						
	Activos Financieros						
	2013	2014	2015	2016	2017	Años Posteriores	Total
<b>Inversiones financieras:</b>	<b>25.969.788</b>	<b>6.180.024</b>	<b>4.949.581</b>	<b>3.878.251</b>	<b>3.071.887</b>	<b>53.279.447</b>	<b>97.328.777</b>
Instrumentos de patrimonio	216.267	1.227.492	607.106	567.801	728.624	4.456.398	7.803.689
Créditos a terceros	3.372.967	4.287.347	4.338.315	3.309.850	2.340.235	48.492.062	66.140.776
Valores representativos de deuda	346.068	330.666	-	-	-	-	676.734
Dividendos a cobrar	319.943	-	-	-	-	-	319.943
Otros activos financieros	21.714.543	334.519	4.160	600	2.828	330.986	22.387.635
<b>Inversiones en emp. grupo y asociadas:</b>	<b>1.716.664</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>6.330.692</b>	<b>-</b>	<b>1.845.000</b>	<b>11.892.356</b>
Créditos a empresas	1.334.438	-	-	5.330.692	-	1.845.000	8.510.130
Valores representativos de deuda	-	1.000.000	1.000.000	1.000.000	-	-	3.000.000
Otros activos financieros	321.935	-	-	-	-	-	321.935
Dividendos a cobrar	60.291	-	-	-	-	-	60.291
Anticipos a proveedores	477.117	-	-	-	-	-	477.117
<b>Deudores comerc. y otras ctas a cobrar:</b>	<b>79.202.741</b>	<b>21.650.487</b>	<b>3.661.272</b>	<b>1.844.251</b>	<b>230.163</b>	<b>-</b>	<b>106.588.914</b>
Clientes por ventas y prest. de servicios	30.902.549	537.408	219.597	-	230.163	-	31.889.717
Clientes, empresas del grupo y asociadas	42.110.286	-	-	-	-	-	42.110.286
Deudores comerciales	4.007.513	7.878.313	-	-	-	-	11.885.825
Deudores comerciales, empresas del grupo	2.113.897	13.234.766	3.441.675	1.844.251	-	-	20.634.589
Personal	68.497	-	-	-	-	-	68.497
Efectivo	17.363.812	-	-	-	-	-	17.363.812
<b>TOTALES</b>	<b>124.730.124</b>	<b>28.830.511</b>	<b>9.610.853</b>	<b>12.053.194</b>	<b>3.301.850</b>	<b>55.124.447</b>	<b>233.650.978</b>

En el caso de los Instrumentos de patrimonio indicados en el cuadro anterior, se incluyen las participaciones en el patrimonio de entidades bajo la fórmula "pacto de recompra" de una empresa del Grupo, donde existe obligación por parte de los restantes socios privados de recomprar su inversión en unos plazos máximos establecidos (ver nota 13).

Las Sociedades del grupo clasifican sus activos financieros en el pasivo no corriente y corriente del balance en función de su vinculación con el ciclo productivo, independientemente de que su vencimiento se produzca en el corto o largo plazo. Esto ha supuesto que un importe de 987 miles de euros (813 miles de euros en 2011) se sitúe en el largo plazo aunque se encuentre registrado en el pasivo corriente del balance del Grupo

	En euros						
	Pasivos Financieros						Total
	2013	2014	2015	2016	2017	Años Posteriores	
<b>Deudas:</b>	<b>76.934.876</b>	<b>29.437.796</b>	<b>34.841.694</b>	<b>52.656.866</b>	<b>37.669.538</b>	<b>189.588.868</b>	<b>421.129.628</b>
Deudas con entidades de crédito	70.960.510	28.046.912	30.358.414	51.679.524	36.834.304	184.825.517	402.705.181
Derivados	858.309	-	3.159.209	-	-	748.394	4.765.912
Otros pasivos financieros	5.116.057	1.390.884	1.324.071	977.332	835.234	4.014.957	13.658.535
<b>Deudas con emp. grupo y asociadas:</b>	<b>4.465.314</b>	<b>985.139</b>	<b>1.894.424</b>	<b>2.405.284</b>	<b>3.017.539</b>	<b>12.162.048</b>	<b>24.929.748</b>
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:</b>	<b>123.907.492</b>	<b>540.818</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>124.448.310</b>
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	1.999.710	-	-	-	-	-	1.999.710
Proveedores	93.650.663	-	-	-	-	-	93.650.663
Acreedores empresas del grupo y asociadas	321.219	-	-	-	-	-	321.219
Otros acreedores	16.974.770	-	-	-	-	-	16.974.770
Personal	377.778	-	-	-	-	-	377.778
Anticipos de clientes	10.583.352	540.818	-	-	-	-	11.124.170
<b>TOTALES</b>	<b>205.307.682</b>	<b>30.963.753</b>	<b>36.736.118</b>	<b>55.062.140</b>	<b>40.687.077</b>	<b>201.750.916</b>	<b>570.507.686</b>

Las Sociedades del grupo clasifican sus pasivos financieros en el pasivo no corriente y corriente del balance en función de su vinculación con el ciclo productivo, independientemente de que su vencimiento se produzca en el corto o largo plazo. Esto ha supuesto que un importe de 64.493 miles de euros (101.331 miles de euros en 2011) se sitúe en el largo plazo aunque se encuentre registrado en el pasivo corriente del balance del Grupo.

## 11. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

El movimiento de las inversiones financieras mantenidas hasta el vencimiento es el siguiente:

	En euros	
	2012	2011
<b>Saldo inicial</b>	<b>4.418.020</b>	<b>1.360.863</b>
Altas	304.340	3.062.962
Bajas	(1.045.626)	(5.805)
<b>Saldo final</b>	<b>3.676.734</b>	<b>4.418.020</b>
Parte no corriente (Nota 11)	3.330.666	4.338.617
Parte corriente (Nota 11)	346.068	79.403

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento no corrientes se corresponden con deuda pública. De éstas, un importe de 3 millones de euros es deuda emitida por el Gobierno de Aragón (ver nota 35).

No existe contabilizado al cierre del ejercicio ningún importe por deterioro de valor de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.

## 12. Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de las partidas incluidas en préstamos y partidas a cobrar es el siguiente:

	En euros	
	2012	2011
<b>Préstamos y partidas a cobrar no corrientes</b>		
Deudores no corrientes, empresas del grupo (Nota 35)	18.520.692	9.927.160
Deudores comerciales no corrientes, otras empresas	7.878.313	-
Crédito por arrendamiento financiero	55.620.576	57.334.929
Préstamos y créditos a empresas	11.145.487	23.504.571
Préstamos y créditos a empresas grupo y asociadas (Nota 35)	7.175.691	1.591.600
- <i>Créditos fiscal empresas del Grupo</i>	-	1.895
- <i>Otros créditos</i>	7.175.691	1.589.705
Otros activos financieros	673.027	421.842
Provisión por deterioro de valor	(3.998.188)	(4.117.900)
<b>Total</b>	<b>97.015.597</b>	<b>88.662.202</b>
<b>Préstamos y partidas a cobrar corrientes:</b>		
Clientes por ventas y prestación de servicios	34.702.382	35.145.890
- <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios largo plazo</i>	987.169	813.199
- <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios corto plazo</i>	33.715.213	34.332.691
Clientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 35)	42.133.094	64.269.422
Deudores varios	6.141.748	9.459.910
- <i>Deudores por operaciones no comerciales</i>	4.027.851	9.459.910
- <i>Deudores empresas del grupo por operaciones no comerciales</i>	2.113.897	-
Créditos por arrendamiento financiero	1.708.277	1.664.301
Préstamos y créditos a empresas	4.010.167	2.261.042
Préstamos y créditos a empresas grupo y asociadas (Nota 35)	3.252.983	5.098.090
Dividendos a cobrar	380.234	570.068
Personal	68.497	70.079
Anticipos a proveedores	477.117	832.478
Activos por impuesto corriente	4.221.707	384.960
Otros créditos con las administraciones públicas	13.320.883	13.339.213
Otros activos financieros	22.036.544	33.150.573
Provisiones por deterioro de valor	(7.119.898)	(5.030.923)
<b>Total</b>	<b>125.333.735</b>	<b>161.215.103</b>

La partida más significativa de "clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo" corresponde a un saldo en la sociedad Expo Zaragoza Empresarial S.A. de 14.093 miles de euros (16.499 miles de euros en 2011) correspondiente al importe pendiente de cobro con el Ayuntamiento de Zaragoza por determinadas encomiendas de gestión realizadas para la Sociedad. Dicho importe se compensa con los impuestos locales devengados por la actividad y funcionamiento de la Sociedad mencionada.

De éstos, 5.790 miles de euros se espera compensarlo mediante la entrega por parte del Ayuntamiento de una parcela situada en Avda. de Ranillas por un valor de 4.785 miles de euros y con los impuestos locales devengados por la actividad y funcionamiento de la Sociedad. Y el resto del importe pendiente, 8.229 miles de euros, correspondiente a la encomienda de gestión relativa a las "Obras de ejecución de los proyectos de márgenes y riberas urbanas del río Ebro a su paso por Zaragoza. Ámbito U11. Balcón de San Lázaro" más intereses devengados no tiene fecha prevista de cobro, habiendo presentado la sociedad Expo Zaragoza Empresarial S.A. demanda al Ayuntamiento de Zaragoza en reclamación de dicho importe ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Zaragoza.

a) Deudores comerciales no corrientes

La totalidad de los deudores de empresas del grupo no corrientes, 18.521 miles de euros, corresponden con la entrega de diferentes centros sanitarios y educativos, cuyo reembolso se producirá en los próximos ejercicios, devengando un tipo de interés de mercado, según acuerdos suscritos por la Sociedad con el Departamento de Sanidad, Bienestar Social y Familia y el Departamento de Educación, Universidad, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón.

Adicionalmente, la totalidad de los deudores no corrientes, otras empresas, 7.878 miles de euros, corresponden con el importe aplazado por la venta de una parcela en la plataforma logística de Zaragoza realizada en el ejercicio 2011, el cual se encuentra valorado a coste amortizado. El vencimiento del nominal de este crédito se producirá en 2013, en cuanto a 1.189 miles de euros y en 2014 en cuanto a 8.483 miles de euros, y una parte de su cobro está garantizado con la pignoración de las cuotas percibidas por su propietario por su alquiler a un tercero, al margen de la existencia de una condición resolutoria del contrato en caso de impago que garantiza el último plazo por importe de 7.878 miles de euros.

b) Créditos por arrendamiento financiero

En marzo de 2010, la Sociedad del grupo Plaza Desarrollos Logísticos S.L. firmó un contrato de arrendamiento financiero con un tercero sobre un edificio industrial (ver nota 8.d). La Sociedad consideró el arrendamiento como arrendamiento financiero por lo que se registró la baja del activo y se reconocieron las cuotas a cobrar a su coste amortizado.

El análisis de los créditos por arrendamiento financiero es el siguiente:

	En euros	
	2012	2011
<b>Crédito a largo plazo por arrendamiento financiero:</b>		
Arrendamiento financiero - Importe bruto a cobrar	74.441.502	77.955.216
Ingresos financieros no devengados	(18.820.926)	(20.620.287)
<b>Total</b>	<b>55.620.576</b>	<b>57.334.929</b>
<b>Crédito a corto plazo por arrendamiento financiero:</b>		
Arrendamiento financiero - Importe bruto a cobrar	3.201.785	3.214.648
Ingresos financieros no devengados	(1.493.508)	(1.550.347)
<b>Total</b>	<b>1.708.277</b>	<b>1.664.301</b>
<b>Importe bruto a cobrar por arrendamiento financiero:</b>		
- Hasta un año	3.201.785	3.214.648
- Entre uno y cinco años	12.807.140	12.858.593
- Más de cinco años	61.634.362	65.096.623
Ingresos financieros futuros no devengados en arrendamiento financieros	(20.314.433)	(22.170.634)
<b>Inversión neta en arrendamientos financieros</b>	<b>57.328.854</b>	<b>58.999.230</b>

El movimiento de los contratos por arrendamiento financiero ha sido el siguiente:

	En euros	
	2012	2011
<b>Saldo inicial</b>	<b>58.999.230</b>	<b>60.644.784</b>
Altas	-	-
Bajas	(1.670.376)	(1.645.554)
<b>Saldo final</b>	<b>57.328.854</b>	<b>58.999.230</b>

c) Otros activos financieros

Los importes incluidos en otros activos financieros se corresponden en su mayor parte con imposiciones a corto plazo realizadas por el Grupo con entidades financieras.

d) Provisión por deterioro de créditos

El movimiento de la provisión por deterioro del ejercicio 2012 ha sido el siguiente:

	En euros	
	Largo plazo	Corto plazo
<b>Saldo inicial</b>	<b>4.117.900</b>	<b>5.030.923</b>
Provisión por deterioro de valor de cuentas a cobrar	191.356	1.848.145
Cuentas a cobrar dadas de baja por incobrables	-	(201.460)
Devengo del descuento	(311.068)	442.289
<b>Saldo final</b>	<b>3.998.188</b>	<b>7.119.898</b>

El movimiento de la provisión por deterioro del ejercicio 2011 fue el siguiente:

	En euros	
	Largo plazo	Corto plazo
<b>Saldo inicial</b>	<b>3.362.060</b>	<b>5.152.803</b>
Provisión por deterioro de valor de cuentas a cobrar	175.001	478.733
Cuentas a cobrar dadas de baja por incobrables	-	(9.882)
Reversión del deterioro	(9.892)	-
Devengo del descuento	590.731	(590.731)
<b>Saldo final</b>	<b>4.117.900</b>	<b>5.030.923</b>

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar a clientes se han incluido dentro de la rúbrica "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### **13. Activos financieros disponibles para la venta**

Se corresponden a instrumentos de patrimonio de otras empresas con una inversión inferior al 20%, o superior al 20% para el caso de aquellas empresas en las que no se ha considerado que exista influencia significativa (ver nota 9) y aquellas que no se han clasificado en ninguna de las categorías anteriores.

Se incluyen igualmente participaciones en el patrimonio de entidades bajo la fórmula "pacto de recompra". Las inversiones en el capital social de estas entidades devengan para el Grupo ciertas tasas anuales de actualización ("anticipos de recompra"), en base a la obligación, por parte de los restantes socios privados, de recomprar al Grupo su inversión en unos plazos máximos establecidos contractualmente. Las tasas de actualización devengadas por este concepto y no facturadas a los restantes socios o accionistas hasta el 31 de diciembre de 2012 y 2011 se incluyen como mayor valor de los activos financieros disponibles para la venta. No obstante, siguiendo criterios de prudencia, el Grupo sólo contabiliza como ingreso dichas tasas anuales de actualización para las inversiones en sociedades participadas que no han incumplido las condiciones contractuales de recompra.

El movimiento de los activos financieros disponibles para la venta, valorados a coste, se resume a continuación:

	En euros	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Saldo inicial</b>	<b><u>7.832.551</u></b>	<b><u>10.543.072</u></b>
Altas	1.054.138	1.587.942
Bajas	(1.094.960)	(3.651.796)
Deterioros	<u>11.960</u>	<u>(646.667)</u>
<b>Saldo final</b>	<b><u>7.803.689</u></b>	<b><u>7.832.551</u></b>
<b>Menos parte no corriente (Nota 10)</b>	<b>7.587.422</b>	<b>7.555.497</b>
<b>Parte corriente (Nota 10)</b>	<b>216.267</b>	<b>277.054</b>

a) Bajas

Las bajas del ejercicio de los activos financieros disponibles para la venta se corresponden principalmente con la venta de la participación en las siguientes sociedades:

- Sistemas Energéticos Abadía, S.A.
- La Parada del Compte, S.L.
- Minicentrales del Canal Imperial-Gallur, S.L.
- Eólica Cabezo San Roque, S.A.
- Parque Eólico La Carracha, S.L.
- Parque Eólica Plana de Jarreta, S.L.
- Gestión de Energía Renovables de Aragón, S.A.

El resultado de estas desinversiones ha ascendido a 1.213 miles de euros (2.097 miles de euros en 2011).

b) Compromisos de venta

Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, existen compromisos firmes de venta de activos financieros incluidos en la categoría de Activos financieros disponibles para la venta por parte del Grupo que se resumen a continuación:

Empresas Participadas	Fecha Compromiso	Fecha Vencimiento	Total Compromiso	En euros	
				Pendiente de Cobro a 31.12.12	Pendiente de Cobro a 31.12.11
DISORA, S.L. 1	8/04/08	8/04/15	50.301	67.265	71.930
AVENTURA TENA, S.L.	1/08/08	1/08/13	197.000	197.000	197.000
DISORA, S.L. 2	23/10/08	23/10/15	61.805	82.683	88.381
FARM BIOCONTROL, S.L.	12/11/08	12/11/13	100.000	130.000	130.000
TWINDOCS I.S., S.L.	4/5/09	4/5/14	349.652	433.460	454.548
DISORA, S.L. 3	21/5/09	21/5/16	84.039	121.256	127.739
LOGJITA, S.L.	22/7/09	22/7/14	90.473	109.472	117.615
SIDERLASER, S.L.	01/10/09	01/10/14	50.000	60.500	65.000
DISORA, S.L. 4	23/11/09	23/11/16	89.226	127.593	135.624
ACE DURAFLO ESPAÑA, S.L.	21/12/09	21/12/14	120.000	120.000	120.000
I.D.V.GLASSDECOR, S.A.	23/12/09	23/12/14	149.997	204.607	206.996
SIMULATION SOLUTIONS, S.L.	04/06/10	04/06/15	15.000	20.430	20.700
RECIALUM, S.L.	19/07/10	19/07/15	30.000	39.000	41.400
SKAPA POLY TECK, S.L.	15/09/10	15/09/15	280.000	364.000	386.400
ALPHASIP	11/11/10	11/11/15	80.000	109.120	110.400
COMPOSITES ARAGON, S.L.	09/12/10	09/12/15	60.000	82.800	87.000
EDN, S.L.	29/12/10	29/12/15	30.000	41.400	41.400
DOCTORTRADE, S.L.	09/02/11	09/02/16	125.000	181.250	181.250
M. DEL CALZADO GALDE, S.L.	04/05/11	04/05/16	200.000	276.000	290.000
YESYFORMA EUROPA, S.L.	28/12/11	28/12/16	69.536	95.959	100.827
i NEUMATICOS O.I.F., S.L.	26/01/12	26/01/17	109.989	159.484	-
GOMEZ SAHUN ALICIA, S.L.	04/04/12	04/04/17	25.000	36.250	-
TIENDAS UN KILO DE PAN, S.L.	24/04/12	24/04/17	52.667	76.367	-
LOZANO, S.A.	17/05/12	17/05/17	229.969	333.455	-
SEMOLAS CINCO VILLAS, S.A.	17/05/12	17/05/17	120.000	174.000	-
BUSINESS CENTER ZARAGOZA	13/07/12	13/07/17	18.000	26.100	-
MANIFESTO 2002, S.L.	05/10/12	05/10/17	33.000	47.850	-
JGH HANDMADE, S.L.	24/10/12	24/10/17	40.000	58.000	-
ECHEVERRIA C.MECANICAS, S.A.	27/12/12	27/12/17	100.000	145.000	-
<b>TOTAL</b>			<b>2.960.654</b>	<b>3.920.301</b>	<b>2.974.210</b>

## Ejercicio 2011

Empresas Participadas	Fecha Compromiso	Fecha Vencimiento	Total Compromiso	En euros	
				Pendiente de Cobro a 31.12.11	Pendiente de Cobro a 31.12.10
FUN RECYCLING, S.L.	27/07/07	27/07/12	137.750	131.100	131.100
AGUA DE BRONCHALES, S.A.	19/10/07	19/10/12	224.619	171.950	187.440
ASTRA ILUMINACION, S.L.	07/02/08	07/02/13	144.992	144.992	144.992
DISORA, S.L. 1	08/04/08	08/04/15	108.944	93.287	106.400
D.I.EMBELL, S.L.	30/05/08	30/05/13	145.000	138.000	138.000
AVENTURA TENA, S.L.	01/08/08	01/08/13	197.000	197.000	200.000
DISORA, SL 2	23/10/08	23/10/15	109.395	93.674	106.400
FARM BIOCONTROL, S.L.	12/11/08	12/11/13	145.000	130.000	138.000
EON INFORMATICA, S.A.	28/01/09	28/01/14	25.000	25.000	138.000
TWINDOCS I.S., S.L.	04/05/09	04/05/14	506.996	454.549	482.520
DISORA, S.L. 3	21/05/09	21/05/16	155.310	141.360	168.000
LOGJITA, S.L.	22/07/09	22/07/14	131.186	117.615	124.853
SIDERLASER, S.L.	01/10/09	01/10/14	72.500	65.000	69.000
DISORA, S.L.	23/11/09	23/11/16	165.707	150.707	168.000
ACE DURAFLO, S.L.	21/12/09	21/12/14	120.000	120.000	174.000
I.D.V.GLASSDECOR, S.A.	23/12/09	23/12/14	217.495	206.996	217.495
SIMULATION SOLUTIONS, S.L.	04/06/10	04/06/15	21.750	20.700	21.750
RECIALUM, S.L.	19/07/10	19/07/15	43.500	41.400	43.500
SKAPA POLY TECK, S.L.	15/09/10	15/09/15	406.000	386.400	406.000
ALPHASIP	11/11/10	11/11/15	116.000	110.400	116.000
COMPOSITES ARAGON, S.L.	09/12/10	09/12/15	87.000	87.000	87.000
EDN, S.L.	29/12/10	29/12/15	43.500	41.400	43.500
DOCTORTRADE, S.L.	09/02/11	09/02/16	181.250	181.250	-
M. DEL CALZADO GALDE, S.L.	04/05/11	04/05/16	290.000	290.000	-
IRITEC, S.L.	17/05/11	17/05/16	72.500	72.500	-
YESYFORMA EUROPA, S.L.	28/12/11	28/12/16	100.827	100.827	-
<b>TOTAL</b>			<b>3.969.221</b>	<b>3.713.107</b>	<b>3.411.950</b>

El nombre y domicilio de las empresas en las que las sociedades que forman el conjunto consolidable posean directamente o mediante una persona que actúe en su propio nombre, pero por cuenta de ellas, un porcentaje no inferior al 5% de su capital se detallan en el **Anexo V**.

#### 14. Instrumentos financieros derivados

El detalle de los instrumentos financieros derivados es el siguiente:

	En euros	
	2012	2011
Permutas de tipos de interés - coberturas de flujos de efectivo	3.907.603	3.723.624
<b>Parte no corriente</b>	<b>3.907.603</b>	<b>3.723.624</b>
Permutas de tipos de interés - coberturas de flujos de efectivo	858.309	798.609
<b>Parte corriente</b>	<b>858.309</b>	<b>798.609</b>
<b>Total</b>	<b>4.765.912</b>	<b>4.522.233</b>

El valor razonable total de un derivado de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

#### Permutas de tipo de interés

##### a) Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA, S.A.

La Sociedad del grupo Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA, S.A. firmó en el ejercicio 2010 un contrato de permuta financiera, asociado al crédito refinanciado en dicho ejercicio. Las condiciones de este instrumento de cobertura contratado son las siguientes:

Nominal	67.800 miles de euros
Valor razonable	(1.606) miles de euros
IRS paga fijo	2,2%
IRS paga variable contraparte	Euribor 3 meses
Diferencial	0,0%
Fecha inicio	14 de abril de 2010
Fecha fin	14 de abril de 2015
Fecha pagos fijo	Trimestral
Fecha pagos variable	Trimestral

##### b) Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

En el ejercicio 2011, la Sociedad del grupo Expo Zaragoza Empresarial, S.A. contrató varios instrumentos financieros derivados para cubrir el riesgo de tipo de interés. El objetivo de dichas contrataciones para riesgo de tipo de interés es acotar, mediante la contratación de Swaps, en los que se paga fijo y se recibe variable, la fluctuación en los flujos de efectivo a desembolsar por el pago referenciado a tipos de interés variable (Euribor) de la financiación con entidades de crédito. Para la determinación del valor razonable de los derivados de tipo de interés (Swaps o IRS), la Sociedad utiliza un modelo propio de valoración de IRS, utilizando como inputs las curvas de mercado de Euribor y Swaps a largo plazo.

Las condiciones de este instrumento de cobertura contratado son las siguientes:

Nominal	52.559 miles de euros
Valor razonable	(3.159) miles de euros
IRS paga fijo	2,95%
IRS paga variable contraparte	Euribor 3 meses
Diferencial	0,0%
Fecha inicio	9 de mayo de 2011
Fecha fin	12 de diciembre de 2015
Fecha pagos fijo	Trimestral
Fecha pagos variable	Trimestral

Ambas sociedades han cumplido con los requisitos detallados en la nota 4.10 sobre normas de valoración para poder clasificar los instrumentos financieros que se detallan anteriormente como cobertura. En concreto, han sido designados formalmente como tales, y se ha verificado que la cobertura contable es eficaz. Dichas relaciones de Cobertura son altamente efectivas de manera prospectiva y retrospectiva, de forma acumulada, desde la fecha de designación.

Las pérdidas o ganancias reconocidas en patrimonio neto relativas a los instrumentos financieros derivados en "Ajustes por cambios de valor" en contratos de permuta de tipo de interés a 31 de diciembre de 2012 y 2011 se irán transfiriendo a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma continua hasta que se reembolsen las deudas financieras.

## 15. Activos no corrientes mantenidos para la venta

El movimiento de los activos no corrientes mantenidos para la venta ha sido el siguiente:

	En euros	
	2012	2011
<b>Coste:</b>		
<b>Saldo inicial</b>	<b>7.293.287</b>	<b>6.937.536</b>
Altas	965.434	473.449
Retiros	(6.663.610)	(174.146)
Trasposos	-	56.448
<b>Saldo final</b>	<b>1.595.111</b>	<b>7.293.287</b>
<b>Provisión por deterioro:</b>		
<b>Saldo inicial</b>	<b>(2.837.717)</b>	<b>(269.460)</b>
Altas	(103.668)	(2.568.257)
	2.513.507	
<b>Saldo final</b>	<b>(427.878)</b>	<b>(2.837.717)</b>
<b>Saldo neto inicial</b>	<b>4.455.570</b>	<b>6.668.076</b>
<b>Saldo neto final</b>	<b>1.167.233</b>	<b>4.455.570</b>

La sociedad del grupo Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA, S.A. traspasó a esta rúbrica en el ejercicio 2010 el coste de un edificio realizado por un tercero y cuyo destino final era su venta en 2011 por importe de 6.536 miles de euros. Finalmente en diciembre de 2011 se acordó su venta a un precio de 4.022 miles de euros, motivo por el que contablemente se reflejó una provisión por deterioro al cierre del ejercicio 2011, adaptando el valor contable del bien a su valor razonable que, en este caso, venía dado por el precio comprometido. Finalmente se ha producido la venta en el ejercicio 2012 por el citado precio, valor tasado a la fecha del compromiso de venta, al Gobierno de Aragón.

Por otro lado, este epígrafe recoge 1.167 miles de euros (433 miles de euros en 2011) correspondientes a aquellos terrenos e inmuebles adjudicados a la sociedad del grupo Avalia Aragón, S.G.R. como resultado de la ejecución de avales que han resultado impagados por el deudor y se incluyen en la rúbrica de "Activos no corrientes mantenidos para la venta" del activo del balance. El saldo se desglosa en 1.539 miles de euros de coste (2011: 701 miles de euros) y 371 miles de euros de provisión (2011: 268 miles de euros).

## 16. Existencias

	<b>En euros</b>	
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Comerciales	96.028	125.689
Edificios adquiridos	1.709.596	1.709.596
Terrenos y solares	225.819.607	231.768.686
Otros aprovisionamientos	8.537	9.181
Promociones en curso	73.143.111	89.724.171
Edificios construidos	262.810.895	263.648.035
Anticipos a proveedores	477.117	832.478
Provisiones por deterioro	<u>(122.195.669)</u>	<u>(92.302.234)</u>
<b>Total existencias</b>	<b><u>441.869.223</u></b>	<b><u>495.515.602</u></b>

Las existencias relativas a inmuebles se corresponden con las siguientes sociedades del grupo:

	<b>En euros</b>	
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Expo Zaragoza Empresarial, S.A.	67.396.143	89.442.481
Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.	5.162.735	5.198.109
Parque Tecnológico Walqa, S.A.	4.568.625	4.568.625
Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A.	162.238.056	170.338.575
Plhus Plataforma Logística, S.L.	51.487.193	51.591.910
Sociedad para el desarrollo de Calamocha, S.A.	259.168	259.168
Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.	<u>150.184.159</u>	<u>173.158.565</u>
<b>Total existencias</b>	<b><u>441.296.079</u></b>	<b><u>494.557.433</u></b>

### a) Gastos financieros capitalizados:

Durante el ejercicio 2012 se han capitalizado gastos financieros en las existencias de ciclo de producción superior a un año por importe de 184 miles de euros (100 miles de euros en 2011) correspondientes a la financiación específica de las mismas.

b) Provisiones por deterioro

El epígrafe de provisiones por deterioro recoge el importe de la provisión constituida por el Grupo para atribuir a cada terreno o solar el menor valor entre el coste de adquisición y el valor de mercado, según informe de experto independiente. El movimiento de esta partida ha sido el siguiente:

	En euros	
	2012	2011
<b>Saldo inicial</b>	<b>92.302.234</b>	<b>46.739.523</b>
Altas	33.032.253	51.467.316
Aplicaciones	(1.801.012)	(5.904.605)
Traspasos	(1.337.806)	-
<b>Saldo final</b>	<b>122.195.669</b>	<b>92.302.234</b>

c) Compromisos de venta:

Al cierre del ejercicio 2012 el Grupo tenía los siguientes compromisos de venta de existencias por importe de 51.530 miles de euros (76.088 miles de euros en 2011), de los cuales, se encuentran reflejados como anticipos de clientes 10.583 miles de euros (17.763 miles de euros al cierre del 2011), siendo previsible que durante los ejercicios 2013 y 2014 dichos compromisos de venta sean materializados.

Adicionalmente, la sociedad del grupo Expo Zaragoza Empresarial, S.A. tiene firmado un compromiso de venta por importe de 5.100 miles de euros sobre una parcela sita en Avda. de Ranillas, pendiente de recibir del Ayuntamiento de Zaragoza en compensación por la deuda pendiente de pago mantenida con ellos.

d) Compromisos de compra:

Al cierre del ejercicio 2012 el Grupo tenía compromisos de compra de existencias por importe de 570 miles de euros, de los cuales, se encuentran reflejados como anticipos de proveedores 477 miles de euros.

Asimismo, en el ejercicio 2011 la sociedad del grupo Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA, S.A., en el marco de los acuerdos de refinanciación con su proveedor principal que suponen la entrega por la Sociedad como dación en pago de dos parcelas cuyo coste ascendía a 16,8 millones de euros, se le concede a dicho proveedor una opción futura de venta de las mismas a la Sociedad, a ejercer a partir de 2016, por importe de 14,4 millones de euros, siempre y cuando la Sociedad del grupo haya cancelado la totalidad del crédito sindicado bancario vigente a la fecha.

e) Limitaciones en la disponibilidad:

Al cierre del ejercicio, no existen cargas ni gravámenes que limiten la disponibilidad de los activos inmobiliarios propiedad del Grupo a excepción de las existencias de la Sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A., con un valor neto contable a 31 de diciembre de 2012 de 162,2 millones de euros (170,3 millones de euros en 2011), que están afectadas por una promesa de hipoteca inmobiliaria para garantizar el pago del préstamos sindicado que, a cierre del ejercicio, asciende a 109 millones de euros (113 millones de euros en 2011). Esta garantía hipotecaría no supone limitación alguna en su disponibilidad.

Igualmente, existe promesa de constituir garantía hipotecaria sobre los inmuebles que componen el Zentro Expo incluidos en el inmovilizado material, inversiones inmobiliarias y Existencias (Edificios Dinamiza, Actur, Expo y Ebro) la Torre del Agua y el Edificio del Acuario. El valor neto contable de dichos inmuebles que figura en el epígrafe de existencias asciende a 67,7 millones de euros (89,4 millones de euros en 2011) (ver nota 24.b).

f) Seguros:

El Grupo tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos las existencias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

g) Otros aspectos significativos:

Durante el ejercicio 2012 se han realizado retiros de promociones en curso o de edificaciones construidas correspondientes con la venta de inmuebles resultantes de promociones de viviendas de protección oficial por un importe de 20.694 miles de euros (19.929 miles de euros en 2011). Estas salidas se reparten en un gran número de promociones destacando cuantitativamente en el ejercicio 2012 las correspondientes a cuatro promociones desarrolladas en Teruel, dos promociones en Villanueva de Gállego y una promoción en Huesca. Por otra parte, y en lo concerniente al resto de salidas del ejercicio 2012, 5.888 miles de euros (3.823 miles de euros en 2011) se corresponden con la entrega de equipamientos públicos.

La sociedad Expo Zaragoza Empresarial S.A. ha realizado en 2012 los siguientes traspasos:

- Desde existencias a inversiones inmobiliarias: Los edificios de oficinas Dinamiza 1D y 2C por un valor neto contable de 2.966 miles de euros en 2012 (véase Nota 8).
- Desde existencias a inmovilizado material: Las oficinas de los edificios Dinamiza 61D donde la Sociedad posee su centro de trabajo por un valor neto contable de 626 miles de euros (véase Nota 7).

En el ejercicio 2011 se traspasaron los edificios de oficinas Dinamiza 2A por un valor neto contable de 13.744 miles de euros de existencias a inversiones inmobiliarias. Igualmente se traspasaron desde el inmovilizado material a existencias la instalación fotovoltaica instalada en la cubierta del edificio Dinamiza 2A por un valor neto contable de 2.308 miles de euros.

El epígrafe “Promociones en curso” incluye el coste relativo a la adquisición de los solares correspondientes a Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. por importe de 7.893 miles de euros (11.388 miles de euros en 2011).

El epígrafe “Edificios construidos” incluye el coste relativo a la adquisición de los solares correspondientes a Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. en los ejercicios 2012 y 2011 por un importe total de 15.733 miles de euros y 15.124 miles de euros, respectivamente, así como los solares correspondientes a PLHUS Plataforma Logística SL por importe de 17.408 miles de euros y 17.284 miles de euros en los ejercicios 2012 y 2011, respectivamente.

## 17. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Esta partida incluye, principalmente, inversiones financieras con vencimiento generalmente inferior a tres meses, sin riesgos significativos de cambio de valor y que forman parte de la política de gestión normal de tesorería del Grupo, valoradas por los importes depositados. Estas partidas no tienen penalización alguna en caso de hacer disposiciones con anterioridad a la fecha de vencimiento.

El desglose de esta partida es el siguiente:

	<u>En euros</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Tesorería	13.511.450	16.640.052
Otros activos líquidos equivalentes	<u>3.852.362</u>	<u>1.116.218</u>
	<u><b>17.363.812</b></u>	<u><b>17.756.270</b></u>

## 18. Fondos propios

### 18.1 Capital

El detalle del capital al cierre del ejercicio es el siguiente:

	<u>En euros</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Capital escriturado	<u>421.847.150</u>	<u>420.002.150</u>
	<u><b>421.847.150</b></u>	<u><b>420.002.150</b></u>

Corporación Empresarial Pública de Aragón, Sociedad Limitada Unipersonal es una empresa pública cuyo capital está participado totalmente por el Gobierno de Aragón y asciende a 421.847.150 euros (420.002.150 euros en 2011). Dicho capital social, a 31 de diciembre de 2012, está representado por 42.184.715 participaciones nominativas de 10 euros de valor nominal cada una. Las participaciones se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas al cierre del ejercicio.

El detalle de los movimientos producidos en el capital social a lo largo del ejercicio 2012 es el siguiente:

<u>Fechas aprobación decisiones del Socio Único</u>	<u>En euros</u>	<u>Tipo desembolso</u>
<b>Saldo inicial</b>	<b><u>420.002.150</u></b>	
18/05/2012	<u>1.845.000</u>	Dineraria
	<b><u>421.847.150</u></b>	

Las ampliaciones de capital descritas en el cuadro anterior han sido escrituradas e inscritas en el Registro Mercantil durante el ejercicio 2012.

En el ejercicio 2011 se produjeron las siguientes ampliaciones de capital que se escrituraron e inscribieron en el Registro Mercantil durante el ejercicio 2011:

<u>Fechas aprobación decisiones del Socio Único</u>	<u>En euros</u>	<u>Tipo desembolso</u>
<b>Saldo inicial</b>	<b><u>407.159.780</u></b>	
29/12/2010	<u>1.965.870</u>	No dineraria – Finca Urbana
03/05/2011	<u>10.876.500</u>	Dineraria
	<b><u>420.002.150</u></b>	

Las participaciones confieren a su titular legítimo la condición de socio y le atribuyen los derechos reconocidos en la Ley en los propios estatutos de la compañía. En los términos establecidos por la Ley y salvo en los casos en ella previstos, el socio tiene, como mínimo los siguientes derechos:

- Acceder al reparto de las ganancias sociales y al patrimonio resultante de la liquidación.
- Ejercer el derecho de suscripción preferente en la emisión de nuevas acciones.
- Participar con su voto en la decisión de acuerdos sociales.
- Recibir información de la Sociedad.

## 18.2 Reservas

El detalle de las reservas y resultados negativos de ejercicios anteriores es el siguiente:

	En euros	
	2012	2011
<u>Reservas de libre disposición:</u>		
- Reservas voluntarias	(1.590.368)	(1.588.958)
- Resultados negativos de ejercicios anteriores	<u>(162.616.747)</u>	<u>(96.885.691)</u>
<b>Total reservas de la sociedad dominante</b>	<b><u>(164.207.115)</u></b>	<b><u>(98.474.649)</u></b>
<b>Reservas en sociedades consolidadas</b>	<b><u>29.373.496</u></b>	<b><u>34.198.580</u></b>
<b>Reservas en sociedades puestas en equivalencia</b>	<b><u>(26.160.660)</u></b>	<b><u>(20.071.168)</u></b>
<b>TOTAL</b>	<b><u>(160.994.279)</u></b>	<b><u>(84.347.237)</u></b>

### Reservas voluntarias:

Son de libre disposición por el Socio Único. Las reservas voluntarias son negativas ya que incluyen únicamente los gastos relacionados con instrumentos de patrimonio propio incorporados al Patrimonio Neto por parte de la sociedad matriz.

Durante el ejercicio la Sociedad, por si misma o por cuenta de un tercero, no ha adquirido ni realizado ningún tipo de negocio con participaciones propias.

## 18.3 Aportaciones de socios

El detalle de los movimientos producidos en el epígrafe de "Aportaciones de socios" a lo largo del ejercicio 2012 es el siguiente:

<u>Fechas aprobación Consejo de Gobierno</u>	<u>En euros</u>	<u>Tipo desembolso</u>
<b>Saldo inicial</b>	<b><u>136.598.367</u></b>	
10/04/2012	1.447.182	Dineraria
05/06/2012	1.400.000	Dineraria
11/09/2012	<u>1.245.725</u>	Dineraria
	<b><u>140.691.274</u></b>	

El importe de las Aportaciones de socios se corresponden, principalmente, con:

- La aportación realizada por el Gobierno de Aragón en 2010 de las acciones de la sociedad Expo Zaragoza Empresarial, S.A. por un importe de 136.331 miles de euros.
- Las aportaciones dinerarias realizadas por el Gobierno de Aragón en 2012 por importe total de 4.093 miles de euros con la finalidad de destinarlos a la concesión de un préstamo participativo a la sociedad Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.

## 19. Otros ajustes por cambios de valor

El movimiento del epígrafe "Otros ajustes por cambios de valor" es el siguiente:

	En euros	
	2012	2011
<b>Saldo inicial</b>	<b>(3.490.177)</b>	<b>(915.248)</b>
Activos financieros disponibles para la venta:		
- De las sociedades puestas en equivalencia	(462.599)	514.784
Operaciones de cobertura:		
- De las sociedades consolidadas	(793.027)	(3.337.496)
- De las sociedades puestas en equivalencia	(760)	(5.621)
Otros:		
- De las sociedades puestas en equivalencia	539.827	253.404
<b>Saldo final</b>	<b>(4.206.736)</b>	<b>(3.490.177)</b>

El desglose del epígrafe "Otros ajustes por cambios de valor" es el siguiente:

	En euros	
	2012	2011
Activos financieros disponibles para la venta	348.535	811.134
Operaciones de cobertura	(4.555.271)	(4.301.311)
	<b>(4.206.736)</b>	<b>(3.490.177)</b>

## 20. Cambios en el porcentaje de participación en las sociedades del grupo.

El capital de la sociedad Avalia Aragón, S.G.R. ha variado durante el ejercicio como consecuencia de la incorporación de socios partícipes en su capital así como los reintegros de capital realizados a dichos socios partícipes. De esta manera, el porcentaje directo de participación de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. sobre esta sociedad se ha visto modificado, pasando de una participación del 72,40% en 2011 a un 72,13% en 2012.

Igualmente, durante el ejercicio 2012 se ha producido una operación de reducción y ampliación de capital en la sociedad del Grupo Aragonesa de Gestión de Residuos, S.A. por lo que el porcentaje de participación se ha incrementado del 60% en 2011 al 80% en 2012.

## 21. Socios Externos

El movimiento de esta partida se detalla a continuación:

Variación socios externos	En euros							
	Saldo inicial	Ampliación (Reducción) de capital	Adquisición de participación adicional	Resultado del periodo	Movimiento de subvenciones	Ajustes por cambios de valor	Otras variaciones en el PN	Total
ARAGONESA DE GESTIÓN DE RESIDUOS, S.A.	(9.876)	(2.080)	29.018	(9.448)	-	-	-	7.614
CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ARAGÓN, S.A.	355.423	-	-	(110.628)	-	-	-	244.795
PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.	803.405	-	-	(91.814)	6.974	-	14.448	733.013
AERONÁUTICA DE LOS PIRINEOS, S.A.	2.900	-	-	(1.688)	-	-	-	1.212
PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.	4.031.120	-	-	(562.540)	-	-	-	3.468.580
CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	21.956.464	-	-	(3.378.302)	(439.133)	-	-	18.139.029
PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	1.679.016	-	-	(11.151)	15.694	-	-	1.683.559
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.	230.075	158.000	-	36	-	-	-	388.111
AVALIA ARAGÓN, S.G.R.	2.553.786	-	36.938	78.940	-	(13.484)	-	2.656.180
NIEVE DE ARAGÓN, S.A.	89.563	-	-	1.116	-	-	-	90.679
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A.	2.978.246	-	-	3.207	(20.727)	-	-	2.960.726
PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.	5.947.776	-	-	(7.080.813)	21.244	(54.178)	-	(1.165.971)
EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.	2.621.064	-	-	(479.688)	-	(2.918)	2	2.138.460
	<b>43.238.962</b>	<b>155.920</b>	<b>65.956</b>	<b>(11.642.773)</b>	<b>(415.947)</b>	<b>(70.580)</b>	<b>14.450</b>	<b>31.345.988</b>

## Ejercicio 2011

En euros

Variación socios externos	Saldo inicial	Ampliación (Reducción) de capital	Adquisición de participación adicional	Resultado del periodo	Movimiento de subvenciones	Ajustes por cambios de valor	Otras variaciones en el PN	Total
ARAGONESA DE GESTIÓN DE RESIDUOS, S.A.	20.781	-	-	(30.657)	-	-	-	(9.876)
CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ARAGÓN, S.A.	385.318	-	-	(29.895)	-	-	-	355.423
PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.	1.000.462	-	-	(197.909)	852	-	-	803.405
AERONAUTICA DE LOS PIRINEOS, S.A.	3.679	-	-	(779)	-	-	-	2.900
PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.	4.644.720	-	-	(613.600)	-	-	-	4.031.120
CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	24.064.004	-	-	(1.953.043)	(154.497)	-	-	21.956.464
PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	1.636.438	-	-	37.188	5.390	-	-	1.679.016
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.	137.312	94.000	-	(1.237)	-	-	-	230.075
AVALIA ARAGÓN, S.G.R.	2.358.343	-	132.474	83.942	-	-	(20.973)	2.553.786
NIEVE DE ARAGÓN, S.A.	82.324	-	-	2.538	-	-	4.701	89.563
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A.	3.127.497	-	-	(111.208)	(37.812)	-	(231)	2.978.246
PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.	11.100.758	8.726.811	-	(13.510.725)	(13.130)	(369.827)	13.889	5.947.776
EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.	3.641.594	-	-	(953.562)	-	-	(66.968)	2.621.064
	<b>52.203.230</b>	<b>8.820.811</b>	<b>132.474</b>	<b>(17.278.947)</b>	<b>(199.197)</b>	<b>(369.827)</b>	<b>(69.582)</b>	<b>43.238.962</b>

El desglose de esta partida al cierre del ejercicio 2012 fue el siguiente:

	En euros				
	Reservas y resultados de ejercicios anteriores	Resultado	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones	TOTAL
	Capital				
ARAGONESA DE GESTIÓN DE RESIDUOS, S.A.	22.000	(9.448)	-	-	7.614
CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ARAGÓN, S.A.	415.428	(110.628)	-	-	244.795
PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.	1.394.772	(91.814)	-	72.663	733.013
AERONÁUTICA DE LOS PIRINEOS, S.A.	4.578	(1.688)	-	-	1.212
PLIUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L	4.738.043	(562.540)	-	-	3.468.580
CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A	11.207.579	(3.378.302)	-	15.127.719	18.139.029
PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN , S.A	1.199.920	(11.151)	-	624.739	1.683.559
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.	392.000	36	-	-	388.111
AVALIA ARAGÓN, S.G.R.	3.201.903	78.940	(13.484)	-	2.656.180
NIEVE DE ARAGÓN, S.A.	80.315	1.116	-	-	90.679
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A.	2.584.892	3.207	-	110.338	2.960.726
PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A	28.971.265	(7.080.813)	(778.929)	402.023	(1.165.971)
EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL S.A.	6.000.009	(479.689)	(69.886)	-	2.138.461
<b>TOTAL</b>	<b>60.212.704</b>	<b>(11.642.774)</b>	<b>(862.299)</b>	<b>16.337.482</b>	<b>31.345.988</b>

El desglose de esta partida al cierre del ejercicio 2011 es el siguiente:

Socios Externos	En euros					
	Capital	Reservas y resultados de ejercicios anteriores	Resultado	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones	TOTAL
ARAGONESA DE GESTIÓN DE RESIDUOS, S.A.	24.080	(3.299)	(30.657)	-	-	(9.876)
CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ARAGÓN, S.A.	415.428	(30.110)	(29.895)	-	-	355.423
PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.	1.394.772	(459.147)	(197.909)	-	65.689	803.405
AERONAUTICA DE LOS PIRINEOS, S.A.	4.578	(899)	(779)	-	-	2.900
PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.	4.738.043	(93.323)	(613.600)	-	-	4.031.120
CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	11.207.579	(2.864.924)	(1.953.043)	-	15.566.852	21.956.464
PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	1.199.920	(167.137)	37.188	-	509.045	1.679.016
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.	234.000	(2.688)	(1.237)	-	-	230.075
AVALIA ARAGÓN, S.G.R.	3.159.045	(689.201)	83.942	-	-	2.553.786
NIEVE DE ARAGÓN, S.A.	80.315	6.710	2.538	-	-	89.563
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A.	2.584.892	373.497	(111.208)	-	131.065	2.978.246
PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.	28.971.265	(9.168.792)	(13.510.725)	(724.751)	380.779	5.947.776
EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.	6.000.000	(2.358.406)	(953.562)	(66.968)	-	2.621.064
	<b>60.013.917</b>	<b>(15.457.719)</b>	<b>(17.278.947)</b>	<b>(791.719)</b>	<b>16.753.430</b>	<b>43.238.962</b>

## 22. Subvenciones de capital recibidas

El detalle de las subvenciones de capital no reintegrables que aparecen en el balance bajo el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" es el siguiente:

- Subvenciones en sociedades consolidadas 2012:

Sociedad	Traspasadas al Resultado del ejercicio					En euros			
	Saldo inicial	Altas	Retiros	Saldo final	Efecto impositivo	Subvención neta	% Part.	Atribuible al Grupo	Atribuible a Socios externos
CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.	7.693.617	3.500.000	-	7.353.669	(2.206.161)	5.147.708	100%	5.147.708	-
CENTRO DRAMÁTICO DE ARAGÓN, S.A.U.	214.377	-	(214.377)	-	-	-	100%	-	-
CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	54.377.623	-	(1.599.726)	52.777.897	(15.933.369)	36.944.528	60%	22.166.717	14.777.811
ESCUELA SUPERIOR DE HOSTELERÍA DE ARAGÓN, S.A.U.	14.221	-	(2.120)	12.102	(3.631)	8.471	100%	8.471	-
INMUEBLES GTF, S.L.U.	21.646	-	(15.435)	6.211	(1.863)	4.348	100%	4.348	-
PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	2.327.618	134.555	(33.425)	2.387.601	(716.280)	1.671.321	42%	696.673	974.647
PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.	187.759	70.009	-	207.691	(62.307)	145.384	50%	72.721	72.663
PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.	-	145.488	-	101.293	(30.388)	70.905	52%	36.530	34.375
PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.	1.870.090	-	(84.485)	1.805.595	(541.679)	1.263.916	71%	896.268	367.648
SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL S.L.U.	1.659.097	307.330	-	1.652.513	(495.755)	1.156.758	100%	1.156.758	-
SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONES, S.A.U.	3.606.662	468.366	-	2.764.139	(629.242)	1.934.897	100%	1.934.897	-
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A.	580.212	-	-	488.457	(146.537)	341.920	68%	231.582	110.338
SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.	12.482.873	541.873	(114.645)	10.125.896	(173.739)	9.952.157	100%	9.952.157	-
	<b>85.035.805</b>	<b>5.167.621</b>	<b>(148.070)</b>	<b>79.683.264</b>	<b>(21.040.951)</b>	<b>58.642.313</b>		<b>42.304.831</b>	<b>16.337.482</b>

● Subvenciones en sociedades consolidadas 2011:

Sociedades	Saldo Inicial	Traspasadas al resultado del ejercicio			Saldo final bruto	Efecto impositivo	Saldo final neto	% Particip	En euros	
		Altas							Atribuible al Grupo	Atribuible a Socios externos
CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.	5.819.796	7.332.000	(5.488.178)	7.693.617	(2.308.085)	5.385.532	100%	5.385.532	-	
CENTRO DRAMÁTICO DE ARAGÓN, S.A.U.	153.293	66.664	(5.580)	214.377	(64.313)	150.064	100%	150.064	-	
CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	54.940.180	1.752.306	(2.314.863)	54.377.623	(16.313.287)	38.064.336	60%	22.838.602	15.225.734	
ESCUELA SUPERIOR DE HOSTELERÍA DE ARAGÓN, S.A.U.	15.748	-	(1.527)	14.221	(4.266)	9.955	100%	9.955	-	
INMUEBLES GTF, S.L.U.	21.646	-	-	21.646	(6.494)	15.152	100%	15.152	-	
PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	2.307.020	77.660	(57.061)	2.327.618	(698.284)	1.629.334	42%	679.171	950.163	
PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.	185.323	-	2.435	187.759	(56.328)	131.431	50%	65.742	65.689	
PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.	1.934.566	-	(64.486)	1.870.080	(561.024)	1.309.056	71%	928.278	380.779	
SOCIEDAD DE DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL DE ARAGÓN, S.A.U.	1.219.245	40.494	(365.800)	893.940	(268.182)	625.758	100%	625.758	-	
SOCIEDAD DE INFRAESTRUCTURAS RURALES ARAGONESAS, S.A.U.	791.898	-	(26.741)	765.157	(229.547)	535.610	100%	535.610	-	
SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.A.U.	5.382.264	35.244	(1.810.826)	3.606.682	(1.082.005)	2.524.677	100%	2.524.677	-	
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A.	747.603	-	(167.391)	580.212	(174.064)	406.148	68%	275.084	131.065	
SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.	13.174.352	455.182	(1.146.662)	12.482.873	(174.748)	12.308.125	100%	12.308.125	-	
	<b>86.692.934</b>	<b>9.759.550</b>	<b>(11.416.680)</b>	<b>85.035.805</b>	<b>(21.940.627)</b>	<b>63.095.178</b>		<b>46.341.750</b>	<b>16.753.430</b>	

De estas subvenciones, 36.944 miles de euros (37.037 miles de euros en 2011) (22.167 y 22.222 miles de euros atribuibles al Grupo en 2012 y 2011, respectivamente) corresponden a una subvención firmada con el Instituto Aragonés de Fomento para la financiación de las inversiones para el desarrollo del proyecto Ciudad del Motor. El importe del contrato se transfiere al resultado del ejercicio en la misma proporción que la amortización de los bienes a los que financia.

La empresa matriz del Grupo ha recibido en 2012 subvenciones por valor de 3.500 miles de euros (7.332 miles de euros en 2011) las cuales se han destinado a la adquisición de instrumentos de patrimonio (6.615 miles de euros en 2011).

La sociedad del grupo Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U., tiene reflejado como "Subvención Estación de Canfranc" 1.814 miles de euros (1.814 miles de euros en 2011) correspondiente a las cantidades recibidas en ejercicios anteriores del Consorcio Urbanístico Canfranc 2000 recibidos por éste del Ministerio de Fomento para financiar las obras de rehabilitación del edificio de la Estación Internacional de Canfranc.

Dentro de la actuación que está llevando a cabo la sociedad del grupo Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. en el Área de ordenación 90, "Cuartel del Ejército" del P.G.O.U. de Barbastro y en función de lo establecido en Convenio Urbanístico de planeamiento y de gestión suscrito con el Ayuntamiento de Barbastro y del Convenio en relación con el PERI que lo complementa, la Sociedad ha ejecutado un Centro Educativo en la localidad de Barbastro. En relación con dicho Centro, con fecha 26 de noviembre de 2010 la Sociedad suscribió un convenio con el Departamento de Educación, Cultura y Deporte en virtud del cual el Departamento se comprometió a contribuir con un importe de 1.770 miles de euros, importe que se registró en el epígrafe de Subvenciones en 2010. En este ejercicio se ha aplicado dicha subvención a resultados dado que el mencionado Centro Educativo ha sido ejecutado y entregado.

Con fecha 20 de octubre de 2010 fue concedida a esta misma Sociedad una subvención del Gobierno de Aragón por importe de 1.794 miles euros destinada a la ejecución material de la fase inicial del proyecto de urbanización y acondicionamiento del Polígono Industrial "El Montecillo", sito en el municipio de Magallón.

Por último, el Grupo viene cumpliendo los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de tales subvenciones.

• Subvenciones en sociedades puestas en equivalencia 2012:

Sociedad	Subvención inicial	Altas	Bajas	Traspaso Resultado	Subvención final	Efecto impositivo	En euros	
							Subvención neta	Subvención
PARQUE TEMÁTICO DE LOS PIRINEOS, S.A.	298.478	-	(298.478)	-	-	-	-	-
ARAMÓN MONTAÑAS DE ARAGÓN, S.A.	89.261	-	-	(23.328)	65.933	(13.883)	52.050	31.800
PARQUE EÓLICO ARAGÓN, A.I.E.	36.325	-	-	(4.525)	31.800	-	-	-
PROMOCIÓN EXTERIOR DE ZARAGOZA, S.A.	49.149	-	(49.149)	-	-	-	-	-
SOCIEDAD ANONIMA ALIMENTARIA ARAGONESA, S.A.	134.188	-	-	(21.110)	113.078	(33.924)	79.154	468.522
ARENTO INDUSTRIAS CARNICAS, S.L.	327.376	429.878	-	(90.844)	666.410	(197.888)	-	-
RESERVAS DE SERVICIOS DEL TURISMO DE ARAGÓN, S.A.	8.602	-	(8.602)	-	-	-	-	-
PLATEA GESTIÓN, S.A.	9.503.582	-	-	(28.584)	9.474.998	(2.842.281)	6.632.717	249.508
FRUTAS Y CONSERVAS DEL PIRINEO ARAGONÉS, S.A.	73.072	264.144	-	-	337.216	(87.708)	-	-
SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.	1.626.018	779.089	-	(375.761)	2.029.346	(507.298)	1.522.048	101.840
ZUFRISA, S.A.	150.277	1.577	-	-	151.854	(50.014)	-	-
ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002, S.A.	6.415.091	-	-	(1.020.654)	5.394.437	-	5.394.437	-
<b>Total</b>	<b>18.711.419</b>	<b>1.474.688</b>	<b>(356.229)</b>	<b>(1.564.806)</b>	<b>18.265.072</b>	<b>(3.732.996)</b>	<b>14.532.076</b>	<b>14.532.076</b>

- Subvenciones en sociedades puestas en equivalencia 2011:

Sociedad	En euros						
	Subvención Inicial	Altas	Bajas	Traspaso Resultado	Subvención final	Efecto impositivo	Subvención neta
PARQUE TEMÁTICO DE LOS PIRINEOS, S.A.	308.530	4.021	-	(14.073)	298.478	(89.543)	208.935
ARAMON MONTAÑAS DE ARAGÓN, S.A.	92.858	19.656	-	(23.253)	89.261	(20.882)	68.379
PARQUE EÓLICO ARAGÓN, A.I.E.	48.434	-	-	(12.109)	36.325	-	36.325
PROMOCION EXTERIOR DE ZARAGOZA, S.A.	43.588	105.726	-	(100.165)	49.149	-	49.149
SOCIEDAD ANÓNIMA ALIMENTARIA ARAGONESA, S.A.	109.361	49.252	-	(24.425)	134.188	(40.257)	93.931
ARENTO INDUSTRIAS CARNICAS, S.L.	248.944	114.744	-	(45.077)	318.611	(95.584)	223.027
CARNICAS EJEJA, S.L.	11.841	-	-	(3.076)	8.765	(2.663)	6.102
RESERVAS DE SERVICIOS DEL TURISMO DE ARAGÓN, S.A.	15.097	-	-	(6.495)	8.602	-	8.602
PLATEA GESTIÓN, S.A.	8.857.824	672.089	-	(26.331)	9.503.582	(2.851.075)	6.652.507
FRUTAS Y CONSERVAS DEL PIRINEO ARAGONÉS, S.A.	92.879	-	(6.191)	(13.616)	73.072	(18.268)	54.804
SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.	1.642.589	406.582	-	(423.153)	1.626.018	(406.472)	1.219.546
ZUFRISA, S.A.	120.387	44.193	-	(14.303)	150.277	(36.116)	114.161
ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002, S.A.	6.761.386	-	-	(346.295)	6.415.091	-	6.415.091
<b>Total</b>	<b>18.353.718</b>	<b>1.416.263</b>	<b>(6.191)</b>	<b>(1.052.371)</b>	<b>18.711.419</b>	<b>(3.560.860)</b>	<b>15.150.559</b>

Un importe de 6.415 miles de euros (6.761 miles de euros en 2011) corresponde con una subvención concedida en el ejercicio 2003 por el Gobierno de Aragón, en base al Convenio suscrito entre la DGA y el Ministerio de Fomento y el Ayuntamiento de Zaragoza para el desarrollo de las obras derivadas de la transformación de la red ferroviaria de Zaragoza.

Un importe de 4.690 miles de euros (4.690 miles de euros en 2011) se corresponde con las subvenciones recibidas con destino a la financiación del sistema ferroviario de la Plataforma Logística Industrial de Teruel.

El Grupo viene cumpliendo los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de tales subvenciones.

### 23. Fondo de provisiones técnicas

La Sociedad del Grupo Avalia Aragón, S.G.R. es una sociedad de garantía recíproca y como tal está afecta al artículo 9 de la Ley 1/1994 de 11 de marzo que establece la obligatoriedad de constituir un Fondo de Provisiones Técnicas, que formará parte del patrimonio de la Sociedad y tendrá como finalidad reforzar la solvencia de la misma. Su cuantía mínima y funcionamiento se detallan en el art. 3 del R.D. 2345/1996 de 8 de Noviembre y en la Orden de 12 de Febrero de 1998 sobre normas especiales para la elaboración, documentación y presentación de la información contable de las sociedades de garantía recíproca. En todo caso podrá estar integrado por:

- Las dotaciones que la Sociedad efectúe con cargo a su cuenta de pérdidas y ganancias sin limitación y en concepto de provisión de insolvencias.
- Aportaciones no reintegrables y similares recibidas de terceros, cualquier que sea su instrumentación y que, no siendo retornables a sus aportantes, se puedan aplicar para la cobertura del riesgo de crédito.

El movimiento experimentado en los ejercicios 2012 y 2011, ha sido el siguiente:

	En euros	
	FPT Cobertura del conjunto de operaciones	FPT Aportaciones de terceros
<b>Saldo 31.12.10</b>	<b>1.227.485</b>	<b>-</b>
Altas	-	-
Bajas	(139.182)	-
<b>Saldo 31.12.11</b>	<b>1.088.303</b>	<b>-</b>
Altas	-	-
Bajas	(97.903)	-
<b>Saldo 31.12.12</b>	<b>990.400</b>	<b>-</b>

La dotación al fondo de provisiones técnicas Cobertura del conjunto de operaciones ha sido incluida en el correspondiente epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias.

A su vez, el Fondo de provisiones técnicas para la cobertura del conjunto de operaciones al cierre del ejercicio 2012 y 2011, se subdivide en:

	En euros	
	2012	2011
Para cobertura riesgo de crédito conjunto (Art.3.2 R.D. 2345/96)	990.400	1.088.303
Exceso sobre F.P.T. mínimo	-	-
<b>Total</b>	<b>990.400</b>	<b>1.088.303</b>

## 24. Débitos y partidas a pagar

El detalle de los débitos y partidas a pagar es el siguiente:

	En euros	
	2012	2011
<b>Débitos y partidas a pagar no corrientes</b>		
- Deudas con entidades de crédito	178.587.790	146.232.110
- Deudas a largo plazo con empresas del grupo (Nota 35)	19.856.231	510.860
- Otros pasivos financieros	5.635.282	11.925.837
	<b>204.079.303</b>	<b>158.668.807</b>
<b>Débitos y partidas a pagar corrientes</b>		
- Deudas con entidades de crédito:	224.117.391	235.016.297
• <i>Deudas con entidades de crédito a largo plazo</i>	153.156.881	70.918.507
• <i>Deudas con entidades de crédito a corto plazo</i>	70.960.510	164.097.790
- Acreedores por arrendamiento financiero	-	744
- Proveedores:	93.650.664	88.478.523
• <i>Proveedores a largo plazo</i>	-	27.738.320
• <i>Proveedores a corto plazo</i>	93.650.664	60.740.203
- Acreedores:	17.295.988	39.269.719
• <i>Acreedores grupo (Nota 35)</i>	321.219	-
• <i>Otros acreedores</i>	16.974.769	39.269.719
- Anticipos de clientes:	11.124.171	17.763.062
• <i>Anticipos de clientes a largo plazo</i>	540.819	405.614
• <i>Anticipos de clientes a corto plazo</i>	10.583.352	17.357.448
- Cuentas a pagar a partes vinculadas (Nota 35)	7.073.227	3.488.433
- Personal	377.778	1.872.394
- Administraciones públicas	4.258.036	2.341.139
- Otros pasivos financieros:	8.023.254	20.491.319
• <i>Otros pasivos financieros a largo plazo</i>	2.909.895	2.268.998
• <i>Otros pasivos financieros a corto plazo</i>	5.113.360	18.222.321
	<b>365.920.509</b>	<b>408.721.630</b>
	<b>569.999.812</b>	<b>567.390.437</b>

### a) Otros pasivos financieros

El importe incluido en otros pasivos financieros se corresponde, principalmente, con las siguientes deudas:

- 1.649 miles de euros correspondiente a los intereses de demora a pagar al contratista de la encomienda de gestión relativa a las "Obras de ejecución de los proyectos de márgenes y riberas urbanas del río Ebro a su paso por Zaragoza. Ámbito U11 Balcón de San Lázaro". El total importe a pagar por la obra, 7.274 miles de euros, se recogen en el epígrafe de proveedores a corto plazo. Cabe destacar que tanto el importe de la obra como los gastos financieros son repercutidos al Ayuntamiento de Zaragoza dado que este no ha procedido a pagar el importe adeudado a Expo Zaragoza Empresarial, S.A. por la realización de dicha obra (ver nota 12).

- 2.832 y 815 miles de euros (2.830 y 783 miles de euros en 2011) correspondiente a préstamos concedidos por el Ministerio de Industria a un tipo de interés del 0% a las sociedades del grupo Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. y Ciudad del Motor S.A., respectivamente, para la financiación de sus inversiones. El Grupo recoge dichas deudas en el momento de su concesión por su valor actualizado, tomando con factor de actualización el coste medio de financiación del ejercicio.
- 1.065 miles de euros (14.270 miles de euros en 2011) de deuda por el pago aplazado de la construcción del Circuito de Velocidad de Alcañiz y sus gradas. Se recogen dichas deudas por su valor actualizado, tomando como factor de actualización el tipo de interés de la deuda pública de similar vencimiento.
- Deuda por el pago aplazado por la recepción de un préstamo de reindustrialización obtenido por Parque Tecnológico Walqa y cuyo vencimiento está fijado en 2020. Los vencimientos de esta deuda son 411 miles de euros a corto plazo (167 miles de euros en 2011) y 2.006 miles de euros a largo plazo (1.582 miles de euros en 2011).
- Deudas contraídas por valor de 679 miles de euros (679 miles de euros en 2011) por la Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. que refleja el importe pendiente de liquidar por el concepto de subvenciones con los co-beneficiarios de los diferentes proyectos financiados por la Comunidad Económica Europea.

El Grupo tiene todas las deudas denominadas en euros, siendo el valor contable de las deudas a corto plazo aproximado a su valor razonable, dado que el efecto del descuento no es significativo.

b) Deudas con entidades de crédito

El detalle de la composición de las deudas con entidades de crédito al cierre de 2012 es el siguiente:

<u>Deudas con entidades de crédito</u>	<u>En euros</u>	
	<u>Largo Plazo</u>	<u>Corto Plazo</u>
Préstamos con entidades de crédito	77.212.944	179.486.790
Líneas de crédito	101.374.846	43.664.124
Intereses devengados no vencidos	-	965.912
Otros	-	565
	<b>178.587.790</b>	<b>224.117.391</b>

El detalle de la composición de las deudas con entidades de crédito al cierre de 2011 es el siguiente:

<u>Deudas con entidades de crédito</u>	<u>En euros</u>	
	<u>Largo Plazo</u>	<u>Corto Plazo</u>
Préstamos con entidades de crédito	80.095.830	59.603.035
Líneas de crédito	66.136.280	173.110.806
Descubiertos bancarios	-	43.793
Intereses devengados no vencidos	-	2.258.664
	<b>146.232.110</b>	<b>235.016.298</b>

El Grupo tiene contratadas líneas de crédito con diversas entidades bancarias, cuyo detalle adjuntamos a continuación:

	<u>En euros</u>			
	<u>2012</u>		<u>2011</u>	
	<u>Límite</u>	<u>Dispuesto</u>	<u>Límite</u>	<u>Dispuesto</u>
Líneas de crédito	256.627.559	148.252.381	389.847.559	239.931.820

La Sociedad del grupo Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA, S.A. tiene concedida una línea de crédito con un límite de 113 millones de euros que se encuentra garantizada por las existencias que posee la sociedad (ver nota 16.e). Al cierre del ejercicio 2011 la Sociedad había dispuesto de la totalidad de la línea de crédito cuyo coste amortizado ascendía a 111 millones de euros. Esta línea de crédito está sujeta a cláusulas de cumplimiento de determinadas condiciones, por lo que la Sociedad está obligada a alcanzar ciertos indicadores de rendimiento claves, calculados sobre sus estados financieros. Al cierre del ejercicio 2011 Plataforma Logística de Zaragoza, S.A se encontraba en causa de vencimiento anticipado de dicho crédito por el incumplimiento de algunas de las cláusulas contenidas en el mismo. Por esta razón se clasificó a corto plazo la totalidad del crédito. En julio de 2012 se ha refinanciado el crédito por el importe pendiente en ese momento que ascendía a 109.472 miles de euros y con carencia de amortización hasta 2014 por lo que se ha clasificado como largo plazo dentro del pasivo corriente. El nominal adeudado al 31 de diciembre de 2012 asciende a 109.472 miles de euros.

Asociado a este crédito existe un contrato de permuta de tipo de interés (ver nota 14).

El vencimiento de dicho crédito es el siguiente:

	<u>En millones de euros</u>				
	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018 - 2020</u>
Crédito sindicado	4,5	18,2	18,2	18,2	50,1

Dicho crédito sindicado está garantizado por Plaza Desarrollos Logísticos, S.L. y Fundación Plaza y el Gobierno de Aragón ha concedido un aval a favor de Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. por importe de 69.810 miles de euros.

Los intereses devengados y no vencidos del crédito ascienden a 1.284 miles de euros a 31 de diciembre de 2012.

La Sociedad del grupo Expo Zaragoza Empresarial, S.A. tenía concedido un préstamo por varias entidades financieras con vencimiento el 31 de enero de 2011. Con fecha 11 de febrero de 2011, la Sociedad firmó con dichas entidades financieras un nuevo contrato de crédito por importe de 36 millones de euros con la finalidad de cancelar el anterior préstamo vigente a cierre del ejercicio 2010 y financiar las necesidades corrientes de tesorería de la Sociedad. Para la formalización de dicho crédito, Expo Zaragoza Empresarial, S.A. prestó como garantía la promesa de hipotecas inmobiliarias sobre los activos así como contratos de pignoración de derechos de crédito derivados de los contratos de venta suscritos con clientes del Parque Empresarial actuales o futuros.

Con fecha 9 mayo de 2011, Expo Zaragoza Empresarial, S.A. firmó una línea de crédito a largo plazo con el consorcio de bancos por importe total de hasta 132,25 millones de euros con vencimiento el 31 de marzo de 2021 que a su vez cancelaba el contrato firmado en febrero de 2011. Este crédito tiene dos tramos, el primero por un importe de 60 millones de euros y el segundo por un importe de 72,25 millones de euros.

Dicha póliza de crédito se irá disponiendo en función de las necesidades de tesorería de la Sociedad. La primera disposición del tramo se destinó a cancelar la financiación existente. El importe dispuesto al cierre del ejercicio es de 84,7 millones de euros (66,2 millones de euros en 2011). El tipo de interés aplicable se fija en función del Euribor más un diferencial de mercado.

Asociado a este crédito existe un contrato de permuta de tipo de interés (ver nota 14).

Dicho contrato está garantizado por medio de promesa de hipoteca a favor del consorcio de bancos sobre los inmuebles que comprenden el Zentro Expo incluidos en Inmovilizado Material, Inversiones Inmobiliarias y Existencias (Edificios Dinamiza, Actur, Expo y Ebro), la Torre del Agua y el Edificio del Acuario; y por promesa de constitución de contratos de prenda sobre el 100% de los derechos de crédito que se deriven de los contratos de compraventa, de arrendamiento y cualesquiera otros contratos de naturaleza similar suscritos en relación con los inmuebles y que generen derechos de crédito para la Sociedad.

Igualmente, el Gobierno de Aragón concedió un aval a favor de Expo Zaragoza Empresarial por importe de 68 millones de euros, para garantizar tanto el principal como la parte correspondiente de los intereses del crédito firmado con el Consorcio Bancario. Así mismo, con fecha 11 de septiembre de 2012 el Gobierno de Aragón ha concedido un segundo aval a la Sociedad por importe adicional de 37,8 millones de euros, lo que permite incrementar el límite de disposición del préstamo hasta los 122,8 millones de euros.

La deuda por intereses por importe de 318 miles de euros (283 miles de euros en 2011) corresponde a los intereses devengados y pendientes de pago de la línea de crédito.

La sociedad del grupo Platea Gestión, S.A. tenía concedidas tres líneas de crédito con un límite total de 13 millones de euros y un importe dispuesto al 31 de diciembre de 2011 de 12,2 millones de euros. Durante el ejercicio 2012 dichas líneas de crédito se han refinanciado, dos de ellas se han convertido en préstamos, uno de ellos con garantía hipotecaria sobre determinadas naves industriales situadas en la Plataforma y propiedad de la Sociedad, y la otra línea de crédito se ha refinanciado con vencimiento en febrero de 2013. A la fecha de formulación de estas cuentas, la línea de crédito se encuentra vencida, si bien se está renegociando su refinanciación.

La sociedad del grupo PIhus Plataforma Logística, S.L. está en negociaciones con las entidades financieras para proceder a refinanciar las líneas de crédito cuyo importe dispuesto a 31 de diciembre de 2012 asciende a 40.476 miles de euros. A raíz de las negociaciones llevadas a cabo con las entidades financieras, la Sociedad no ha procedido al pago de las cuotas de los préstamos que vencían en diciembre de 2012, enero y febrero de 2013, lo que de acuerdo con las condiciones de dichos contratos de préstamo, es causa de resolución del contrato y, por tanto, de vencimiento anticipado de los mismos. Consecuencia de lo anterior, y a pesar de que no existe ningún requerimiento por parte de las entidades financieras de reembolso de los préstamos, se ha procedido a clasificar a corto plazo el importe total de dichos préstamos, cuyo principal asciende a 27.050 miles de euros.

Las líneas de crédito con vencimiento a menos de un año adicionales a las arriba descritas, están sujetas a diversas revisiones durante 2013.

#### Préstamos al promotor

Los préstamos al promotor que existían a 31 de diciembre de 2012 eran los siguientes:

	Fecha Vencimiento	En euros Dispuesto		
		Limite	Corto plazo	Largo plazo
Promoción Aragüés del Puerto	29/03/2035	6.157	190	5.967
Promoción Formiche Alto	30/04/2040	725.688	21.571	704.117
Promoción El Grado	30/04/2028	-	-	-
Promoción Zuera	21/02/2035	703.098	21.786	681.312
Promoción Bronchales	16/11/2034	247.511	7.793	239.718
Promoción Lanaja	30/10/2036	81.053	4.383	76.670
Promoción Fabara	31/12/2027	311.467	26.765	284.702
Promoción Escucha	30/06/2029	452.010	34.465	417.544
Promoción Benabarre 1	22/04/2037	1.062.776	28.801	1.033.975
Promoción Gea de Albarracín	20/12/2035	180.627	5.311	175.316
Promoción Estada	19/12/2035	88.470	2.601	85.869
Promoción Samper de Calanda	20/12/2035	85.725	2.520	83.205
Promoción Tardienta	28/11/2035	271.010	13.270	257.740
Promoción Estiche	30/08/2035	2.584	2.584	-
Promoción Villanueva de Gállego 2	29/12/2039	3.301.367	-	3.301.367
Promoción Cañizar del Olivar	30/11/2025	211.736	17.129	194.607
Promoción Villarquemado	25/03/2037	568.352	15.480	552.872
Promoción Fuentes Claras	04/04/2036	35.104	1.152	33.952
Promoción Teruel 3	15/09/2039	282.764	-	282.764
Promoción Andorra 4	24/11/2039	1.923.510	-	1.923.510
Promoción Fraga 1	10/07/2034	144.795	5.219	139.576
Promoción Tauste	11/06/2036	1.406.156	44.149	1.362.007
Promoción Huesca 2	02/06/2038	42.000	42.000	-
Promoción Calanda	21/05/2035	86.721	2.645	84.076
Promoción Binéfar 2	29/09/2034	59.483	1.893	57.590
Promoción Binéfar 3	03/06/2038	565.600	18.662	546.938
Promoción Villanueva 3	28/12/2038	2.297.263	5.979	2.291.283
Promoción Teruel 7	23/11/2049	205.329	-	205.329
Promoción Laspuña	01/06/2036	4.405	144	4.261
Promoción Sabiñánigo 3	02/06/2038	297.462	5.198	292.264
Promoción Canfranc 2	30/09/2038	1.362.076	14.063	1.348.013
Promoción Huesca 3	30/09/2038	91.168	941	90.227
Promoción Calatayud 2	28/02/2035	3.335.615	111.030	3.224.585
<b>Total</b>		<b>20.439.082</b>	<b>457.724</b>	<b>19.981.358</b>

A 31 de diciembre de 2011 la sociedad del Grupo Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. ha formalizado los siguientes préstamos hipotecarios a promotor:

	Fecha Vencimiento	En euros Dispuesto		
		Limite	Corto plazo	Largo plazo
Promoción Aragüés del Puerto	29/03/2035	93.171	6.351	-
Promoción Forniche Alto	20/12/2035	916.434	825.750	-
Promoción El Grado	30/04/2028	115.547	-	-
Promoción Calatayud I	25/03/2027	55.660	55.660	-
Promoción Zuera	21/02/2035	725.299	725.299	-
Promoción Bronchales	16/11/2034	255.448	255.448	-
Promoción Lanaja	30/10/2036	283.221	256.635	-
Promoción Fabara	31/12/2027	604.506	476.259	-
Promoción Escucha	30/06/2029	704.281	673.582	-
Promoción Benabarre I	22/04/2037	1.201.109	1.082.000	-
Promoción Gea de Albarracín	20/12/2035	201.320	201.320	-
Promoción Estada	19/12/2035	91.126	91.126	-
Promoción Samper de Calanda	20/12/2035	88.299	88.299	-
Promoción Cañizar del Olivar	28/11/2035	462.558	462.558	-
Promoción Estiche	30/08/2035	88.704	88.704	-
Promoción Zaragoza V	24/07/2035	105.841	105.840	-
Promoción Villanueva de Gállego II	29/12/2039	5.354.626	24.000	-
Promoción Cañizar del Olivar	30/11/2025	277.014	277.014	-
Promoción Villarquemado	25/03/2037	580.069	580.069	-
Promoción Fuentes Claras	04/04/2036	742.401	41.191	-
Promoción Teruel III	15/09/2039	1.397.227	24.000	-
Promoción Teruel IV	15/09/2039	3.643.361	24.000	-
Promoción Teruel V	15/09/2039	1.474.528	24.000	-
Promoción Andorra IV	24/11/2039	2.024.747	1.923.510	-
Promoción Fraga	10/07/2034	149.575	149.575	-
Promoción Tauste	11/06/2036	2.214.530	1.586.176	-
Promoción Huesca II	02/06/2038	6.602.975	24.000	-
Promoción Calanda	21/05/2035	89.418	89.418	-
Promoción Binéfar II	29/09/2034	61.411	61.411	-
Promoción Binéfar III	03/06/2038	1.103.076	952.959	-
Promoción Jaca VI	02/06/2038	112.682	112.682	-
Promoción Villanueva de Gállego III	28/12/2038	4.050.354	24.000	-
Promoción Teruel VII	23/11/2049	2.087.726	-	6.000
Promoción Laspuña	01/06/2036	108.005	4.539	-
Promoción Sabiñánigo III	02/06/2038	297.462	297.462	-
Promoción Canfranc II	30/09/2038	2.365.734	24.000	-
Promoción Huesca III	30/09/2038	6.671.097	24.000	-
Promoción Calatayud II	28/02/2035	3.696.319	3.696.319	-
Edificio PC1 Plaza	31/12/2025	14.977.611	856.335	14.121.276
Edificio PC22 Plaza	31/12/2025	5.748.783	328.683	5.420.100
Edificio PC22 Garaje Plaza	31/12/2025	598.169	34.200	563.969
<b>Total</b>		<b>72.421.424</b>	<b>16.578.374</b>	<b>20.111.345</b>

El tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios ascendió en el ejercicio 2012 al 2,95%, mientras que en 2011 fue del 2,60%.

En el ejercicio 2011 la clasificación de los préstamos hipotecarios en corto plazo se efectuó en función de la fecha prevista para la entrega de las viviendas que se estimaba que sería el momento en que éstas estuvieran terminadas. En 2012, a la vista de que se han incrementado las operaciones de arrendamiento con opción de compra y el ritmo de ventas de los inmuebles se ha visto ralentizado, se ha optado por reflejar a largo plazo la parte de los préstamos hipotecarios cuyo vencimiento es superior a un año y a corto plazo el resto.

La totalidad de las promociones destinadas a la venta gravadas con préstamos hipotecarios se corresponden con viviendas de protección oficial excepto las promociones de Fabara, El Grado, Cañizar del Olivar, Escucha, Forniche Alto y Fuentes Claras.

Deudas con garantía real:

Aparte de los préstamos al promotor, las líneas de crédito y los préstamos hipotecarios a los que se hace referencia previamente en esta memoria, el Grupo no posee más deudas con garantía real.

c) Anticipos de clientes:

	En euros	
	2012	2011
Anticipos de clientes a Largo Plazo	540.819	405.614
Anticipos de clientes a Corto Plazo	10.583.352	17.357.448
<b>Total</b>	<b>11.124.171</b>	<b>17.763.062</b>

Del total del saldo registrado en el epígrafe "Anticipos de clientes a corto plazo" a cierre del ejercicio 2012, un total de 2.348 miles de euros (7.200 miles de euros en 2011) se corresponden con las cantidades efectivamente cobradas, así como las pendientes de cobro a corto plazo formalizadas en efectos, por las operaciones de venta realizadas por la sociedad del grupo Suelo y Vivienda de Aragón S.L.U. hasta que los inmuebles están en condiciones de entrega material a los clientes. Del citado importe, 2.345 miles de euros (6.855 miles de euros en 2011) son cobros en efectivo y 3 miles de euros (345 miles de euros en 2011) son efectos a corto plazo pendientes de vencimiento a la fecha de cierre.

Adicionalmente, a cierre del ejercicio 2012, dentro de dicho epígrafe correspondiente a la misma sociedad del grupo, se hallan registrados fundamentalmente anticipos recibidos por encargos y por permutas por importe de 550 miles de euros (550 miles de euros en 2011), de los cuales están pendientes de cobro 94 miles de euros (95 miles de euros en 2011), y por permutas 0 miles de euros (661 miles de euros en 2011), respectivamente.

También en el epígrafe "Anticipos de clientes a largo plazo" del cuadro superior adjunto dicha participada registra, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, cobros recibidos por encargos y por permutas por importe de 1.208 miles de euros y 364 miles de euros, respectivamente.

Igualmente, se recogen los anticipos cobrados por la sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. por importe de 4.028 miles de euros (4.351 miles de euros en 2011) correspondientes a compromisos de venta, que afectan a una superficie total de 131 miles de m<sup>2</sup> (142 miles de m<sup>2</sup> en 2011) y suponen un precio de venta total de 26.338 miles de euros (29.484 miles de euros en 2011). Del saldo total de anticipos a 31 de diciembre de 2012 hay 234 miles de euros (equivalentes al 10% del precio de venta) para los que se han firmado contratos de resolución de los contratos iniciales, pactándose la devolución al cliente, cuando se venda la parcela a un tercero, del 8% del importe del anticipo, quedando el 2% restante como compensación para la sociedad.

Por último, la sociedad del grupo Expo Zaragoza Empresarial, S.A. ha resuelto en el ejercicio 2012 varios contratos de compra-venta firmados en ejercicios anteriores que han supuesto la devolución de los anticipos cobrados por importe de 1.200 miles de euros.

d) Proveedores / Acreedores

Dentro del epígrafe de Acreedores comerciales se recogen las deudas a corto plazo correspondientes a la sociedad del grupo Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA, S.A. por importe de 59.340 miles de euros. A la fecha de formulación de estas cuentas, la Sociedad no ha podido atender al vencimiento de un importe aproximado de 16,8 millones de euros, vencido, fundamentalmente, en enero de 2012, y por lo que se encuentra en la actualidad inmerso en procedimientos judiciales con el acreedor de estos importes (ver nota 30.f).

Las sociedades del grupo Ciudad del Motor, S.A. e Infraestructuras y Servicios de Telecomunicaciones de Aragón, S.A.U. han cancelado sus deudas con parte de sus proveedores por importe de 18.185 y 3.709 miles de euros, respectivamente, al integrarse dicha deuda dentro de los pagos efectuados por el Gobierno de Aragón de acuerdo con el Fondo para la Financiación de Pagos a proveedores (ver nota 35). Dado que estas sociedades no han recibido del Gobierno de Aragón la tesorería, sino que ha sido éste el que ha cancelado directamente la deuda con los acreedores y proveedores, no se ha considerado en el Estado de Flujos de Efectivo entrada ni salida de tesorería.

El detalle de los pagos por operaciones comerciales realizados durante el ejercicio y pendientes de pago al cierre en relación con los plazos máximos legales previstos en la Ley 15/2010 es el siguiente:

	2012		2011	
	Miles de euros	%	Miles de euros	%
<b>Pagos realizados y pendientes de pago</b>				
Pagos del ejercicio dentro del plazo máximo legal	81.058	54%	122.803	51%
Resto	68.249	46%	118.209	49%
<b>Total pagos del ejercicio</b>	<b>149.307</b>	<b>100%</b>	<b>241.012</b>	<b>100%</b>
<b>Plazo Medio de Pago Excedidos (Días)</b>	<b>79</b>		<b>64</b>	
<b>Saldo pendiente de pago al cierre que sobrepasa el plazo máximo legal</b>	<b>65.021</b>		<b>68.717</b>	

Al cierre del ejercicio 2012 existen 65.021 miles de euros (68.717 miles de euros en 2011) correspondiente a saldos pendientes de pago con un plazo de pago superior a 75 días (85 días en 2011).

Durante el ejercicio 2012, del total de pagos realizados por una cuantía de 149.307 miles de euros, se pagaron, dentro del plazo establecido por la ley, facturas por un importe total de 81.058 miles de euros. En consecuencia, el 46% del importe total, 68.249 miles de euros, se pagó fuera del plazo máximo legal de pago.

## 25. Otras provisiones

Los movimientos habidos en las provisiones reconocidas en el balance han sido los siguientes:

	En euros		
	Largo Plazo	Corto Plazo	Total
<b>Saldo 31.12.10</b>	<b>8.215.721</b>	<b>19.408.148</b>	<b>27.623.869</b>
Dotación	1.883.963	5.449.808	7.333.771
Aplicación	(1.604.863)	(11.854.665)	(13.459.528)
<b>Saldo 31.12.11</b>	<b>8.494.821</b>	<b>13.003.291</b>	<b>21.498.112</b>
Dotación	24.615.668	1.750.524	26.366.192
Aplicación	(5.949.667)	(383.884)	(6.333.551)
Trasposos	128.348	(2.180)	126.168
<b>Saldo 31.12.12</b>	<b>27.289.170</b>	<b>14.367.751</b>	<b>41.656.921</b>

### Provisiones a Largo Plazo:

Se han incluido dentro de la rúbrica "Provisiones a largo plazo" del pasivo del balance consolidado, principalmente, los siguientes conceptos:

- 1) Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. ha registrado una provisión para riesgos y gastos por importe de 22.152 miles de euros para cubrir, hasta su porcentaje de participación, el patrimonio neto negativo de la sociedad Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. debido a las pérdidas obtenidas por el deterioro de sus existencias inmobiliarias en 123.890 miles de euros. El gasto se ha registrado en el epígrafe de "Deterioro y resultados por enajenaciones de participaciones puestas en equivalencia" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.
- 2) La sociedad del grupo Expo Zaragoza Empresarial, S.A. registra las siguientes provisiones:
  - El importe devengado pendiente de pago al cierre del ejercicio en concepto de indemnizaciones por rescisión de contratos de trabajo que la Sociedad deberá asumir una vez finalice el proyecto de reconversión del Zentro Expo. El importe registrado por este concepto asciende a 750 miles de euros (1.031 miles de euros en 2011).

- Salidas de caja futuras en concepto de obligaciones por litigios devengados a cierre de ejercicio, así como posibles reclamaciones no devengadas a fecha de cierre del ejercicio 2011 pero cuya realización estima la Sociedad como probable, y derivadas de la actividad normal del negocio. El importe registrado por este concepto asciende a 248 miles de euros. En el ejercicio 2011 se recogía una provisión por los costes incurridos por terceros para la construcción de 2 parques eólicos derivados de la cancelación del contrato de compraventa de las máquinas y costes asumidos desde la adjudicación del contrato por importe de 1.701 miles de euros. En el ejercicio 2012 se ha procedido a vender a dichos terceros la autorización administrativa para la construcción de dichos parques eólicos por importe de 3.356 miles de euros y descontando del precio, los costes incurridos por importe de 1.701 miles de euros.
- 3) Durante 2007 la Agencia Tributaria realizó inspección del Impuesto de Sociedades de los ejercicios 2002 a 2004 y del Impuesto sobre el Valor Añadido de los ejercicios 2003 y 2004 a la Sociedad del Grupo Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. La Sociedad recurrió el acta por Impuesto de Sociedades de los ejercicios 2003 y 2004 derivada de dicha inspección por disconformidad en los criterios adoptados en su resolución ante el Tribunal Económico Administrativo Central, quien estimó parcialmente las pretensiones de la Sociedad.

Dada la disconformidad con la citada Resolución del Tribunal Económico Administrativo Central en aquellos aspectos no estimados según el criterio de la Sociedad, se interpuso contra ella recurso contencioso-administrativo con fecha 31 de julio de 2009. Según lo expuesto, la Sociedad mantenía al cierre del ejercicio 2011 una provisión por un importe total de 1.881 miles de euros, calculada mediante la adición de la liquidación propuesta por la Agencia Tributaria y el cálculo correspondiente a la aplicación de los criterios manifestados en dicha acta a los restantes ejercicios abiertos a inspección.

Con fecha 17 de mayo de 2012, la Audiencia Nacional emite sentencia firme, sin posibilidad de recurso, donde estima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la Sociedad declarando la nulidad de las anteriores resoluciones por lo que la Sociedad ha procedido a aplicar la provisión que tenía registrada en el ejercicio anterior por importe de 1.881 miles de euros.

- 4) La sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. fue objeto de una inspección fiscal en ejercicios anteriores que afectó al Impuesto de Sociedades y al IVA de los ejercicios 2005 a 2008. De dicha inspección fiscal resultaron, por lo que respecta al Impuesto sobre sociedades, actas de disconformidad de fecha 16 de febrero de 2010 que suponían una deuda tributaria por importe de 3.453 miles de euros, de los que 3.065 miles son de principal y 388 miles de euros son de intereses, reducida tras la admisión de alegaciones de la Sociedad a 2.377 miles de euros, de los que 2.147 miles son de principal y 230 miles de euros son de intereses. Estas actas fueron recurridas por la Sociedad obteniéndose sentencia del TEAC con fecha 7 de noviembre de 2012 en la que se desestiman las reclamaciones de la Sociedad, habiéndose recurrido las mismas en vía contencioso-administrativa. La Sociedad ha registrado una provisión en el ejercicio 2012 por importe de 807 miles de euros ya que, de acuerdo con la asesoría fiscal de la Sociedad, se considera que tiene escasas posibilidades de éxito en el recurso.

- 5) Asimismo, a cierre del ejercicio 2011 Avalia Aragón, S.G.R. tenía registrado una provisión por importe de 3.431 miles de euros para la cobertura de avales y garantías dudosas. A lo largo de 2012 se ha disminuido hasta cerrar el ejercicio con una provisión de 2.919 miles de euros.

#### Provisiones a Corto Plazo:

Se han incluido dentro de la rúbrica "Provisiones a corto plazo" del pasivo del balance consolidado, principalmente, los siguientes conceptos:

- 1) 9.160 miles de euros (9.160 miles de euros en 2011) que provienen de la mejor estimación posible al cierre del ejercicio de los costes pendientes de incurrir en la Plataforma Logística de Zaragoza incluida la parte imputable de obras comunes en ejecución o pendientes de la Plataforma, en las parcelas de fases de las que hay se han reconocido ventas, con el fin de recoger adecuadamente el coste de ejecución de las unidades vendidas o en existencias al cierre de 2011.
- 2) 1.672 miles de euros en 2012, (mismo importe en 2011), correspondiente a la provisión por la posible ejecución de un aval concedido en el ejercicio 2009 por parte de la Sociedad matriz del grupo a una de las sociedades participadas, Entabán Biocombustibles del Pirineo, S.A., en relación al acuerdo de financiación con diferentes entidades financieras como consecuencia del incumplimiento de pago de sus obligaciones financieras a la fecha de cierre del ejercicio, al haber sido declarada en concurso de acreedores.
- 3) 772 miles de euros estimados por la sociedad del Grupo Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. en el proceso de postventa de inmuebles vendidos, incluyendo la estimación de gastos derivados de los procedimientos judiciales relativos a dos promociones de urbanización de parcelas en Aragón.
- 4) 1.859 miles de euros estimados (872 miles de euros en 2011) por la sociedad del Grupo Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. consecuencia del procedimiento de despido colectivo por causas organizativas y económicas presentado por la Sociedad ante la Dirección General de Trabajo el 22 de febrero de 2013, con la finalidad de adecuar la plantilla a los encargos a recibir por parte del Gobierno de Aragón. El importe de la provisión ha sido calculado en base al preacuerdo alcanzado con la mayoría de los representantes legales de los trabajadores.
- 5) 359 miles de euros correspondiente al compromiso asumido por Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.A. de aportar a la sociedad Parque Temático de los Pirineos, S.A. con el fin de facilitar la liquidación ordenada de la sociedad

## 26. Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	Euros	
	2012	2011
<b>Activos por impuestos diferidos:</b>		
- Diferencias temporarias	2.707.575	2.574.350
- Créditos por bases imponibles negativas	4.327.808	2.726.104
	<b><u>7.035.383</u></b>	<b><u>5.300.454</u></b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos:</b>		
- Diferencias temporarias	(25.956.292)	(25.558.295)
	<b><u>(25.956.292)</u></b>	<b><u>(25.558.295)</u></b>
<b>Impuestos diferidos</b>	<b><u>(18.920.909)</u></b>	<b><u>(20.257.841)</u></b>

El movimiento durante el ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos, sin tener en cuenta la compensación de saldos, ha sido como sigue:

	Euros			
	Subvenciones	Deterioro de participaciones	Otros	Total
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>				
<b>Saldo a 1 de enero de 2011</b>	<b><u>22.837.646</u></b>	<b><u>1.131.426</u></b>	<b><u>425.771</u></b>	<b><u>24.394.843</u></b>
Cargo (abono) a cuenta de p. y g.	-	734.156	1.345.780	2.079.936
Cargo a patrimonio neto	(916.484)	-	-	(916.484)
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2011</b>	<b><u>21.921.162</u></b>	<b><u>1.865.582</u></b>	<b><u>1.771.551</u></b>	<b><u>25.558.295</u></b>
Cargo (abono) a cuenta de p. y g.	-	1.501.002	(268.674)	1.232.328
Cargo a patrimonio neto	(834.331)	-	-	(834.331)
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2012</b>	<b><u>21.086.831</u></b>	<b><u>3.366.584</u></b>	<b><u>1.502.877</u></b>	<b><u>25.956.292</u></b>
<b>Activos por impuestos diferidos</b>			Deducciones pendientes y otros	
	Diferencias temporarias	Créditos fiscales		Total
<b>Saldo a 1 de enero de 2011</b>	<b><u>2.789.516</u></b>	<b><u>4.490.630</u></b>	<b><u>3.056.367</u></b>	<b><u>10.336.513</u></b>
Cargo (abono) a cuenta de p. y g.	(215.166)	(1.764.526)	(3.056.367)	(5.036.059)
Cargo a patrimonio neto	-	-	-	-
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2011</b>	<b><u>2.574.350</u></b>	<b><u>2.726.104</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>5.300.454</u></b>
Cargo (abono) a cuenta de p. y g.	133.225	1.601.704	-	1.734.929
Cargo a patrimonio neto	-	-	-	-
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2012</b>	<b><u>2.707.575</u></b>	<b><u>4.327.808</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>7.035.383</u></b>

Los impuestos diferidos cargados al patrimonio neto provienen íntegramente de las subvenciones de capital recibidas por el grupo durante el ejercicio y de su imputación a resultados.

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable que el Grupo obtenga ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación. (ver nota 28).

## 27. Ingresos y gastos

### a) Importe neto de la cifra de negocios:

La totalidad del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias del Grupo se desglosa como sigue:

<u>Importe neto de la cifra de negocio por mercado geográfico</u>	<u>En %</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Comunidad Autónoma de Aragón	97,87%	94,31%
Resto Nacional	0,85%	4,93%
Resto de Europa	1,28%	0,76%
<b>TOTAL</b>	<b><u>100,00%</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>

Igualmente, el importe neto de la cifra de negocios puede analizarse por línea de negocio como sigue:

	<u>En euros</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Servicios rurales	1.617.407	2.725.064
Agroalimentaria	451.600	1.217.573
Energías renovables e industria	422.378	607.879
Turismo	726.932	658.184
Telecomunicaciones y comercio electrónico	6.335.673	13.177.051
Inmobiliarias	41.555.556	59.037.610
Recreativas y culturales	4.602.163	362.396
Educación	-	50.608
Servicios a las empresas	3.250.964	4.106.782
Ingresos por arrendamientos	1.114.335	2.537.200
Venta de instrumentos de patrimonio (Nota 13.a)	1.213.445	2.097.807
Ingresos por dividendos	761.653	920.544
Intereses recibidos por créditos y otros de participaciones	578.892	424.344
Obras	17.728.869	18.369.196
Servicio Recogida	15.415.081	16.180.442
Servicios Ganaderos	1.761.528	2.907.307
Otros servicios	2.212.659	5.080.913
Desarrollo sostenible y biodiversidad	3.779.641	13.995.529
Infraestructuras	-	10.112.895
Gestión Forestal	16.182.135	3.825.748
Explotación de los circuitos y eventos deportivos	-	5.336.022
Prestación de Avaluos y garantías (ingresos por comisiones de aval)	843.932	877.904
Ingresos por comisión de estudio o apertura de avaluos	138.378	57.474
<b>TOTAL</b>	<b><u>120.693.221</u></b>	<b><u>164.666.472</u></b>

b) Aprovisionamientos

Concepto	En euros	
	2012	2011
<b>Consumo de mercaderías</b>	<b>535.258</b>	<b>3.642.860</b>
Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento (nacionales)	509.593	930.348
Variación de existencias de mercaderías	25.665	2.712.512
<b>Consumo de materias primas y otras materias consumibles</b>	<b>5.847.650</b>	<b>(20.852.965)</b>
Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento (nacionales)	3.862.267	6.426.890
Variación de existencias otros aprovisionamientos	1.985.383	(27.279.855)
<b>Deterioro de materias primas y otros aprovisionamientos</b>	<b>13.422.582</b>	<b>7.547.034</b>
<b>Trabajos realizados por otras empresas</b>	<b>40.664.777</b>	<b>82.455.808</b>
<b>TOTAL APROVISIONAMIENTOS</b>	<b>60.470.267</b>	<b>72.792.737</b>

c) Trabajos realizados por la empresa para su activo

Se incluyen los costes correspondientes a la construcción de la Ciudad de la Justicia los cuales se han activado como mayor valor de las inversiones inmobiliarias (ver nota 8)

d) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio:

El grupo durante el ejercicio ha obtenido y reconocido como ingresos por subvenciones de explotación un importe de 13.240 miles de euros (29.504 miles de euros en 2011).

La Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U. ha imputado en 2012 subvenciones de explotación por valor de 3.036 miles de euros (5.676 miles de euros en 2011) para el desarrollo de sus actividades normales de promoción del turismo de Aragón y de gestión de los distintos alojamientos de los que se encarga alrededor de la Comunidad Autónoma.

La sociedad del grupo Ciudad del Motor de Aragón, S.A. tiene encomendado el desarrollo del Gran Premio de Aragón de motociclismo del campeonato mundial por el cual ha recibido por parte del Instituto Aragonés de Fomento la cantidad de 2.500 miles de euros (5.000 miles de euros en 2011) para hacer frente a los gastos del canon por los derechos de celebración de la prueba.

La sociedad Aragón Exterior, S.A. invierte el dinero recibido por subvenciones para el desarrollo de todos sus proyectos con las empresas de Aragón para su internacionalización y para sus inversiones fuera del territorio regional. Así, la cantidad imputada a resultados este año asciende a 1.154 miles de euros (1.643 miles de euros en 2011).

La sociedad Escuela Superior de Hostelería de Aragón, S.A.U. recibe una subvención de 968 miles de euros (1.045 miles de euros en 2011) para financiar los gastos devengados por su actividad.

La sociedad matriz del grupo ha recibido durante 2012 una subvención de explotación del Gobierno de Aragón, socio único de la Sociedad, por el importe de 750 miles de euros (1.000 miles de euros en 2011). La sociedad ha contabilizado la totalidad de este importe como ingreso del ejercicio al considerar que las actividades son de interés público y general, tal y como se indica en su decreto de constitución.

Por otro lado, en 2011 se incluyeron las transferencias recibidas del Gobierno de Aragón por la sociedad del grupo Sociedad de Desarrollo Medioambiental de Aragón, S.A.U. para la prestación del servicio de prevención y extinción de incendios forestales, así como la ejecución de las correspondientes obras y servicios necesarios para el cumplimiento de su cometido en todo el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón por importe de 12.118 miles de euros. Los costes incurridos por dichos servicios se liquidan mediante órdenes de transferencia consignadas como gasto en los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma y cuyo tratamiento contable es el establecido al respecto por el Plan General de Contabilidad en lo referente a subvenciones recibidas por empresas públicas pertenecientes al sector público y provenientes de la entidad pública dominante para financiar la realización de actividades de interés público o general.

e) Gastos de personal:

	En euros	
	2012	2011
Sueldos, salarios y asimilados	32.934.174	35.188.479
Cargas sociales		
- Seguridad social a cargo empresa	10.132.847	10.284.102
- Otros gastos sociales	295.521	628.895
	<b>43.362.542</b>	<b>46.101.476</b>

La línea de "sueldos, salarios y asimilados" incluye costes de indemnizaciones por despido por indemnizaciones por rescisión de contratos de trabajo que la Sociedad Expo Zaragoza Empresarial S.A. por importe de 1.750 miles de euros (1.031 miles de euros en 2011) que deberá asumir una vez finalice el proyecto de reconversión del Zentro Expo.

El número medio de empleados del Grupo incluyendo los miembros de los Consejos de Administración de las sociedades del grupo en el curso del ejercicio distribuido por categorías es el siguiente:

CATEGORÍA PROFESIONAL	Hombres		Mujeres		Total	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Consejeros que no son a la vez empleados de la sociedad	124	140	28	23	152	163
Consejeros empleados de la sociedad	2	3	-	-	2	3
Directivos	9	9	2	-	11	9
Resto de personal de dirección de las empresas	33	45	11	15	44	60
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	174	187	196	207	370	394
Empleados de tipo administrativo	12	14	98	108	110	122
Comerciales, vendedores y similares	3	3	1	3	4	6
Resto de personal cualificado	95	92	64	63	159	155
Trabajadores no cualificados	550	518	74	68	624	586
<b>TOTAL</b>	<b>1.002</b>	<b>1.011</b>	<b>474</b>	<b>487</b>	<b>1.476</b>	<b>1.498</b>

Asimismo, la distribución al cierre del ejercicio del personal del Grupo incluyendo los miembros de los Consejos de Administración de las sociedades del grupo es la siguiente:

CATEGORÍA PROFESIONAL	Hombres		Mujeres		Total	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Consejeros que no son a la vez empleados de la sociedad	112	128	22	29	134	157
Consejeros empleados de la sociedad	2	2	-	-	2	2
Directivos	7	10	1	-	8	10
Resto de personal de dirección de las empresas	28	43	10	15	38	58
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	170	178	188	200	358	378
Empleados de tipo administrativo	10	14	94	109	104	123
Comerciales, vendedores y similares	-	3	-	1	-	4
Resto de personal	93	88	60	55	153	143
	171	108	27	26	198	134
<b>TOTAL</b>	<b>593</b>	<b>574</b>	<b>402</b>	<b>435</b>	<b>995</b>	<b>1.009</b>

En el ejercicio 2012 las empresas del grupo tienen empleadas 29 personas (22 hombres y 7 mujeres) con discapacidad mayor o igual al 33% (29 en el ejercicio anterior de los que 21 eran hombres y 8 mujeres).

f) Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado:

	En euros	
	2012	2011
Inmovilizado intangible (Nota 6)	(9.640)	(439)
Inmovilizado material (Nota 7)	(2.375.058)	(3.141.698)
Inversiones inmobiliarias (Nota 8)	(9.652.434)	(7.800.334)
	<b>(12.037.132)</b>	<b>(10.942.471)</b>

g) Otros resultados:

La rúbrica de "Otros resultados" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias refleja el ingreso por las devoluciones de aportaciones realizadas a comunidades de propietarios en ejercicios anteriores por importe de 591 miles de euros y el gasto por la ejecución de un aval recogido por contrato como penalización por importe de 187 miles de euros por la sociedad del grupo Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

Dentro de este epígrafe se recoge el ingreso por las penalizaciones a proveedores por incumplimientos contractuales por importe de 394 miles de euros por la sociedad del grupo Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

En el ejercicio 2011 se recogía, principalmente, un gasto de 2.037 miles de euros correspondiente a los costes (costas judiciales, intereses, etc.) asociados a la recompra de parcelas por la sociedad del grupo Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA, S.A. y un ingreso recibido por parte de la sociedad del grupo Aragón Exterior, S.A.U. relativo a la devolución de ingresos indebidos en concepto del Impuesto sobre el Valor Añadido correspondiente a los ejercicios 2006 a 2009 por importe de 414 miles de euros.

h) Partidas derivadas de la aplicación o dotación del Fondo de Provisiones Técnicas

Avalia Aragón, S.G.R. ha registrado un importe de 1.404 miles de euros (976 miles de euros en 2011) correspondiente al 100% del efecto neto de las variaciones en el Fondo de Provisiones Técnicas.

i) Deterioros y resultado por enajenación de instrumentos financieros

	En euros	
	2012	2011
Deterioros y pérdidas	(455.638)	(1.363.765)
Resultados por enajenación y otras	587.023	(9.788)
<b>Total</b>	<b>131.385</b>	<b>(1.373.553)</b>

La Sociedad del grupo Aragón Desarrollo e Inversión, S.L.U. mantenía un crédito por la venta de las acciones en una sociedad participada por importe de 541 miles de euros. En el ejercicio 2012 la Sociedad ha dado de baja la inversión de las participaciones en capital y su correspondiente deterioro asociado por 2,2 millones de euros, reconociendo un beneficio por la venta de 541 miles de euros. Seguidamente ha procedido a deteriorar la totalidad del crédito mantenido, reconociendo un deterioro de 541 miles de euros el cual se ha recogido dentro del Resultado financiero (ver nota 29).

Igualmente, se recoge los deterioros registrados por Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A. por importe de 314 miles de euros correspondientes con la insolvencia de los importes pendientes de cobro por la venta de participaciones en instrumentos de patrimonio totalmente deterioradas antes de la misma.

## 28. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

Con fecha 30 de diciembre de 2008, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., en su condición de Sociedad dominante comunicó a la Administración Tributaria que las Juntas Generales de Accionistas de las Sociedades integrantes del grupo sobre las que ostentaba una participación mínima del 75% y ella misma habían acordado optar por tributar en el régimen de consolidación fiscal regulado en el capítulo IV del título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, con efectos a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2009, siéndole asignado el número 268/09.

Las sociedades del Grupo fiscal en 2012 son:

### Sociedad dominante:

- Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.

### Sociedades dependientes:

- Aeronáutica de los Pirineos, S.A.
- Aragón Desarrollo e Inversión, S.L.U.
- Aragón Exterior, S.A.U.
- Asitel Servicios de Interpretación Telefónica, S.A.U.
- Centro Dramático de Aragón, S.A.U., sociedad en liquidación
- Escuela Superior de Hostelería de Aragón, S.A.U.
- Expo Zaragoza Empresarial, S.A. (incorporada al grupo fiscal con efectos 1 de enero de 2011)
- Infraestructuras y Servicios de Telecomunicaciones de Aragón, S.A.U.
- Inmuebles G.T.F., S.L.U.
- Promociones de Actividades Aeroportuarias, S.A.U. (incorporada al grupo fiscal con efectos 1 de enero de 2012)
- Sociedad aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. (incorporada al grupo fiscal con efectos de 1 de enero de 2012)
- Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U.
- Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A.
- Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

Tal y como se señala en la nota 1.1 de la memoria consolidada, en 2012 se han fusionado Sociedad para el Desarrollo Medioambiental de Aragón, S.L.U y Sociedad de Infraestructuras Rurales Aragonesa, S.L.U., mediante la creación de una nueva sociedad resultante con la denominación de Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U., incorporada al grupo fiscal.

Por otro lado Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U. absorbe a Gestora Turística de San Juan de la Peña, S.A.

En mayo de 2012 se constituye e integra en el grupo fiscal la sociedad Promoción de Actividades Aeroportuarias, S.L.U.

La conciliación de resultado contable y fiscal al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
	En euros					
Saldo de ingresos gastos del ejercicio			(99.540.719)			(5.998.037)
Impuesto sobre Sociedades			517.939			(827.221)
<b>Resultado antes de Impuestos</b>			<b>(99.022.780)</b>			<b>(6.825.258)</b>
Rdo sociedades puestas en equivalencia			42.308.844			
Diferencias permanentes - Ajustes consolidación	1.755.163	(130.922)	1.624.241			
Diferencias permanentes - Ajustes individuales	203.620	(3.046.881)	(2.843.261)			
Diferencias temporarias:						
- con origen en el ejercicio	22.904.426	(24.740.174)	(1.835.748)	12.833.085	(6.154.070)	6.679.015
- con origen en ejercicios anteriores	46.144	(2.490.016)	(2.443.872)	427.603	(217.770)	209.833
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			(10.232)			
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>(62.159.219)</b>			

Las diferencias permanentes de los ajustes individuales se corresponden, principalmente, con:

- Ajuste negativo por las diferencias originadas por la incorporación a la base imponible del impuesto de pérdidas fiscales procedentes de una venta de participaciones por importe de 830 miles de euros.
- Ajuste negativo por la aplicación de la provisión para impuestos registrada en ejercicios anteriores por importe de (1.881) miles de euros registrada por la sociedad del grupo Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. (nota 25.3)

Las diferencias temporarias se corresponden, principalmente, con:

- Ajuste negativo por la diferencia entre la valoración contable y fiscal de las participaciones por importe neto de 19.775 miles de euros.
- Ajuste positivo por la limitación a la deducibilidad de los gastos fiscales por importe de 9.860 miles de euros.
- Ajuste positivo de 662 miles de euros correspondiente a la provisión por reestructuración registrada por Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U.
- Aumento neto de 8.451 miles de euros por diferencias entre la valoración fiscal y contable en relación al reconocimiento de gastos por provisiones de distintos conceptos.
- Disminución neta de 4.479 miles de euros por diferencias entre el registro de gasto por amortización contable y fiscal.
- Aumento de 432 miles de euros con origen en operaciones de venta a plazo.

El balance consolidado recoge un activo por impuesto diferido por un importe de 7.035 miles de euros (5.300 miles de euros en 2011), correspondiente a los siguientes conceptos:

	<b>En euros</b>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos por diferencias temporarias deducibles	2.707.575	2.574.350
Activación del crédito por bases imponibles negativas	4.327.808	2.726.104
<b>Total</b>	<b><u>7.035.383</u></b>	<b><u>5.300.454</u></b>

La sociedad del grupo Avalia Aragón, S.G.R. en el ejercicio 2012 no ha reconocido activos por impuestos diferidos con respecto a unas bases imponibles negativas de 1.677 miles de euros (1.960 miles de euros en 2011), a compensar en ejercicios futuros contra ganancias fiscales. En 2015 y 2016 vencerán bases imponibles negativas por importe de 1.343 y 334 miles de euros, respectivamente. (Según RD-Ley 9/2011, art.9).

Igualmente el balance Consolidado recoge un pasivo por impuesto diferido por un importe de 25.956 miles de euros (25.558 miles de euros en 2011), correspondiente a los siguientes conceptos:

	En euros	
	2012	2011
Subvenciones	21.086.831	21.007.597
Deterioro de participaciones	3.366.584	1.865.582
Otros conceptos	1.502.877	2.685.116
<b>Total</b>	<b>25.956.292</b>	<b>25.558.295</b>

El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar del Grupo consolidado es la siguiente:

Bases imponibles negativas	En euros			
	Saldo a aplicar al inicio del ejercicio	Aplicado en el ejercicio	Pendiente aplicar	Plazo de recuperación
Generadas en el ejercicio 1997	1.685.281		1.685.281	2015
Generadas en el ejercicio 1998	762.478		762.478	2016
Generadas en el ejercicio 1999	494.469		494.469	2017
Generadas en el ejercicio 2000	238.963		238.963	2018
Generadas en el ejercicio 2001	284.656		284.656	2019
Generadas en el ejercicio 2002	658.436		658.436	2020
Generadas en el ejercicio 2003	1.637.812		1.637.812	2021
Generadas en el ejercicio 2004	1.933.197		1.933.197	2022
Generadas en el ejercicio 2005	9.249.169		9.249.169	2023
Generadas en el ejercicio 2006	11.023.186		11.023.186	2024
Generadas en el ejercicio 2007	27.498.139	(10.232)	27.487.907	2025
Generadas en el ejercicio 2008	347.402.439		347.402.439	2026
Generadas en el ejercicio 2009	85.232.622		85.232.622	2027
Generadas en el ejercicio 2010	28.233.588		28.233.588	2028
Generadas en el ejercicio 2011	117.653.663		117.653.663	2029
Generadas en el ejercicio 2012			62.148.987	2030
<b>Total</b>	<b>633.988.098</b>		<b>696.126.853</b>	

Las bases imponibles negativas de los ejercicios 2012 y 2011 corresponden a la suma de las individuales de las empresas que forman el Grupo más la de la matriz.

Las deducciones y bonificaciones pendientes de aplicar, las cuales no se han registrado como activo por impuesto diferido, son las siguientes:

Concepto	En euros			
	Año de generación	Importe	Pendiente	Año límite
Deducciones por doble imposición societaria	2008 y 2012	1.213.974	1.213.974	2019
Donativos a entidades sin fines lucrativos	2006 - 2012	48.954	48.954	2027
Actividades de desarrollo e innovación tecnológica	2008 - 2010	8.614	8.614	2025
Deducciones por formación	2006 - 2010	14.876	14.875	2025

La Sociedad Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA, S.A. fue objeto de una inspección fiscal en ejercicios anteriores que afectó al Impuesto de Sociedades y al IVA de los ejercicios 2005 a 2008. (ver nota 24.4)

En el ejercicio no hay provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios distintas de las mencionadas en la nota 24 de la memoria.

Las Sociedades del Grupo tienen abiertos a la Inspección de la Hacienda Pública los ejercicios no prescritos para todos los impuestos que les son de aplicación. El Consejo de Administración de Corporación Pública Empresarial de Aragón, S.L.U. confía que, como consecuencia de una posible inspección, no se derivarán, en ninguna de las Sociedades del Grupo, pasivos fiscales adicionales a los registrados.

#### **Otra información fiscal significativa:**

- 1) Algunas de las empresas que forman parte del Grupo consolidado gozan de los siguientes incentivos y beneficios fiscales:

#### **Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A.:**

- Reducción del 99% de la base imponible del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados en la constitución y reducción del capital social, así como en la emisión de empréstitos.
- Deducción del 100% de la cuota íntegra del Impuesto sobre Sociedades que corresponda a la base imponible derivada de los dividendos distribuidos por las sociedades participadas.
- Exención del 99% por ciento de las rentas que se obtengan en la transmisión de valores representativos de la participación en el capital o en fondos propios de las Sociedades participadas, siempre y cuando se hayan producido a partir del segundo año y hasta el decimoquinto inclusive, desde el momento de la adquisición.

### **Avalia Aragón S.G.R.:**

De acuerdo con el artículo 68 de la Ley 1/1994, de 11 de marzo, la Sociedad goza de los siguientes beneficios fiscales:

- Exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados para las operaciones societarias de constitución, aumento o disminución de capital de la sociedad, así como para los actos y documentos necesarios para su formalización.
- El tipo de gravamen aplicable en el Impuesto de Sociedades para las sociedades de garantía recíproca será del 25 por 100.
- Están exentas del Impuesto sobre Sociedades las subvenciones que realicen las Administraciones Públicas y sus rendimientos siempre que estas aportaciones se destinen al fondo de provisiones técnicas.
- Las dotaciones que la sociedad de garantía recíproca efectúe al fondo de provisiones técnicas, con cargo a su cuenta de pérdidas y ganancias, hasta que el mencionado fondo alcance la cuantía mínima obligatoria, serán deducibles de la base imponible del Impuesto sobre Sociedades.
- Las dotaciones que la sociedad de garantía recíproca efectúe al fondo de provisiones técnicas, con cargo a su cuenta de pérdidas y ganancias, en cuanto excedan de las cuantías obligatorias a que se refiere el apartado anterior, serán deducibles en un 75 por 100 de la base imponible del Impuesto de Sociedades.

### **Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. y Plhus Plataforma Logística, S.L.:**

- Dichas sociedades, dada la naturaleza de los servicios prestados, tienen derecho a la bonificación del 99% sobre la parte de la cuota íntegra prevista en el artículo 34.2 del Real Decreto legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades.

#### **2) Otros aspectos fiscales a destacar**

Los socios de la dependiente PLHUS Plataforma Logística, S.L., con fecha 26 de marzo de 2007, acordaron ampliar el capital social de la Sociedad en la cantidad de 10.284.949 euros mediante aportación no dineraria de terrenos con el mismo valor. Igualmente, en el ejercicio 2009 los Socios acordaron la ampliación de capital social de la Sociedad en la cantidad de 6.347.438 euros mediante aportación no dineraria de terrenos con el mismo valor.

En ese momento se optó por el acogimiento de la aportación no dineraria al Régimen Especial de tributación regulado en el Capítulo VIII del título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del impuesto sobre Sociedades, por lo que, para dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 93 del citado texto refundido, se adjunta la siguiente información:

Fecha	Transmitente	Adquirente	Bienes	En euros	
				Valor en la transmitente	Valor en la adquirente
26/03/2007	Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Terrenos	8.591.161,86	8.720.948,82
26/03/2007	Excmo. Ayuntamiento de Huesca	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Terrenos	280.973,16	1.564.000,00
29/09/2009	Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Terrenos	3.173.718,61	3.173.719,00
29/09/2009	Excmo. Ayuntamiento de Huesca	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Terrenos	3.173.718,61	3.173.719,00
				<b>15.219.572,24</b>	<b>16.632.386,82</b>

## 29. Resultado financiero

A continuación se desglosan los epígrafes que componen el resultado financiero consolidado:

	En euros	
	2012	2011
<b>Ingresos financieros:</b>	<b>4.451.811</b>	<b>4.497.482</b>
De participaciones en instrumentos de patrimonio	9.468	9.483
- <i>En terceros</i>	9.468	9.483
De valores negociables y otros instrumentos financieros	4.442.343	4.487.999
- <i>En empresas del grupo y asociadas</i>	1.293.123	980.336
- <i>De terceros</i>	3.149.220	3.507.663
<b>Gastos financieros:</b>	<b>(23.117.096)</b>	<b>(17.193.975)</b>
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	(1.019.911)	(4.369)
Por deudas con terceros	(22.097.185)	(17.189.606)
<b>Variación del valor razonable de instrumentos financieros</b>	<b>(1.306.244)</b>	<b>(1.477.741)</b>
Cartera de negociación y otros	(1.306.244)	(1.477.741)
<b>Diferencias de cambio</b>	<b>(1.122)</b>	<b>(695)</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros</b>	<b>(698.131)</b>	<b>-</b>
Deterioros y pérdidas (Nota 27.i)	(698.131)	-
<b>Incorporación al activo de gastos financieros</b>	<b>5.135.886</b>	<b>2.018.821</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(15.534.896)</b>	<b>(12.156.108)</b>

Los ingresos financieros de participaciones en instrumentos de patrimonio provienen principalmente de los activos disponibles para la venta valorados a coste que poseen algunas empresas del Grupo.

Los ingresos financieros indicados en el epígrafe de Valores negociables y otros instrumentos financieros en terceros corresponden principalmente a los rendimientos del periodo de los instrumentos financieros clasificados en la categoría de préstamos y partidas a cobrar.

Los gastos financieros corresponden principalmente a los intereses devengados por los préstamos y otras partidas a pagar formalizadas por distintas sociedades del Grupo con entidades bancarias y terceros.

Durante el ejercicio 2012 se han capitalizado intereses como mayor valor de las inversiones inmobiliarias y existencias por importe de 4.951 y 185 miles de euros, respectivamente (véase nota 7.g y 16.a)

### **30. Contingencias**

Las siguientes sociedades del grupo mantienen los siguientes litigios al cierre del ejercicio 2012:

a) Ciudad del Motor de Aragón, S.A.

La Sociedad del grupo Ciudad del Motor de Aragón, S.A. ejecutó durante el ejercicio 2007 y 2008 las obras de construcción de la Unidad de Proyecto N°6 Tierras, realizándose la entrega de la obra en septiembre de 2008. La empresa constructora adjudicataria de la misma presentó en enero de 2011 una reclamación judicial por importe de 1.160 miles de euros (IVA incluido) en concepto de sobrecostes soportados por diversas causas y disconformidad de precios aplicados.

Dicha reclamación judicial fue resuelta mediante Sentencia del Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Alcañiz por medio de la cual estimaba la demanda interpuesta contra Ciudad del Motor de Aragón, S.A. condenándole a pagar la cantidad de 114 miles de euros más intereses. Frente a la referida sentencia, con fecha 9 de mayo de 2012, la demandante procedió a interponer recurso de apelación. Con fecha 24 de septiembre de 2012 la Audiencia Provincial de Teruel ha dictado sentencia desestimando íntegramente el recurso de apelación, con condena a costas a la parte demandante. Dicha sentencia es firme, habiendo sido abonada por la Sociedad, considerándose mayor valor del inmovilizado.

Por otro lado, mediante la Orden de 8 de junio de 2005 del Departamento de Industria, Comercio y Turismo del Gobierno de Aragón, la Sociedad inició el expediente de expropiación forzosa de los terrenos afectados por la ejecución del Proyecto Supramunicipal de la Ciudad del Motor de Aragón. Tres de los propietarios, a los cuales se les abonó una cuantía total de 196 miles de euros, presentaron recurso contencioso administrativo. El Tribunal Superior de Justicia de Aragón dictó sentencia con fecha 30 de abril, 8 de mayo y 8 de octubre de 2009 fijando un justiprecio de 2.807, 3.305 y 105 miles de euros respectivamente. La Sociedad presentó en 2011 recurso de casación ante el Tribunal Supremo. El Tribunal Supremo ha dictado sentencia a lo largo de 2012, desestimando la demanda de dos de ellos, y condenando al pago de 105 miles de euros en el tercer caso. El recurrente ha mostrado disconformidad en cuanto a la liquidación de intereses implícitos en dicho importe, sobre lo cual todavía no hay resolución judicial, aunque dicho importe no sería significativo.

b) Parque Tecnológico del Motor, S.A.

Otra sociedad del grupo, Parque Tecnológico del Motor, S.A. ejecutó la urbanización de los terrenos en el ejercicio 2008 en 2 fases. En relación con la Urbanización de la Fase 1, la empresa constructora adjudicataria de la misma presentó una reclamación judicial por importe de 602 miles de euros (IVA incluido), más intereses y costas en concepto de diferencias de precio y de medición de unidades ejecutadas. Frente a la citada reclamación judicial la Sociedad reconvino solicitando la desestimación de las cantidades reclamadas y solicitando un importe de 155 miles de euros básicamente en concepto de incumplimiento contractual y reparaciones ejecutadas por terceros e imputables a la demandante.

Con fecha 29 de Noviembre de 2011 el juzgado de 1ª Instancia e Instrucción de Alcañiz, dictó sentencia por la que estimó parcialmente la demanda condenando a Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. a pagar a la demandante la cantidad de 126 miles de euros más intereses y desestimó íntegramente la demanda reconvencional formulada por la Sociedad. La Sociedad formuló Recurso de Apelación contra la Sentencia, registrando al cierre del ejercicio 2011 una provisión por importe de 127 miles de euros. Con fecha 4 de mayo de 2012 se ha notificado la sentencia dictada por la Audiencia Provincial de Teruel por la que estima en parte la impugnación de la sentencia de 1ª Instancia, reduciéndose la cuantía de condena de 126 miles a 74 miles más los intereses legales.

c) Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

Asimismo, Expo Zaragoza Empresarial, S.A. fue demandada por los proveedores de la Sociedad TBZ Marketing – Acções Promocionais, S.A., operador de la explotación de la actividad comercial de la Exposición Internacional Zaragoza 2008, ante la imposibilidad de cobrar los créditos pendientes por parte de TBZ Marketing. Dichos proveedores reclaman a la Sociedad la cantidad de 1.300 miles de euros por considerarla responsable por haber seleccionado a TBZ como adjudicataria de la explotación comercial y por haberle mantenido como adjudicataria tras detectarse problemas en el pago a sus proveedores, atribuyéndole responsabilidad, al menos, hasta el límite del lucro obtenido.

De acuerdo con los asesores legales de la Sociedad, es muy discutible atribuir responsabilidad civil subsidiaria a Expo Zaragoza Empresarial, S.A. Por este motivo, se considera poco probable que prospere la demanda promovida por dichos acreedores, no habiendo registrado, por tanto, provisión alguna por este concepto al cierre del ejercicio, si bien se ha ofrecido como garantía la promesa de hipoteca de la parcela de la Torre del Agua.

Por otra parte, la Sociedad Expo Zaragoza Empresarial, S.A. ha sido demandada por un proveedor por discrepancias en la liquidación del contrato "Reconversión del recinto de la Exposición Internacional Expo Zaragoza 2008 en Parque Empresarial, ocio y cultura, estructuras y arquitectura del edificio Ronda 3", en reclamación de 1.267 miles de euros por supuestos sobrecostos incurridos. De acuerdo con los asesores legales de la Sociedad se considera que las posibilidades de éxito de dicha demanda es baja, no considerándose en ningún caso que se vaya a liquidar un importe superior al estipulado en contrato, dicha cuantía ha sido reflejada por el Grupo en el epígrafe de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar por un importe de 444 miles de euros.

Adicionalmente, esta misma Sociedad ha sido demanda por el proveedor que realizó la encomienda de gestión relativa a las "Obras de ejecución de los proyectos de márgenes y riberas urbanas del río Ebro a su paso por Zaragoza. Ámbito U11. Balcón de San Lázaro" en reclamación de los importes pendientes de cobro, 7.533 miles de euros más intereses devengados. En relación con dicha reclamación, la Sociedad ha interpuesto una reclamación al Ayuntamiento de Zaragoza en reclamación de dichos importes, pues al tratarse de una encomienda, Expo Zaragoza Empresarial, S.A. ha actuado como mero intermediario. De esta manera, la Sociedad tiene registrada tanto la cuenta a pagar con dicho proveedor como una cuenta a cobrar con el Ayuntamiento de Zaragoza (ver nota 12).

d) Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U.

La sociedad del grupo Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. (SARGA), beneficiaria de la fusión de Sociedad para el Desarrollo Medioambiental de Aragón, S.A.U. y Sociedad de Infraestructuras Rurales Aragonesa, S.A.U. interviene como demandada en los siguientes litigios por las actividades propias de la actividad que desarrolla:

- 1) Recurso interpuesto por Residuos Aragón, S.L., ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, contra la licitación de contrato de Servicios.

La actividad objeto de impugnación está constituida por el Acuerdo 25/2011, de 9 de noviembre del Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón por el que se desestima el recurso especial en materia de contratación interpuesto por la actora, contra la licitación por parte de SARGA del contrato de servicios denominado "destrucción, transformación de cadáveres animales y grasas obtenidas y sus subproductos en harinas y grasas, el posterior transporte de las harinas y grasas obtenidas en la transformación y la eliminación de las harinas y grasas producidas mediante procedimientos autorizados.

Residuos Aragón, S.L. pretende la anulación de la resolución impugnada. Al 31 de diciembre se está a la espera de que el Tribunal dicte sentencia. Los asesores legales de la Sociedad consideran el riesgo remoto así como que no se derivan consecuencias económicas en relación con el mismo.

- 2) Recurso interpuesto por Residuos Aragón, S.L., ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, contra la licitación de contrato de Servicios.

La actividad objeto de impugnación está constituida por el Acuerdo 5/2012, de 24 de enero, del Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón por el que se desestima el recurso especial en materia de contratación interpuesto por la actora, contra la adjudicación por parte de SARGA de los lotes A y B del contrato de servicios denominado "destrucción, transformación de cadáveres animales y sus subproductos en harinas y grasas, el posterior transporte de las harinas y grasas obtenidas en la transformación y la eliminación de las harinas y grasas producidas mediante procedimientos autorizados a Greixos i Farines de Carne, S.A.

Residuos Aragón, S.L. pretende la anulación de la resolución impugnada. Al 31 de diciembre se está a la espera de que el Tribunal dicte sentencia. Los asesores legales de la Sociedad consideran el riesgo remoto así como que no se derivan consecuencias económicas en relación con el mismo.

- 3) Recurso interpuesto por Greixos i Farines de Carne, S.A. (GREFACSA) ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, siendo demandados SARGA, S.L.U., y Residuos Aragón, S.L.

La actividad objeto de impugnación está constituida por el Acuerdo 5/2012, de 24 de enero, del Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón por el que se desestima el recurso especial en materia de contratación interpuesto por la actora, contra la adjudicación por parte de SARGA del lote C del contrato de servicios denominado "destrucción, transformación de cadáveres animales y sus subproductos en harinas y grasas, el posterior transporte de las harinas y grasas obtenidas en la transformación y la eliminación de las harinas y grasas producidas mediante procedimientos autorizados a favor de Residuos Aragón, S.L.

Greixos i Farines de Carne, S.A. pretende la anulación de la resolución impugnada. Al 31 de diciembre se está a la espera de que el Tribunal dicte sentencia. Los asesores legales de la Sociedad consideran el riesgo posible, así como que no se derivan consecuencias económicas en relación con el mismo.

- 4) Demanda interpuesta por Urbaser, S.A., Marcor Ebro, S.A., y Geotecnia y Cimientos, S.A., Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo.

El objeto del procedimiento es la reclamación de cantidad, 5.394 miles de euros, por parte de la actora, por supuestos sobrecostes incurridos, fundamentalmente, en la ejecución de las unidades de excavación de las Obras de la Fase B del vertedero de HCH de Bailín (TM. de Sabiñánigo, Huesca). Con fecha posterior al cierre del ejercicio, el Juzgado de Primera Instancia número 2 de Zaragoza, dictó sentencia, con condena en costas a la parte actora, desestimando íntegramente la demanda. La sentencia ha sido recurrida en apelación por la parte demandante.

La Sociedad no ha registrado provisión alguna por el citado importe debido a que su asesoría jurídica considera que no es posible aventurar el resultado de dicha demanda.

- 5) Demanda interpuesta por Urbaser, S.A., Marcor Ebro, S.A., y Geotecnia y Cimientos, S.A., Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo.

El objeto del procedimiento es la reclamación de cantidad, 2.999 miles de euros, por parte de la actora, por supuestos sobrecostes incurridos, fundamentalmente, por retrasos en la ejecución de las obras de la Fase B del vertedero de HCH de Bailín (TM. de Sabiñánigo, Huesca), así como, entre otras que se declare improcedente el procedimiento de resolución contractual iniciado ó la imposibilidad de continuar con las obras contratadas. Al día de la fecha, el procedimiento ha quedado en suspenso, al estimar el juzgado una excepción procesal de perjudicialidad civil alegada por la demandada; el fin de la suspensión y la reanudación del procedimiento podría producirse, en su caso, una vez se dicte sentencia firme en el procedimiento judicial referido en el apartado anterior.

La Sociedad no ha registrado provisión alguna por el citado importe debido a que su asesoría jurídica considera que no es posible aventurar el resultado de dicha demanda.

- 6) Demanda interpuesta, ante el Juzgado de 1ª Instancia Nº 3 de Zaragoza, siendo demandante UTE Ceinsa y Hormigones Grañén.

El objeto es la reclamación de cantidad, 804 miles de euros, por incrementos de gastos sufridos por modificaciones contractuales, aumento de gastos generales, costes indirectos, intereses, demora y otros en las obras de la C.R. de Piracés. Con fecha 4 de octubre de 2012 el Juzgado de 1ª Instancia de Zaragoza dictó sentencia condenatoria contra la Sociedad condenando al pago de 3 miles de euros. La UTE presenta un recurso de apelación con fecha 6 de noviembre de 2012 reclamando la cantidad de 295 miles de euros.

La Sociedad no ha registrado provisión alguna por el citado importe debido a que su asesoría jurídica considera el riesgo medio-bajo con un importe máximo estimado no significativo dado que ya hay una sentencia previa en la que se condena a la Sociedad a únicamente 3 miles de euros.

- e) Platea Gestión, S.A.

La Sociedad Platea Gestión, S.A., participada de forma indirecta en un 41% por Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., es beneficiaria de los procesos de expropiación urgentes para la ocupación de los terrenos necesarios para la construcción de la Plataforma Logístico-Industrial de Teruel (Platea). En relación con dicha expropiación, existe un número de antiguos propietarios no conformes con la valoración ofrecida por los terrenos de su propiedad los cuales han procedido a someter la determinación de dicho valor al criterio del Jurado de Expropiación. En relación a la adquisición de parte de los terrenos que conforman la Plataforma, se han recibido determinadas resoluciones judiciales (que carecen de firmeza al ser provisionales) que, si bien desestiman las pretensiones de los propietarios afectados por la expropiación (lo cual beneficia a la Sociedad por lo elevado de las reclamaciones), aumentan en valor fijado por el Jurado Provincial de Expropiación de Teruel para parte de los terrenos que conforman la Plataforma. Se ha procedido en todos los casos a interponer los recursos oportunos, dada la existencia de abundantes resoluciones (del mismo Tribunal del que emanan las resoluciones objeto de recurso) que mantienen el criterio defendido por la Sociedad. Los servicios jurídicos de la Sociedad, de acuerdo con la mejor estimación al cierre del ejercicio, consideran que existe un riesgo desfavorable moderado respecto al pago de 3.604 miles de euros superior respecto del fijado por el Jurado Provincial de Expropiación de Teruel, el cual se ha registrado en el ejercicio 2012 como mayor valor de las existencias. Así pues, la Sociedad tiene registrado a 31 de diciembre de 2012 un pasivo de 6.700 miles de euros como mejor estimación de los costes en los que cabría incurrir derivados de dichas sentencias

Actualmente la mayor parte de los litigios se encuentran en tramitación en el Tribunal Superior de Justicia de Aragón de los recursos de casación de unificación de doctrina autonómica interpuestos por la Sociedad.

Por otro lado, de conformidad con los acuerdos del Consejo de Administración de 25 de septiembre de 2009 y 15 de diciembre de 2009 de la Sociedad Platea Gestión, S.A., en el ejercicio 2009 se vendió una parcela de 49.742 m2 de extensión, sobre la que debe indicarse:

- Los plazos de cobro son temporalmente indeterminados, extendiéndose el período de cobro hasta el 31 de octubre de 2013.
- Al vincular el cobro del precio a la percepción de subvenciones, la percepción de los importes depende de terceras instituciones que, obviamente, no asumieron tales compromisos en la escritura de venta. No obstante, y aunque a fecha de hoy no se ha percibido ninguna parte del precio, se dispone de una comunicación oficial de concesión de una ayuda de 1.590 miles de euros, que forma parte del pago del precio.
- La venta se efectuó a un precio inferior en aproximadamente 8 euros al precio estimado de coste por m2.

De conformidad con los referidos acuerdos del órgano de administración, estas circunstancias se motivan:

- dada la situación actual del mercado inmobiliario, especialmente grave en el marco de la crisis económica general, que produce el lógico efecto de producir una reducción de precios generalizada,
- dada la actual paralización de la demanda y
- considerando que la venta produce varios beneficios a la Sociedad, tales como enajenar una superficie importante de suelo (en un escenario de ventas inexistentes o muy puntuales para todo el sector logístico-industrial), y el establecimiento en la Plataforma de un grupo industrial internacional sólido, con vocación de permanencia con un efecto comercial para la Plataforma indiscutible, por cuanto consolida la zona ferroviaria de la Plataforma y sirve de incentivo a otros potenciales compradores que planeen instalarse en la Plataforma, que percibirán un incremento sensible del ritmo de ocupación de las parcelas.

Las circunstancias de esta venta se califican por la Dirección como excepcionales, por los motivos indicados, y que no se prevé su repetición en el futuro.

f) Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A.

Existen recursos contencioso-administrativos interpuestos por terceros contra la sociedad del grupo Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. afectados por el proceso de expropiación de terrenos de la plataforma logística contra resoluciones del Juzgado Provincial de Expropiación de Zaragoza, en los que se reclaman un total de 59 millones de euros, aproximadamente. En el supuesto de que las pretensiones de los reclamantes fueran atendidas la sociedad debería abonar el exceso de justiprecio reclamado. No obstante hemos de indicar que en el ejercicio 2010 se dictaron sentencias favorables a los intereses de la Sociedad por el Tribunal Superior de Justicia de Aragón respecto a tres de los recursos citados anteriormente por un importe total reclamado en ambos de 54 millones de euros, aproximadamente. En ambos casos se ha recurrido al Tribunal Supremo por la parte contraria. La dirección de la Sociedad, así como sus servicios jurídicos, entienden que las posibilidades de éxito completo de estas reclamaciones son escasas, considerándose, en todo caso, que no constituyen una contingencia relevante.

Asimismo, existen dos procedimientos judiciales interpuestos por el contratista principal de las obras de la Plataforma, uno ante el Juzgado de 1ª Instancia nº12 de Zaragoza en reclamación de abono de pagarés, por 10.900 miles de euros de principal registrado como un pasivo más 3.300 miles de euros de intereses, y otro ante el Juzgado de 1ª Instancia nº15 de Zaragoza en reclamación de 5.800 miles de euros registrado como un pasivo (ver nota 30.f). En el primer caso la Sociedad ha formulado demanda de oposición cambiaria, interesando la desestimación, que ha sido admitida, fijándose la vista para el 21 de marzo de 2013, mientras que en el segundo caso ha contestado a la demanda y formulado reconvenición, demandando asimismo a la Dirección de obra, en reclamación de 100.000 miles de euros de sobrecoste de las obras de la Plataforma, estando pendiente de señalamiento de fecha. El grupo no ha registrado en el balance consolidado ni el pasivo por los intereses reclamados por el tercero ni el posible activo que pudiera resultar de la demanda planteada. En ambos casos los servicios jurídicos de la Sociedad consideran que las posibilidades de éxito parcial de Plaza son elevadas. Consecuencia de dicho procedimiento judicial existe un embargo que afecta a:

- Derechos de cobro derivados de la venta de dos parcelas. Los importes derivados de estos derechos de cobro fueron percibidos por la Sociedad con anterioridad al embargo, por lo que éste queda sin efecto.
- Cantidades pendientes de devolución por parte de la Agencia Tributaria por importe aproximado de 2.400 miles de euros.
- Importe a percibir del accionista mayoritario, derivado de la ampliación de capital aprobada en mayo de 2012, por importe aproximado de 7.500 miles de euros.
- Activos inmobiliarios propiedad de la Sociedad cuyo valor en existencias al 31 de diciembre de 2012 asciende a un importe aproximado de 9.400 miles de euros.

Por otro lado, existe un procedimiento judicial interpuesto por la Sociedad contra un tercero exigiendo el cumplimiento del contrato de compraventa de una parcela. Dicho tercero contestó a la demanda y reconvino solicitando la devolución de la señal entregada que asciende a 516 miles de euros más los intereses legales. Con fecha 28 de septiembre de 2011 se dictó sentencia por la que se condenaba a Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. a devolver la cantidad de 516 miles de euros más IVA más los intereses legales. Dicha sentencia fue recurrida por la Sociedad obteniéndose sentencia de fecha 9 de febrero de 2012 estimando íntegramente las pretensiones de la Sociedad obligando al tercero a comprar la parcela y a abonar la cantidad de 5.388 miles de euros en concepto de cantidad pendiente de abono más los intereses legales más las costas de la demanda en la primera instancia. Dicha sentencia ha sido recurrida por el tercero ante el Tribunal Supremo quien, con fecha 23 de enero de 2013, ha desestimado la inadmisión del recurso de casación, siendo por tanto firme la sentencia dictada con fecha 9 de febrero de 2012. Actualmente la Sociedad se encuentra en negociaciones con el tercero para proceder a ejecutar la compraventa de dicha parcela o resolver la compraventa de la misma.

Por último existe un procedimiento judicial instado por la Sociedad contra un tercero, ante el Juzgado de 1ª Instancia nº1 de Zaragoza, en reclamación de 14.500 miles de euros por nulidad parcial de contrato de compra-venta, reclamando el citado importe en concepto de exceso de precio satisfecho. Está pendiente la celebración del juicio que ha sido señalado para abril de 2013. Consideran los servicios jurídicos de la Sociedad que la posibilidad de éxito de Plaza es media, considerándose por tanto un activo contingente, no constituyendo una contingencia económica dado que el pago de la compra-venta ya se efectuó, por lo que en el peor de los casos, no implicaría desembolso económico alguno.

g) Todas las sociedades públicas

Según lo establecido en el artículo 2, apartado 4 del Real Decreto-ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad, las cantidades derivadas de la supresión de la paga extraordinaria y de las pagas adicionales de complemento específico o pagas adicionales equivalentes, de acuerdo con lo dispuesto en este artículo, se destinarán en ejercicios futuros a realizar aportaciones a planes de pensiones o contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación, con sujeción a lo establecido en la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y en los términos y con el alcance que se determine en las correspondientes leyes de presupuestos.

Tal y como se indica en la consulta nº2 del Boicac 92 se ha considerado que el importe de la paga extraordinaria suprimida, que asciende para el Grupo Corporación a 1.182 miles de euros, aproximadamente, no es un pasivo dado que, en el momento actual no se puede considerar probable que exista una obligación presente considerando que no se ha incluido en la Ley de Presupuestos Generales del Estado ninguna disposición que obligue a efectuar las aportaciones por los importes suprimidos, por lo que no procede la dotación de una provisión.

### 31. Avales recibidos y entregados

La sociedad del grupo Plataforma Logística de Zaragoza Plaza, S.A. ha recibido avales de terceros en garantía de la ejecución de las obras de la Plataforma por importe de 6.075 miles de euros (6.409 miles de euros en 2011). Igualmente, la Sociedad es avalada por dos entidades vinculadas en relación con el crédito sindicado que tiene concedido, del que además es avalista el Gobierno de Aragón en un 63,77% del importe, al margen de que sus activos inmobiliarios están afectos como garantía hipotecaria a esta operación, tal y como se indica en las notas 16.e) y 24.b).

Al 31 de diciembre de 2012, Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. tiene presentados avales bancarios ante distintas sociedades por importe de 331 miles de euros (186 miles de euros en 2011). Estas garantías se encuentran relacionadas con la actividad normal de la Sociedad y en opinión de los administradores, de las mismas, no se desprenden riesgos.

La sociedad Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. a fecha 31 de diciembre de 2012 y 2011 tenía formalizados los siguientes avales:

Ejercicio 2012:

<u>Beneficiario</u>	<u>Fecha</u>	<u>En euros</u>
Ayuntamiento de Zaragoza	20/01/2006	104.551
Agencia Tributaria	18/01/2008	555.549
Ayuntamiento de la Puebla de Híjar	01/08/2011	29.838
Ayuntamiento de Zaragoza	07/09/2011	11.794
Ayuntamiento de Sabiñánigo	31/10/2011	7.600

Ejercicio 2011:

<u>Beneficiario</u>	<u>Fecha</u>	<u>En euros</u>
Ayuntamiento de Zaragoza	20/01/2006	104.551
Ayuntamiento de Zaragoza	16/05/2007	1.170
Agencia Tributaria	18/01/2008	555.549
Ayuntamiento de la Puebla de Híjar	30/07/2008	3.786
Ayuntamiento de Zaragoza	22/01/2009	43.214
Ayuntamiento de Sabiñánigo	04/09/2009	2.016
Ayuntamiento de Zaragoza	01/08/2011	29.838
Ayuntamiento de Zaragoza	07/09/2011	11.794
Ayuntamiento de Zaragoza	31/10/2011	7.600
Ayuntamiento de Zaragoza	22/12/2011	2.260
Adjudicatarios VPA	Varias	1.744.009

La Sociedad del grupo Ciudad del Motor de Aragón tiene avales ante un promotor deportivo por importe de 1.650 miles de euros como garantía de la realización de eventos deportivos (1.650 miles de euros en el ejercicio 2011).

Esta misma sociedad ha recibido avales de terceros según el siguiente detalle:

	<b>En euros</b>	
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Circuito de Velocidad	106.671	2.507.144
Karting	5.647	1.499
Circuitos de Tierra	9.164	18.328
Accesos y Parkings	-	139.947
Otros	143.612	131.955
	<b>265.094</b>	<b>2.798.873</b>

El detalle de Pasivos por avales y garantías de Avalia Aragón, S.G.R. es el siguiente:

	<b>En euros</b>	
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Garantías financieras	1.039.909	908.099
Resto de garantías	1.085.484	1.424.041
	<b>2.125.393</b>	<b>2.332.140</b>

Los movimientos de estos saldos en el ejercicio han sido los siguientes:

	<b>En euros</b>	
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>2.332.140</b>	<b>2.702.036</b>
Formalización avales en el ejercicio	709.663	698.079
Cancelación avales en el ejercicio	(37.639)	(213.332)
Imputación ingresos del ejercicio	(843.933)	(877.904)
Traspaso a Provisión por avales y garantías	(34.838)	23.261
<b>Saldo Final</b>	<b>2.125.393</b>	<b>2.332.140</b>

El saldo a 31 de diciembre corresponde al valor actual inicial de las comisiones futuras de los avales en vigor a dicha fecha que van a ser imputados a la cuenta de resultados de ejercicios futuros siguiendo un criterio lineal. Es decir, los ingresos por comisiones de los avales en vigor pendientes de imputar.

El riesgo vivo de las operaciones de aval concedidas por la misma sociedad Avalia Aragón S.G.R., en vigor al 31 de diciembre de 2012 y 2011 era de 139.986 miles de euros y 152.016 miles de euros respectivamente y se desglosa como sigue (en miles de euros):

	<u>En miles de euros</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Avales financieros	52.966	60.200
Avales no financieros	87.020	91.816
	<u>139.986</u>	<u>152.016</u>

El importe reafianzado por CERSA sobre las operaciones vigentes al 31 de diciembre del 2012 asciende a 20.931 miles de euros (22.094 miles de euros en 2011) y el reafianzado por el Gobierno de Aragón a 11.393 miles de euros (13.905 miles de euros en 2011).

Los avales y garantías dudosos al 31 de diciembre de 2012 ascienden a 7.823 miles de euros (7.637 miles de euros en 2011), para los que existe "provisión para cobertura de avales y garantías dudosos" por importe de 2.919 miles de euros (3.431 miles de euros en 2011) y reaval de CERSA y DGA por importe de 923 miles de euros (952 miles de euros en 2011).

La sociedad del grupo Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. dispone de un aval bancario por importe de 272 miles de euros como garantía del contrato de arrendamiento de un edificio con el Instituto Aragonés de Fomento. Así mismo, dispone de avales bancarios por importe de 470 miles de euros que garantizan las obras de urbanización de la Fase 2 y las naves nido que se gestionan mediante su alquiler.

Por último, la matriz del grupo concedió en 2009 un aval a una de sus participadas por un importe de 1.700 miles de euros en relación al acuerdo de financiación con diferentes entidades financieras. La Sociedad registró en el pasado ejercicio una provisión por la totalidad del aval ante el previsible incumplimiento de pago (Nota 25). Dicha provisión se mantiene al cierre del ejercicio actual.

### **32. Compromisos**

En relación con la financiación bancaria así como los avales obtenidos por las sociedades participadas Aramón, Montañas de Aragón, S.A., Nieve de Teruel, S.A., Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A., Platea Gestión, S.A., PLHUS Plataforma Logística S.L. y Expo Zaragoza Empresarial, S.A., cuyo importe dispuesto al cierre del ejercicio 2012 asciende en conjunto a 190,6 y 12 millones de euros (258,3 y 12 millones de euros en 2011), Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. ha asumido los siguientes compromisos:

- a) Mantenimiento de la participación actual en dichas sociedades durante la vigencia del contrato de financiación.
- b) En caso de disminuir el porcentaje de participación actual, adquiere el compromiso de constituir las garantías necesarias para mantener la continuidad del contrato o a cancelar el mismo de forma anticipada.

Todos los compromisos indicados anteriormente cesarán en el momento en que se cancele íntegramente por pago la financiación concedida.

Igualmente, en relación con la Sociedad Ciudad del Motor de Aragón, S.A. participada por Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. se han adquirido los siguientes compromisos:

- a) Conocimiento de los compromisos de pago a satisfacer vinculados en su mayor parte con la deuda que mantiene en concepto de derechos de organización del Campeonato del Mundo de Moto Gp del ejercicio 2012.
- b) Compromiso de adoptar cuantos acuerdos sean necesarios así como dotarla de los fondos necesarios para que la Sociedad cuente pueda hacer frente a sus obligaciones frente a terceros y a la continuidad de su actividad empresarial mediante el cumplimiento de su objeto social.

Adicionalmente, en relación con la sociedad participada Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A., el Gobierno de Aragón ha asumido los compromisos indicados en la nota 3.2.6 de la memoria consolidada.

### **33. Retribución al Consejo de Administración y Alta Dirección**

A los efectos de elaboración de las cuentas anuales se ha considerado "personal de alta dirección" a quien planifica, dirige y controla las actividades de la Sociedad, de forma directa o indirecta; y lleva a cabo sus funciones con autonomía y plena responsabilidad, sólo limitadas por los criterios e instrucciones directas de los titulares jurídicos de la Sociedad o de los órganos superiores de gobierno y administración que representan a dichos titulares.

De acuerdo con lo anterior, el Grupo considera que las funciones de Alta Dirección son ejercidas por los miembros del Consejo de Administración de la sociedad dominante.

Las retribuciones devengadas en el ejercicio por los miembros del Consejo de Administración de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., tanto en la sociedad dominante como en las empresas del Grupo, asociadas y multigrupo en concepto de salarios y dietas ascienden a 106 miles de euros (193 miles de euros en 2011).

Durante el ejercicio 2012 y 2011, los miembros del Consejo de Administración, por si mismos o a través de personas vinculadas a los mismos, no han realizado con la Sociedad ni con Sociedades filiales ni Asociadas operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

Los miembros del Consejo de Administración no han percibido remuneración alguna en concepto de participación de beneficios o primas. Tampoco han recibido acciones ni opciones sobre acciones durante el ejercicio, ni han ejercido opciones ni tienen opciones pendientes de ejercitar.

Igualmente, los miembros del Consejo de Administración no han recibido anticipos ni créditos durante el ejercicio 2012 y 2011.

#### **34. Participaciones, cargos y actividades de los miembros del Consejo de Administración**

La información relativa a los cargos, participaciones y actividades de los Consejeros que durante el ejercicio ocupaban cargos en el Consejo de Administración de la Sociedad dominante es la siguiente:

Cargos que han ocupado los Consejeros de Administración de la Sociedad en empresas asociadas y multigrupo:

	<b>Empresas asociadas y multigrupo</b>		
	<b>Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A.</b>	<b>Savia Capital Crecimiento SCR. S.A.</b>	<b>Savia Capital Innovación, S.C.R.</b>
<b>Administrador</b>			
José M <sup>º</sup> García López	Vocal	-	-

Ningún Consejero se ha dedicado durante el ejercicio, por cuenta propia o ajena, a actividades del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social del Grupo.

### 35. Otras operaciones con partes vinculadas

Los saldos con empresas vinculadas que aparecen en el balance consolidado al 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Saldos con empresas vinculadas en 2012	En euros			
	DGA	IAF	Empresas asociadas	Otros Entes
Créditos a largo plazo a otras partes vinculadas	-	-	7.175.692	-
Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo	12.326.328	-	-	6.194.364
Valores representativos de deuda	3.000.000	-	-	-
Clientes empresas del grupo c/p	30.164.828	135.410	252.976	11.557.073
Créditos a empresas del grupo c/p	321.935	-	1.334.438	-
Dividendos a cobrar	-	-	60.291	-
Deudas con empresas del grupo c/p	19.345.371	510.860	-	-
Deudas con empresas del grupo l/p	4.971.661	-	100.653	1.202
Proveedores, empresas del grupo c/p	34.500	-	1.934.509	30.701
Anticipos de clientes y Otros	2.592.004	-	-	-
<b>Total</b>	<b>72.756.627</b>	<b>646.270</b>	<b>10.858.559</b>	<b>17.783.340</b>

Al cierre del ejercicio anterior, los saldos con partes vinculadas eran los siguientes:

Saldos con empresas vinculadas en 2011	En euros			
	DGA	IAF	Empresas asociadas	Otros Entes
Créditos a largo plazo a otras partes vinculadas	1.895	-	1.589.705	-
Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo	9.927.160	-	-	-
Valores representativos de deuda	3.000.000	-	-	-
Clientes empresas del grupo c/p	40.914.081	710.993	403.139	22.240.165
Créditos a empresas del grupo c/p	266.512	3.225.000	17.704	-
Deudas con empresas del grupo l/p	-	510.860	-	-
Deudas con empresas del grupo c/p	1.396	6.472	-	-
Proveedores, empresas del grupo c/p	312.395	1.749.125	1.379.045	40.000
Anticipos de clientes y Otros	8.598.282	-	-	25.090
<b>Total</b>	<b>63.021.721</b>	<b>6.202.450</b>	<b>3.389.593</b>	<b>22.305.255</b>

El epígrafe de clientes, empresas del Grupo está compuesto principalmente por el saldo que tienen las empresas del Grupo con el Gobierno de Aragón por propuestas o encargos de obras o servicios que son realizados por medios propios del Grupo, o por terceros contratados, que asciende a 19.023 miles de euros (36.460 miles de euros en 2011).

Con fecha 22 de junio de 2012 se firmó contrato de préstamo entre el Gobierno de Aragón y diversas entidades bancarias actuando en nombre y representación del Fondo para la Financiación de Pagos a Proveedores, el cual ha permitido liquidar la deuda que mantenían diferentes entidades públicas del Gobierno de Aragón con diversas empresas. Esta operación se define como un préstamo a interés variable y 10 años de amortización, siendo los dos primeros de carencia. Al Grupo se le ha concedido dicho préstamo por importe de 22.029 miles de euros, los cuales han generado en el ejercicio 2012 unos intereses de 633 miles de euros.

Además, el Grupo en 2011 tenía un crédito a corto plazo con el Instituto Aragonés de Fomento (IAF) que se correspondía con los importes pendientes de cobro asociados al Contrato Programa del ejercicio 2011. Se recogía por su valor actualizado reconociéndose el efecto como un menor importe de la subvención asociada.

Por último, el epígrafe Anticipos de Clientes y otros está compuesto principalmente por el saldo que tienen las empresas del Grupo con el Gobierno de Aragón por los importes pendientes de cobro por importe de 2.592 miles de euros (5.722 miles de euros en 2011) para la ejecución de las obras encargadas a las empresas del grupo durante 2012.

A continuación se detallan las transacciones que se realizaron con partes vinculadas en 2012:

Operaciones con empresas vinculadas en 2012	En euros			
	DGA	IAF	Empresas asociadas	Otros Entes
Gastos por compra de bienes o recepción de servicios	-	614.662	21.975	449.809
Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios	43.848.658	155.113	179.843	7.117.172
Ingresos part. instrumentos patrimonio e <sup>a</sup> asociadas (dividendos)	-	-	359.044	-
Otros ingresos de explotación	14.487	-	124.065	-
Subvenciones recibidas	8.891.344	740.220	-	-
Gastos financieros	1.699.651	37.573	-	-
Ingresos financieros	642.330	-	-	649.896
Otros Gastos	180	-	-	-
<b>Total</b>	<b>55.096.650</b>	<b>1.547.568</b>	<b>684.927</b>	<b>8.216.877</b>

Las transacciones que se detallan a continuación se realizaron con partes vinculadas en el pasado ejercicio:

Operaciones con empresas vinculadas en 2011	En euros			
	DGA	IAF	Empresas asociadas	Otros Entes
Gastos por compra de bienes o recepción de servicios	-	830.915	317.277	74.503
Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios	49.666.243	4.164.166	113.404	7.653.214
Ingresos part. instrumentos patrimonio empresas asociadas (dividendos)	-	-	294.621	-
Otros ingresos de explotación	2.202	-	333.969	-
Subvenciones recibidas	22.580.980	6.031.500	7.700.000	-
Gastos financieros	626.085	7.990	-	-
Ingresos financieros	461.149	-	-	519.186
Otros Gastos	1.826	-	-	-
<b>Total</b>	<b>73.338.485</b>	<b>11.034.571</b>	<b>8.759.271</b>	<b>8.246.903</b>

La totalidad de las operaciones indicadas con partes vinculadas se han realizado en condiciones normales de mercado.

Adicionalmente, el socio único de la matriz del grupo ha realizado aportaciones de socios (ver nota 18.3) y ampliaciones de capital dinerarias y no dinerarias (ver nota 18.1).

### **36. Información sobre medio ambiente**

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 el Grupo no ha realizado inversiones significativas en materia medioambiental.

Tampoco se han producido gastos destinados a la protección y mejora del medio ambiente y no se esperan posibles contingencias, indemnizaciones y otros riesgos de carácter medioambiental en los que pudiera incurrir el Grupo.

### **37. Hechos posteriores al cierre**

Tal y como se indica en la nota 24.b), el Grupo se encuentra en negociaciones con las entidades financieras para proceder a refinanciar las deudas bancarias de las sociedades del grupo Platea Gestión, S.A. y Plhus Plataforma Logística, S.L. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no ha finalizado todavía dicho proceso de refinanciación, esperando que se concluya favorablemente para los intereses del Grupo.

### **38. Honorarios de auditores de cuentas**

Las retribuciones devengadas por los auditores para la auditoría de las cuentas anuales individuales de la sociedad dominante y las sociedades dependientes del ejercicio 2012 han ascendido a 169.500 euros (175.700 euros en 2011), de estos honorarios 129.700 euros han sido devengados por los auditores de la sociedad dominante (129.700 euros en 2011).

Los honorarios acordados en concepto de otros servicios prestados por los auditores de la sociedad dominante han ascendido a 0 euros en 2012 y 300 euros en 2011. Igualmente los honorarios acordados en concepto de otros servicios prestados por otros auditores del grupo han ascendido a 1.200 euros en 2012 y 1.600 euros en 2011.

### 39. Información segmentada

La información financiera del Grupo desglosada por segmentos operativos para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 se muestra a continuación:

Conceptos	En euros								
	Corporación	Servicios a Empresas	Educación	Turismo	Transporte y Comunicaciones	Inmobiliario	Servicios Rurales	Ajustes	Total
Importe neto de la cifra de negocios	2.716.076	2.665.846	18.805	4.972.636	6.673.328	45.688.222	59.102.912	(1.144.604)	120.693.221
Aprovisionamientos	-	-	(69.778)	(1.805.674)	(5.113.835)	(32.715.971)	(20.765.009)	-	(60.470.267)
Gastos de personal	(712.173)	(2.395.751)	(1.066.574)	(2.145.143)	(734.089)	(4.395.598)	(31.913.217)	-	(43.362.542)
Amortización del inmovilizado	(86.733)	(337.061)	(24.807)	(2.776.701)	(149.989)	(2.434.142)	(862.192)	-	(6.671.625)
Pérdidas, deterioro y valoración de provisiones	(139.709)	(97.550)	(20.291)	(1.113.199)	(7.341)	(11.984.401)	9.875	1.204.375	(12.148.240)
<b>Resultado de explotación</b>	<b>(66.562.273)</b>	<b>(1.317.848)</b>	<b>(240.423)</b>	<b>(6.070.763)</b>	<b>(1.889.621)</b>	<b>(37.664.753)</b>	<b>(343.533)</b>	<b>73.000.175</b>	<b>(41.179.040)</b>
Ingresos financieros	198.626	847.998	351	56.529	6	3.318.317	37.950	(7.966)	4.451.811
Gastos financieros	(108.952)	(28.020)	(4.853)	(1.304.616)	(113.849)	(21.586.475)	(243.637)	273.307	(23.117.096)
Resultado de operaciones interrumpidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(66.562.599)</b>	<b>(1.075.623)</b>	<b>(244.925)</b>	<b>(8.431.411)</b>	<b>(2.003.464)</b>	<b>(50.776.936)</b>	<b>(651.285)</b>	<b>73.032.308</b>	<b>(56.713.935)</b>
Activos del segmento	390.827.813	54.448.255	431.921	100.892.342	8.338.379	775.235.061	38.993.446	(325.848.344)	1.043.318.873
Pasivos del segmento	36.052.002	9.970.428	273.528	50.319.180	7.692.447	537.792.841	17.589.606	(13.993.521)	645.696.511
Flujos netos de efectivo de las actividades de:									
- Operación	(444.212)	(1.953.526)	(387.572)	(3.315.856)	186.956	(9.409.298)	5.502.884	35.000	(9.785.624)
- Inversión	(12.298.374)	2.113.086	26.990	2.272.975	(68.822)	(16.119.933)	(1.518.162)	8.492.772	(17.097.467)
- Financiación	12.778.967	1.112.499	133.066	192.798	1.578.359	23.008.359	(3.785.184)	(8.527.772)	26.491.093
Adquisiciones de activos no corrientes en el ejercicio	48.587	45.161	1.828	1.364.460	34.181	32.450.688	1.696.285	-	35.641.190

La información financiera del Grupo desglosada por segmentos operativos para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2011 se muestra a continuación:

Conceptos	En euros								
	Corporación	Servicios a Empresas	Educación	Turismo	Transporte y Comunicaciones	Inmobiliario	Servicios Rurales	Ajustes	Total
Importe neto de la cifra de negocios	3.326.148	3.005.476	58.355	5.994.206	13.886.478	64.864.333	74.180.878	(649.402)	164.666.472
Aprovisionamientos	-	-	(92.891)	(1.915.017)	(11.861.847)	(18.299.330)	(40.623.930)	278	(72.792.737)
Gastos de personal	(1.021.293)	(2.608.381)	(1.134.573)	(2.195.008)	(812.743)	(4.884.241)	(33.445.237)	-	(46.101.476)
Amortización del inmovilizado	(116.225)	(310.237)	(25.002)	(2.718.570)	(192.531)	(2.069.085)	(1.287.887)	-	(6.719.537)
Pérdidas, deterioro y valoración de provisiones	(960)	(60.715)	-	2.094	-	(10.942.270)	49.592	-	(10.952.259)
<b>Resultado de explotación</b>	<b>(62.830.354)</b>	<b>(1.196.471)</b>	<b>(69.871)</b>	<b>(4.025.143)</b>	<b>215.908</b>	<b>(73.178.360)</b>	<b>2.094.819</b>	<b>70.449.399</b>	<b>(68.540.072)</b>
Ingresos financieros	310.525	753.108	752	85.421	5	3.004.420	343.251	-	4.497.482
Gastos financieros	-	(9.986)	(1.669)	(1.021.655)	(4.486)	(16.037.279)	(118.900)	-	(17.193.975)
Resultado de operaciones interrumpidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(62.519.828)</b>	<b>(453.842)</b>	<b>(70.788)</b>	<b>(5.056.237)</b>	<b>211.428</b>	<b>(84.839.965)</b>	<b>2.319.169</b>	<b>62.220.011</b>	<b>(88.190.052)</b>
Activos del segmento	411.796.632	13.754.539	497.674	84.513.565	13.140.160	545.772.234	52.312.696	(2.052.557)	1.119.734.942
Pasivos del segmento	(6.569.681)	(9.783.374)	(457.486)	(46.515.989)	(12.746.290)	(515.962.641)	(33.243.609)	2.052.557	(623.226.513)
Flujos netos de efectivo de las actividades de:									
- Operación	1.317.321	(2.321.818)	(419.940)	(2.320.276)	(803.181)	(39.963.172)	(15.634.669)	-	(60.145.735)
- Inversión	(21.990.945)	58.663	(46.157)	3.155.214	(229.191)	(8.068.655)	(1.847.616)	12.151.499	(16.817.188)
- Financiación	18.183.209	599.233	110.951	(2.156.020)	73.521	28.795.869	2.263.830	(12.151.499)	35.719.094
Adquisiciones de activos no corrientes en el ejercicio	2.003.027	8.008	49.162	2.502.350	138.080	11.164.539	2.507.642	-	18.372.868

#### **40. Otra información**

<b><u>ANEXO I.</u></b>	<b>Sociedades Dependientes incluidas en el Perímetro de Consolidación</b>
<b><u>ANEXO II.</u></b>	<b>Sociedades Asociadas incluidas en el Perímetro de Consolidación</b>
<b><u>ANEXO III.</u></b>	<b>Sociedades multigrupo incluidas en el Perímetro de Consolidación</b>
<b><u>ANEXO IV.</u></b>	<b>Detalle de participaciones puestas en equivalencia</b>
<b><u>ANEXO V.</u></b>	<b>Sociedades en las que se posee un porcentaje no inferior al 5%</b>

ANEXO I 2012
GRUPO

EMPRESAS

	ARACÓN EXTERIOR, S.A.U.	ASITEL SERVICIO DE INTERPRETACIÓN TELEFÓNICA, S.A.	ARAGONESA DE GESTIÓN DE RESIDUOS, S.A.	CENTRO DRAMÁTICO DE ARAGÓN, S.A.U.	CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ARAGÓN, S.A.	ESCUELA SUPERIOR DE HOSTELERÍA DE ARAGÓN, S.A.U.	INMUEBLES GTF, S.L.U.
	1	2	3	4	5	6	7
<b>CONCEPTO</b>							
% Capital poseído :	100,00%	100,00%	80,00%	100,00%	66,75%	100,00%	100,00%
Directo	100,00%		80,00%	100,00%	66,75%	100,00%	100,00%
Indirecto		100,00%					
% Derechos de voto poseídos :	100,00%	100,00%	80,00%	100,00%	66,75%	100,00%	100,00%
Directo	100,00%		80,00%	100,00%	66,75%	100,00%	100,00%
Indirecto		100,00%					
Capital	400.021	150.250	110.000	360.000	1.249.407	140.200	307.650
Otras partidas de P.N.	2.766.000	21.555	0	0	0	22.916	4.348
Prima de emisión	0	0	0	0	0	0	2.564.907
Reservas	30.015	25.968	0	0	187.832	15.541	3.120
Resultados ejerc. anteriores	(2.866.998)	(52.347)	(24.689)	(105.611)	(368.294)	(29.728)	(2.218.491)
<b>Resultados ejercicio 2012:</b>							
- Explotación (antes I.S.)	25.267	4.274	(63.798)	(200.492)	(344.363)	(39.931)	0
- Op. continuadas	4.911	4.791	(47.239)	(200.182)	(332.717)	(44.743)	0
- Op. interrumpidas	0	0	0	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/libros	366.295	117.870	30.457	54.207	491.399	104.187	655.836
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No	No	No	No	No
Sociedades a través de las cuales se posee la participación indirecta	ARACÓN EXTERIOR, S.A.U.						
Valor neto partic. capital directa s/libros	366.295		30.457	54.207	491.399	104.187	655.836
Valor neto partic. capital indirecta s/libros		117.870					
Actividad	Prestación de servicios de consultoría internacional.	Prestación de servicios de interpretación y traducción.	Gestión y eliminación de residuos peligrosos de la C.A. de Aragón.	Actividades relacionadas con las artes escénicas.	Prestación de servicios a sociedades para generar el desarrollo industrial regional.	Enseñanza de formación y perfeccionamiento profesional no superior; servicio de restaurante de tres tenedores.	Sin actividad.
Domicilio	C/ PABLO RUIZ PICASSO 63A, 2ª PLANTA - 50018 ZARAGOZA	C/ PABLO RUIZ PICASSO 63A, 2ª PLANTA - 50018 ZARAGOZA	Pª MARÍA AGUSTÍN Nº 20 - 50004 ZARAGOZA	Pª MARÍA AGUSTÍN Nº 20 - 50004 ZARAGOZA	María de Luna, 11 - 50018 ZARAGOZA	Mariano Muñoz Nogués, 11-13 - 44001 TERUEL	Pª Mª Agustín, 36 - 50004 ZARAGOZA
Audidores	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por Coauditores	No hay auditor	Auditada por otros	Auditada por otros	No hay auditor
Activo que aporta al consolidado	1.227.351	184.242	920.820	55.409	1.192.573	376.512	663.699
Pasivo que aporta al consolidado	893.403	34.025	882.748	1.202	456.345	272.325	2.166

ANEXO I 2012
GRUPO
CONTINUACIÓN

	PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.	PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS S.A.U.	SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL, S.L.U.	SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.A.	AERONÁUTICA DE LOS PIRINEOS, S.A.	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.	PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.
	8	9	10	11	12	13	14
<b>CONCEPTO</b>							
% Capital poseído :	50,02%	100,00%	100,00%	100,00%	99,21%	100,00%	71,52%
Directo	50,02%	100,00%	100,00%	100,00%		100,00%	
Indirecto					99,21%		71,52%
% Derechos de voto poseídos :	50,02%	100,00%	100,00%	100,00%	99,21%	100,00%	71,52%
Directo	50,02%	100,00%	100,00%	100,00%		100,00%	
Indirecto					99,21%		71,52%
Capital	2.790.660	60.000	2.704.000	5.310.080	579.435	127.593.035	16.636.387
Otras partidas de P.N.	145.384	1.560.466	1.156.758	2.234.897	0	9.952.157	0
Prima de emisión	0	0	0	0	0	0	0
Reservas	(349.254)	0	17.921.673	783	(36.789)	13.656.042	59.068
Resultados ejerc. anteriores	(736.478)	0	0	(1.837.833)	(175.590)	(17.925.792)	(2.541.238)
<b>Resultados ejercicio 2012:</b>							
- Explotación (antes I.S.)	(19.312)	(1.694.919)	(279.734)	1.056.212	(207.922)	(11.226.794)	(593.172)
- Op. continuadas	(183.701)	(1.694.919)	(416.563)	0	(213.670)	(13.090.359)	(1.975.212)
- Op. interrumpidas	0	0	0	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/libros	733.599	0	21.476.867	5.458.950	154.883	120.983.444	11.889.672
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No	No	No	No	No
Sociedades a través de las cuales se posee la participación indirecta					SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.A.		SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.
Valor neto partic. capital directa s/libros	733.599	0	21.476.867	5.458.950		120.983.444	
Valor neto partic. capital indirecta s/libros					154.883		11.889.672
Actividad	Promoción inmobiliaria de terrenos y arrendamientos de naves.	La promoción de los aeropuertos y demás instalaciones aeroportuarias radicadas en el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón, tanto en lo referente a su utilización para el transporte de mercancías, como para el transporte de pasajeros.	Actividades agroambientales para el desarrollo sostenible de Aragón.	Potenciación del servicio turístico en todos sus aspectos.	Enseñanza, perfeccionamiento y práctica de deportes aéreos.	La promoción de viviendas protegidas, la adquisición y preparación de suelo, ordenación y conservación de conjuntos históricos o arquitectónicos, y la rehabilitación, bajo cualquier forma de promoción, de viviendas ya existentes.	La sociedad tiene por objeto la proyección, construcción, conservación, gestión, explotación y promoción, por ella misma o a través de terceras personas, de la Plataforma Logística Industrial de Huesca "PLHUS".
Domicilio	Ctra. N-330 Km. 67 - 22197 CUARTE	PLAZA ESPAÑA 3, 3ª PLANTA - 50004 ZARAGOZA	PLAZA SAN PEDRO NOLASCO, Nº 7 - 50001 ZARAGOZA	AVENIDA CÉSAR AUGUSTO 25 - 50004 ZARAGOZA	AVENIDA CÉSAR AUGUSTO 25 - 50004 ZARAGOZA	AVDA. DIAGONAL PLAZA Nº 30 PLATAFORMA LOGÍSTICA ZARAGOZA - 50197 ZARAGOZA	AVDA. DIAGONAL PLAZA Nº 30 PLATAFORMA LOGÍSTICA ZARAGOZA - 50197 ZARAGOZA
Audidores	Auditada por Coauditores	Auditada por Otros	Auditada por Coauditores	Auditada por Otros	Auditada por Otros	Auditada por Coauditores	Auditada por Coauditores
Activo que aporta al consolidado	10.907.688	631.990	38.072.626	8.989.142	354.247	239.226.617	54.228.450
Pasivo que aporta al consolidado	9.441.076	706.442	16.706.858	3.281.215	200.061	119.041.534	42.049.444

ANEXO I 2012
GRUPO
CONTINUACIÓN

	CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.	AVALLIA ARAGÓN, S.G.R.	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES DE ARAGÓN, S.A.	NEVE DE ARAGÓN, S.A.	ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.
	15	16	17	18	19	20	21
<b>CONCEPTO</b>							
% Capital poseído :	60,00%	41,69%	80,00%	72,13%	100,00%	64,17%	100,00%
Directo	60,00%	10,28%	80,00%	72,13%	100,00%	53,50%	100,00%
Indirecto		31,40%				10,67%	
% Derechos de voto poseídos :	60,00%	61,62%	80,00%	72,13%	100,00%	64,17%	100,00%
Directo	60,00%	10,28%	80,00%	72,13%	100,00%	53,50%	100,00%
Indirecto		52,34%				10,67%	
Capital	28.018.947	3.210.060	1.960.000	11.488.710	60.200	172.720	23.942.384
Otras partidas de P.N.	36.944.528	1.671.321	0	3.777.869	0	0	0
Prima de emisión	0	0	0	0	0	0	0
Reservas	(454.219)	(18.550)	0	105.082	601.674	19.888	(4.668)
Resultados ejero. anteriores	(11.408.889)	(329.094)	(19.624)	(2.298.045)	0	0	(2.166.203)
<b>Resultados ejercicio 2012:</b>							
-Explotación (antes I.S.)	(7.138.758)	133.806	(9.627)	(360.639)	13.219	11.783	(595.959)
- Op. continuadas	(8.430.141)	(28.833)	180	283.244	(94.875)	2.401	(1.045.791)
- Op. interrumpidas	0	0	0	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/tribos	17.421.214	2.009.347	1.552.300	10.700.679	60.200	68.094	24.558.064
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No	No	No	No	No
Sociedades a través de las cuales se posee la participación indirecta		CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.				VARIAS SOCIEDADES DEL GRUPO ARAGÓN	
Valor neto partic. capital directa s/tribos	17.421.214	329.347	1.552.300	10.700.679	60.200	68.094	24.558.064
Valor neto partic. capital indirecta s/tribos		1.680.000				(*)	
Actividad	Explotaciones de instalaciones deportivas.	Promoción inmobiliaria de terrenos y arrendamiento de naves.	Realizar un polígono industrial en Calamocha (Teruel).	Prestación de garantías y avales.	La gestión, despliegue, explotación y mantenimiento de infraestructuras y servicios de telecomunicaciones, la prestación de servicios de transporte y difusión de señales analógicas y digitales de radio y televisión.	La promoción turística y deportiva de la nieve y la montaña de Aragón. Igualmente podrá realizar todas aquellas actividades de promoción turística, mediación y servicios que se relacionen directamente con el objeto principal indicado.	Favorecer la adecuada estructura financiera de las empresas y servir de instrumento de coordinación de la actividad de capital riesgo desarrollada en la Comunidad Autónoma de Aragón.
Domicilio	Carretera TE-V7033 Km 1 - 44600 ALCANIZ (TERUEL)	Carretera TE-V7033 Km 1 - 44600 ALCANIZ (TERUEL)	Valenzuela, 9 - 50004 ZARAGOZA	Coso 33, 6ª planta - 50003 ZARAGOZA	María Zambrano 31, Edificio WTCZ, T. Este 15 B - 50018 ZARAGOZA	AVENIDA CÉSAR AUGUSTO 25 - 50004 ZARAGOZA	PLAZA DE ESPAÑA 3, 3ª PLANTA - 50004 ZARAGOZA
Audítores	Audíada por Comañitores	Audíada por Comañitores	Audíada por Comañitores	Audíada por Otros	Audíada por Comañitores	Audíada por Otros	Audíada por Otros
Activo que aporta al consolidado	91.632.944	10.789.159	1.941.326	20.032.750	7.352.142	270.255	20.971.758
Pasivo que aporta al consolidado	46.962.718	6.285.255	771	6.675.890	6.785.143	75.247	246.036

ANEXO I 2012
GRUPO
CONTINUACIÓN

	SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A.	PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.	PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.	EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL S.A.
	22	23	24	25
<b>CONCEPTO</b>				
% Capital poseído :	67,73%	51,52%	70,91%	97,79%
Directo	4,50%	51,52%		
Indirecto	63,23%		70,91%	97,79%
% Derechos de voto poseídos :	67,73%	51,52%	100,00%	97,79%
Directo	4,50%	51,52%		
Indirecto	63,23%		100,00%	97,79%
Capital	8.010.200	59.759.211	350.000	271.231.000
Otras partidas de P.N.	341.920	(1.535.797)	1.263.916	(3.159.209)
Prima de emisión	0	0	0	0
Reservas	1.656.199	11.445.822	3.268.416	0
Resultados ejerc. anteriores	(843.404)	(60.188.052)	0	(149.718.074)
<b>Resultados ejercicio 2012:</b>				
-Explotación (antes I.S.)	(46.427)	(6.199.271)	(12.934)	(19.737.449)
- Op.continuadas	9.938	(14.723.108)	195.783	(21.684.381)
- Op. interrumpidas	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/libros	6.161.871	0	350.000	94.532.943
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No	No
Sociedades a través de las cuales se posee la participación indirecta	ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.		PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A. y ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN	
Valor neto partic. capital directa s/libros	360.612	0		94.532.943
Valor neto partic. capital indirecta s/libros	5.801.259		350.000	
Actividad	Promover e impulsar el desarrollo industrial en la comunidad autónoma de Aragón.	Promoción de terrenos y naves logísticas de Plaza.	Promoción de espacios logísticos industriales.	Actuaciones de promoción inmobiliaria, urbanización, construcción y reforma, comercialización, gestión y explotación, adquisición y enajenación de toda clase de inmuebles necesarios para la promoción del Parque Empresarial Post Expo.
Domicilio	Alfonso I 17, 4º - 50003 ZARAGOZA	Pº Mº Agustín, 36 - 50004 ZARAGOZA	RONDA DEL CANAL IMPERIAL DE ARAGON 1 - 50197 ZARAGOZA	C/ PABLO RUIZ PICASSO 61D, 3º PLANTA OFICINA I - 50018 ZARAGOZA
Auditores	Auditada por Otros	Auditada por Coauditores	Auditada por Coauditores	Auditada por Coauditores
Activo que aporta al consolidado	10.839.581	190.439.526	60.542.028	206.496.567
Pasivo que aporta al consolidado	1.664.729	195.681.451	55.463.913	109.827.232

ANEXO 1 2011
GRUPO

EMPRESAS

	ARAGÓN EXTERIOR, S.A.U.	ASITEL SERVICIO DE INTERPRETACIÓN TELEFÓNICA, S.A.	ARAGONESA DE GESTIÓN DE RESIDUOS, S.A.	CENTRO DRAMÁTICO DE ARAGÓN, S.A.U.	CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ARAGÓN, S.A.	ESCUELA SUPERIOR DE HOSTELERÍA DE ARAGÓN, S.A.U.	GESTORA TURÍSTICA DE SAN JUAN DE LA PEÑA, S.A.U.
	1	2	3	4	5	6	7
<b>CONCEPTO</b>							
% Capital poseído :	100,00%	100,00%	60,00%	100,00%	66,75%	100,00%	100,00%
Directo	100,00%		60,00%	100,00%	66,75%	100,00%	100,00%
Indirecto		100,00%					
% Derechos de voto poseídos :	100,00%	100,00%	60,00%	100,00%	66,75%	100,00%	100,00%
Directo	100,00%		60,00%	100,00%	66,75%	100,00%	100,00%
Indirecto		100,00%					
Capital	400.021	150.250	60.200	360.000	1.249.407	140.200	440.000
Otras partidas de P.N.	2.766.000	0	0	214.378	0	28.666	0
Créditos participativos	0	0	0	0	0	0	0
Prima de emisión	0	0	0	0	0	0	0
Reservas	3	25.968	0	0	187.832	15.541	783
Resultados negativos ejerc. anteriores	(2.898.051)	(16.311)	(8.248)	(64.551)	(278.385)	0	(122.476)
<b>Resultados ejercicio 2011:</b>							
-Explotación (antes I.S.)	37.829	(37.500)	(105.430)	(41.680)	(102.964)	(28.191)	(32.918)
- Op. continuadas	31.052	(36.037)	(76.641)	(41.060)	(89.909)	(29.728)	(29.436)
- Op. interrumpidas	0	0	0	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/libros	326.581	96.316	0	360.000	713.521	154.680	288.870
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No	No	No	No	No
Sociedades a través de las cuales se posee la participación indirecta	ARAGÓN EXTERIOR, S.A.U.						
Valor neto partic. capital directa s/libros	326.581		0	360.000	713.521	154.680	288.870
Valor neto partic. capital indirecta s/libros		96.316					
Actividad	Promoción del comercio exterior y captación de inversiones extranjeras.	Suministro de servicios de valor añadido en las comunicaciones telefónicas.	Tiene por misión la prestación del servicio público de titularidad autonómica de eliminación de residuos peligrosos y de residuos industriales no peligrosos no susceptibles de valorización, que requieran de tratamiento físico-químico para su eliminación.	Potenciación, producción, difusión y documentación de las actividades teatrales, con especial énfasis en la consolidación de las señas de identidad cultural aragonesa en la vertiente de las artes escénicas.	Promoción de iniciativas empresariales, industriales, o de servicios avanzados, que se consideren innovadoras, bien sea en los procesos de fabricación o en los productos, en el entorno en el que se vaya a desarrollar dicha actividad empresarial.	Impartir una formación profesional especializada capaz de formar profesionales en las distintas disciplinas requeridas por el sector de hostelería en Aragón. Se imparte formación de grado medio, grado superior y garantía social.	La explotación y gestión turística de bienes que forman parte del Parque Cultural y Monumento Natural de San Juan de la Peña, con el fin de garantizar un aprovechamiento racional de los mismos en su aspecto socioeconómico, cultural y turístico.
Domicilio	Alfonso I 17, 5ª - 50001 ZARAGOZA	Alfonso I 17, 5ª - 50001 ZARAGOZA	Pº Mº Agustín, 36 - 50004 ZARAGOZA	Avda. César Augusto, 26 - 50004 ZARAGOZA	María de Luna, 11 - 50018 ZARAGOZA	Mariano Muñoz Nogués, 11-13 - 44001 TERUEL	Pº Mº Agustín, 36 - 50004 ZARAGOZA
Audidores	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por Coauditores	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros
Activo que aporta al consolidado	1.200.059	162.719	756.185	571.602	1.504.262	440.751	404.356
Pasivo que aporta al consolidado	997.350	38.848	780.874	102.836	435.317	286.071	115.486

ANEXO 12011
GRUPO
CONTINUACIÓN

	INMUEBLES GTF, S.L.U.	PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.	SOCIEDAD DE DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL DE ARAGÓN, S.A.U.	SOCIEDAD DE INFRAESTRUCTURAS RURALES ARAGONESAS, S.A.U.	SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.A.	AERONÁUTICA DE LOS PIRINEOS, S.A.	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.
	8	9	10	11	12	13	14
<b>CONCEPTO</b>							
% Capital poseído :	100,00%	50,02%	100,00%	100,00%	100,00%	99,21%	100,00%
Directo	100,00%	50,02%	100,00%	100,00%	100,00%		100,00%
Indirecto						99,21%	
% Derechos de voto poseídos :	100,00%	50,02%	100,00%	100,00%	100,00%	99,21%	100,00%
Directo	100,00%	50,02%	100,00%	100,00%	100,00%		100,00%
Indirecto						99,21%	
Capital	307.650	2.790.660	300.000	2.404.048	4.870.080	579.435	125.748.035
Otras partidas de P.N.	15.152	131.431	625.758	535.610	3.906.682	0	12.308.125
Créditos participativos	0	0	0	0	0	0	0
Prima de emisión	2.564.907	0	0	0	0	0	0
Reservas	1.770	(578.161)	967.893	15.837.295	0	(36.789)	13.656.881
Resultados negativos ejero. anteriores	(2.218.491)	(340.501)	0	0	(1.592.011)	(76.961)	0
<b>Resultados ejercicio 2011:</b>							
- Explotación (antes I.S.)	1.350	(349.537)	111.125	2.089.124	(51.206)	(94.426)	(16.168.368)
- Op. continuadas	1.350	(395.977)	21.262	1.301.986	(93.909)	(98.629)	(17.925.792)
- Op. interrumpidas	0	0	0	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/ libros	655.836	751.273	300.000	2.404.048	5.170.080	368.939	125.748.035
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No	No	No	No	No
Sociedades a través de las cuales se posee la participación indirecta					SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.A.		
Valor neto partic. capital directa s/ libros	655.836	751.273	300.000	2.404.048	5.170.080		125.748.035
Valor neto partic. capital indirecta s/ libros						368.939	
Actividad	Sociedad de tenencia patrimonial del inmueble Gran Teatro Fleita.	La promoción, gestión, explotación y adquisición de las edificaciones complementarias que se ubiquen en dicho Parque, así como la venta, cesión y adjudicación, por cualquier título, de parcelas y terrenos propiedad de la Sociedad Gestora del Parque Tecnológico Walqa.	Sus actividades principales son la promoción, ejecución, contratación o explotación de obras de infraestructura local, comarcal, provincial o regional; la realización de cualesquiera actuaciones relacionadas con el ciclo del agua, la protección, administración y gestión de montes y espacios naturales protegidos, la prevención y lucha contra incendios forestales, la gestión integral de residuos, la gestión y explotación de actividades económicas relacionada con recursos o valores medio ambientales y cualquier otra actividad relacionada, directa o indirectamente, con el medio ambiente, el desarrollo sostenible y el desarrollo territorial, sean por encargo del Gobierno de Aragón o de otras Administraciones Públicas.	Las actividades principales de la sociedad son: recogida de subproductos ganaderos; servicios de sanidad ganadera; servicios agrícolas; regadíos y concentración parcelaria; asistencias en coordinación de seguridad y salud y vigilancia ambiental en obras; gestión de fincas y centros agrarios; promoción de alimentos.	La promoción y el desarrollo del sector turístico de Aragón.	Enseñanza, perfeccionamiento y práctica del deporte aéreo, explotación de medios de transporte aéreo, intermediación en servicios de hostelería, gestión, explotación y prestación de servicios de transporte aéreo.	La sociedad tiene por objeto, entre otras actividades, la promoción de viviendas protegidas, la adquisición y conservación de conjuntos históricos o arquitectónicos, y en particular, la rehabilitación, bajo cualquier forma de promoción, de viviendas ya existentes.
Domicilio	P <sup>o</sup> M <sup>o</sup> Agustín, 36 - 50004 ZARAGOZA	Ctra. N-330 Km. 67 - 22197 CUARTE	P <sup>o</sup> M <sup>o</sup> Agustín, 36 - 50004 ZARAGOZA	Pza. Antonio Beltrán Martínez, 1, 5 <sup>a</sup> planta - 50001 ZARAGOZA	P <sup>o</sup> M <sup>o</sup> Agustín, 36 - 50004 ZARAGOZA	Avda. Cesar Augusto 25 ZARAGOZA	Pza. Antonio Beltrán Martínez, 1, 8 <sup>a</sup> planta - 50002 ZARAGOZA
Audidores	No hay auditor	Auditada por Coauditores	Auditada por Coauditores	Auditada por Coauditores	Auditada por Otros	Auditada por Otros	Auditada por Coauditores
Activo que aporta al consolidado	679.894	10.881.616	16.965.459	37.491.130	10.396.546	567.855	261.285.408
Pasivo que aporta al consolidado	7.556	9.274.163	15.050.545	17.412.191	4.387.709	199.999	127.574.887

ANEXO I 2011
GRUPO
CONTINUACIÓN

	PLUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.	CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.	AVALLA ARAGÓN, S.G.R.	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES DE ARAGÓN, S.A.	NIEVE DE ARAGÓN, S.A.
	15	16	17	18	19	20	21
<b>CONCEPTO</b>							
% Capital poseído :	71,42%	60,00%	41,68%	80,00%	72,49%	100,00%	64,17%
Directo		60,00%	10,28%	80,00%	72,40%	100,00%	53,50%
Indirecto	71,52%		31,40%				10,67%
% Derechos de voto poseídos :	71,52%	60,00%	62,62%	80,00%	72,49%	100,00%	64,17%
Directo		60,00%	10,28%	80,00%	72,40%	100,00%	53,50%
Indirecto	71,52%		52,34%				10,67%
Capital	16.636.387	28.018.947	3.210.060	1.170.600	11.445.814	60.200	172.720
Otras partidas de P.N.	0	38.064.336	1.629.333	0	5.132.495	0	0
Créditos participativos	0	0	0	0	0	0	0
Prima de emisión	0	0	0	0	0	0	0
Reservas	59.068	(454.219)	(28.499)	0	105.082	390.384	16.529
Resultados negativos ejere. anteriores	(386.743)	(6.474.209)	(418.632)	(13.439)	(2.602.183)	0	(2.100)
<b>Resultados ejercicio 2011:</b>							
- Explotación (antes I.S.)	(775.310)	(3.949.588)	245.931	(6.549)	(267.678)	310.334	8.570
- Op. continuadas	(2.154.495)	(4.934.660)	99.487	(6.185)	304.137	211.290	5.459
- Op. interrumpidas	0	0	0	0	0	0	0
<b>Valor neto partic. capital s/tribos</b>	<b>11.889.672</b>	<b>17.421.214</b>	<b>2.009.347</b>	<b>1.552.300</b>	<b>11.831.559</b>	<b>60.200</b>	<b>68.094</b>
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No	No	No	No	No
Sociedades a través de las cuales se posee la participación indirecta	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.		CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.				(*)
<b>Valor neto partic. capital directa s/tribos</b>		<b>17.421.214</b>	<b>329.347</b>	<b>1.552.300</b>	<b>11.831.559</b>	<b>60.200</b>	<b>(**)</b>
<b>Valor neto partic. capital indirecta s/tribos</b>	<b>11.889.672</b>		<b>1.680.000</b>				
Actividad	La sociedad tiene por objeto la proyección, construcción, conservación, gestión, explotación y promoción, por ella misma o a través de terceras personas, de la Plataforma Logística Industrial de Huesca "PLHUS".	El objeto social de la empresa es la puesta en marcha, desarrollo, promoción y explotación por ella misma o a través de terceras personas, del circuito de Aragón con sus infraestructuras deportivo-industriales y correspondientes equipamientos complementarios, entendiendo esta actividad en sentido amplio e integral y, en consecuencia, llevando a cabo cuantas actividades tengan relación directa o indirecta con la práctica de los deportes de ruedas, servicios complementario y socio anexo.	Su actividad principal es llevar a cabo tareas técnicas y económicas tendentes a la promoción y gestión del Parque Tecnológico del Motor, mediante la captación y asentamiento en el mismo de empresas y entidades de investigación, innovación, desarrollo o producción singular de tecnología aplicada preferentemente en el sector de la automoción.	Dotar a la población de Calamocha (Teruel) de suelo industrial y de servicios con el fin de potenciar el desarrollo económico y social del municipio y su área de actuación, así como la promoción, apoyo y participación en toda clase de actividades económicas o iniciativas generadoras de riqueza y/o empleo en la zona, en especial la construcción y explotación de cualesquiera instalaciones, y la adquisición, parcelación y venta de terrenos, así como, la construcción y enajenación de otras y servicios.	Entidad financiera en forma de Sociedad de Garantía Recíproca. El objeto social exclusivo de la Sociedad es prestar garantías personales por aval o por cualquier otro medio admitido en derecho, distinto del seguro de caución, a favor de sus socios para las operaciones que éstos realicen dentro del giro o tráfico de las empresas de que sean titulares, así como prestar servicios de asistencia y asesoramiento financiero a los mismos.	La gestión, despliegue, explotación y mantenimiento de infraestructuras y servicios de telecomunicaciones; la prestación de servicios de transporte y difusión de señales analógicas y digitales de radio y televisión, radiocomunicación, video-comunicación, transmisión, conmutación de señales y cualquier otro servicio de telecomunicación, así como la realización de estudios y la prestación de servicios de asesoramiento y planificación técnica en materia de espacio radioeléctrico.	La promoción turística y deportiva de la nieve y la montaña de Aragón.
Domicilio	Pza. Antonio Beltrán Martínez, 1, 8ª planta - 50002 ZARAGOZA	Carretera TE-V 7033 Km 1 - 44600 ALCANIZ (TERUEL)	Carretera TE-V 7033 Km 1 - 44600 ALCANIZ (TERUEL)	Valenzuela, 9 - 50004 ZARAGOZA	Coso 33, 6ª planta - 50003 ZARAGOZA	Maria Zambrano 31, Edificio WTCZ, T. Este 15 B - 50018 ZARAGOZA	Plaza de los Sínios, 7 - 50001 ZARAGOZA
Audidores	Auditada por Coauditores	Auditada por Coauditores	Auditada por Coauditores	Auditada por Coauditores	Auditada por Otros	Auditada por Coauditores	Auditada por Otros
Activo que aporta al consolidado	57.008.784	95.953.332	10.952.090	2.040.018	21.762.788	13.208.165	472.247
Pasivo que aporta al consolidado	42.854.566	41.733.156	6.460.341	257.643	7.377.442	12.546.290	279.639

ANEXO I 2011
GRUPO
CONTINUACIÓN

	ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.	SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A.	PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.	PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.	EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL S.A.
	22	23	24	25	26
<b>CONCEPTO</b>					
% Capital poseído :	100,00%	67,73%	51,52%	70,91%	97,79%
Directo	100,00%	4,50%	51,52%		
Indirecto		63,23%		70,91%	97,79%
% Derechos de voto poseídos :	100,00%	67,73%	51,52%	100,00%	97,79%
Directo	100,00%	4,50%	51,52%		
Indirecto		63,23%		100,00%	97,79%
Capital	23.942.384	8.010.200	59.759.211	350.000	271.231.000
Otras partidas de P.N.	0	406.148	(1.494.949)	1.309.056	(3.027.284)
Créditos participativos	0	0	0	0	0
Prima de emisión	0	0	0	0	0
Reservas	(4.668)	1.656.199	11.445.822	3.115.472	0
Resultados negativos ejerc. anteriores	(1.847.736)	(498.786)	(32.227.629)	0	(106.612.127)
<b>Resultados ejercicio 2011:</b>					0
-Explotación (antes I.S.)	(411.038)	(415.121)	(15.117.816)	(140.496)	(40.872.761)
- Op. continuadas	(318.467)	(344.618)	(27.960.423)	152.944	(43.105.947)
- Op. interrumpidas	0	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/libros	24.888.223	6.196.199	11.412.145	350.000	115.867.109
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No	No	No
Sociedades a través de las cuales se posee la participación indirecta		ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.		PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A. y ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN	
Valor neto partic. capital directa s/libros	24.888.223	360.612	11.412.145		115.867.109
Valor neto partic. capital indirecta s/libros		5.835.587		350.000	
Actividad	Las actividades principales de la sociedad son: 1.La creación, el impulso y la toma de participación en Entidades de Capital Riesgo. 2. Favorecer la adecuada financiación de las empresas que tengan su domicilio social en el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón, incluso mediante la participación en su capital social u otras fórmulas que refuercen el equilibrio financiero de las mismas.	Apoyo a la pequeña y mediana Empresa regional incentivando aquellas actividades en las que la región cuenta con ventajas comparativas que aseguren un desarrollo viable a largo plazo de las mismas con especial atención a las comarcas más deprimidas.	Proyectar, construir, conservar, exportar y promocionar, por ella misma o a través de terceras personas, la Plataforma Logística de Zaragoza promovida por el Gobierno de Aragón y el Ayuntamiento de Zaragoza y, en particular, las infraestructuras y equipamientos comprendidos en la misma.	Promoción, ejecución y explotación de espacios y equipamientos logístico-industriales así como instalaciones y equipamientos anexas.	Actuaciones de promoción inmobiliaria, urbanización, construcción y reforma, comercialización, gestión y explotación, adquisición y enajenación de toda clase de inmuebles necesarios para la promoción del Parque Empresarial Post Expo.
Domicilio	Joaquín Costa, 4, 5º - 50001 ZARAGOZA	Alfonso I 17, 4º - 50003 ZARAGOZA	Pº Mº Agustín, 36 - 50004 ZARAGOZA	Ronda del canal imperial de Aragón nº 1 - 50007 ZARAGOZA	Avenida de Ranillas 101 - 50018 ZARAGOZA
Audidores	Auditada por Otros	Auditada por Otros	Auditada por Coauditores	Auditada por Coauditores	Auditada por Coauditores
Activo que aporta al consolidado	19.140.924	9.917.871	204.172.607	62.097.426	201.080.802
Pasivo que aporta al consolidado	245.688	688.728	194.860.576	57.169.954	82.595.160

## ANEXO II 2012

## ASOCIADAS

## EMPRESAS

	ARENTO INDUSTRIAS CÁRNICAS, S.L.	PROMOCIONES ENERGIAS RENOVABLES C.R. ARAGON	ZIFRGA, S.A.	RESERVAS DE SERVICIOS DEL TURISMO DE ARAGON, S.A. (En liquidación)	PARQUE TEMÁTICO DE LOS PIRINEOS, S.A.	PLATEA GESTIÓN, S.A.	SAMA CAPITAL INNOVACIÓN, S.A., SOCIEDAD DE CAPITAL RIESGO DE RÉGIMEN SIMPPLICADO
CONCEPTO	1	2	3	4	5	6	7
% Capital poseído:	24,90%	15,94%	24,93%	25,00%	33,90%	41,00%	50,00%
Directo					7,18%		
Indirecto	24,90%	15,94%	24,93%	25,00%	26,72%	41,00%	50,00%
% Derechos de voto poseídos:	24,90%	15,94%	24,93%	25,00%	33,90%	41,00%	50,00%
Directo					7,18%		
Indirecto	24,90%	15,94%	24,93%	25,00%	26,72%	41,00%	50,00%
Capital	6.526.000	150.538	3.623.329	60.600	4.322.865	10.000.000	5.252.000
Otras partidas de P.N.	1.847.248	0	360.615	11.400	615.786	16.177.357	0
Prima de emisión	0	0	0	0	0	0	0
Reservas	(36.232)	0	(98.906)	0	0	582.869	(13.338)
Resultados ejerc. anteriores	(483.832)	(2.955)	(1.349.509)	(43.347)	(1.760.031)	(3.922.732)	(1.556.302)
<b>Resultados ejercicio 2012:</b>							
-Explotación (antes I.S.)	261.017	(6.387)	(381.765)	(87.035)	(5.520.208)	(686.665)	(205.387)
- Op. continuadas	(93.126)	(6.007)	(740.069)	(88.039)	(5.644.455)	(3.318.538)	(719.654)
- Op. interrumpidas	0	0	0	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/ libros	1.337.693	22.818	447.709	0	0	4.025.164	1.481.354
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No	No	No	No	No
Sociedad a través de la cual se posee la participación indirecta	SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL, S.L.U.	SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL, S.L.U.	SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL, S.L.U.	SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.A.	SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.A.	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.	ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.
Valor neto partic. capital indirecta s/ libros	1.337.693	22.818	447.709	0	0	4.025.164	1.481.354
Actividad	Compra, venta y manipulación de productos cárnicos; fabricación de embutidos y charcutería y matanza de animales.	Promoción de proyectos relacionados con energías renovables y participación en proyectos y empresas relacionadas con energías renovables	Elaboración, mezcla, transporte y comercialización de zumos, concentrados y purés cremogenados de frutas y cualesquiera otros productos alimentarios	Promoción y comercialización de todos los productos turísticos en los ámbitos nacional e internacional.	La gestión y explotación de un Parque Temático en Sabiñánigo, denominado Pirenaicum, cuyo contenido principal es la recreación, mediante maquetas de monumentos, entornos y parajes del Pirineo Aragonés.	Proyección, construcción, conservación, explotación y promoción, por ella misma o a través de terceras personas, de la Plataforma Logística-Industrial de Teruel "Platea".	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras cuyos valores no coticen en el primer mercado de las Bolsas de Valores.
Domicilio	Ctra. Cogullado 65 Mercazaragoza ZARAGOZA	Plza. Antonio Beltrán Martínez, 1 planta 3ª ZARAGOZA	Ctra. Nacional II, Km. 277. Calatorao (50.280) ZARAGOZA	Parque Tecnológico Walqa. Ctra. Zaragoza 330 A, Km. 566 22197 Cuarte (HUESCA)	Avda. del Ejército, 27 - 22600 SABIÑÁNICO (HUESCA)	CNicanor Villata, Nº5, Local TERUEL	Paseo de Sagasta nº 2, 4º derecha. ZARAGOZA
Audidores	Auditada por Otros	No hay Auditor	Auditada por Otros	No hay Auditor	No hay Auditor	Auditada por Coauditores	Auditada por Otros
Activo que aporta al consolidado	1.535.597	22.567	447.608	0	0	8.002.772	1.481.353

ANEXO II 2012
ASOCIADAS
CONTINUACIÓN

	SAVIA CAPITAL CRECIMIENTO, S.C.R., S.A. DE RÉGIMEN SIMPLIFICADO	FRUTAS Y CONSERVAS DEL PIRNEO ARAGONÉS, S.A.	SOLEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.	COMPañA BOLSA CAMPO DE BORJA S.A.	MOLINO DE CARAGÜEYES, S.L.	PARQUE EÓLICO ARAGÓN, A.I.E.	SEM GRUPO ITEVELESA- ARAGON, S.A.
	8	9	10	11	12	13	14
<b>CONCEPTO</b>							
% Capital poseído :	35,29%	33,33%	33,33%	24,17%	20,00%	20,00%	30,00%
Directo				24,17%	20,00%	20,00%	30,00%
Indirecto	35,29%	33,33%	33,33%				
% Derechos de voto poseídos :	35,29%	33,33%	33,33%	24,17%	20,00%	20,00%	30,00%
Directo				24,17%	20,00%	20,00%	30,00%
Indirecto	35,29%	33,33%	33,33%				
Capital	9.148.500	3.588.042	6.540.000	857.945	180.300	601.000	222.740
Otras partidas de P.N.	2.746.073	748.525	4.566.143	0	0	159.000	0
Prima de emisión	0	0	0	0	0	0	0
Reservas	(9.264)	468.036	(89.078)	171.589	23.706	1.865.248	50.778
Resultados ejerc. anteriores	(3.365.180)	0	(355.735)	0	0	0	0
<b>Resultados ejercicio 2012:</b>							
-Explotación (antes I.S.)	(271.446)	313.557	381.886	357.686	105.496	(868.000)	1.280.179
- Op.continuadas	(310.469)	63.027	479.735	268.656	70.099	(873.000)	861.525
- Op. interrumpidas	0	0	0	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/libros	2.916.149	1.196.014	2.180.000	207.349	27.376	120.202	66.822
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No	No	No	No	No
Sociedad a través de la cual se posee la participación indirecta	ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.	ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.	ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.				
Valor neto partic. capital indirecta s/libros	2.916.149	1.196.014	2.180.000	0	0	0	0
Actividad	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras cuyos valores no coticen en el primer mercado de las Bolsas de Valores.	Fabricación y comercialización de conservas de fruta y de creunogénado.	Fomento de la actividad empresarial en la provincia de Teruel.	Producción de energía eléctrica de origen eólico.	Producción de energía eléctrica de origen eólico.	Construcción de un parque eólico en La Muela de 5MW y su posterior operación para la producción de energía eléctrica.	Inspección técnica de vehículos.
Domicilio	Paseo de Sagasta nº 2, 4º derecha. ZARAGOZA	Prolongación calle Benasque 22,510. Binaced. HUESCA	Calle Los Enebrós nº 74. TERUEL	PLAZA ANTONIO BELTRÁN MARTÍNEZ 1 4º F PLANTA - 50002 ZARAGOZA	PLAZA ANTONIO BELTRÁN MARTÍNEZ 1 4º F PLANTA - 50002 ZARAGOZA	San Miguel, 10 - 50001 ZARAGOZA	CALLE D PARCELA 24, POL. IND. MALPICA - 50016 ZARAGOZA
Auditores	Auditada por Coauditores	Auditada por Otros	Auditada por Otros	Auditada por Otros	Auditada por Otros	Auditada por Otros	Auditada por Otros
Activo que aporta al consolidado	2.897.189	1.622.543	3.713.688	313.772	54.821	350.450	340.513

ANEXO II 2012
ASOCIADAS
CONTINUACIÓN

	SOCIEDAD ANÓNIMA PARA EL DESARROLLO AGRÍCOLA Y SOCIAL DE ARAGÓN	SOCIEDAD ANÓNIMA ALIMENTARIA ARAGONESA (SAAR)	SOCIEDAD FOTVOLTAICA TORRES DE ALBARRACIN, S.L.	SOCIEDAD GESTORA DEL CONJUNTO PALEONTOLÓGICO DE TERUEL, S.A.	TERMINAL MARÍTIMA DE ZARAGOZA, S.L.	ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002, S.A.
	15	16	17	18	19	20
<b>CONCEPTO</b>						
% Capital poseído :	25,00%	24,52%	28,81%	39,44%	20,47%	25,00%
Directo	25,00%		28,81%	39,44%	20,47%	25,00%
Indirecto		24,52%				
% Derechos de voto poseídos :	25,00%	24,52%	28,81%	39,44%	20,47%	25,00%
Directo	25,00%		28,81%	39,44%	20,47%	25,00%
Indirecto		24,52%				
Capital	7.005.080	6.263.923	312.400	2.208.463	19.995.532	13.726.012
Otras partidas de P.N.	0	322.817	0	0	0	21.577.748
Prima de emisión	0	481	0	0	0	
Reservas	(9.848)	531.606	0	46.552	(181.155)	
Resultados ejerc. anteriores	(2.703.786)	(2.655.298)	(52.481)	(690.365)	(1.524.717)	(123.910.015)
<b>Resultados ejercicio 2012:</b>						
-Explotación (antes I.S.)	(11.473)	(431.305)	4.346	(94.515)	(260.577)	
- Op. continuadas	(495.539)	(680.549)	(8.776)	(103.987)	(194.753)	0
- Op. interrumpidas	0	0	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/libros	948.967	3.710.388	72.354	576.042	3.704.028	0
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No	No	No	No
Sociedad a través de la cual se posee la participación indirecta	SOCIEDAD ANÓNIMA PARA EL DESARROLLO AGRÍCOLA Y SOCIAL DE ARAGÓN					
Valor neto partic. capital indirecta s/libros	0	3.710.388	0	0	0	0
Actividad	Promoción de empresas.	Servicios a empresas alimentarias. (S.A. Alimentaria Aragonesa (SAAR), que opera en el sector de los congelados vegetales)	Producción de energía solar fotovoltaica.	Explotación de las instalaciones del Parque de Ocio Territorio Dinópolis.	Prestación de servicios logísticos.	Gestión desarrollo urbanístico áreas G44 Y G19 de Zaragoza.
Domicilio	PG. VALDEFERRIN 23-24 - 50600 EJE DE LOS CABALLEROS (ZARAGOZA)	PG. VALDEFERRIN 23-24 -50600 EJE DE LOS CABALLEROS (ZARAGOZA)	Pza. Mayor, 5, pla. 1ª - 44111 TORRES DE ALBARRACÍN (TERUEL)	Polygono Los Planos, s/n - 44002 TERUEL	Cº Cogullada, 65. Mercazaragoza, c/ P - 50014 ZARAGOZA	PLAZA ANTONIO BELTRÁN MARTÍNEZ 1 6ª K PLANTA - 50002 ZARAGOZA
Audidores	Auditada por coauditores	Auditada por Coauditores	No hay Auditor	Auditada por Otros	Auditada por Otros	Auditada por Otros
Activo que aporta al consolidado	21.380	927.587	72.354	576.086	3.704.028	0

ANEXO II 2011
ASOCIADAS

**EMPRESAS**

	ARENTO INDUSTRIAS CÁRNICAS, S.L.	CÁRNICAS EJE, S.L.	PROMOCIONES ENERGIAS RENOVABLES C.R. ARAGÓN	ZAFRISA, S.A.	RESERVAS DE SERVICIOS DEL TURISMO DE ARAGÓN, S.A.	PARQUE TEMÁTICO DE LOS PIRINEOS, S.A.	PLATEA GESTIÓN, S.A.
CONCEPTO	1	2	3	4	5	6	7
% Capital poseído :	24,90%	24,90%	40,00%	24,93%	25,00%	33,90%	41,00%
Directo						7,18%	
Indirecto	24,90%	24,90%	40,00%	24,93%	25,00%	26,72%	41,00%
% Derechos de voto poseídos :	24,90%	24,90%	40,00%	24,93%	25,00%	33,90%	41,00%
Directo						7,18%	
Indirecto	24,90%	24,90%	40,00%	24,93%	25,00%	26,72%	41,00%
Capital	6.526.000	483.815	60.000	9.035.771	60.600	4.322.865	10.000.000
Otras partidas de P.N.	792.676	2.690	0	405.776	34.407	615.786	16.225.627
Créditos participativos	0	0	0	0	0	0	0
Prima de emisión	0	0	0	0	0	0	0
Reservas	306	923.275	0	35.310	0	0	582.869
Resultados negativos ejerc. anteriores	(356.404)	(43.728)	(2.835)	(5.038.128)	(24.062)	(1.469.884)	(1.156.070)
<b>Resultados ejercicio 2011:</b>							
- Explotación (antes I.S.)	330.525	153.348	(936)	(1.657.127)	(19.462)	(227.340)	(1.941.561)
- Op. continuadas	7.914	7.100	(121)	47.250	(19.285)	(290.147)	(2.766.662)
- Op. interrumpidas	0	0	0	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/litros	1.624.800	3.000.000	24.000	549.675	13.562	1.048.431	4.025.164
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No	No	No	No	No
Sociedad a través de la cual se posee la participación indirecta	SOCIEDAD DE INFRAESTRUCTURAS ARAGONESAS, S.A.U.	ARENTO INDUSTRIAS CÁRNICAS, S.L.	SOCIEDAD DE INFRAESTRUCTURAS RURALES ARAGONESAS, S.A.U.	SOCIEDAD DE INFRAESTRUCTURAS RURALES ARAGONESAS, S.A.U.	SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.A.	SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.A.	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.
Valor neto partic. capital indirecta s/litros	1.624.800	3.000.000	24.000	549.675	13.562	819.281	4.025.164
Actividad	Compra, venta y manipulación de productos cárnicos; fabricación de embutidos y charcutería y matanza de animales.	Sacrificio de ganado y conservación de carne.	Promoción de proyectos relacionados con energías renovables y participación en proyectos y empresas relacionadas con energías renovables	Elaboración, mezcla, transporte y comercialización de zumos, concentrados y purés cremogeados de frutas y cualesquiera otros productos alimentarios	Promoción y comercialización de todos los productos turísticos en los ámbitos nacional e internacional.	La gestión y explotación de un Parque Temático en Sabiñánigo, denominado Pirinearium, cuyo contenido principal es la recreación, mediante maquetas, de monumentos, estatuas y parajes del Pirineo Aragonés.	Proyección, construcción, conservación, explotación y promoción, por ella misma o a través de terceras personas, de la Plataforma Logística-Industrial de Teruel "Platea".
Domicilio	Ctra Cogullada 65 Merezaragoza ZARAGOZA	Pollig. Valdeferrín, parcela 8. Ejea de los Caballeros. ZARAGOZA	Piza Antonio Beltran Martínez, 1 planta 3ª ZARAGOZA	Ctra. Nacional II, Km. 277. Calatorao (50.280) ZARAGOZA	Parque Tecnológico Walqa. Ctra. Zaragoza 330 A, Km. 566 22197 Cuarte (HUESCA)	Avda. del Ejército, 27 - 22600 SABINÁNIGO (HUESCA)	C/ Nisener Villalta, N°5 , Local TERUEL
Auditores	Auditada por Otros	Auditada por Otros	No hay Auditor	No hay Auditor	No hay Auditor	No hay Auditor	Auditada por Comauditores
Activo que aporta al consolidado	988.653	349.040	22.818	641.934	12.915	849.350	9.383.163

ANEXO II 2011
ASOCIADAS
CONTINUACIÓN

	MONDO-PLAZA, S.L.	SAVIA CAPITAL INNOVACIÓN, S.A. SOCIEDAD DE CAPITAL RIESGO DE RÉGIMEN SIMPLIFICADO	SAVIA CAPITAL CRECIMIENTO, S.C.R., S.A. DE RÉGIMEN SIMPLIFICADO	FRUTAS Y CONSERVAS DEL PIRINEO ARAGONÉS, S.A.	LOGISARA, S.A. (*)	SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.	BARONÍA DE ESCRICHE, S.L.
CONCEPTO	8	9	10	11	12	13	14
% Capital poseído :	49,00%	50,00%	35,29%	33,33%	47,00%	33,33%	48,92%
Directo							48,92%
Indirecto	49,00%	50,00%	35,29%	33,33%	47,00%	33,33%	
% Derechos de voto poseídos :	49,00%	50,00%	35,29%	33,33%	47,00%	33,33%	48,92%
Directo							48,92%
Indirecto	49,00%	50,00%	35,29%	33,33%	47,00%	33,33%	
Capital	50.000	9.302.000	9.148.500	3.588.042	1.151.000	6.540.000	7.564.000
Otras partidas de P.N.	102.856	450.862	3.319.238	164.428	0	3.658.637	0
Créditos participativos	0	0	0	0	0	0	0
Prima de emisión	0	0	0	0	0	0	0
Reservas	(4.327)	(13.338)	(9.264)	411.822	585.505	(89.078)	138.056
Resultados negativos ejerc. anteriores	(64.712)	(4.463.435)	(3.357.525)	0	0	(264.104)	0
<b>Resultados ejercicio 2011:</b>							
-Explotación (antes I.S.)	(2.437)	(442.867)	(7.654)	277.681		63.559	(6.564)
- Op. continuadas	(32.025)	(442.867)	(7.654)	56.214	0	96.746	22.399
- Op. interrumpidas	0	0	0	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/líros	0	2.412.614	3.209.256	1.196.014	0	2.180.000	3.778.803
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No	No	No	No	No
Sociedad a través de la cual se posee la participación indirecta	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.	ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.	ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.	ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.	ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.	ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.	
Valor neto partic. capital indirecta s/líros	0	2.412.614	3.209.256	1.196.014	0	2.180.000	0
Actividad	Ejecución y explotación de espacios y equipamientos deportivos.	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras cuyos valores no coticen en el primer mercado de las Bolsas de Valores.	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras cuyos valores no coticen en el primer mercado de las Bolsas de Valores.	Fabricación y comercialización de conservas de fruta y de cremogenado.	Dirección y gestión de sus sociedades filiales y participadas.	Fomento de la actividad empresarial en la provincia de Teruel.	Rehabilitación y explotación de la propiedad denominada «Baronía de Escriche», como complejo turístico y deportivo en dicha propiedad. También tiene entre sus fines la promoción y gestión de áreas turísticas, culturales y deportivas en la provincia de Ter
Domicilio	PG MALPICA, CALLE E, PARCELA 13B 50016 ZARAGOZA	Paseo de Sagasta nº 2, 4º derecha. ZARAGOZA	Paseo de Sagasta nº 2, 4º derecha. ZARAGOZA	Prolongación calle Benasque 22,510. Binaced. HUESCA	Carretera Nacional 240, km 153. Barbastro. HUESCA	Calle Los Enebrós nº 74. TERUEL	Pza. San Juan, 7 - 44001 TERUEL
Audidores	No hay Auditor	Auditada por Otros	Auditada por Coauditores	Auditada por Otros	No hay Auditor	Auditada por Otros	Auditada por Otros
Activo que aporta al consolidado	25.378	2.416.611	3.209.023	1.406.695	0	3.251.275	3.778.488

(\*) Sociedades en liquidación que forman parte del perímetro de consolidación pero que no se integran por dicho motivo. Datos mostrados a 31.12.2011.

ANEXO II 2011
ASOCIADAS
CONTINUACIÓN

	COMPañA EOLICA CAMPO DE BORJA S.A.	ECOCIDAD VALDESPARTERA ZARAGOZA, S.A.	MOLINO DE CARAGÜEVES, S.L.	PARQUE EÓLICO ARAGÓN, A.I.E.	PROMOCION EXTERIOR DE ZARAGOZA, S.A.	SEM GRUPO IBEVELES-ARAGON, S.A.	SOCIEDAD ANÓNIMA PARA EL DESARROLLO AGRÍCOLA Y SOCIAL DE ARAGÓN
	15	16	17	18	19	20	21
<b>CONCEPTO</b>							
% Capital poseído :	24,17%	20,00%	20,00%	20,00%	21,00%	30,00%	25,00%
Directo	24,17%	20,00%	20,00%	20,00%	21,00%	30,00%	25,00%
Indirecto							
% Derechos de voto poseídos :	24,17%	20,00%	20,00%	20,00%	21,00%	30,00%	25,00%
Directo	24,17%	20,00%	20,00%	20,00%	21,00%	30,00%	25,00%
Indirecto							
Capital	857.945	601.012	180.300	601.000	60.200	222.740	7.005.080
Otras partidas de P.N.	0	0	0	181.630	1.216.374	0	0
Créditos participativos	0	0	0	0	0	0	0
Prima de emisión	0	0	0	0	0	0	0
Reservas	159.060	15.292	4.692	1.865.248	0	50.778	(9.848)
Resultados negativos ejere. anteriores	0	0	0	0	(982.338)	0	(2.965.321)
<b>Resultados ejercicio 2011:</b>							
-Explotación (antes I.S.)	300.790	(121.434)	83.658	301.214	(949)	1.148.059	3.242
- Op. continuadas	211.346	(248.591)	52.552	301.455	0	813.414	261.535
- Op. interrumpidas	0	0	0	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/fibros	207.349	73.543	27.376	120.202	61.790	66.822	1.139.572
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No	No	No	No	No
Sociedad a través de la cual se posee la participación indirecta							
Valor neto partic. capital indirecta s/fibros	0	0	0	0	0	0	0
Actividad	Producción de energía eléctrica de origen eólico.	Gestión y ejecución de las actuaciones urbanísticas y de edificación necesarias, incluida la de promoción, para el desarrollo urbanístico de los suelos incluidos en el ámbito de Valdespartera y que se corresponde con el Convenio suscrito entre el Ministerio de Defensa y el Ayuntamiento de Zaragoza	Producción y distribución de energía eléctrica.	Producción y distribución de energía eléctrica.	Coordinación de las políticas de promoción exterior que se desarrollan actualmente desde distintas instituciones para optimizar recursos y esfuerzos. Asimismo, tratará de captar inversiones extranjeras, promocionará los sectores económicos estratégicos.	Explotación en régimen de concesión administrativa, durante el plazo indicado, la estación de Inspección Técnica de Vehículos titularidad de la DGA, sita en Pol. Malpica de Zaragoza.	Servicios a empresas alimentarias. (S.A. Alimentaria Aragonesa (SAAR), que opera en el sector de los congelados vegetales)
Domicilio	Pº Pamplona, 5, 5ª pta. - 50004 ZARAGOZA	Vía Hispanidad 20, 50009 ZARAGOZA	Pº Pamplona, 5, 5ª pta. - 50004 ZARAGOZA	San Miguel, 10 - 50001 ZARAGOZA	San Félix, 7, 4ª pta. - 50003 ZARAGOZA	Pº Ind. Malpica, C/Oº, 24 - 50016 ZARAGOZA	Pº Independencia, 8, 9º C. - 50004 ZARAGOZA
Auditores	No hay Auditor	Auditada por Coauditores	No hay auditor	Auditada por Otros	No hay auditor	Auditada por Otros	No hay Auditor
Activo que aporta al consolidado	296.892	73.543	47.509	589.867	61.790	326.080	30.339

<b>ANEXO II 2011</b>
<b>ASOCIADAS</b>
<b>CONTINUACIÓN</b>

	SOCIEDAD ANÓNIMA ALIMENTARIA ARAGONESA (SAAR)	SOCIEDAD FOTOVOLTAICA TORRES DE ALBARRACIN, S.L.	SOCIEDAD GESTORA DEL CONJUNTO P ALFONTOLOGICO DE TERUEL, S.A.	TERMINAL MARÍTIMA DE ZARAGOZA, S.L.	ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002, S.A.
	<u>22</u>	<u>23</u>	<u>24</u>	<u>25</u>	<u>26</u>
<b>CONCEPTO</b>					
% Capital poseído :	24,52%	28,81%	39,44%	20,47%	25,00%
Directo		28,81%	39,44%	20,47%	25,00%
Indirecto	24,52%				
% Derechos de voto poseídos :	24,52%	28,81%	39,44%	20,47%	25,00%
Directo		28,81%	39,44%	20,47%	25,00%
Indirecto	24,52%				
Capital	6.263.923	312.400	2.208.463	19.995.532	13.726.012
Otras partidas de P.N.	383.079	0	0	0	25.660.369
Créditos participativos	0	0	0	0	0
Prima de emisión	481	0	0	0	0
Reservas	504.867	0	46.552	(181.155)	0
Resultados negativos ejerc. anteriores	(2.895.949)	(31.432)	(735.103)	(1.310.588)	(20.368)
<b>Resultados ejercicio 2011:</b>					
-Explotación (antes I.S.)	511.675	(11.296)	69.289	(300.942)	0
- Op. continuadas	267.390	(21.049)	44.738	(214.129)	0
- Op. interrumpidas	0	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/libros	4.170.092	72.861	542.647	3.743.894	2.025.253
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No	No	No
Sociedad a través de la cual se posee la participación indirecta	SOCIEDAD ANÓNIMA PARA EL DESARROLLO AGRÍCOLA Y SOCIAL DE ARAGÓN				
Valor neto partic. capital indirecta s/libr	4.229.473	0	0	0	0
Actividad	Servicios a empresas alimentarias (S.A. Alimentaria Aragonesa (SAAR), que opera en el sector de los congelados vegetales)	Producción y distribución de energía eléctrica.	Explotación de las instalaciones del Parque de ocio TERRITORIO DINÓPOLIS.	Plataforma logística interior impulsada por el puerto BCN, Mercazaragoza, promotores industriales y financieros de la ciudad	Promoción de la transformación urbanística derivada de las obras de remodelación del sistema ferroviario en Zaragoza y su entorno metropolitano.
Domicilio	Pº Independencia, 8, 9º C - 50004 ZARAGOZA	Pza. Mayor, 5, pta. 1ª - 44111 TORRES DE ALBARRACÍN (TERUEL)	Polígono Los Planos, s/n - 44002 TERUEL	Cº Cogullada, 65. Mercazaragoza, c/ P - 50014 ZARAGOZA	Pza. Antonio Beltrán Martínez, 1, pta. 4ª K - 50001 ZARAGOZA
Audidores	Auditada por Coauditores	No hay Auditor	Auditada por Otros	Auditada por Otros	Auditada por Otros
Activo que aporta al consolidado	1.109.233	72.861	542.688	3.743.894	8.435.253

## ANEXO III 2012

## MULTIGRUPO

## EMPRESAS

CONCEPTO	ARAMÓN, MONTAÑAS DE ARAGÓN, S.A. *	PROMOCIÓN DEL AEROPUERTO DE ZARAGOZA, S.A. (En liquidación)	BARONÍA DE ESCRICHE, S.L.
	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
% Capital poseído :	<b>50,00%</b>	<b>50,00%</b>	<b>50,00%</b>
Directo	50,00%	50,00%	50,00%
Indirecto			
% Derechos de voto poseídos :	<b>50,00%</b>	<b>50,00%</b>	<b>50,00%</b>
Directo	50,00%	50,00%	50,00%
Indirecto			
Capital	145.986.024	7.000.000	7.728.000
Otras partidas de P.N.	(1.155.135)	0	0
Prima de emisión	0	0	0
Reservas	(39.397.256)	(210.760)	159.813
Resultados ejerc. anteriores	0	(17.937.831)	0
<b>Resultados ejercicio 2012</b>			
-Explotación (antes I.S.)	(11.502.431)	(1.245.115)	(7.699)
- Op. continuadas	(17.441.639)	(1.316.747)	11.108
- Op. interrumpidas	0	0	0
Valor neto partic. capital s/libros	45.970.727	0	3.778.803
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No
Sociedad a través de la cual se posee la participación indirecta			
Valor neto partic. capital indirecta s/libros		0	3.778.803
Actividad	Promoción y desarrollo del sector turístico de la nieve en la Comunidad Autónoma de Aragón.	Promoción del aeropuerto de Zaragoza, en utilización para transporte de mercancías y de viajeros.	Consolidación y rehabilitación de la Baronía de Escriche para su uso como hotel.
Domicilio	Pza. Aragón, 1 - 50004 ZARAGOZA	PLAZA ESPAÑA 3, 3ª PLANTA - 50004 ZARAGOZA	Pza. San Juan, 7 - 44001 TERUEL
Audidores	Auditada por Coauditores y otros	Auditada por Otros	Auditada por Otros
Activo aportado al consolidado	44.688.227	0	3.949.460

\* Datos obtenidos de las cuentas anuales consolidadas al 30 de septiembre de 2012.

## ANEXO III 2011

## MULTIGRUPO

## EMPRESAS

CONCEPTO	ARAMÓN, MONTAÑAS DE ARAGÓN, S.A.*	DESARROLLO DE INICIATIVAS TURÍSTICAS DEL MATARRAÑA, S.A.	PROMOCIÓN DEL AEROPUERTO DE ZARAGOZA, S.A.
	1	2	3
% Capital poseído :	50,00%	41,66%	50,00%
Directo	50,00%	41,66%	50,00%
Indirecto			
% Derechos de voto poseídos :	50,00%	41,66%	50,00%
Directo	50,00%	41,66%	50,00%
Indirecto			
Capital	137.551.024	216.000	7.000.000
Otras partidas de P.N.	(581.057)	0	0
Créditos participativos	0	0	0
Prima de emisión	0	0	0
Reservas	(33.457.738)	0	(210.760)
Resultados negativos ejerc. anteriores	0	(209.696)	(12.847.648)
<b>Resultados ejercicio 2011</b>			
-Explotación (antes I.S.)	(2.964.472)	90.373	(4.955.940)
- Op.continuadas	(7.391.273)	90.373	(5.090.183)
- Op. interrumpidas	0	0	0
Valor neto partic. capital s/libros	48.345.161	6.000	1.245.705
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No
Sociedad a través de la cual se posee la participación indirecta			
Valor neto partic. capital indirecta s/libros		6.000	1.425.705
Actividad	Promoción y desarrollo del sector turístico de la nieve en la Comunidad Autónoma de Aragón.	Promoción, apoyo y participación en toda clase de actividades económicas e iniciativas generadoras de riqueza y/o empleo, dirigidas al fomento del desarrollo económico y social de la Comarca de Matarraña y de todos los municipios integrados en la misma, en el ámbito de toda clase de sectores económicos y, en especial, el turístico.	Promoción del aeropuerto de Zaragoza.
Domicilio	Pza. Aragón, 1 - 50004 ZARAGOZA	Valenzuela, 9 - 50004 ZARAGOZA	Joaquín Costa, 4 - 50001 ZARAGOZA
Auditores	Auditada por Coadiutores	Auditada por Coadiutores	Auditada por Otros
Activo aportado al consolidado	48.345.161	40.282	0

\* Datos obtenidos de las cuentas anuales consolidadas al 30 de septiembre de 2011.

ANEXO IV: PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA - 2012

	En euros							
	TOTAL PARTICIPACIÓN 31/12/11	Participación en resultado	Ampliación de capital/ aportaciones de socios	Dividendos cobrados	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones	Otros	TOTAL PARTICIPACIÓN 31/12/12
ARENTO INDUSTRIAS CÁRNICAS, S.L.	1.337.693	(23.168)	-	-	(22.416)	239.391	4.117	1.535.597
PROMOCION DE ENERGÍAS RENOVABLES DE LAS COMUNIDADES DE REGANTES DE ARAGON, S.L.	22.818	(958)	-	-	-	-	707	22.567
ZUFRIJA, S.A.	641.934	(184.439)	-	-	-	(12.320)	2.494	447.609
RESERVAS DE SERVICIOS DEL TURISMO DE ARAGÓN, S.A	12.915	(4.314)	-	-	-	-	(8.601)	-
PARQUE TEMÁTICO DE LOS PIRINEOS, S.A	1.078.500	(1.269.565)	-	-	-	-	191.065	-
PLATEA GESTIÓN, S.A	9.383.163	(1.360.601)	-	-	-	(19.791)	-	8.002.771
MONDO-PLAZA, S.L	25.378	-	-	-	-	-	(25.378)	-
DESARROLLO DE INICIATIVAS TURÍSTICAS DEL MATARRANA, S.A	40.282	-	-	-	-	-	(40.282)	-
PROMOCIÓN AEROPUERTO DE ZARAGOZA, S.A. en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-
ARAMÓN, MONTAÑAS DE ARAGÓN, S.A	48.345.161	(1.425.705)	1.425.705	-	(88.199)	(16.330)	258.685	44.688.227
SAVIA CAPITAL INNOVACIÓN, S.A., SOCIEDAD DE CAPITAL RIESGO DE RÉGIMEN SIMPLIFICADO	2.416.611	(359.827)	-	-	(225.431)	-	(350.000)	1.481.353
SAVIA CAPITAL CRECIMIENTO, S.C.R., S.A. DE RÉGIMEN SIMPLIFICADO	3.209.023	(109.564)	-	-	(202.270)	-	-	2.897.189
FRUTAS Y CONSERVAS DEL PIRINEO ARAGONÉS, S.A	1.406.694	21.009	-	-	-	194.699	140	1.622.542
SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A	3.251.275	159.912	-	-	-	302.502	-	3.713.689
BARONIA DE ESCRICHE, S.L	3.778.489	5.554	164.000	-	-	-	1.418	3.949.461
COMPAÑÍA EÓLICA CAMPO DE BORJA, S.A	296.891	64.994	-	(48.053)	-	-	-	313.772
ECOCIUDAD VALDESPARTERA ZARAGOZA, S.A	73.543	-	-	-	-	-	(73.543)	-
MOLINO DE CARAGÜEYES, S.L.	47.509	14.020	-	(6.708)	-	-	-	54.821
PARQUE EÓLICO ARAGÓN, A.I.E	589.867	(174.500)	-	(60.291)	-	(4.526)	-	350.450
PROMOCIÓN EXTERIOR DE ZARAGOZA, S.A	61.790	-	-	-	-	-	(61.790)	-
SEM GRUPO ITEVELESA-ARAGÓN, S.A	326.079	258.457	-	(244.024)	-	-	-	340.512
SOCIEDAD ANONIMA PARA EL DESARROLLO AGRÍCOLA Y SOCIAL DE ARAGÓN	1.139.573	(175.829)	-	-	-	(14.776)	-	948.968
SOCIEDAD FOTOVOLTAICA TORRES DE ALBARRACÍN, S.L	72.861	(2.528)	-	-	-	-	2.021	72.354
SOCIEDAD GESTORA DEL CONJUNTO PALEONTOLOGICO DE TERUEL, S.A	542.688	(41.012)	-	-	-	-	74.410	576.086
TERMINAL MARÍTIMA DE ZARAGOZA, S.L	3.743.894	(39.866)	-	-	-	-	-	3.704.028
ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002, S.A	8.435.253	(7.414.598)	-	-	-	(1.020.655)	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>90.279.864</b>	<b>(20.091.358)</b>	<b>5.807.205</b>	<b>(359.076)</b>	<b>(538.316)</b>	<b>(351.806)</b>	<b>(24.537)</b>	<b>74.721.997</b>

ANEXO IV: PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA - 2011

Año 2011	En euros						
	TOTAL PARTICIPACIÓN 31/12/10	Participación en resultado	Ampliación de capital/ aportaciones de socios	Dividendos cobrados	Subvenciones	Otros	TOTAL PARTICIPACIÓN 31/12/11
ARENTO INDUSTRIAS CÁRNICAS, S.L	1.285.950	10.751	-	-	46.613	(5.621)	1.337.693
PROMOCION DE ENERGIAS RENOVABLES DE LAS COMUNIDADES DE REGANTES DE ARAGON, S.L.	22.866	(48)	-	-	-	-	22.818
ZUFRIISA, S.A.	1.076.382	(464.338)	-	-	28.890	-	641.934
RESERVAS DE SERVICIOS DEL TURISMO DE ARAGON, S.A	24.231	(4.821)	-	-	(6.495)	-	12.915
PARQUE TEMÁTICO DE LOS PIRINEOS, S.A	1.178.542	(93.006)	-	-	(7.036)	-	1.078.500
PLATEA GESTIÓN, S.A	10.065.246	(1.134.331)	-	-	452.248	-	9.383.163
MONDO PLAZA, S.L	41.070	(15.692)	-	-	-	-	25.376
DESARROLLO DE INICIATIVAS TURÍSTICAS DEL MATAARRANA, S.A	11.993	28.289	-	-	-	-	40.282
PROMOCIÓN DEL AEROPUERTO DE ZARAGOZA, S.A	-	(2.545.092)	2.545.092	-	-	-	-
ARAMÓN, MONTAÑAS DE ARAGÓN, S.A	49.482.074	(3.410.954)	1.567.500	-	3.379	703.162	48.345.161
SAVIA CAPITAL INNOVACIÓN, S.A., SOCIEDAD DE CAPITAL RIESGO DE RÉGIMEN SIMPLIFICADO	2.412.614	(221.434)	-	-	-	225.431	2.416.611
SAVIA CAPITAL CRECIMIENTO, S.C.R., S.A. DE RÉGIMEN SIMPLIFICADO	3.014.125	(2.701)	(91.800)	-	-	289.399	3.209.023
INVERZONA DOS, PARTICIPACIONES ARAGONESAS, S.A.	306.756	-	-	-	-	(306.756)	-
CONSERVAS DEL ARBA, S.A	-	-	-	-	-	-	-
FRUTAS Y CONSERVAS DEL PIRINEO ARAGONES, S.A	1.398.170	18.736	-	-	(10.212)	-	1.406.694
LOGISARA, S.A	-	-	-	-	-	-	-
SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A	3.294.215	(30.544)	-	-	(12.396)	-	3.251.275
BARONIA DE ESCRICHE, S.L	3.262.756	10.957	500.000	-	-	4.776	3.778.489
COMPañA EÓLICA CAMPO DE BORJA, S.A	280.988	51.082	-	(35.179)	-	-	296.891
ECOCIUDAD VALDESPARTERA ZARAGOZA, S.A	123.261	(49.718)	-	-	-	-	73.543
MOLINO DE CARAGÜEYES, S.L.	44.610	10.510	-	(7.611)	-	-	47.509
PARQUE EÓLICO ARAGÓN, A.I.E	590.560	60.291	-	(48.876)	(12.108)	-	589.867
PROMOCIÓN EXTERIOR DE ZARAGOZA, S.A	56.230	(61.750)	61.750	-	5.560	-	61.790
SEM GRUPO ITEVELESA ARAGÓN, S.A	285.014	244.024	-	(202.959)	-	-	326.079
SOCIEDAD ANÓNIMA PARA EL DESARROLLO AGRÍCOLA Y SOCIAL DE ARAGÓN	1.089.620	65.384	-	-	(15.431)	-	1.139.573
SOCIEDAD FOTOVOLTAICA TORRES DE ALBARRACÍN, S.L	80.947	(8.086)	-	-	-	-	72.861
SOCIEDAD GESTORA DEL CONJUNTO PALEONTOLOGICO DE TERUEL, S.A	519.162	23.526	-	-	-	-	542.688
TERMINAL MARÍTIMA DE ZARAGOZA, S.L	3.787.726	(43.832)	-	-	-	-	3.743.894
ALMAZARAS REUNIDAS DEL BAJO ARAGÓN, S.A.	-	68.925	-	-	-	(68.925)	-
ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002, S.A	6.906.547	-	1.875.000	-	(346.294)	-	8.435.253
<b>TOTAL</b>	<b>90.641.655</b>	<b>(7.493.872)</b>	<b>6.457.542</b>	<b>(294.625)</b>	<b>127.718</b>	<b>841.466</b>	<b>90.279.894</b>

**ANEXO V 2012**
**INSTRUMENTOS FINANCIEROS**
**ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA**

Nombre	CORPORACIÓN OLEÍCOLA JALÓN- MONCAYO, S.L.	ENTABAN BIOCOMBUSTIBLES DEL PIRINEO S.A.	ESTACIÓN CENTRAL DE AUTOBUSES DE ZARAGOZA, S.A.	IBERIA FUELL CELLS, S.L.	EXPLOTACIONES EOLICAS EL PUERTO, S.A.	EXPLOTACIONES EOLICAS SASO PLANO, S.A.	EXPLOTACIONES EOLICAS SIERRA COSTERA S.A.
Dirección	Coso 29, Zaragoza	Pº Industrias Agroambientales Saso Verde. Akalki Garrea	Avda. de Navarra, 80, Zaragoza	Mª de Luna 11, N.H. Zaragoza	C/ San Miguel 10, Zaragoza	C/ San Miguel D. Zaragoza	C/ Aznar Molina, 2, Zaragoza
Sociedad del conjunto conso lidable que participa	Corporación (*) <u>1</u>	Corporación (*) <u>2</u>	Corporación (*) <u>3</u>	Corporación (*) <u>4</u>	Corporación (*) <u>5</u>	Corporación (*) <u>6</u>	Corporación (*) <u>7</u>
<b>CONCEPTO</b>							
% Capital poseído :	7,50%	11,41%	15,00%	17,24%	5,00%	10,00%	5,00%
Capital	1.200.000	3.017.020	500.000	58.000	3.230.000	5.489.000	8.047.000
Otras partidas de P.N.	333.763	1.600.658	170.026	0	(207.000)	(1.129.000)	0
Prima de emisión	0	0	0	0	0	0	0
Reservas	0	(786.076)	142.857	-1.011	3.208.000	1.800.000	872.000
Resultados negativos ejerc. anteriores	(1.281.183)	(8.813.212)	0	569	0	0	0
<b>Resultados ejercicio 2012:</b>							
- Op.continuadas	(401.315)	(1.595.545)	188.457	279	1.578.000	3.082.000	2.923.000
Audidores	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	No hay auditor	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros
Activo aportado al consolidado	0	0	61.140	10.000	161.500	548.850	402.340

(\*) Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.

**ANEXO V 2012**
**INSTRUMENTOS FINANCIEROS**
**ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA**
**CONTINUACIÓN**

Nombre	EXPLOTACIONES EOLICAS SIERRA LA VIRGEN, S.A.	PARQUE EÓLICO LA SOTONERA, S.L.	PROYECTOS Y REALIZACIONES ARAGONESAS DE MONTAÑA, ESCALADA Y SENDERISMO, S.A.	ZUMOS CATALANO ARAGONESES, S.A.	EHEVERRÍA CONSTRUCCIONES MECÁNICAS, S.A.	JGH HANDMADE SL	GRUPO SALLEN TECH S.L.
Dirección	C/ San Miguel D. Zaragoza	Pza. Antonio Beltrán Martínez, 1, pta. 4ª K. Zaragoza	Cº de los Molinos, 32, Zaragoza	C/ J. Costa, 17, Fraga	Carretera Cogullada 2, Zaragoza	Polígono Argualas nave 53- 54, Zaragoza	C/ Miguel Araucil, 66, Madrid
Sociedad del conjunto conso lidable que participa	Corporación (*) <u>8</u>	Corporación (*) <u>9</u>	Corporación (*) <u>10</u>	Corporación (*) <u>11</u>	Sodiar (*) <u>12</u>	Sodiar (*) <u>13</u>	Sodiar (*) <u>14</u>
<b>CONCEPTO</b>							
% Capital poseído :	10,00%	5,00%	10,73%	10,00%	9,03%	14,71%	9,60%
Capital	4.200.000	2.000.000	1.344.765	9.333.200	ND	ND	ND
Otras partidas de P.N.	0	(398.879)	0	7.239.871	ND	ND	ND
Prima de emisión	0	0	0	0	ND	ND	ND
Reservas	1.014.000	2.763.952	808.842	1.820	ND	ND	ND
Resultados ejerc. anteriores	0	0	(101.782)	(1.031.868)	ND	ND	ND
<b>Resultados ejercicio 2012:</b>							
- Op.continuadas	2.674.000	2.045.387	(753.872)	818.651	ND	ND	ND
Audidores	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por coauditores	Auditada por otros	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor
Activo aportado al consolidado	420.000	100.000	360.607	971.724	100.000	40.000	587.370

(\*) Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.

(\*\*) Sociedad para el desarrollo industrial de Aragón

**ANEXO V 2012**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA**

**CONTINUACIÓN**

Nombre	LOGSTICA JI ARAGON SL (LOGJITA)	SIDERLASER SL	ACE DURAFLO ESPANA SL	ID.V.GLASSDEC OR SA	YESIFORMA EUROPA, S.L.	MANFESTO 2002 SL	BUSINESS CENTER ZARAGOZA, S.L.
Dirección	P.I Los llanos de la estación. C/ James Watt, 7. Zuera	Vía Hispanidad, nº 21, 3º. Zaragoza.	C/ Marça - Pol. Ind. Agro Reus 12, Reus.	C/Conde Aranda, 78 - Principal izquierda, Zaragoza.	C/Perú, 24, Barcelona	C/ Delcoso, 10, Zaragoza	C/ Eduardo Ibarra 6, Zaragoza
Sociedad del conjunto consolidable que participa	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)
	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>21</b>
<b>CONCEPTO</b>							
% Capital poseído :	5,00%	5,01%	6,98%	6,00%	5,00%	19,41%	17,65%
Capital	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Otras partidas de P.N.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Prima de emisión	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Reservas	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Resultados negativos ejerc. anteriores	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
<b>Resultados ejercicio 2012:</b>							
- Op. continuadas	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Audidores	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor
Activo aportado al consolidado	90.473	50.000	0	149.997	69.536	33.000	18.000

(\*\*) Sociedad para el desarrollo industrial de Aragón

**ANEXO V 2012**
**INSTRUMENTOS FINANCIEROS**
**ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA**
**CONTINUACIÓN**

Nombre	SKAPA POLYTECK, S.L.	RECIALUM, S.L.	GOMEZ SAHUN ALICIA SL	LABORATORIOS ALPHA SAN IGNACIO PHARMA S.L.	COMPOSITES ARAGON, S.L.	DESARROLLOS INDUSTRIALES SORA, S.L.	ECOSISTEMAS DIGITALES DE NEGOCIO, S.L.
Dirección	C/ Coso 117, Zaragoza	Ctra. Fraga-Monzón km. 27,200 Albalate de Cinca	Calle Dos De Mayo, 44, Zaragoza	Calle María de Luna II, Zaragoza	Ctra. Cogullada, 20, Zaragoza	P. I. Valdeferrín, 4. Ejea de los Caballeros	Calle San Miguel I, Zaragoza
Sociedad del conjunto consolidable que participa	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)
	<u>22</u>	<u>23</u>	<u>24</u>	<u>25</u>	<u>26</u>	<u>27</u>	<u>28</u>
<b>CONCEPTO</b>							
% Capital poseído :	9,33%	7,47%	18,52%	5,00%	33,33%	6,85%	25,00%
Capital	ND	ND	ND	ND	180.000	ND	120.000
Otras partidas de P.N.	ND	ND	ND	ND	0	ND	13.297
Prima de emisión	ND	ND	ND	ND	0	ND	0
Reservas	ND	ND	ND	ND	0	ND	0
Resultados ejerc. anteriores	ND	ND	ND	ND	(62.005)	ND	(17.836)
<b>Resultados ejercicio 2012:</b>							
- Op.continuadas	ND	ND	ND	ND	31.068	ND	(48.130)
Audidores	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor
Activo aportado al consolidado	280.000	30.000	25.000	80.000	65.125	285.371	32.415

(\*\*) Sociedad para el desarrollo industrial de Aragón

**ANEXO V 2012**
**INSTRUMENTOS FINANCIEROS**
**ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA**
**CONTINUACIÓN**

Nombre	MANUFACTURAS DEL CALZADO GALDE, S.L.	SIMULATIONS SOLUTIONS, S.L.	TECNOFEED SISTEMAS, S.L.	TELPORT INTERNATIONAL S.L.	AVENTURA TENA, S.L.	FARM BIOCONTROL
Dirección	C/ Panamá 12, La Muela	C/ Coso 34, Zaragoza	Av. Laviaga Castillo, 41, La Almunia de Doña Godina	C/ Vicente Berúsán I, Zaragoza	C/ Costarreta, nº 1 Piedraflita de Jaca (Huesca)	P. i. Valdeferrín, Calle D, Nave 7 50600 Ejea de los Caballeros
Sociedad del conjunto consolidable que participa	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)
	<u>29</u>	<u>30</u>	<u>31</u>	<u>32</u>	<u>33</u>	<u>34</u>
<b>CONCEPTO</b>						
% Capital poseído :	26,04%	23,08%	8,93%	13,63%	18,91%	24,04%
Capital	702.851	65.000	ND	ND	ND	415.912
Otras partidas de P.N.	0	ND	ND	ND	ND	60.839
Prima de emisión	41.058	ND	ND	ND	ND	3
Reservas	130.604	ND	ND	ND	ND	339.661
Resultados ejerc. anteriores	0	(97.710)	ND	ND	ND	
<b>Resultados ejercicio 2012:</b>						
- Op.continuadas	(617.404)	35.864	ND	ND	ND	757
Audidores	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor
Activo aportado al consolidado	210.517	13.298	0	0	0	79.541

(\*\*) Sociedad para el desarrollo industrial de Aragón

**ANEXO V 2011**
**INSTRUMENTOS FINANCIEROS**
**ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA**

Nombre	CORPORACIÓN OLEÍCOLA JALÓN-MONCAYO, S.L.	ENTABAN HECOMBUSTIBLES DEL PIRINEO S.A.	ESTACIÓN CENTRAL DE AUTOBUSES DE ZARAGOZA, S.A.	IBERIA FUELL CELLS, S.L.	EXPLOTACIONES EOLICAS EL PUERTO, S.A.	EXPLOTACIONES EOLICAS SASO PLANO, S.A.	EXPLOTACIONES EOLICAS SIERRA COSTERA S.A.	EXPLOTACIONES EOLICAS SIERRA LA VIRGEN, S.A.
Dirección	Coso 29, Zaragoza	P <sup>o</sup> Industrias Agroambientales Saso Verde, Alcañiz Gurea	Avda. de Navarra, 80, Zaragoza	M <sup>o</sup> de Luna II, N.H. Zaragoza	C/ San Miguel 10, Zaragoza	C/ San Miguel 10, Zaragoza	C/ Aznar Molina, 2, Zaragoza	C/ San Miguel 10, Zaragoza
Sociedad del conjunto consolidable que participa	Corporación (%)	Corporación (%)	Corporación (%)	Corporación (%)	Corporación (%)	Corporación (%)	Corporación (%)	Corporación (%)
<b>CONCEPTO</b>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>
% Capital poseído :	7,50%	11,41%	15,00%	17,24%	5,00%	10,00%	5,00%	10,00%
Capital	1.200.000	3.017.020	500.000	ND	3.230.000	5.488.500	8.046.800	4.200.000
Otras partidas de P.N.	387.818	1.269.167	151.563	ND	(202.807)	(978.242)	0	0
Prima de emisión	0	0	0	ND	0	0	0	0
Reservas	0	(786.077)	81.985	ND	2.849.753	948.572	730.359	1.014.045
Resultados negativos ejerc. anteriores	(999.648)	(7.088.878)	0	ND	0	0	0	0
<b>Resultados ejercicio 2011:</b>								
- Op.continuadas	(281.535)	(1.724.334)	182.872	ND	918.975	2.709.903	1.416.533	1.676.525
Audidores	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	No hay auditor	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros
Activo aportado al consolidado	22.998	0	61.140	10.000	161.500	548.850	402.340	420.000

(\*) Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.

**ANEXO V 2011**
**INSTRUMENTOS FINANCIEROS**
**ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA**
**CONTINUACIÓN**

Nombre	MINCENTRALES DEL CANAL IMPERIAL-GALLUR, S.L.	P ARQUE BÓLCO LA SOTONERA, S.L.	PROYECTOS Y REALIZACIONES ARAGONESAS DE MONTAÑA, ESCALADA Y SENDERISMO, S.A.	ZUMOS CATALANO ARAGONESES, S.A.	GESTIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES DE ARAGÓN, S.A.	EON INFORMÁTICA, S.A.	AVENTURA TENA, S.L.	GRUPO SALLEN TECH S.L.
Dirección	Avda. de América, 1 Zaragoza	Pza. Antonio Beltrán Martínez, Lpta. 4 <sup>a</sup> K Zaragoza	C <sup>o</sup> de los Molinos, 32, Zaragoza	C/ J. Costa, 7, Fraga	Calle de la luna, 3, Castellón de la Plana	Plaza Herreros de los Navarros, 2, local Zaragoza	C/ Costarreta, n <sup>o</sup> 1 Piedrafita de Jaca (Huesca)	C/ Miguel Ancoñ, 66, Madrid
Sociedad del conjunto consolidable que participa	Corporación (%)	Corporación (%)	Corporación (%)	Corporación (%)	Corporación (%)	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)
<b>CONCEPTO</b>	<u>9</u>	<u>10</u>	<u>11</u>	<u>12</u>	<u>13</u>	<u>14</u>	<u>15</u>	<u>16</u>
% Capital poseído :	5,00%	5,00%	10,73%	10,00%	5,00%	6,75%	18,91%	9,60%
Capital	1.820.000	2.000.000	1.344.765	7.933.200	ND	ND	ND	ND
Otras partidas de P.N.	24.990	(372.626)	0	5.721.650	ND	ND	ND	ND
Prima de emisión	0	0	0	ND	ND	ND	ND	ND
Reservas	976.178	2.130.194	896.004	1.820	ND	ND	ND	ND
Resultados negativos ejerc. anteriores	0	0	0	(980.666)	ND	ND	ND	ND
<b>Resultados ejercicio 2011:</b>								
- Op.continuadas	666.708	1.833.758	(101.782)	(51.202)	ND	ND	ND	ND
Audidores	No hay auditor	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor
Activo aportado al consolidado	91.000	100.000	360.607	971.724	3.500	25.000	0	545.583

(\*) Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.

(\*\*) Sociedad para el desarrollo industrial de Aragón

**ANEXO V 2011**  
**INSTRUMENTOS FINANCIEROS**  
**ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA**  
**CONTINUACIÓN**

Nombre	LOGISTICA JII ARAGON SL (LOGJITA)	SIDERLASER SL	ACE DURAFLO ESPAÑA SL	ID.V.GLASDEC OR SA	YESIFORMA EUROPA, S.L	RITEC S.L.	ALPHASIP, S.L
Dirección	P.I Los llanos de la estación. C/ James Watt, 7. Zuera	Via Hispanidad, nº 21, 3º. Zaragoza.	C/ Marça - Pol. Ind. Agro Reus 12, Reus.	C/Conde Aranda, 78 - Principal izquierda, Zaragoza.	C/Perú, 214, Barcelona	C/Bañ, 25, Zaragoza	C/Cervantes 40, 3º C, Zaragoza
Sociedad del conjunto consolidable que participa	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)
	<u>17</u>	<u>18</u>	<u>19</u>	<u>20</u>	<u>21</u>	<u>22</u>	<u>23</u>
<b>CONCEPTO</b>							
% Capital poseído :	5,00%	5,01%	6,98%	6,00%	5,00%	5,54%	5,00%
Capital	416.114	399.341	ND	ND	ND	ND	ND
Otras partidas de P.N.	187.446	233.690	ND	ND	ND	ND	ND
Prima de emisión	0	0	ND	ND	ND	ND	ND
Reservas	45.239	(230)	ND	ND	ND	ND	ND
Resultados negativos ejerc. anteriores	(78.989)	(417.409)	ND	ND	ND	ND	ND
<b>Resultados ejercicio 2011:</b>							
- Op.continuadas	14.004	(201.437)	ND	ND	ND	ND	ND
Audidores	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor
Activo aportado al consolidado	90.473	50.000	0	149.997	69.536	50.000	80.000

(\*\*) Sociedad para el desarrollo industrial de Aragón

**ANEXO V 2011**  
**INSTRUMENTOS FINANCIEROS**  
**ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA**  
**CONTINUACIÓN**

Nombre	SKAPA POLY TECK, S.L.	RECIALUM, S.L.	DESARROLLOS INDUSTRIALES SORA, S.L.	FARM BIOCOTROL
Dirección	C/ Cose 117, Zamgoza	Ctra. Fraga-Monzón km. 27,200 Albalate de Cinca	P.I Valdeferriñ, 4. Ejea de los Caballeros	P.I Valdeferriñ, Calle D, Nave 7 50600 Ejea de los Caballeros
Sociedad del conjunto consolidable que participa	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)	Sodiar (**)
	<u>24</u>	<u>25</u>	<u>26</u>	<u>27</u>
<b>CONCEPTO</b>				
% Capital poseído :	14,00%	7,47%	7,75%	24,04%
Capital	ND	ND	ND	415.912
Otras partidas de P.N.	ND	ND	ND	94.817
Prima de emisión	ND	ND	ND	3
Reservas	ND	ND	ND	600.018
Resultados negativos ejerc. anteriores	ND	ND	ND	
<b>Resultados ejercicio 2011:</b>				
- Op.continuadas	ND	ND	ND	260.357
Audidores	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor	No hay auditor
Activo aportado al consolidado	280.000	30.000	322.968	100.000

(\*\*) Sociedad para el desarrollo industrial de Aragón

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.  
(Sociedad Unipersonal) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.**

---

**1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DEL GRUPO.**

**1.1 Objeto social de la compañía**

El Gobierno de Aragón, accionista único de "CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.", creó la compañía con el objetivo de racionalizar, coordinar y optimizar los procesos de control y de gestión de una parte sustancial del Patrimonio Empresarial de la Comunidad Autónoma de Aragón.

Dichas participadas desarrollan sus actividades en sectores tan diversos como el agroalimentario, el industrial, el de las energías renovables, el inmobiliario, el de los servicios a empresas, el educativo, el de los servicios medioambientales y rurales, el del transporte y las telecomunicaciones y el del turismo.

Las mismas responden a objetivos estratégicos de vertebración del territorio, de ejecución de políticas de interés general, de diversificación y desarrollo de sectores estratégicos de la economía y de promoción económica e impulso de la iniciativa empresarial.

**1.2 El "Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U"**

La cartera de participadas directas e indirectas de primer grado, a 31 de diciembre de 2012, por participación y en función del nivel de control, se muestra a continuación:

- 25 empresas públicas de la Comunidad Autónoma, además de la propia Corporación.
- 10 empresas de mayoría pública conjunta en las que la Comunidad Autónoma no ostenta, ni directa ni indirectamente, una posición de dominio.
- 43 empresas privadas.

**1.3 Detalle de las actuaciones del ejercicio más relevantes.**

En 2010 ante la compleja coyuntura el Gobierno de Aragón ha emprendido un reenfoque estratégico del Sector Público Empresarial que consiste en el redimensionamiento y la concentración en servicios de interés general, llegando a calar una profunda estructuración según criterios de eficacia y control del gasto público.

Durante 2012 se procede a avanzar en la implantación de la estrategia grupal ya marcada como consecuencia del plan de reestructuración:

- a) Se presentan 18 planes de saneamiento en cumplimiento de la **Ley de medidas urgentes de racionalización del sector público empresarial**, 3 de ellos de forma voluntaria al no presentar pérdidas ni un endeudamiento preocupante.

- b) Se realizan 13 operaciones corporativas encaminadas a la reducción de la cartera, entre ellas la fusión de Sirasa y Sodemasa dando como resultado esta fusión la mayor empresa del grupo, la Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U.
- c) 3 sociedades se adhieren al **plan de pago a proveedores** por un importe de 21,9 millones de euros.

Bajo las coordenadas del proceso de consolidación estratégica que supone el redimensionamiento de la cartera empresarial persiguen los siguientes resultados:

1. Implementar un nuevo modelo de gestión.
2. Incrementar el control de costes y optimizar la eficiencia.
3. Racionalizar la cartera de participaciones empresariales,

Como inicio de estas líneas de acción, y con el objetivo de fomentar la profesionalización de la gestión de las sociedades participadas y avanzar en la homogeneización salarial del grupo a través de la **implantación de un Sistema de Dirección por Objetivos**, a partir del acuerdo de Consejo de Gobierno de junio de 2012, combinado con un ajuste de la retribución de los responsables de las sociedades mercantiles autonómicas introduciendo una parte variable vinculada a resultados.

Adicionalmente, a mediados del 2012 se ha comenzado la implantación de una herramienta de consolidación y control, al objeto de simplificar y avanzar en la automatización del proceso de consolidación, uno de los más complejos en Aragón, y establecer las bases de un **nuevo modelo de control de gestión** que facilite la toma de decisiones estratégicas y permita mantener unos estándares y criterios de gestión homogéneos en el grupo compatibles con la especificidad de cada negocio.

En 2012, la Corporación ha continuado prestando apoyo a las compañías en determinados procesos clave tales como negociaciones bancarias (por ejemplo Plaza), y asesoramiento contable y fiscal a las participadas, entre otros.

#### **1.4 La gestión de las participaciones**

La Corporación Empresarial Pública de Aragón tiene el pleno dominio de los títulos societarios incorporados a la misma por el Gobierno y, en su virtud, tiene capacidad de control sobre la actuación de las sociedades mercantiles autonómicas y gestiona el resto de participaciones, control que desarrolla con arreglo a los poderes inherentes que confiere la titularidad de las participaciones sociales.

Compete al Gobierno de Aragón vincular los valores mobiliarios, y las participaciones sociales de titularidad autonómica a un departamento de la Administración de la Comunidad Autónoma cuyas competencias guarden relación específica con los valores mobiliarios, los instrumentos financieros o el objeto social de la sociedad concernida. En ausencia de determinación específica al respecto del departamento tutelante, corresponderá el ejercicio de estas funciones al departamento competente en materia de patrimonio.

Como se ha mencionado anteriormente y como consecuencia del nuevo plan estratégico de la matriz se establecen una serie de premisas fundamentales a la hora de gestionar la cartera de participadas y de prestar servicios públicos:

- Explotar sinergias sectoriales o funcionales, identificando personas críticas y mejores prácticas a extender entre otras participadas.
- Definir planes de negocio a tres años, revisables anualmente y con seguimiento periódico.
- Reducir la dependencia de ingresos públicos y reajustar la dimensión de las organizaciones.
- Establecer niveles de rentabilidad asumibles, objetivos de reequilibrio patrimonial y planes alternativos de saneamiento.
- Velar por el adecuado dimensionamiento y nivel de endeudamiento de las participadas.
- Seleccionar equipos directivos profesionales que trabajen por objetivos.

Como especialidad de nuestro Grupo, debido a la intensa vinculación de algunas de las sociedades de nuestra cartera con la Administración Pública aragonesa, para las sociedades mercantiles autonómicas adscritas al Grupo se ha articulado una conexión con la organización administrativa mediante la presencia, en los órganos de administración de las mismas, de representantes de los diversos Departamentos y organismos en los que se organiza la Administración de la Comunidad Autónoma, de los que en muchos casos las sociedades son meros medios instrumentales, que se reservan de esta forma la dirección funcional de su actividad complementariamente a las facultades dominicales sobre las participaciones que corresponden a la sociedad de cabecera.

Aún más, aprovechando las oportunidades que proporciona el uso de los instrumentos del Derecho Mercantil, se ha pretendido dotar de una mayor transparencia a la actuación del sector público empresarial al preverse la participación (art.143 de la Ley 5/2011, de 10 de marzo, del Patrimonio de Aragón) de los Grupos parlamentarios de la oposición en las Cortes de Aragón en el órgano de administración de la mayoría de las sociedades mercantiles participadas por la Corporación, en los supuestos y requisitos establecidos en la Ley 2/2008, de 14 de mayo, de Reestructuración del Sector Público Empresarial de la Comunidad Autónoma de Aragón.

## 1.5 Inversiones en el ejercicio.

Las aportaciones a las participadas que se realizaron durante el ejercicio 2012 se realizaron fundamentalmente en forma de aportaciones al capital social, si bien en algunos casos se hicieron en forma de préstamo participativo, de aportación para compensar pérdidas o bien fue una compraventa de acciones.

<u>Inversiones realizadas durante el año 2012</u>	<u>En Euros</u>
<u>Empresa participada</u>	<u>Efectivo invertido</u>
Aramón Montañas de Aragón, S.A	5.500.000,00 €
Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A	5.330.691,47 €
Plataforma Logística de Zaragoza, S.A	4.908.530,96 €
Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U	1.845.000,00 €
Promoción de Actividades Aeroportuarias, S.A.U	1.620.466,30 €
Promoción del Aeropuerto de Zaragoza, S.A.U	1.003.914,16 €
Promoción Exterior de Zaragoza, S.A	69.132,04 €
Zumos Catalano Aragoneses, S.A	60.000,00 €
Parque Temático de los Pirineos, S.A	40.840,32 €
Aragonesa de Gestión de Residuos, S.A	22.000,00 €
<b>Total inversión del ejercicio (a 31.12.2012)</b>	<b><u>20.400.575,25 €</u></b>
Total inversión del ejercicio (a 31.12.2011)	21.691.983,44 €
Total inversión del ejercicio (a 31.12.2010)	44.308.271,02 €
Total inversión del ejercicio (a 31.12.2009)	89.111.502,39 €

La totalidad de las aportaciones que se efectuaron en 2012 fueron dinerarias.

En 2012 se han incorporado Promoción de Actividades Aeroportuarias S.L.U. como nueva participada directa a la cartera de la Corporación.

## 2. RIESGOS Y EVOLUCIÓN PREVISIBLE.

En un marco global de ralentización económica mundial, el desempeño de las economías española y aragonesa en 2012 han transcurrido en paralelo.

En términos anuales y según las estimaciones realizadas por el INE y basadas en la Contabilidad Nacional Trimestral de España y Aragón, el Producto Interior Bruto de Aragón decreció un 1,5% en el conjunto del año 2012, tras el crecimiento del 0,6% experimentado el año anterior. Esta tasa fue una décima inferior a la anotada en el conjunto de España (1,4%).

Atendiendo a una evolución sectorial del ejercicio 2012, la desaceleración que sufre el mercado inmobiliario, ha afectado a la venta de activos de las sociedades participadas que operan en él, así como a la valoración de los activos a precio de mercado al cierre del ejercicio. Frente a esta situación de deterioro del mercado inmobiliario, las participadas de Corporación están tomando medidas enfocadas crear estabilidad y una base segura para el futuro, viéndose incrementando el apoyo de los socios y ajustando los términos de la financiación soportada.

Cabe destacar también que las inversiones en capital riesgo y en capital desarrollo acusan el estancamiento general de la actividad económica.

El resultado consolidado del ejercicio 2012 atribuible al socio mayoritario, en el que la depreciación de los activos inmobiliarios que se ha comentado en párrafos anteriores tiene un peso relevante, asciende a la cantidad de -87.897.944 euros. El Consejo de Administración ha propuesto al Socio Único su aplicación con cargo a resultados negativos de ejercicios anteriores. No se han repartido dividendos en el ejercicio.

Sin embargo, al igual que sucedía el año anterior, la economía aragonesa parte de una mejor posición, respecto de la media nacional, basada en sus diferenciales positivos sobre los fundamentales.

- Se trata de una economía más competitiva y productiva, lo que tiene un reflejo en:
  - Su PIB per cápita, aunque ligeramente inferior al de 2011, es un 12% superior a la media nacional: 25.540 €.
  - Si bien se sustenta en el sector servicios como principal actividad, cuenta con una mayor especialización industrial que la media nacional, situándose el peso del sector industrial sobre VAB 6,3 puntos porcentuales por encima de la media nacional: 23% vs 17%.
  - El sector logístico continúa siendo el principal sustento de la industria aragonesa, aumentando su importancia en la región, suponiendo un 5% del empleo total y un 4,4% del VAB de la región.
  - Dispone de una mayor capacidad exportadora, su tasa de apertura comercio internacional se encuentra 6 puntos porcentuales por encima de la media nacional, y de una economía cada vez más competitiva, cuyos costes laborales son un 4,7% inferiores al conjunto nacional.
  - Su tasa de paro es menor y el perfil de la población parada es más cualificado que la media. El paro es 8 puntos porcentuales, ampliándose la brecha respecto de la media nacional, inferior a la media nacional: 18.6% vs 26%.
  - Dispone de un Acuerdo social para la Competitividad y el Empleo de Aragón (**ACE 2012-2015**), suscrito con agentes sociales y generando una **menor conflictividad**.
  
- En el periodo expansivo del ciclo económico se han generado menores desequilibrios:
  - Menor endeudamiento privado y un proceso de desapalancamiento de mayor intensidad que la media en el presente ciclo. Cuenta con una tasa de endeudamiento privado muy inferior a la del resto del país, en términos relativos sobre PIB: 120.11% vs 146.21%.
  - El mayor ajuste en Aragón en el precio de la vivienda y un nivel menor de stock de viviendas sin vender, podrían adelantar la recuperación del sector en la región respecto al conjunto nacional.

Todos estos factores confluyen en una evolución previsible para el ejercicio 2013 mucho mejor que la experimentada en 2012. En términos de evolución previsible y según la previsión del Departamento de Economía y Empleo del Gobierno de Aragón, realizada en Enero de 2013, el PIB de la Comunidad Autónoma decrecerá un 0.7% marcando un claro cambio de tendencia respecto del año anterior.

Durante 2013, la Sociedad continuará la política de desinversiones, de acuerdo con la estrategia definida y seguirá profundizando en el modelo de gestión activa de las participaciones de la cartera.

Por último indicar que no se advierten riesgos especiales asociados a la cartera; ninguna de las sociedades de la cartera cotiza en Bolsa por la que no se han visto directamente involucradas en la crisis financiera, si bien todo el Grupo padece las restricciones del mercado de crédito, y la variabilidad de los tipos de interés y de cambio, pero no de forma distinta a la de cualquier operador solvente.

### **3. HECHOS POSTERIORES.**

No existen hechos posteriores significativos distintos a los que se recogen en el apartado correspondiente de la Memoria.

### **4. ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO.**

El Grupo no ha llevado a cabo actividades en materia de investigación y desarrollo.

### **5. OPERACIONES CON PARTICIPACIONES PROPIAS.**

Durante el ejercicio la Sociedad, por si misma o por cuenta de un tercero, no ha adquirido ni realizado ningún tipo de negocio con participaciones propias. Ninguna empresa del Grupo, sociedad anónima o limitada, tiene acciones o participaciones respectivamente en autocartera.

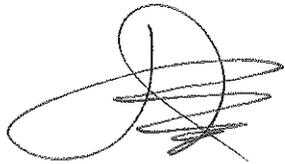
### **6. ESTRUCTURA DEL CAPITAL SOCIAL.**

A 31 de diciembre de 2012 el capital social de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S. L. Unipersonal era de 421.847.150 euros, representado en 42.184.715 participaciones sociales de 10 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

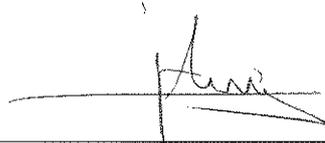
**CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.**  
**(Sociedad Unipersonal) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS E INFORME DE  
GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO TERMINADO A 31 DICIEMBRE DE 2012**

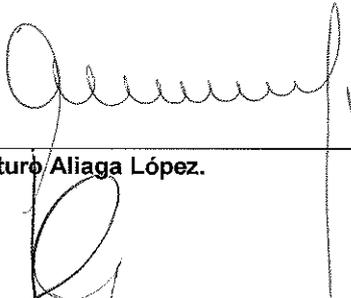
El Consejo de Administración de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L., (Sociedad Unipersonal) procede a formular, con fecha 26 de marzo de 2013, las presentes cuentas anuales e informe de gestión consolidados correspondientes al ejercicio 2012, recogidas en 166 y 6 páginas, respectivamente, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, visadas por el Secretario del Consejo de Administración por delegación del resto de los miembros del Consejo:



D. Francisco Bono Ríos.



D. José Luis Saz Casado.



D. Arturo Aliaga López.



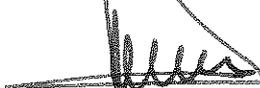
D. Eduardo Bandrés Moliné.



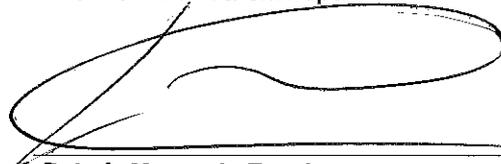
D. Jesús Díez Grijalbo.



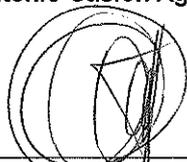
D. José María García López.



D. Antonio Gasión Aguilar.



D. Luis Marruedo Espeja.



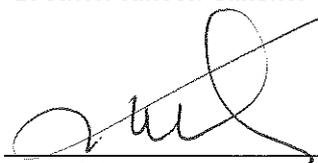
D. Francisco Martínez García.



D. Javier Rincón Gimeno.



D. Mario Varea Sanz.



Dña. Cristina Asensio Grijalba  
(Secretario no consejero).