Contenido de los programas de mantenimiento higiénico-sanitario

- ✚ Para instalaciones con mayor probabilidad de proliferación y dispersión de Legionella se elaborarán y aplicarán programas de mantenimiento higiénico-sanitario adecuados a sus características, e incluirán al menos los siguientes:
 - ✓ Elaboración de un plano señalado de cada instalación que contemple todos sus componentes, que se actualizará cada vez que se realice alguna modificación. Se recogerán en éste los puntos o zonas críticas en donde se debe facilitar la toma de muestras del agua.
 - ✓ Revisión y examen de todas las partes de la instalación para asegurar su correcto funcionamiento, estableciendo:
 - Puntos críticos.
 - Parámetros a medir.
 - Procedimientos a seguir.
 - Periodicidad de cada actividad.
 - ✓ Programa de tratamiento del agua, que asegure su calidad. Este programa incluirá productos, dosis y procedimientos, así como introducción de parámetros de control físicos, químicos y biológicos, los métodos de medición y la periodicidad de los análisis.
 - ✓ Programa de limpieza y desinfección de toda la instalación para asegurar que funciona en condiciones de seguridad, estableciendo claramente los procedimientos, productos a utilizar y dosis, precauciones a tener en cuenta, y la periodicidad de cada actividad.
 - ✓ Existencia de un registro de mantenimiento de cada instalación que recoja todas las incidencias, actividades realizadas, resultados obtenidos y las fechas de paradas y puestas en marcha técnicas de la instalación, incluyendo su motivo. *Todas las anotaciones del registro incluirán la firma de quien las realiza y la fecha de realización.*
- ✚ Para instalaciones con menor probabilidad de proliferación y dispersión de Legionella se elaborarán y aplicarán programas de mantenimiento higiénico-sanitario adecuados a sus características, e incluirán:
 - ✓ Esquema de funcionamiento hidráulico.
 - ✓ Revisión de todas las partes de la instalación para asegurar su correcto funcionamiento.
 - ✓ La limpieza que será, al menos, anual (excepto en el sistema de agua de consumo que se realizará según lo dispuesto en el Anexo 3 del RD 865/2003) y, si procede, la desinfección de la instalación.
 - ✓ Las tareas realizadas deberán consignarse en el registro de mantenimiento.