

**1º
trimestre
2012**

BOLETÍN ECONÓMICO CIUDAD DE ZARAGOZA Nº8

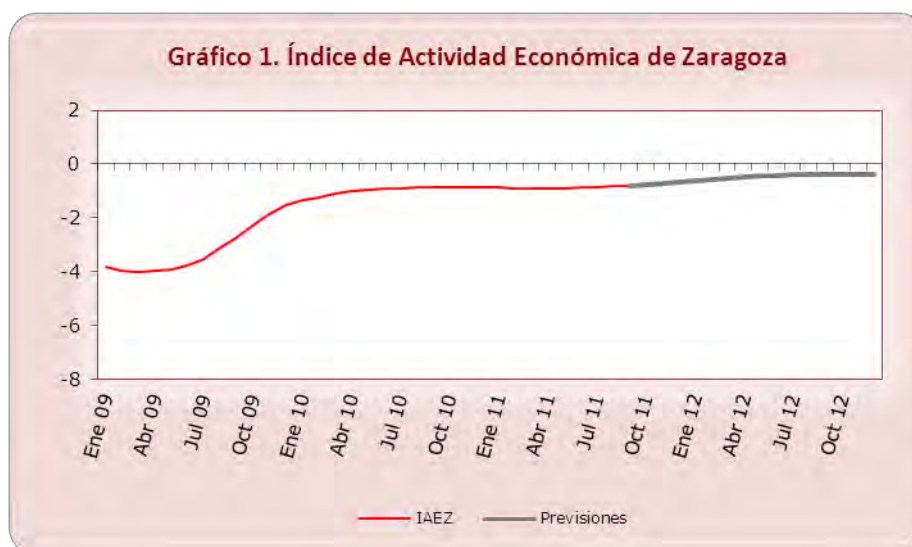
(Datos disponibles a 3 de enero de 2012)

- ✓ *El Índice de Actividad Económica de Zaragoza anticipa una muy modesta aceleración en el ritmo de crecimiento de la economía de la ciudad hasta finales de año.*
- ✓ *El empleo se ha reducido un 0,7% en el tercer trimestre de 2011.*
- ✓ *La población de la ciudad a 31 de diciembre alcanza los 705.840 habitantes, 1.228 más que un año antes.*

**Informe trimestral
elaborado por
FUNDEAR para el
AYUNTAMIENTO DE
ZARAGOZA.**

SÍNTESIS Y PREVISIONES

Siguen sin vislumbrarse signos evidentes de recuperación económica en la ciudad de Zaragoza. La producción de la ciudad se mantiene estancada en términos intertrimestrales desde el segundo trimestre de 2011 y el mercado laboral continúa sin arrojar resultados positivos; prosigue la destrucción de empleo y el aumento del paro. Y, aunque el Índice de Actividad Económica de Zaragoza anticipa una ligera aceleración en el ritmo de crecimiento de la ciudad hasta finales del ejercicio, las tasas de crecimiento continuarán siendo muy modestas.



Nota: Base 2005=1.
Fuente: Fundear.

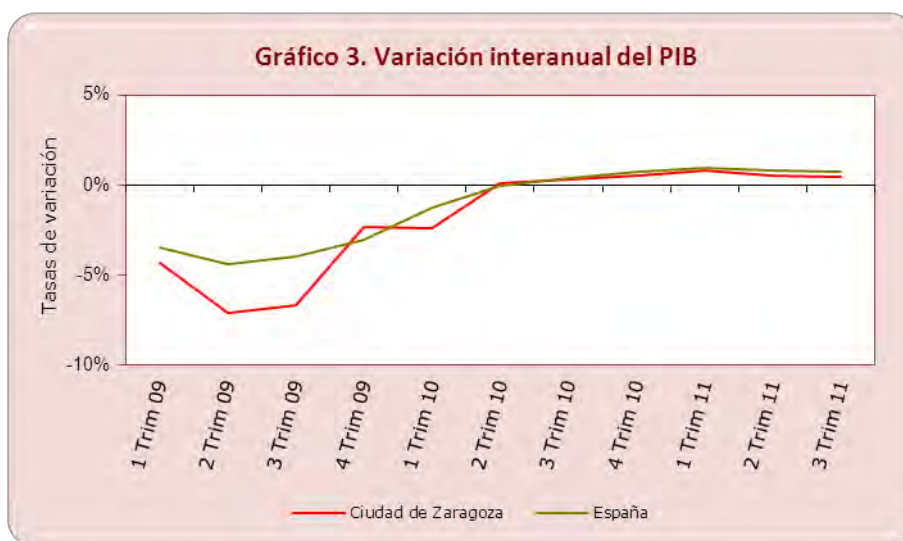
EL PIB DE ZARAGOZA

En un contexto de gran inestabilidad e incertidumbre económica y financiera a escala nacional e internacional, la actividad económica de la ciudad se estancó por segundo trimestre consecutivo. En efecto, el crecimiento intertrimestral del PIB de la ciudad de Zaragoza fue nulo en el tercer trimestre de 2011, al igual que en el segundo. A su vez, la economía española pasó de crecer un 0,2% entre abril y junio a no mostrar variación alguna entre julio y septiembre.



Fuentes: Fundear e INE.

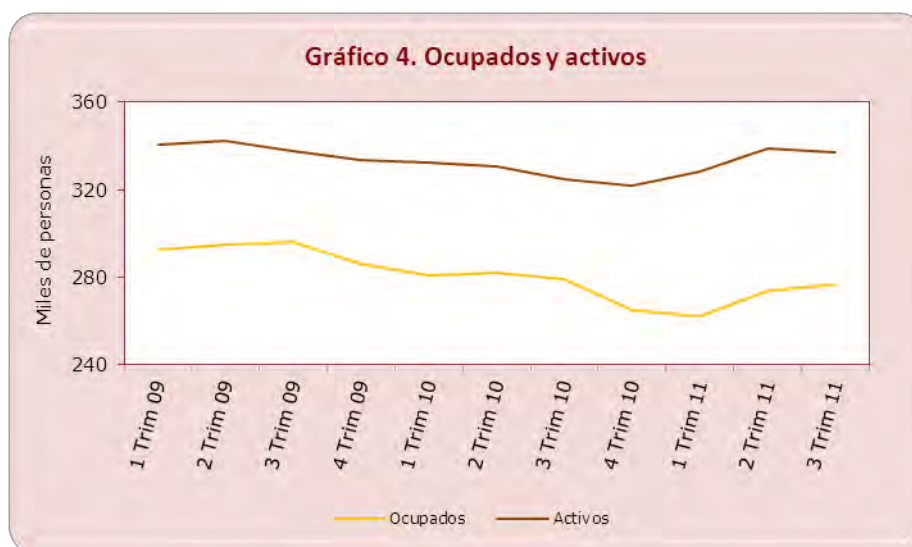
Interanualmente, el PIB de la ciudad anotó un débil crecimiento del 0,4%, una décima inferior al registrado en el segundo trimestre del año. La economía nacional, por su parte, mostró un dinamismo algo mayor, aunque también muy modesto. Así, el PIB español se elevó un 0,8%, al igual que en el trimestre precedente.



Fuentes: Fundear e INE.

MERCADO DE TRABAJO

El mercado laboral de la ciudad continúa arrojando resultados negativos ante un contexto de gran debilidad económica. En efecto, entre julio y septiembre de 2011 en la ciudad de Zaragoza se han contabilizado 277.100 ocupados, esto es, un 0,7% menos que en el mismo periodo del año anterior, y ello a pesar de que se han creado 3.100 empleos a lo largo del trimestre. Sólo en el sector servicios se ha generado empleo (3,2%), mientras que en la construcción (-27,1%) y en la agricultura (-21,7%) la pérdida de puestos de trabajo ha sido muy acusada. En el sector industrial la caída de la ocupación ha sido más moderada que en trimestres precedentes (-2,8%). Atendiendo al sexo, mientras el empleo masculino ha continuado reduciéndose (-2,3%), el femenino se ha elevado ligeramente (1,3%). Los activos, por su parte, han aumentado por segundo trimestre consecutivo, lo que unido a la destrucción de empleo ha provocado un acusado incremento del paro. Así, el número de desempleados ha sido de 60.100 personas, esto es, un 32,1% más que en el tercer trimestre de 2010, y la tasa de paro se ha situado en el 17,8%. No obstante, la tasa de paro de la ciudad continúa siendo sensiblemente inferior a la nacional (21,5%).



Fuente: INE.

Los datos facilitados por la Tesorería General de la Seguridad Social tampoco dibujan un escenario optimista del mercado laboral. Así, entre julio y septiembre el número de afiliados a la Seguridad Social en la ciudad ha sido de 263.807, un 1,8% menos que un año antes. En consonancia con la información anterior, los datos proporcionados por el Servicio Público de Empleo Estatal muestran un acusado repunte del número de parados registrados en las oficinas de empleo públicas, que se han cifrado en 52.536 personas. No obstante, los contratos sí han arrojado resultados positivos, al crecer un 1,2% y firmarse un total de 51.871, de los cuales un 93,2% han tenido carácter temporal y el 6,8% restante indefinido.

SUELO Y VIVIENDA

El mercado de la vivienda empeora en el tercer trimestre de 2011 debido, fundamentalmente, al negativo balance del mercado hipotecario. Tanto el número de hipotecas firmadas como su importe descienden fuertemente. También el número de licencias concedidas cae, tras aumentar en el trimestre anterior. En contraste con la evolución de estos datos, las transacciones inmobiliarias reflejan un comportamiento positivo.

En concreto, entre julio y septiembre de 2011 se han ejecutado 929 transacciones, de acuerdo con los datos del Ministerio de Fomento un 1,9% por encima de las de hace un año, tras descender fuertemente en el trimestre anterior. Detrás de este comportamiento se encuentran las transacciones de vivienda nueva, que aumentan un 33,2% y representan el 29,8% de las totales. Por el contrario, las de vivienda usada caen un 7,4% interanual, aunque de forma más moderada que en el trimestre precedente.



Fuente: Ministerio de Fomento.

Los datos de hipotecas corroboran el desfavorable comportamiento del mercado inmobiliario en el tercer trimestre de 2011. El número de hipotecas concedidas desciende en tasa interanual un 53,5%, de manera más acusada que en el trimestre previo. Del mismo modo, el importe de las mismas cae más, un 47,5% interanual. La última información de octubre muestra la continuación de esta tendencia, acentuándose todavía más el descenso del número y del importe de las hipotecas concedidas.



Fuente: INE.

El m² de la vivienda libre en Zaragoza continúa abaratándose y se sitúa en 1.835,5 euros, un 13,7% menos que en el mismo periodo de 2010. En relación a la antigüedad de la vivienda, el precio de la nueva desciende más que el de la usada, un 17,5% frente al 10,4%, respectivamente. Del mismo modo, el precio del suelo urbano es 91,8 euros más barato que un año antes, situándose en 288 euros por m², tras encarecerse en el trimestre previo.

Finalmente, el número de licencias otorgadas para la construcción y las viviendas que se pueden construir con las mismas se reducen en el trimestre. Se han entregado 12 licencias, 3 menos que en el mismo periodo de 2010 y 13 por debajo de las adjudicadas en el trimestre previo. Así, se han podido construir 377 viviendas entre julio y septiembre de 2011, 16 menos que las ejecutadas un año antes y 36 por debajo de las realizadas en los tres meses previos.

TURISMO Y TRANSPORTE

El sector turístico dinamizó su actividad entre julio y septiembre de 2011. El número de viajeros que se ha alojado en establecimientos hoteleros en Zaragoza y el número de pernотaciones realizadas han aumentado interanualmente un 10,1% y un 12,5% respectivamente, contabilizándose 221.967 viajeros y 357.960 pernотaciones. Tanto el número estimado de plazas como el de establecimientos abiertos aumentan. Por su parte, la estancia media se recorta ligeramente hasta situarse en 1,6 días. Sin embargo, los últimos datos disponibles reflejan una evolución negativa de la actividad hotelera en octubre y noviembre.

En el aeropuerto de Zaragoza, el tercer trimestre del año se ha caracterizado por una favorable evolución del transporte de mercancías. Así, se han transportado 14.787.307 kilogramos de mercancías, un 30,4% más que en el mismo periodo de 2010, tras dos trimestres consecutivos de contracciones. También el de pasajeros ha tenido un comportamiento positivo, al incrementarse el número de viajeros en un 7,4% interanual, aunque de manera más moderada que en el trimestre previo, contabilizándose 227.384 personas. Por contra, el número de entradas y salidas de aeronaves se ha reducido un 10,4%, después de incrementarse en los tres meses anteriores. Los últimos datos reflejan la prolongación de esta tendencia.



Nota: Mercancías en miles de kilogramos.

Fuente: laest.

En relación al transporte público en la ciudad de Zaragoza, entre julio y septiembre de 2011 el número de usuarios del autobús urbano desciende un 10,6% interanual, tasa más negativa que la del trimestre previo, y los kilómetros efectuados un 3%, ritmo más moderado que el anotado en los tres meses anteriores.

POBLACIÓN

La población de la ciudad de Zaragoza, según los datos del Padrón Municipal a 30 de diciembre de 2011, es de 705.840 personas, 1.228 más que al finalizar septiembre. Por sexo, la distribución es prácticamente idéntica a la del trimestre anterior, con un mayor porcentaje de mujeres (51,5%). En relación a la edad, únicamente se incrementa el grupo que comprende a los mayores de 65 años, en 6.393 personas, de modo que aumenta su peso hasta el 18,3%. Entre los dos restantes, los menores de 16 años descienden en mayor medida (-4.316). Los distritos que más han contribuido al aumento de la población son Universidad, con 598 personas censadas más, Oliver-Valdefierro (358), Margen Izquierda (241) y Barrios Rurales del Norte (143). A estos les siguen con incrementos más moderados Casco Histórico, Barrios Rurales del Oeste y Torrero-La Paz. En el resto de distritos se reduce el número de habitantes, especialmente en Delicias (168 menos).

La población extranjera, que continúa suponiendo un 15,5% del total, aumenta en 268 personas respecto a septiembre de 2011, explicado por el incremento de los habitantes procedentes de todos los continentes, siendo los asiáticos los que más se amplían, seguidos por los americanos y los africanos. Por países, la población nicaragüense, con un peso del 0,6% sobre el total, es la que más aumenta, en 165 personas. También destacables son los incrementos de la pakistaní y de la dominicana. Por contra, Rumanía y Ecuador, los dos países con mayor peso, tienen 17 y 138 personas menos censadas, respectivamente.

Tabla 1. Población en la ciudad de Zaragoza a 30 de diciembre de 2011 según procedencia

	Hombres	Mujeres	Total
España	285.183	311.236	596.419
Europa	23.017	21.022	44.039
África	16.234	8.931	25.165
América	14.370	18.945	33.315
Asia	3.766	3.067	6.833
Oceanía	6	12	18
Apátrida	31	20	51
TOTAL	342.607	363.233	705.840

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

MEDIO AMBIENTE

Entre julio y septiembre de 2011 el consumo de agua cae un 1,6% interanual, explicado exclusivamente por el uso doméstico, que con un 69,9% del consumo total de la ciudad, desciende un 2,3%. Del resto de los usos, el comercial aumenta un 0,7% y representa un 24,8% del total. Tras éste, el industrial crece un ligero 0,1%.

La información disponible de residuos sólidos urbanos muestra que su recogida desciende en julio (-3,7%) y aumenta en agosto (1,3%). Por su parte, la recogida selectiva cae en ambos meses, explicado fundamentalmente por la del papel y la de las pilas.

APÉNDICE

Tabla 1. Ciudad de Zaragoza. Encuesta de Población Activa

	Ocupados (miles)	Activos (miles)	Parados (miles)	Tasa de paro (en %)	
				Zaragoza	España
1 Trim 09	292,8	340,6	47,8	14,0	17,4
2 Trim 09	294,9	342,6	47,7	13,9	17,9
3 Trim 09	296	337,4	41,4	12,3	17,9
4 Trim 09	286,4	333,7	47,3	14,2	18,8
1 Trim 10	281,1	332,4	51,2	15,4	20,0
2 Trim 10	281,8	330,4	48,5	14,7	20,1
3 Trim 10	279,0	324,5	45,5	14,0	19,8
4 Trim 10	265,1	321,8	56,7	17,6	20,3
1 Trim 11	262,0	328,4	66,4	20,2	21,3
2 Trim 11	274,0	338,9	64,9	19,2	20,9
3 Trim 11	277,1	337,2	60,1	17,8	21,5

Fuente: INE.

Tabla 2. Ciudad de Zaragoza. Ocupados por sector económico (EPA)

	Total (miles)	Industria (miles)	Construcción (miles)	Servicios (miles)
1 Trim 09	292,8	55,8	23,1	212,7
2 Trim 09	294,9	56,7	24,2	212,3
3 Trim 09	296,0	57,2	24,0	212,0
4 Trim 09	286,4	56,9	23,9	203,7
1 Trim 10	281,1	56,2	22,9	200,2
2 Trim 10	281,8	56,5	24,0	198,8
3 Trim 10	279,0	52,9	23,6	200,1
4 Trim 10	265,1	52,2	19,5	191,8
1 Trim 11	262,0	49,2	17,1	194,3
2 Trim 11	274,0	50,5	15,7	207,2
3 Trim 11	277,1	51,4	17,2	206,6

Fuente: INE.

Tabla 3. Afiliados, contratos y paro registrado

	Afiliados	Contratos	Paro registrado
Ene 09	282.030	13.912	40.902
Feb 09	280.693	12.985	43.141
Mar 09	278.516	13.822	44.931
Abr 09	276.964	12.473	46.171
May 09	277.984	14.117	46.272
Jun 09	273.719	17.720	45.790
Jul 09	273.164	17.377	45.669
Ago 09	270.173	11.759	46.488
Sep 09	273.316	19.162	46.154
Oct 09	274.445	20.329	46.995
Nov 09	276.055	15.987	47.836
Dic 09	273.784	13.928	49.039
Ene 10	272.121	12.867	51.250
Feb 10	271.762	13.453	52.873
Mar 10	268.673	15.706	54.289
Abr 10	271.088	14.017	53.952
May 10	271.989	16.432	52.634
Jun 10	270.021	17.884	51.323
Jul 10	270.740	18.061	50.654
Ago 10	267.133	13.258	50.939
Sep 10	268.248	19.914	49.899
Oct 10	270.243	19.905	50.386
Nov 10	269.125	18.055	50.928
Dic 10	267.126	14.882	51.287
Ene 11	265.389	14.508	52.803
Feb 11	265.455	13.747	53.955
Mar 11	265.006	16.046	55.206
Abr 11	266.215	14.953	54.401
May 11	265.460	18.544	52.204
Jun 11	263.149	18.521	51.581
Jul 11	265.262	17.435	52.246
Ago 11	262.408	14.521	52.608
Sep 11	263.752	19.915	52.754
Oct 11	264.107	19.238	53.673
Nov 11	265.466	16.459	54.429

Fuentes: Tesorería General de la Seguridad Social y Servicio Público de Empleo Estatal.

Tabla 4. Precio de la vivienda libre y del suelo urbano (en €/ m2)

	Ciudad de Zaragoza		España	
	Vivienda libre	Suelo	Vivienda libre	Suelo
1 Trim 09	2.373,8	747,4	1.958,1	238,8
2 Trim 09	2.265,1	644,7	1.920,9	247,6
3 Trim 09	2.257,2	621,3	1.902,8	237,7
4 Trim 09	2.222,0	296,9	1.892,3	232,0
1 Trim 10	2.178,7	442,3	1.865,7	204,7
2 Trim 10	2.119,2	276,3	1.848,9	210,7
3 Trim 10	2.127,0	379,8	1.832,0	190,8
4 Trim 10	2.055,6	615,6	1.825,5	227,7
1 Trim 11	1.914,5	396,3	1.777,6	212,4
2 Trim 11	1.880,9	371,1	1.752,1	213,9
3 Trim 11	1.835,5	288,0	1.729,3	169,6

Fuente: Ministerio de Fomento.

Tabla 5. Licencias para la construcción de viviendas

	Total		Protección Oficial	
	Nº de licencias	Viviendas	Nº de licencias	Viviendas
Ene 09	10	145	2	98
Feb 09	14	292	1	26
Mar 09	7	64	2	15
Abr 09	4	57	0	0
May 09	5	97	1	63
Jun 09	6	15	2	9
Jul 09	17	983	7	897
Ago 09	0	0	0	0
Sep 09	10	337	2	321
Oct 09	10	392	4	319
Nov 09	4	72	2	65
Dic 09	10	696	9	682
Ene 10	1	2	0	0
Feb 10	3	191	1	162
Mar 10	9	250	6	243
Abr 10	5	57	0	0
May 10	2	5	0	0
Jun 10	5	15	0	0
Jul 10	7	352	4	331
Ago 10	0	0	0	0
Sep 10	8	41	0	0
Oct 10	8	81	0	0
Nov 10	8	290	2	184
Dic 10	12	691	4	457
Ene 11	4	32	0	0
Feb 11	5	65	1	50
Mar 11	9	116	1	70
Abr 11	11	127	0	0
May 11	6	46	0	0
Jun 11	8	168	1	142
Jul 11	2	2	0	0
Ago 11	0	0	0	0
Sep 11	10	375	1	233
Oct 11	1	4	0	0
Nov 11	7	67	1	31

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

Tabla 6. Turismo

	Viajeros	Pernoctaciones
Ene 09	39.938	66.792
Feb 09	53.025	91.806
Mar 09	57.597	98.044
Abr 09	58.695	96.923
May 09	71.628	126.335
Jun 09	65.664	113.074
Jul 09	66.749	112.709
Ago 09	55.988	87.246
Sep 09	69.061	121.520
Oct 09	78.058	148.105
Nov 09	53.687	87.526
Dic 09	47.408	76.520
Ene 10	58.554	102.438
Feb 10	64.273	112.396
Mar 10	68.664	119.128
Abr 10	73.347	124.973
May 10	72.059	116.393
Jun 10	66.593	108.654
Jul 10	65.279	102.241
Ago 10	63.190	95.632
Sep 10	73.126	120.418
Oct 10	84.514	155.704
Nov 10	57.181	95.836
Dic 10	53.159	86.378
Ene 11	42.210	70.258
Feb 11	57.120	99.740
Mar 11	65.753	108.039
Abr 11	77.913	134.774
May 11	76.111	126.967
Jun 11	70.869	117.064
Jul 11	70.745	118.473
Ago 11	75.509	111.470
Sep 11	75.713	128.017
Oct 11	83.178	147.446

Fuente: INE.

Tabla 7. Transporte público

	Viajeros en los autobuses
Ene 09	10.185.384
Feb 09	10.336.472
Mar 09	11.008.073
Abr 09	9.901.944
May 09	10.676.030
Jun 09	10.569.471
Jul 09	9.251.658
Ago 09	6.818.810
Sep 09	10.082.378
Oct 09	11.971.020
Nov 09	10.451.790
Dic 09	10.186.279
Ene 10	9.861.565
Feb 10	10.009.241
Mar 10	10.989.736
Abr 10	9.951.413
May 10	10.725.281
Jun 10	10.372.014
Jul 10	8.875.613
Ago 10	6.669.146
Sep 10	9.698.289
Oct 10	11.427.579
Nov 10	10.615.096
Dic 10	10.083.542
Ene 11	9.920.200
Feb 11	9.867.800
Mar 11	11.075.308
Abr 11	9.474.289
May 11	10.047.979
Jun 11	9.646.441
Jul 11	7.868.387
Ago 11	5.941.536
Sep 11	8.747.605

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

Tabla 8. Consumo de agua según uso (en m³)

	Total	Doméstico	Comercial	Industrial	Otros
Ene 09	2.796.065	2.173.840	488.247	123.256	10.722
Feb 09	2.886.885	2.290.868	486.970	104.123	4.924
Mar 09	3.770.616	2.889.879	731.965	137.128	11.644
Abr 09	2.803.181	2.135.845	532.865	119.853	14.618
May 09	3.019.402	2.259.638	608.344	131.150	20.270
Jun 09	3.954.843	2.867.066	916.255	136.583	34.939
Jul 09	2.973.596	2.032.730	748.758	149.973	42.135
Ago09	3.265.781	2.234.305	819.020	150.749	61.707
Sep 09	3.937.100	2.754.652	969.435	162.663	50.350
Oct 09	2.830.506	2.084.039	588.910	130.808	26.749
Nov 09	2.928.922	2.234.145	557.073	116.859	20.845
Dic 09	3.641.381	2.778.117	716.286	127.469	19.509
Ene 10	2.835.480	2.167.606	541.094	120.617	6.163
Feb 10	2.840.187	2.255.273	483.993	96.146	4.775
Mar 10	3.544.706	2.662.866	729.117	129.028	23.695
Abr 10	2.555.715	1.968.273	466.178	111.587	9.677
May 10	2.807.861	2.128.479	535.722	124.993	18.667
Jun 10	3.863.450	2.819.344	876.551	136.892	30.663
Jul 10	2.955.228	2.112.250	714.470	116.032	12.476
Ago10	3.263.739	2.288.757	779.527	127.658	67.797
Sep 10	3.897.760	2.723.919	956.363	152.349	65.129
Oct 10	2.724.788	2.049.883	547.418	107.300	20.187
Nov 10	3.019.529	2.338.435	540.832	108.970	31.292
Dic 10	3.717.317	2.878.232	713.441	111.230	14.414
Ene 11	2.734.402	2.112.763	505.939	112.056	3.644
Feb 11	2.703.695	2.148.467	453.737	96.977	4.514
Mar 11	2.902.939	2.257.204	550.341	88.202	7.192
Abr 11	2.471.577	1.902.666	462.627	95.529	10.755
May 11	2.948.852	2.241.012	591.688	105.862	10.290
Jun 11	3.573.708	2.668.512	753.824	120.523	30.849
Jul 11	2.874.053	1.986.610	742.407	114.530	30.506
Ago11	3.141.779	2.210.499	751.399	132.775	47.106
Sep 11	3.940.296	2.766.898	973.302	149.314	50.782
Oct 11	2.805.513	2.101.458	571.459	111.339	21.257

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

Tabla 9. Recogida de residuos urbanos (en Kg.)

	Residuos Urbanos	Papel	Vidrio	Envases	Pilas
Ene 09	19.246.700	1.823.900	936.800	744.040	7.420
Feb 09	17.254.390	1.625.290	677.340	691.140	6.660
Mar 09	18.977.355	1.857.550	660.020	786.300	5.320
Abr 09	17.724.181	1.676.460	678.080	730.020	4.460
May 09	19.543.220	1.762.230	603.260	788.640	4.800
Jun 09	19.158.720	1.787.451	590.780	776.240	3.240
Jul 09	18.416.860	1.617.060	615.000	729.320	4.480
Ago09	15.655.160	1.284.486	511.500	616.620	3.580
Sep 09	18.624.580	1.808.621	518.900	743.540	1.860
Oct 09	19.593.300	1.828.350	734.600	773.360	2.740
Nov 09	18.251.080	1.758.240	635.520	735.940	2.620
Dic 09	19.335.040	2.005.360	816.360	761.480	1.640
Ene 10	18.832.340	1.826.040	875.980	761.100	3.980
Feb 10	17.000.580	1.598.310	688.600	685.120	4.640
Mar 10	19.122.300	1.830.900	736.140	776.680	5.120
Abr 10	17.922.840	1.632.050	655.220	719.480	2.640
May 10	19.298.800	1.769.420	662.500	771.460	2.380
Jun 10	18.597.640	1.754.780	661.260	758.060	2.370
Jul 10	18.036.840	1.617.680	640.340	720.040	2.585
Ago10	14.867.500	1.234.000	540.400	589.980	3.165
Sep 10	18.286.240	1.724.840	546.540	716.980	3.675
Oct 10	19.171.220	1.757.560	597.840	756.680	2.865
Nov 10	18.135.060	1.675.770	674.480	710.480	3.470
Dic 10	18.632.180	1.836.650	760.340	750.200	2.880
Ene 11	18.247.480	1.742.821	884.440	749.860	3.585
Feb 11	16.491.680	1.541.380	659.560	677.960	3.185
Mar 11	18.613.180	1.677.330	685.660	774.120	4.810
Abr 11	18.107.440	1.438.000	625.220	735.060	2.535
May 11	19.175.260	1.609.940	658.760	786.240	3.185
Jun 11	18.363.420	1.466.440	646.720	741.420	2.730
Jul 11	17.364.600	1.414.370	559.980	680.640	2.925
Ago11	15.067.340	1.110.340	518.800	586.260	1.300

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.