

# BOLETÍN ECONÓMICO CIUDAD DE ZARAGOZA Nº6

*(Datos disponibles a 7 de abril de 2011)*

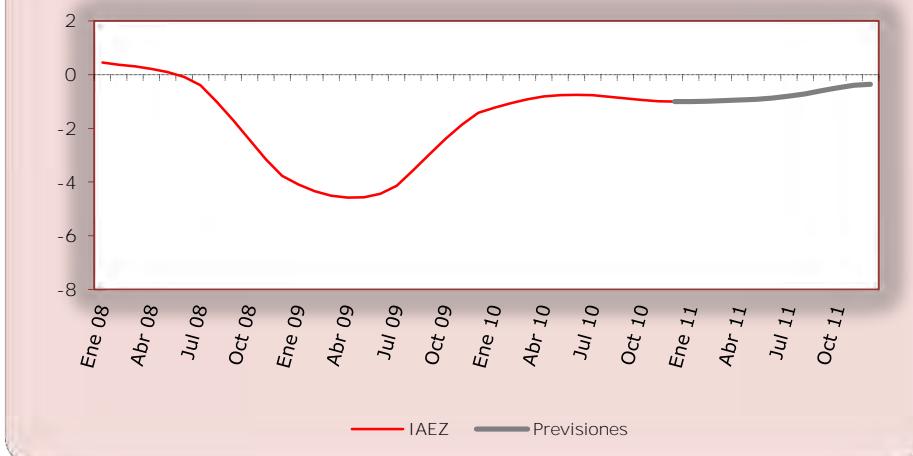
- ✓ *El Índice de Actividad Económica de Zaragoza anticipa cierta reactivación del crecimiento económico de la ciudad en los próximos meses.*
- ✓ *El mercado laboral no termina de repuntar y continúa la destrucción de empleo.*
- ✓ *La población de la ciudad se mantiene por encima de las 700.000 personas a pesar de la reducción de la población extranjera.*

Informe trimestral  
elaborado por  
**FUNDEAR** para el  
AYUNTAMIENTO DE  
ZARAGOZA.

## SÍNTESIS Y PREVISIONES

La recuperación económica en la ciudad de Zaragoza se consolida, no obstante todavía muestra un bajo tono. Así, en los tres últimos meses de 2010 la producción de la ciudad creció un 0,3% en términos intertrimestrales, tras no variar en el tercer trimestre del año. En cuanto al mercado laboral, se continuó destruyendo empleo y, aunque se redujo el número de activos, el paro creció. Por último, el Índice de Actividad Económica de Zaragoza anticipa para el primer semestre de 2011 una cierta aceleración en el ritmo de recuperación de la economía de la ciudad.

**Gráfico 1. Índice de Actividad Económica de Zaragoza**



Nota: Base 2005=1.

Fuente: Fundear.

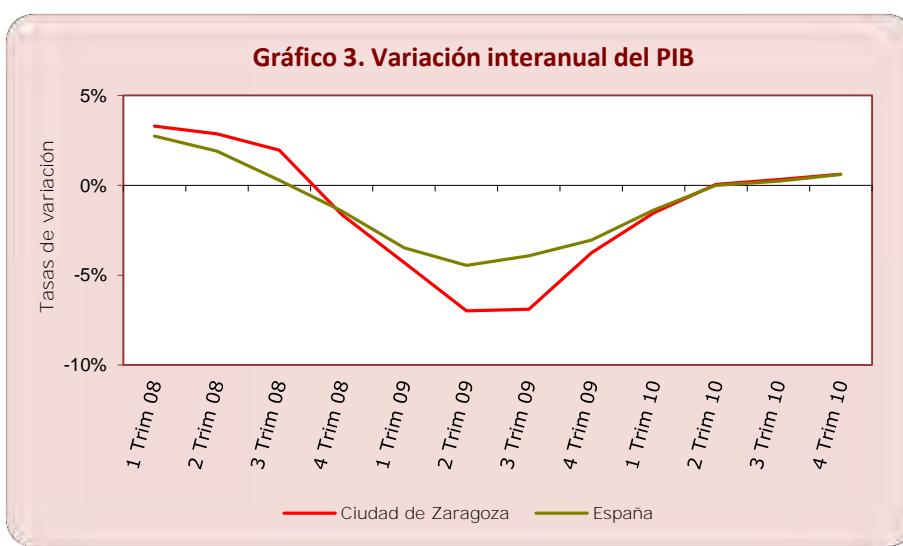
## EL PIB DE ZARAGOZA

La economía de la ciudad de Zaragoza, aunque todavía se muestra débil, paulatinamente consolida su recuperación. De modo que el PIB creció en términos intertrimestrales un 0,3%, tras sufrir cierto estancamiento entre los meses de julio y septiembre. Por su parte, la actividad también repuntó en el conjunto nacional, donde el PIB se incrementó un 0,2%, una décima menos que en la ciudad, después de no anotar avance alguno en el trimestre precedente.



Fuentes: Fundear e INE.

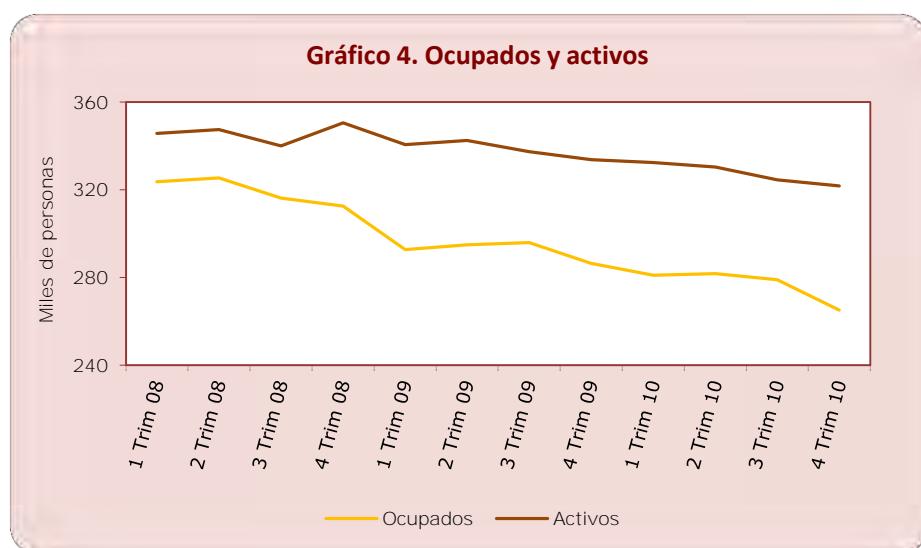
La evolución interanual muestra un avance de la producción de la ciudad de un 0,6% en el cuarto trimestre, tres décimas por encima del precedente, reflejo del afianzamiento de la recuperación. De forma idéntica, la economía española anotó un crecimiento del 0,6%, cuatro décimas superior al del tercer trimestre. De esta manera, en el conjunto de 2010 el PIB de la ciudad se contrajo un -0,1%, al igual que en el conjunto nacional.



Fuentes: Fundear e INE.

## MERCADO DE TRABAJO

La debilidad del crecimiento económico dificulta la reactivación del mercado laboral. En efecto, durante los tres últimos meses de 2010 en la ciudad de Zaragoza se han contabilizado 265.100 ocupados, 13.900 menos que entre julio y septiembre y -7,4% menos que un año atrás. En ningún sector de actividad se ha generado empleo, si bien, destaca la intensa destrucción de puestos de trabajo en servicios y construcción. En industria, por el contrario, se ha moderado notablemente. Atendiendo al sexo, ha disminuido tanto la ocupación masculina como la femenina; no obstante, la primera con más intensidad. En cuanto a los activos, también se han reducido a lo largo del trimestre, si bien ello no ha compensado la pérdida de empleo. Como consecuencia de lo anterior, el desempleo ha repuntado y la tasa de paro se ha elevado 2,8 puntos porcentuales, hasta el 17,5%. Sin embargo, la tasa de paro de la ciudad continúa situándose todavía casi 3 puntos porcentuales por debajo de la nacional (20,3%).



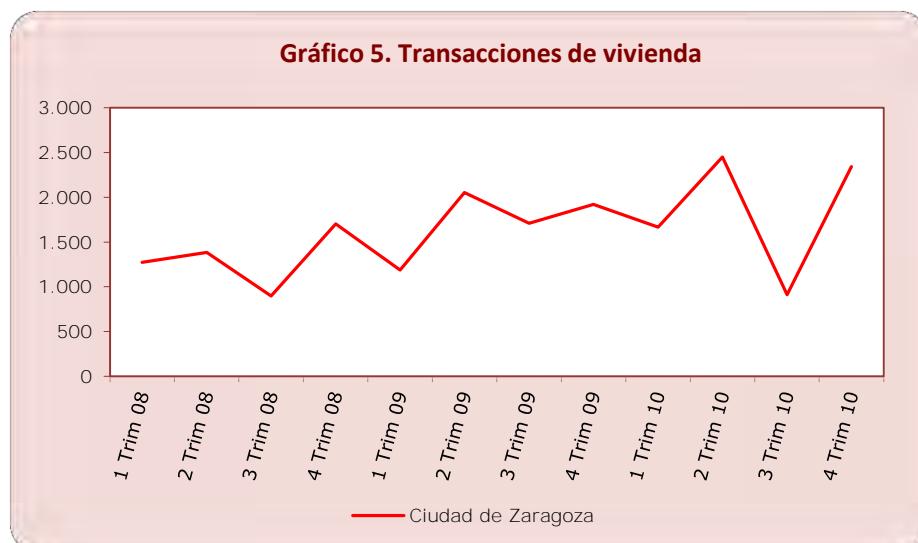
Fuente: INE.

Asimismo, los datos proporcionados por la Tesorería General de la Seguridad Social tampoco muestran un escenario muy optimista del mercado laboral. En efecto, entre octubre y diciembre se anotó una caída de la afiliación de 1.047 personas. En consonancia con la información anterior, los datos facilitados por el Servicio Público de Empleo Estatal muestran un significativo repunte en el número de parados registrados en las oficinas de empleo público de la ciudad. El punto positivo lo pusieron los contratos, que aumentaron notablemente en los tres últimos meses del año. Así, sólo en el sector de la construcción la evolución de la contratación fue negativa.

## SUELO Y VIVIENDA

Las transacciones inmobiliarias aumentan notablemente en Zaragoza, estimuladas por el mayor abaratamiento de la vivienda. También el número de licencias adjudicadas para la construcción de viviendas crece en tasa interanual. Sin embargo, a diferencia de lo que cabría esperar ante el incremento de las transacciones, el mercado hipotecario muestra un empeoramiento en el trimestre, ya que tanto el número de hipotecas concedidas como su importe se reducen intensamente.

En concreto, de acuerdo con los datos del Ministerio de Fomento, entre octubre y diciembre se han realizado 2.342 transacciones, un 21,9% más que en el mismo periodo de 2009, tras descender en el trimestre anterior. Las de vivienda usada, que representan un 60% del total, son las que explican esta positiva evolución, al crecer un 48,8% interanual. Por contra, las de vivienda nueva descienden un 4,2%, aunque de manera más contenida que en el tercer trimestre.



Fuente: Ministerio de Fomento.

En contraste, el mercado hipotecario evoluciona desfavorablemente en los últimos meses de 2010. Así lo confirma el fuerte descenso interanual tanto del número de hipotecas otorgadas (-25,7%) como del importe de las mismas (-34,1%), más intenso que en el trimestre anterior. No obstante, los datos de enero de 2011 muestran un cambio de esta tendencia, al aumentar extraordinariamente ambas series.



Fuente: INE.

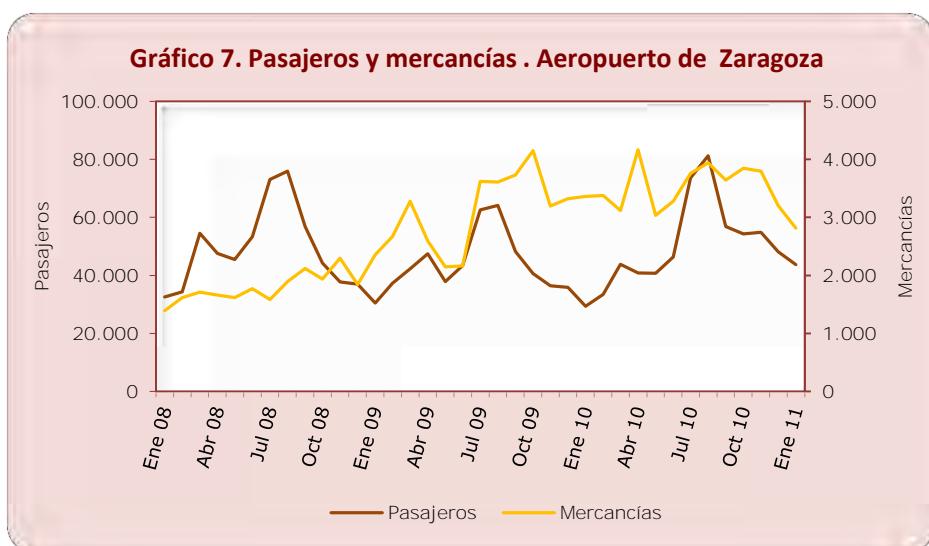
El precio del metro cuadrado de la vivienda libre en Zaragoza se sitúa en 2.005,6 euros, un 7,5% menos que en el mismo periodo de 2009. Por tipo de vivienda, aunque en ambas se abarata, la nueva lo hace en mayor medida. Por contra, el precio del suelo urbano aumenta en 318,7 euros respecto al último trimestre del año anterior, hasta situarse en 615,6 euros por metro cuadrado, tras cuatro trimestres consecutivos abaratándose.

Finalmente, mientras que el número de licencias concedidas para la construcción se incrementa interanualmente en el trimestre, las viviendas que se pueden construir con las mismas desciende. No obstante, respecto al tercer trimestre, se han entregado 4 nuevas licencias que permiten la construcción de 669 viviendas más.

## TURISMO Y TRANSPORTE

El sector turístico muestra una notable actividad en los últimos compases de 2010, incluso más dinámica que en el tercer trimestre. El número de viajeros que se han alojado en establecimientos hoteleros en Zaragoza y el número de pernoctaciones realizadas han crecido en tasa anual un 8,8% y un 8,3%, respectivamente, hasta contabilizarse 194.854 viajeros y 337.918 pernoctaciones. La estancia media se incrementa ligeramente y vuelve a situarse en 1,7 días. Por su parte, tanto el número estimado de plazas como el de establecimientos abiertos aumentan respecto al mismo periodo de 2009. Sin embargo, los datos de enero y febrero de 2011 desprenden un empeoramiento de la actividad turística, registrándose un descenso interanual tanto en el número de viajeros como en el de pernoctaciones.

Los datos relativos al aeropuerto de Zaragoza reflejan un avance vigoroso del transporte de viajeros entre octubre y diciembre. Así, se han desplazado 157.354 personas a través del aeropuerto, un 39,3% más que en el último trimestre de 2009. El número de entradas y salidas de aeronaves se incrementa un 29,4% interanual. Por su parte, el transporte aéreo de mercancías continúa moderando su ritmo de crecimiento, pero todavía aumenta un 1,7%, de modo que durante el trimestre se han transportado 10.847.256 kilogramos de mercancías. La evolución más reciente de estas series muestra a comienzos de 2011 un avance del transporte de pasajeros y del de aeronaves, y un descenso del de mercancías.



Nota: Mercancías en miles de kilogramos.

Fuente: Iaest.

En cuanto al uso del transporte público en la ciudad de Zaragoza, en el último trimestre de 2010 el número de usuarios del autobús urbano cae un 1,5% interanual, aunque menos que en el trimestre anterior. El número de kilómetros efectuados también desciende, si bien de manera algo más acusada que entre julio y septiembre.

## POBLACIÓN

La población de la ciudad de Zaragoza aumenta y se sitúa en los 700.765 habitantes, según los datos del Padrón Municipal a 30 de marzo de 2011. Por sexo, la distribución es idéntica a la de diciembre de 2010, con un mayor porcentaje de mujeres (51,4%). De acuerdo a la edad, el grupo que comprende a los mayores de 65 años, con un 17,9% sobre el total, es el único que se amplía, en 6.315 personas. El distrito que más ha contribuido al aumento de la población en la ciudad es Universidad, donde se han registrado 624 personas más que hace tres meses. A este le seguían Oliver-Valdefierro, Margen Izquierda y Barrios Rurales del Norte. En el resto de barrios se ha reducido el número de habitantes, especialmente en Las Fuentes.

La población extranjera, un 15,5% del total, disminuye en 322 personas respecto a diciembre de 2010. Los habitantes procedentes del continente americano son los que más se reducen, mientras que únicamente los europeos y los asiáticos aumentan su presencia. Por países, la población rumana, la más numerosa (4,6%), es la que más crece, en 276 personas. También notables son los incrementos de la nicaragüense y de la china. En el otro extremo, la población ecuatoriana, segunda con mayor peso sobre el total, muestra el descenso más elevado, en concreto hay 578 personas menos.

**Tabla 1. Población en la ciudad de Zaragoza a 30 de marzo de 2011 según procedencia**

	Hombres	Mujeres	Total
España	283.396	309.074	592.470
Europa	22.764	20.409	43.173
África	16.103	8.684	24.787
América	14.696	19.036	33.732
Asia	3.595	2.943	6.538
Oceanía	7	12	19
Apátrida	30	16	46
<b>TOTAL</b>	<b>340.591</b>	<b>360.174</b>	<b>700.765</b>

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

## MEDIO AMBIENTE

El consumo de agua aumenta entre octubre y diciembre de 2010, tras descender a lo largo del año, debido exclusivamente al uso doméstico que, con un 76,8% del total, crece un 2,4% interanual. Por contra, el uso comercial, con una participación del 19%, disminuye un 3,3%, y el industrial lo hace en mayor medida (-12,7%).

La recogida de residuos sólidos urbanos en la ciudad continúa reduciéndose en el cuarto trimestre, aunque menos que en el trimestre anterior. También la selectiva desciende, debido a la disminución de todos los productos, excepto las pilas.

## APÉNDICE

**Tabla 1. Ciudad de Zaragoza. Encuesta de Población Activa**

	Ocupados (miles)	Activos (miles)	Parados (miles)	Tasa de paro (en %)	
				Zaragoza	España
<b>1 Trim 09</b>	292,8	340,6	47,8	14,0	17,4
<b>2 Trim 09</b>	294,9	342,6	47,7	13,9	17,9
<b>3 Trim 09</b>	296	337,4	41,4	12,3	17,9
<b>4 Trim 09</b>	286,4	333,7	47,3	14,2	18,8
<b>1 Trim 10</b>	281,1	332,4	51,2	15,4	20,0
<b>2 Trim 10</b>	281,8	330,4	48,5	14,7	20,1
<b>3 Trim 10</b>	279,0	324,5	45,5	14,0	19,8
<b>4 Trim 10</b>	265,1	321,8	56,7	17,6	20,3

Fuente: INE.

**Tabla 2. Ciudad de Zaragoza. Ocupados por sector económico (EPA)**

	Total (miles)	Industria (miles)	Construcción (miles)	Servicios (miles)
<b>1 Trim 09</b>	292,8	55,8	23,1	212,7
<b>2 Trim 09</b>	294,9	56,7	24,2	212,3
<b>3 Trim 09</b>	296,0	57,2	24,0	212,0
<b>4 Trim 09</b>	286,4	56,9	23,9	203,7
<b>1 Trim 10</b>	281,1	56,2	22,9	200,2
<b>2 Trim 10</b>	281,8	56,5	24,0	198,8
<b>3 Trim 10</b>	279,0	52,9	23,6	200,1
<b>4 Trim 10</b>	265,1	52,2	19,5	191,8

Fuente: INE.

**Tabla 3. Afiliados, contratos y paro registrado**

	Afiliados	Contratos	Paro registrado
<b>Ene 09</b>	282.030	13.912	40.902
<b>Feb 09</b>	280.693	12.985	43.141
<b>Mar 09</b>	278.516	13.822	44.931
<b>Abr 09</b>	276.964	12.473	46.171
<b>May 09</b>	277.984	14.117	46.272
<b>Jun 09</b>	273.719	17.720	45.790
<b>Jul 09</b>	273.164	17.377	45.669
<b>Ago 09</b>	270.173	11.759	46.488
<b>Sep 09</b>	273.316	19.162	46.154
<b>Oct 09</b>	274.445	20.329	46.995
<b>Nov 09</b>	276.055	15.987	47.836
<b>Dic 09</b>	273.784	13.928	49.039
<b>Ene 10</b>	272.121	12.867	51.250
<b>Feb 10</b>	271.762	13.453	52.873
<b>Mar 10</b>	268.673	15.706	54.289
<b>Abr 10</b>	271.088	14.017	53.952
<b>May 10</b>	271.989	16.432	52.634
<b>Jun 10</b>	270.021	17.884	51.323
<b>Jul 10</b>	270.740	18.061	50.654
<b>Ago 10</b>	267.133	13.258	50.939
<b>Sep 10</b>	268.248	19.914	49.899
<b>Oct 10</b>	270.243	19.905	50.386
<b>Nov 10</b>	269.125	18.055	50.928
<b>Dic 10</b>	267.126	14.882	51.287
<b>Ene 11</b>	265.389	14.508	52.803
<b>Feb 11</b>	265.455	13.747	53.955

Fuentes: Tesorería General de la Seguridad Social y Servicio Público de Empleo Estatal.

**Tabla 4. Precio de la vivienda libre y del suelo urbano (en €/ m<sup>2</sup>)**

	Ciudad de Zaragoza		España	
	Vivienda libre	Suelo	Vivienda libre	Suelo
1 Trim 09	2.373,8	747,4	1.958,1	238,8
2 Trim 09	2.265,1	644,7	1.920,9	247,6
3 Trim 09	2.257,2	621,3	1.902,8	237,7
4 Trim 09	2.222,0	296,9	1.892,3	232,0
1 Trim 10	2.178,7	442,3	1.865,7	204,7
2 Trim 10	2.119,2	276,3	1.848,9	210,7
3 Trim 10	2.127,0	379,8	1.832,0	190,8
4 Trim 10	2.055,6	615,6	1.825,5	227,7

Fuente: Ministerio de Fomento.

**Tabla 5. Licencias para la construcción de viviendas**

	Total		Protección Oficial	
	Nº de licencias	Viviendas	Nº de licencias	Viviendas
Ene 09	10	145	2	98
Feb 09	14	292	1	26
Mar 09	7	64	2	15
Abr 09	4	57	0	0
May 09	5	97	1	63
Jun 09	6	15	2	9
Jul 09	17	983	7	897
Ago 09	0	0	0	0
Sep 09	10	337	2	321
Oct 09	10	392	4	319
Nov 09	4	72	2	65
Dic 09	10	696	9	682
Ene 10	1	2	0	0
Feb 10	3	191	1	162
Mar 10	9	250	6	243
Abr 10	5	57	0	0
May 10	2	5	0	0
Jun 10	5	15	0	0
Jul 10	7	352	4	331
Ago 10	0	0	0	0
Sep 10	8	41	0	0
Oct 10	8	81	0	0
Nov 10	8	290	2	184
Dic 10	12	691	4	457
Ene 11	4	32	0	0

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

**Tabla 6. Turismo**

	Viajeros	Pernoctaciones
Ene 09	39.938	66.792
Feb 09	53.025	91.806
Mar 09	57.597	98.044
Abr 09	58.695	96.923
May 09	71.628	126.335
Jun 09	65.664	113.074
Jul 09	66.749	112.709
Ago 09	55.988	87.246
Sep 09	69.061	121.520
Oct 09	78.058	148.105
Nov 09	53.687	87.526
Dic 09	47.408	76.520
Ene 10	58.554	102.438
Feb 10	64.273	112.396
Mar 10	68.664	119.128
Abr 10	73.347	124.973
May 10	72.059	116.393
Jun 10	66.593	108.654
Jul 10	65.279	102.241
Ago 10	63.190	95.632
Sep 10	73.126	120.418
Oct 10	84.514	155.704
Nov 10	57.181	95.836
Dic 10	53.159	86.378
Ene 11	42.210	70.258
Feb 11	57.120	99.740

Fuente: INE.

**Tabla 7. Transporte público**

	Viajeros en los autobuses
Ene 09	10.185.384
Feb 09	10.336.472
Mar 09	11.008.073
Abr 09	9.901.944
May 09	10.676.030
Jun 09	10.569.471
Jul 09	9.251.658
Ago 09	6.818.810
Sep 09	10.082.378
Oct 09	11.971.020
Nov 09	10.451.790
Dic 09	10.186.279
Ene 10	9.861.565
Feb 10	10.009.241
Mar 10	10.989.736
Abr 10	9.951.413
May 10	10.725.281
Jun 10	10.372.014
Jul 10	8.875.613
Ago 10	6.669.146
Sep 10	9.698.289
Oct 10	11.427.579
Nov 10	10.615.096
Dic 10	10.083.542
Ene 11	9.920.200

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

**Tabla 8. Consumo de agua según uso (en m<sup>3</sup>)**

	Total	Doméstico	Comercial	Industrial	Otros
Ene 09	2.796.065	2.173.840	488.247	123.256	10.722
Feb 09	2.886.885	2.290.868	486.970	104.123	4.924
Mar 09	3.770.616	2.889.879	731.965	137.128	11.644
Abr 09	2.803.181	2.135.845	532.865	119.853	14.618
May 09	3.019.402	2.259.638	608.344	131.150	20.270
Jun 09	3.954.843	2.867.066	916.255	136.583	34.939
Jul 09	2.973.596	2.032.730	748.758	149.973	42.135
Ago 09	3.265.781	2.234.305	819.020	150.749	61.707
Sep 09	3.937.100	2.754.652	969.435	162.663	50.350
Oct 09	2.830.506	2.084.039	588.910	130.808	26.749
Nov 09	2.928.922	2.234.145	557.073	116.859	20.845
Dic 09	3.641.381	2.778.117	716.286	127.469	19.509
Ene 10	2.835.480	2.167.606	541.094	120.617	6.163
Feb 10	2.840.187	2.255.273	483.993	96.146	4.775
Mar 10	3.544.706	2.662.866	729.117	129.028	23.695
Abr 10	2.555.715	1.968.273	466.178	111.587	9.677
May 10	2.807.861	2.128.479	535.722	124.993	18.667
Jun 10	3.863.450	2.819.344	876.551	136.892	30.663
Jul 10	2.955.228	2.112.250	714.470	116.032	12.476
Ago 10	3.263.739	2.288.757	779.527	127.658	67.797
Sep 10	3.897.760	2.723.919	956.363	152.349	65.129
Oct 10	2.724.788	2.049.883	547.418	107.300	20.187
Nov 10	3.019.529	2.338.435	540.832	108.970	31.292
Dic 10	3.717.317	2.878.232	713.441	111.230	14.414

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

**Tabla 9. Recogida de residuos urbanos (en Kg.)**

	Residuos Urbanos	Papel	Vidrio	Envases	Pilas
Ene 09	19.246.700	1.823.900	936.800	744.040	7.420
Feb 09	17.254.390	1.625.290	677.340	691.140	6.660
Mar 09	18.977.355	1.857.550	660.020	786.300	5.320
Abr 09	17.724.181	1.676.460	678.080	730.020	4.460
May 09	19.543.220	1.762.230	603.260	788.640	4.800
Jun 09	19.158.720	1.787.451	590.780	776.240	3.240
Jul 09	18.416.860	1.617.060	615.000	729.320	4.480
Ago 09	15.655.160	1.284.486	511.500	616.620	3.580
Sep 09	18.624.580	1.808.621	518.900	743.540	1.860
Oct 09	19.593.300	1.828.350	734.600	773.360	2.740
Nov 09	18.251.080	1.758.240	635.520	735.940	2.620
Dic 09	19.335.040	2.005.360	816.360	761.480	1.640
Ene 10	18.832.340	1.826.040	875.980	761.100	3.980
Feb 10	17.000.580	1.598.310	688.600	685.120	4.640
Mar 10	19.122.300	1.830.900	736.140	776.680	5.120
Abr 10	17.922.840	1.632.050	655.220	719.480	2.640
May 10	19.298.800	1.769.420	662.500	771.460	2.380
Jun 10	18.597.640	1.754.780	661.260	758.060	2.370
Jul 10	18.036.840	1.617.680	640.340	720.040	2.585
Ago 10	14.867.500	1.234.000	540.400	589.980	3.165
Sep 10	18.286.240	1.724.840	546.540	716.980	3.675
Oct 10	19.171.220	1.757.560	597.840	756.680	2.865
Nov 10	18.135.060	1.675.770	674.480	710.480	3.470
Dic 10	18.632.180	1.836.650	760.340	750.200	2.880

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.