

1<sup>er</sup>  
trimestre  
2011

# BOLETÍN ECONÓMICO CIUDAD DE ZARAGOZA Nº5

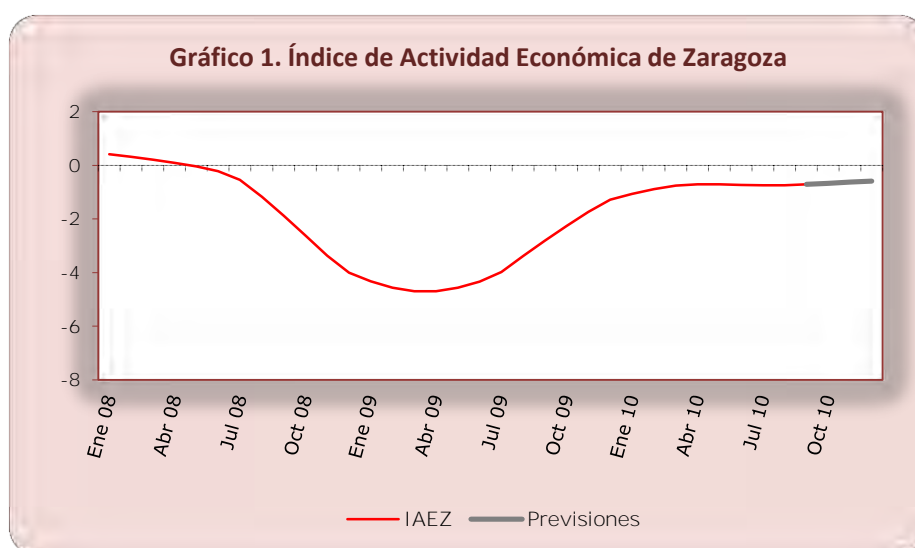
*(Datos disponibles a 11 de enero de 2011)*

- ✓ *El Índice de Actividad Económica de Zaragoza anticipa una muy pausada recuperación económica en la ciudad.*
- ✓ *El PIB generado en la ciudad aumenta un 0,3% interanual, si bien se estancó respecto al trimestre precedente.*
- ✓ *El número de ocupados se reduce hasta las 279.000 personas, sin embargo la tasa de paro disminuye hasta el 14%.*

Informe trimestral  
elaborado por  
FUNDEAR para el  
AYUNTAMIENTO DE  
ZARAGOZA.

## SÍNTESIS Y PREVISIONES

La recuperación económica de la ciudad de Zaragoza, al igual que en el conjunto nacional, se muestra débil, de modo que tras dos trimestres sucesivos registrando crecimientos positivos del PIB, en el tercer trimestre se mantuvo estancado. En el mercado laboral, como consecuencia del debilitamiento de la actividad, continuó la destrucción de empleo y, a pesar de la notoria reducción del número de activos, el número de parados creció. Finalmente, el Índice de Actividad Económica de Zaragoza prevé que el ritmo de recuperación de la economía de la ciudad continuará siendo muy tímido en los últimos compases de 2010 y en los primeros meses de 2011.

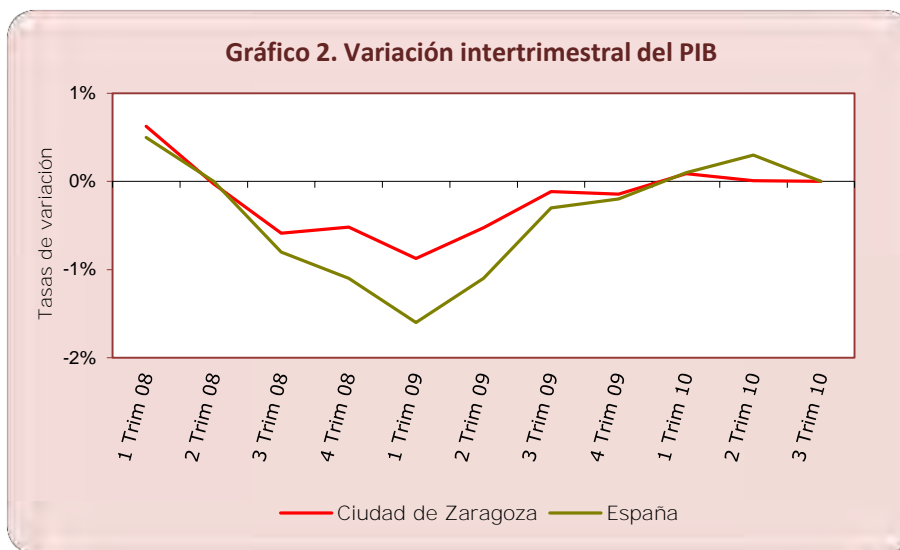


Nota: Base 2005=1.

Fuente: Fundear.

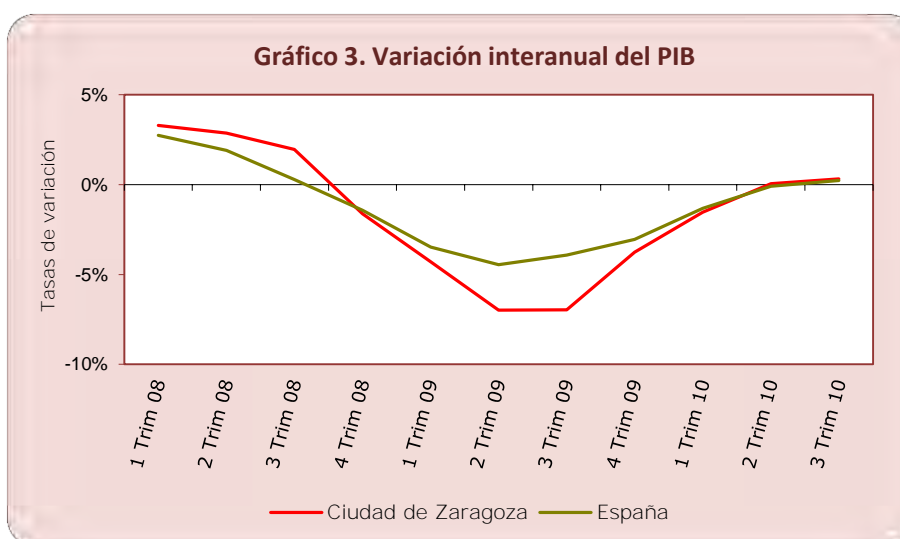
## EL PIB DE ZARAGOZA

La actividad económica de la ciudad de Zaragoza sufre cierto debilitamiento entre julio y septiembre de 2010. En efecto, la tasa de variación intertrimestral del PIB fue del 0%, tras varios trimestres con crecimiento positivo. A su vez, en España la actividad tampoco mostró avance alguno respecto al trimestre previo. Ello muestra que la recuperación económica parece que no termina de cobrar firmeza y se muestra de momento débil tanto en la ciudad de Zaragoza como en el conjunto nacional.



Fuentes: Fundear e INE.

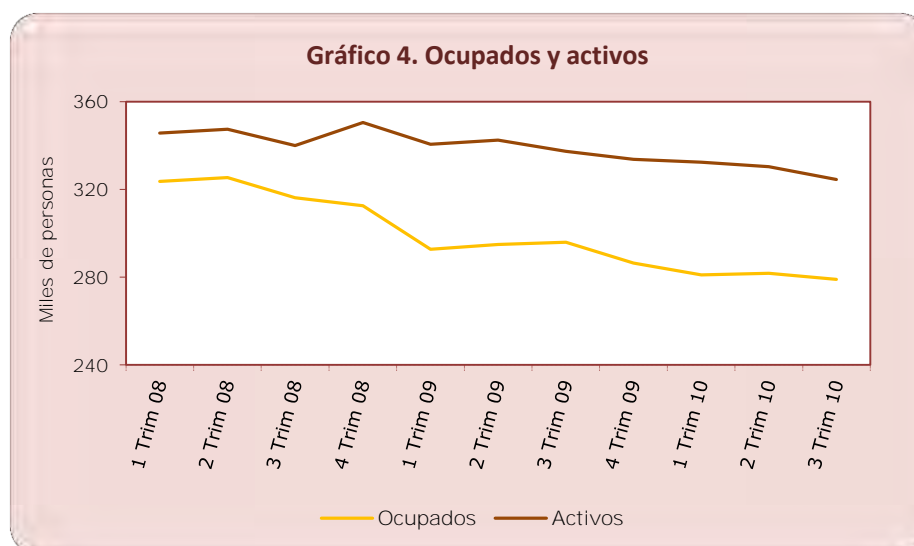
No obstante, en términos interanuales los resultados son más optimistas y muestran un incremento de la producción de la ciudad del 0,3%, tras crecer un 0,1% el trimestre precedente. Por su parte, la economía española, tras siete trimestres consecutivos de caídas en su actividad, retomó la senda del crecimiento, anotando un avance del 0,2%.



Fuentes: Fundear e INE.

## MERCADO DE TRABAJO

El mercado laboral de la ciudad de Zaragoza cambia la positiva evolución que mostraba en el segundo trimestre y se destruye empleo en términos intertrimestrales. Se observa que la disminución de puestos de trabajo se explica por la caída del empleo masculino, ya que el femenino aumenta. Por sectores, únicamente servicios crea puestos de trabajo netos, en concreto 1.300 respecto al trimestre anterior. No obstante, en términos interanuales la ocupación terciaria se reduce, aunque menos que entre abril y junio de 2010, y en el resto de sectores cae de manera más acusada. La destrucción de empleo se compensa con el mayor descenso de la población activa, de modo que el número de parados se reduce respecto al segundo trimestre y por consiguiente la tasa de paro disminuye hasta el 14%, situándose por debajo de la española (19,8%). La tasa de paro masculina supera a la femenina, a diferencia de lo que ocurría el trimestre anterior. No obstante, la caída más acusada de la ocupación que de la población activa, provoca un aumento del número de parados en la ciudad en términos interanuales



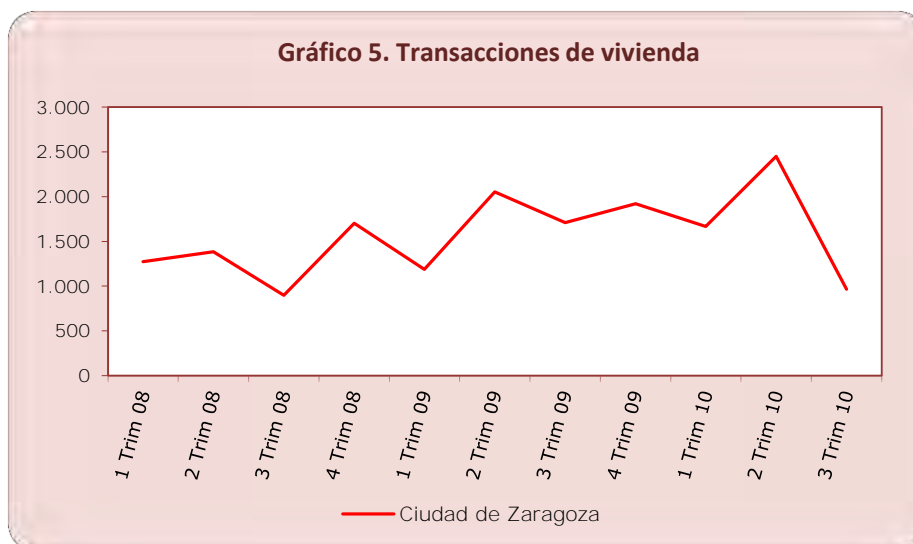
Fuente: INE.

Del mismo modo, los datos de la Tesorería General de la Seguridad Social confirman un comportamiento negativo del mercado de trabajo. Así, se registran 2.326 afiliados menos que en el trimestre anterior y los últimos datos muestran una tendencia similar. Por contra, la contratación aumenta considerablemente entre julio y septiembre. Finalmente, el paro registrado continúa aumentando, aunque menos que en trimestres anteriores, comportamiento que se prolonga en octubre y noviembre.

## SUELO Y VIVIENDA

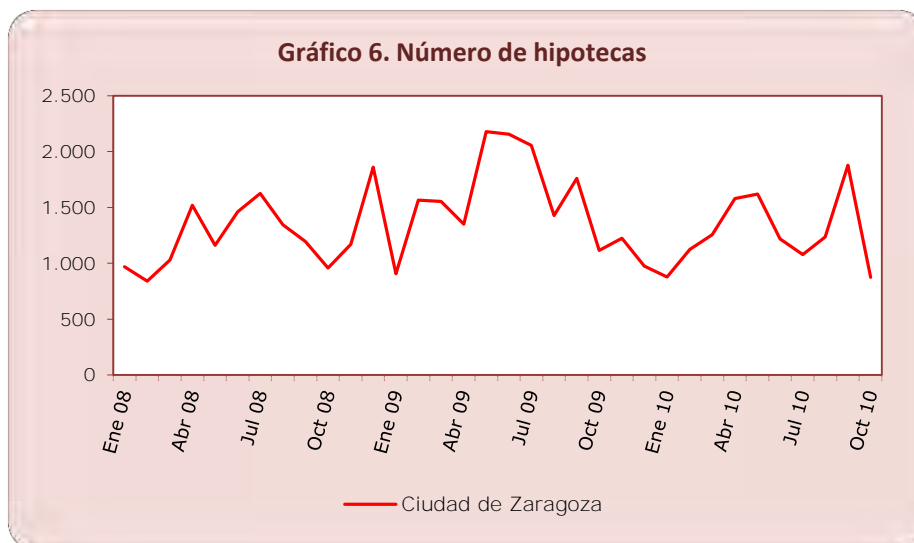
En el tercer trimestre de 2010 el mercado inmobiliario de Zaragoza rompe con la tendencia de recuperación que se reflejaba desde los primeros compases de 2009. Las transacciones muestran un balance negativo, al reducirse acusadamente, lo que a su vez conlleva un comportamiento desfavorable del mercado hipotecario. Asimismo, el número de nuevas licencias desciende intensamente en tasa anual.

De este modo, tras cinco trimestres consecutivos presentando un balance positivo, las transacciones inmobiliarias descienden entre julio y septiembre. En concreto, se han realizado tan sólo 965 transacciones, casi la mitad de las registradas en el mismo periodo del año anterior. Detrás de esta evolución se encuentra el descenso de las transacciones de vivienda nueva, al realizarse 221, 791 menos que en el tercer trimestre de 2009. Por contra, las de vivienda usada, que representan el 77,1% del total, aumentan un 6,6%.



Fuente: Ministerio de Vivienda.

El mercado hipotecario muestra, en consecuencia, una evolución desfavorable, ya que tanto el número de hipotecas como el importe de las mismas disminuyen notablemente. En concreto, entre julio y septiembre de 2010 el número de hipotecas concedidas cae un 20,1% y el importe de las mismas, un 23,8% interanual. La información de octubre refleja la continuidad de esta tendencia.



Fuente: Ministerio de Vivienda.

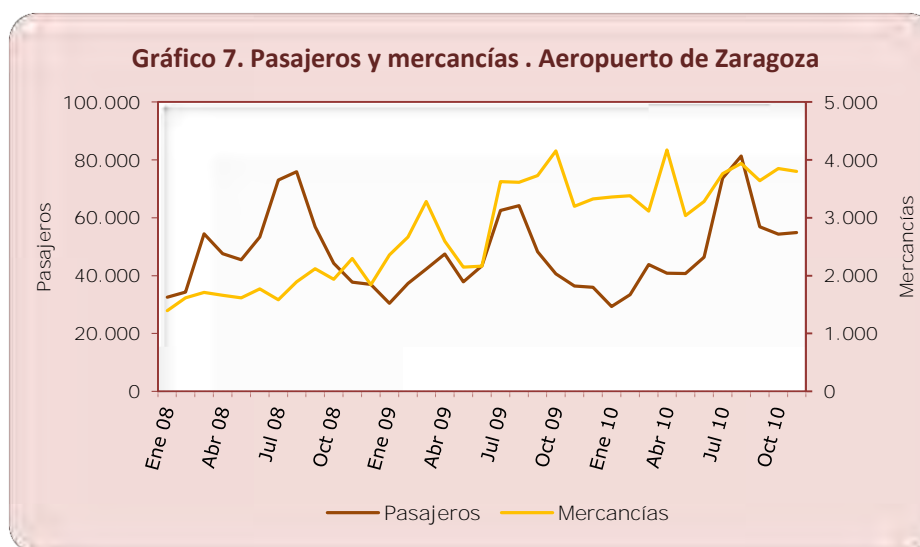
Los precios de la vivienda y del suelo urbano siguen un trimestre más moderando ligeramente su descenso. El precio del metro cuadrado de la vivienda libre en Zaragoza se sitúa en 2.127 euros, un 5,8% menos en términos interanuales, aunque se encarece 7,8 euros respecto al trimestre anterior. Según la antigüedad, los precios de la vivienda nueva caen más que los de la usada. Por su parte, el precio del suelo urbano se sitúa en 379,8 euros por metro cuadrado, lo que supone un descenso interanual, aunque un aumento de 103,5 euros respecto al segundo trimestre.

Finalmente, tanto las nuevas licencias como el número de viviendas que se pueden construir con las mismas intensifican su caída interanual. Aunque respecto al trimestre anterior se han concedido 3 nuevas licencias que permiten la construcción de 316 viviendas más.

## TURISMO Y TRANSPORTE

La actividad turística muestra entre julio y septiembre de 2010 una evolución menos favorable que en el trimestre anterior. El número de viajeros que se han alojado en establecimientos hoteleros es de 201.595, un 5,1% más que en el mismo periodo de 2009, aunque 10.404 personas menos que en el segundo trimestre. Por contra, el número de pernoctaciones disminuye, y la estancia media se reduce levemente hasta situarse en 1,6 días. Por su parte, el número estimado de plazas y los establecimientos abiertos aumentan. Los datos de octubre y noviembre muestran un mayor dinamismo interanual de la actividad hotelera.

Los datos relativos al aeropuerto de Zaragoza reflejan un excelente balance del transporte de pasajeros durante el periodo estival. Así, el número de personas que se han desplazado a través del aeropuerto se incrementa un fuerte 21%, hasta contabilizarse 211.765 pasajeros, 83.810 más que en el trimestre anterior. A su vez, el número de entradas y salidas de aeronaves aumenta un 10,1% interanual. Por su parte, el transporte aéreo de mercancías frena su crecimiento, aunque se transportan 851.840 kilogramos más que en el trimestre anterior. La última información refleja un fuerte impulso de la actividad aeroportuaria en noviembre, en concreto el número de pasajeros casi se duplica respecto al mismo mes de 2009, explicado por la apertura de dos nuevas rutas.



Nota: Mercancías en miles de kilogramos.

Fuente: laest.

En relación al uso del transporte público en la ciudad de Zaragoza, en el tercer trimestre el número de usuarios del autobús urbano desciende más que en los tres meses anteriores, un 3,5% interanual. El número de kilómetros efectuados también cae, frente al avance registrado en el segundo trimestre.

## **POBLACIÓN**

De acuerdo con los datos del Padrón Municipal, la población de la ciudad de Zaragoza a 30 de diciembre de 2010 es de 699.917, 1.173 menos que al finalizar septiembre. Por sexo, las mujeres vuelven a ser ligeramente más numerosas, con una participación del 51,4% sobre el total. En relación a la edad, únicamente aumenta el grupo que comprende a los menores de 16 años, en 1.649 personas, si bien es el menos representado (15,6%). Los distritos que concentran un mayor número de habitantes son la Margen Izquierda y Delicias, con un 19,7% y 16,3%, sobre el total, respectivamente, aunque ambos registran menos población que en septiembre. Universidad y Oliver-Valdefierro son los únicos barrios donde se han censado más personas que hace tres meses.

La población extranjera, un 15,5% del total, disminuye en 458 personas respecto a septiembre, debido a la disminución de los habitantes procedentes del continente africano y americano, ya que los europeos y asiáticos aumentan su presencia. Por países, la población rumana, la más numerosa, y la nicaragüense son las que más crecen, en 738 y 368 personas, respectivamente. En el otro extremo, la población ecuatoriana, segunda con mayor peso sobre el total, presenta el descenso más elevado, en concreto hay 877 personas menos que en septiembre.

**Tabla 1. Población en la ciudad de Zaragoza a 30 de diciembre de 2010 según procedencia**

	Hombres	Mujeres	Total
<b>España</b>	282.917	308.383	591.300
<b>Europa</b>	22.669	20.191	42.860
<b>África</b>	16.194	8.678	24.872
<b>América</b>	15.020	19.431	34.451
<b>Asia</b>	3.491	2.872	6.363
<b>Oceanía</b>	8	15	23
<b>Apátrida</b>	32	16	48
<b>TOTAL</b>	<b>340.331</b>	<b>359.586</b>	<b>699.917</b>

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

## **MEDIO AMBIENTE**

El consumo de agua sigue reduciéndose en el tercer trimestre de 2010. En relación a los tipos de uso, tanto el industrial como el comercial descienden interanualmente, un 14,5% y 3,4%, respectivamente. Por contra, el consumo doméstico, un 70,4% del total, aumenta un 1,5%.

La recogida de residuos sólidos urbanos en la ciudad se reduce más que en el trimestre anterior, debido fundamentalmente a la menor población durante el periodo estival. A su vez, todos los residuos que se recogen selectivamente disminuyen, excepto el vidrio.



**APÉNDICE****Tabla 1. Ciudad de Zaragoza. Encuesta de Población Activa**

	Ocupados (miles)	Activos (miles)	Parados (miles)	Tasa de paro (en %)	
				Zaragoza	España
1 Trim 09	292,8	340,6	47,8	14,0	17,4
2 Trim 09	294,9	342,6	47,7	13,9	17,9
3 Trim 09	296	337,4	41,4	12,3	17,9
4 Trim 09	286,4	333,7	47,3	14,2	18,8
1 Trim 10	281,1	332,4	51,2	15,4	20,0
2 Trim 10	281,8	330,4	48,5	14,7	20,1
3 Trim 10	279,0	324,5	45,5	14,0	20,1

Fuente: INE.

**Tabla 2. Ciudad de Zaragoza. Ocupados por sector económico (EPA)**

	Total (miles)	Industria (miles)	Construcción (miles)	Servicios (miles)
1 Trim 09	292,8	55,8	23,1	212,7
2 Trim 09	294,9	56,7	24,2	212,3
3 Trim 09	296,0	57,2	24,0	212,0
4 Trim 09	286,4	56,9	23,9	203,7
1 Trim 10	281,1	56,2	22,9	200,2
2 Trim 10	281,8	56,5	24,0	198,8
3 Trim 10	279,0	52,9	23,6	200,1

Fuente: INE.

**Tabla 3. Afiliados, contratos y paro registrado**

	Afiliados	Contratos	Paro registrado
Ene 09	282.030	13.912	40.902
Feb 09	280.693	12.985	43.141
Mar 09	278.516	13.822	44.931
Abr 09	276.964	12.473	46.171
May 09	277.984	14.117	46.272
Jun 09	273.719	17.720	45.790
Jul 09	273.164	17.377	45.669
Ago 09	270.173	11.759	46.488
Sep 09	273.316	19.162	46.154
Oct 09	274.445	20.329	46.995
Nov 09	276.055	15.987	47.836
Dic 09	273.784	13.928	49.039
Ene 10	272.121	12.867	51.250
Feb 10	271.762	13.453	52.873
Mar 10	268.673	15.706	54.289
Abr 10	271.088	14.017	53.952
May 10	271.989	16.432	52.634
Jun 10	270.021	17.884	51.323
Jul 10	270.740	18.061	50.654
Ago 10	267.133	13.258	50.939
Sep 10	268.248	19.914	49.899
Oct 10	270.243	19.905	50.386
Nov 10	269.125	18.055	50.928

Fuentes: Servicio Público de Empleo Estatal y Tesorería General de la Seguridad Social.

**Tabla 4. Precio de la vivienda libre y del suelo urbano (en €/ m2)**

	Ciudad de Zaragoza		España	
	Vivienda libre	Suelo	Vivienda libre	Suelo
1 Trim 09	2.373,8	747,4	1.958,1	238,8
2 Trim 09	2.265,1	644,7	1.920,9	247,6
3 Trim 09	2.257,2	621,3	1.902,8	237,7
4 Trim 09	2.222,0	296,9	1.892,3	232,0
1 Trim 10	2.178,7	442,3	1.865,7	204,7
2 Trim 10	2.119,2	276,3	1.848,9	210,7
3 Trim 10	2.127,0	379,8	1.848,9	190,8

Fuente: Ministerio de Vivienda.

**Tabla 5. Licencias para la construcción de viviendas**

	Total		Protección Oficial	
	Nº de licencias	Viviendas	Nº de licencias	Viviendas
Ene 09	10	145	2	98
Feb 09	14	292	1	26
Mar 09	7	64	2	15
Abr 09	4	57	0	0
May 09	5	97	1	63
Jun 09	6	15	2	9
Jul 09	17	983	7	897
Ago 09	0	0	0	0
Sep 09	10	337	2	321
Oct 09	10	392	4	319
Nov 09	4	72	2	65
Dic 09	10	696	9	682
Ene 10	1	2	0	0
Feb 10	3	191	1	162
Mar 10	9	250	6	243
Abr 10	5	57	0	0
May 10	2	5	0	0
Jun 10	5	15	0	0
Jul 10	7	352	4	331
Ago 10	0	0	0	0
Sep 10	8	41	0	0
Oct 10	8	81	0	0
Nov 10	8	290	2	184
Dic 10	12	691	4	457

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

**Tabla 6. Turismo**

	Viajeros	Pernoctaciones
Ene 09	39.938	66.792
Feb 09	53.025	91.806
Mar 09	57.597	98.044
Abr 09	58.695	96.923
May 09	71.628	126.335
Jun 09	65.664	113.074
Jul 09	66.749	112.709
Ago 09	55.988	87.246
Sep 09	69.061	121.520
Oct 09	78.058	148.105
Nov 09	53.687	87.526
Dic 09	47.408	76.520
Ene 10	58.554	102.438
Feb 10	64.273	112.396
Mar 10	68.664	119.128
Abr 10	73.347	124.973
May 10	72.059	116.393
Jun 10	66.593	108.654
Jul 10	65.279	102.241
Ago 10	63.190	95.632
Sep 10	73.126	120.418
Oct 10	84.514	155.704
Nov 10	57.181	95.836

Fuente: INE.

**Tabla 7. Transporte público**

	Viajeros en los autobuses
Ene 09	10.185.384
Feb 09	10.336.472
Mar 09	11.008.073
Abr 09	9.901.944
May 09	10.676.030
Jun 09	10.569.471
Jul 09	9.251.658
Ago 09	6.818.810
Sep 09	10.082.378
Oct 09	11.971.020
Nov 09	10.451.790
Dic 09	10.186.279
Ene 10	9.861.565
Feb 10	10.009.241
Mar 10	10.989.736
Abr 10	9.951.413
May 10	10.725.281
Jun 10	10.372.014
Jul 10	8.875.613
Ago 10	6.669.146
Sep 10	9.698.289

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

**Tabla 8. Consumo de agua según uso (en m<sup>3</sup>)**

	Total	Doméstico	Comercial	Industrial	Otros
Ene 09	2.796.065	2.173.840	488.247	123.256	10.722
Feb 09	2.886.885	2.290.868	486.970	104.123	4.924
Mar 09	3.770.616	2.889.879	731.965	137.128	11.644
Abr 09	2.803.181	2.135.845	532.865	119.853	14.618
May 09	3.019.402	2.259.638	608.344	131.150	20.270
Jun 09	3.954.843	2.867.066	916.255	136.583	34.939
Jul 09	2.973.596	2.032.730	748.758	149.973	42.135
Ago09	3.265.781	2.234.305	819.020	150.749	61.707
Sep 09	3.937.100	2.754.652	969.435	162.663	50.350
Oct 09	2.830.506	2.084.039	588.910	130.808	26.749
Nov 09	2.928.922	2.234.145	557.073	116.859	20.845
Dic 09	3.641.381	2.778.117	716.286	127.469	19.509
Ene 10	2.835.480	2.167.606	541.094	120.617	6.163
Feb 10	2.840.187	2.255.273	483.993	96.146	4.775
Mar 10	3.544.706	2.662.866	729.117	129.028	23.695
Abr 10	2.555.715	1.968.273	466.178	111.587	9.677
May 10	2.807.861	2.128.479	535.722	124.993	18.667
Jun 10	3.863.450	2.819.344	876.551	136.892	30.663
Jul 10	3.043.921	2.121.195	740.574	146.136	36.016
Ago10	3.265.781	2.234.305	819.020	150.749	61.707
Sep 10	3.937.100	2.754.652	969.435	162.663	50.350
Oct 10	2.830.506	2.084.039	588.910	130.808	26.749
Nov 10	2.928.922	2.234.145	557.073	116.859	20.845

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

**Tabla 9. Recogida de residuos urbanos (en Kg.)**

	Residuos Urbanos	Papel	Vidrio	Envases	Pilas
Ene 09	19.246.700	1.823.900	936.800	744.040	7.420
Feb 09	17.254.390	1.625.290	677.340	691.140	6.660
Mar 09	18.977.355	1.857.550	660.020	786.300	5.320
Abr 09	17.724.181	1.676.460	678.080	730.020	4.460
May 09	19.543.220	1.762.230	603.260	788.640	4.800
Jun 09	19.158.720	1.787.451	590.780	776.240	3.240
Jul 09	18.416.860	1.617.060	615.000	729.320	4.480
Ago09	15.655.160	1.284.486	511.500	616.620	3.580
Sep 09	18.624.580	1.808.621	518.900	743.540	1.860
Oct 09	19.593.300	1.828.350	734.600	773.360	2.740
Nov 09	18.251.080	1.758.240	635.520	735.940	2.620
Dic 09	19.335.040	2.005.360	816.360	761.480	1.640
Ene 10	18.832.340	1.826.040	875.980	761.100	3.980
Feb 10	17.000.580	1.598.310	688.600	685.120	4.640
Mar 10	19.122.300	1.830.900	736.140	776.680	5.120
Abr 10	17.922.840	1.632.050	655.220	719.480	2.640
May 10	19.298.800	1.769.420	662.500	771.460	2.380
Jun 10	18.597.640	1.754.780	661.260	758.060	2.370
Jul 10	18.036.840	1.617.680	640.340	720.040	2.585
Ago 10	14.867.500	1.234.000	540.400	589.980	3.165
Sep 10	18.286.240	1.724.840	546.540	716.980	3.675

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.