

BOLETÍN ECONÓMICO CIUDAD DE ZARAGOZA

3^{er} trimestre de 2010 / N^o 3

(Datos disponibles a 7 de julio de 2010)

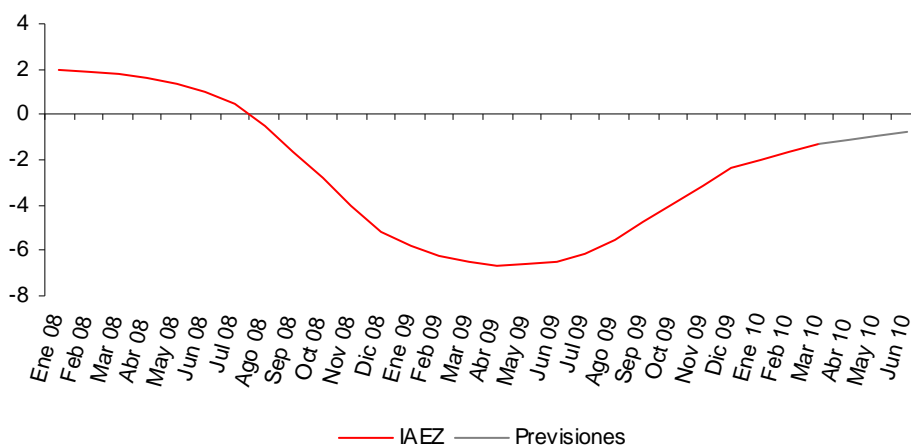
Informe trimestral elaborado por FUNDEAR para el AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

- ✓ *El Índice de Actividad Económica de Zaragoza prevé una lenta recuperación de la economía de la ciudad.*
- ✓ *El PIB anota un suave repunte en un contexto de estancamiento y crece un 0,2% intertrimestral.*
- ✓ *El empleo frena su deterioro y el número total de ocupados se sitúa en 281.100 personas.*

SÍNTESIS Y PREVISIONES

La economía de la ciudad de Zaragoza presenta cierto estancamiento en el primer trimestre de 2010, ya que, a pesar de haber abandonado las tasas de crecimiento intertrimestral negativas, el avance no cobra firmeza. No obstante, los indicadores del mercado laboral reflejan una mejora, al moderarse la contracción del empleo que se produjo en el trimestre anterior. Asimismo, tanto el sector de la vivienda como el turístico continúan mostrando una evolución favorable. Finalmente, el Índice de Actividad Económica de Zaragoza prevé una lenta recuperación de la economía de la ciudad en los próximos meses.

Gráfico 1. Índice de Actividad Económica de Zaragoza

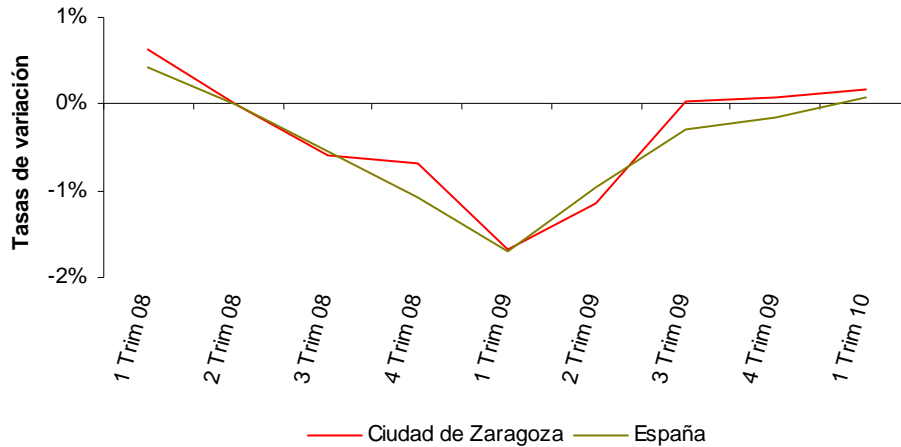


Nota: Base 2005=1.
Fuente: Fundear.

EL PIB DE ZARAGOZA

La tasa de variación intertrimestral del PIB de la ciudad de Zaragoza fue del 0,2% en el primer trimestre de 2010. Sin embargo, el repunte de la producción continúa siendo muy discreto, dibujando un claro estancamiento en la senda de crecimiento. En el conjunto nacional la actividad avanza a un ritmo similar al de la ciudad después de anotar seis caídas consecutivas, reduciéndose la distancia que separaba a las dos economías.

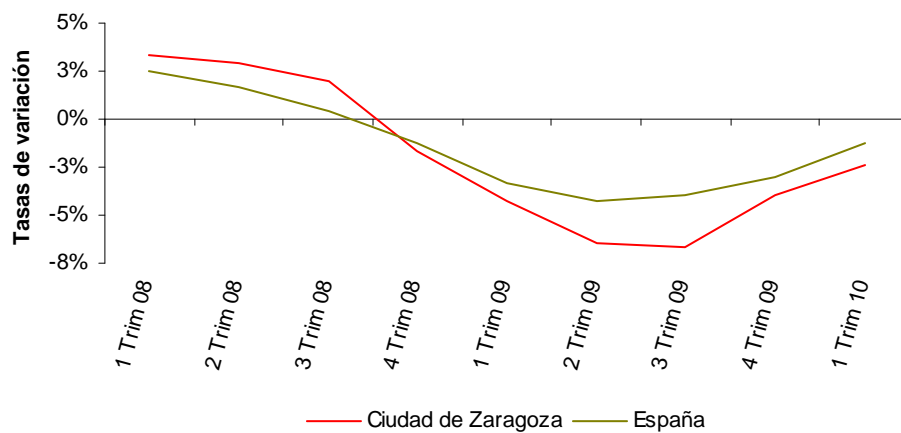
Gráfico 2. Variación intertrimestral del PIB



Fuentes: Fundear e INE.

En términos interanuales, la evolución del PIB de Zaragoza es muy similar a la de España. Así, una vez superado el efecto Expo, la economía de la ciudad frena considerablemente su deterioro, prácticamente con la misma intensidad que lo hace en el conjunto nacional. Concretamente, la producción se reduce un -2,4%, frente a la caída del -4% del trimestre precedente.

Gráfico 3. Variación interanual del PIB

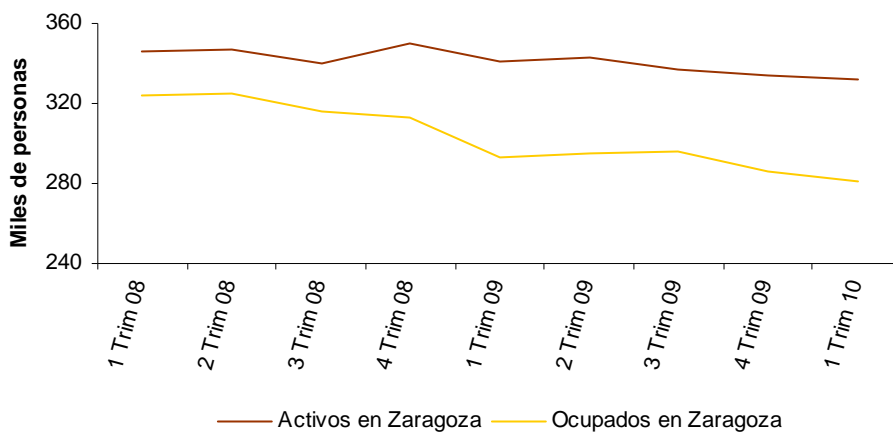


Fuentes: Fundear e INE.

MERCADO DE TRABAJO

El ajuste del mercado laboral de la ciudad de Zaragoza se suaviza en el primer trimestre del año y se destruye empleo a un ritmo inferior. Como consecuencia de ello y del nuevo retroceso de la población activa, el paro avanza en menor medida. Según el sexo, la ocupación femenina es la que peor evoluciona, acentuando su caída, frente a la masculina, que desciende ligeramente. Por sectores, destaca la creación de 400 puestos de trabajo en industria respecto al mismo periodo del año anterior. No obstante, en términos intertrimestrales el único sector que modera su deterioro es servicios, siendo construcción el que refleja una pérdida de ocupados más intensa. A pesar de la contención en el crecimiento del desempleo, la tasa de paro repunta hasta el 15,4%, si bien se mantiene muy por debajo de la española, del 20%. Atendiendo al sexo, entre los hombres disminuye el paro, mientras que entre las mujeres se incrementa considerablemente.

Gráfico 4. Ocupados y activos



Fuente: INE.

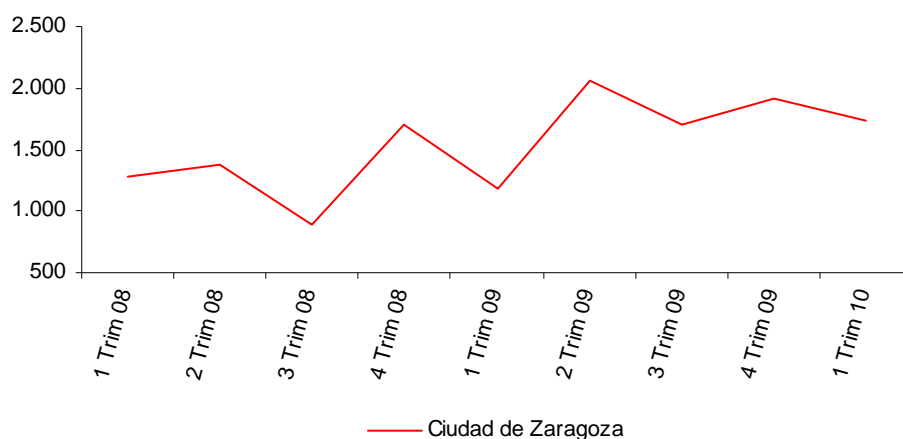
La información procedente de la Tesorería General de la Seguridad Social muestra una suave caída de la afiliación en el primer trimestre de 2010, si bien los últimos datos disponibles de abril y mayo apuntan hacia una nueva recuperación. Los contratos descendieron en los tres primeros meses del año, aunque en los tres siguientes crecieron con fuerza. Los datos de paro registrado también presentan un mal resultado en el primer trimestre, aunque después cambian de tendencia y anotan un leve descenso entre abril y junio.

SUELO Y VIVIENDA

El mercado de la vivienda sigue reflejando signos de mejoría en los primeros meses de 2010. Así, las transacciones inmobiliarias, favorecidas por el abaratamiento de la vivienda, presentan un fuerte dinamismo. Por su parte, el número de hipotecas firmadas descendió durante el trimestre, mientras que su importe aumentó.

Los datos relativos a transacciones inmobiliarias muestran un notable avance en el primer trimestre de 2010. De este modo, se han realizado 1.741 transacciones, un 46,5% más que en el mismo periodo de 2009. Por tipo de vivienda, la nueva crece fuertemente, tras reducirse en el trimestre anterior, mientras que la usada modera el excelente ritmo de crecimiento de los últimos compases de 2009.

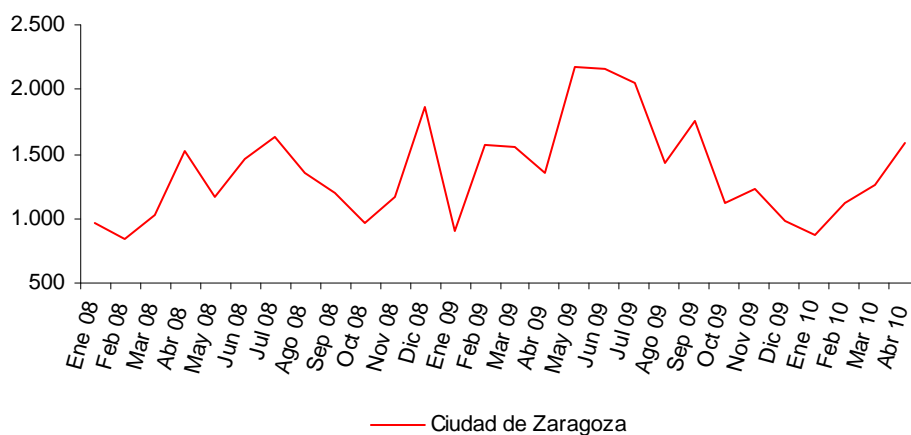
Gráfico 5. Transacciones de vivienda



Fuente: Ministerio de Vivienda.

El mercado hipotecario evoluciona de manera desfavorable en el primer trimestre del año y el número de hipotecas concedidas disminuye. Por contra, el importe de las mismas aumenta respecto al mismo trimestre de 2009. Sin embargo, la última información disponible del mes de abril refleja un crecimiento del número de hipotecas firmadas y una pronunciada disminución del importe de las mismas.

Gráfico 6. Número de hipotecas



Fuente: Ministerio de Vivienda.

Los precios de la vivienda y del suelo urbano siguen disminuyendo, aunque a un ritmo más contenido que el registrado a lo largo del año anterior. El metro cuadrado de la vivienda libre en Zaragoza se rebaja hasta los 2.178,7 euros, 43,3 menos que el trimestre precedente. Según la antigüedad de la vivienda, tanto el precio de la nueva como el de la usada caen a un ritmo más suave y, a diferencia de lo sucedido en trimestres anteriores, es la nueva la que más se abarata. Por su parte, el precio del suelo urbano se sitúa en 442,3 euros por metro cuadrado, lo que supone un fuerte descenso en términos interanuales, aunque un aumento de 145,4 euros respecto a los tres últimos meses de 2009.

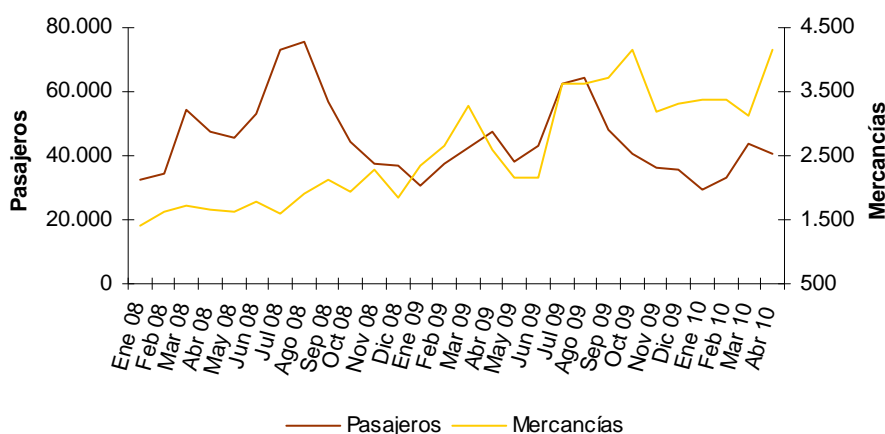
Por último, tanto el número de licencias concedidas como las viviendas que se pueden construir con las mismas han disminuido notablemente. A pesar de esta negativa evolución, las licencias correspondientes a las viviendas de protección oficial continúan aumentando entre enero y marzo de 2010.

TURISMO Y TRANSPORTE

La actividad turística mostró un fuerte dinamismo en el primer trimestre de 2010, una vez eliminado el efecto Expo, mejorando la evolución presentada en Aragón y en España. El número de viajeros que se han alojado en establecimientos hoteleros es de 191.491, un 27,2% más que en el mismo periodo del año anterior. Las pernoctaciones crecen de manera más vigorosa, en concreto un 30,1%, y la estancia media se sitúa en 1,7 días. Por su parte, el número estimado de plazas y los establecimientos abiertos también aumentan. Los últimos datos reflejan un menor dinamismo de la actividad hotelera, especialmente en mayo.

El transporte de mercancías a través del aeropuerto de Zaragoza aumenta notablemente. Así, entre enero y marzo se han transportado 9.854,2 toneladas de mercancías, un 18,7% más que en el mismo periodo del año anterior. Por contra, el número de personas que se han desplazado por el aeropuerto continúa disminuyendo, aunque de manera más moderada (-3,1%), y durante el trimestre se han contabilizado 106.523 pasajeros. El número de entradas y salidas de aeronaves evoluciona de manera similar, cayendo un -6,3%. La última información disponible prolonga la buena marcha del transporte de mercancías, aunque refleja un deterioro de las cifras de pasajeros y de las de aeronaves.

Gráfico 7. Pasajeros y mercancías en el aeropuerto de Zaragoza



Fuente: laest.
Nota: Mercancías en miles de kilogramos.

En los tres primeros meses de 2010 el número de usuarios del autobús urbano de Zaragoza modera su ritmo de bajada, mientras que el número de kilómetros efectuados por los autobuses crece más que en el trimestre anterior. Sin embargo, la última información confirma una paulatina recuperación del número de usuarios, ya que en mayo comienzan a crecer.

POBLACIÓN

Según los datos del Padrón Municipal a 30 de junio de 2010, la población de la ciudad de Zaragoza es de 699.240 personas, 343 más que al finalizar marzo. Por sexo, las mujeres vuelven a ser ligeramente más numerosas, con una participación del 51,3% sobre el total. Según la edad, el único grupo que avanza es el que comprende a los menores de 16 años, si bien continúa siendo el menos representado (15,1%). Los distritos que han contribuido al aumento de la población son Barrios Rurales del Norte, Barrios Rurales del Oeste, Oliver-Valdefierro, Margen Izquierda y, especialmente, Universidad, con 1.033 personas censadas más. En el resto de distritos se registra un menor número de habitantes que hace tres meses.

La población extranjera crece en términos absolutos en mayor medida que la española, y representa un 15,5% sobre el total. Los habitantes procedentes del continente europeo son los que más aumentan, seguidos por los asiáticos y los africanos. Por contra, América y Oceanía reducen su presencia. Por países, la población ecuatoriana es la que más cae, si bien sigue siendo la segunda más numerosa después de la rumana, la cual registra a 200 personas más y se sitúa en 31.680. El censo de nicaragüenses es el que anota un mayor incremento, concretamente de 424 personas en relación a las cifradas en marzo.

Tabla 1. Población en la ciudad de Zaragoza a 30 de junio de 2010 según procedencia

	Hombres	Mujeres	Total
España	282.932	307.935	590.867
Europa	22.465	19.713	42.178
África	16.448	8.566	25.014
América	15.365	19.655	35.020
Asia	3.325	2.764	6.089
Oceanía	7	15	22
Apátrida	34	16	50
Total	340.576	358.664	699.240

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

MEDIO AMBIENTE

El consumo de agua vuelve a disminuir entre enero y marzo de 2010, tras aumentar en el trimestre anterior. Este comportamiento se explica por la reducción en términos interanuales del consumo en el hogar y en el ámbito industrial, frente al incremento más moderado en el uso comercial.

La recogida de residuos sólidos urbanos desciende tímidamente en los tres primeros meses del año. La selectiva también se reduce ligeramente, debido exclusivamente a las pilas y al papel, ya que el vidrio y los envases aumentan, aunque de manera más moderada que en los tres últimos meses de 2009.

APÉNDICE

Tabla 1. Ciudad de Zaragoza. Encuesta de Población Activa

	Ocupados (miles)	Activos (miles)	Parados (miles)	Tasa de paro (en %)	
				Zaragoza	España
1 Trim 09	292,8	340,6	47,8	14,0	17,4
2 Trim 09	294,9	342,6	47,7	13,9	17,9
3 Trim 09	296,0	337,4	41,4	12,3	17,9
4 Trim 09	286,4	333,7	47,3	14,2	18,8
1 Trim 10	281,1	332,4	51,2	15,4	20,0

Fuente: INE.

Tabla 2. Ciudad de Zaragoza. Ocupados por sector económico (EPA)

	Total (miles)	Industria (miles)	Construcción (miles)	Servicios (miles)
1 Trim 09	292,8	55,8	23,1	212,7
2 Trim 09	294,9	56,7	24,2	212,3
3 Trim 09	296,0	57,2	24,0	212,0
4 Trim 09	286,4	56,9	23,9	203,7
1 Trim 10	281,1	56,2	22,9	200,2

Fuente: INE.

Tabla 3. Afiliados, contratos y paro registrado

	Afiliados	Contratos	Paro registrado
Ene 09	282.030	13.912	40.902
Feb 09	280.693	12.985	43.141
Mar 09	278.516	13.822	44.931
Abr 09	276.964	12.473	46.171
May 09	277.984	14.117	46.272
Jun 09	273.719	17.720	45.790
Jul 09	273.164	17.377	45.669
Ago 09	270.173	11.759	46.488
Sep 09	273.316	19.162	46.154
Oct 09	274.445	20.329	46.995
Nov 09	276.055	15.987	47.836
Dic 09	273.784	13.928	49.039
Ene 10	272.121	12.867	51.250
Feb 10	271.762	13.453	52.873
Mar 10	268.673	15.706	54.289
Abr 10	271.088	14.017	53.952
May 10	271.989	16.432	52.634
Jun 10	-	17.884	51.323

Fuentes: Servicio Público de Empleo Estatal y Tesorería General de la Seguridad Social.

Tabla 4. Precio de la vivienda libre y del suelo urbano (en € m²)

	Ciudad de Zaragoza		España	
	Vivienda libre	Suelo	Vivienda libre	Suelo
1 Trim 09	2.373,8	747,4	1.958,1	238,8
2 Trim 09	2.265,1	644,7	1.920,9	247,6
3 Trim 09	2.257,2	621,3	1.902,8	237,7
4 Trim 09	2.222,0	296,9	1.892,3	232,0
1 Trim 10	2.178,7	442,3	1.865,7	204,7

Fuente: Ministerio de Vivienda.

Tabla 5. Licencias para la construcción de viviendas

	Total		Protección Oficial	
	Nº de licencias	Viviendas	Nº de licencias	Viviendas
Ene 09	10	145	2	98
Feb 09	14	292	1	26
Mar 09	7	64	2	15
Abr 09	4	57	0	0
May 09	5	97	1	63
Jun 09	6	15	2	9
Jul 09	17	983	7	897
Ago 09	0	0	0	0
Sep 09	10	337	2	321
Oct 09	10	392	4	319
Nov 09	4	72	2	65
Dic 09	10	696	9	682
Ene 10	1	2	0	0
Feb 10	3	191	1	162
Mar 10	9	250	6	243
Abr 10	5	57	0	0
May 10	2	3	0	0

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

Tabla 6. Turismo

	Viajeros	Pernoctaciones
Ene 09	39.938	66.792
Feb 09	53.025	91.806
Mar 09	57.597	98.044
Abr 09	58.695	96.923
May 09	71.628	126.335
Jun 09	65.664	113.074
Jul 09	66.749	112.709
Ago 09	55.988	87.246
Sep 09	69.061	121.520
Oct 09	78.058	148.105
Nov 09	53.687	87.526
Dic 09	47.408	76.520
Ene 10	58.554	102.438
Feb 10	64.273	112.396
Mar 10	68.664	119.128
Abr 10	73.347	124.973

Fuente: INE.

Tabla 7. Transporte público

	Viajeros en los autobuses
Ene 09	10.185.384
Feb 09	10.336.472
Mar 09	11.008.073
Abr 09	9.901.944
May 09	10.676.030
Jun 09	10.569.471
Jul 09	9.251.658
Ago 09	6.818.810
Sep 09	10.082.378
Oct 09	11.971.020
Nov 09	10.451.790
Dic 09	10.186.279
Ene 10	9.861.565
Feb 10	10.009.241
Mar 10	10.989.736
Abr 10	9.951.413

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

Tabla 8. Consumo de agua según uso (en m³)

	Total	Doméstico	Comercial	Industrial	Otros
Ene 08	2.940.385	2.214.762	551.646	156.355	17.622
Feb 08	2.976.280	2.293.430	513.199	161.586	8.065
Mar 08	3.868.310	2.918.709	775.931	164.632	9.038
Abr 08	2.949.340	2.200.002	584.923	157.182	7.233
May 08	3.153.477	2.424.245	582.840	131.359	15.033
Jun 08	4.267.717	3.027.418	1.029.145	168.219	42.935
Jul 08	3.289.163	2.264.169	765.131	216.884	42.979
Ago 08	3.380.306	2.313.970	831.798	180.465	54.073
Sep 08	3.706.272	2.634.123	884.022	142.858	45.269
Oct 08	2.511.076	1.930.113	471.371	96.993	12.599
Nov 08	2.778.635	2.080.482	557.420	127.514	13.219
Dic 08	3.453.809	2.619.353	704.475	121.451	8.530
Ene 09	2.796.065	2.173.840	488.247	123.256	10.722
Feb 09	2.886.885	2.290.868	486.970	104.123	4.924
Mar 09	3.770.616	2.889.879	731.965	137.128	11.644
Abr 09	2.803.181	2.135.845	532.865	119.853	14.618
May 09	3.019.402	2.259.638	608.344	131.150	20.270
Jun 09	3.954.843	2.867.066	916.255	136.583	34.939
Jul 09	2.973.596	2.032.730	748.758	149.973	42.135
Ago 09	3.265.781	2.234.305	819.020	150.749	61.707
Sep 09	3.937.100	2.754.652	969.435	162.663	50.350
Oct 09	2.830.506	2.084.039	588.910	130.808	26.749
Nov 09	2.928.922	2.234.145	557.073	116.859	20.845
Dic 09	3.641.381	2.778.117	716.286	127.469	19.509
Ene 10	2.835.480	2.167.606	541.094	120.617	6.163
Feb 10	2.840.187	2.255.273	483.993	96.146	4.775
Mar 10	3.544.706	2.662.866	729.117	129.028	23.695

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

Tabla 9. Recogida de residuos urbanos (en Kg.)

	Residuos Urbanos	Papel	Vidrio	Envases	Pilas
Ene 09	19.246.700	1.823.900	936.800	744.040	7.420
Feb 09	17.254.390	1.625.290	677.340	691.140	6.660
Mar 09	18.977.355	1.857.550	660.020	786.300	5.320
Abr 09	17.724.181	1.676.460	678.080	730.020	4.460
May 09	19.543.220	1.762.230	603.260	788.640	4.800
Jun 09	19.158.720	1.787.451	590.780	776.240	3.240
Jul 09	18.416.860	1.617.060	615.000	729.320	4.480
Ago 09	15.655.160	1.284.486	511.500	616.620	3.580
Sep 09	18.624.580	1.808.621	518.900	743.540	1.860
Oct 09	19.593.300	1.828.350	734.600	773.360	2.740
Nov 09	18.251.080	1.758.240	635.520	735.940	2.620
Dic 09	19.335.040	2.005.360	816.360	761.480	1.640
Ene 10	18.832.340	1.824.420	875.980	761.100	3.980
Feb 10	17.000.580	1.598.310	688.600	685.120	4.640
Mar 10	19.122.300	1.830.900	736.140	776.680	5.120

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.