

BOLETÍN ECONÓMICO CIUDAD DE ZARAGOZA

2º trimestre de 2010 / Nº 2

(Datos disponibles a 7 de abril de 2010)

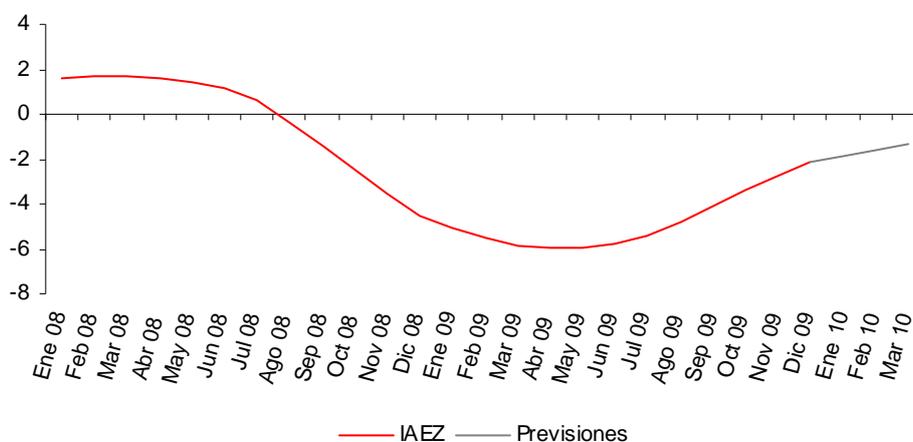
Informe trimestral elaborado por FUNDEAR para el AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

- ✓ *La tasa de variación intertrimestral del PIB de la ciudad de Zaragoza es positiva por segundo trimestre consecutivo.*
- ✓ *El Índice de Actividad Económica de Zaragoza prevé que la economía de la ciudad continúe recuperándose, aunque a un ritmo más lento.*
- ✓ *Los ocupados en la construcción descienden levemente, aunque han crecido a lo largo de 2009.*

SÍNTESIS Y PREVISIONES

La recuperación económica en la ciudad se consolida en el cuarto trimestre de 2009, a medida que se difuminan los efectos de la celebración de la Expo en los meses de verano del año anterior. Los niveles de actividad reflejan una mejora, tanto en términos intertrimestrales como interanuales, apoyada en la favorable evolución tanto del sector de la vivienda como del turismo. No obstante, los indicadores del mercado laboral muestran un peor comportamiento, después de los buenos resultados obtenidos en los dos trimestres anteriores. En el mismo sentido, el Índice de Actividad Económica de Zaragoza prevé cierta ralentización en el ritmo de recuperación de la economía de la ciudad en los primeros meses de 2010.

Gráfico 1. Índice de Actividad Económica de Zaragoza

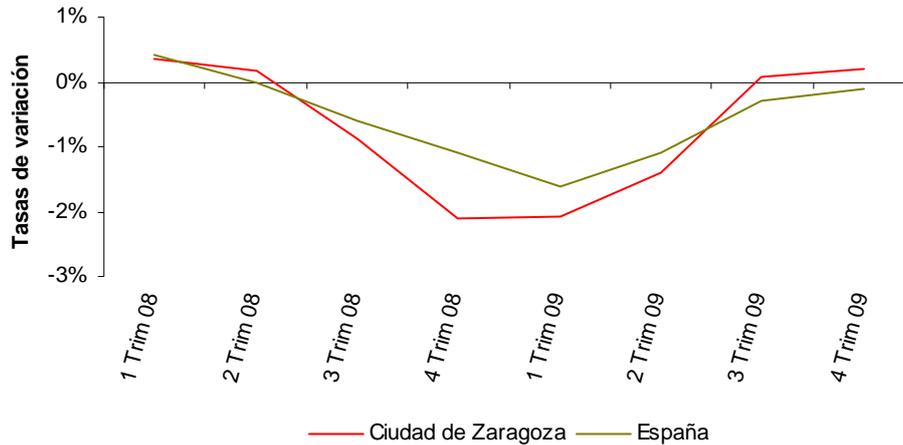


Nota: Base 2005=1.
Fuente: Fundear.

EL PIB DE ZARAGOZA

La economía de Zaragoza afianza su recuperación en el cuarto trimestre de 2009. Así, la tasa intertrimestral de crecimiento del PIB, por segundo trimestre consecutivo, fue positiva (0,2%), a la vez que superior a la registrada el trimestre anterior. Estos datos confirman la evolución más favorable de la economía de la ciudad frente a la nacional, cuya actividad continúa en términos negativos, aunque mejora respecto al tercer trimestre.

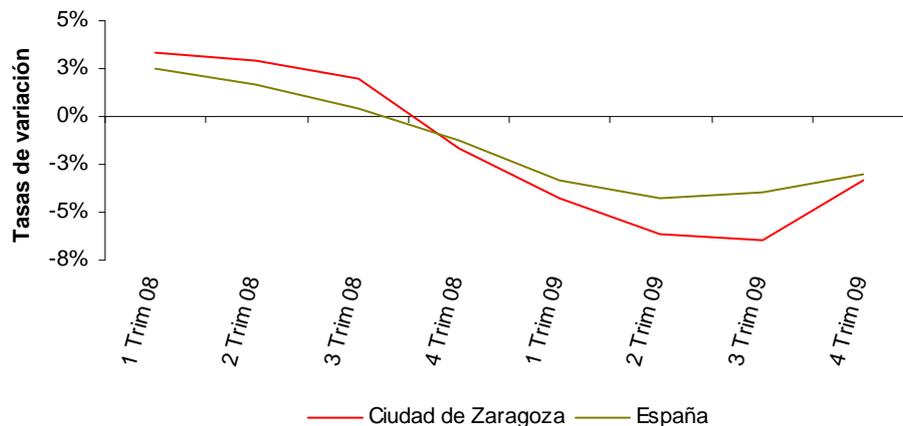
Gráfico 2. Variación intertrimestral del PIB



Fuentes: Fundear e INE.

En términos interanuales, tal y como se venía anticipando, conforme se diluyen los efectos de la Expo los resultados de actividad en la ciudad evolucionan más favorablemente. De modo que el PIB de Zaragoza suaviza notablemente su deterioro recortando casi en su totalidad la brecha que existía con el conjunto nacional y que mostraba una recesión más intensa en la ciudad. Así, el descenso, muy acusado todavía, fue del -3,3% en el cuarto trimestre de 2009, frente al -3,1% anotado en España.

Gráfico 3. Variación interanual del PIB

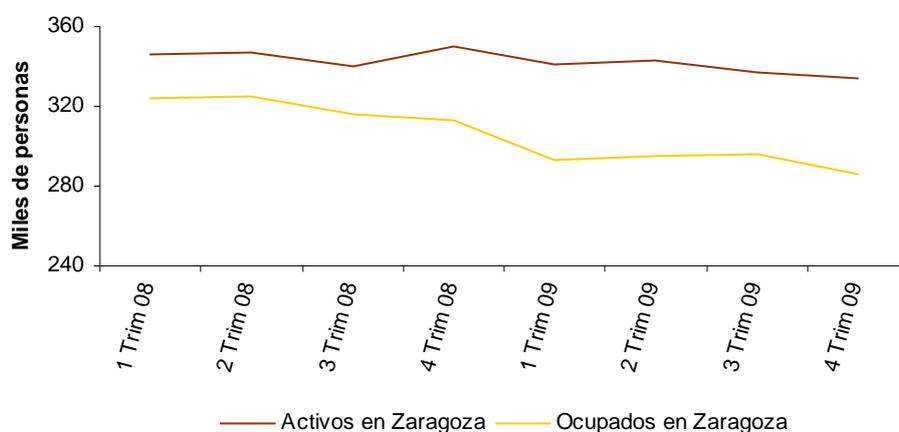


Fuentes: Fundear e INE.

MERCADO DE TRABAJO

El mercado laboral interrumpe la buena marcha de los dos trimestres anteriores y se destruye empleo en términos intertrimestrales. Por sexos, disminuye tanto la ocupación masculina como la femenina, aunque la primera lo hace en mayor medida. En términos sectoriales, lo más significativo es que el empleo en construcción parece haberse estabilizado e incluso ha crecido a lo largo del año 2009, pasando de 23.100 a 23.900. En cambio el número de ocupados en industria y en servicios se reduce con intensidad. A pesar del nuevo descenso en el número de activos, los desempleados crecen después de dos caídas consecutivas, por lo que la tasa de paro avanza hasta el 14,2%, aunque todavía está alejada de la española (18,8%). El desempleo es fundamentalmente masculino, ya que entre las mujeres sigue retrocediendo. En términos interanuales, es la salida de población del mercado laboral la que está favoreciendo la contención del paro, ya que la ocupación disminuye.

Gráfico 4. Ocupados y activos



Fuente: INE.

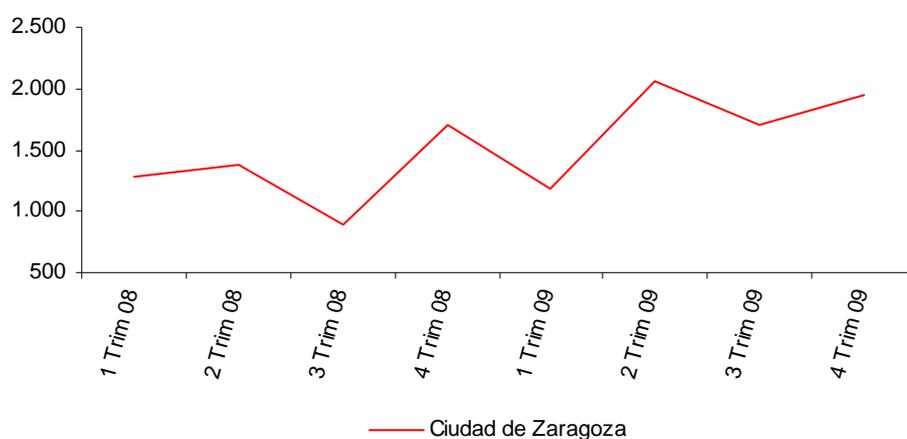
Por el contrario, la información procedente de la Tesorería General de la Seguridad Social y del Servicio Público de Empleo Estatal continúa reflejando una recuperación moderada. La afiliación abandona prácticamente las tasas de variación negativas en el cuarto trimestre de 2009. Los contratos crecen respecto al trimestre precedente, debido principalmente al excelente resultado de octubre. Mientras que en línea con la EPA, el paro registrado repunta, si bien lo hace a un ritmo muy inferior al de primera mitad de año. Los últimos datos disponibles confirman la prolongación de estas tendencias.

SUELO Y VIVIENDA

El mercado de la vivienda continúa evolucionando favorablemente en los últimos compases de 2009. Las transacciones muestran un gran dinamismo favorecidas por el ajuste producido en los precios de la vivienda en la ciudad. A su vez, tanto el número como el importe de las hipotecas crecen con fuerza hasta noviembre, si bien en diciembre sufren cierto traspié.

En concreto, las transacciones inmobiliarias anotan un elevado dinamismo durante los últimos meses de 2009, tanto en términos interanuales como intertrimestrales, aunque de manera menos intensa que en los dos trimestres anteriores. La evolución por tipo de vivienda ha sido dispar, ya que la usada, a diferencia de lo ocurrido durante el resto del año, es la que presenta un avance más pronunciado. Por contra, la vivienda nueva desciende después de dos destacados incrementos.

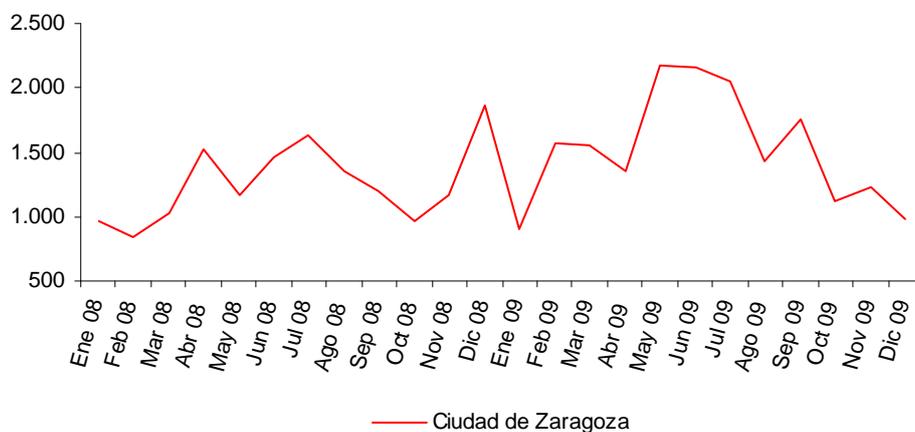
Gráfico 5. Transacciones de vivienda



Fuente: Ministerio de Vivienda.

En cuanto al mercado hipotecario, tanto el número de préstamos concedidos como su importe disminuyeron en el conjunto del cuarto trimestre de 2009 respecto al mismo periodo del año anterior. Una desagregación mensual permite observar que se debe al resultado negativo obtenido en diciembre ya que en octubre y noviembre las hipotecas firmadas y el importe de las mismas registran un elevado dinamismo.

Gráfico 6. Número de hipotecas



Fuente: Ministerio de Vivienda.

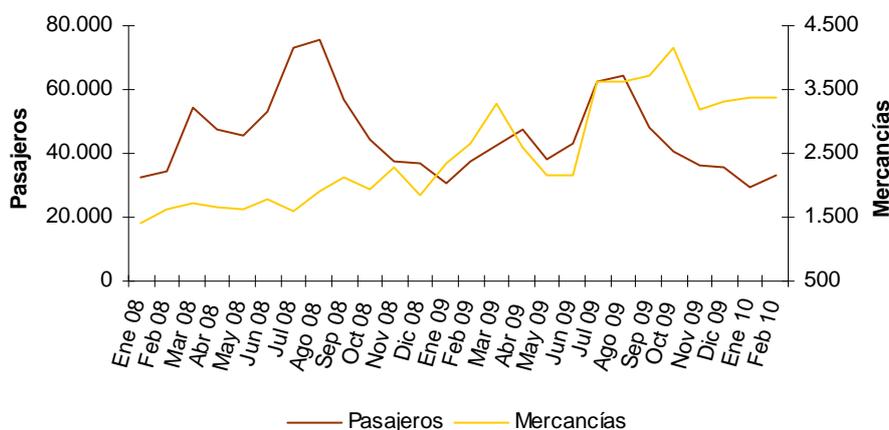
Los precios de la vivienda en Zaragoza anotan un ajuste más suave en el cuarto trimestre de 2009 y el metro cuadrado de vivienda libre se abarata hasta los 2.222 euros. Por tipo de vivienda, al igual que sucedía en los trimestres precedentes, el precio de la usada cae más que el de la nueva. No obstante, el mayor ajuste se ha producido en el suelo urbano, cuyo precio ha disminuido en 324,4 euros y se ha situado en 296,9 euros por m². De esta forma, si bien los precios tanto de viviendas como de suelo urbano continúan siendo superiores en la ciudad frente a Aragón y a España, a lo largo de 2009 el diferencial se ha reducido sustancialmente.

Finalmente, mientras el número de licencias concedidas para la construcción cae en el cuarto trimestre, las viviendas que se pueden construir con las mismas aumentan notablemente. Más de la mitad de las licencias corresponden al segmento de protección oficial, que vuelve a mostrar un gran auge.

El sector turístico comienza a mostrar síntomas de recuperación a medida que desaparece el efecto Expo. La acusada tendencia contractiva que había caracterizado tanto al número de viajeros como al de pernoctaciones durante todo 2009 se ha moderado notablemente en la recta final del año, de tal modo que se observan mejores datos en la ciudad que en Aragón. No obstante, la evolución de la actividad turística continúa siendo más favorable en el conjunto nacional. El número de viajeros que se ha alojado en los establecimientos hoteleros de Zaragoza y el número de pernoctaciones realizadas han descendido un 1,3% y un 0,5%, respectivamente. La estancia media se estabiliza en 1,7 días y la oferta turística anota un impulso tanto en el número estimado de plazas como en el de establecimientos abiertos. La información disponible más reciente refleja una mejora considerable, registrándose un incremento tanto en el número de viajeros como en el de pernoctaciones.

En el aeropuerto de Zaragoza se han desplazado 112.923 pasajeros y han entrado y salido 1.793 aeronaves entre octubre y diciembre de 2009, lo que supone una reducción respecto al mismo periodo del año anterior. Es probable que la puesta en marcha de tres nuevas líneas regulares de pasajeros en los próximos meses impulse estas cifras. Las mercancías transportadas se han cifrado en 10.671 toneladas, anotando de nuevo un notable aumento y cerrando un año con excelentes resultados. La evolución más reciente de estas tres series muestra cómo se corrige el deterioro en el comienzo de 2010, tanto en los datos de pasajeros como en los de aeronaves, mientras que las mercancías prolongan su avance, si bien a tasas más moderadas.

Gráfico 7. Pasajeros y mercancías en el aeropuerto de Zaragoza



Fuente: laest.
Nota: Mercancías en miles de kilogramos.

Los datos de transporte público en la ciudad, una vez eliminado el efecto expo de la muestra, comienzan a corregir su tendencia. De esta manera, aunque entre octubre y diciembre descendió el número de viajeros respecto al mismo periodo del año anterior, lo hizo con menor intensidad que entre julio y agosto. Asimismo, el número de kilómetros efectuados por los autobuses urbanos volvió a crecer, tras reducirse el resto de año.

POBLACIÓN

Según los datos del Padrón Municipal, la población de la ciudad de Zaragoza a 30 de marzo de 2010 es de 698.897 personas, 858 menos que al finalizar 2009. Por sexos, la distribución es prácticamente idéntica a la de diciembre, con un mayor porcentaje de mujeres (51,3%). Por edad, los mayores de 65 se incrementan en 5.514 personas, aumentando su peso hasta el 17,5%. Los distritos que concentran un mayor número de habitantes continúan siendo el de la Margen Izquierda y Delicias, si bien ambos tienen menor población que hace tres meses. En concreto, sólo Oliver-Valdefierro y, especialmente, Universidad registran más personas censadas, 80 y 1.106, respectivamente.

La población extranjera, que representa el 15,5% del total, disminuye en términos absolutos en menor medida que la española. Respecto a diciembre, los dos continentes con mayor presencia en la ciudad siguen una evolución dispar, ya que mientras el número de habitantes europeos crece, el de americanos desciende. La población rumana y la nicaragüense son las que más aumentan, en 158 y 152 personas, respectivamente. Por contra, Ecuador, segundo país por procedencia después de Rumanía, tiene 226 personas menos censadas.

Tabla 1. Población en la ciudad de Zaragoza a 30 de marzo de 2010 según procedencia

	Hombres	Mujeres	Total
España	282.922	307.887	590.809
Europa	22.440	19.525	41.965
África	16.500	8.476	24.976
América	15.457	19.612	35.069
Asia	3.256	2.745	6.001
Oceanía	8	16	24
Apátrida	36	17	53
Total	340.619	358.278	698.897

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

MEDIO AMBIENTE

El consumo de agua en la ciudad repunta en el cuarto trimestre de 2009, después de cinco trimestres de caídas consecutivas. El uso comercial e industrial es el que más crece, si bien el doméstico también anota un notable avance. A pesar de ello, el consumo de agua en el conjunto de 2009 ha sido inferior al de 2008, en los tres usos.

La recogida de residuos sólidos urbanos se incrementa durante los últimos meses, si bien en el conjunto de 2009 retrocede respecto al año anterior. La selectiva también aumenta en la recta final del año, debido fundamentalmente al vidrio y al papel. Los envases repuntan de manera más suave, mientras que sólo la recogida de pilas retrocede.

APÉNDICE

Tabla 1. Ciudad de Zaragoza. Encuesta de Población Activa

	Ocupados (miles)	Activos (miles)	Parados (miles)	Tasa de paro (en %)	
				Zaragoza	España
1 Trim 08	323,7	345,7	21,9	6,3	9,6
2 Trim 08	325,4	347,5	22,1	6,4	10,4
3 Trim 08	316,2	340,1	23,9	7,0	11,3
4 Trim 08	312,6	350,5	37,9	10,8	13,9
1 Trim 09	292,8	340,6	47,8	14,0	17,4
2 Trim 09	294,9	342,6	47,7	13,9	17,9
3 Trim 09	296,0	337,4	41,4	12,3	17,9
4 Trim 09	286,4	333,7	47,3	14,2	18,8

Fuente: INE.

Tabla 2. Ciudad de Zaragoza. Ocupados por sector económico (EPA)

	Total (miles)	Industria (miles)	Construcción (miles)	Servicios (miles)
1 Trim 08	323,7	68,3	30,4	223,8
2 Trim 08	325,4	69,7	28,4	226,1
3 Trim 08	316,2	63,3	24,2	227,2
4 Trim 08	312,6	59,8	25,6	225,8
1 Trim 09	292,8	55,8	23,1	212,7
2 Trim 09	294,9	56,7	24,2	212,3
3 Trim 09	296,0	57,2	24,0	212,0
4 Trim 09	286,4	56,9	23,9	203,7

Fuente: INE.

Tabla 3. Afiliados, contratos y paro registrado

	Afiliados	Contratos	Paro registrado
Ene 08	280.375	22.656	22.287
Feb 08	280.865	21.978	22.865
Mar 08	281.076	19.501	22.921
Abr 08	282.885	23.042	22.969
May 08	286.853	23.643	21.968
Jun 08	285.985	26.089	22.733
Jul 08	285.027	24.808	24.240
Ago 08	283.566	15.842	25.638
Sep 08	274.799	24.047	28.283
Oct 08	271.329	22.972	32.774
Nov 08	270.506	16.981	35.102
Dic 08	264.482	14.028	37.623
Ene 09	262.517	13.912	40.902
Feb 09	261.035	12.985	43.141
Mar 09	259.279	13.822	44.931
Abr 09	258.810	12.473	46.171
May 09	257.401	14.117	46.272
Jun 09	256.187	17.720	45.790
Jul 09	254.631	17.377	45.669
Ago 09	252.174	11.759	46.488
Sep 09	254.160	19.162	46.154
Oct 09	253.247	20.329	46.995
Nov 09	254.312	15.987	47.836
Dic 09	251.004	13.928	49.039
Ene 10	249.191	12.867	51.250
Feb 10	247.787	13.453	52.873

Fuentes: Servicio Público de Empleo Estatal y Tesorería General de la Seguridad Social.

Tabla 4. Precio de la vivienda libre y del suelo urbano (en €/m²)

	Ciudad de Zaragoza		España	
	Vivienda libre	Suelo	Vivienda libre	Suelo
1 Trim 08	2.732,0	953,6	2.101,4	250,9
2 Trim 08	2.672,7	714,3	2.095,7	258,8
3 Trim 08	2.671,0	509,2	2.068,7	257,1
4 Trim 08	2.550,0	674,2	2.018,5	248,0
1 Trim 09	2.373,8	747,4	1.958,1	238,8
2 Trim 09	2.265,1	644,7	1.920,9	247,6
3 Trim 09	2.257,2	621,3	1.902,8	237,7
4 Trim 09	2.222,0	296,9	1.892,3	232,0

Fuente: Ministerio de Vivienda.

Tabla 5. Licencias para la construcción de viviendas

	Total		Protección Oficial	
	Nº de licencias	Viviendas	Nº de licencias	Viviendas
Ene 08	19	117	0	0
Feb 08	14	146	2	70
Mar 08	16	68	0	0
Abr 08	22	844	4	500
May 08	21	486	2	200
Jun 08	20	355	3	115
Jul 08	17	547	1	96
Ago 08	0	0	0	0
Sep 08	27	614	5	179
Oct 08	9	87	0	0
Nov 08	10	138	3	76
Dic 08	23	634	6	384
Ene 09	10	145	2	98
Feb 09	14	292	1	26
Mar 09	7	64	2	15
Abr 09	4	57	0	0
May 09	5	97	1	63
Jun 09	6	15	2	9
Jul 09	17	983	7	897
Ago 09	0	0	0	0
Sep 09	10	337	2	321
Oct 09	10	392	4	319
Nov 09	4	72	2	65
Dic 09	10	696	9	682
Ene 10	1	2	0	0
Feb 10	3	191	1	162

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

Tabla 6. Turismo

	Viajeros	Pernoctaciones
Ene 08	55.053	101.171
Feb 08	66.437	125.880
Mar 08	69.925	133.538
Abr 08	77.173	148.378
May 08	81.993	158.479
Jun 08	91.389	177.604
Jul 08	108.364	217.463
Ago 08	117.998	243.621
Sep 08	91.564	175.788
Oct 08	75.519	131.753
Nov 08	57.323	97.381
Dic 08	48.729	84.461
Ene 09	39.938	66.792
Feb 09	53.025	91.806
Mar 09	57.597	98.044
Abr 09	58.695	96.923
May 09	71.628	126.335
Jun 09	65.664	113.074
Jul 09	66.749	112.709
Ago 09	55.988	87.246
Sep 09	69.061	121.520
Oct 09	78.058	148.105
Nov 09	53.687	87.526
Dic 09	47.408	76.520
Ene 10	58.554	102.438
Feb 10	64.273	112.396

Fuente: INE.

Tabla 7. Transporte público

	Viajeros en los autobuses
Ene 08	10.433.974
Feb 08	10.839.887
Mar 08	10.330.670
Abr 08	11.332.269
May 08	11.174.783
Jun 08	11.682.543
Jul 08	11.560.909
Ago 08	9.225.539
Sep 08	11.762.601
Oct 08	12.475.331
Nov 08	10.805.079
Dic 08	10.611.712
Ene 09	10.185.384
Feb 09	10.336.472
Mar 09	11.008.073
Abr 09	9.901.944
May 09	10.676.030
Jun 09	10.569.471
Jul 09	9.251.658
Ago 09	6.818.810
Sep 09	10.082.378
Oct 09	11.971.020
Nov 09	10.451.790
Dic 09	10.186.279
Ene 10	9.861.565

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

Tabla 8. Consumo de agua según uso (en m³)

	Total	Doméstico	Comercial	Industrial	Otros
Ene 08	2.940.385	2.214.762	551.646	156.355	17.622
Feb 08	2.976.280	2.293.430	513.199	161.586	8.065
Mar 08	3.868.310	2.918.709	775.931	164.632	9.038
Abr 08	2.949.340	2.200.002	584.923	157.182	7.233
May 08	3.153.477	2.424.245	582.840	131.359	15.033
Jun 08	4.267.717	3.027.418	1.029.145	168.219	42.935
Jul 08	3.289.163	2.264.169	765.131	216.884	42.979
Ago 08	3.380.306	2.313.970	831.798	180.465	54.073
Sep 08	3.706.272	2.634.123	884.022	142.858	45.269
Oct 08	2.511.076	1.930.113	471.371	96.993	12.599
Nov 08	2.778.635	2.080.482	557.420	127.514	13.219
Dic 08	3.453.809	2.619.353	704.475	121.451	8.530
Ene 09	2.796.065	2.173.840	488.247	123.256	10.722
Feb 09	2.886.885	2.290.868	486.970	104.123	4.924
Mar 09	3.770.616	2.889.879	731.965	137.128	11.644
Abr 09	2.803.181	2.135.845	532.865	119.853	14.618
May 09	3.019.402	2.259.638	608.344	131.150	20.270
Jun 09	3.954.843	2.867.066	916.255	136.583	34.939
Jul 09	2.973.596	2.032.730	748.758	149.973	42.135
Ago 09	3.265.781	2.234.305	819.020	150.749	61.707
Sep 09	3.937.100	2.754.652	969.435	162.663	50.350
Oct 09	2.830.506	2.084.039	588.910	130.808	26.749
Nov 09	2.928.922	2.234.145	557.073	116.859	20.845
Dic 09	3.641.381	2.778.117	716.286	127.469	19.509

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

Tabla 9. Recogida de residuos urbanos (en Kg.)

	Residuos Urbanos	Papel	Vidrio	Envases	Pilas
Ene 08	20.787.750	1.791.890	870.660	673.340	8.500
Feb 08	19.366.700	1.673.218	753.530	652.620	7.600
Mar 08	19.768.780	1.651.030	634.500	666.620	5.640
Abr 08	20.428.880	1.682.244	587.620	682.740	6.180
May 08	21.354.140	1.765.130	597.320	604.060	4.760
Jun 08	20.658.980	1.646.580	564.060	646.330	4.840
Jul 08	20.331.300	1.550.140	686.260	672.970	6.580
Ago 08	16.643.400	1.159.260	418.180	630.640	3.360
Sep 08	20.244.620	1.742.910	490.000	674.560	4.640
Oct 08	20.804.900	1.863.570	586.460	700.380	5.520
Nov 08	19.120.760	1.772.790	552.080	613.820	5.580
Dic 08	19.590.660	2.008.882	686.480	726.990	4.360
Ene 09	19.246.700	1.823.900	936.800	744.040	7.420
Feb 09	17.254.390	1.625.290	677.340	691.140	6.660
Mar 09	18.977.355	1.857.550	660.020	786.300	5.320
Abr 09	17.724.181	1.676.460	678.080	730.020	4.460
May 09	19.543.220	1.762.230	603.260	788.640	4.800
Jun 09	19.158.720	1.787.451	590.780	776.240	3.240
Jul 09	18.416.860	1.617.060	615.000	729.320	4.480
Ago 09	15.655.160	1.284.486	511.500	616.620	3.580
Sep 09	18.624.580	1.808.621	518.900	743.540	1.860
Oct 09	19.593.300	1.828.350	734.600	773.360	2.740
Nov 09	18.251.080	1.758.240	635.520	735.940	2.620
Dic 09	19.335.040	2.005.360	816.360	761.480	1.640

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.