

BOLETÍN ECONÓMICO CIUDAD DE ZARAGOZA

1^{er} trimestre de 2010 / N^o 1

(Datos disponibles a 5 de enero de 2010)

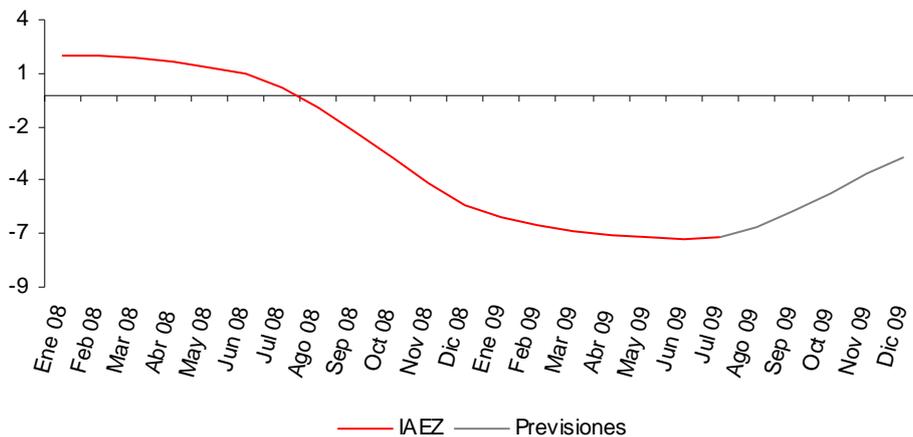
Informe trimestral elaborado por FUNDEAR para el AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

- ✓ *La recuperación económica iniciada en junio de 2009 se consolida según el Índice de Actividad Económica de Zaragoza.*
- ✓ *El PIB de la ciudad anota un crecimiento positivo (0,1%) después de cuatro trimestres consecutivos de caídas.*
- ✓ *El número de ocupados en la ciudad de Zaragoza aumenta por segunda vez consecutiva en relación al trimestre anterior y se sitúa en 296.000 personas.*

SÍNTESIS Y PREVISIONES

Los indicadores más recientes de la economía de Zaragoza muestran la consolidación de la recuperación que se atisbaba en el segundo trimestre, tanto en niveles de actividad como de empleo, e incluso en el ámbito inmobiliario, aunque todavía no se han abandonado las tasas de crecimiento negativas. La producción ha avanzado en relación al trimestre anterior, confirmando el cambio de tendencia de hace tres meses. En efecto, el Índice de Actividad Económica, indicador sintético adelantado, refleja cómo la recuperación que comenzó en junio de 2009 se prolongará, de forma que la producción, aunque seguirá contrayéndose, cada vez lo hará en menor medida. De esta forma, el dato de diciembre de 2009 se situaría en un -3.

Gráfico 1. Índice de Actividad Económica de Zaragoza

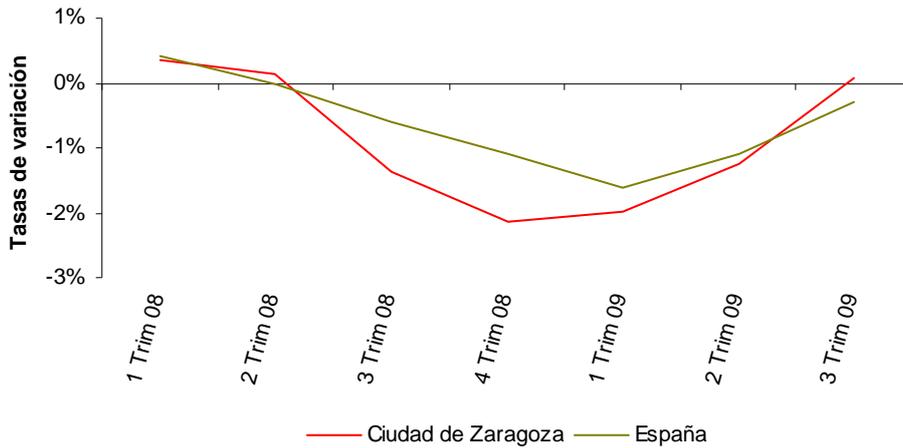


Nota: Base 2005=1.
Fuente: Fundear.

EL PIB DE ZARAGOZA

La actividad de la ciudad de Zaragoza se revitaliza y muestra en el tercer trimestre de 2009 una tasa de variación intertrimestral del PIB positiva, del 0,1%. Así, tras cuatro trimestres consecutivos con resultados negativos, la producción aumenta respecto al trimestre anterior y confirma que se ha iniciado el camino hacia la recuperación. Estas cifras muestran que la crisis ha tenido en la ciudad una menor intensidad y duración que en España, donde se ha registrado un impacto más negativo, con contracciones más acusadas y que todavía en la actualidad continúan.

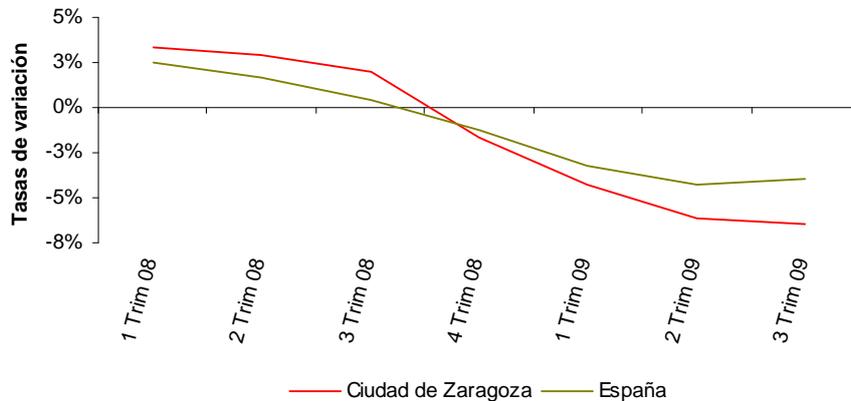
Gráfico 2. Variación intertrimestral del PIB



Fuentes: Fundear e INE.

No obstante, a pesar de esta nota positiva es preciso señalar que en términos interanuales las estimaciones muestran una nueva caída de la producción de la ciudad, consecuencia de los efectos extraordinarios que la realización de la Expo tuvo sobre la economía entre julio y septiembre de 2008. Probablemente, será en el cuarto trimestre, una vez desaparecido dicho efecto, cuando el PIB de la ciudad comience a mostrar una mejora respecto al mismo periodo del año anterior.

Gráfico 3. Variación interanual del PIB

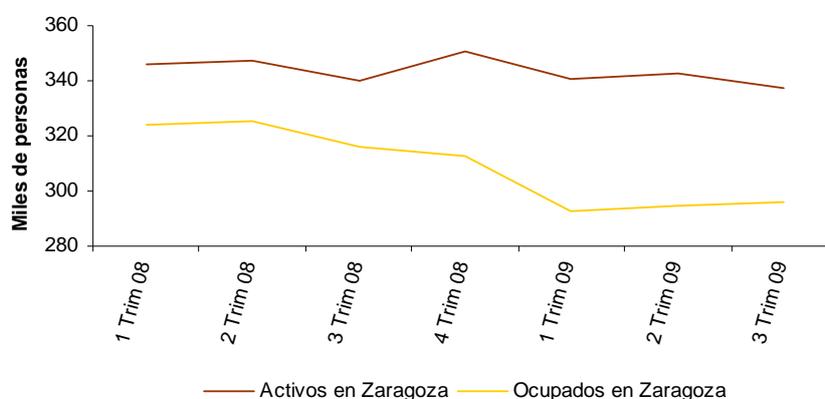


Fuentes: Fundear, Gobierno de Aragón e INE.

MERCADO DE TRABAJO

El mercado laboral de la ciudad de Zaragoza continúa anotando una evolución favorable, en contraste con la especial intensidad del deterioro en el conjunto nacional. Los datos de la EPA correspondientes al tercer trimestre de 2009 reflejan un nuevo crecimiento intertrimestral de la ocupación, si bien más suave que el del trimestre anterior. En función del sexo, se aprecia que este aumento se debe al empleo masculino, ya que el femenino retrocede ligeramente. El sector de actividad que muestra un mejor comportamiento es industria, creando puestos de trabajo netos. Por su parte, el número de ocupados en construcción y en servicios se ha reducido, aunque en este último ha sido a un menor ritmo que en el segundo trimestre. La creación de empleo junto con una menor entrada de personas al mercado de trabajo se ha traducido en un considerable descenso de los desempleados, por lo que la tasa de paro cae hasta el 12,3%, siendo notablemente inferior a la española, del 17,9%. En términos interanuales los resultados arrojados mejoran, moderándose tanto la disminución de la ocupación como el incremento del desempleo.

Gráfico 4. Ocupados y activos



Fuente: INE.

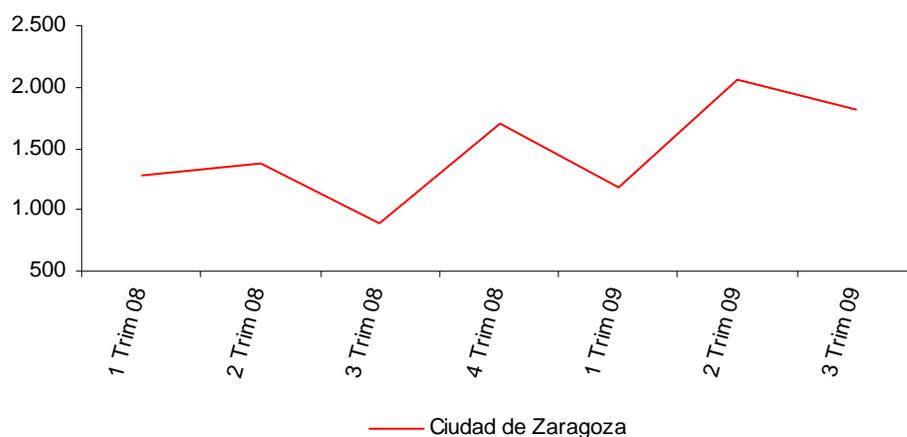
Los datos de la Tesorería General de la Seguridad Social y del Servicio Público de Empleo Estatal confirman que el mercado laboral de la ciudad está remontando. La pérdida de afiliados es levemente superior a la del segundo trimestre, si bien se sitúa una vez más muy por debajo de las caídas en la afiliación de los primeros meses del año, y los últimos datos apuntan a la recuperación. La contratación creció ampliamente a finales de verano, más de lo que lo hizo el año anterior, aunque en noviembre vuelve a marcar una notable reducción. El aumento del paro registrado se ha frenado durante el tercer trimestre, manteniéndose prácticamente estable, para después repuntar suavemente.

SUELO Y VIVIENDA

Tanto transacciones como hipotecas anotan un notable impulso en el tercer trimestre de 2009 ofreciendo, por tanto, un claro síntoma de recuperación del mercado inmobiliario de Zaragoza. Este dinamismo se apoya, sin duda, en un mayor ajuste de los precios en la ciudad, que todavía en la actualidad continúa.

De acuerdo con los datos proporcionados por el Ministerio de Vivienda, durante el tercer trimestre de 2009 se han realizado 1.812 transacciones, más del doble de las registradas en el mismo periodo del año anterior. Las de vivienda nueva casi se triplicaron, de forma que representaron cerca del 60%, mientras que las de usada se incrementaron de una forma más moderada.

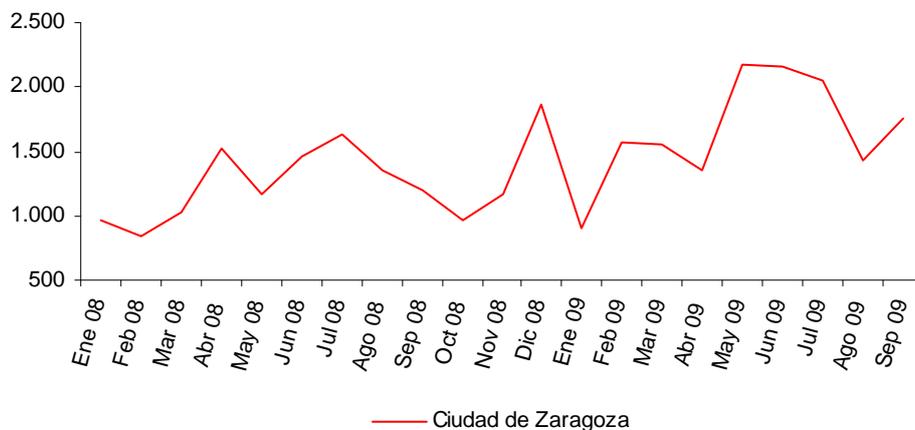
Gráfico 5. Transacciones de vivienda



Fuente: Ministerio de Vivienda.

Los datos de hipotecas corroboran la favorable evolución del mercado inmobiliario en los últimos meses de 2009 y reflejan un notable aumento tanto del número de préstamos firmados como de su importe. A su vez, el número de tasaciones ha crecido notablemente entre julio y septiembre, corroborando la tendencia general del subsector.

Gráfico 6. Número de hipotecas



Fuente: Ministerio de Vivienda.

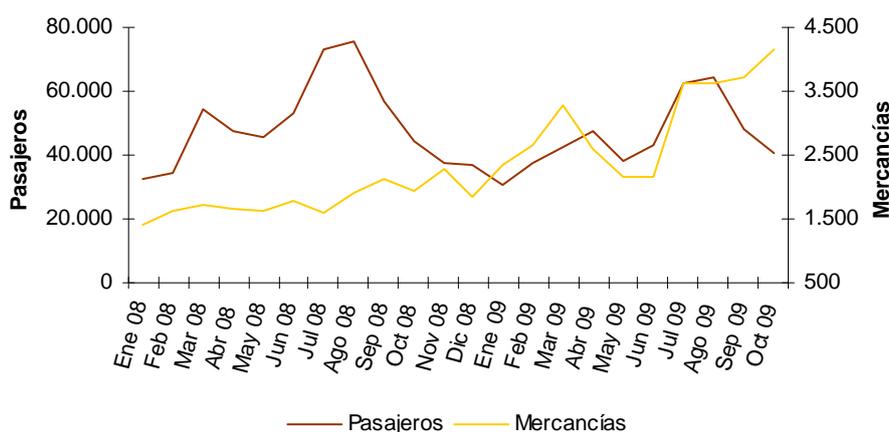
Los precios de vivienda y de suelo urbano continúan cayendo con más intensidad en la ciudad que en Aragón y que en España, de forma que, a pesar de que los mismos son más elevados en Zaragoza, el diferencial se va reduciendo progresivamente. El precio del metro cuadrado de vivienda libre en la ciudad se sitúa en 2.257,2 euros en el tercer trimestre del año, 7,9 euros menos que en el trimestre anterior. Si se atiende a la antigüedad de la vivienda, los precios de la vivienda usada han caído más que los de la nueva. Asimismo, el suelo urbano se abarata hasta los 621,3 euros por m², 23,4 euros menos que en el trimestre anterior.

Por último, el número de licencias concedidas para la construcción permite anticipar que en los próximos meses la recuperación de la actividad constructora e inmobiliaria no se estancará. Así, aumentó considerablemente tanto el número de licencias como el número de viviendas que se podían construir con las mismas. No obstante, este avance se debe fundamentalmente al espectacular impulso tomado por el segmento de protección oficial.

Los datos relativos al turismo no son tan positivos, si bien es preciso matizar que los resultados se encuentran distorsionados por la celebración de la Expo en el mismo periodo del año anterior. Entre julio y septiembre, el número de viajeros que se han alojado en hoteles de la ciudad es de 191.798, un 39,7% menos en términos interanuales. Del total de viajeros, un 36,5% son extranjeros. El número de pernотaciones cae de manera más aguda y la estancia media se cifra en 1,7 días. Analizando la oferta hotelera, el número estimado de plazas se incrementa tímidamente, mientras que los establecimientos abiertos intensifican su descenso interanual. La última información disponible refleja cierto cambio de tendencia, especialmente en octubre, una vez eliminado el efecto Expo, cuando la actividad hotelera ha mostrado un comportamiento más favorable.

En el aeropuerto de Zaragoza, el tercer trimestre del año se ha caracterizado por una excelente evolución del transporte de mercancías. De esta manera, entre julio y septiembre se han transportado 10.963.274 kilogramos de mercancías, prácticamente el doble de lo anotado en el mismo periodo del año anterior. Por su parte, el número de viajeros que se han desplazado por el aeropuerto es de 174.972 y, aunque cae un 15% en términos interanuales, son 46.313 personas más que en el trimestre anterior. Por último, el número de entradas y salidas de aeronaves se ha reducido de forma más moderada y durante el trimestre se han contabilizado 2.244 aeronaves. Los últimos datos reflejan la prolongación de estas tendencias.

Gráfico 7. Pasajeros y mercancías en el aeropuerto de Zaragoza



Fuente: laest.
 Nota: Mercancías en miles de kilogramos.

En cuanto al uso del transporte público en la ciudad de Zaragoza, entre julio y septiembre tanto el número de usuarios del autobús urbano como el número de kilómetros efectuados descendieron más que en el trimestre precedente. Esta evolución mejora en los siguientes meses, cuando el ritmo de decrecimiento se suaviza sustancialmente, una vez más trasladando los efectos de la celebración de la Expo.

POBLACIÓN

La población de la ciudad de Zaragoza, según los datos del Padrón Municipal a 30 de diciembre de 2009, es de 699.755 personas, un 3,8% más que a principios del año. La distribución por sexos está muy igualada aunque las mujeres representan el 51,2% del total. Los distritos que concentran a un mayor número de habitantes son el de la Margen Izquierda y Delicias, con una participación del 19,7% y del 16,6% sobre el total, respectivamente. Por edad, el 67,8% de la población se encuentra comprendido entre 17 y 65 años y los mayores de 65 superan a los que tienen hasta 16 años.

La mayor parte de la población extranjera, que supone un 15,5% del total, procede del continente europeo, seguido por el americano. Concretamente, los dos países que concentran a la mayor parte de los extranjeros son Rumanía y Ecuador. El Casco Histórico y Delicias son los distritos con mayor porcentaje de población extranjera, con un 25,2% y un 22,5%, respectivamente.

Tabla 1. Población en la ciudad de Zaragoza a 30 de diciembre de 2009 según procedencia

	Hombres	Mujeres	Total
España	283.346	308.288	591.634
Europa	22.434	19.387	41.821
África	16.644	8.422	25.066
América	15.574	19.618	35.192
Asia	3.251	2.718	5.969
Oceanía	7	16	23
Apátrida	35	15	50
Total	341.291	358.464	699.755

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

MEDIO AMBIENTE

El consumo de agua anota un recorte menos intenso durante el tercer trimestre de 2009 que los que se vienen observando desde el final de verano de 2008. En concreto, por primera vez desde julio del pasado año, en el mes de septiembre el consumo de agua ha aumentado en términos interanuales. Según el tipo de uso, el de ámbito comercial e industrial es el que más ha caído en el tercer trimestre, frente al doméstico que prácticamente se mantuvo estable. A comienzos del cuarto trimestre el consumo total de agua y todos sus componentes crecieron notablemente, especialmente el comercial e industrial.

La recogida de residuos sólidos urbanos desciende entre julio y septiembre, después de la tímida subida del trimestre anterior, debido a la menor población en la ciudad durante los meses de verano. A su vez, todos los residuos que se recogen selectivamente, caen pronunciadamente. Las pilas y el vidrio fueron los que más disminuyeron, seguidos por el papel y los envases.

APÉNDICE

Tabla 1. Ciudad de Zaragoza. Encuesta de Población Activa

	Ocupados (miles)	Activos (miles)	Parados (miles)	Tasa de paro (en %)	
				Zaragoza	España
1 Trim 08	323,7	345,7	21,9	6,3	9,6
2 Trim 08	325,4	347,5	22,1	6,4	10,4
3 Trim 08	316,2	340,1	23,9	7,0	11,3
4 Trim 08	312,6	350,5	37,9	10,8	13,9
1 Trim 09	292,8	340,6	47,8	14,0	17,4
2 Trim 09	294,9	342,6	47,7	13,9	17,9
3 Trim 09	296,0	337,4	41,4	12,3	17,9

Fuente: INE.

Tabla 2. Afiliados, contratos y paro registrado

	Afiliados	Contratos	Paro registrado
Ene 08	280.375	22.656	22.287
Feb 08	280.865	21.978	22.865
Mar 08	281.076	19.501	22.921
Abr 08	282.885	23.042	22.969
May 08	286.853	23.643	21.968
Jun 08	285.985	26.089	22.733
Jul 08	285.027	24.808	24.240
Ago 08	283.566	15.842	25.638
Sep 08	274.799	24.047	28.283
Oct 08	271.329	22.972	32.774
Nov 08	270.506	16.981	35.102
Dic 08	264.482	14.028	37.623
Ene 09	262.517	13.912	40.902
Feb 09	261.035	12.985	43.141
Mar 09	259.279	13.822	44.931
Abr 09	258.810	12.473	46.171
May 09	257.401	14.117	46.272
Jun 09	256.187	17.720	45.790
Jul 09	254.631	17.377	45.669
Ago 09	252.174	11.759	46.488
Sep 09	254.160	19.162	46.154
Oct 09	253.247	20.329	46.995
Nov 09	254.312	15.987	47.836

Fuentes: Servicio Público de Empleo Estatal y Tesorería General de la Seguridad Social.

Tabla 3. Precio de la vivienda libre y del suelo urbano (en €/m²)

	Ciudad de Zaragoza		España	
	Vivienda libre	Suelo	Vivienda libre	Suelo
1 Trim 08	2.732,0	953,6	2.101,4	250,9
2 Trim 08	2.672,7	714,3	2.095,7	258,8
3 Trim 08	2.671,0	509,2	2.068,7	257,1
4 Trim 08	2.550,0	674,2	2.018,5	248,0
1 Trim 09	2.373,8	747,4	1.958,1	238,8
2 Trim 09	2.265,1	644,7	1.920,9	247,6
3 Trim 09	2.257,2	621,3	1.902,8	237,7

Fuente: Ministerio de Vivienda.

Tabla 4. Licencias para la construcción de viviendas

	Total		Protección Oficial	
	Nº de licencias	Viviendas	Nº de licencias	Viviendas
Ene 08	19	117	0	0
Feb 08	14	146	2	70
Mar 08	16	68	0	0
Abr 08	22	844	4	500
May 08	21	486	2	200
Jun 08	20	355	3	115
Jul 08	17	547	1	96
Ago 08	0	0	0	0
Sep 08	27	614	5	179
Oct 08	9	87	0	0
Nov 08	10	138	3	76
Dic 08	23	634	6	384
Ene 09	10	145	2	98
Feb 09	14	292	1	26
Mar 09	7	64	2	15
Abr 09	4	57	0	0
May 09	5	97	1	63
Jun 09	6	15	2	9
Jul 09	17	983	7	897
Ago 09	0	0	0	0
Sep 09	10	337	2	321
Oct 09	10	392	4	319
Nov 09	4	72	2	65

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

Tabla 5. Turismo

	Viajeros	Pernoctaciones
Ene 08	55.053	101.171
Feb 08	66.437	125.880
Mar 08	69.925	133.538
Abr 08	77.173	148.378
May 08	81.993	158.479
Jun 08	91.389	177.604
Jul 08	108.364	217.463
Ago 08	117.998	243.621
Sep 08	91.564	175.788
Oct 08	75.519	131.753
Nov 08	57.323	97.381
Dic 08	48.729	84.461
Ene 09	39.938	66.792
Feb 09	53.025	91.806
Mar 09	57.597	98.044
Abr 09	58.695	96.923
May 09	71.628	126.335
Jun 09	65.664	113.074
Jul 09	66.749	112.709
Ago 09	55.988	87.246
Sep 09	69.061	121.520
Oct 09	78.058	148.105
Nov 09	53.687	87.526

Fuente: INE.

Tabla 6. Transporte público

	Viajeros en los autobuses
Ene 08	10.433.974
Feb 08	10.839.887
Mar 08	10.330.670
Abr 08	11.332.269
May 08	11.174.783
Jun 08	11.682.543
Jul 08	11.560.909
Ago 08	9.225.539
Sep 08	11.762.601
Oct 08	12.475.331
Nov 08	10.805.079
Dic 08	10.611.712
Ene 09	10.185.384
Feb 09	10.336.472
Mar 09	11.008.073
Abr 09	9.901.944
May 09	10.676.030
Jun 09	10.569.471
Jul 09	9.251.658
Ago 09	6.818.810
Sep 09	10.082.378
Oct 09	11.971.020

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

Tabla 7. Consumo de agua según uso (en m³)

	Total	Doméstico	Comercial	Industrial	Otros
Ene 08	2.940.385	2.214.762	551.646	156.355	17.622
Feb 08	2.976.280	2.293.430	513.199	161.586	8.065
Mar 08	3.868.310	2.918.709	775.931	164.632	9.038
Abr 08	2.949.340	2.200.002	584.923	157.182	7.233
May 08	3.153.477	2.424.245	582.840	131.359	15.033
Jun 08	4.267.717	3.027.418	1.029.145	168.219	42.935
Jul 08	3.289.163	2.264.169	765.131	216.884	42.979
Ago 08	3.380.306	2.313.970	831.798	180.465	54.073
Sep 08	3.706.272	2.634.123	884.022	142.858	45.269
Oct 08	2.511.076	1.930.113	471.371	96.993	12.599
Nov 08	2.778.635	2.080.482	557.420	127.514	13.219
Dic 08	3.453.809	2.619.353	704.475	121.451	8.530
Ene 09	2.796.065	2.173.840	488.247	123.256	10.722
Feb 09	2.886.885	2.290.868	486.970	104.123	4.924
Mar 09	3.770.616	2.889.879	731.965	137.128	11.644
Abr 09	2.803.181	2.135.845	532.865	119.853	14.618
May 09	3.019.402	2.259.638	608.344	131.150	20.270
Jun 09	3.954.843	2.867.066	916.255	136.583	34.939
Jul 09	2.973.596	2.032.730	748.758	149.973	42.135
Ago09	3.265.781	2.234.305	819.020	150.749	61.707
Sep 09	3.937.100	2.754.652	969.435	162.663	50.350
Oct 09	2.830.506	2.084.039	588.910	130.808	26.749

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.

Tabla 8. Recogida de residuos urbanos (en Kg.)

	Residuos Urbanos	Papel	Vidrio	Envases	Pilas
Ene 08	20.787.750	1.791.890	870.660	673.340	8.500
Feb 08	19.366.700	1.673.218	753.530	652.620	7.600
Mar 08	19.768.780	1.651.030	634.500	666.620	5.640
Abr 08	20.428.880	1.682.244	587.620	682.740	6.180
May 08	21.354.140	1.765.130	597.320	604.060	4.760
Jun 08	20.658.980	1.646.580	564.060	646.330	4.840
Jul 08	20.331.300	1.550.140	686.260	672.970	6.580
Ago 08	16.643.400	1.159.260	418.180	630.640	3.360
Sep 08	20.244.620	1.742.910	490.000	674.560	4.640
Oct 08	20.804.900	1.863.570	586.460	700.380	5.520
Nov 08	19.120.760	1.772.790	552.080	613.820	5.580
Dic 08	19.590.660	2.008.882	686.480	726.990	4.360
Ene 09	19.246.700	1.823.900	936.800	744.040	7.420
Feb 09	17.254.390	1.625.290	677.340	691.140	6.660
Mar 09	18.977.355	1.857.550	660.020	786.300	5.320
Abr 09	17.724.181	1.676.460	678.080	730.020	4.460
May 09	19.543.220	1.762.230	603.260	788.640	4.800
Jun 09	19.158.720	1.787.451	590.780	776.240	3.240
Jul 09	18.416.860	1.617.060	615.000	729.320	4.480
Ago 09	15.655.160	1.284.486	511.500	616.620	3.580
Sep 09	18.624.580	1.808.621	518.900	743.540	1.860

Fuente: Ayuntamiento de Zaragoza.