

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE ZARAGOZA EN SU SESIÓN DE 30 DE NOVIEMBRE DE 2017

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión celebrada el día 30 de noviembre de 2017, adoptó los siguientes acuerdos:

1. PEDROLA: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2015/70.

PRIMERO.- Aprobar el Suelo Urbano Consolidado Industrial de los Polígonos “La Ermita”, “Entrerrios” y “El Pradillo”, fases 1-2 y 3, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho, por tratarse de planeamiento recogido.

SEGUNDO.- Aprobar el Catálogo de Bienes Culturales, de acuerdo con los anteriores fundamentos de derecho.

TERCERO.- Suspender el resto del Suelo Urbano Consolidado no recogido en el apartado primero, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho, en tanto no se modifiquen y corrijan las normas urbanísticas que le afectan.

CUARTO.- Suspender el suelo Urbano No Consolidado, a excepción de la UE -7 por tener aprobado el correspondiente proyecto de reparcelación y con la posibilidad de la UE-18, si se constata que la misma tiene aprobado el proyecto de reparcelación. No obstante lo anterior, la UE-6 y UE-22, podría considerarse Suelo Urbano Consolidado al disponer de todos los servicios urbanísticos necesarios.

QUINTO.- Suspender el Suelo Urbanizable Delimitado Residencial del Sector “Cantalobos” y así como el Suelo Urbanizable Industrial del polígono “Virgen del Pilar”, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

SEXTO.- Suspender el Suelo Urbanizable No Delimitado Área nº 1, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho, si bien deberá justificarse la necesidad real de clasificar este ámbito como tal.

SÉPTIMO.- Suspender el Suelo No Urbanizable Genérico y Especial, en tanto no se realice una revisión y modificación de las diferentes categorías planteadas, ajustándose a lo establecido en el TRLUA.

OCTAVO.- Denegar el Suelo Urbanizable No Delimitado, de las áreas nº 2 y 3, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

NOVENO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Pedrola.

DÉCIMO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

2. EL FRASNO: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES. CPU 2014/85

PRIMERO.- Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de El Frasno, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho, debiéndose elaborar un documento refundido en el que quede plasmada la subsanación de todos los reparos efectuados a lo largo del procedimiento de aprobación del citado PGOU, el cual deberá volver a ser enviado al Consejo Provincial de Urbanismo para su supervisión y toma de razón, quedando los efectos de esta aprobación condicionados a la elaboración y aprobación de dicho documento. Este acuerdo deberá pronunciarse sobre la aprobación de las NNUU del Plan, para proceder a su inmediata publicación con el fin de que el planeamiento adquiera eficacia.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de El Frasno.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

3. CALATORAO: MODIFICACIÓN AISLADA Nº 7 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2017/126.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la presente modificación aislada del Plan General de Ordenación Urbana de Calatorao, la cual se numerará a efectos sistemáticos como la número 9, de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Calatorao.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

4. LA PUEBLA DE ALFINDÉN : MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2017/130.

PRIMERO.- Suspender la modificación nº 4 del Plan General de Ordenación Urbana de La Puebla de Alfindén, de acuerdo con lo establecido en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de La Puebla de Alfindén.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

5. FUENTES DE EBRO: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 3 DEL PGOU. CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES. CPU 2016/58.

PRIMERO.- Informar favorablemente el Plan Especial de Reforma Interior de la UE-3 de Fuentes de Ebro, debiéndose incluir en el documento final que el Ayuntamiento apruebe definitivamente las prescripciones de los informes sectoriales, las reservas para dotaciones locales legalmente establecidas y su ordenación pormenorizada ajustándose a lo indicado en el artículo 84 del Decreto 52/2002, en cuanto a la anchura mínima de las aceras en la red viaria de doble dirección. Así mismo, deberá contener la UE-R5.2, donde se traslada la reserva de vivienda protegida, como vinculada al presente Plan Especial de la UE-3 que se informa.

SEGUNDO.- Una vez que el presente Plan Especial haya sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Fuentes de Ebro, y en cumplimiento de la obligación de colaboración interadministrativa establecida en los artículos 56 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, y 3 del Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios, aprobado mediante Decreto 52/2002, de 19 de febrero, deberá remitirse a la Secretaría del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza copia de todos los planos y

demás documentos y acuerdos que integran el referido expediente, debidamente autenticados y diligenciados por el Secretario de la Corporación, así como una copia en soporte informático. La falta de remisión de la documentación señalada podrá comportar la inadmisión a trámite en sede autonómica de ulteriores expedientes de planeamiento cuando, a juicio del órgano autonómico, no resultase posible emitir el pronunciamiento que legalmente proceda.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Fuentes de Ebro.

CUARTO.- Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

6. CALATAYUD: INFORME DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUNP-IN BAJO ZONA FERROVIARIA. CPU 2017/149.

PRIMERO.- Suspender el informe al Plan Parcial del Sector SUNP-IN bajo zona ferroviaria de Calatayud, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Calatayud.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

7. LA VILUEÑA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE TURISMO RURAL, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE LA VILUEÑA, A INSTANCIA DE D. EDUARDO GÓMEZ SAN ANTOLÍN. C.P.U.-2017/67

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable genérico, Construcción de vivienda de turismo rural, tramitada por el Ayuntamiento de La Vilueña, a instancia de D. Eduardo Gómez San Antolín, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de La Vilueña e interesados.

8. AGÓN: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE PARQUE EÓLICO AGÓN, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE AGÓN, A INSTANCIA DE CARRERAS ENERGÍAS RENOVABLES, S.L.U. C.P.U.-2017/123

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable genérico, el Parque Eólico Agón, tramitada por el Ayuntamiento de Agón, a instancia de Carreras Energías Renovables, S.L.U., sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

La presente autorización especial en suelo no urbanizable es relativa únicamente al proyecto ubicado en el término municipal de Agón; la parte correspondiente a Magallón deberá ser objeto de las autorizaciones correspondientes por su Ayuntamiento.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Agón e interesados.

9. MAGALLÓN: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE PARQUE EÓLICO AGÓN, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE MAGALLÓN, A INSTANCIA DE CARRERAS ENERGÍAS RENOVABLES, S.L.U. C.P.U.-2017/132

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable genérico, el Parque Eólico Agón, tramitada por el Ayuntamiento de Magallón, a instancia de Carreras Energías Renovables, S.L.U., sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

La presente autorización especial en suelo no urbanizable es relativa únicamente al proyecto ubicado en el término municipal de Magallón; la parte correspondiente a Agón deberá ser objeto de las autorizaciones correspondientes por su Ayuntamiento.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Magallón e interesados.

10. MONEGRILLO: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN DE LEGALIZACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ZONA DE BORDE, A INSTANCIA DE “D. JOAQUIN VIDAL SANZ” C.P.U.-2017/142

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la autorización de edificaciones o construcciones conforme al régimen especial de la zona de borde regulado en el artículo 289 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón aprobado por Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, en suelo no urbanizable genérico, Construcción de vivienda unifamiliar en zona de borde, tramitada por el Ayuntamiento de Monegrillo, a instancia de “D. Joaquín Vidal Sainz”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Monegrillo e interesados.

11. SASTAGO: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE SUBESTACIÓN 45/15kV LA ZAIDA AMPLIACIÓN EN MEDIA TENSIÓN, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE SÁSTAGO, A INSTANCIA DE ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. C.P.U.-2017/151

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable genérico, Subestación 45/15 kV La Zaida ampliación en media tensión, tramitada por el Ayuntamiento de Sástago, a instancia de Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U., sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Sástago e interesados.

12. PUEBLA DE ALBORTÓN: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO

**URBANIZABLE DE VARIANTES DE LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN POR EL
ACONDICIONAMIENTO DE LA CARRETERA CV-624, TRAMITADO POR EL
AYUNTAMIENTO DE PUEBLA DE ALBORTÓN, A INSTANCIA DE ENDESA DISTRIBUCIÓN
ELÉCTRICA, S.L.U. C.P.U.-2017/152**

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable genérico, las Variantes de línea aérea de media tensión por el acondicionamiento de la carretera CV-624, tramitada por el Ayuntamiento de Puebla de Albortón, a instancia de Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U., sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Puebla de Albortón e interesados.

**13. VILLARROYA DE LA SIERRA: INFORME PREVIO A LA FIJACIÓN DE SUPERFICIE MÍNIMA
EN ZONA DE BORDE, EN FUNCIÓN DEL PARCELARIO EXISTENTE, A INSTANCIA DEL
“AYUNTAMIENTO DE VILLARROYA DE LA SIERRA.” C.P.U.-2017/141**

PRIMERO: Informar favorablemente, con carácter previo a la fijación de superficie mínima en zona de borde por parte del Ayuntamiento de Villarroya de la Sierra, cuya propuesta es de 1.000 m², conforme a la regulación del artículo 289 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, que ha sido tramitado por el propio ayuntamiento.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Villarroya de la Sierra

**14. ESCATRÓN: CONSULTA DEL INAGA RESPECTO A “CENTRO DE TRATAMIENTO DE
RESIDUOS NO PELIGROSOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE OBRA MAYOR Y
OBRA MENOR”, A INSTANCIA DE ARIDOS ARTAL, S.L. C.P.U.-2017/89**

PRIMERO.- Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Centro de tratamiento de residuos no peligrosos de construcción y demolición de obra mayor y obra menor, que se llevará a cabo en el polígono 503, parcela 20005, en el término municipal de Escatrón.

SEGUNDO.- Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

**15. TORREHERMOSA: CONSULTA DEL INAGA RESPECTO A LA CIRCUNVALACIÓN 937
VARIANTE TORREHERMOSA A INSTANCIA DEL SERVICIO DE RECURSOS AGRARIOS,
VIAS E INFRAESTRUCTURAS DE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ZARAGOZA C.P.U.-
2017/143**

PRIMERO.- Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de la Circunvalación 937 Variante Torrehermosa, en el término municipal de Torrehermosa.

SEGUNDO.- Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

**16. EJE DE LOS CABALLEROS: CONSULTA DEL INAGA RESPECTO A CENTRO DE
TRATAMIENTO DE RESIDUOS NO PELIGROSOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE
OBRA MAYOR Y OBRA MENOR, A INSTANCIA DE HORMIGONES ARGA, S.A. C.P.U.-
2017/153**

PRIMERO.- Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Centro de tratamiento de residuos no peligrosos de construcción y demolición de obra mayor y obra menor, que se llevará a cabo en el término municipal de Ejea de los Caballeros.

SEGUNDO.- Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

Zaragoza, 30 de noviembre de 2017.

LA SECRETARIA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO, María Jesús Latorre Martín.