

JULIO TEJEDOR BIELSA (Ed.)

REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN
URBANA EN ESPAÑA.
SITUACIÓN ACTUAL Y PERSPECTIVAS

Zaragoza, 2013

REGLAS SOBRE EL ENVÍO DE ORIGINALES

1. Enviar los originales impresos y en documento de Word por correo electrónico (flopez@unizar.es).
2. Los epígrafes que subdividan la exposición responderán a la siguiente secuencia: **I. SUBDIVISIONES PRINCIPALES: 1. Subdivisiones intermedias: A) Subdivisiones finales**. Sólo excepcionalmente se empleará una mayor variedad de subdivisiones.
3. El trabajo irá encabezado por un **SUMARIO** que recogerá seguidas todas las subdivisiones. A continuación del sumario, figurará un **RESUMEN** y la identificación de unas *Palabras clave*, ambos en español y en inglés.
4. Los trabajos han de incorporar la **BIBLIOGRAFÍA** citada al final de los mismos, ordenada alfabéticamente conforme a los siguientes modelos (libro, artículo de revista, colaboración en libro colectivo):
GARCÍA DE ENTERRÍA, Eduardo (2006): *La Constitución como norma y el Tribunal Constitucional*, 4ª ed., Madrid, Thomson-Civitas, 325 pp.
MARTÍN-RETORTILLO BAQUER, Lorenzo (1973): «Problemas jurídicos de la tutela del paisaje», en *Revista de Administración Pública*, núm. 71, pp. 423-442.
PRIEUR, Michel (2001): «La tutela comunitaria degli habitat naturali», en Domenico AMIRANTE (ed.), *La conservazione Della natura in Europa*, Milano, Franco Angelli, pp. 13-29.
5. Las citas en el texto y a pie de página se realizarán conforme al modelo: GARCÍA DE ENTERRÍA (2006: p. 25). En caso de citarse varias obras de un autor publicadas en el mismo año, se distinguirán por una letra añadida tras el año: 2006a, 2006b...
6. Los originales se someten a evaluación anónima por parte de especialistas externos antes de su aceptación por el Consejo Asesor y el Consejo de Redacción. La evaluación se refiere a los aspectos formales, metodológicos, de contenido y grado de originalidad de los trabajos. Si la evaluación es favorable, el estudio se publica tras su aceptación por el Consejo Asesor (compuesto por miembros externos al editor) y el Consejo de Redacción (integrado por miembros vinculados al editor). Si la evaluación es negativa, el estudio no se publica, aunque si las razones dadas por el evaluador no resultan plenamente convincentes al director de la revista, el trabajo es sometido a nueva evaluación. Si la evaluación es con reparos, se hacen llegar estos al autor, que puede volver a remitir su estudio con las correcciones pertinentes para someterlo a evaluación complementaria, salvo que se trate de cuestiones de escasa relevancia. En ningún caso se facilita el nombre de los especialistas responsables de una evaluación, aunque periódicamente se publica en la revista una lista de dichos evaluadores.
7. El original de los trabajos irá precedido de una página en la que se indique el nombre del autor o autores, NIF, número de cuenta corriente (20 dígitos), dirección postal, número de teléfono y dirección de correo electrónico.
8. La aceptación de la publicación de un trabajo en la Revista Aragonesa de Administración Pública conllevará la cesión de los derechos de autor a los exclusivos efectos de la inclusión de dicho trabajo en la Biblioteca Virtual de Derecho Público Aragonés (www.derechoaragones.es) si por la temática fuese susceptible de incluirse en ella.

LA REVISTA ARAGONESA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA NO SE IDENTIFICA NECESARIAMENTE CON LAS OPINIONES DE SUS AUTORES
La correspondencia con la Revista debe dirigirse a la Secretaría de la misma: Seminario de Derecho Administrativo, Facultad de Derecho, Ciudad Universitaria, Pza. San Francisco, s/n, 50009 Zaragoza. Teléfonos 976 761 396 y 676 900 324

Suscripciones: Revista Aragonesa de Administración Pública, Instituto Aragonés de Administración Pública, Comunidad Autónoma de Aragón, Paseo María Agustín, 26 B, local, 50004 Zaragoza

Precio de la suscripción anual: 21,04 € + IVA

Número suelto: 12,02 € + IVA

PERIODICIDAD SEMESTRAL

Edita: Gobierno de Aragón

Departamento de Hacienda y Administración Pública

I.S.S.N.: 1133-4797

Depósito Legal: Z 730-1993

Imprime: Talleres Editoriales COMETA, S.A.

ÍNDICE

	<i>Páginas</i>
<i>Lista de colaboradores</i>	7
Presentación	9
Relación de abreviaturas utilizadas.....	13
JOSÉ FARIÑA TOJO, <i>Ciudad sostenible, rehabilitación arquitectónica y regeneración urbana</i>	15
JULIO TEJEDOR BIELSA, <i>Nuevos instrumentos de planificación y gestión de la rehabilitación y la regeneración urbana</i>	27
GERARDO GARCÍA ÁLVAREZ, <i>Deber de conservación, ruina y rehabilitación</i>	73
CARLOS LALANA DEL CASTILLO, <i>Propiedad horizontal y obras de rehabilitación</i>	109
FELIPE IGLESIAS GONZÁLEZ, <i>El fomento administrativo de la rehabilitación y regeneración urbana. Evolución y perspectivas.</i>	147
CRISTINA BUENO MALUENDA, <i>Fiscalidad de la rehabilitación y la regeneración urbana. El ejemplo de las SOCIMI</i>	165
JESÚS LEAL MALDONADO Y DANIEL SORANDO ORTÍN, <i>Rehabilitación urbana y cambio social en las grandes ciudades españolas</i>	205
JUAN RUBIO DEL VAL, <i>La rehabilitación integral de algunos conjuntos urbanos de Zaragoza. Una oportunidad para el reciclado sostenible de la ciudad.</i>	237
BELINDA LÓPEZ-MESA, JOSÉ IGNACIO PALOMERO CÁMARA, AGUSTÍN ORTEGA ZAPATA y ALEJANDRO DEL AMO SANCHO, <i>La rehabilitación y la mejora de la eficiencia energética de la vivienda social a examen.</i>	283

LISTA DE COLABORADORES

BUENO MALUENDA, Cristina,
Profesora titular de Derecho financiero y tributario. Universidad de Zaragoza

DEL AMO SANCHO, Alejandro
Investigador del grupo HOW-LAB (I3A) y miembro del GEE del
Departamento de Ingeniería Mecánica. Universidad de Zaragoza

FARIÑA TOJO, José
Catedrático de Urbanismo y Ordenación del Territorio. Universidad
Politécnica de Madrid

GARCÍA ÁLVAREZ, Gerardo
Catedrático de Derecho administrativo. Universidad de Zaragoza

IGLESIAS GONZÁLEZ, Felipe
Profesor Titular de Derecho administrativo. Universidad Autónoma de Madrid

LALANA DEL CASTILLO, Carlos
Profesor Titular de Derecho civil. Universidad de Zaragoza

LEAL MALDONADO, Jesús
Catedrático de Sociología. Universidad Complutense de Madrid

LÓPEZ-MESA, Belinda
Profesora contratada doctora de Construcciones arquitectónicas. Universidad
de Zaragoza

ORTEGA ZAPATA, Agustín
Ingeniero de edificación

PALOMERO CÁMARA, José Ignacio
Profesor asociado de Construcciones arquitectónicas. Universidad de
Zaragoza

RUBIO DEL VAL, Juan
Arquitecto. Jefe del Área Rehabilitación Urbana y Proyectos de Innovación
Residencial. Zaragoza Vivienda S. L. U.

SORANDO ORTÍN, Daniel
Investigador. Universidad Complutense de Madrid

TEJEDOR BIELSA, Julio
Profesor Titular de Derecho administrativo. Universidad de Zaragoza