

Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 2 de marzo de 2022.

Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 26 de enero de 2022.

Se da por leída el acta de la sesión anterior de veintiséis de enero de dos mil veintidós, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

Expedientes de planeamiento urbanístico.

Aprobaciones definitivas.

- 1) Jasa.** Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente: 2017/15

Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Jasa, si bien no se acepta el texto refundido aportado, requiriendo la aportación de un nuevo documento refundido en el que se refleje el cumplimiento de las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

- 2) Quicena.** Modificación aislada número 2 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2020/72

Aprobar definitivamente la modificación número 2 del Plan General de Ordenación Urbana de Quicena, con las siguientes prescripciones cuyo cumplimiento deberá recogerse en un documento refundido:

Deberá incorporarse al suelo urbano la totalidad del viario al que dan frente las nuevas parcelas urbanas, modificando la delimitación del suelo definida en los planos 2' y 3'.

Se corregirá la superficie de cesión de espacios libres públicos conforme a lo establecido en el presente acuerdo, y se valorará la reubicación de la reserva de aparcamiento público.

Se atenderá a lo indicado en los informes sectoriales obrantes en el expediente.

- 3) Laluega.** Modificación aislada número 5 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2021/202

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 5 del Plan General de Ordenación Urbana de Laluega, con la siguiente prescripción:

Se aportará la redacción del artículo 325 del Plan General de Ordenación Urbana reflejando los ajustes indicados en el fundamento de derecho IV del presente acuerdo, como condición previa para su publicación.

Sobre los presentes acuerdos relativos a expedientes de planeamiento urbanístico (expedientes números 1 a 3 de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra los defectos procedimentales o formales que ponen fin a la vía administrativa pueden interponerse, alternativamente, recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes ante el mismo órgano que dictó el acto; o recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de esta publicación.

Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

No obstante, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19.1 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 10.1 b de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra el contenido propio de los instrumentos de planeamiento objeto de dichos acuerdos, por tratarse de disposiciones administrativas de carácter general, puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la fecha de esta publicación. Sin perjuicio del régimen de recursos establecido anteriormente, si el sujeto notificado fuese una Administración Pública, frente a estos acuerdos podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente a esta publicación, o en su caso, el requerimiento previo que establecen los artículos 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y 19.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, sin perjuicio de que pueda utilizarse cualquier otro medio de impugnación que se estime procedente.

Informes del consejo provincial de urbanismo.

4) Benasque. Plan Parcial Área Fluvial 6A. Expediente: 2021/130

Suspender la emisión de informe favorable respecto al Plan Parcial, en tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

En cuanto a la delimitación y zonificación del ámbito:

La Zona Fluvial (y, en consecuencia, la propia delimitación del sector) ha de definirse correctamente, conforme a los criterios del planeamiento general municipal y excluyendo de la misma el cauce real o dominio público hidráulico del río Ésera, según lo indicado por el organismo de cuenca.

En cuanto a la ordenación y parámetros urbanísticos:

No se ha resuelto adecuadamente la conectividad exterior del ámbito, tal y como requirió el Consejo Provincial de Urbanismo en su informe sobre la consulta previa de viabilidad del sector. A tal efecto, el Plan Parcial debe contemplar y resolver la implantación de elementos como aceras y/o carriles-bici, que permitan la conexión tanto rodada como peatonal con el núcleo urbano de Benasque, asegurando que el flujo de éstos no se realice de manera preferente por la carretera A-139 y evitando que el cruce de peatones y ciclistas entre las 2 subáreas en que se divide la actuación se realice de manera indiscriminada, tal como establece también el informe de la Subdirección Provincial de Carreteras del Gobierno de Aragón.

La anchura de los viales de doble dirección previstos en el Plan Parcial ha de cumplir lo establecido en el Reglamento autonómico de planeamiento, aprobado por Decreto 52/2002 de 19 de febrero, del Gobierno de Aragón.

Los aparcamientos en espacio público no deben calificarse como espacios libres sino como viario.

Ha de aclararse (y en su caso justificarse) la previsión, reflejada en los planos, de una posible prolongación del vial 2 para su conexión con el viario del Área Fluvial 6B (polígono industrial) teniendo en cuenta la topografía existente y que esa prolongación atravesaría una zona calificada como espacio libre público.

Respecto a las normas urbanísticas del Plan Parcial, se atenderá a lo indicado en el apartado b.4 del fundamento de derecho V del presente acuerdo.

Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

Además de lo ya indicado en los apartados anteriores, se atenderá al resto de cuestiones recogidas en los informes sectoriales obrantes en el expediente, en particular a lo indicado en el apartado c del fundamento de derecho V del presente acuerdo.

Respecto a la documentación del Plan Parcial:

Ha de acreditarse suficientemente la identidad y voluntad de las personas que ejercen la iniciativa, conforme al artículo 59 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

Se deberá aportar la ficha de datos del sector según modelo NOTEPA y el montaje fotográfico exigido por la normativa urbanística municipal.

En el anexo correspondiente a los Planes Parciales de iniciativa no municipal se corregirán las cuestiones indicadas en el apartado d.4 del fundamento de derecho 5 del presente acuerdo.

Sobre el presente acuerdo de planeamiento (expediente número 4 del Consejo Provincial, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, puede interponerse, alternativamente, o recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes ante el mismo órgano que dictó el acto; o recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a la fecha de esta publicación.

Si opta por interponer recurso de reposición potestativo, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquél sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio. Sin perjuicio del régimen de recursos establecido anteriormente, si el sujeto notificado fuese una Administración Pública, frente a estos acuerdos podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente a esta publicación, o en su caso, el requerimiento previo que establecen los artículos 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y 19.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón. Todo ello sin perjuicio de que pueda utilizarse cualquier otro medio de impugnación que se estime procedente.

5) Benabarre. Plan Especial de la Unidad de Actuación UA-9A. Expediente: 2021/213

Emitir informe favorable al Plan Especial de la UA-9A del suelo urbano no consolidado de Benabarre, si bien con carácter previo a la aprobación definitiva deberá atenderse a las cuestiones indicadas en los apartados a) y d) del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

Así mismo, los instrumentos de ejecución y gestión urbanística del ámbito atenderán a lo indicado en los apartados b y c del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

6) Monzón. Convenio urbanístico de planeamiento entre el Ayuntamiento y la propiedad del inmueble sito en el número 56 de la C/Santa Bárbara. Expediente: 2022/12

Emitir informe respecto al convenio urbanístico de planeamiento entre el Ayuntamiento de Monzón y la propiedad del inmueble sito en el número 56 de la Calle Santa Barbara.

Sobre los presentes acuerdos relativos a expedientes de planeamiento urbanístico números 5 y 6, se publican para su conocimiento y demás efectos, significándose que son actos administrativos de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112.1, de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Informes del consejo provincial de urbanismo a actuaciones en suelo no urbanizable.

Informes relativos a solicitudes de autorización especial.

- 7) Santa María de Dulcis.** Rehabilitación de borda para vivienda de recreo.
Polígono 2, parcela 230. Promotor: Javier Abós Mata. Nueva documentación.
Expediente: 2021/157

Suspender nuevamente la emisión de informe respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable, en tanto no se justifique la viabilidad tanto del acceso rodado a la parcela como de la conexión a la red de abastecimiento de agua, aportando en su caso la necesaria autorización o servidumbre respecto a las fincas afectadas por dichas infraestructuras.

Así mismo, a efectos de la tramitación se deberá consultar al Insituto aragonés de gestión ambiental si el proyecto ha de someterse a evaluación ambiental simplificada conforme a la Ley 11/2014 de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón.

- 8) Valle de Bardají.** Vivienda unifamiliar en zona de borde. Polígono 4, parcela 25 (núcleo de Biescas). Promotor: Carlos Cereza Lanau. Expediente: 2021/227

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización en zona de borde por parte del Ayuntamiento, recordando que la parcela habrá de quedar vinculada registralmente a la edificación y que no podrá construirse en ella ninguna otra vivienda ni edificación.

Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

- 9) Candasnos.** Almacén logístico. Polígono 509, parcela 53. Promotor: Pérez Turmo Transportes S.L. Expediente: 2021/228

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el artículo 36.1.c del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

- 10)Perarrúa.** Legalización de estación base de telecomunicaciones. Polígono 2, parcela 239. Promotor: Telxius Torres España S.L. Nueva documentación.
Expediente: 2021/230

Tomar conocimiento de la instalación ya realizada, considerando que la misma es compatible con la regulación urbanística aplicable, si bien ha de recordarse que para estas instalaciones debe seguirse el procedimiento regulado por el artículo 36 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón para la autorización especial de usos en suelo no urbanizable.

Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente las expresadas en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

En todo caso, con el fin de limitar en lo posible los impactos ambientales y paisajísticos que pudieran originarse por la proliferación de nuevas instalaciones de telecomunicaciones, se recomienda que se facilite el uso compartido de las instalaciones en aspectos tales como el

Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

aprovechamiento conjunto de espacios, de suministro de energía, de accesos y/o de otros elementos, para el mejor desarrollo de nuevos servicios de telecomunicaciones en la zona de que se trate.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el artículo 36.1.c del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés público o social concurrente en la actuación.

11)Peralta de Calasanz. Legalización de estación base de telecomunicaciones.

Polígono 1, parcela 208 (núcleo de Peralta de la Sal). Promotor: Telxius Torres España, S.L. Expediente: 2021/251

Emitir informe desfavorable respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable, debido al incumplimiento de los parámetros urbanísticos establecidos en la normativa urbanística de aplicación, en particular respecto a la distancia mínima a linderos de la instalación existente.

12)Berbegal. Instalación fotovoltaica. Polígono 8, parcela 53. Promotor: Energía, Innovación y Desarrollo Fotovoltaico, S.A., S.L. Expediente: 2022/6

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el artículo 36.1.c del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés público o social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

13)Boltaña. Legalización de estación base de telecomunicaciones. Polígono 7, parcela 32. Promotor: Telxius Torres España, S.L. Expediente: 2022/24

Tomar conocimiento de la instalación ya realizada, considerando que la misma sería compatible con la regulación urbanística aplicable, si bien ha de recordarse que para estas instalaciones debe seguirse el procedimiento regulado por el artículo 36 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón para la autorización especial de usos en suelo no urbanizable.

Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente las expresadas en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

En todo caso, con el fin de limitar en lo posible los impactos ambientales y paisajísticos que pudieran originarse por la proliferación de nuevas instalaciones de telecomunicaciones, se recomienda que se facilite el uso compartido de las instalaciones en aspectos tales como el aprovechamiento conjunto de espacios, de suministro de energía, de accesos y/o de otros elementos, para el mejor desarrollo de nuevos servicios de telecomunicaciones en la zona de que se trate.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el artículo 36.1.c del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés público o social concurrente en la actuación.

Informes relativos a actuaciones sometidas al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria/simplificada.

- 14) Benasque.** Telecabina monocable entre Benasque y Cerler. Varias parcelas. Promotor: Ayuntamiento de Benasque. Nueva documentación. Expediente: 2021/79

Reiterar informe emitido por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca con fecha 30 de junio de 2021 sobre el proyecto de telecabina monocable entre Benasque y Cerler promovido por el Ayuntamiento de Benasque.

- 15) Fraga, Ballobar, Candanos y Peñalba.** Planta fotovoltaica “Amaltea” y su infraestructura de evacuación, SET Amaltea y LAAT 132 kV. Varias parcelas. Promotor: Energía Inagotable de Amaltea S.L. Expediente: 2021/219

Emitir informe al proyecto del parque fotovoltaico “Amaltea” y sus infraestructuras de evacuación, de la subestación eléctrica “Amaltea” y la LAAT 132 kV “SET Amaltea – SET Ontiñena 400 kV”.

- 16) Villanueva de Sigena y Sena.** Parques fotovoltaicos “Manto” y “Lamos” e infraestructuras de evacuación. Varias parcelas. Promotores: Energía Inagotable de Manto S.L. y Energía Inagotable de Lamos S.L. Expediente: 2021/223

Emitir informe al proyecto de los parques fotovoltaicos “Manto” y “Lamos” y sus infraestructuras de evacuación.

- 17) Fraga y Torrente de Cinca.** Parques fotovoltaicos “Avior” y “Atria” y su infraestructura de evacuación, SET Bajo Cinca 3E y LAAT 220 kV. Varias parcelas. Promotores: Energía Inagotable de Avior S.L. y Energía Inagotable de Atria S.L. Expediente: 2021/234

Emitir informe al proyecto de los parques fotovoltaicos “Avior” y “Atria” y sus infraestructuras de evacuación, de la subestación eléctrica “Bajo Cinca 3E” y la línea Aérea a 220 kV “SET Bajo Cinca 3E 220/30 kV – SET Sant Roc 220/30 kV”.

- 18) Tamarite de Litera.** Planta de producción de compost y fertilizantes organominerales. Polígono 15, parcelas 56 y 57. Promotor: Agaporc Altorricón, S.L. Expediente: 2022/28

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de planta de producción de compost y fertilizantes, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 19) Sena, Valfarta, Castejón de Monegros y Villanueva de Sigena.** Parques eólicos “Zibal”, “Almaz”, “Gomeisa”, “Lynx”, “Fulu”, “Tejat” y “Zosma”, de 49,5 MW cada uno, así como sus infraestructuras de evacuación. Varias parcelas. Promotores: Energía Inagotable de Zibal, S.L., Energía Inagotable de Almaz S.L., Energía Inagotable de Gomeisa S.L., Energía Inagotable de Lynx S.L., Energía Inagotable de Fulu S.L., Energía Inagotable de Tejat S.L. y Energía Inagotable de Zosma S.L. Expediente: 2022/13

Emitir informe al proyecto de los parques eólicos “Zibal”, “Almaz”, “Gomeisa”, “Lynx”, “Fulu”, “Tejat” y “Zosma”.

Los presentes acuerdos sobre expedientes de suelo no urbanizable (expedientes números 7 a 19) se publican para su conocimiento y demás efectos, significándose que se trata de actos administrativos de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de

Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Daciones de Cuenta:

Por el Consejo se toma conocimiento de las actuaciones en los siguientes expedientes:

Aprobaciones definitivas municipales:

Jaca. Estudio de detalle en la parcela sita en C/Baja número 7 y C/Barranco número 1-3 (núcleo de Caniás). Expediente: 22/2022/44

Barbastro. Estudio de detalle de la submanzana K del Sector 94. Expediente: 22/2022/32

Boltaña. Estudio de detalle de la UE-B14. Expediente: 22/2022/43

Tamarite de Litera. Estudio de detalle en parcela sita en el entronque de las calles Turbón y Pilar con Avda. de la Paz. Expediente: 22/2022/53

Huesca. Proyecto de reparcelación APE 18-01. Expediente: 22/2022/23

Devoluciones:

Fonz. Plan General de Ordenación Urbana (fase de aprobación inicial). Expediente: 2019/155

Biescas. Modificación aislada número 6 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 22/2022/21

Ayerbe. Modificación aislada número 3 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 22/2022/29

Canfranc Modificación número 5 del Plan Especial de Conjunto Histórico de Canfranc Pueblo. Expediente: 22/2022/18

Grañén. Autorización en suelo no urbanizable para instalación fotovoltaica de autoconsumo que sirve a la estación de bombeo de la Comunidad de Regantes de Montesúsín (instalación sujeta a licencia directa municipal). Expediente: 22/2022/14

Tamarite de Litera. Autorización en suelo no urbanizable para planta de producción de compost y fertilizantes organominerales (se encuentra sometida al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental). Expediente: 22/2021/232

Biescas. Autorización especial en suelo no urbanizable para la instalación de una actividad de glamping (núcleo de Yosa de Sobremonte). Expediente: 22/2022/16

Broto. Autorización especial en suelo no urbanizable para tres cabañas de turismo rural (núcleo de Bergua). Expediente: 22/2022/15

Entidades Urbanísticas de conservación:

Jaca. Solicitud de certificado de cargos de la Entidad Urbanística de Conservación de Badaguás. Expediente: 22/2004/437

Otros:

Santa Cruz de la Serós. Sentencia de la Sala de lo Contencioso Administrativo del TSJA desestimatoria del recurso interpuesto contra el acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca por el que se aprobó la nueva ordenación de la UE-1 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 22/2007/287.

La dación de cuenta de dichas actuaciones se publica para su público conocimiento y demás efectos, significándose que se tratan de un acto administrativo de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Se efectúa la presente publicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

Huesca, a 2 de marzo de 2022. El Secretario del Consejo Provincial de Urbanismo, Fernando Sarasa Borau.