

Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 29 de junio de 2022.

Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 1 de junio de 2022.

Se da por leída el acta de la sesión anterior de uno de junio de dos mil veintidós, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

Expedientes de planeamiento urbanístico.

Aprobaciones definitivas.

En la sesión celebrada el 29 de junio de 2022, el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca trató los siguientes expedientes:

- 1) Campo.** Modificación aislada número 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Campo. Expediente: 2021/82

Aprobar definitivamente la modificación número 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Campo, si bien se atenderá a las cuestiones indicadas en los apartados a y c del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

- 2) Bailo.** Modificación aislada número 2 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2021/84

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 2 del Plan General de Ordenación Urbana de Bailo.

- 3) Sariñena.** Modificación aislada número 10 Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente: 2021/191

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 10 del Plan General de Ordenación Urbana de Sariñena, si bien se corregirán las cuestiones relativas a la documentación gráfica indicadas en el apartado b) del fundamento de derecho 3 del presente acuerdo.

- 4) Secastilla.** Modificación aislada número 3 del Plan General de Ordenación Urbana. Texto refundido. Expediente: 2022/4

Mostrar conformidad con el documento refundido de la modificación aislada número 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Secastilla, si bien deberán corregirse las erratas observadas en la ficha Norma Técnica de Planeamiento.

- 5) Bierge.** Modificación aislada número 16 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Expediente: 2022/69

Suspender la aprobación definitiva de la modificación número 16 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano de Bierge, en tanto no se atiendan a las cuestiones recogidas en los apartados b) y c) del fundamento de derecho IV del presente acuerdo.

- 6) Bierge.** Modificación número 17 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Expediente: 2022/72

Suspender la aprobación definitiva de la modificación número 17 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano de Bierge, en tanto no se atiendan a las siguientes cuestiones:

Debe justificarse que la finca a incluir en el suelo urbano quedará vinculada o agrupada a la colindante de la misma propiedad.

El expediente ha de contar con informe de Instituto Aragonés de gestión ambiental.

Se deberá presentar el plano 6-1 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano modificado.

7) Sariñena. Modificación aislada número 11 Plan General de Ordenación Urbana.
Expediente: 2022/97

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada número 11 del Plan General de Ordenación Urbana de Sariñena, en tanto no se subsanen las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

8) El Grado. Modificación aislada número 4 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2022/101

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada número 4 del Plan General de Ordenación Urbana de El Grado en tanto no se atiende a las cuestiones recogidas en el fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra los defectos procedimentales o formales de estos acuerdos de planeamiento, números 1 a 8 que ponen fin a la vía administrativa, pueden interponerse, alternativamente, o recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes ante el mismo órgano que dictó el acto; o recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a la fecha de esta publicación.

No obstante, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19.1 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 10.1 b de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra el contenido propio de los instrumentos de planeamiento objeto de dichos acuerdos, por tratarse de disposiciones administrativas de carácter general, puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la fecha de esta publicación.

Sin perjuicio del régimen de recursos establecido anteriormente, si el sujeto notificado fuese una Administración Pública, frente a estos acuerdos podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente a esta publicación, o en su caso, el requerimiento previo que establecen los artículos 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y 19.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, sin perjuicio de que pueda utilizarse cualquier otro medio de impugnación que se estime procedente.

Informes del consejo provincial de urbanismo.

9) Benasque. Plan Parcial Área Fluvial 6A. Nueva documentación. Expediente: 2021/130

Emitir informe favorable respecto al Plan Parcial, con las siguientes prescripciones:

La carga urbanística correspondiente a la conexión peatonal y ciclista del Área con el casco urbano de Benasque, definida como sistema general adscrito, deberá quedar

convenientemente reflejada en todos los documentos del Plan Parcial (memoria, estudio económico y anexo de compromisos del promotor). Así mismo, se incluirá una referencia a la ejecución de este sistema general en el art. 28 de las normas del Plan Parcial, pudiendo concretarse la definición técnica del trazado como parte del proyecto de urbanización o anexo al mismo.

El cálculo del aprovechamiento medio del sector y el porcentaje de propietarios promotores del Plan Parcial se corregirán conforme a lo indicado en el apartado f del fundamento de derecho 3 del presente acuerdo.

Las normas del Plan Parcial, dentro de las condiciones particulares de la zona residencial AF-6A, deberán incorporar las disposiciones necesarias para garantizar el cumplimiento de la reserva total exigible de plazas de aparcamiento (240 plazas).

El diseño de las zonas verdes habrá de cumplir las condiciones establecidas en el art. 82 del Reglamento de Planeamiento autonómico aprobado por Decreto 52/2002 de 19 de febrero, del Gobierno de Aragón, en cuanto a porcentaje de ajardinamiento y arbolado.

Las obligaciones de la futura Entidad Urbanística de Conservación del Área (EUC) deberán quedar claramente definidas en el Plan Parcial. Dichas obligaciones comprenderán al menos la conservación de los espacios verdes de titularidad privada, debiendo valorar el Ayuntamiento la conveniencia de atribuir a la EUC la conservación del viario y zonas verdes públicas (posibilidad que contempla el art. 123.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón).

El estudio económico y plan de etapas del Plan Parcial, así como los planos de información, deberán actualizarse conforme a lo indicado en el presente informe y de forma concordante con el resto de documentos.

En el desarrollo del sector deberá atenderse a las cuestiones indicadas en el informe del organismo de cuenca, en particular la necesidad de contar con autorización para la conexión de la red de pluviales con el dominio público hidráulico.

El proyecto de urbanización del sector habrá de contar con informe preceptivo del organismo titular de la carretera A-139 y deberá incluir el proyecto constructivo de la glorieta de conexión con dicha carretera, acompañado de un estudio de capacidad tanto de la nueva intersección propuesta como de la intersección existente con el Área Fluvial 6B, y del trazado finalmente propuesto para la conexión peatonal y ciclista con el núcleo de Benasque.

El resto de cuestiones indicadas en los informes sectoriales obrantes en el expediente, así como en la Declaración Ambiental Estratégica emitida por el Instituto Aragonés de gestión ambiental, habrán de tenerse en cuenta con carácter previo a la aprobación definitiva del Plan Parcial o, en su caso, en las fases posteriores de ejecución del mismo.

10) Canfranc. Modificación número 1 Plan Parcial Sector “Entorno Estación Internacional”. Expediente: 2022/117

Emitir informe favorable respecto a la modificación del Plan Parcial, con las siguientes prescripciones:

Respecto a la reserva de plazas de aparcamiento, deberán aclararse las diferencias observadas entre lo indicado en la memoria y en los planos de ordenación, según lo indicado en el apartado a.2 del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

De forma previa a la aprobación definitiva del Plan Parcial, y en su caso en los instrumentos de desarrollo posterior, se deberá atender al contenido de los informes sectoriales obrantes en el expediente.

Ha de aclararse si resulta adecuado que la modificación propuesta suprima lo previsto en el vigente art. 44 del Plan Parcial, respecto a la obligación de solicitar informe a la Confederación

Hidrográfica del Ebro para cualquier actuación sobre la actual parcela T-3 (afectada por el dominio público hidráulico del barranco Cargates).

Se recuerda que los proyectos que afecten a las parcelas DLDE-2, DLDE-3, T-1C, R-6 y R-7 y R-6-7, ubicadas total o parcialmente dentro del entorno del BIC "Estación Internacional de Canfranc" deberán contar con informe y/o autorización de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural.

Respecto a la tramitación y documentación del expediente se atenderá a lo indicado en el apartado c del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

Sobre los presentes acuerdos relativos a expedientes de planeamiento urbanístico (números 9 y 10) se publican para su conocimiento y demás efectos, significándose que son actos administrativos de mero trámite, por lo que contra él no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112.1, de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Informes del consejo provincial de urbanismo a actuaciones en suelo no urbanizable.

Informes relativos a solicitudes de autorización especial.

- 11) Monzón.** Vivienda unifamiliar en zona de borde. Polígono 42, parcela 16 (núcleo de Selgua). Promotor: Laura Fuentes Rami. Nueva documentación Expediente: 2022/46

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización en zona de borde por parte del Ayuntamiento, recordando que la parcela habrá de quedar vinculada registralmente a la edificación y que no podrá construirse en ella ninguna otra vivienda ni edificación.

Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

- 12) Abiego.** Vivienda de turismo rural. Polígono 6, parcela 451. Promotor: José Luis Arnal Campo. Expediente: 2022/76

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

En todo caso, la autorización como construcción de interés social deberá quedar vinculada a que se acredite la afección efectiva de la edificación al mencionado uso turístico, así como al compromiso de inscripción en el Registro de la Propiedad de la edificación como adscrita a la parcela existente. En ningún caso la actuación proyectada sería autorizable como vivienda unifamiliar aislada de uso particular.

- 13) Plan.** Legalización de estación base de telefonía móvil. Polígono 5, parcela 379 (núcleo de Señes). Promotor: American Tower España S.L. Expediente: 2022/79

Tomar conocimiento de la instalación ya realizada, considerando que la misma sería compatible con la regulación urbanística aplicable, si bien ha de recordarse que para estas instalaciones debe seguirse el procedimiento regulado por el artículo 36 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón para la autorización especial de usos en suelo no urbanizable.

Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente las expresadas en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

En todo caso, con el fin de limitar en lo posible los impactos ambientales y paisajísticos que pudieran originarse por la proliferación de nuevas instalaciones de telecomunicaciones, se recomienda que se facilite el uso compartido de las instalaciones en aspectos tales como el aprovechamiento conjunto de espacios, de suministro de energía, de accesos y/o de otros elementos, para el mejor desarrollo de nuevos servicios de telecomunicaciones en la zona de que se trate.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés público o social concurrente en la actuación.

14) El Grado. Instalación fotovoltaica de 450 kW. Polígono 1, parcela 12. Promotor: Consultora Técnica Antlia S.L. Expediente: 2022/94

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, debiendo atender al informe de los servicios técnicos municipales en cuanto a la necesidad de implantar una barrera vegetal para minimizar el impacto visual de la actuación y del cumplimiento de los retranqueos establecidos por el Plan General de Ordenación Urbana para el vallado de la instalación. Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés público concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

15) Puente La Reina de Jaca. Almacén agrícola para seleccionadora de semillas. Polígono 1, parcela 946. Promotor: Javier Jaca Larraz. Expediente: 2022/99

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

16) Barbastro y Berbegal. Línea aérea MT 25 kV. Varias parcelas. Promotor: Endesa Distribución Eléctrica S.L.U. Expediente: 2022/123

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en las resoluciones definitivas municipales deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte de los Ayuntamientos afectados.

Informes relativos a actuaciones sometidas al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria/simplificada.

17)Salillas, Antillón, Pertusa y otros. Parque eólico Lupus e infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Energía Inagotable de Lupus S.L. Nueva documentación. Expediente: 2021/217

Emitir el siguiente informe a la nueva documentación del proyecto del parque eólico “Lupus” y su infraestructura de evacuación.

18)Ballobar, Fraga y Torrente de Cinca. Parques fotovoltaicos “Baten”, “Bianca” y “Canopus” e infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Energía Inagotable de Baten S.L. y otros. Expediente: 2022/30

Emitir el siguiente informe respecto al proyecto de los parques fotovoltaicos “Baten”, “Bianca” y “Canopus” y su infraestructura de evacuación.

19)Robres, Grañén, Alcubierre, Senés de Alcubierre, Poleñino y Almuniente. Parques eólicos Naos, Ogma, Pisces, Regulus, Miram, Rigel, Pegasus y Rastaban. Varias parcelas. Promotor: Energía Inagotable de Naos S.L. y otros. Expediente: 2022/33

Emitir el siguiente informe al proyecto de los parques eólicos “Naos”, “Ogma”, “Pisces”, “Regulus”, “Miram”, “Rigel”, “Pegasus” y “Rastaban”.

20)Huesca. Planta fotovoltaica “Huesca Sur” e infraestructura de evacuación. Polígono 502, parcela 1011. Promotor: Everything is Great S.L. Expediente: 2022/38

Emitir el siguiente informe respecto al proyecto de la planta fotovoltaica “Huesca Sur” y su infraestructura de evacuación.

21)Castejón de Sos. Rehabilitación de borda para vivienda. Polígono 3, parcela 113 (núcleo de Liri). Promotor: M^a José Pérez Oliva. Expediente: 2022/75

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de rehabilitación de borda para vivienda, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en virtud de las siguientes consideraciones.

22)Huerto, Alberto Bajo, Albero Alto, Sangarrén, Barbués, Grañén, Tramaced, Lalueza, Alberuela de Tubo, Salillas, Sesa y Almuniente. Parques eólicos Libra, Merope, Meridiana, Musca, Rotanev, Sagitario, Sargas, Sirius y Subra. Varias parcelas. Promotor: Energía Inagotable de Libra S.L. y otros. Expediente: 2022/77

Emitir el siguiente informe al proyecto de los parques eólicos “Musca”, “Meridiana”, “Rotanev”, “Sagitario”, “Sargas”, “Merope”, “Sirius”, “Subra” y “Libra”.

Los presentes acuerdos sobre expedientes de suelo no urbanizable (expedientes números 11 a 22) se publican para su conocimiento y demás efectos, significándose que se trata de actos administrativos de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Daciones de Cuenta:

Por el Consejo se toma conocimiento de las actuaciones en los siguientes expedientes:

Aprobaciones definitivas municipales:

Sahún. Recepción de las obras de urbanización de la Unidad de Ejecución UE-3 de Eriste y de las obras de acceso al ámbito desde la A-139. Expediente: 22/2011/135

Devoluciones:

Sabiñánigo. Texto refundido del Plan General de Ordenación Urbana. Expte 22/2022/124

Sallent de Gállego. Modificación aislada número 18 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expte 22/2019/74

Candasnos. Modificación aislada número 5 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Expte 22/2022/3

Alcubierre. Autorización especial en suelo no urbanizable para la instalación fotovoltaica "Mar de Jolo I" de 700 KW (informe ya emitido en el procedimiento de evaluación de impacto ambiental, por lo que al no existir cambios sustanciales no resulta necesario un nuevo informe). Expediente: 22/2021/146

La Sotonera. Autorización especial en suelo no urbanizable para la reforma del cementerio de Puibolea (no requiere de informe del Consejo al tratarse de un supuesto de autorización municipal conforme a la legislación vigente). Expediente: 22/2022/134

La Fueva. Autorización especial en suelo no urbanizable para cabañas de astroturismo. Expte 22/2022/127

Laspaués. Autorización de una vivienda unifamiliar en zona de borde. Expte 22/2022/122

Sariñena. Autorización en suelo no urbanizable para un taller agrícola. Expediente: 22/2022/116

Arén. Autorización en suelo no urbanizable para la ejecución de pasarela y piscina (ampliación de edificación existente sujeta a autorización directa municipal). Expediente: 22/2022/19

Entidades Urbanísticas de conservación:

Huesca. Solicitud de certificado de cargos del Consejo Rector de la Junta Provisional del Sector 7 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte 22/2020/7

Biescas. Solicitud de certificado de cargos del Consejo Rector de la Junta Provisional del Sector 3 "La Conchada" del Plan General de Ordenación Urbana. Expte 22/2020/62

Ratificación de informes emitidos por el Consejo Provincial de Urbanismo:

Peñalba, Valfarta y Fraga. Contestación a la respuesta del promotor al informe del Consejo de 30 de marzo de 2022, en relación al procedimiento de autorización administrativa previa y declaración ambiental del anteproyecto de los parques eólicos Terebellum, Alnitak, Cordelia, Mintaka, Volans y Cujam. Expediente: 22/2021/249

Torralba de Aragón, Tardienta y Robres. Contestación a la respuesta del promotor al informe del Consejo de 4 de mayo de 2022, en relación al procedimiento de autorización administrativa previa y declaración ambiental del anteproyecto de los parques eólicos Leo y Oficus. Expediente: 22/2022/36

Alcubierre y Lanaja. Contestación a la respuesta del promotor al informe del Consejo de 4 de mayo de 2022, en relación al procedimiento de autorización administrativa previa y declaración ambiental del anteproyecto de los parques eólicos Noema y Osa Mayor. Expediente: 22/2021/225

Otros:

Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón. Condiciones para inclusión en el orden del día de las sesiones de este organismo de las instalaciones de producción eléctrica.

La dación de cuenta de dichas actuaciones se publica para su público conocimiento y demás efectos, significándose que se tratan de un acto administrativo de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Se efectúa la presente publicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

Huesca, a 1 de julio de 2022. El Secretario del Consejo Provincial de Urbanismo, Fernando Sarasa Borau.