

Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 27 de octubre de 2021.

Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 29 de septiembre de 2021.

Se da por leída el acta de la sesión anterior de veintinueve de septiembre de dos mil veintiuno, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

Expedientes de planeamiento urbanístico.

Aprobaciones definitivas.

- 1) Bisaurri.** Plan General de Ordenación Urbana Simplificado. Nueva documentación. Expediente 2018/100

Considerar cumplidas las prescripciones relativas al Plan General de Ordenación Urbana Simplificado de Bisaurri y proceder a la publicación de sus normas urbanísticas.

- 2) Albelda.** Modificación aislada número 18 del Plan General de Ordenación Urbana. Texto refundido. Expediente 2019/46

Mostrar conformidad con el texto refundido de la modificación aislada número 18 del Plan General de Ordenación Urbana de Albelda, recordando las siguientes prescripciones relativas al futuro desarrollo del sector:

Con carácter previo a la aprobación definitiva del proyecto de urbanización del sector deberá concretarse la solución que definitivamente se adopte para el abastecimiento de agua, así como el trazado y coste de la misma, que correrá a cargo de los propietarios del ámbito.

En relación al sistema de saneamiento, el desarrollo del sector atenderá también a las consideraciones efectuadas por el organismo de cuenca. Así mismo, los planos del proyecto de urbanización reflejarán la red de recogida de aguas pluviales en el viario interior de la parcela industrial.

Así mismo, el proyecto de urbanización deberá concretar las soluciones respecto al resto de servicios previstos y tramitar las correspondientes autorizaciones ante las empresas suministradoras y los organismos competentes.

El proyecto de urbanización del ámbito deberá acompañarse de un proyecto específico que contemple las obras necesarias para el refuerzo y mejora del acceso existente desde la carretera A-140, proyecto que habrá de ser autorizado por el organismo titular de la carretera.

Se tendrán en cuenta el resto de observaciones recogidas en los informes sectoriales emitidos, así como las medidas ambientales indicadas por el Instituto Aragonés de gestión ambiental.

- 3) Sallent de Gállego.** Modificación aislada número 18 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente 2019/74

Aprobar definitivamente de forma parcial la modificación aislada número 18 del Plan General de Ordenación Urbana de Sallent de Gállego, excepto su apartado 5.7 relativo al viario del ámbito de "Peña Telera", debiendo atenderse a las cuestiones indicadas en los apartados a y b del fundamento de derecho 3 del presente acuerdo.

Mantener la suspensión de la aprobación definitiva del apartado 5.7 de la modificación relativo al ámbito de "Peña Telera" en tanto no se justifique la necesidad y conveniencia de este

aspecto de la modificación, conforme a lo expuesto en el apartado e del fundamento de derecho 3 del presente acuerdo.

4) Secastilla. Modificación aislada número 5 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente 2021/47

Aprobar definitivamente la modificación número 5 del Plan General de Ordenación Urbana de Secastilla.

5) Binaced. Modificación aislada número 14 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2021/75

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada número 14 del Plan General de Ordenación Urbana de Binaced, en tanto no se presente una nueva documentación escrita y gráfica que atienda a las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho 5 del presente acuerdo.

6) Sabiñánigo. Modificación aislada número 24 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2021/175

Aprobar definitivamente la modificación número 24 del Plan General de Ordenación Urbana de Sabiñánigo, debiendo atender en su desarrollo a las prescripciones indicadas en el fundamento de derecho V del presente acuerdo.

Sobre los presentes acuerdos relativos a expedientes de planeamiento urbanístico (expedientes números 1 a 6 de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra los defectos procedimentales o formales que ponen fin a la vía administrativa pueden interponerse, alternatively, recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes ante el mismo órgano que dictó el acto; o recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de esta publicación.

No obstante, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19.1 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 10.1 b de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra el contenido propio de los instrumentos de planeamiento objeto de dichos acuerdos, por tratarse de disposiciones administrativas de carácter general, puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la fecha de esta publicación. Sin perjuicio del régimen de recursos establecido anteriormente, si el sujeto notificado fuese una Administración Pública, frente a estos acuerdos podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente a esta publicación, o en su caso, el requerimiento previo que establecen los artículos 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y 19.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, sin perjuicio de que pueda utilizarse cualquier otro medio de impugnación que se estime procedente.

Informes del consejo provincial de urbanismo a actuaciones en suelo no urbanizable.

Informes relativos a solicitudes de autorización especial.

- 7) Novales.** Informe sobre reducción de parcela mínima en zona de borde.
Expediente 2021/181

Informar desfavorablemente la reducción de la superficie mínima de parcela formulada por el Ayuntamiento de Novales, conforme a lo indicado en el apartado b) del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

- 8) Aínsa Sobrarbe.** Reforma y ampliación de bodega para vivienda. Polígono 10, parcela 24 (núcleo de Latorre). Promotor: M^a Luisa Peleato Sánchez. Nueva documentación. Expediente 2021/106

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos para la autorización especial en suelo no urbanizable, condicionada a la obtención, en caso necesario, de autorización para el acceso a la vivienda por parte del propietario de la parcela colindante.

Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

- 9) Almunia de San Juan.** Museo de la madera. Polígono 15, parcela 75. Promotor: Jordi Ordóñez Batlle. Expediente 2021/109

Suspender la emisión de informe respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable, en tanto no se ajuste la ubicación de los nuevos elementos de la edificación (ascensor y escalera de evacuación) de forma que cumplan los retranqueos mínimos exigibles a linderos y ejes de caminos, según lo indicado en el fundamento de derecho II del presente acuerdo.

- 10) Albalate de Cinca.** Matadero de gallinas. Polígono 5, parcela 14. Promotor: Ferrer Fauquet S.C. Expediente 2021/140

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, con la prescripción de que el acabado exterior de los muros de la nave sea blanqueado o pintado de forma que no produzca efectos discordantes con el entorno, según lo dispuesto en el planeamiento municipal aplicable.

Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés público concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

- 11) Tamarite de Litera.** Nave destinada a taller para limpieza y estacionamiento de vehículos. Polígono 6, parcela 77. Promotor: Purines Magaña, S.L. Expediente 2021/152

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, condicionado a que el vallado perimetral cumpla lo establecido en el Plan General de Ordenación Urbana de Tamarite de Litera y a que se

concreten las soluciones previstas en materia de eliminación de residuos con carácter previo a la autorización.

Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés público concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

12) Santa María de Dulcís. Rehabilitación de borda para vivienda de recreo.
Polígono 2, parcela 230. Promotor: Javier Abós Mata. Expediente 2021/157

Emitir informe desfavorable a efectos urbanísticos para la autorización especial en suelo no urbanizable, dado que la rehabilitación planteada supera el porcentaje máximo de incremento de volumen establecido en la normativa urbanística de aplicación.

13) Ayerbe. Legalización de estación base de telecomunicaciones. Polígono 4, parcela 411. Promotor: Telxius Torres España, S.L. Expediente 2021/170

Suspender la emisión de informe respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable, en tanto no se aporte un anejo en el que se valore la incidencia de la actuación sobre el riesgo concurrente en la parcela y se indique, con la debida justificación, las medidas correctoras o de adaptación que se propongan adoptar, tal y como exige el Plan General de Ordenación Urbana de Ayerbe.

Informes relativos a actuaciones sometidas al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria/simplificada.

14) Fraga. Instalación fotovoltaica “PFV FRAGA” de 13 MWp. Varias parcelas.
Promotor: Puylampa Solar, S.L. Nueva documentación. Expediente 2019/85

Emitir nuevo informe respecto al proyecto de la planta fotovoltaica “Fraga” y su infraestructura de evacuación, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

15) Fraga. Planta fotovoltaica “Fraga 2” e infraestructuras de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Renovables del Riguel, S.L. Nueva documentación.
Expediente 2019/92

Emitir nuevo informe respecto al proyecto de la planta fotovoltaica “Fraga-2” y su infraestructura de evacuación, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

16) Valle de Hecho. Reforma de borda para vivienda unifamiliar. Polígono 6, parcela 104 (núcleo de Embún). Promotor: Aitor Urieta Guijarro. Nueva documentación.
Expediente 2020/151

Emitir informe a la nueva documentación justificativa del proyecto de reforma de borda para vivienda unifamiliar, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

17) Almudévar y Alcalá de Gurrea. Parque eólico “Próxima Centauri” e infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Energía Inagotable Próxima Centauri, S.L. Expediente 2021/185

Emitir informe al proyecto del parque eólico “Próxima Centauri”.

- 18)Gurrea de Gállego, Alcalá de Gurrea y Almudévar.** Parque eólico “Stigma” e infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Energía Inagotable de Stigma, S.L. Expediente 2021/186

Emitir informe al proyecto del parque eólico “Stigma”.

Informes solicitados por el Departamento de Industria, Competitividad y desarrollo empresarial.

- 19)Lupiñén.** Instalación fotovoltaica “FV Sotón 841,05 kWp/700 kW”. Polígono 204, parcela 29. Promotor: Excelencia, Innovación y Técnicas de Optimización, S.L. Expediente 2021/144

Emitir informe respecto al proyecto de instalación fotovoltaica.

- 20)Belver de Cinca.** Ejecución sistema FV de autoconsumo con venta de excedentes de 490 kWn y 580 kWp. Polígono 2, parcela 386. Promotor: S.A.T. número 1596 NUFRI RL. Expediente 2021/145

Emitir informe respecto al proyecto de instalación fotovoltaica.

- 21)Alcubierre.** Instalación fotovoltaica “Mar de Jolo I 700 kW”. Polígono 11, parcela 25. Promotor: Fovoltica Mar de Jolo, S.L. Expediente 2021

Emitir el siguiente respecto al proyecto de instalación fotovoltaica.

- 22)La Puebla de Castro.** Instalación fotovoltaica “FV La Puebla III 700 kW”. Polígono 1, parcela 53. Promotor: Centaurus Solar, S.L. Expediente 2021/147

Emitir informe respecto al proyecto de instalación fotovoltaica:

- 23)Sariñena.** Instalación fotovoltaica de autoconsumo con excedentes “Lasesa” Fase II (ampliación). Polígono 35, parcela 76. Promotor: Comunidad de Regantes Lasesa. Expediente 2021/148

Emitir informe respecto al proyecto de instalación fotovoltaica.

Los presentes acuerdos sobre expedientes de suelo no urbanizable (expedientes números 7 a 23) se publican para su conocimiento y demás efectos, significándose que se trata de actos administrativos de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Daciones de Cuenta:

Por el Consejo se toma conocimiento de las actuaciones en los siguientes expedientes:

Aprobaciones definitivas municipales:

Benasque. Aprobación definitiva de la modificación aislada número 15 del Plan General de Ordenación Urbana y la modificación número 1 del Plan Parcial de Cerler y publicación de sus normas urbanísticas. Expedientes 22/2013/106 y 22/2013/107

Benasque. Aprobación definitiva de la modificación número 3 del Plan Parcial de Cerler y publicación de sus normas urbanísticas. Expediente 22/2021/15

Castiello de Jaca. Aprobación definitiva de la modificación número 2 del Plan Parcial “Plano del Churro”. Expediente 22/2021/1

Devoluciones:

Huesca. Modificación aislada número 1 bis del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2016/52

Campo. Modificación aislada número 2 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2021/82

Broto. Modificación número 17 de las NNSS. Expediente 22/2021/161

Quicena. Autorización especial en suelo no urbanizable para instalación deportiva y residencia vinculada a la misma (instalación sometida a procedimiento de evaluación de impacto ambiental). Expediente 22/2021/187

Biescas. Autorización especial en suelo no urbanizable para la instalación de una actividad de ocio deportiva-recreativa (instalación sometida a procedimiento de evaluación de impacto ambiental). Expediente 22/2021/177

Entidades Urbanísticas de conservación:

Huesca. Solicitud de certificado de los cargos del Consejo Rector de la Junta de Compensación de la UE-1 San Lorenzo Norte, Plaza de Salas, San Félix y San Voto. Expediente 22/2010/1

Otros:

Fraga. Levantamiento de la suspensión cautelar y desistimiento de la modificación aislada del Plan General de Ordenación Urbana relativa a la regulación de las condiciones urbanísticas para la implantación de instalaciones de producción de energía fotovoltaica.

Fraga. Modificación del proyecto de ejecución del parque fotovoltaico CF Fraga I. Expediente 22/2020/8

Almudévar. Consulta municipal sobre la posibilidad de excluir propietarios de la UEI-1 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2021/184

Torrente de Cinca. Consulta municipal sobre el cambio de uso de una planta semisótano en un edificio destinado a la actividad de bar-restaurant. Expediente 22/2021/184

Benasque. Consulta particular sobre varias cuestiones relativas a la zona de borde. Expediente 22/2021/171

La dación de cuenta de dichas actuaciones se publica para su público conocimiento y demás efectos, significándose que se tratan de un acto administrativo de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Se efectúa la presente publicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

Huesca, a 28 de octubre de 2021. El Secretario del Consejo Provincial de Urbanismo,
Fernando Sarasa Borau.