

- ACTA 2/2019 -
ACTA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE
HUESCA, CELEBRADO EL DÍA 27 DE FEBRERO DE 2019.

I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 31 DE ENERO DE 2019

Se da por leída el acta de la sesión anterior de treinta y uno de enero de dos mil diecinueve, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

A) APROBACIONES DEFINITIVAS

1) GURREA DE GÁLLEGO. Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expte. 2018/39

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

1) Denegar la aprobación definitiva de los sectores de suelo urbanizable residencial R4 y R5 del Plan General de Ordenación Urbana de Gurrea de Gállego, dado que estos ámbitos supondrían un consumo excesivo e innecesario de suelo y modificarían el sistema de núcleos de población, contraviniendo así los criterios de sostenibilidad del planeamiento urbanístico establecidos en el artículo 32 de la LUA-99.

2) Suspender la aprobación definitiva del resto de determinaciones del PGOU de Gurrea de Gállego, tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

a) Estructura general y orgánica de ordenación del territorio

Deben aclararse las discordancias que se observan entre los distintos documentos del Plan en cuanto a la justificación del cumplimiento de las reservas exigibles correspondientes al sistema general de espacios libres, teniendo en cuenta a estos efectos la totalidad de áreas residenciales existentes y propuestas para el cálculo de la población. El camping situado en el núcleo de El Temple no debería calificarse como espacio libre, sino como equipamiento.

Respecto a los plazos previstos en el PGOU, se recuerda que el horizonte temporal máximo de gestión definido en el artículo 32.3 de la LUA-99 era de 10 años.

b) Suelo urbano

Debe aclararse la clase de suelo asignada a la unidad UE-3 y a la zona R1 del núcleo de Gurrea de Gállego, ya que según el plano PO-2-1 se encuentra dentro de la zona clasificada como SNU-E/R Protección de riesgos" (zona inundable). En todo caso, para este ámbito se deberán tener en cuenta las limitaciones de usos que se definen en el vigente Reglamento de Dominio Público Hidráulico.

Atendiendo a las características y estructura viaria de la zona de eras (R4) no parece adecuado permitir la tipología de vivienda colectiva, que además se plantea sin retranqueo obligatorio respecto a la alineación oficial.

En cuanto a las condiciones tipológicas, considerando la singularidad del núcleo de El Temple (poblado de colonización) cabría valorar el establecimiento de una regulación específica para el mismo, mediante un grado diferenciado dentro de la calificación R1.

c) Áreas de planeamiento incorporado

El PGOU recogerá adecuadamente la clasificación y ordenación de cada uno de estos ámbitos en función de sus características y situación específica, según los criterios indicados en el apartado c) del fundamento de derecho VI de la presente propuesta.

En el caso de la APAI-1, su aprobación queda en todo caso condicionada a la emisión de informe favorable, con carácter previo, por parte del organismo de cuenca.

a) Suelo urbanizable

El PGOU ha de incluir el cálculo del aprovechamiento medio del conjunto del suelo urbanizable delimitado, sin diferenciar los distintos usos.

Para el SUZ-D R1: respecto al vial existente, se han calificado como SGEL las bandas de árboles existentes en los laterales del vial, si bien sería recomendable que se calificara todo como vial, permitiendo mayor flexibilidad en la futura ordenación del sector. En todo caso, si se pretende la conservación de los árboles se podría establecer esta condición en las normas urbanísticas. También hay que tener en cuenta que los accesos a las diferentes parcelas contiguas al vial, en el lado opuesto del sector se producen a través de esa banda calificada como SGEL. Ocurriría lo mismo en la banda grafiada de forma orientativa en el interior del sector.

Para el SUZ-D I2 su aprobación queda en todo caso condicionada a la emisión de informe favorable, con carácter previo, por parte del organismo de cuenca.

Para el SUZ-D T6: su aprobación queda también condicionada a la emisión de informe favorable, con carácter previo, por parte del organismo de cuenca, debiendo justificarse además las siguientes cuestiones:

- En la memoria justificativa del PGOU deberá hacerse referencia a la necesidad de este sector.
- La normativa pormenorizada de este ámbito deberá incorporar la prohibición de usos asistenciales.

e) Determinaciones del PGOU

Se atenderá a las observaciones recogidas en los apartados e), f), g), h), i) y j) del fundamento de derecho VI de la presente propuesta respecto al contenido de los distintos documentos del PGOU (memoria, normas, planos, catálogo, estudio económico y anexos).

f) Informes sectoriales

Deben recabarse nuevos informes de la Demarcación de Carreteras del Estado en Aragón y del ADIF, una vez atendidas las prescripciones impuestas por estos organismos. Así mismo se atenderán las prescripciones del resto de informes sectoriales emitidos durante la tramitación del PGOU.

g) Cumplimiento de NOTEPA

Se atenderán las cuestiones relativas a las fichas de datos y a los criterios de presentación indicadas en el apartado l) del fundamento de derecho VI de la presente propuesta.

2) **ESTADA.** Delimitación de Suelo Urbano. Expte. 2018/117

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la Delimitación de Suelo Urbano de Estada, con las siguientes prescripciones:

a) En relación al suelo no urbanizable, la documentación escrita y gráfica de la DSU se corregirá según lo indicado en el apartado b) del fundamento de derecho VI de la presente propuesta, debiendo limitarse su alcance a lo establecido en el artículo 72 del TRLUA.

b) Se atenderán las cuestiones indicadas en los apartados c), d) y e) del fundamento de derecho VI de la presente propuesta respecto a la memoria, ordenanzas y planos de la DSU.

3) **GRAUS.** Modificación aislada nº19 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2018/89

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº19 del PGOU de Graus, recordando que para el desarrollo de la UE-03 deberá atenderse a las cuestiones

recogidas en los informes sectoriales de la Subdirección Provincial de Carreteras del Gobierno de Aragón y de la Confederación Hidrográfica del Ebro.

4) BIERGE. Modificación nº15 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Nueva documentación. Expte. 2018/149

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº15 del PDSU de Bierge.

5) CAMPORRELLS. Modificación aislada nº4 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2018/74

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº4 del PGOU de Camporrells, debiendo atender a las cuestiones indicadas en el apartado b) del fundamento de derecho IV de la presente propuesta.

6) AZLOR. Modificación nº2 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Nueva documentación. Expte. 2017/60

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 2 del PDSU de Azlor.

7) MONZÓN. Modificación aislada nº29 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2018/177

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº29 del PGOU de Monzón, con las siguientes prescripciones:

a) Deberá recabarse nuevo informe del Consejo Provincial de Urbanismo respecto a las determinaciones del Plan Parcial del sector A2 que resulten necesariamente modificadas debido a la alteración del ámbito. En especial, deberá justificarse la adecuación del diseño de la conexión con el viario exterior del sector.

b) En el planeamiento general y de desarrollo se incorporarán las medidas ambientales recogidas en la Resolución emitida por el INAGA con fecha 13 de septiembre de 2018.

B) INFORMES DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO:

8) BROTO. Informe sobre declaración como Bien de Interés Cultural del sistema de banales, casetas y mosaes de Escartín. Expte. 2019/7

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Informar de las siguientes cuestiones urbanísticas a tener en cuenta respecto a la declaración como BIC del sistema de banales, casetas y mosaes de Escartín:

a) En cuanto al planeamiento urbanístico vigente, el municipio de Broto cuenta con unas Normas Subsidiarias Municipales (NNSS) redactadas al amparo de la Ley del Suelo de 1976 y aprobadas definitivamente (de forma parcial) por la Comisión Provincial de Urbanismo de Huesca el 30 de noviembre de 1989, si bien en el acuerdo adoptado por dicho órgano se dejaron algunas zonas en suspenso, entre las que interesa destacar:

- El suelo no urbanizable protegido, hasta que se regulase de forma más razonada la absoluta limitación de usos.
- Los núcleos de Bergua y Escartín, hasta que se delimitase su suelo urbano, ya fuera gráficamente o mediante ordenanza.

En estas NNSS no se delimitó, por falta de cartografía adecuada, el suelo urbano del núcleo deshabitado de Escartín. Tampoco aparece en este instrumento ninguna referencia al sistema de banales objeto del presente informe.

Dentro del suelo no urbanizable, las NNSS vigentes diferenciaron dos categorías (protegido y sin protección). Sin embargo, dentro del SNU protegido no se contempla ninguna categoría específica para los elementos del patrimonio cultural.

En función de lo expuesto, la zona objeto del presente informe estaría clasificada como suelo no urbanizable genérico según el planeamiento vigente. El régimen de usos permitidos en esta clase de suelo viene establecido en la modificación nº11 de las NNSS aprobada definitivamente el 3 de mayo de 2012 (cuyas normas se publicaron en el BOPHU nº92 de 17 de mayo de 2012).

A este respecto, ha de indicarse que la declaración como Conjunto de Interés Cultural del sistema de banales de Escartín determinará, en su caso, la conveniencia de una modificación del planeamiento que recoja la clasificación de esta zona como suelo no urbanizable especial, así como una regulación específica coherente con las medidas de tutela del Conjunto.

b) Con fecha 23 de septiembre de 2011, el Pleno del Ayuntamiento de Broto acordó someter a exposición pública el documento de avance del nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) del municipio. Respecto a dicho avance, se emitió Resolución conjunta de los Directores Generales de Urbanismo y Ordenación del Territorio del Gobierno de Aragón con fecha 12 de febrero de 2012, conforme al procedimiento previsto en la entonces vigente Ley 3/2009 de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón.

Posteriormente y a solicitud del INAGA, el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, en sesión celebrada el 23 de septiembre de 2015, acordó ratificar las observaciones contenidas en el informe emitido en fecha 28 de noviembre de 2011 por la Subdirección Provincial de Urbanismo de Huesca al avance del PGOU, complementadas con algunas consideraciones derivadas de los cambios normativos que en materia de urbanismo se habían producido desde la fecha del anterior informe. Al día de la fecha no consta que se haya adoptado acuerdo de aprobación inicial del PGOU por parte del Ayuntamiento de Broto.

El avance del nuevo PGOU, dentro de los terrenos clasificados como suelo no urbanizable genérico, prevé una zona denominada “Núcleo rural tradicional” que incluye la delimitación estricta de los núcleos deshabitados de Yosa, Otal, Basarán, Escartín y Ayerbe de Broto. Para cada uno de ellos se contempla la posibilidad de elaborar un Plan Especial (de iniciativa privada) de dotación de infraestructuras como los contemplados en el art. 31.c) de la Ley 3/2009, cuya aprobación en cualquier caso será preceptiva, con carácter previo, para autorizar cualquier actuación de renovación de las construcciones de estos núcleos. Dadas las dificultades actualmente existentes para el acceso a estos núcleos (que en algún caso no puede realizarse más que desde otros términos municipales colindantes), el planeamiento especial deberá prever la resolución de su accesibilidad desde una vía principal de comunicación incluida en el propio término municipal.

Así mismo el avance contempla, dentro del suelo no urbanizable especial, la categoría de “Protección del patrimonio cultural en el medio rural”.

Respecto al nuevo planeamiento en elaboración, cabe indicar que la declaración como Conjunto de Interés Cultural del sistema de bancales de Escartín determinará, en su caso, la necesidad de que el nuevo planeamiento en elaboración contemple una regulación adecuada, clasificando los terrenos como suelo no urbanizable especial y estableciendo una normativa coherente con las medidas de tutela del Conjunto.

Así mismo, el catálogo del nuevo PGOU deberá incluir, en su caso, la ficha correspondiente al Conjunto, en la que se recoja su descripción, delimitación y medidas de protección.

III) INFORMES DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

A) INFORMES RELATIVOS A SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL

9) BIELSA. Legalización de estación de telefonía móvil. Polígono 5, parcela 488. Promotor: Telxius Torres España, S.L.U. Expte. 2019/9

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Se toma conocimiento de la instalación ya realizada, destinada a una estación base de telefonía móvil en la parcela 488 del polígono 5 de Bielsa, debiendo recordar al efecto el procedimiento regulado por el artículo 36 del TRLUA para la autorización especial de usos en suelo no urbanizable. En todo caso, la edificación planteada como parte del proyecto debe cumplir los retranqueos mínimos exigidos en las Normas Subsidiarias Provinciales.

Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el fundamento de derecho II de la presente propuesta.

Por otra parte, con el fin de limitar en lo posible los impactos ambientales y paisajísticos que pudieran originarse por la proliferación de nuevas instalaciones de telecomunicaciones, se recomienda que se facilite el futuro uso compartido de las instalaciones en aspectos tales como el aprovechamiento conjunto de espacios, de suministro de energía, de accesos y/o de otros elementos, para el mejor desarrollo de nuevos servicios de telecomunicaciones en la zona de que se trate.

10) HOZ Y COSTEÁN. Núcleo: Hoz de Barbastro. Vivienda unifamiliar en zona de borde. Polígono 2, parcela 198. Promotor: Carlos Vega Gorría. Expte. 2019/11

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización de la vivienda en zona de borde por parte del Ayuntamiento, con las consideraciones expuestas en el fundamento de derecho II de la presente propuesta. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el mencionado fundamento de derecho II.

En este momento, de la reunión, siendo las once horas y cuarenta y dos minutos se ausenta de la misma, la representante de la Subdelegación del Gobierno en Huesca, Dña. Celina Altuna Fumanal.

11) TARDIENTA. Antena de telecomunicaciones. Polígono 3, parcela 139. Promotor: Telecomunicaciones Embou Nuevas Tecnologías, S.L. Expte. 2019/15

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el fundamento de derecho II de la presente propuesta.

En todo caso, con el fin de limitar en lo posible los impactos ambientales y paisajísticos que pudieran originarse por la proliferación de nuevas instalaciones de telecomunicaciones, se recomienda que se facilite el futuro uso compartido de las instalaciones en aspectos tales como el aprovechamiento conjunto de espacios, de suministro de energía, de accesos y/o de otros elementos, para el mejor desarrollo de nuevos servicios de telecomunicaciones en la zona de que se trate.

12) TARDIENTA. Legalización de estación de telefonía móvil. Polígono 16, parcela 323. Promotor: Telxius Torres España, S.L.U. Expte. 2019/16

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Se toma conocimiento de la instalación ya realizada, destinada a una estación base de telefonía móvil en la parcela 323 del polígono 16 de Tardienta, debiendo recordar al efecto el procedimiento regulado por el artículo 36 del TRLUA para la autorización especial de usos en suelo no urbanizable. Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el fundamento de derecho II de la presente propuesta

En todo caso, con el fin de limitar en lo posible los impactos ambientales y paisajísticos que pudieran originarse por la proliferación de nuevas instalaciones de telecomunicaciones, se recomienda que se facilite el futuro uso compartido de las instalaciones en aspectos tales como el aprovechamiento conjunto de espacios, de suministro de energía, de accesos y/o de otros elementos, para el mejor desarrollo de nuevos servicios de telecomunicaciones en la zona de que se trate.

B) INFORMES RELATIVOS A ACTUACIONES SOMETIDAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA/SIMPLIFICADA

13) BENABARRE. Proyecto albergue rural. Promotor: Ann Leen. Expte. 2018/178.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) Condiciones urbanísticas

El municipio de Benabarre cuenta un Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio de Huesca en sesión de 8 de enero de 2004. La parcela, según dicho PGOU, se encuentra clasificada como suelo no urbanizable genérico. La regulación general del PGOU respecto a los usos permitidos en suelo no urbanizable es la siguiente:

“Artículo 184.- Usos permitidos.

1. El establecimiento de cualquier uso autorizado comportará la obligación de adoptar las medidas necesarias para evitar la degradación de la naturaleza y para conseguir una integración total en el medio. Será necesario estudiar de forma detallada la captación de agua potable, la depuración de las aguas residuales, la eliminación de los residuos, la idoneidad de los accesos y la conservación y restauración de las masas arbóreas. El titular se comprometerá a la conservación de las construcciones y de su entorno al objeto de que reúna unas condiciones adecuadas de seguridad, de salubridad y de ornato público. No podrán concederse licencias sin que se asegure el cumplimiento de lo especificado en este punto.

2. Los permitidos se regulan específicamente para cada categoría de suelo no urbanizable en los dos capítulos siguientes.

Lo definido en el presente capítulo es complementario y aplicable a las dos categorías de suelo.

Artículo 185.- Usos prohibidos.

Con carácter general quedan prohibidos los usos siguientes:

- a- Residencial en el tipo de vivienda plurifamiliar.*
- b- Comercial, excepto el vinculado al servicio de las carreteras.*
- c- Oficinas y servicios privados.*
- d- Industrial excepto las estaciones de servicios vinculadas a las carreteras o las industrias agropecuarias que quedan recogidas en el artículo anterior.*
- e- Almacenes y depósitos de material no relacionados con el uso agrícola y ganadero o forestal de la finca.*
- f- Garajes, excepto los de uso particular al servicio de construcciones autorizadas.*
- g- Vertederos de residuos industriales.”*

(...)

Artículo 195.- Instalaciones, construcciones y edificaciones de utilidad pública, interés público y social.

1. Excepto los usos de vivienda, agrícolas, instalaciones de obras públicas, actividades cívicas y culturales relacionadas con la naturaleza, el resto de actividades solo podrán autorizarse si reúnen las características de instalaciones de utilidad pública o de interés público o social, que se deban emplazar en suelo no urbanizable. En todo caso deberán estar adscritas a los usos permitidos que se establezcan en la regulación de cada categoría de suelo no urbanizable.

2. En cualquier caso se deberán cumplir las prescripciones sobre prevención de la formación de núcleos urbanos, y condiciones de edificación establecidas por la regulación de cada categoría de Suelo no Urbanizable.”

Específicamente en cuanto al suelo no urbanizable genérico, el PGOU establece lo siguiente:

“Artículo 201.- Condiciones de uso.

1. Usos permitidos:

- Agrícola*
- Ganadero*
- Cementerio*
- Medioambiental.*
- Instalaciones públicas que se engloben dentro del sistema de infraestructuras.*

2. Usos compatibles con limitaciones:

- Residencial, limitado exclusivamente al tipo de vivienda unifamiliar agraria, definida en el artículo 104 de las presentes normas.*
- Camping-caravaning.*
- Socio-cultural.*
- Estaciones de Servicio.*
- Actividades extractivas.*
- Industrial Agrario, según lo definido en el artículo 104 de las presentes normas.*
- Instalaciones de obras públicas, según lo definido en el artículo 196 de las presentes normas.*

3. Obras compatibles por sus características de interés.

Serán compatibles con el planeamiento las instalaciones, construcciones y edificaciones que posean declaración de utilidad pública, de interés público o de interés social, según lo definido en el artículo 195 de las presentes normas.”

Por tanto, se debería justificar la necesidad de emplazamiento en el suelo no urbanizable a los efectos de que pueda considerarse como una actuación compatible con el PGOU. También sería necesaria la justificación del interés público o social de la actuación, interés cuya concurrencia corresponderá valorar al Ayuntamiento, en su caso.

Así mismo, debe aclararse la adscripción de la vivienda existente en la parcela, ya que en el caso de que se hubiera autorizado como vivienda unifamiliar aislada en suelo no urbanizable, según el art. 34.2 del TRLUA no podrían ubicarse nuevas edificaciones en esa parcela.

En cuanto a la solución arquitectónica proyectada, el art. 191 del PGOU de

Benabarre establece las siguientes disposiciones generales:

“1. Las intervenciones en el suelo no urbanizable habrán de asegurar el respeto a la condiciones naturales y paisajísticas del entorno en que se ubiquen, con las condiciones específicas que se señalan en estas normas para cada tipo de suelo y uso.”

Si bien el PGOU de Benabarre no establece condicionantes arquitectónicos y estéticos específicos para las edificaciones de interés público, podrían considerarse aplicables por analogía los previstos para las viviendas en suelo no urbanizable en el artículo 194.8 del PGOU:

“La composición arquitectónica corresponderá al tipo tradicional del lugar. El nivel de construcción y de los materiales serán de buena calidad y adecuados al entorno. La fachada tendrá obligatoriamente un acabado de mampostería de piedra del país, con un grueso mínimo de 20 cms, el acabado de cubierta será de teja cerámica y la pendiente de los faldones de cubierta será del 30%.”

La solución arquitectónica de la edificación proyectada para albergue es de tipo lineal, con unas dimensiones aproximadas de 60 x 12 m, cubierta a un agua con 10% de pendiente y con porche corrido en las dos fachadas principales, tipología que se aleja completamente de la característica de la zona. Asimismo, los materiales proyectados (chapa imitación teja para la cubierta y madera para las fachadas) tampoco se corresponden con los tradicionales del entorno.

Ha de recordarse también que el municipio de Benabarre está incluido en el ámbito de las Directrices Parciales de Ordenación Territorial del Pirineo Aragonés (DPOT) aprobadas por Decreto 291/2005 de 13 de diciembre, del Gobierno de Aragón. El art. 82 de las DPOT “Requisitos paisajísticos para la edificación” establece lo siguiente:

“1. Los actos de edificación y uso del suelo procurarán no afectar sensiblemente a las perspectivas de los conjuntos urbanos ni de los parajes pintorescos, debiendo integrarse en el paisaje, en armonía con el medio circundante.

2. Las nuevas construcciones deberán presentar una integración paisajística suficiente con el entorno, tanto en composición y volúmenes como en materiales, texturas y cromatismo.

3. Corresponderá al órgano de control urbanístico que haya de otorgar la autorización, la evaluación de dichos aspectos y, en su caso, la exigencia de modificaciones del proyecto, con el fin de adecuarlo al entorno. Dicho órgano podrá valorar propuestas arquitectónicas de especial diseño.”

b) Otras cuestiones

* Respecto a los accesos, el acceso rodado se prevé a través de un camino que tiene su origen de la carretera A-1606. Desde este camino principal parte uno secundario, recientemente acondicionado, para alcanzar la plataforma en donde se ubicará la edificación. Consultados datos catastrales se observa que este tramo final, además de discurrir por la parcela en donde se pretende realizar la instalación, atraviesa dos fincas de carácter privativo, concretamente las parcelas 96 y 97 del polígono 6, por lo que, en su caso, se deberá tener en cuenta dicha circunstancia.

El camino principal, de carácter agrario y anchura limitada, presenta en algunos tramos un estado de conservación que hace cuestionable una pronta intervención de los equipos de emergencia. En todo caso, se estará a este respecto a lo que determine el informe sobre riesgos emitido por los organismos competentes en la materia

* En cuanto a las instalaciones, se debería realizar un estudio más exhaustivo que establezca y coordine las infraestructuras básicas relativas al abastecimiento y saneamiento de aguas y a las instalaciones y redes de suministro de energía

La solución planteada para el suministro eléctrico (placas fotovoltaicas con grupo electrógeno de apoyo) se ha elegido, según la documentación técnica presentada, debido a la inexistencia de ninguna línea de baja tensión en las proximidades. Sin embargo, en la visita realizada se observa que por el extremo este de la parcela, discurre una línea eléctrica de distribución que, mediante un centro de transformación, podría dotar de suministro eléctrico a la instalación. Por tanto, se deberá valorar dicha posibilidad.

El abastecimiento de agua se prevé mediante conexión a la red municipal con una conducción de unos 900 mts de longitud. La viabilidad de dicha solución deberá ser analizada, en todo caso, por el Ayuntamiento de Benabarre.

* Respecto a otras afecciones sectoriales, en su caso se tendrá en cuenta lo siguiente:

- Se recabará informe sobre los riesgos que presenta la zona en la que se localizará la actividad, emitido por los organismos competentes en esta materia (protección civil y atención a emergencias), previo análisis por el promotor solicitante.

- Se deberá contar con informe del organismo titular de la carretera A-1205, respecto del acceso.

- Se deberá solicitar Licencia Ambiental de Actividad Clasificada, según lo previsto en los artículos 76 y 77 de la Ley 11/2014 de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón.

- Se deberá contar con autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro para el vertido.

- Se solicitará informe a la Comarca de la Ribagorza, organismo con competencia en materia de albergues turísticos.

- Se deberá justificar el cumplimiento del Decreto 94/2009 de 26 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la revisión de las Directrices sectoriales sobre actividades e instalaciones ganaderas.

14) LANAJA. Proyecto de línea eléctrica de media tensión. Promotor: Ovo productos Weko, S.L. Expte. 2019/14.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del

Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) Condiciones urbanísticas

El municipio de Lanaja cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) aprobado definitivamente, con reparos y de forma parcial, por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio de Huesca en sesión de fecha 27 de septiembre de 2006. Posteriormente, en sesión celebrada el 22 de diciembre de 2010 el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca acordó dar por subsanados los reparos.

El trazado de la línea proyectada discurre íntegramente por terrenos clasificados como suelo no urbanizable genérico, a excepción del tramo que discurre paralelo a la vía pecuaria “Cordel de Puyamicos-Puivorell”, que tiene la condición de “suelo no urbanizable de protección de vías pecuarias” y los tramos donde se realiza un cruzamiento con la carretera HU-V-8112 y con la vía pecuaria “Cañada Real de Alcubierre a Castejón de Monegros” que tienen la condición de “suelo no urbanizable de protección de carreteras” y “suelo no urbanizable de protección de vías pecuarias” respectivamente.

La regulación del suelo no urbanizable genérico se recoge en el Título VI, artículo 128 de las normas del PGOU, que establece lo siguiente:

“Artículo 128. CONDICIONES DE USO. Se podrán realizar construcciones destinadas a explotaciones agrícolas y/o ganaderas que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten en su caso a los planes o normas vigentes, incluida la vivienda para personas que deban residir permanentemente en la correspondiente explotación. Se autorizan también las construcciones o instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas, incluida también la vivienda para las personas que deban residir permanentemente en el lugar de la construcción o instalación. Se permitirán otros usos vinculados al carácter rural del terreno o las carreteras (estaciones de servicio, hoteles y restaurantes de carretera). Se tolerarán yacimientos y explotaciones mineras o en cantera siempre y cuando cumplan la legislación vigente y sus efectos de vertido, estéticos, etc., sean tolerables. Podrán autorizarse siguiendo el procedimiento previsto en la Ley del Suelo edificaciones e instalaciones de interés público que hayan de emplazarse en el medio rural, cuando no requieran la ocupación de fincas de más de 3 has. ni exijan construir más de 5.000 m². En presencia de magnitudes superiores, la autorización podrá darse en los términos previstos para los Proyectos Supramunicipales en la Ley del Suelo. Igualmente podrán autorizarse edificios aislados destinados a vivienda familiar en lugares en los que no exista posibilidad de formación de núcleo de población, tal como queda definido en el siguiente artículo. Para estos edificios se exigirá:

- Superficie construida total no mayor que 300 m².*
- Parcela mínima adscrita a la edificación de 10.000 m².*
- Mantenimiento del uso al que estén ligadas. En su defecto, se exigirá la plantación de arbolado permanente en un 70 % de la finca.*

En todo caso, quedan prohibidas las parcelaciones urbanísticas, sin que en ningún caso puedan efectuarse divisiones, segregaciones o fraccionamientos de cualquier tipo en contra de lo dispuesto en la legislación agraria, forestal, o de similar naturaleza. Sin perjuicio de lo anterior, y salvo en el caso de viviendas, que ya se ha explicitado, no se establece parcela mínima en este tipo de suelo”.

En lo que respecta al “suelo no urbanizable de protección de carreteras” y “suelo no urbanizable de protección de vías pecuarias” la regulación del PGOU es la siguiente:

“Artículo 146. PROTECCION DE CARRETERAS. Será de aplicación la legislación sectorial vigente, en concreto la Ley 8/1998 autonómica. Se respetarán las zonas de dominio público, servidumbre y afección, así como la línea de edificación que se han definido en el articulado de estas Ordenanzas, y que se han grafiado en el plano correspondiente de la Documentación Gráfica del presente Plan. Cualquier actuación dentro de la zona de policía de carreteras necesitará de previo informe y autorización del organismo rector de la carretera; cualquier acceso a las carreteras deberá ser específicamente autorizado.

(...)

Artículo 148. PROTECCION DE VIAS PECUARIAS. Queda establecida por la Ley 22/1974 y su Reglamento. En el suelo no urbanizable se evitará la edificación a menos de 8 m. del borde exterior de las vías pecuarias, con la excepción de obras de interés público autorizadas por el organismo competente”.

En función de lo expuesto, se trataría de un uso compatible con el planeamiento urbanístico municipal de Lanaja. En todo caso, en los tramos de la línea afectados por estas protecciones deberá solicitarse autorización a los organismos sectoriales competentes.

b) Otras cuestiones

Será necesaria la autorización de la línea por parte del Servicio Provincial de Economía, Industria y Empleo de Huesca.

15) VILLANUEVA DE SIGENA. Proyecto de línea subterránea de 25 kv. Promotor: Grupo Premier Pigs, S.L. Expte. 2019/19.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) Condiciones urbanísticas

El municipio de Villanueva de Sigena cuenta con un Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano (PDSU) aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo de Huesca el 22 de diciembre de 1983. Por tanto, según lo dispuesto en la Disposición transitoria 1ª del TRLUA, la regulación del suelo no urbanizable se atenderá

a lo dispuesto en las Normas Subsidiarias y Complementarias de Planeamiento Municipal de la provincia de Huesca (NNSSPP) y más concretamente el apartado 7.3 “Normativa general en suelo no urbanizable”.

El trazado de la línea discurre por el suelo no urbanizable del término municipal, en su mayoría por un camino existente que tiene la condición de vía pecuaria, “Cordel de Monte Alto” y que está incluido dentro del monte público “Omprio de Sierra Sarda y el Moro”, por lo que tiene la condición de suelo no urbanizable especial. Una pequeña parte discurre por la parcela 36 del polígono 31 y por un camino sin afección destacada, teniendo éstos la condición de suelo no urbanizable genérico.

El artículo 7.3.1 de las NNSSPP contempla los usos tolerados en el suelo no urbanizable de la siguiente manera:

“Conforme a lo determinado en la legislación vigente, en suelo no urbanizable sólo podrán autorizarse construcciones del siguiente tipo:

- a) Construcciones destinadas a explotaciones agrarias que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten a las normas y planes del Departamento de Agricultura.*
- b) Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.*
- c) Edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de ser emplazadas en el medio rural.*
- d) Edificios aislados destinados a vivienda familiar, en los lugares en los que no exista posibilidad de formación de un núcleo de población.*

Los tipos de las construcciones que puedan autorizarse habrán de ser adecuados a su condición aislada, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas.”

El artículo 7.3.2 de las Normas Provinciales regula la ocupación del suelo y edificación máxima para el suelo no urbanizable genérico de la siguiente manera:

“En el ámbito de estas Normas, en el suelo clasificado como no urbanizable, se fijan los siguientes límites a la edificación:

- Ocupación máxima del suelo: 20%*
- Edificabilidad máxima: 0,2 m²/m².*
- Retranqueo mínimo a lindero: 5 m.*
- Retranqueo mínimo a eje de caminos: 10 m.*
- Altura máxima visible: 10 m (salvo en el caso en que la mayor altura sea imprescindible para la consecución de la finalidad de la edificación*
- Parcela mínima: 10.000 m².*

Se exceptúan del cumplimiento de los parámetros de ocupación máxima, edificabilidad máxima y parcela mínima las edificaciones vinculadas a explotaciones agrarias, las vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y las edificaciones e instalaciones de utilidad pública e interés social.”

Por su parte, el artículo 7.5.1 de las NNSSPP “Usos tolerados en el suelo protegido” establece lo siguiente:

“En las áreas sujetas a protección especial, los usos admisibles serán exclusivamente los que guardan relación con la naturaleza y destino de la finca, los del uso del territorio respetuoso del medio ambiente, los que puedan considerarse de utilidad pública o interés social y las edificaciones residenciales que no constituyan núcleo de población de acuerdo con el artículo 7.7

Con carácter orientativo cabe indicar que serán autorizados, con informe favorable del Departamento de Agricultura, los usos forestales, agrícolas o ganaderos compatibles con la conservación del medio natural, así como la apertura y mantenimiento de cortafuego, pistas, restauración de edificios tradicionales, refugios, casetas agrícolas similares a la existentes en el entorno y respetuosas con éste, etc.

En áreas de gran valor ecológico o paisajístico quedan prohibidos los usos que no se destinen a la preservación de estos valores o en los que el estudio de Evaluación de Impacto Ambiental demuestre que no existe compensación suficiente de mejora en el valor natural del territorio.”

Y el artículo 7.5.3 de las Normas Provinciales, respecto a los límites de ocupación de suelo y edificabilidad en suelo no urbanizable de especial protección, establece:

“Se ajustarán a los que deriven del Análisis Técnico de Impacto Territorial, respetando, además, los siguientes límites:

Ocupación máxima del suelo: 10%

Edificabilidad máxima: 0,1 m²/m².

Retranqueo mínimo a lindero: 5 m.

Retranqueo mínimo a eje de caminos: 10 m.

Altura máxima visible: 10 m (salvo en el caso en que la mayor altura sea imprescindible para la consecución de la finalidad de la edificación)

Parcela mínima: 10.000 m².

Se exceptúan del cumplimiento de los parámetros de parcela mínima las edificaciones vinculadas a explotaciones agrarias, las vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y las edificaciones e instalaciones de utilidad pública e interés social.”

Por otra parte, el art. 3.2 de las NNSSPP que regula la protección de los caminos existentes, establece entre otras las siguientes condiciones:

“Art. 3.2. Protección de caminos

(...)

Los cerramientos de parcela de cualquier tipo deberán separarse un mínimo de 5 ml. Del eje del camino y 3 ml. del borde exterior de la plataforma del camino.”

En función de lo expuesto, se trataría de una actuación compatible siempre y cuando el centro de transformación proyectado respete los retranqueos mínimos establecidos en el artículo 3.2 de las Normas Subsidiarias Provinciales.

b) Respecto a otras cuestiones

* El trazado de las líneas discurre por el suelo no urbanizable del término municipal, en su mayoría por un camino existente que tiene la condición de vía

pecuaria “Cordel de Monte Alto” y que está incluido dentro del monte público “Omprio de Sierra Sarda y el Moro”, por lo que se deberá solicitar autorización para la realización de estas obras a los organismos competentes.

* Asimismo, será necesaria la autorización de la línea por parte del Servicio Provincial de Economía, Industria y Empleo de Huesca.