

- ACTA 7/2019 -
ACTA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE
HUESCA, CELEBRADO EL DÍA 25 DE SEPTIEMBRE DE
2019.

I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO
PROVINCIAL DE URBANISMO DE 24 DE JULIO DE 2019

Se da por leída el acta de la sesión anterior de veinticuatro de julio de dos mil diecinueve, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

A) APROBACIONES DEFINITIVAS

1) TOLVA. Modificación aislada nº3 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2019/86

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada nº3 del PGOU de Tolva, en tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

a) El ámbito a reclasificar como suelo urbano debe incluir la plaza situada al norte de la calle Carretera de Benabarre, con calificación de viario público, de manera que exista conexión entre la nueva parcela edificable y la trama viaria básica municipal.

b) Se debe justificar el cumplimiento de los requisitos especiales establecidos en el artículo 86 del TRLUA, y cuantificar la edificabilidad y el número máximo de viviendas que resultaría de la modificación.

c) Se valorará y justificará la calificación urbanística más adecuada a las características de la parcela y de la edificación existente en la misma.

d) Se atenderá al resto de cuestiones indicadas en el apartado d) del fundamento de derecho IV del presente acuerdo.

Se incorporan en este momento a la sesión D^a Alicia Banzo Castro y D. Mariano Ferrer de la Rosa.

2) VALLE DE HECHO. Modificación aislada nº14 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2018/73

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº14 del PGOU de Valle de Hecho, si bien deberán aportarse los planos del PGOU resultantes de la modificación corregidos, de forma que reflejen todos los cambios resultantes de las modificaciones de planeamiento aprobadas con anterioridad.

En otro orden de cosas, se recuerda al Ayuntamiento que las intervenciones sobre el conjunto urbano de Hecho, incluido en el Anejo A de las Directrices Parciales de Ordenación Territorial del Pirineo Aragonés, deben ser remitidas a la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural para su informe conforme al artículo 66.3 de dichas Directrices.

3) YEBRA DE BASA. Modificación aislada nº4 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2018/141

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº4 del PGOU de Yebra de Basa.

4) LA PUEBLA DE CASTRO. Modificación aislada nº8 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2019/83

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº8 del PGOU de La Puebla de Castro.

5) LA PUEBLA DE CASTRO. Modificación aislada nº6 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2019/95

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto

129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

a) Aprobar definitivamente, de forma parcial, los apartados a) y b) de la modificación aislada nº6 del PGOU de La Puebla de Castro, recordando al Ayuntamiento que cualquier actuación sobre bienes catalogados en el planeamiento deberá recabar informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural.

b) Suspender la aprobación definitiva del apartado c) de la modificación, en tanto no se subsanen las cuestiones indicadas en el apartado c) del fundamento de derecho IV del presente acuerdo.

6) FISCAL. Modificación aislada nº6 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2019/76

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº6 del PGOU de Fiscal, recordando al Ayuntamiento que el Plan Parcial del sector S-1 deberá ajustarse a los límites establecidos en esta modificación de planeamiento general.

7) SECASTILLA. Modificación aislada nº1 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2019/104

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº1 del PGOU de Secastilla.

8) ALQUÉZAR. Modificación puntual del Plan Especial de Protección del Conjunto Urbano de Alquézar. Expte. 2019/114

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación del Plan Especial de Protección del Conjunto urbano de Alquézar.

B) INFORMES DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO

9) ALCALÁ DE GURREA. Modificación aislada nº2 del Plan Parcial del sector industrial “Saso Verde”. Expte. 2019/94

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Informar favorablemente la modificación nº2 del Plan Parcial del sector industrial “Saso Verde” de Alcalá de Gurrea, recordando que deberá atenderse al condicionado establecido por el órgano ambiental respecto a los proyectos que se desarrollen en el ámbito.

10) SAN MIGUEL DEL CINCA. Plan General de Ordenación Urbana. Ratificación del informe conjunto en fase de avance. Expte. 2019/52

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

PROPUESTA DE ACUERDO

Ratificar las consideraciones contenidas en la resolución conjunta emitida por las Direcciones Generales de Urbanismo y Ordenación del Territorio con fecha 9 de agosto de 2010 respecto al documento de avance del Plan General de Ordenación Urbana de San Miguel del Cinca, complementadas con las consideraciones recogidas en el fundamento de derecho III de la presente propuesta.

III) INFORMES DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

A) INFORMES RELATIVOS A SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL

11) GRAÑÉN. Industria de elaboración de platos precocinados derivados del huevo. Polígono 5, parcelas 132 y 367. Promotor: Flumenali, S.L. Expte. 2019/51

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del TRLUA, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés público concurrente en la actuación.

12) FRAGA. Peluquería canina. Polígono 81, parcela 86. Promotor: Kristine Dremaine. Expte. 2019/79

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, si bien deberá preverse una solución adecuada para los accesos y estacionamientos de los vehículos de los usuarios de la instalación, de manera que no se afecte a la funcionalidad del camino de acceso.

Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

13) TAMARITE DE LITERA. Ampliación de almazara (oficinas y sala de degustación). Polígono 24, parcelas 125, 126 y 141 (núcleo de Algayón). Promotor: Aceites Satué, S.L. Expte. 2019/88

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

14) TAMARITE DE LITERA. Industria de procesado de nueces. Polígono 27, parcela 2c (núcleo de Algayón). Promotor: Claverroc S.A. Expte. 2019/100

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del TRLUA, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés público concurrente en la actuación.

15) POLEÑINO. Ampliación de instalaciones varias de secado de cereales, almacén de fitosanitarios y maquinaria y cámaras de estufaje Polígono 501, parcelas 5045, 5048 y 5049. Promotor: Cereales Lacasa Escuer, S.L. Expte. 2019/84

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Suspender la emisión de informe en tanto no se aclare la situación y titularidad (catastral y registral) del camino público que aparentemente existe entre las parcelas donde se ubican las actuaciones, y el cumplimiento en su caso de las distancias mínimas respecto a ese camino.

Así mismo, deberá acreditarse la realización del trámite de información pública previsto en el art. 36.1.b) del TRLUA.

16) LOPORZANO. Almazara de aceite. Polígono 1, parcela 222 (núcleo de Loscertales). Promotor: Hermanos Escario Gracia, S.L. Expte. 2019/101

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto

129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Suspender la emisión de informe favorable respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, en tanto no se subsanen las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho II del presente acuerdo, respecto a la cubierta y fachadas de la edificación planteada.

En este momento de la reunión, se ausenta de la misma el Sr. Presidente D. Carmelo Bosque Palacín, pasando a presidir la sesión por sustitución D. Manuel Aranda Calleja, en calidad de Vicepresidente del Consejo de acuerdo con el artículo 5.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

B) INFORMES RELATIVOS A ACTUACIONES SOMETIDAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA/SIMPLIFICADA

17) SAN ESTEBAN DE LITERA, MONZÓN Y BINÉFAR.
Proyecto de planta fotovoltaica “La Litera” e infraestructuras de evacuación. Varias parcelas. Promotor: METAWAY Energías Renovables 1, S.L. Expte. 2019/90

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de planta fotovoltaica, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) Condiciones urbanísticas

a.1) En cuanto a la parte de la instalación ubicada en el municipio de **San Esteban de Litera**, según el vigente PGOU las parcelas en las que se ubica la planta fotovoltaica tienen la consideración de suelo no urbanizable especial “Ámbito de protección paisajística” mientras que las parcelas por las que discurre la línea de evacuación aéreo-subterránea tiene la consideración de suelo no urbanizable especial “Ámbito protección quebrantahuesos”.

La regulación del suelo no urbanizable se realiza en el Título V, Capítulo III del PGOU, que establece lo siguiente:

“SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL. CLAVE 10.

Art. 182.- Identificación.

1.- Están comprendidos en esta área los suelos no urbanizables señalados con CLAVE 10.

Se incluyen en esta Clave 10 Suelo No Urbanizable especial los siguientes terrenos que serán señalados con la correspondiente clave por el Plan General. En función del origen de su protección, existen suelos protegidos en razón de sus valores paisajísticos, ambientales o culturales, y otros en razón de la protección establecida por la legislación sectorial correspondiente.

2.- El Suelo No Urbanizable Especial así clasificado en razón de sus valores paisajísticos, ambientales o culturales es el siguiente:

- a) *Ámbito de la zona LIC ES2410074 “Yesos de Barbastro”.*
- b) *Monte de Utilidad Pública H0340 “Sierra de Gesas”*
- c) *Ámbito de protección del quebrantahuesos.*
- d) *Ámbito de protección paisajística.*
- e) *Los yacimientos arqueológicos a los que se refiere el art. 193 y que se incluyen en el correspondiente catálogo (...)*

Art. 183.- Suelo No Urbanizable Especial de la zona LIC ES2410074 “Yesos de Barbastro”, Monte de Utilidad Pública H0340 “Sierra de Gesas” y Ámbito de protección paisajística.

El conjunto de estos tres ámbitos tiene su límite Sur en el Canal de Aragón y Cataluña, y comprende todo el término municipal desde allí hacia el Norte. Su calidad medioambiental y paisajística requiere siempre de unos niveles de protección elevados en el caso del Monte de Utilidad Pública H0340 “Sierra de Gesas”, no siendo así excepcionales en el caso de la zona LIC ES2410074 “Yesos de Barbastro” y Ámbito de Protección Paisajística (...)

Para los ámbitos de la zona LIC ES2410074 “Yesos de Barbastro” y Ámbito de Protección Paisajística las actividades que se permiten serán compatibles con la protección de los valores naturales (ecológicos y paisajísticos) que dieron lugar a su protección.

Se describe a continuación las actividades, edificaciones e instalaciones que se pueden desarrollar en cada uno de los tres ámbitos descritos (...)

LIC ES2410074 “Yesos de Barbastro” y Ámbito de Protección Paisajística

Respetando las limitaciones a las que se refiere este artículo tendente a la óptima preservación medioambiental y paisajística de los ámbitos LIC ES2410074 “Yesos de Barbastro” y Ámbito de Protección Paisajística, en estos ámbitos regirán los artículos 175, 176, 177, 178, 179 y 180 de este Plan General, con las siguientes puntualizaciones:

- *Se establece una banda de protección de 50 metros alrededor de las masas forestales situadas al Noreste del término municipal, que estará sujeta a todas las limitaciones descritas para el Monte de Utilidad Pública H0340 “Sierra de Gesas”.*
- *Sin perjuicio de solicitar otras autorizaciones, será preceptiva la licencia municipal para cualquier actividad. En la solicitud se justificará expresamente la idoneidad de la actividad respecto a los valores protegidos.*
- *En la licencia municipal constarán las medidas que hay que adoptar para garantizar la compatibilidad de las obras o actividades con los valores de estos ámbitos. Los usos, actividades, edificaciones e instalaciones que se desarrollen deben ser compatibles con la protección de los valores naturales (ecológicos y paisajísticos) que dieron lugar a la designación del LIC ES2410074 “Yesos de Barbastro” y Ámbito de Protección Paisajística.*

- Los proyectos que pudieran producir impactos significativos deben someterse a un procedimiento de evaluación de Impacto Ambiental. En caso de que ésta resulte negativa, será necesaria una declaración de interés público para llevarlos a cabo, así como el establecimiento de medidas compensatorias.
- Se permiten centros de investigación vinculados a la actividad agrícola y ganadera, cuyo emplazamiento es más apropiado y en ocasiones imprescindible en el Suelo No Urbanizable, como estaciones agrícolas o ganaderos experimentales, granjas de genética, centros de formación agraria, ganadera y forestal, y con carácter general centros de investigación agrícola, ganadera y alimentaria, que impulse el desarrollo y la transferencia tecnológica al sector agroganadero.

Art. 184.- Ámbito de protección del quebrantahuesos.

El área afectada por este ámbito ocupa casi todo el término municipal de San Esteban de Litera, teniendo su límite Sur en la carretera A-140 de Binéfar a Tárrega.

El quebrantahuesos está incluido en el catálogo de especies amenazadas de Aragón. El plan de recuperación del Gobierno de Aragón pretende asegurar la recuperación y conservación a largo plazo de la especie, mediante el incremento de ejemplares a fin de conseguir un núcleo poblacional estable y suficiente.

En el área delimitada en el término municipal de San Esteban no se han identificado áreas críticas para la especie, observándose ejemplares solo ocasionalmente.

En toda el área se prohíben aquellas actividades que puedan impedir los objetivos perseguidos por el plan de recuperación, y en especial se prohíbe la tala de árboles que no responda a planes de explotación forestal previsto por la consejería de Agricultura de la D.G.A., o la que se refiera a explotaciones frutícolas. En cualquier caso, se ha de garantizar por razones de interés urbanístico la permanencia de masas forestales o de arbolado.

Sin perjuicio de solicitar otras autorizaciones, será preceptiva la licencia municipal para cualquier actividad. En la solicitud se justificará expresamente la idoneidad de la actividad respecto a los valores protegidos. En la licencia municipal constarán las medidas que hay que adoptar para garantizar la preservación de la especie en la zona.

En virtud de lo estipulado por el art. 5 del Decreto 45/2003 de 25 de febrero, del Plan de Recuperación del Quebrantahuesos del Gobierno de Aragón, están sujetas a autorización previa las siguientes actividades:

1.- Las rutas de todo terreno, las actividades turísticas y deportivas organizadas, y los trabajos forestales que se desarrollen en Áreas Críticas para la especie entre el 1 de diciembre y el 15 de mayo, deberán contar con autorización expresa de la Dirección General de Medio Natural, que valorará el grado de afección a la reproducción de la especie, condicionado en su caso el desarrollo de las actividades.

2.- Las actividades relacionadas con la observación, fotografía y filmación en Áreas Críticas establecidas en el desarrollo del Plan, quedan sometida a la previa autorización de la Dirección General de Medio Natural.

Respetando las limitaciones a las que se refiere este artículo tendente a la preservación del quebrantahuesos, regirán los artículos 175, 176, 177, 178, 179 y 180 de este Plan General."

Por su parte, el artículo 180 del PGOU en su redacción vigente tras la aprobación de la modificación aislada nº2, establece lo siguiente:

"Art. 180.- Construcciones sujetas a autorización especial. Procedimiento.

Se estará a lo dispuesto en art. 175.4 en lo referente a la obligación de aportar un Estudio de Impacto Paisajístico con la solicitud de Licencia Municipal de Obras.

1.- En suelo no urbanizable podrán autorizarse, siguiendo el procedimiento regulado en el artículo siguiente y de conformidad con el régimen establecido en el plan general o en el planeamiento especial, y siempre que no se lesionen los valores protegidos por la clasificación del suelo como no urbanizable, las siguientes construcciones e instalaciones:

- a) Construcciones e instalaciones que quepan considerar de utilidad pública o interés social y hayan de emplazarse en el medio rural. Se consideran incluidas en este grupo construcciones e instalaciones tales como las destinadas a las explotaciones de los recursos naturales o relacionadas con el medio ambiente, incluida la vivienda de personas que deban permanecer permanentemente en la correspondiente explotación; las infraestructuras de telecomunicaciones; las construcciones e instalaciones destinadas a usos de carácter científico, docente y cultural, usos de carácter recreativo y deportivo; las destinadas a usos agrarios no incluidas en el artículo 175.1.a); las extracciones, depósitos y beneficios de recursos minerales, de combustibles sólidos y de desechos o chatarras y los vertederos de residuos sólidos; las instalaciones ganaderas que por su tamaño no guarden relación con la naturaleza y destino de la finca; industrias y almacenes que por sus características deban situarse en el medio rural, y las de las agrupaciones de defensa sanitaria.
- b) Construcciones e instalaciones que quepan considerar de utilidad pública o interés social y contribuyan de manera efectiva a la ordenación o al desarrollo rurales (...)"

a.2) Por su parte, las parcelas pertenecientes al término municipal de **Monzón** por las que discurre la línea de evacuación subterránea, tienen la consideración de suelo no urbanizable genérico según el planeamiento urbanístico de este municipio.

La regulación del suelo no urbanizable se contiene en el Capítulo IV, del Título IV del PGOU de Monzón. Concretamente, los usos permitidos se regulan en el artículo 68, que establece lo siguiente:

"Art. 68. Usos admisibles en SNU

1. Son usos característicos del SNU: el agrícola, forestal, ganadero, cinegético, y en general los vinculados a la utilización nacional de los recursos naturales.

2. A efectos del establecimiento de limitaciones, los usos admisibles en SNU se clasifican en:

a. Usos agrícolas. En este concepto incluye la explotación agrícola, forestal, ganadera y, en general, los usos vinculados a la explotación racional de los recursos naturales. Se definen los siguientes subgrupos:

- a) Actuaciones de protección y mejora del medio.
- b) Usos de cultivo.
- c) Explotaciones agrarias y ganaderas.
- d) Usos extractivos.

b. Usos vinculados a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas. Se definen los siguientes subgrupos:

a) Actuaciones relacionadas con la implantación y el entretenimiento de las obras públicas.

- b) Actuaciones vinculadas al servicio de los usuarios de las obras públicas.

c. Usos de interés público que hayan de emplazarse en el medio rural. Este concepto incluye los usos de interés público que deban emplazarse en medio rural y que se autoricen como tales mediante el procedimiento regulado en LUA-25. Se distinguen, con carácter no limitativo, los siguientes subgrupos:

a) Usos relacionados con la explotación agraria que, por su dimensión industrial, grado de transformación de la materia prima u otros factores no están directamente ligados a la tierra, pero requieren emplazarse en el medio rural.

b) Usos de carácter industrial, de almacenamiento o tratamiento de desechos, y otros similares que requieran emplazarse en el medio rural.

c) Servicios públicos, usos recreativos y asimilables a los de carácter dotacional y de infraestructura, cuando requieran emplazarse en esta clase de suelo.

d) Uso de vivienda unifamiliar aislada.”

a.3) Por último, las parcelas pertenecientes al término municipal de **Binéfar**, por las que discurre la línea de evacuación subterránea, tienen la consideración de suelo no urbanizable genérico (clave 11) según el PGOU de este municipio, a excepción de las zonas afectadas por la legislación de protección de carreteras y vías pecuarias, que tienen la condición de suelo no urbanizable especial (clave 12).

La regulación del suelo no urbanizable se realiza en el Título V, Capítulo III del PGOU vigente, que establece lo siguiente:

“SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO. CLAVE 11

Art. 192.- Construcciones autorizables (redacción tras la modificación nº32 del PGOU)

En suelo no urbanizable genérico, el Ayuntamiento podrá autorizar mediante licencia de obras, las siguientes construcciones e instalaciones:

a) Las destinadas a explotaciones agrarias y, en general, de los recursos naturales o relacionados con la protección del medio ambiente, incluida la vivienda de personas que deban permanecer permanentemente en la correspondiente explotación.

b) Las vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas, incluida la vivienda de personas que deban permanecer permanentemente en el lugar de la construcción o instalación.

c) Los edificios aislados destinados a vivienda unifamiliar en los que no exista posibilidad de formación de un núcleo de población.

d) Las construcciones e instalaciones que quepa considerar de interés público, incluida la vivienda de personas que deban permanecer permanentemente en la correspondiente explotación.

e) Las obras de renovación de torres u otros edificios antiguos, siempre que se mantengan las características tipológicas externas tradicionales propias de las construcciones. La autorización podrá implicar un cambio de uso respecto al original del edificio, así como la división del mismo en varias viviendas cuando su tamaño lo permita.

SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO. CLAVE 12

Art. 202.- Área protegida por la legislación de carreteras.

En estas zonas únicamente se permitirán aquellas construcciones, instalaciones y usos que sean compatibles con las carreteras, de conformidad con el informe que, a tal efecto, sea emitido por la Dirección General de Carreteras de Diputación General de Aragón (...)

Art. 205.- Área de protección de las vías pecuarias.

Las vías pecuarias para tránsito de ganados se regirán por la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.

Las edificaciones o construcciones que se pretendan ejecutar, a lo largo de las vías pecuarias, sobre los terrenos colindantes con ellas, no podrán situarse a distancias menores de diez metros del borde exterior de las mismas. En el interior de estos límites no se permitirá ninguna edificación en suelo no urbanizable, a excepción de aquellas obras de interés público y social que sean autorizadas por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio, previo informe del órgano competente de la D.G.A. para la vigilancia y protección de las vías pecuarias (...)

Considerando la regulación expuesta, respecto a la compatibilidad urbanística de la actuación cabe concluir lo siguiente:

* En cuanto a las parcelas situadas en el término municipal de San Esteban de Litera, la actuación puede considerarse compatible a efectos urbanísticos, condicionada a las autorizaciones pertinentes en las zonas afectadas por protecciones sectoriales.

En todo caso, por analogía con lo previsto en el artículo 36.1.c) del TRLUA se considera necesario que la resolución definitiva municipal que, en su caso, autorice el proyecto, incorpore la valoración del interés público concurrente en la actuación.

* Respecto a las parcelas situadas en el término municipal de Monzón, por las que discurre la línea de evacuación subterránea, la actuación puede considerarse también compatible a efectos urbanísticos.

* Respecto a las parcelas situadas en el término municipal de Binéfar, por las que discurre la línea de evacuación subterránea, la actuación puede considerarse igualmente compatible a efectos urbanísticos, condicionada a las autorizaciones pertinentes en las zonas afectadas por protecciones sectoriales.

b) Otras cuestiones

* Se deberá contar con autorización del titular de los caminos por los que discurre el trazado de la línea de evacuación (aparentemente son de titularidad municipal).

* Se deberá contar, en su caso, con autorización de la Comunidad General de Regantes del Canal de Aragón y Cataluña.

* Se recabará informe y/o autorización del organismo titular de la carretera A-133.

* Se deberá solicitar autorización a la Agencia Estatal de Seguridad Aérea al encontrarse la actuación afectada por las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Lérida-Alguaire.

* Deberá contarse con autorización del organismo competente en materia de vías pecuarias respecto a la posible afección a la "Colada de San Esteban"

* Deberá contarse, en su caso, con autorización en la zona de riego perteneciente a la SAT nº 41 "Aguas de Binéfar".

18) FRAGA. Proyecto de planta fotovoltaica "Fraga 2" e infraestructuras de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Renovables del Riguel S.L. 1, S.L. Expte. 2019/92

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de planta fotovoltaica, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) Condiciones urbanísticas

Según el vigente PGOU de Fraga, las parcelas en las que se proyecta la planta fotovoltaica objeto del expediente tienen la consideración de suelo no urbanizable genérico tipo IV "Secano cultivable".

La regulación de los usos de interés público en suelo no urbanizable se contiene en el artículo 111.4. "Uso, construcción o instalación de interés público o social", en su redacción vigente tras la modificación aislada nº47 del PGOU:

"111.4 Uso, construcción o instalación de interés público o social:

a) Concepto:

Uso, construcción o instalación que merezca la consideración de interés público o social y cuyo emplazamiento en el medio rural sea conveniente por su efecto positivo en el territorio. A modo enunciativo y no limitativo, se consideran susceptibles de alcanzar dicha consideración, sin perjuicio de su estimación o no por parte de los órganos competentes, los siguientes usos, construcciones e instalaciones:

- Edificios e instalaciones de carácter cooperativo o asociativo del sector agrario que no se encuentren vinculados funcionalmente con una explotación agropecuaria.*
- Industrias vinculadas directamente con la actividad agrícola, tales como las industrias de conservación, manipulación y/o envasado de productos hortofrutícolas, las centrales hortofrutícolas, las industrias de fabricación de envases hortofrutícolas, los centros de recogida y tratamiento de la leche o sus derivados, las industrias vinícolas y las centrales de selección y/o deshidratación de semillas y granos.*
- Industrias que necesariamente requieran del alejamiento del núcleo urbano por su potencial peligrosidad o insalubridad y que resulten justificadamente incompatibles con su localización en polígonos o suelos de uso industrial, con las limitaciones que en cada caso se establezcan.*
- Usos extractivos e industrias relacionadas con actividades extractivas que se sitúen cerca del propio yacimiento y se encuentren vinculadas directamente con éste, tales como plantas bituminosas, centrales de hormigonado, etc.*
- Depósitos de áridos, de combustibles sólidos o de desechos y chatarras, y vertederos de residuos urbanos, excluyéndose expresamente cualquier instalación destinada al almacenamiento de sustancias nucleares o radioactivas.*
- Instalaciones de captación o transporte de energía, tales como instalaciones fotovoltaicas, parques eólicos, centrales hidroeléctricas, estaciones transformadoras, líneas eléctricas de alta tensión, gaseoductos, etc.*
- Usos recreativos y de esparcimiento que por su naturaleza necesiten emplazarse en el medio rural, tales como: viviendas de turismo rural, campings, áreas de acampada o picnic, cotos de caza y pesca que precisen de instalaciones permanentes, usos deportivos, circuitos de motor y centros e instalaciones de interpretación y observación de la naturaleza.*

- Usos de carácter científico, docente y cultural, tales como centros de investigación, escuelas de capacitación agraria, granjas escuela, aulas de la naturaleza, centros especiales de enseñanza u otros similares siempre que requieran emplazarse en el medio rural.
- Usos destinados a la protección y conservación del patrimonio histórico, artístico y cultural.
- Núcleos zoológicos, centros veterinarios o instalaciones asimilables.
- Infraestructuras de telecomunicaciones y los centros emisores de comunicaciones.
- Servicios públicos o infraestructuras urbanas.
- Obras de rehabilitación de construcciones en aldeas, barrios o pueblos deshabitados, así como de bordas, torres u otros edificios rurales tradicionalmente asociados a explotaciones agrarias o al medio rural, siempre que se mantengan las características tipológicas externas tradicionales propias de tales construcciones y su adaptación al paisaje. Dichas obras estarán sujetas al régimen urbanístico establecido en el artículo 113.3.c de estas normas para las edificaciones en situación de 'fuera de ordenación relativa'.

b) Condiciones generales de la finca:

- Se admite la ejecución de edificación o instalación que merezca la consideración de interés público o social en toda finca de Suelo No Urbanizable calificada con los tipos I, II, III ó IV, aunque su superficie sea inferior a la establecida como finca mínima para cada tipo de suelo en el artículo 109.4 de las presentes normas, salvo condición específica establecida en el apartado e) de este artículo para determinados usos.

c) Condiciones generales de las edificaciones:

- Superficie máxima de ocupación de la finca: no se establece limitación, salvo condición específica establecida en el apartado e) de este artículo para determinados usos.
- Altura máxima y nº máximo de plantas: 7 m. medidos en el alero o bajo cercha (salvo altura mayor imprescindible para la consecución de la finalidad funcional de la edificación o instalación, en cuyo caso se deberá justificar), planta baja y 1 planta piso.
- Distancia mínima a lindero de finca; 5 m.
- Se deberán cumplir las condiciones de común aplicación establecidas en el artículo 109.7 y las limitaciones en relación con el riesgo por las inundaciones de los cauces hídricos y otros riesgos sujetos a protección civil establecidas en el artículo 109.8 de las presentes normas.

d) Condiciones tipológicas de las edificaciones:

- Una vez finalizada la ejecución de las obras, los paramentos o fachadas exteriores de la edificación deberán presentar un tratamiento de fachada terminada, no admitiéndose los paramentos de bloque de hormigón o de ladrillo cerámico sin revestir.
- No se establecen otras condiciones tipológicas, salvo condición específica establecida en el apartado e) de este artículo para determinados usos.

e) Condiciones particulares de determinados usos, construcciones o instalaciones:

- e1) Vivienda de turismo rural (...)
- e2) Industria vinculada directamente con la actividad agrícola (...)
- e3) Industria que requiera el alejamiento del núcleo urbano (...)
- e4) Uso extractivo o industria vinculada con la actividad extractiva (...)
- e5) Campings y zonas de acampada (...)

Por su parte, el artículo 109.7 establece las condiciones de común aplicación a los usos y edificaciones de suelo no urbanizable:

“109.7 Condiciones de común aplicación a los usos y edificaciones del suelo no urbanizable:

a) (...)

b) Condiciones de los vallados de las fincas en relación con los caminos de dominio público:

- En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 11 de la Ordenanza Municipal de Caminos los cerramientos o vallados de las fincas de suelo no urbanizable lindantes con caminos de dominio público se situarán a una distancia mínima de 6 m. respecto al eje del camino en el caso de los vallados de obra y de 2 m. respecto del borde exterior de la plataforma del camino en el caso de los vallados de entramado metálico o mojones (...)

e) Infraestructuras y redes de suministro de servicios urbanísticos:

- El Ayuntamiento no dotará de servicios urbanísticos a las edificaciones que se encuentren implantadas o las que se deseen implantar en suelo no urbanizable, las cuales deberán presentar soluciones autónomas en materia de acceso rodado, de suministro de agua potable, de evacuación de aguas residuales, de suministro de energía eléctrica y de eliminación de residuos. El proyecto técnico o memoria que se adjunte a la correspondiente solicitud de licencia deberá incluir el detalle de las soluciones técnicas previstas para la dotación de los citados servicios autónomos.

- No obstante, se podrá autorizar, previo informe favorable de los servicios técnicos municipales, la conexión de servicios urbanísticos de edificaciones en suelo no urbanizable a las redes generales de servicios municipales, las cuales deberán ser costeadas y, en su caso, ejecutadas, mantenidas y gestionadas adecuadamente por el promotor de la edificación, pudiendo ser entregadas al Ayuntamiento para su incorporación al dominio público cuando deba formar parte del mismo (...)

En función de la regulación expuesta, a efectos urbanísticos cabe concluir que el uso proyectado es compatible con el PGOU vigente, en el que se establecen como usos autorizables las construcciones e instalaciones de interés público, incluyendo las instalaciones de captación o transporte de energía, tales como instalaciones fotovoltaicas.

En todo caso, por analogía con lo previsto en el artículo 36.1.c) del TRLUA se considera necesario que la resolución definitiva municipal que, en su caso, autorice el proyecto, incorpore la valoración del interés público concurrente en la actuación.

En cuanto al edificio de control y mantenimiento proyectado, se dará cumplimiento a las siguientes cuestiones:

- Con carácter previo a la resolución definitiva habrán de concretarse las soluciones en materia de abastecimiento y evacuación de agua, y obtener las autorizaciones de los organismos competentes.

- Deberán cumplirse las condiciones del artículo 111.4 apartado d) del PGOU, según el cual los paramentos o fachadas exteriores de la edificación deben presentar un tratamiento de fachada terminada, no admitiéndose los paramentos de bloque de hormigón o de ladrillo cerámico sin revestir.

- Se deberá respetar la distancia mínima a linderos.

b) Otras cuestiones

* Se recabará informe y/o autorización del Ministerio de Fomento, respecto a la afección del proyecto sobre la carretera N-II.

* Se solicitará, en su caso, informe y/o autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, respecto a la captación de agua y al vertido.

19) LA PUEBLA DE CASTRO. Proyecto de planta fotovoltaica “CF La Puebla 2”. Polígono 2 Parcelas 253, 254 y 255A. Promotor: LBM Solar, S.L. Expte. 2019/93

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de planta fotovoltaica, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) Condiciones urbanísticas

Según el vigente Plan General de Ordenación Urbana de La Puebla de Castro, las parcelas en las que se proyecta la planta solar objeto del expediente tienen la consideración de suelo no urbanizable genérico.

La regulación de los usos de interés público en suelo no urbanizable se contiene en el artículo 28 “Usos admisibles en suelo no urbanizable”, en su redacción vigente tras la aprobación de la modificación aislada nº3 del PGOU:

“Art. 28 Usos admisibles en SNU

28.1 Son usos característicos del SNU: el agrícola, forestal, ganadero, cinegético y en general los vinculados a la utilización racional de los recursos naturales.

28.2 A efectos del establecimiento de limitaciones, los usos admisibles en SNU se clasifican:

- usos vinculados a explotaciones agrarias.*
- usos vinculados a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.*
- usos de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural.*
- uso de vivienda familiar aislada.”*

Por su parte, el artículo 33 del PGOU establece los criterios de protección del suelo no urbanizable:

“Art. 33 Criterios de protección

33.1 (...)

33.2 Deberán elaborar un Estudio de Impacto Ambiental, con objeto de minimizar los posibles efectos negativos que provoque su implantación, e integrar la obra, instalación o actividad en su entorno, los siguientes tipos de proyectos:

- cualquier ocupación del SNU especial que supere los 2.000m².
- cualquier modificación de uso u ocupación de SNU superior a 10 Ha.
- cualquier movimiento de tierras que produzcan afecciones superiores a 10m. de altura, o volumen superior a 10.000m³.
- cualquier obra o instalación lineal de nueva traza, o de modificación de las existentes, de longitud superior a 5 km.
- cualquier edificación de superficie superior a 2.000m², o altura superior a 9m.
- cortes de arbolado en superficies mayores de 1 Ha.”

En el artículo 44 se establece lo siguiente respecto al suelo no urbanizable genérico:

“Art. 44 Definición

44.1 Comprende el resto de superficies de SNU que no son objeto de protección especial.

44.2 En esta categoría de SNU se podrán autorizar mediante licencia municipal las siguientes construcciones, instalaciones o usos (...)

44.3 Podrán autorizarse a través del procedimiento especial (LUA art. 25) las siguientes construcciones, instalaciones o usos:

** las que puedan considerarse de interés público y hayan de emplazarse en medio rural, con una ocupación máxima de 3 has y una superficie construida máxima de 5.000 m² (en magnitudes superiores se seguirá el procedimiento regulado por LUA, art. 76 a 81).*

** obras de renovación de edificios rurales antiguos, siempre que se mantengan las características tipológicas externas tradicionales propias de dichas construcciones (LUA art. 24b)”*

Además, debe tenerse en consideración el Decreto 291/2005 de 13 de diciembre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueban las Directrices Parciales de Ordenación Territorial del Pirineo Aragonés, cuyo Título IV “Directrices de protección del paisaje” establece en su artículo 79 lo siguiente:

“Art. 79 Sujeción al estudio de impacto paisajístico.

1. Con objeto de prever la incidencia sobre el paisaje de determinadas actuaciones, el planeamiento general municipal determinará la clase de proyectos que requieran la elaboración de un Estudio de impacto paisajístico, para tramitar la obtención de la correspondiente licencia municipal. En todo caso, el planeamiento exigirá este Estudio a los proyectos referidos a minicentrales hidroeléctricas, antenas de telecomunicaciones, tendidos y aerogeneradores eléctricos, parques solares y transporte por cable, en las zonas especificadas en el punto 2 de este artículo.

2. El planeamiento general municipal determinará las zonas en donde será exigible el estudio de impacto paisajístico, en función de los niveles de calidad del paisaje, recogidos en el Mapa previsto en el artículo 81. Transitoriamente, hasta que dicho Mapa sea elaborado, el planeamiento, el planeamiento general exigirá dicho Estudio en actuaciones en suelo no urbanizable dentro de los espacios incluidos en la Red Natura de Aragón, creada por la Ley 8/2004, de 20 de diciembre, de medidas urgentes en materia de medio ambiente, salvo en los casos previstos en el apartado siguiente, así como en las actuaciones a realizar en la inmediaciones de los núcleos o conjuntos de edificaciones con protección de conjunto, según las determinaciones especificadas en el artículo 83, sin perjuicio de lo dispuesto en la normativa de protección del patrimonio cultural que resulte de aplicación.

3. El estudio de impacto paisajístico no será exigible en los proyectos sujetos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, ni tampoco en los espacios naturales protegidos, regulados por la Ley 6/1998, de 19 de mayo, de Espacios Naturales Protegidos de Aragón, que se regirán por lo dispuesto en los instrumentos de planificación correspondientes (Planes de ordenación de los recursos naturales, Planes rectores de uso y gestión, o cualquier otro instrumento de gestión) (...)"

En función de la regulación expuesta, a efectos urbanísticos cabe concluir que el uso proyectado es compatible con el PGOU vigente. En todo caso, por analogía con lo previsto en el artículo 36.1.c) del TRLUA se considera necesario que la resolución definitiva municipal que, en su caso, autorice el proyecto, incorpore la valoración del interés público concurrente en la actuación.

b) Otras cuestiones

En su caso, se recabará informe y/o autorización respecto a la posible afección por la existencia de una torre eléctrica en la parcela 255A, cuya titularidad se desconoce, así como del organismo titular de la carretera A-2211 respecto al acceso desde la misma.

20) BIELSA Y OTROS. Actividad de helibike. Varias parcelas.
Promotor: Altituderides, S.L. Expte. 2019/96

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) Regulación urbanística aplicable en los municipios afectados

a.1) El municipio de Bielsa cuenta con un Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano (PDSU) aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo el 24 de febrero de 1978.

a.2) Igualmente, el municipio de Tella-Sin cuenta con un PDSU aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo el 12 de junio de 1985.

a.3) En cuanto al municipio de Gistaín, cuenta con una Delimitación de Suelo Urbano (DSU) aprobada definitivamente por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca el 28 de febrero de 2018.

Tanto los PDSU de Bielsa y Tella-Sin como la DSU de Gistaín son instrumentos que no definen un régimen para el suelo no urbanizable, por lo que en estos municipios resultan de aplicación subsidiaria para esta clase de suelo las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial de Huesca (NNSSPP). Dentro de estas normas, la regulación del suelo no urbanizable se establece en el Título VII cuyo artículo 7.2.2 "Áreas de gran valor paisajístico" establece lo siguiente:

"Son las delimitadas como tales en el anejo adjunto a estas Normas, o aquellas que pueden delimitarse en el futuro de forma reglamentaria, en desarrollo de la Ley 4/89 o del Decreto 85/1990 de la Diputación General de Aragón, o a solicitud de los Ayuntamientos.

Asimismo, se delimitan como tales los municipios señalados como Paraje Pintoresco, que actualmente son:

- Alto Valle del Cinca y Alto Valle de Vió (B.O.E. 29-4-76). Municipios de Bielsa, Tella-Sin-Puértolas, Fanlo del Valle de Vió, Gistaín, Plan, San Juan de Plan y Laspuña.*
- Torla: Municipios de Torla, Linás de Broto y Broto.*
- Valle de Benasque (B.O.E. 25-8-70): Municipios de Benasque, Bisaurri, Castejón de Sos, Chía, Sahún, Sesué y Villanova.*
- Valle de Tena (B.O.E. 15-1-1977): Municipios de Sallent de Gállego, Panticosa y Biescas.”*

La regulación de los usos tolerados en el suelo no urbanizable se contiene en el art. 7.3.1 de las NNSSPP, de la forma siguiente:

“7.3.1. Usos tolerados en el suelo no urbanizable. Características y definición.

Conforme a lo determinado en la legislación vigente, en suelo no urbanizable sólo podrán autorizarse construcciones del siguiente tipo:

- a) Construcciones destinadas a explotaciones agrarias que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten a las normas y planes del Departamento de Agricultura.*
- b) Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.*
- c) Edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de ser emplazadas en el medio rural.*
- d) Edificios aislados destinados a vivienda familiar, en los lugares en los que no exista posibilidad de formación de un núcleo de población.*

Los tipos de las construcciones que puedan autorizarse habrán de ser adecuados a su condición aislada, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas.”

a.4) Por su parte, en el municipio de Plan se encuentran vigentes unas Normas Subsidiarias Municipales (NNSS) aprobadas definitivamente de forma parcial por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio de Huesca con fecha 3 de febrero de 1999.

Las NNSS de Plan recogen en su Título IV la regulación del suelo no urbanizable. El art. 126 de estas normas define las siguientes áreas que tienen la consideración de suelo no urbanizable de protección especial:

* Área 1 “Área de Protección Alta Montaña”. En este área no se permite ninguna actividad que implique construcciones, instalaciones o movimientos de tierra (art. 134).

* Área 2 “Área de Protección Forestal”. De acuerdo con el art. 136 de las NNSS, en este área se permite la extracción de madera de acuerdo con los planes sectoriales correspondientes; obras restringidas de vialidad e infraestructuras relacionadas con la actividad extractiva (clave n); y uso agropecuario en categoría 1 (almacenaje, claves h.1 y h.2) siempre que esté relacionado con la actividad forestal.

* Área 3 “Área de Protección Pastos”. De acuerdo con el art. 138 de las NNSS, en este área se permiten obras restringidas de vialidad relacionadas con la explotación ganadera extensiva (clave n); uso agropecuario en categorías 1 (almacenaje claves h.1 y h.2) y 2 (explotaciones ganaderas relacionadas con ganadería extensiva, clave h.3, con posibilidad de vivienda familiar asociada a la explotación y utilización hostelera como vivienda rural); y refugio de montaña (clave l.3).

a.5) Por último, el municipio de Benasque cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) obtenido mediante la homologación de las anteriores Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, acordada por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio en sesión de 3 de abril de 2001.

Las NNSS de Benasque homologadas a PGOU no distinguían entre suelo no urbanizable genérico y especial. El documento de homologación elaborado en 2001 se limitó a señalar que el suelo no urbanizable de categoría especial “Corresponde *al sometido a algún régimen especial de protección por las NNSS, las Directrices parciales de ordenación territorial del pirineo vigentes y disposiciones de desarrollo*”.

En el caso de las zonas afectadas por la actuación proyectada dentro del municipio de Benasque, al estar incluidas dentro del ámbito del Parque Natural Posets-Maladeta tendrían la condición de suelo no urbanizable especial. La somera regulación del suelo no urbanizable se realiza en el artículo 70 y siguientes de las NNSS homologadas a PGOU, de la forma siguiente:

*“Art. 70. Usos.
Los propios del suelo no urbano.*

*Art. 71.
Edificabilidad relativa general: 0,2 m²/m²*

*Art. 72.
Parcela mínima edificable para construcciones de cualquier uso, excepto usos auxiliares no habitables = 0,5 Has.*

*Art. 73.
Altura: Máxima de 7 metros medidos en punto más desfavorable: Se admitirá una tolerancia justificada por el uso en cada caso.*

*Art. 74.
Retranqueos: a linderos mayores, de 15 metros como mínimo. En camino público y entradas, de 10 metros.*

*Art. 75.
Quedan prohibidos los núcleos de población: no podrá parcelarse o hacer nuevos caminos con objeto de edificar.*

*Art. 76.
En desarrollo de lo previsto en el art. 85 de la Ley del Suelo podrán autorizarse, siguiendo el procedimiento previsto en el art. 43-3 de la propia Ley, edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que haya de emplazarse en el medio rural.
El Ayuntamiento en estos casos podrá eximir la aplicación de todas o algunas de las condiciones establecidas en los art. 70 al 75, ambos inclusive, de las Normas Subsidiarias del término municipal.
Deberán justificarse satisfactoriamente la utilidad pública, interés social y la necesidad de*

emplazar la edificación o instalación en Suelo no urbanizable.

El Ayuntamiento podrá exigir, si lo considera necesario u oportuno, la presentación de un Estudio de Impacto en el medio físico ocasionado por la edificación o instalación.”

b) Valoración

De la documentación aportada se deduce que la actividad deportiva planteada no conlleva, aparentemente, la ejecución de ningún tipo de construcción o instalación fija o móvil. Cabe recordar que el art. 35.2 del TRLUA se refiere a “construcciones e instalaciones” que deban someterse al procedimiento de evaluación de impacto ambiental o autorización ambiental integrada. De igual manera, la normativa urbanística municipal y provincial de aplicación, en la regulación de los usos admisibles en suelo no urbanizable, hace referencia en todo momento a construcciones e instalaciones fijas o móviles.

Por tanto, se considera que no procede en este caso informar sobre la compatibilidad urbanística de esta actuación, cuya autorización se ajustará en todo caso a lo establecido en la normativa ambiental de protección de los espacios naturales afectados. Ello sin perjuicio del resto de informes y/o autorizaciones sectoriales que resulten preceptivos, entre otros los de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) y de la Dirección General de Justicia e Interior del Gobierno de Aragón (Protección Civil) respecto a los riesgos asociados a la actividad.

21) SESUÉ. Rehabilitación de borda para vivienda unifamiliar. Polígono 1, parcela 155. Promotor: Ana Cristina Martín Monsalve. Expte. 2019/103

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) Condiciones urbanísticas

El municipio de Sesué cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio de Huesca con fecha 28 de abril de 2003.

Posteriormente se han tramitado varias modificaciones aisladas de este PGOU, entre las cuales ha de hacerse mención a la modificación aislada nº4, aprobada definitivamente el 31 de enero de 2018, puesto que afectó a la regulación del suelo no urbanizable especial.

Según el planeamiento municipal vigente, la parcela en la que se ubica la borda se sitúa en suelo no urbanizable genérico; sin embargo, al estar incluida dentro de la delimitación del LIC “Río Ésera” el suelo tendría la condición de no urbanizable especial.

En relación con la actuación objeto del presente informe, dentro de la regulación del suelo no urbanizable recogida en el Título III, Capítulo 3º del PGOU interesa destacar lo siguiente:

“Art. 3.3.4. Tipos de suelo no urbanizable

Se establecen los siguientes tipos de suelo no urbanizable: GENÉRICO Y ESPECIAL

SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO: No se ha distinguido zonas diferentes. Si bien la clasificación por usos se tendrá en cuenta limitaciones por cuestiones de tipografía.

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL: Se distinguen dentro del mismo las siguientes zonas:

- Captación de agua de Sesué y Sos.*
- Ermita de San Saturnino.*
- Zona periférica de la Central hidroeléctrica.*
- Lugar de importancia comunitaria Río Ésera (...)*

Art. 3.3.6. Clasificación de los usos permitidos en suelo no urbanizable especial
(redacción vigente tras la modificación aislada nº4 del PGOU)

a) Captación de aguas de Sesué y Sos.

No se permitirá ningún tipo de uso que no sea el aprovechamiento agrícola (pastos) o forestal.

b) Ermita de San Saturnino.

No se permitirá en la zona señalada otro uso que el aprovechamiento agrícola (pastos) o forestal.

c) Zona cercana a la central hidroeléctrica.

No se permitirá otro uso que no esté relacionado con el aprovechamiento hidroeléctrico (uso industrial para la producción de energía eléctrica) allí existente. La ampliación o renovación de las instalaciones podrá autorizarse si se considera conveniente para el interés público de Sesué, en coordinación con las decisiones que en su caso adopten otras Administraciones competentes (Confederación Hidrográfica del Ebro, Administración competente en materia de industria, Comisión Provincial de Ordenación del Territorio).

d) Lugar de Importancia Comunitaria denominado “Río Ésera”.

Se definen como usos autorizables los siguientes (de acuerdo con la configuración de estos usos realizada en los apartados anteriores):

Usos de cultivo y explotaciones agrícolas.

Aprovechamientos forestales.

Explotaciones ganaderas.

Protección y mejora del medio rural o natural.

Implantación y entretenimiento de las Obras Públicas.

Usos científicos, docentes y culturales.

Usos deportivo-ocio y recreo.

Uso sanitario y asistencial.

Se permitirán las edificaciones o construcciones asociadas al uso permitido, siempre y cuando las mismas no se encuentren en una zona de riesgo natural.

Se precisará para ello autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, y será preciso realizar un estudio geomorfológico previo a la autorización de las obras.

Uso residencial: Vivienda rural tradicional existente, permitiéndose únicamente la renovación, reforma o rehabilitación de las ya existentes, en los términos establecidos en el art. 3.3.9.

Los actos edificatorios podrán realizarse siempre y cuando la topografía del terreno tenga pendientes inferiores al 25%. En los demás supuestos, será preciso presentar previamente un estudio geomorfológico que analice las características del terreno y el riesgo de inundaciones o aludes u otras circunstancias similares, y cuyas prescripciones deberán ser cumplidas por quienes realicen las obras.

Art. 3.3.9. Condiciones particulares de las viviendas rurales tradicionales existentes

(redacción vigente tras la modificación aislada nº4 del PGOU)

1. Se permitirán las obras de rehabilitación, reforma y renovación de las viviendas rurales tradicionales existentes (bordas, torres u otros edificios rurales antiguos), anteriores a 1966, cualquiera que sea la categoría de suelo en que se encuentren, siempre que se mantengan las características tipológicas externas tradicionales propias de tales construcciones y su adaptación al paisaje, pudiendo autorizarse el cambio del uso respecto del original del edificio.

2. Condiciones en los distintos tipos de obra.

Se complementará las condiciones del régimen establecido en los Títulos I y II de estas normas, con las siguientes determinaciones para los distintos tipos de obras:

- a) En obras de rehabilitación y restauración, los elementos arquitectónicos y los materiales se adecuarán a los preexistentes en el edificio, antes de que fuera objeto, en su caso, de modificaciones de interés reducido. Se conservará la decoración primitiva que sea congruente con la calidad y uso del edificio.*
- b) En las obras de conservación no se alterarán los elementos formales o de diseño del edificio.*
- c) Las obras de consolidación adecuarán los elementos arquitectónicos y los materiales que se utilicen a los preexistentes en el edificio, antes de que fuera objeto, en su caso, de modificaciones de interés reducido.*
- d) Las obras de acondicionamiento mantendrán el aspecto exterior y composición del edificio.*

3. Actuaciones permitidas.

- a) Se admiten los siguientes tipos de obra: restauración y rehabilitación, conservación, consolidación y acondicionamiento.*
- b) Se prohíbe expresamente la demolición de las edificaciones, exceptuando el derribo de cuerpos o elementos añadidos a la construcción original primitiva sin interés arquitectónico o etnográfico.*
- c) No se admitirán tipologías distintas a las existentes, posibilitándose la rehabilitación y reconstrucción sin aumento de volumen, permitiéndose alcanzar medidas de habitabilidad.*
- d) La rehabilitación deberá respetar los cierres y entornos tradicionales, debiendo adaptarse al paisaje.*
- e) Podrá autorizarse el cambio de uso respecto al original del edificio.*

f) La protección establecida para la edificación se extenderá a la parcela en que se encuentra situado, no admitiéndose segregaciones de terreno que afecten a su valor arquitectónico y urbanístico.

4. Condiciones de los servicios urbanísticos.

En los proyectos que se presenten para su autorización, se deberá disponer de un apartado relativo a las soluciones en materia de servicios urbanísticos:

a) Acceso rodado: Se limitará la creación de accesos a lo mínimo imprescindible con el fin de evitar daños a la vegetación natural.

b) Abastecimiento de agua: Se especificarán las necesidades de agua para el consumo y soluciones adoptadas, debiendo estar autorizado y aprobado por la Confederación Hidrográfica del Ebro.

c) Depuración de aguas: Se indicarán las soluciones adoptadas para el tratamiento de las aguas residuales, debiendo estar autorizado y aprobado por la Confederación Hidrográfica del Ebro.

d) Suministro eléctrico: Los proyectos de suministro eléctrico deberán ser acordes con la conservación del medio. Se recomienda incorporar la adopción de medidas de ecoeficiencia, ahorro energético y utilización, caso de ser posible, de energías renovables.

e) Gestión de residuos: Se especificará el destino y gestión de los residuos sólidos urbanos, utilizando el sistema de recogida existente.

5. Licencias y autorizaciones.

La solicitud de autorización deberá ser acompañada de la correspondiente documentación necesaria de acuerdo con la actuación pretendida, debiendo adjuntarse a la misma los siguientes elementos:

a) Levantamiento topográfico del edificio y su entorno inmediato, con una descripción suficiente del mismo.

b) Estado actual de la edificación, expresado en planos a escala 1:50, indicando todas y cada una de sus plantas (incluso cubierta), los alzados exteriores e interiores y una sección significativa (por la escalera).

c) Detalle de todos aquellos elementos arquitectónicos a respetar.

d) Descripción del estado general y estructura de la edificación. Criterios de actuación.

e) Incorporación de los montajes fotográficos o infográficos necesarios para la justificación y/o comprensión de las propuestas del proyecto.

f) Medidas de restauración de paisajística y revegetación para devolver a su estado previo los suelos afectados por el proyecto, estando obligado a su ejecución.

g) Plan de prevención de incendios forestales, contemplando como mínimo, la instalación de mallas apaga chispas en la salida de gases y humos del edificio y la colocación de extintores portátiles en número suficiente. Además se incluirá la prohibición de instalar fogones exteriores abiertos.

El procedimiento para la autorización de los proyectos será el previsto en el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y deberá contar con una evaluación de impacto ambiental simplificada de acuerdo con la Ley 11/2014 de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón, así como del informe previo que corresponda a la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural.”

Así mismo, la modificación nº4 del PGOU contenía un listado de bordas que incluye la borda cuya propuesta de rehabilitación es objeto del presente informe (denominada “Borda Güil”). Estas bordas se identifican también en los planos de la modificación.

Complementariamente, resultan también de aplicación las Directrices Parciales de Ordenación Territorial del Pirineo Aragonés, aprobadas por Decreto 291/2005 de 13 de diciembre, del Gobierno de Aragón. El artículo 82 de estas Directrices establece los requisitos paisajísticos para la edificación:

“1. Los actos de edificación y uso del suelo procurarán no afectar sensiblemente a las perspectivas de los conjuntos urbanos ni de los parajes pintorescos, debiendo integrarse en el paisaje, en armonía con el medio circundante.

2. Las nuevas construcciones deberán presentar una integración paisajística suficiente con el entorno, tanto en composición y volúmenes como en materiales, texturas y cromatismo.

3. Corresponderá al órgano de control urbanístico que haya de otorgar la autorización, la evaluación de dichos aspectos y, en su caso, la exigencia de modificaciones del proyecto, con el fin de adecuarlo al entorno. Dicho órgano podrá valorar propuestas arquitectónicas de especial diseño.”

Atendiendo a la regulación expuesta, cabe realizar las siguientes observaciones:

* El uso proyectado es compatible con el PGOU vigente. La borda que se pretende rehabilitar figura en el listado de bordas de la modificación aislada nº4 del PGOU de Sesué, con una superficie construida de 156,94 m² y dos plantas.

* En cuanto a los parámetros urbanísticos de la propuesta, según la documentación presentada se modifica la ocupación en planta del pajar y la altura de éste y de la cuadra, originando una reducción de volumen de 0,88 m³. Sin embargo, las alturas medias empleadas en el cálculo del volumen aparentemente no concuerdan con lo reflejado en la documentación gráfica, ni con el estado actual del inmueble.

Cabe recordar que, conforme al apartado 3.c) del art. 3.3.9 del PGOU, se permite la rehabilitación y reconstrucción sin aumento de volumen, permitiéndose alcanzar medidas de habitabilidad.

* Por otra parte, se considera que la solución proyectada, que prácticamente iguala la altura del pajar y de la cuadra, desvirtúa la tipología de la borda original en la que se diferencian claramente ambas edificaciones.

* En cuanto a las características constructivas y estéticas de la solución proyectada, se considera que:

- Respecto a los huecos, el diseño de la carpintería de la planta primera, con un fijo inferior, no es acorde con las características tipológicas tradicionales. También se considera excesivo el tamaño de algunos huecos.

- Los materiales de fachada deben ajustarse a los tradicionales (piedra y revoco), ya que aparentemente (al menos según la documentación gráfica) se plantea el uso de otros materiales, como madera.

En conclusión, no puede informarse favorablemente la actuación a efectos urbanísticos en tanto no se justifique adecuadamente el cumplimiento de las condiciones volumétricas y tipológicas establecidas en el planeamiento, ajustando a tal

efecto las alturas proyectadas para las dos edificaciones que integran la borda. Para ello deberán aportarse planos acotados y a escala que reflejen el estado actual y proyectado de las edificaciones.

b) Otras cuestiones

* Deberá recabarse informe y/o autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro respecto a la captación de agua y al vertido.

* Deberá justificarse, en su caso, el cumplimiento del Decreto 94/2009 de 26 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la revisión de las Directrices sectoriales sobre actividades e instalaciones ganaderas.

* El municipio de Sesué pertenece al Valle de Benasque, declarado Conjunto Pintoresco mediante Decreto 2419/1970 de 24 de julio. Por ello deberá recabarse informe y/o autorización de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural respecto al proyecto.