

En la sesión celebrada el 28 de noviembre de 2018, el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca trató los siguientes expedientes:

## **II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

### **A) APROBACIONES DEFINITIVAS**

#### **1) SECASTILLA. Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2013/010**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Mostrar conformidad al documento refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Secastilla, debiendo atenderse a las siguientes cuestiones:

- a) Como condición previa para proceder a la publicación de las normas urbanísticas, se requiere al Ayuntamiento la aportación de un documento corregido de dichas normas en el que se incluyan los índices máximos de edificabilidad de los artículos 3.2.4, 3.3.3 y 3.4.3 que venían definidos en la documentación previa aprobada definitivamente.
- b) Se corregirán los errores relativos al carácter del viario en las fichas NOTEPA.

#### **2) BINÉFAR. Modificación aislada nº31 PGOU. Nueva documentación. Expte. 2018/62**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº31 del PGOU de Binéfar.

#### **3) BINÉFAR. Modificación aislada nº34 PGOU. Nueva documentación. Expte. 2018/104**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Considerar atendidas las prescripciones contenidas en el acuerdo de aprobación definitiva de la modificación aislada nº34 del PGOU de Binéfar.

#### **4) TAMARITE DE LITERA.** Modificación aislada nº13 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2017/184

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº13 del PGOU de Tamarite de Litera.

#### **5) AÍSA.** Modificación aislada nº7 PGOU. Expte. 2018/150

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Denegar la aprobación definitiva de la modificación aislada nº7 del PGOU de Aísa, por los siguientes motivos:

- a) La insuficiencia de los servicios urbanísticos existentes respecto a los requisitos exigibles conforme al artículo 12 del TRLUA para la clasificación de los terrenos como suelo urbano; en particular, la inexistencia de conectividad rodada, a través de viario urbano, con la trama del núcleo.
- b) La contradicción existente entre la documentación técnica aprobada inicialmente y el acuerdo plenario municipal posterior respecto a la categoría de suelo urbano propuesta, del que se deduce la necesidad de plantear una actuación urbanizadora conjunta para la zona periférica del núcleo.

#### **6) ESTADILLA.** Modificación aislada nº3 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2018/139

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº3 del PGOU de Estadilla.

#### **7) ALMUNIA DE SAN JUAN.** Modificación nº5 PDSU. Nueva documentación. Expte. 2017/174

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº5 del PDSU de Almunia de San Juan.

## **8) BIERGE.** Modificación nº15 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Expte. 2018/149

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la aprobación definitiva de la modificación nº15 del PDSU de Bierge, en tanto no se subsanen los siguientes reparos:

Debe incluirse dentro del suelo urbano el viario de acceso a la parcela, reflejando claramente el carácter público del mismo y su anchura, y definiendo en consecuencia las alineaciones de la nueva parcela urbana.

## **9) VILLANUEVA DE SIGENA.** Modificación nº3 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Expte. 2018/79

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Denegar la aprobación definitiva de la modificación nº3 del PDSU de Villanueva de Sigena, por los siguientes motivos:

- a) La insuficiencia de los servicios urbanísticos existentes respecto a los requisitos exigibles conforme al artículo 71 del TRLUA para la inclusión de los terrenos en suelo urbano.
- b) El contenido de la modificación propuesta excede del alcance de un Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano, conforme a los argumentos indicados en el fundamento de derecho IV de la presente propuesta.

**Sobre los presentes acuerdos relativos a expedientes de planeamiento urbanístico (expedientes números 1 a 9) de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra los defectos procedimentales o formales que ponen fin a la vía administrativa pueden interponerse, alternativamente, recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes ante el mismo órgano que dictó el acto; o recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de esta publicación.**

**No obstante, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19.1 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 10.1 b) de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra el contenido propio de los instrumentos de planeamiento objeto de dichos acuerdos, por tratarse de disposiciones administrativas de carácter general, puede interponerse recurso**

contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la fecha de esta publicación. Sin perjuicio del régimen de recursos establecido anteriormente, si el sujeto notificado fuese una Administración Pública, frente a estos acuerdos podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente a esta publicación, o en su caso, el requerimiento previo que establecen los artículos 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y 19.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, sin perjuicio de que pueda utilizarse cualquier otro medio de impugnación que se estime procedente.

### **III) INFORMES DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE**

#### **A) INFORMES RELATIVOS A SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL**

**10) VILLANOVA.** Proyecto de ampliación de panadería. Polígono 1, parcelas 482 y 483. Promotor: Gairín Casasnovas S.L. Expte. 2018/154

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la emisión de informe a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, ya que se debe aclarar la situación real (catastral y/o registral) de las parcelas en donde quiere emplazarse la ampliación y justificar el cumplimiento de los parámetros exigibles en base a esa situación real.

#### **B) INFORMES RELATIVOS A ACTUACIONES SOMETIDAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA/SIMPLIFICADA**

**11) GRAUS.** Proyecto de reforma de línea aérea de media tensión. Promotor: Endesa Distribución Eléctrica S.L.U. Expte: 2018/153

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de reforma de línea aérea, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

#### a) En cuanto a las condiciones urbanísticas

Según el vigente PGOU de Graus, el trazado de la línea aérea discurre por parcelas situadas en suelo no urbanizable genérico (áreas de cultivo de secano y/o uso pecuario) y en suelo no urbanizable especial (áreas de especial protección paisajística).

La regulación de las construcciones permitidas en el suelo no urbanizable genérico - áreas de cultivo de secano y/o uso pecuario se recoge en los artículos 280 a 283 del PGOU, de la siguiente forma:

##### *“Artículo 280 - Definición y ámbito de aplicación*

*Constituido por laderas de pendiente moderada o suave, con suelos de cierta profundidad y fertilidad natural.*

*Son terrenos con aptitud para el desarrollo de diferentes actividades agropecuarias, como cultivos herbáceos de secano (cereales, prados de leguminosas forrajeras), frutales de secano y huertos con irrigación procedente de manantiales y balsas no revestidas. Es una zona indicada para la implantación de granjas y la estabulación del ganado. Secundariamente, puede albergar otro tipo de actividades relacionadas con el turismo rural y de carácter formativo como pueden ser granjas-escuela y centros de soporte de campo para universidades.*

##### *Artículo 281 - Condiciones de uso*

*Usos permitidos:*

*Medioambiental  
Ganadero  
Agrícola  
Actividades extractivas  
Residencial  
Servicio de carreteras  
Turismo rural*

##### *Artículo 282 - Condiciones de la edificación*

*Ocupación máxima:*

*Residencial: 10% con un máximo de 300 m<sup>2</sup>*

*Otros usos: 10%*

*Altura máxima, Numero de plantas y retranqueos, las establecidas en el artículo 276 de estas Normas Urbanísticas.*

##### *Artículo 283 - Condiciones medioambientales*

*En esta área se fomentará la aplicación del Código de buenas prácticas agronómicas de acuerdo con las sugerencias de la Agenda 21.*

*En toda esta zona para la realización de desmontes superiores a 4 m o movimientos de tierra superiores a 2000 m<sup>3</sup> se requerirá una memoria ambiental de la actividad proyectada.*

*Para el riego sólo se permitirá adecuar surgencias naturales, y depósitos o abrevaderos ya existentes y asociados a ellas. En estos casos, el transporte de agua será mediante canalizaciones sin revestir y se regularán las nuevas captaciones.”*

En cuanto a la regulación para el suelo no urbanizable especial - áreas de especial protección paisajística, los artículos 287 y siguientes establecen lo siguiente:

##### *“Artículo 287 - Definición y ámbito de aplicación.*

Los ecosistemas que caracterizan este ámbito territorial van asociados a zonas que presentan valor para la preservación del paisaje. En esta misma categoría se reúnen zonas próximas a los núcleos que constituyen tanto un atractivo visual como funcional (laderas abancaladas de aprovechamiento agrícola que reducen el riesgo de erosión, bosques y barrancos que pasan muy cerca de los pueblos, etc.), pastizales y campos de cereales situados en planicies elevadas, repoblaciones forestales en laderas de elevada pendiente de utilidad contra la erosión y zonas de matorral.

Esta área comprende:

- Zonas periféricas a los núcleos con valor paisajístico

Comprende áreas situadas en la periferia de los pueblos, que presentan un potencial interés paisajístico o que pueden encontrarse en una situación de elevada vulnerabilidad debido a acciones antrópicas actuales o pasadas. La proximidad a los núcleos urbanos ha propiciado una frecuentación y utilización del suelo intensiva durante periodos largos de tiempo que en algunos casos les ha podido llevar a una situación de cierta degradación ambiental. En algunos casos puntuales, los daños pueden llegar a comportar situaciones de insalubridad (vertidos incontrolados) o de estabilidad de las laderas en sitios donde por ejemplo la cubierta forestal es reducida y existe una incidencia más grande de los procesos erosivos.

En estas áreas se puede contemplar efectuar intervenciones ambientales a través de planes especiales.

Dentro de esta zona se incluyen zonas de matorral que reflejan situaciones de transición entre pastizales abandonados y el bosque, así como campos de cultivos de secano o pastizales de escasas dimensiones. Todo ello representa un incremento de la heterogeneidad del paisaje.

Estas áreas merecen cierto grado de protección que regule los usos agropecuarios. Su alto valor ecológico supedita el aprovechamiento a la explotación agropecuaria tradicional de baja carga ganadera, compatible con la regeneración del bosque, y donde debería potenciarse las actividades formativas y lúdicas.

- Repoblaciones forestales útiles contra la erosión y zona de matorral mediterráneo.

Se trata de zonas donde se hicieron repoblaciones, destinadas principalmente, a combatir los procesos erosivos y que, en el presente tienen un aspecto naturalizado. Son masas forestales densas, de elevada biomasa y que albergan una fauna diversa. Estos hábitats contribuyen a la mejora del paisaje y sirven de fuente de recolonización de especies arbóreas de campos de cultivo abandonados. Están formados por especies autóctonas adaptadas al medio físico.

Las comunidades de matorral se encuentran en zonas que, por sus condiciones litológicas, de drenaje, relieve o exposición no permiten el desarrollo del bosque. También se dan como etapas intermedias del proceso de colonización de campos abandonados. Constituyen elementos fundamentales para la recuperación del bosque y la protección del suelo. En muchas ocasiones aparecen como márgenes entre campos cultivados de tal manera que sirven de refugio para muchas especies de valor cinegético.

- Pastizales, laderas y planicies elevadas con campos de cereales y frutales de secano.

Aparte del valor agrícola, estos ambientes presentan un gran atractivo paisajístico y ecológico al generar una notable diversidad ambiental. Constituyen espacios abiertos a los cuales van asociadas numerosas especies animales típicamente mediterráneas entre las cuales, además de muchas rapaces que los aprovechan para cazar, existen especies de notable valor cinegético.

En áreas alejadas y alrededor de pueblos prácticamente deshabitados, estos cultivos se han ido abandonando. Ante esta situación, pueden ser recolonizados por el matorral o son aprovechados como pastizal por el ganado. Constituyen espacios abiertos de gran valor estético y ecológico al crear entornos abiertos de tamaño variable valiosos para evitar la propagación del fuego y por el incremento de la diversidad de hábitats para la fauna.

*Los pastizales pueden ser bastante heterogéneos y empleados como pastos de invierno y otoño para el ganado trashumante. En general, están situados en la parte alta de las sierras y suelen ser pequeños, aunque también los hay en zonas más bajas, en laderas y algunas depresiones.*

*En estos casos, se encuentran asociados a los quejigares y a los carrascales. En los últimos años, al disminuir la presión ganadera, algunos de estos pastizales van siendo colonizados por matorrales y pinos.*

*Artículo 288 - Condiciones de uso.*

*Usos permitidos*

*Agrícola  
Ganadero  
Medioambiental*

*Artículo 289 - Condiciones de la edificación*

*Ocupación máxima: 2%*

*Altura máxima, Numero de plantas y retranqueos, las establecidas en el artículo 276 de estas Normas Urbanísticas.*

*Artículo 290 - Condiciones de desarrollo*

*La intervención ambiental requerirá la redacción previa de un Plan Especial.*

*Cualquier transformación hacia actividades silvícola de explotación maderera o bien para usos agropecuarios intensivos requerirá la realización de una memoria ambiental.*

*Solo podrán autorizarse instalaciones de utilidad pública y/o interés social que no comporten nuevas edificaciones de carácter fijo.*

*Se permitirá la reconstrucción de edificios existentes, aunque superen la ocupación máxima con la finalidad marcada por los usos propios de esta área o para el mantenimiento de los usos originales del edificio que se reconstruye.”*

Por otra parte, el artículo 269 del PGOU de Graus permite emplazar en suelo no urbanizable, además de los usos establecidos en cada área, aquellas actividades que reúnan las características de instalaciones de utilidad pública o social. En tal caso, estas instalaciones deberán cumplir las prescripciones sobre prevención de la formación de núcleos urbanos, y las condiciones de edificación establecidas por la regulación de cada categoría de suelo no urbanizable.

De forma específica, respecto a las líneas aéreas de transporte eléctrico de alta tensión el artículo 273 del PGOU establece que en el supuesto de tener que atravesar el suelo no urbanizable con nuevas líneas de transporte eléctrico, estas se canalizarán y se ordenarán conjuntamente con las existentes, previendo corredores conjuntos con las existentes, a lo largo de las grandes infraestructuras de comunicación. En tal caso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 294 del PGOU, los terrenos afectados por el paso de líneas eléctricas se consideran como suelo no urbanizable de “protección de sistemas”.

En función de lo expuesto, cabe concluir que las actuaciones de interés público o utilidad social se contemplan en el planeamiento urbanístico como uso permitido en el suelo no urbanizable, considerándose la actuación objeto del presente informe como un supuesto autorizable mediante el título habilitante de naturaleza urbanística correspondiente por tratarse de obras de reforma de una línea eléctrica existente.

## **b) Otras cuestiones**

Considerando que el trazado de la línea discurre por terrenos situados en el cruce con el Barranco de los Chopos y con la carretera de acceso a Ejep, deberá solicitarse autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro para la realización de las obras proyectadas, así como al organismo titular de dicha vía de comunicación.

## **12) BENASQUE y SAHÚN.** Proyecto de construcción de estación depuradora de aguas residuales. Promotor: Instituto Aragonés del Agua. Expte: 2018/155

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de construcción de la estación depuradora de aguas residuales de Benasque, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

### a) En cuanto a las condiciones urbanísticas

a.1) Respecto a la parte de la instalación ubicada en el término municipal de Benasque, según el vigente PGOU, la instalación discurre por suelos con distinta clasificación urbanística: suelo urbano, urbanizable no delimitado, urbanizable delimitado y no urbanizable. Por tanto, como cuestión previa ha de señalarse que únicamente son objeto del presente informe las partes de la instalación situadas en terrenos clasificados como suelo no urbanizable, así como las ubicadas en ámbitos clasificados como urbanizable no delimitado (áreas fluviales nº3 y 5 y área de ensanche nº2) cuyo régimen aplicable, conforme al artículo 33 del TRLUA, es también el del suelo no urbanizable. Dichas partes de la instalación son las siguientes:

- La estación depuradora de aguas residuales.
- La estación de bombeo de aguas residuales nº1
- Parte del colector nº1, de gravedad hacia la estación de bombeo de aguas residuales 1.
- Parte del colector nº2, de impulsión de la estación de bombeo de aguas residuales nº2 a la nº1.
- El colector nº3, de impulsión de la estación de bombeo de aguas residuales nº1 a la estación depuradora de aguas residuales.
- El emisario de la estación depuradora de aguas residuales.
- El nuevo acceso desde la A-136 a la estación de bombeo de aguas residuales nº1.

El PGOU de Benasque no diferencia entre suelo no urbanizable genérico y especial. Dadas las características del tipo de suelo, afectado entre otras figuras de protección ambiental por el LIC Río Ésera, cabe considerar que nos encontramos dentro de la categoría de SNU especial.

La regulación del suelo no urbanizable se realiza en los artículos 70 y siguientes del PGOU, de la siguiente forma:

*“Art. 70. Usos.  
Los propios del suelo no urbano*

*Art. 71.  
Edificabilidad relativa general: 0,2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>*



*Art. 72.*

*Parcela mínima edificable para construcciones de cualquier uso, excepto usos auxiliares no habitables = 0,5 Has.*

*Art. 73.*

*Altura: Máxima de 7 metros medidos en el punto más desfavorable: Se admitirá una tolerancia justificada por el uso en cada caso*

*Art. 74.*

*Retránqueos: a linderos mayores, de 15 metros como mínimo. En camino público y entradas, de 10 metros*

*Art. 75.*

*Quedan prohibidos los núcleos de población: no podrá parcelarse o hacer nuevos caminos con objeto de edificar*

*Art. 76.*

*En desarrollo de lo previsto en el art. 85 de la Ley del Suelo podrán autorizarse, siguiendo el procedimiento previsto en el art. 43-3 de la propia Ley, edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que haya de emplazarse en el medio rural.*

*El Ayuntamiento en estos casos podrá eximir la aplicación de todas algunas de las condiciones establecidas en los art. 70 al 75, ambos inclusive, de las normas Subsidiarias del término Municipal.*

*Deberán justificarse satisfactoriamente la utilidad pública, interés social y la necesidad de emplazar la edificación o instalación en Suelo no urbanizable.*

*El ayuntamiento podrá exigir, si lo considera necesario u oportuno, la presentación de un Estudio de Impacto en el medio físico ocasionado por la edificación o instalación.”*

a.2) Respecto a la instalación ubicada en el término municipal de Sahún, corresponde con un pequeño tramo del colector nº2, que une la estación de bombeo de aguas residuales nº2 con la nº1, y abarca terrenos situados tanto en suelo urbano como en suelo no urbanizable según el vigente PGOU de este municipio. Al igual que en el caso de Benasque, únicamente es objeto del presente informe la parte de la instalación ubicada en suelo no urbanizable.

El PGOU de Sahún establece el límite entre el suelo no urbanizable genérico y especial en función de la cota del terreno: si es inferior a 1.200 msnm se califica de genérico, mientras que si es superior a 1.200 msnm tiene la condición de especial. En este caso, todo el suelo afectado por la actuación se encuentra en una cota inferior a 1.200 metros, si bien está situado a una distancia inferior a 100 m del cauce del río Esera, zona a la que el PGOU le otorga la condición de suelo no urbanizable especial “Zonas de seguridad por su cercanía a vías fluviales”.

La regulación para este tipo de suelo en el citado PGOU es la siguiente:

*“Zonas de seguridad por su cercanía a vías fluviales*

*Se consideran zonas peligrosas, por lo que no se permitirán más que los siguientes tipos de aprovechamientos, que deberán ser autorizados en cada caso por el Ayuntamiento:*

*Implantación y mantenimiento de las Obras Públicas.  
Usos científicos. (estaciones de aforos y similares.)*

*Como excepción, para el núcleo de Eriste, en su parte colindante con el río Ésera, y previo informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Ebro, serán autorizables los siguientes usos:*

*Usos de cultivo y explotaciones agrícolas.*

*Aprovechamientos forestales.  
Explotaciones ganaderas.  
Protección y mejora del medio rural o natural.  
Implantación y entretenimiento de las Obras Públicas.  
Usos científicos, docentes y culturales.  
Usos deportivo-ocio y recreo.  
Uso sanitario y asistencial.*

*Se permitirán las edificaciones o construcciones asociadas al uso permitido, siempre y cuando las mismas no se encuentren en una zona de riesgo natural. Se precisará para ello permiso de C.H.E.”*

Por tanto, a la vista de la regulación contenida en ambos instrumentos de planeamiento municipal, se trataría de un uso compatible en el suelo no urbanizable en ambos casos. Por lo que, dado que se trata de una instalación con carácter de obra pública, puede considerarse como una actuación autorizable, mediante el título habilitante de naturaleza urbanística correspondiente según lo dispuesto en el artículo 34.1.b) del TRLUA.

En cuanto a la justificación del cumplimiento de los parámetros urbanísticos exigibles según el PGOU de Benasque, se tendrá en cuenta, que el Ayuntamiento podrá eximir de su aplicación para aquellas instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, como sería el caso.

#### b) Otras cuestiones

Considerando que parte de la instalación se encuentra afectada por la carretera A-139, por el río Ésera y por el cono de deyección del Barranco del Remáscaro, así como por las vías pecuarias “Colada de Eriste-Benasque” y “Cordel del Liria a la Picada” se deberá solicitar autorización para la realización de las obras proyectadas a los correspondientes organismos competentes.

Asimismo, se deberá contar con informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Huesca en lo que respecta a las edificaciones proyectadas, al estar ubicadas en municipios incluidos en el Paraje Pintoresco del Valle de Benasque.

**13) LOPORZANO.** Núcleo: Castilsabás. Proyecto de vivienda unifamiliar. Polígono 1, parcela 64. Promotor: Carmen Pérez Mur. Expte. 2018/156.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de vivienda unifamiliar aislada, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

El artículo 35 del TRLUA establece lo siguiente:

*“Artículo 35. Autorización de usos en suelo no urbanizable genérico mediante autorización especial.*

*1. En suelo no urbanizable genérico podrán autorizarse, siguiendo el procedimiento regulado en el artículo siguiente y de conformidad con el régimen establecido, en su caso, en las directrices de ordenación del territorio, en el plan general o en el planeamiento especial, y siempre que no se*

*lesionen los valores protegidos por la clasificación del suelo como no urbanizable, las siguientes construcciones e instalaciones:*

*(...)*

*b) En los municipios que no cuenten con plan general, los edificios aislados destinados a vivienda unifamiliar, con arreglo a los mismos requisitos establecidos en el apartado 2 del artículo anterior.”*

Por su parte, el apartado 2 del artículo 34 del TRLUA establece lo siguiente:

*“Podrán autorizarse edificios aislados destinados a vivienda unifamiliar en municipios cuyo plan general no prohíba este tipo de construcciones y siempre en lugares donde no exista la posibilidad de formación de núcleo de población conforme al concepto de éste establecido en el artículo 242.2.*

*A estos efectos, y salvo que el plan general o directrices de ordenación territorial establezcan condiciones más severas, se considera que existe la posibilidad de formación de núcleo de población cuando, dentro del área definida por un círculo de 150 metros de radio con origen en el centro de la edificación proyectada, existan dos o más edificaciones residenciales.*

*En caso de cumplimiento de las condiciones anteriormente señaladas, y salvo que el planeamiento establezca condiciones urbanísticas más severas, se exigirá que exista una sola edificación por parcela, que el edificio no rebase los trescientos metros cuadrados de superficie construida, así como que la parcela o parcelas tengan, al menos, diez mil metros cuadrados de superficie y que queden adscritas a la edificación, manteniéndose el uso agrario o vinculado al medio natural de las mismas.”*

De acuerdo con la documentación técnica presentada y la visita realizada, se observa que la parcela sobre la que se pretende construir la vivienda unifamiliar proyectada cuenta en la actualidad con dos edificaciones. Por tanto, la nueva vivienda planteada resulta incompatible con lo dispuesto en el citado artículo 34.2 del TRLUA que exige que exista una sola edificación por parcela.

**Los presentes acuerdos sobre expedientes de suelo no urbanizable (expedientes números 10 a 13) se publican para su conocimiento y demás efectos, significándose que se trata de actos administrativos de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.**

Se efectúa la presente publicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

Huesca, a 30 de noviembre de 2018. La Secretaria del Consejo Provincial de Urbanismo, Ana Lobarte Batalla.