

- ACTA 5/2018 -
ACTA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA,
CELEBRADO EL DÍA 30 DE MAYO DE 2018.

I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 25 DE ABRIL DE 2018.

Se da por leída el acta de la sesión anterior de veinticinco de abril de dos mil dieciocho, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

A) APROBACIONES DEFINITIVAS

1) BENASQUE. Modificación aislada nº16 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expte. 2016/26

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº16 del PGOU de Benasque, requiriendo al Ayuntamiento la elaboración de un documento refundido en el que deberán atenderse las siguientes prescripciones:

a) En la documentación gráfica se deberá reflejar claramente el límite entre los espacios públicos y privados y diferenciar los planos de ordenación de los meramente informativos.

b) Se reflejará adecuadamente en planos la delimitación de la unidad de ejecución "La Coma" tal como quedó establecida en la modificación nº5 del PGOU aprobada definitivamente.

c) La ficha de la unidad de ejecución "Gran Hotel" deberá recoger el carácter público del viario de conexión entre el Paseo de Anciles y el Camino Arguilla y el deber de cesión del 10% del aprovechamiento medio del ámbito.

2) BINÉFAR. Modificación aislada nº31 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2018/62

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada nº31 del PGOU de Binéfar en tanto no se subsanen o aclaren las siguientes cuestiones:

a) Respecto a la parcela 208 se considera necesario un compromiso de cesión gratuita de los propietarios respecto al porcentaje de superficie excedente del deber legal previsto en el art. 31.4.b) del TRLUA. Tal compromiso deberá figurar expresamente en la documentación del expediente.

b) Considerando el escaso fondo edificable resultante de la modificación en el extremo de la manzana edificable recayente a la C/Tozal Roy, se recomienda valorar la calificación de esta zona como vial público.

3) BINÉFAR. Modificación aislada nº33 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2018/69

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

a) Aprobar definitivamente la modificación aislada nº33 del PGOU de Binéfar, sujeta a las siguientes prescripciones de obligado cumplimiento:

- Se determinará el aprovechamiento medio del conjunto del Suelo Urbanizable Delimitado del PGOU resultante de la modificación, recomendando la aplicación de los criterios expuestos en el apartado a) del fundamento de derecho VI del presente acuerdo.
- Para la parcela de uso industrial específico (clave 9.2) se suprimen, dentro de los usos compatibles previstos en el apartado 4 del artículo 183.cuatro, los de instalaciones deportivas o recreativas con fines lucrativos, espectáculos públicos con fines lucrativos, hostelería y hotelero.
- Se eliminará o matizará la redacción del último párrafo de los apartados 11 y 12 del artículo 183.cuatro relativo a la concreción de las zonas verdes y de equipamiento.
- Se actualizará la descripción de las infraestructuras de saneamiento y vertido reflejando la solución definitivamente adoptada, conforme a lo indicado en los informes del Instituto Aragonés del Agua y de la Confederación Hidrográfica del Ebro.
- Se corregirán las erratas indicadas en el apartado d) del fundamento de derecho VI del presente acuerdo.

b) Considerar aplicable lo previsto en el artículo 18.1 del Decreto 94/2009, de 26 de mayo, del Gobierno de Aragón, respecto a las explotaciones ganaderas existentes en el entorno de la modificación, debiendo atender a las condiciones expresadas en el informe del Servicio Provincial de Desarrollo Rural y Sostenibilidad sobre esta cuestión.

c) Recomendar la elaboración de un documento refundido que recoja las cuestiones indicadas en los puntos anteriores.

d) Respecto a los instrumentos de desarrollo y ejecución del planeamiento se atenderá a lo siguiente:

- Según lo indicado por la Confederación Hidrográfica del Ebro y la Dirección General de Justicia e Interior del Gobierno de Aragón, el proyecto de urbanización del sector deberá acompañarse de un estudio hidrológico-hidráulico del colector de La Faleva que incluya una descripción detallada del entronque de la red de pluviales con ese cauce.

- Se atenderá a las prescripciones de los distintos organismos sectoriales respecto a la nueva balsa prevista como Sistema Técnico en Suelo No Urbanizable. En particular, con carácter previo al inicio de la actividad en la parcela de uso industrial específico dicha balsa deberá ser objeto de clasificación en función del riesgo potencial y disponer de Plan de Emergencia en caso necesario, que deberá ser informado por el organismo competente en materia de protección civil.

- Se tendrán en cuenta el resto de cuestiones recogidas en los informes sectoriales emitidos, así como las medidas ambientales indicadas por el INAGA.

e) Por último, recordar al Ayuntamiento de Binéfar que las determinaciones de la modificación nº30 del PGOU deberán adaptarse, en su caso, para que concuerden con las de la modificación nº33 definitivamente aprobada.

4) HUESCA. Modificación aislada nº17 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2016/052

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada nº17 del PGOU de Huesca en tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

a) De acuerdo con el informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro, debe aclararse la solución prevista para el barranco del Diablo y su compatibilidad con la ordenación prevista en la modificación. Así mismo se incorporarán a las condiciones particulares del APE 09-01 las limitaciones impuestas para los suelos ubicados dentro de la zona de servidumbre del barranco del Diablo y a las cuestiones recogidas en relación con la parcela de equipamiento docente prevista.

b) Se atenderá a las prescripciones de la Dirección General de Justicia e Interior del Gobierno de Aragón, recogiendo dentro de las condiciones particulares del APE 09-01 las limitaciones impuestas para las actuaciones de nueva planta ubicadas en los suelos con usos residenciales u otros especialmente vulnerables, las condiciones prescritas para las nuevas construcciones situadas en zona inundable del barranco del Diablo y las limitaciones impuestas para los suelos ubicados dentro de la zona de flujo preferente.

c) Ha de atenderse al contenido del informe del Instituto Aragonés del Agua en lo que respecta a la red de pluviales y a la documentación gráfica de la modificación.

d) Se corregirán y completarán las cuestiones documentales indicadas en el apartado e) del fundamento de derecho IV del presente acuerdo

5) VILLANÚA. Modificación aislada nº16 del PGOU. Expte. 2018/36.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada nº16 del PGOU de Villanúa en tanto no se subsanen o aclaren las siguientes cuestiones:

a) Se ajustará la nueva redacción propuesta para el artículo 85 del PGOU atendiendo a las consideraciones indicadas en el fundamento de derecho III del presente acuerdo, garantizando entre otras cuestiones que el parámetro del número máximo total de viviendas del ámbito APS-5 sea coherente con el incremento de densidad planteado.

b) Se corregirán el resto de cuestiones documentales indicadas en el apartado d) del fundamento de derecho III del presente acuerdo.

c) Se solicitará informe de la Dirección General de Interior y Justicia del Gobierno de Aragón (Protección Civil).

6) TORLA-ORDESA. Modificación aislada del Plan General de Ordenación Urbana en el ámbito de la unidad de ejecución U.E. “La Closa II”. Expte. 2018/3.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la aprobación definitiva de la modificación en tanto no se aporten los los informes de la Dirección General de Interior y Justicia (Protección Civil) y de la Confederación Hidrográfica del Ebro, ya que el ámbito podría estar afectado por el “Barranco Cueto”.

B) INFORMES DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO:

7) TORLA-ORDESA. Plan Especial de Reforma Interior de la unidad de ejecución U.E. “La Closa II”.Expte. 2018/4.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

I.- Suspender la emisión de informe por parte del Consejo Provincial de Urbanismo sobre el Plan Especial, en virtud del principio de jerarquía normativa del planeamiento, en

tanto no se apruebe definitivamente a la modificación del PGOU relativa a la unidad de ejecución “La Closa II” que se tramita de forma simultánea.

II.- En todo caso, respecto al contenido del Plan Especial se deberán atender las observaciones recogidas en el fundamento de derecho V del presente acuerdo.

8) TORLA-ORDESA. Modificación aislada nº2 del Plan Parcial “Residencial Ordesa Gavarnie”. Expte. 2017/121.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Informar favorablemente la modificación nº2 del Plan Parcial “Residencial Ordena-Gavarnie” con las siguientes prescripciones:

- a) Respecto a las normas urbanísticas del Plan Parcial se corregirán los aspectos indicados en el apartado c) del fundamento de derecho IV del presente acuerdo.
- b) Los instrumentos de ejecución del planeamiento deberán atender al contenido de los informes sectoriales emitidos respecto al Plan Parcial.
- c) Se incluirá la ficha de datos urbanísticos del sector según modelo de la NOTEPA.

9) FISCAL: Plan Parcial del sector S-1 “Ladera Peña Canciás”. Expte. 2017/159

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la emisión de informe al Plan Parcial por parte del Consejo Provincial de Urbanismo, en tanto no se subsanen o aclaren las siguientes cuestiones:

- a) La delimitación del sector S-1 debe corresponder con la prevista en el PGOU de Fiscal, adaptando en consecuencia todos aquellos parámetros que resulten necesarios.
- b) Se atenderá a las consideraciones indicadas en los apartados c), d) y e) del fundamento de derecho IV del presente acuerdo respecto a la ordenación pormenorizada planteada en el Plan Parcial, los informes sectoriales emitidos y la documentación aportada.

III) INFORMES DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

A) INFORMES RELATIVOS A SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL:

10) SAN ESTEBAN DE LITERA. Proyecto de matadero porcino de madres. Polígono 16, Parcela 1. Promotor: Litera Meat S.L. Expte: 2018/55.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, debiendo atender las consideraciones indicadas en el fundamento de derecho III del presente acuerdo. Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

11) VILLANUEVA DE SIJENA. Proyecto de planta de hormigón. Polígono 16, parcela 101. Promotor: Áridos Boiria S.L. Expte: 2018/59.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, si bien deberá aclararse la solución de la instalación en materia de saneamiento. Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente los indicados en el fundamento de derecho III del acuerdo.

12) MONZÓN. Proyecto para poste de implantación de radio enlace. Polígono 48, parcela 153 de Conchel. Promotor: Telefónica S.A.U. Expte: 2018/60.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente los indicados en el fundamento de derecho III del presente acuerdo.

B) INFORMES RELATIVOS A ACTUACIONES SOMETIDAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA/SIMPLIFICADA:

13) CANDASNOS Y PEÑALBA: Proyecto de línea aéreo-subterránea de 25 KV Monegros-Bujaraloz. Promotor: Endesa Distribución Eléctrica S.L.U. Expte: 2018/51.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) En cuanto a las condiciones urbanísticas

- En cuanto a la parte de la instalación ubicada en el municipio de **Candasnos**, señalar que la regulación aplicable para el suelo no urbanizable es la establecida en las Normas Subsidiarias y Complementarias de Planeamiento de ámbito provincial de Huesca (NNSSPP), cuyo artículo 7.3.1 establece los usos tolerados en el suelo no urbanizable:

“Conforme a lo determinado en la legislación vigente, en suelo no urbanizable sólo podrán autorizarse construcciones del siguiente tipo:

a) Construcciones destinadas a explotaciones agrarias que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten a las normas y planes del Departamento de Agricultura.

b) Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.

c) Edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de ser emplazadas en el medio rural.

d) Edificios aislados destinados a vivienda familiar, en los lugares en los que no exista posibilidad de formación de un núcleo de población.

Los tipos de las construcciones que puedan autorizarse habrán de ser adecuados a su condición aislada, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas.”

- En cuanto a la instalación que discurre por el término municipal de **Peñalba**, según el Texto Refundido de su Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) el trayecto discurre por suelo no urbanizable genérico (SNU-G) y suelo no urbanizable especial (SNU-E). Dentro de esta categoría de suelo la línea transcurre por distintas zonas:

- SNUE Espacios naturales.
- SNUE Infraestructuras.
- SNUE Cursos de Agua.

La regulación del PGOU para el suelo no urbanizable genérico es la siguiente:

“Art. 5.4.4.- Ocupación del suelo y edificabilidad máxima

Suelo no urbanizable genérico:

Ocupación máxima del suelo: 20%

Edificabilidad máxima: 0.02 m²t/m²

Edificabilidad vivienda: 0,015 m²t/m² (máximo 300 m²t)

Retranqueo mínimo linderos 5 ms.

Retranqueo mínimo al eje de caminos: 10ms.

Altura máxima visible, 10 ms. (salvo en el caso en que la mayor altura sea imprescindible para la consecución de la finalidad funcional de la edificación)

Parcela mínima: 10.000,00 m²

Usos permitidos: Los determinados en el art. 30 y 31 de la LUAr.

Se exceptúan del cumplimiento de los parámetros de ocupación máxima, edificabilidad máxima y parcela mínima las edificaciones vinculadas a explotaciones agrarias, las vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y las edificaciones de utilidad pública e interés social."

Por su parte, para el suelo no urbanizable especial el PGOU establece lo siguiente:

"Art. 5.5.1.- Suelo no urbanizable especial:

Ocupación máxima del suelo: 10%.

Edificabilidad máxima: 0.01 m²t/m².

Edificabilidad viviendas: 0.015 m²t/m² (máximo 300 m²t).

Retranqueo mínimo linderos: 5 ms.

Retranqueo mínimo al eje de caminos: 10ms.

Altura máxima visible: 10 ms. (salvo en el caso en que la mayor altura sea imprescindible para la consecución de la finalidad funcional de la edificación) Parcela mínima: 10.000,00 m².

Usos permitidos: Los que guardan relación con la naturaleza y destino de la finca, Los del uso del territorio respetuoso del medio ambiente y los que puedan considerarse de utilidad pública o interés.

Se exceptúan del cumplimiento de los parámetros de ocupación máxima. edificabilidad máxima y parcela mínima las edificaciones vinculadas a explotaciones agrarias, las vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y las edificaciones de utilidad pública e interés social."

Como puede apreciarse, el PGOU contempla las actuaciones de interés público como uso permitido en las dos categorías del suelo no urbanizable. Por tanto se trataría de un uso autorizable para suelo no urbanizable tanto en las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial de Huesca (aplicables en municipios con PDSU como es el caso de Candanos) como en el PGOU de Peñalba.

b) Respecto a otras cuestiones

Parte del trazado de la línea discurre por terrenos con las siguientes afecciones sectoriales:

- Montes de utilidad pública.
- Vía Pecuaría "Vereda de la Hueva".
- Barranco de Valcuerna.
- Carreteras N-II y A-2213.

Por tanto, se recuerda que deberá solicitarse autorización para la realización de estas obras a los organismos afectados.

14) TORLA-ORDESA: Proyecto de rehabilitación de borda. Polígono 12, parcelas 153 y 154. Promotor: Joaquín Villacampa Oliván. Expte: 2018/56.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de rehabilitación de borda para vivienda unifamiliar, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) En cuanto a las condiciones urbanísticas

Según el vigente PGOU de Torla-Ordesa las parcelas se ubicarían en suelo no urbanizable genérico, si bien al encontrarse, entre otras figuras de protección, dentro del LIC “Río Ara” tendrían la consideración de suelo no urbanizable especial. En lo que respecta a la regulación de los usos en suelo no urbanizable, el PGOU no distingue entre genérico o especial, asignando los mismos usos independientemente de la categoría de suelo.

El expediente se tramita como una rehabilitación de borda con ampliación. A tal efecto, dichas intervenciones son reguladas por el PGOU en su artículo 64 de la siguiente forma:

“Artículo 64. Rehabilitación de bordas

El ámbito de aplicación de este artículo incluye solamente las bordas existentes en suelo no urbanizable y las existentes en el suelo urbano de Fraga.

Las bordas existentes, podrán rehabilitarse con las siguientes condiciones:

a) Que la actuación prevista no implique obras que aumenten el volumen de la edificación más de un 20 %.

b) Que la edificación tenga sus fachadas de fábrica de piedra del país y el tejado sea de losa o teja plana cerámica del país, excepto la teja cerámica de tonos rojizos fuertes y que la rehabilitación se haga con estos materiales.

c) Que cuando existan dos o más edificaciones con uso residencial en un entorno próximo inscrito en un círculo de 200m de radio, será obligatorio controlar los servicios de evacuación de aguas y depurar el conjunto (instalar una depuradora colectiva).

d) En el trámite de autorización de estas construcciones se procederá según lo dispuesto en la legislación vigente.”

A la vista de la documentación técnica presentada la ampliación propuesta superaría el porcentaje máximo permitido del 20%, por lo que se trataría de una actuación de rehabilitación incompatible con el Plan General de Ordenación Urbana.

En caso de plantear la actuación como una vivienda unifamiliar aislada en suelo no urbanizable, deberá acreditarse el cumplimiento de las condiciones previstas en que el artículo 63 del PGOU para este supuesto, entre las cuales figura la de disponer de una parcela mínima de 10.000 m².

b) Respecto a otras cuestiones

En su caso, se deberá contar con autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro para el vertido y, en su caso, para la modificación de la captación, ya que la actuación se encuentra dentro de la zona de policía del Río Ara.

Se deberá solicitar informe a la Dirección General de Interior y Justicia del Gobierno

de Aragón (Protección Civil).

15) ALBERO ALTO y ALBERO BAJO: Proyecto de enlace de línea aérea de media tensión Circunvalación Serreta y Bombeo Albero 15 Kv. Promotor: Endesa Distribución Eléctrica S.L.U Expte: 2018/57.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) En cuanto a las condiciones urbanísticas

- En cuanto a la parte de la instalación ubicada en el municipio de **Albero Alto**, según el PGOU el trayecto de la línea discurre por suelo no urbanizable genérico a excepción de un tramo, correspondiente al cruce con la Cañada Real de las Cabañeras, al que el PGOU le otorga la clasificación de suelo no urbanizable especial “Vías Pecuarias”.

La regulación del suelo no urbanizable genérico se contiene en el artículo 40 del PGOU para los usos sometidos a licencia municipal y en el artículo 41 para aquellos sujetos a autorización especial:

“Art. 41. Actuaciones y usos permisibles sujetos a autorización especial en suelo no urbanizable genérico.

Además de los usos y actuaciones susceptibles de obtención de licencia municipal según lo establecido en el artículo anterior, en el suelo clasificado como No Urbanizable Genérico por el presente Plan, podrán autorizarse, mediante el procedimiento especial de autorización regulado en el artículo 25 de la LUA y de conformidad con el régimen establecido en el artículo 24 de la misma Ley y en el presente Plan General o en el planeamiento especial, y siempre que no se lesionen los valores protegidos por la clasificación del suelo como no urbanizable, las siguientes construcciones e instalaciones:

a) Construcciones e instalaciones que quepa considerar de interés público y hayan de emplazarse en el medio rural, cuando no requieran la ocupación de más de tres hectáreas de terreno ni exijan una superficie construida superior a cinco mil metros cuadrados.

En presencia de magnitudes superiores, se seguirá el procedimiento establecido para los Proyectos Supramunicipales en los artículos 76 a 81 de la LUA.

b) Obras de reparación, rehabilitación, reforma y consolidación de bordas, torres, casas tradicionales u otros edificios rurales antiguos, siempre que se mantengan las características tipológicas externas tradicionales propias de tales construcciones. La autorización podrá implicar un cambio de uso respecto al original del edificio, así como la división del mismo en varias viviendas cuando su tamaño lo permita.”

El régimen de actuaciones, usos y autorización en suelo no urbanizable especial se regula en el artículo 42 del PGOU de la siguiente forma:

“En el suelo clasificado en el presente PGO. como No Urbanizable Especial y, en cualquier caso, en todo aquel sometido a protección, en virtud de la legislación específica o sectorial, las licencias municipales ordinarias y las autorizaciones especiales, según corresponda por aplicación de los artículos 23 ó 24 de la LUA, además de a las condiciones señaladas para el Suelo No Urbanizable Genérico en los artículos precedentes y a las que se deriven de la

legislación sectorial aplicable en la materia, estarán sujetas a las siguientes determinaciones y limitaciones complementarias:...

En el caso de las vías pecuarias:

“c) VÍAS PECUARIAS.- La protección de la vía pecuaria o cabañera, clasificada por el Departamento de Agricultura Ganadería y Montes de la D.G.A., que discurre por extremo norte del término de Albero Alto, es la establecida por la Ley 3/1995 de 23 de marzo, de Vías Pecuarias. En consonancia con las Normas Subsidiarias de Ámbito Provincial, se evitará la edificación situada a menos de 8 ml del borde exterior de la plataforma de la citada vía pecuaria, excepto cuando se trate de obras de interés y titularidad públicos que sean promovidas o autorizadas por el organismo competente en la materia.”

Además, dentro del suelo no urbanizable especial se contempla la red de energía eléctrica, asignándole una protección propia.

- En cuanto a la instalación que discurre por el término municipal de **Albero Bajo**, según su PGOU el trayecto de la línea discurre en su totalidad por suelo no urbanizable genérico a excepción de los tramos correspondientes a los cruzamientos con la carretera CHE-1402, con el propio Canal del Cinca y con los diversos caminos, a los que el PGOU les otorga la clasificación de suelo no urbanizable especial, “protección de carreteras”, “protección cauces, ríos y canales” y “protección de caminos” respectivamente.

La regulación del suelo no urbanizable se contiene en el Título VI del PGOU. Para el suelo no urbanizable genérico, el artículo 117 regula los usos admitidos de la siguiente forma:

“Artículo 117. Condiciones de uso.

Se podrán realizar construcciones destinada a explotaciones agrícolas y/o ganaderas que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten en su caso a los planes o normas vigentes. Se autorizan también las construcciones o instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas. Se permitirán otros usos vinculados al carácter rural del terreno o la carretera (estaciones de servicio, hoteles y restaurantes de carretera). Se toleraran yacimientos y explotaciones mineras o en cantera siempre y cuando cumplan la legislación vigente y sus efectos de vertido, estéticos, etc, sean tolerables. Podrán autorizarse siguiendo el procedimiento previsto en la legislación urbanística vigente edificaciones e instalaciones de interés público que hayan de emplazarse en el medio rural, así como edificios aislados destinadas a vivienda familiar en lugares en los que no exista posibilidad de formación de núcleo de población.”

En lo que respecta a las distintas categorías de suelo no urbanizable, para el suelo no urbanizable especial “protección cauces, ríos y canales” el PGOU remite a la legislación sectorial correspondiente. Para el suelo no urbanizable especial “protección de carreteras” y “protección de caminos” el PGOU remite a lo regulado en las NNSS de la provincia de Huesca, que en el primer caso será la correspondiente legislación sectorial. Para el segundo, se estará a lo siguiente:

“Art. 3.2. Protección de caminos

(...)

Los cerramientos de parcela de cualquier tipo deberán separarse un mínimo de 5 ml. Del eje del camino y 3 ml. del borde exterior de la plataforma del camino.”

Además, dentro del suelo no urbanizable especial, se contempla como tal el de la red de energía eléctrica, asignándole una protección propia “protección de la red de energía”.

En conclusión, se trataría de un uso autorizable para suelo no urbanizable por el planeamiento urbanístico municipal de ambos municipios. Además ambos planes contemplan los terrenos por donde discurre las líneas como suelo no urbanizable especial.

b) Respecto a otras cuestiones

Parte del trazado de la línea discurre por terrenos con las siguientes afecciones sectoriales:

- Canal del Cinca.
- Carretera Servicio CHE-1402
- Vía Pecuaria “Cañada Real de las Cabañeras”

Por tanto, se recuerda que deberá solicitarse autorización para la realización de estas obras a los organismos afectados.

16) PERALTA DE ALCOFEA y TORRES DE ALCANADRE:
Proyecto de línea aérea de media tensión 25 kv para enlazar “L/Sariñena-L/Bombeo1-2”. Promotor: Endesa Distribución Eléctrica S.L.U Expte: 2018/58.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) En cuanto a las condiciones urbanísticas

• En cuanto a la parte de la instalación ubicada en el municipio de **Peralta de Alcofea**, la línea proyectada atraviesa terrenos clasificados como suelo no urbanizable genérico y suelo no urbanizable especial “Protección Ecosistema Natural EN1: Cauces y Barrancos” y “Protecciones Sectoriales y Complementarias”.

La regulación que establece el PGOU para el suelo no urbanizable genérico es la siguiente:

“Artículo 187. USOS PERMITIDOS

Los usos admitidos y de las edificaciones vinculadas a ellos que se admiten en el suelo urbanizable genérico, son los siguientes.

a) Uso Agropecuario. Se incluye la explotación agrícola forestal, ganadera y, en general, los usos vinculados a la explotación racional de los recursos naturales.

b) Se admiten Actuaciones de interés público, según el procedimiento establecido en los artículos 23 y 25 de la LUA.

c) Uso residencial.”

Por su parte, en lo que respecta al suelo no urbanizable especial “cauces y barrancos” el PGOU recoge lo siguiente:

“Artículo 182. CAUCES Y BARRANCOS (EN.1.)

1. Son los cauces de corrientes naturales continuas o discontinuas, con sus riberas y la zona de policía de cien metros de anchura de las márgenes en los casos de corrientes continuas.

2. Usos Prioritarios:

- Agrícolas tradicionales y forestales en recuperación de los ecosistemas fluviales.

3. Usos Permitidos:

- Vinculados a la reejecución, entretenimiento y servicio de as obras públicas destinadas a la mejora de los ecosistemas fluviales, de los sistemas productivos agrícolas y aprovechamientos hidroeléctricos.

- Científicos, culturales y recreativos compatibles con la conservación de los recursos naturales y de productividad agrícola.

- Actividades extractivas con la garantía de restauración del medio natural tras la finalización de la actividad.

- De interés público vinculados a la conservación y vigilancia del medio natural y cultural.

- Ganadería de carácter extensivo.

4.- Usos prohibidos:

- Todos los no especificados, prohibiendo expresamente cualquier construcción y edificación que no se corresponda con las peculiaridades y usos compatibles en esta zona, quedando las existentes fuera de ordenación.

5.- Régimen Jurídico Urbanístico:

- Las obras que queden ubicadas sobre el dominio público hidráulico y en la zona de policía deberán solicitar y contar con la preceptiva autorización o concesión al organismo de cuenca.

- En todo caso, se respetara en las márgenes una anchura libre de 5 metros, en toda la longitud de la zona colindante con el cauce objeto de preservar la servidumbre de paso del personal de vigilancia.

- Las futuras edificaciones de carácter residencial deberán tener la planta baja, el sótano si la hubiera, a una cota tal que no sean afectadas por la avenida de 100 años, ni se produzca la condición de inundación peligrosa con la de 500 años.

- Las construcciones no residenciales (industriales, comerciales, etc.) deberán situarse a cotas suficientes para evitar que durante la avenida de 100 años se produzcan alturas de inundación sobre el suelo superiores a 0,50 metros, salvo que se hubieran adoptado en todo el contorno mediadas impermeabilizadoras hasta el nivel de dicha avenida.”

Por último, en lo que respecta al suelo ES1 “carreteras” la regulación del PGOU es la siguiente:

“Artículo 186. CONDICIONES DE PROTECCION SECTORIALES El régimen jurídico de uso y edificación se someterá a las limitaciones específicas que le vengán impuestas por la legislación sectorial vigente para cada tipo de infraestructura (ferrocarriles, carreteras, línea de alta tensión y vías pecuarias). Se trata de impedir que aparezcan en ella construcciones que puedan entorpecer las posibles mejoras, rectificaciones a ampliaciones de las carreteras y demás infraestructuras. “

• En cuanto a la parte de la instalación ubicada en el municipio de **Torres de Alcanadre**, considerando la ausencia de planeamiento urbanístico municipal la regulación aplicable será la establecida en las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial de Huesca (NNSSPP), cuyo artículo 7.3.1 establece los siguientes usos tolerados en el suelo no urbanizable:

“Conforme a lo determinado en la legislación vigente, en suelo no urbanizable sólo podrán autorizarse construcciones del siguiente tipo:

a) Construcciones destinadas a explotaciones agrarias que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten a las normas y planes del Departamento de Agricultura.

b) Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.

c) Edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de ser emplazadas en el medio rural.

d) Edificios aislados destinados a vivienda familiar, en los lugares en los que no exista posibilidad de formación de un núcleo de población.

Los tipos de las construcciones que puedan autorizarse habrán de ser adecuados a su condición aislada, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas.”

Por tanto, se trataría de un uso autorizable conforme a las NNSSPP provinciales (aplicables en municipios sin planeamiento como es el caso de Torres de Alcanadre).

En el caso del municipio de Peralta de Alcofea, el PGOU en su plano PO-03 otorga al Canal de Pertusa la consideración de suelo no urbanizable especial “cauces y barrancos” incluido dentro del suelo no urbanizable especial de ecosistema natural.

No obstante, atendiendo a la propia definición que realiza el planeamiento de los terrenos incluidos en dicha protección como “cauces de corrientes naturales continuas o discontinuas” podría considerarse un error la inclusión de un canal de riego en esta categoría de suelo. En consecuencia, las limitaciones de uso que se establecen para este tipo de suelo pudieran resultar excesivas en lo que respecta al propio canal, no resultando incompatible el que pueda ser cruzado por una línea eléctrica, siempre y cuando sea autorizable por parte del organismo competente.

b) En cuanto a otras cuestiones

Parte del trazado de la línea discurre por terrenos con las siguientes afecciones sectoriales:

- Canal de Pertusa.
- Carreteras A-1217 y CHE-1412.
- Vía Pecuaria “Vereda de la Huega”.

Por tanto, se recuerda que deberá solicitarse autorización para la realización de estas obras a los organismos afectados.

17) FISCAL: Proyecto de vivienda unifamiliar. Polígono 5, parcela 186 de Borrastre. Promotor: Álvaro Parra Navarro. Expte: 2018/64

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de vivienda unifamiliar, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) En cuanto al planeamiento urbanístico aplicable

El PGOU de Fiscal efectúa la siguiente regulación de los usos en suelo no urbanizable en el Capítulo II de sus normas urbanísticas:

“SECCIÓN 2ª.- Régimen general de usos en suelo no urbanizable.

Art. 46. DEFINICIÓN Y OBJETIVOS

Son fines de la regulación del SNU los siguientes:

- Preservar la explotación agraria, especialmente de los suelos de mejores rendimientos.*
- Proteger los elementos naturales más destacados, preservando sus valores ecológicos y paisajísticos.*
- Prevenir procesos patológicos de urbanización.*
- Acomodar ordenadamente los diversos usos o actividades que puedan permitirse.*

Art. 47 CAMINOS RURALES (SERVIDUMBRES)

47.1 Sólo podrán abrirse nuevos caminos rurales o cualquier otro tipo de vialidad si están previstos en planes o proyectos relacionados con la agricultura, o en Planes Especiales que pudiesen redactarse.

47.2 Los cerramientos de propiedades lindantes con caminos de dominio público, se situarán a una distancia mínima del eje de 5 m., y/o 3 m. del borde exterior de la plataforma del camino.

En los encuentros de dos caminos, el cerramiento de dispondrá con un radio mínimo de giro de 6 m.

Art. 49 VALLADOS

Podrán construirse vallas previa obtención de licencia municipal. Dichas vallas serán diáfanas o con vegetación por detrás y por encima. Se exceptúan los vallados de cerramiento de instalaciones agropecuarias (granjas) que podrán ser opacos.”

En cuanto al régimen de usos para el SNU de especial protección agraria, el PGOU indica lo siguiente:

“SECCIÓN 3ª.- Régimen de usos en SNU de especial protección agraria.

Art. 50 CRITERIOS DE EVALUACION AMBIENTAL

Se establece el régimen de especial protección agraria con objeto de preservar las mejores tierras agrícolas para dicho uso; en esta área se permiten exclusivamente los usos agrícolas y los regulados en los artículos 51 a 57.

Se exigirá la evaluación de impacto ambiental en los casos establecidos en la Ley 7/2006 de protección ambiental de Aragón y además para:

- Modificaciones de uso del suelo con fines no agrarios, de superior a 20 Ha.*
- Cortes de arbolado en superficies mayores de 1 Ha.*
- Obras lineales de nueva traza, o de modificación de las existentes, de longitud superior a 5 Km.*
- Edificaciones de superficie superior a 2.000 m², o altura superior a 9 m. De altura, o volumen superior a 20.000 m³.”*

Entre los usos permitidos está el de vivienda unifamiliar aislada:

“Art. 55 VIVIENDA NO RURAL: UNIFAMILIAR AISLADA

55.1 En el suelo no urbanizable de protección agraria del término municipal de Fiscal, se permite la construcción de nueva planta de edificios aislados destinados a vivienda unifamiliar, en parcela de como mínimo 10.000 m² de superficie y siempre que no exista la posibilidad de formación de núcleo de población según el artículo 48.2 de estas normas.

55.2 Dichas edificaciones habrán de ser autorizadas por el Ayuntamiento, de acuerdo con el Procedimiento previsto en los artículos 30 a 33 de la ley de urbanismo de Aragón. Dicha autorización se entiende sin perjuicio de la necesidad de obtener ulteriormente licencia municipal. De conformidad con la disposición transitoria 7ª de LUA'09 no podrán autorizarse viviendas unifamiliares de nueva planta hasta que se produzca la adaptación del plan a LUA'09."

Por su parte, el concepto de núcleo de población se define en el artículo 48 del PGOU:

"Art. 48 NÚCLEOS DE POBLACIÓN

48.2 Se entiende por núcleo de población, la agrupación de tres ó más edificios o construcciones de carácter residencial, emplazadas en fincas independientes, lo suficientemente próximas como para ser susceptibles de necesitar servicios comunes de abastecimiento, evacuación y depuración de aguas o distribución de energía en baja tensión, o que puedan requerir equipamientos o servicios municipales, o en las que la distancia entre una cualquiera de dos viviendas situadas a menos de 200 m entre sí, con una tercera o con el límite de suelo urbano, sea menor de 200 m."

A la vista de la regulación expuesta se trataría de un supuesto de licencia directa municipal, que deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

- Se deberá acreditar la no formación de núcleo de población.
- La superficie construida no superará los 300 m² construidos.
- Se deberá aportar título suficiente sobre la parcela mínima exigida.

b) Respecto a otras cuestiones

- Se deberá justificar el cumplimiento del Decreto del Gobierno de Aragón 94/2009, de 26 de Mayo sobre Directrices Sectoriales en materia de Instalaciones y Explotaciones Ganaderas.

- Según datos del visor de la Confederación Hidrográfica del Ebro SITEBRO, la mayor parte de la parcela se encuentra dentro de la zona inundable en un periodo de retorno de 500 años. Así mismo, una pequeña parte de la parcela se encuentra dentro de la zona de flujo preferente según dicho visor.

Por tanto, deberán tenerse en cuenta las limitaciones a los usos en zona inundable establecidas en el artículo 14bis del vigente Reglamento del Dominio Público Hidráulico, solicitando informe y/o autorización a los organismos competentes en la materia. Además, en el caso de que las obras se ubiquen en zona de policía del Río Ara deberá recabarse la oportuna autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro.

- Se deberá solicitar informe a la Dirección General de Interior y Justicia del Gobierno de Aragón (Protección Civil).