

- ACTA 4/2017 -
ACTA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA,
CELEBRADO EL DÍA 31 DE MAYO DE 2017.

I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 26 DE ABRIL DE 2017.

Se da por leída el acta de la sesión anterior del 26 de abril de 2017, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, y que se aprueba por unanimidad de los asistentes.

II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO:

APROBACIONES DEFINITIVAS:

1) PERALTA DE ALCOFEA. Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana . Nueva documentación. Expte. 2013/96.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

I.- Considerar cumplidas las prescripciones señaladas en el acuerdo de 21 de diciembre de 2016 y publicar las normas urbanísticas del PGOU de Peralta de Alcofea.

II.- Aceptar el Texto Refundido del PGOU y proceder a la publicación de sus normas urbanísticas.

2) TORRES DE BARBUÉS. Delimitación de Suelo Urbano. Nueva documentación. Expte. 2017/35.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Dar por cumplidas las prescripciones establecidas por el Consejo en su acuerdo de 26 de abril de 2017 a la Delimitación de Suelo Urbano de Adahuesca y proceder a publicar sus normas urbanísticas.

3) ADAHUESCA. Delimitación de Suelo Urbano. Nueva documentación. Expte. 2017/32.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Dar por cumplidas las prescripciones establecidas por el Consejo en su acuerdo de 26 de abril de 2017 a la Delimitación de Suelo Urbano de Adahuesca y proceder a publicar sus normas urbanísticas.

4) TOLVA. Modificación aislada nº2 PGOU. Expte. 2017/43

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº2 del PGOU de Tolva.

5) SARIÑENA. Modificación aislada nº7 del TRPGOU. Expte. 2017/8

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº7 del TRPGOU de Sariñena.

6) ESTADILLA. Modificación aislada nº2 TRPGOU. Expte. 2017/39

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº2 del TRPGOU de Estadilla.

7) CASTEJÓN DE MONEGROS. Modificación aislada nº1 TRPGOU. Expte. 2017/64

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº1 del TRPGOU de Castejón de Monegros.

8) BAILO. Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana. Documentación complementaria. Expte. 2015/22

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aceptar el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Bailo, debiendo aportar las fichas NOTEPA con las correcciones que se han detallado en el fundamento de derecho III del presente acuerdo.

9) CANFRANC. Modificación aislada nº14 PGOU. Expte. 2017/65

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº14 del PGOU de Canfranc, recordando que:

- Conforme a lo indicado por la Dirección General de Justicia e Interior del Gobierno de Aragón y el INAGA, con carácter previo a la aprobación de los proyectos que desarrollen el ámbito deberá contarse con el oportuno estudio de riesgos y el correspondiente informe favorable del órgano competente en materia de Seguridad y Protección Civil.

- Los planes o proyectos que desarrollen el Sistema General Ferroviario atenderán a lo indicado por ADIF y la Secretaría General de Infraestructuras del Ministerio de Fomento y deberán solicitar también informe y/o autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, según lo dispuesto en el informe emitido por este organismo.

- Los instrumentos de ejecución urbanística y proyectos que se elaboren en desarrollo de las determinaciones de planeamiento deberán atender al contenido del resto de informes sectoriales emitidos y de la resolución del órgano ambiental.

B) INFORMES SOBRE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

10) CANFRANC. Plan Parcial Sector “Entorno Estación Internacional”. Expte. 2017/66

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable al Plan Parcial del Sector “Entorno Estación Internacional” de Canfranc, estableciendo las siguientes prescripciones a tener en cuenta:

- a) Conforme a lo indicado por la Dirección General de Justicia e Interior del Gobierno de Aragón y el INAGA, con carácter previo a la aprobación del proyecto de urbanización del

Sector deberá contarse con el oportuno estudio de riesgos y el correspondiente informe favorable del órgano competente en materia de Seguridad y Protección Civil.

b) Los instrumentos de ejecución urbanística y proyectos que se elaboren en desarrollo de las determinaciones de planeamiento deberán atender al contenido del resto de informes sectoriales emitidos, en particular:

- Los futuros proyectos de obras de urbanización y edificación del ámbito se remitirán a la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural para su informe.

- Se realizará un estudio hidráulico de detalle anexo al proyecto de nuevos accesos, así como un estudio hidrológico-hidráulico de los barrancos que afectan al ámbito, según lo dispuesto en el informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro. Igualmente se atenderá al resto de cuestiones indicadas en dicho informe.

- Para la tramitación de los proyectos de los nuevos accesos al ámbito se atenderá a lo indicado por la Demarcación de Carreteras del Estado en Aragón.

- En la urbanización del Sector se tendrá en cuenta el condicionado ambiental establecido por el INAGA.

11) CASTEJÓN DE SOS. Plan Especial de Reforma Interior UEC3a. Expte. 2016/101

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable al Plan Especial de Reforma Interior UE-C3a con las siguientes prescripciones:

- a) La ubicación de las plazas de aparcamiento en espacios de uso público debe concretarse en la documentación gráfica del PERI y tenerse en cuenta en el diseño de la red viaria.

- b) Deberá completarse la documentación gráfica del PERI aportando perfiles longitudinales y transversales de la red viaria proyectada y corregirse el apartado 2.2 de la memoria según lo indicado en el Fundamento de Derecho III.

- c) Las superficies de cesión para viario y espacios libres tienen carácter de dotaciones locales, por lo que deberán reflejarse en el apartado correspondiente de la ficha NOTEPA (en el documento aportado figuran como sistemas generales).

- d) En el apartado 3.3 de las normas urbanísticas el parámetro de edificabilidad máxima para cada parcela se remite a su concreción en el Proyecto de Reparcelación, por lo que deberá matizarse que el parámetro de edificabilidad no podrá superar en ningún caso la superficie edificable definida en el PERI para la totalidad del ámbito.

- e) En el proyecto de urbanización se tendrá en cuenta lo indicado en la Resolución del órgano ambiental.

12. TAMARITE DE LITERA: Plan General de Ordenación Urbana, informe en la fase de avance. Expte 22/2017/56.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Ratificar las consideraciones contenidas en la Resolución Conjunta de fecha 26 enero de 2010 al Avance del Plan General de Ordenación Urbana de Tamarite de Litera, complementadas con las consideraciones recogidas en el fundamento de derecho III del presente acuerdo.

III) INFORMES DEL CONSEJO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

INFORMES DEL CONSEJO RESPECTO DE ACTUACIONES SOMETIDAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA/SIMPLIFICADA:

13. PUÉRTOLAS, PUEYO DE ARAGUÁS, LA FUEVA Y FORADADA DEL TOSCAR: Proyecto de repotenciación de líneas aéreas. Promotor: Red Eléctrica de España S.A. Expte: 2017/57.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de repotenciación de líneas aéreas, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

En cuanto al planeamiento urbanístico aplicable:

a) Puértolas, La Fueva y Foradada del Toscar no disponen de planeamiento, por lo que la normativa de aplicación será la recogida en las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Huesca.

El trazado de las líneas discurre por suelo no urbanizable genérico, si bien parte de este trazado discurre por ámbitos afectados por las siguientes figuras:

LIC ES2410054 "Sierra Ferrera"
LIC ES2410055 "Sierra de Arro"
ZEPA ES0000280 "Cotiella – Sierra Ferrera"

Por lo que en esos casos tendrá la consideración de suelo no urbanizable especial.

La regulación que del suelo no urbanizable hacen las NNSS de la provincia de Huesca es la siguiente:

El artículo 7.3.1 contempla los Usos tolerados en el suelo no urbanizable.

“Conforme a lo determinado en la legislación vigente, en suelo no urbanizable sólo podrán autorizarse construcciones del siguiente tipo:

- a) Construcciones destinadas a explotaciones agrarias que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten a las normas y planes del Departamento de Agricultura.*
- b) Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.*
- c) Edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de ser emplazadas en el medio rural.*
- d) Edificios aislados destinados a vivienda familiar, en los lugares en los que no exista posibilidad de formación de un núcleo de población.*

Los tipos de las construcciones que puedan autorizarse habrán de ser adecuados a su condición aislada, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas.”

El artículo 7.3.2 establece la regulación para el suelo no urbanizable genérico:

“En el ámbito de estas Normas, en el Suelo, clasificado como No Urbanizable, se fijan los siguientes límites a la edificación:

- Ocupación máxima del suelo: 20%*
- Edificabilidad máxima: 0,02 m²/m².*
- Retranqueo mínimo a lindero: 5 m.*
- Retranqueo mínimo a eje de caminos: 10 m.*
- Altura máxima visible: 10 m (salvo en el caso en que la mayor altura sea imprescindible para la consecución de la finalidad de la edificación)*
- Parcela mínima: 10.000 m².*

Se exceptúan del cumplimiento de los parámetros de ocupación máxima, edificabilidad máxima y parcela mínima las edificaciones vinculadas a explotaciones agrarias, las vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y las edificaciones e instalaciones de utilidad pública e interés social.”

El artículo 7.3.3 establece la regulación para el suelo no urbanizable especial:

“Se ajustarán a los que deriven del Análisis Técnico de Impacto Territorial, respetando además, los siguientes límites:

- Ocupación máxima del suelo: 10%*
- Edificabilidad máxima: 0,1 m²/m².*
- Retranqueo mínimo a lindero: 5 m.*
- Retranqueo mínimo a eje de caminos: 10 m.*
- Altura máxima visible: 10 m (salvo en el caso en que la mayor altura sea imprescindible para la consecución de la finalidad de la edificación)*
- Parcela mínima: 10.000 m².*

Se exceptúan del cumplimiento del parámetros de parcela mínima las edificaciones vinculadas a explotaciones agrarias, las vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y las edificaciones e instalaciones de utilidad pública e interés social.”

b) El municipio de Pueyo de Araguás cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana.

El trazado de la línea discurre por terrenos clasificados por el PGOU como suelo no urbanizable especial, con varias calificaciones:

E1.- Espacios de la Red Natura 2000.

E2.- Vegetación, prados y cauces de barrancos.

A2.- Cultivos en secano, prados y pastizales.

Por otra parte, se puede considerar todo el trazado de la línea como incluido dentro de la zona S. Protecciones sectoriales y complementarias, subzona S2.Líneas eléctricas de Alta Tensión.

La regulación para cada una de ellas es la siguiente:

E1.- Espacios de la Red Natura 2000.

Art. 104.- ZONA E-1.- ESPACIOS DE LA RED NATURA 2000

104.1.- Justificación.

En aplicación de las Directrices 79/409/CEE y 92/43/CEE, se han incluido las Zonas Especiales de Protección para las Aves y los Lugares de Importancia Comunitaria aprobados por el Gobierno de Aragón delimitados en el municipio de El Pueyo de Araguás y que contienen especies y hábitats prioritarios y de interés comunitario, así como las áreas críticas de la avifauna amenazada.

También se incorpora en esta Zona las áreas críticas para la protección del quebrantahuesos (Gypaetus barbatus) (Decreto 184/1994, de 31 de agosto, del Gobierno de Aragón) por el que se establece el ámbito de aplicación del Plan de Recuperación de esta especie catalogada como "En peligro de extinción" (Decreto 49/1995, de 28 de marzo, de la Diputación General de Aragón en su Anexo I).

Estos terrenos se incorporarán a la Red Natura 2000 como Zonas Especiales de Conservación que englobará a los espacios naturales más singulares y representativos en el ámbito europeo.

104.2.- Zonificación.

Recoge la delimitación elaborada por el Gobierno de Aragón para estos espacios naturales protegidos y que engloban a los siguientes:

Zonas Especiales de Protección para las Aves:

– Cotiella–Sierra Ferrera: Engloba a las áreas más encumbradas de Sierra Ferrera y Peña Montañesa y a la totalidad del valle y laderas del Barranco de La Garona.

Lugares de Importancia Comunitaria:

– Sierra de Arro: Abarca los pinares de pino laricio autóctono y otros hábitats en las estribaciones secundarias conformadas por las Sierras de Araguás, de Soto y de Santa Catalina.

– Sierra Ferrera: Incorpora los hábitats prioritarios y de interés comunitario de la vertiente más encumbrada en exposiciones solana y umbría de Sierra Ferrera y Peña Montañesa.

– Macizo de Cotiella: Abarca la mayor parte del enclave conformado por el valle y laderas del Barranco de La Garona.

Los L.I.C denominados Sierra Ferrera y Macizo de Cotiella coinciden con la superficie declarada como ZEPA con la denominación Cotiella–Sierra Ferrera.

Las delimitaciones se grafían en los correspondientes planos de ordenación.

104.3.- Condiciones de uso.

USOS PERMITIDOS:

- Científicos, culturales y recreativos compatibles con la conservación de los hábitats prioritarios y de interés comunitario, de las áreas críticas para la fauna catalogada como amenazada y de la protección del patrimonio cultural existente.

USOS COMPATIBLES:

- Agrícolas tradicionales, explotaciones ganaderas con sistemas extensivos y revegetaciones y regeneraciones de la cobertura vegetal y actividades extractivas con una superficie del terreno afectado inferior a 2,5 has, que no interfieran negativamente en asociados a especies amenazadas que han justificado la delimitación de estos espacios naturales.

- De interés público vinculados a la conservación y vigilancia del medio natural y cultural, como torres de vigilancia y construcciones e instalaciones de pequeña entidad necesarias para el estudio y control de las especies de fauna y vegetación y de prevención y alarma de incendios.

- Usos vinculados a la ejecución y mantenimiento de las carreteras locales existentes y exclusivamente ligadas al Lugar de Importancia Comunitaria de Sierra de Arro.

USOS PROHIBIDOS:

Todos los no especificados, entre los que destacan los siguientes, sin menoscabo de otros no enunciados:

- Vinculados al servicio de las obras públicas en los casos de compatibilidad con otras zonas de esta clase de suelo.

- Granjas e instalaciones agropecuarias con sistemas de explotación intensivos de nueva implantación.

- Actividades extractivas cuando la superficie del terreno afectado por la explotación supere las 2,5 has.

- Actividades de almacenamiento de residuos de cualquier tipo y naturaleza.

- Viviendas y cualquier actuación que requiera uso residencial incluyendo acampadas de todo tipo.

- Movimientos de tierras y roturaciones no justificadas a partir de los usos permitidos y siempre sin alteraciones que mermen las exigencias ecológicas de los hábitats prioritarios y de interés comunitario señalados para la delimitación de los Lugares de Importancia Comunitaria y las áreas críticas para las especies amenazadas.

- Talas y desbroces de formaciones vegetales consideradas representativas de los hábitats prioritarios y de interés comunitario.

En todos los casos las construcciones y edificaciones compatibles se prohíben en las áreas de riesgo natural por inundación asociado a los cauces fluviales.

E2.- Vegetación, prados y cauces de barrancos.

105.1. Justificación y zonificación.

Incluye las comunidades vegetales de porte arbóreo y sus etapas seriales, así como prados, áreas erosionadas, cauces de barrancos y otros elementos con dominancia de procesos naturales de la vertiente solana de Sierra Ferrera y Peña Montañesa, con diversidad específica y valores ecológicos y paisajísticos que merecen su protección en el conjunto municipal. También presentan un importante papel en defensa del suelo y de la edafogénesis controlando los procesos erosivos mediante la estabilidad que ofrece su amplia cobertura.

Se establecen dos subclasificaciones:

E2.A. Bosques

E2.B. Prados

Las condiciones de uso son iguales para ambas subclasificaciones

Presenta dos zonas delimitadas que se corresponden con:

USOS PERMITIDOS:

La restauración, regeneración y repoblación de la cobertura vegetal con especies autóctonas y respeto a las características del área, siempre que con ello se consiga conservar y potenciar sus valores.

– Científicos, culturales y recreativos encaminados a la potenciación de la función ecológica y paisajística de estos suelos.

USOS COMPATIBLES:

– Agrícolas tradicionales y forestales en recuperación de la vegetación y de los pastizales, sin menoscabo del papel de regulador de los procesos erosivos que presentan estas formaciones vegetales.

– De interés público vinculados a la conservación y vigilancia del medio natural y cultural.

– Granjas y explotaciones ganaderas existentes, así como las nuevas sólo cuando sea para implantar sistemas de explotación extensivos.

USOS PROHIBIDOS:

– Todos los no especificados, prohibiendo expresamente cualquier construcción y edificación que no se corresponda con las peculiaridades y usos admisibles en esta zona, y en especial en los cauces fluviales y sus zonas de influencia y en las masas de vegetación de porte arbóreo: pinares, carrascales y quejigares.

A2.- Cultivos en secano, prados y pastizales.

108.1.- Justificación y zonificación.

Se constituye en el resto de los usos agrícolas que no se encuentran asociados a suelos urbanos o a sus vías de acceso. Ocupan rellanos y superficies aterrazadas en las laderas de la solana de Sierra Ferrera. El valor de conservación prioritario es el de productividad agrícola en unas condiciones topográficas, litológicas y climáticas donde el componente edáfico susceptible de laboreo es un recurso importante.

108.2.- Condiciones de uso.

USOS PERMITIDOS:

– Agrarios tradicionales y vinculados a la explotación, como casetas de aperos, almacenes y granjas, en este último caso con limitaciones respecto a las explotaciones porcinas que no superarán las 360 Unidades de Ganado Mayor. Se excluyen las viviendas unifamiliares de uso residencial vinculadas a la explotación.

USOS COMPATIBLES:

– Usos vinculados a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas cuando se justifique la imposibilidad de otras alternativas que no afecten a estas zonas en las que se prima el cultivo agrario.

– Científicos, culturales y recreativos compatibles con la preservación de los valores agrarios.

– Explotaciones ganaderas de porcino que superen las 360 Unidades de Ganado Mayor (UGM) existentes y en las que puedan realizarse tan solo obras de mejora ambiental y mantenimiento de las instalaciones.

USOS PROHIBIDOS:

Además de los usos no reflejados en las anteriores relaciones, se señalan entre los incompatibles por su especial impacto, sin carácter exhaustivo, las explotaciones ganaderas intensivas de porcino superiores a 360 UGM, las actuaciones de tipo industrial, las viviendas unifamiliares no vinculadas a explotaciones agrarias y los usos extractivos y de almacenamiento y tratamiento de residuos o materiales, salvo los de transformación de productos agrarios.

En todo caso, queda prohibida cualquier utilización que implique la degradación de la capacidad edáfica y productiva de los suelos.

El artículo 37 del PGOU regula la clasificación de usos respecto al cumplimiento de limitaciones de la siguiente forma:

Art.37.- CLASIFICACIÓN DE USOS RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LIMITACIONES.

37.1 Usos Permitidos.

Son los que se ajustan a los usos dominantes o a los compatibles con las limitaciones propias de la zona en que se hallen.

Son también usos permitidos: los que se autoricen temporalmente por la Administración por un plazo fijo o indeterminado con carácter provisional al amparo del Artº. 164. de la Ley Urbanística. Asimismo, serán usos permitidos en cualquier caso los cultivos agrícolas o forestales mientras los terrenos no reúnan las condiciones de solar.

37.2 Usos Prohibidos.

Lo son todos aquellos de nueva implantación, que no se ajustan a los usos dominantes y compatibles, o superan las limitaciones impuestas a éstos últimos.

37.3 Usos Tolerados.

Lo son aquellos existentes con anterioridad a la vigencia de este Plan que no cumplen enteramente el conjunto de las condiciones exigidas en él, estando incluidos entre los usos compatibles en la zona de que se trate, y no encontrándose en ninguna de las circunstancias fuera de ordenación.

37.4 Usos Fuera de Ordenación.

Tiene esta condición los existentes con anterioridad a la entrada en vigor del Plan, y que se hallen en alguno de los siguientes supuestos:

Haber sido declarado expresamente fuera de ordenación por el Plan o por los Planes Especiales y Parciales que pudieran desarrollarlo.

Estar afectado por previsiones de viales, zonas verdes o equipamientos previstos en el Plan y que resulten incompatibles con el uso preexistente.

Incumplir las limitaciones derivadas de las disposiciones legales vigentes relativas a seguridad, salubridad, moralidad o tranquilidad, cuando no sea posible la implantación de medidas correctoras.

Cuando se trate de usos no incluidos como compatibles en la zona de que se trate.

La consideración de un uso como fuera de ordenación, no impedirá su regularización mediante el establecimiento de medidas correctoras o restricciones en el uso, que hagan posible su consideración como permitido o tolerado.

Por lo que respecta a las **condiciones urbanísticas** del proyecto cabe señalar:

La regulación de usos que establece el Plan General de Ordenación Urbana de El Pueyo de Araguás es bastante limitativa tanto para los usos permitidos, limitándolos básicamente a los agrarios y a aquellos otros siempre y cuando estén vinculados a la conservación y vigilancia del medio natural, como para los usos prohibidos, estableciendo como tal “todos los no especificados”. A tal efecto, pudiera tratarse de una actuación no autorizable por el PGOU, siempre y cuando sea considerada una línea eléctrica como un uso del suelo.

En este caso en concreto, nos encontramos con unas obras de mejora de una instalación ya existente. Por otro lado, parece ser que el propio plan general recoge en una zonificación independiente, S2.Líneas eléctricas de Alta Tensión, lo que serían las líneas existentes por lo que se podría considerar como una instalación compatible con el

ordenamiento vigente. Ha de tenerse también en cuenta que conforme al art.86 del PGOU se trataría de un elemento integrante del Sistema General de Infraestructuras Básicas.

En otro orden de cosas señalar que al tratarse de unas obras de mejora de una línea existente, se trataría de un supuesto de licencia directa municipal.

En cuanto a otras cuestiones:

La solución adoptada no varía en ningún caso el trazado de las líneas, por lo que los cruzamientos se seguirán realizando en los mismos puntos que en la actualidad. En su caso, se solicitará autorización para la realización de las obras a los organismos afectados.

14. GURREA DE GÁLLEGO: Proyecto de parque eólico “El Balsón”. Promotor: Energías Eólicas y Ecológicas 58, S.L Expte: 2017/59.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de parque eólico, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

El municipio de Gurrea de Gállego cuenta con unas Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal (NNSS).

Con la eliminación del aerogenerador número 10 y la modificación de los números 8 y 9 (cuya posición original estaba en terrenos clasificados como suelo no urbanizable especial “Pinares de Zuera”) todos los aerogeneradores están ubicados en terrenos clasificados como suelo no urbanizable genérico.

Para todo el suelo no urbanizable son de aplicación los siguientes artículos de las NNSS:

Artículo 78.USOS EQUIPAMIENTOS.

Se admitirán edificaciones e instalaciones de utilidad pública e interés social tales como las correspondientes a actividades recreativas y deportivas y otros servicios generales, siempre que se justifique su emplazamiento en el medio rural y con las limitaciones que establezca la Comisión Provincial de Urbanismo.

La ubicación de la zona deportiva de la Paul de acuerdo con este uso se emplazará en la partida de suelo no urbanizable denominado “Del Balsete”.

Las condiciones del volumen serán:

- Retranqueo mínimo a linderos 3 mts.*
- Altura máxima 7 mts.*

Artículo 81. BANDAS DE PROTECCIÓN.

Se establecen las siguientes bandas de protección en las que no se puede realizar ninguna edificación salvo permiso específico de la Comisión Provincial de Urbanismo y de los organismos competentes correspondientes:

<i>Distancia a cada lado del eje</i>	
- Carretera nacional o provincial	25 mts.
- Carretera local, pista o caminos	15 mts.
- Ríos, arroyos y canales	10 mts.
- Líneas de alta tensión	25 mts.
- Caminos de cabañera	25 mts.
- Líneas de ferrocarril	25 mts.

Desde el punto de vista urbanístico se considera más adecuada la nueva ubicación de los aerogeneradores 8 y 9 y la eliminación del 10, dado que anteriormente estaban situados en zonas clasificadas por las NNSS de Gurrea de Gállego como suelo no urbanizable especial “Pinares de Zuera”.

Recordar que en el suelo no urbanizable especial “Pinares de Zuera” se limita cualquier tipo de edificación excepto las propias relacionadas con la propia protección. En este caso, aunque no se trataba de una edificación, pudiera haberse interpretado que la instalación de estos aerogeneradores pudiera haber lesionado el valor específico que se quiere preservar con esta protección, por lo que su nueva posición en suelo no urbanizable genérico resulta más adecuada.

15. LANAJA: Proyecto de línea eléctrica de media tensión. Promotor: Agro Belana, S.L. Expte: 2017/61.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de línea de media tensión, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

El municipio de Lanaja cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana.

El trazado de la línea discurre íntegramente por terrenos clasificados como suelo no urbanizable genérico a excepción de dos tramos, uno que discurre paralelo al Canal de Monegros, que tiene la condición de suelo no urbanizable especial de protección de cauces y canales y el tramo en donde se realiza un cruzamiento con la carretera A-129, que tiene la condición de suelo no urbanizable especial protección de carreteras.

La regulación del suelo no urbanizable en el PGOU se realiza en el Título VI:

Artículo 128. CONDICIONES DE USO. Se podrán realizar construcciones destinadas a explotaciones agrícolas y/o ganaderas que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten en su caso a los planes o normas vigentes, incluida la vivienda para personas que deban residir permanentemente en la correspondiente explotación. Se autorizan también las construcciones o instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas, incluida también la vivienda para las personas que deban residir permanentemente en el lugar de la construcción o instalación. Se permitirán otros usos vinculados al carácter rural del terreno o las carreteras (estaciones de servicio, hoteles y restaurantes de carretera). Se tolerarán yacimientos y explotaciones mineras o en cantera siempre y cuando cumplan la legislación vigente y sus efectos de vertido, estéticos, etc., sean tolerables. Podrán autorizarse siguiendo el procedimiento previsto en la Ley del Suelo edificaciones e instalaciones de interés público que hayan de emplazarse en el medio rural, cuando no

requieran la ocupación de fincas de más de 3 has. ni exijan construir más de 5.000 m². En presencia de magnitudes superiores, la autorización podrá darse en los términos previstos para los Proyectos Supramunicipales en la Ley del Suelo. Igualmente podrán autorizarse edificios aislados destinados a vivienda familiar en lugares en los que no exista posibilidad de formación de núcleo de población, tal como queda definido en el siguiente artículo. Para estos edificios se exigirá:

-Superficie construida total no mayor que 300 m².

-Parcela mínima adscrita a la edificación de 10.000 m².

-Mantenimiento del uso al que estén ligadas. En su defecto, se exigirá la plantación de arbolado permanente en un 70 % de la finca.

En todo caso, quedan prohibidas las parcelaciones urbanísticas, sin que en ningún caso puedan efectuarse divisiones, segregaciones o fraccionamientos de cualquier tipo en contra de lo dispuesto en la legislación agraria, forestal, o de similar naturaleza. Sin perjuicio de lo anterior, y salvo en el caso de viviendas, que ya se ha explicitado, no se establece parcela mínima en este tipo de suelo.

En lo que respecta al suelo no urbanizable especial, áreas de protección hidrológica:

Artículo 145. AREAS DE PROTECCION HIDROLOGICA. Estas áreas están delimitadas por: -Espacios situados a menos de 200 m. de los cauces públicos o barrancos.

-Espacios situados a menos de 500 metros de embalses.

La protección viene regulada por la Ley 29/1.985 y por el Reglamento de Dominio Público Hidráulico para la ejecución de construcciones o movimientos de tierras, que deberán ser autorizados por el Organismo de Cuenca y la Comisión Provincial de Ordenación Territorial, debiéndose aportar un Estudio de Impacto. Toda captación de aguas o vertido a acuíferos necesitará de previo permiso del Organismo de Cuenca. Se prohíbe expresamente cualquier afección a la vegetación existente en los márgenes de cauces o embalses, o cualquier extracción de áridos que no cuente con autorización del Organismo de Cuenca.

Y respecto a la protección de carreteras:

146. PROTECCION DE CARRETERAS. Será de aplicación la legislación sectorial vigente, en concreto la Ley 8/1.998 autonómica. Se respetarán las zonas de dominio público, servidumbre y afección, así como la línea de edificación que se han definido en el articulado de estas Ordenanzas, y que se han grafiado en el plano correspondiente de la Documentación Gráfica del presente Plan. Cualquier actuación dentro de la zona de policía de carreteras necesitará de previo informe y autorización del organismo rector de la carretera; cualquier acceso a las carreteras deberá ser específicamente autorizado

En cuanto a otras cuestiones:

El trazado de la línea discurre íntegramente por terrenos sin ninguna afección sectorial a excepción de dos tramos, uno que discurre paralelo al Canal de Monegros y el tramo en donde se realiza un cruzamiento con la carretera A-129, debiéndose solicitar autorización para la realización de estas obras a los organismos afectados.

16. FISCAL: Proyecto de vivienda unifamiliar. Polígono 5 Parcela 171. Promotor: Restailing de Activos, S.L. Expte: 2017/70

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la emisión informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de vivienda unifamiliar, pues debe aportarse documentación técnica suficiente (planos y memoria del proyecto de la vivienda) para la correcta valoración del cumplimiento de los parámetros urbanísticos aplicables a la actuación y lo dispuesto por el artículo 34.2 del TRLUA .