

**- ACTA 7/2017 -**  
**ACTA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA,**  
**CELEBRADO EL DÍA 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017.**

**I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 26 DE JULIO DE 2017**

Se da por leída el acta de la sesión anterior de veintiséis de julio de dos mil diecisiete, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

**II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

**A) APROBACIONES DEFINITIVAS:**

**1) BENASQUE:** Modificación aislada nº 16 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2016/26.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada nº16 del PGOU de Benasque, ya que se debe justificar suficientemente la reducción de la anchura del Paseo de Anciles y aclarar los reparos relativos a la categoría de suelo urbano de las parcelas numeradas como 5, 7 y 9 en el expediente. Se ha de atender así mismo al contenido de los informes sectoriales y subsanar el resto de cuestiones indicadas en el apartado d) del fundamento de derecho IV del presente acuerdo.

**2) SARIÑENA.** Modificación aislada nº8 del PGOU. Expte. 2017/102.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada nº8 del Plan General de Ordenación Urbana de Sariñena, debiendo justificarse que la nueva propuesta resulta adecuada para el interés público, en particular respecto a la obtención de la parte del viario que quedaría clasificado como Suelo Urbano Consolidado. Igualmente se aclararán el resto de cuestiones indicadas en el apartado b) del fundamento de derecho III del presente acuerdo.

### **3) SABIÑÁNIGO.** Modificación aislada nº17 del PGOU. Expte. 2017/103.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada nº17 del Plan General de Ordenación Urbana de Sabiñánigo, hasta que se aclaren las discordancias entre los planos aportados y las determinaciones vigentes conforme al PGOU y sus modificaciones aprobadas definitivamente con anterioridad, que se detallan en el fundamento de derecho IV del presente acuerdo.

### **4) BOLTAÑA.** Modificación aislada nº6 del PGOU. Expte. 2017/112.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº6 del PGOU de Boltaña, con la siguiente prescripción de obligado cumplimiento:

Deberá aportarse el plano nº4 de la modificación corregido, eliminando las “nuevas alineaciones” en suelo no urbanizable.

### **5) SALLENT DE GÁLLEGO.** Modificación aislada nº15 del PGOU. Expte. 2017/89.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada nº15 del PGOU de Sallent de Gállego, ya que debe aclararse el ámbito de aplicación de la misma estableciendo, en caso de referirse a varios núcleos del municipio, la necesaria concordancia entre los artículos de las Normas Urbanísticas que pudieran verse afectados. Igualmente se requiere una mayor concreción respecto al ámbito temporal para la aplicación de la normativa propuesta.

### **6) SALLENT DE GÁLLEGO.** Modificación aislada nº16 del PGOU. Expte. 2017/92.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº16 del Plan General de Ordenación Urbana de Sallent de Gállego.

**7) ANGÜÉS.** Modificación aislada nº1 del TRPGOU. Expte. 2017/108.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº1 del TRPGOU de Angüés.

**B) INFORMES DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO**

**8) VIACAMP-LITERA.** Plan General de Ordenación Urbana Simplificado. Expte. 2017/95

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe al avance del Plan General de Ordenación Urbana de Viacamp-Litera, conforme al artículo 48.2 del TRLUA, con las siguientes consideraciones:

Tal como prevé el marco normativo vigente, los avances de planeamiento urbanístico general no constituyen documentos completos y acabados, sino que su finalidad es establecer los criterios, objetivos y soluciones generales del planeamiento, así como realizar un estudio de las posibles alternativas de desarrollo urbanístico.

Por tanto, la intervención del Consejo Provincial de Urbanismo en esta fase preliminar de elaboración del planeamiento ha de referirse a los criterios y soluciones generales planteadas, particularmente en lo relativo al modelo de evolución urbana y ocupación del territorio y a las propuestas de clasificación de suelo. Ello sin perjuicio del análisis más pormenorizado por parte del órgano autonómico que deberá realizarse en las fases posteriores de tramitación, tal como establece el art. 48 del TRLUA.

Desde esta perspectiva cabe realizar las siguientes observaciones respecto al documento de avance aportado:

**En cuanto a la tramitación y normativa aplicable**

Considerando que al día de la fecha no se ha producido la aprobación inicial del PGOU-S, la legislación aplicable en su tramitación es el vigente Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón (en adelante TRLUA) aprobado por Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón.

Ha de recordarse igualmente que el municipio de Viacamp-Litera está incluido en el ámbito de las Directrices Parciales de Ordenación Territorial del Pirineo Aragonés (Decreto 291/2005, de 13 de diciembre, del Gobierno de Aragón). A los efectos del artículo 76 de

dichas Directrices, los núcleos clasificados como suelo urbano deben encuadrarse como poblaciones del tipo e), por lo que los parámetros urbanísticos que establezca el PGOU-S deberán cumplir lo dispuesto en los apartados a) y b) del art. 78 para el suelo urbano consolidado y no consolidado, respectivamente.

En el apartado 3.1 del Título V de la memoria del avance se indica que el Plan General Simplificado no precisará del trámite ambiental al no clasificar suelo urbanizable, previo informe favorable del órgano ambiental. Esta afirmación es errónea, toda vez que el apartado 7 del artículo 290 del TRLUA (que establecía dicha posibilidad de excepcionar el trámite ambiental para los planes simplificados en determinados supuestos) ha sido suprimido por el art. 38 de la Ley 2/2016, de 28 de enero, de Medidas Fiscales y Administrativas de la Comunidad Autónoma de Aragón. En consecuencia, el PGOU-S se someterá a la tramitación ambiental prevista en el art. 48 TRLUA.

#### Modelo de evolución urbana y ordenación estructural

Respecto al modelo de evolución urbana y las propuestas de clasificación de suelo del avance cabe indicar lo siguiente:

#### SUELO URBANO

Con carácter general ha de recordarse el carácter reglado que la legislación urbanística atribuye al Suelo Urbano, lo que supone que el PGOU-S deberá justificar que los terrenos incluidos en esta clase de suelo cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 12 del TRLUA. A continuación se analiza la clasificación propuesta para cada uno de los núcleos:

##### a) Viacamp-Hostalet

- En general se considera adecuada la propuesta de clasificación de Suelo Urbano Consolidado (SU-C). En cuanto a los dos ámbitos de Suelo Urbano No Consolidado (SU-NC) sujetos a planeamiento de desarrollo, se trata de zonas que aparentemente carecen de servicios urbanísticos suficientes en este momento, por lo que debería justificarse su inclusión en el Suelo Urbano atendiendo al criterio del art. 12.c) del TRLUA.

- En el supuesto de que no sea posible tal justificación existe la posibilidad de su delimitación como Sectores de Suelo Urbanizable Delimitado, si bien en tal caso no cabría la aplicación del régimen de zona de borde.

##### b) Viacamp

Se estima correcta la delimitación del Suelo Urbano propuesta para este núcleo.

##### c) Litera

La delimitación de Suelo Urbano propuesta incluye algunas zonas actualmente vacantes de edificación en la parte noreste del núcleo. No obstante, se trata de zonas con frente a viales urbanizados o en vías de estarlo, por lo que en general puede considerarse adecuada la propuesta.

##### d) Chiriveta

Cabe estimar correcta la delimitación del Suelo Urbano propuesta para este núcleo, en el que la mayoría de las edificaciones existentes se encuentran en estado de ruina y abandono.

### SUELO NO URBANIZABLE

El municipio de Viacamp-Litera posee unos valores culturales, ambientales y paisajísticos que le dotan de un evidente potencial para el desarrollo de actividades relacionadas con el turismo. Por ello se considera especialmente relevante, en función de las características del municipio, el establecimiento de una regulación adecuada de los usos en Suelo No Urbanizable que permita poner en valor estas potencialidades. Entre otras cuestiones, se tendrá en cuenta lo siguiente:

a) El PGOU-S debe establecer el régimen de protección del Suelo No Urbanizable. La documentación gráfica del PGOU reflejará claramente las distintas categorías del Suelo No Urbanizable Especial, así como las zonas en las que se divida (en su caso) el Suelo No Urbanizable Genérico.

b) Ha de tenerse en cuenta la existencia de varios núcleos deshabitados en el término municipal, valorando la conveniencia de establecer una regulación específica para los mismos. En ausencia de determinaciones más concretas en el planeamiento, se recuerda que resultará de aplicación para estos núcleos lo dispuesto en el artículo 35.1.c) del TRLUA. La recuperación de estos núcleos debería tener carácter prioritario, por lo que no se considera adecuado permitir el uso de vivienda unifamiliar aislada en Suelo No Urbanizable.

c) Conforme al art. 289.2.b) del TRLUA, el Plan General ha de determinar expresamente si opta por la aplicación del régimen de la zona de borde.

d) Se recomienda al Ayuntamiento que valore la conveniencia de establecer en el planeamiento una regulación específica para las explotaciones ganaderas, que complemente lo establecido en las Directrices sectoriales sobre actividades e instalaciones ganaderas (Decreto 94/2009, de 26 de mayo, del Gobierno de Aragón), de forma que se garantice una adecuada compatibilidad entre los distintos usos del territorio.

### En cuanto a otras cuestiones

a) La documentación del PGOU-S deberá cumplir los requisitos establecidos en el Decreto 78/2017, de 23 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la Norma Técnica de Planeamiento (NOTEPA). Se detallarán las superficies de cada clase y categoría de suelo, así como las superficies clasificadas como Suelo Urbano en cada núcleo.

b) El PGOU-S contará con un catálogo conforme a lo dispuesto en el art. 47 del TRLUA, con una regulación adecuada de los distintos grados de protección aplicables. Este documento se considera especialmente relevante, atendiendo al importante patrimonio histórico-arquitectónico existente en el municipio.

c) En cuanto a las calificaciones urbanísticas en Suelo Urbano cabe observar lo siguiente:

\* El avance de las normas zonales particulares establece para la zona R3-A una ocupación del 100% en planta baja y alzadas. Se recomienda reconsiderar este parámetro al menos en plantas alzadas, ya que podría originar una excesiva compactación de las parcelas con esta calificación, gran parte de las cuales cuentan actualmente con espacios libres de edificación. Así mismo, la calificación otorgada a

algunas parcelas parece no corresponder con los criterios enunciados en la memoria (existen amplias zonas sin edificar calificadas como R3-A).

\* La memoria del avance señala que solamente se prevén dos calificaciones en Suelo Urbano Consolidado (R3-A y R3-B). Sin embargo en la carátula de los planos de ordenación y en alguno de los núcleos (Litera y Chiriveta) aparecen otras tres calificaciones residenciales (R1, R2 y R4), así como industriales y terciarias. Debe aclararse esta discrepancia.

\* En el plano del núcleo de Viacamp se observa una etiqueta de calificación residencial R1 aparentemente errónea, en la zona de la ermita de la Virgen de Obac. Lo mismo sucede en el caso de la iglesia de Litera, donde ase grafía una etiqueta R3-A.

\* Debe concretarse la calificación propuesta para una franja de suelo urbano residencial en la parte noreste del núcleo de Litera (que está actualmente vacante de edificación, por lo que en principio se le debería asignar la calificación R3-B).

d) En la página 3 del documento ambiental del avance se indica que la superficie clasificada como Suelo Urbano asciende a 120,4 has, cifra aparentemente errónea (la superficie actualmente incluida en el catastro de urbana es de 1,7 has según datos del IAEST). En todo caso, el PGOU-S deberá reflejar las superficies incluidas en cada una de las clases y categorías de suelo previstas.

#### Respecto a los informes sectoriales

En fase de avance, el Ayuntamiento de Viacamp-Litera solicitará aquellos informes que conforme a la legislación sectorial deban requerirse antes de la aprobación inicial, entre otros:

- \* Ministerio de Fomento, respecto a la carretera N-230 (art. 16.6 Ley 37/2015)
- \* Diputación Provincial de Huesca, respecto a la carretera HU-V-9322 (arts. 30.2 y 56 Ley 8/1998)
- \* Confederación Hidrográfica del Ebro
- \* Instituto Aragonés del Agua
- \* Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Huesca
- \* Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón
- \* Instituto Aragonés de Servicios Sociales
- \* Departamento de Sanidad del Gobierno de Aragón
- \* Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón

### **III) INFORMES DEL CONSEJO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE**

#### **A) INFORMES DEL CONSEJO RELATIVOS A SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL**

**9) SECASTILLA.** Proyecto de legalización de reforma de caseta para vivienda unifamiliar. Polígono 6 Parcela 256. Promotor: Jose Luis Salinas Torres. Expte: 2017/55.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la emisión de informe hasta que se justifiquen las soluciones en materia de acceso rodado, abastecimiento y evacuación de agua, energía eléctrica y eliminación de residuos para la edificación conforme a lo dispuesto por el artículo 36.1.a) del TRLUA.

**10) MONZÓN:** Circuito de motocross. Polígono 46 Parcelas 99, 100 y 101. Promotor: Moto Club Monzón. Expte: 2017/100.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Ratificar el informe favorable emitido para la instalación en la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo del día 21 de diciembre de 2016. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

**11) VALLE DE HECHO:** Proyecto de legalización de rehabilitación de borda para vivienda unifamiliar. Polígono 18 Parcela 121. Promotor: Valdeasun XXI S.L. Expte: 2017/101.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible

**12) AZLOR:** Proyecto de reforma de borda para vivienda unifamiliar. Polígono 1 Parcela 246. Promotor: Gerardo M. Ballabriga Encuentra. Expte: 2017/116.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la emisión de informe respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable, en tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

- Tratándose de una actuación de rehabilitación, debe conservarse la edificación originaria.
- La rehabilitación ha de mantener las características tipológicas externas tradicionales propias de tales construcciones. En este sentido algunos de los elementos planteados en la actuación, como la terraza volada y el porche, se consideran inadecuados ya que no pueden considerarse como tradicionales en este tipo de construcciones. Así mismo, los huecos previstos resultan desproporcionados.

## **B) INFORMES RELATIVOS A ACTUACIONES SOMETIDAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA/SIMPLIFICADA**

**13) BOLTAÑA:** Proyecto de ampliación de camping. Polígono 6, Parcela 14. Promotor: Camping La Gorga SL. Expte: 2017/94.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de ampliación de camping, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

Las condiciones específicas del suelo no urbanizable especial para todas las zonificaciones se recogen en el artículo 44.4 del PGOU de Boltaña:

*44.4.1 Será especialmente restrictiva la autorización de implantaciones en estos grupos, que corresponden a la categoría de máxima protección y restricción de los usos y aprovechamientos.*

*En estos ámbitos, se considerarán las condiciones de protección establecidas en su normativa propia y en sus planes específicos de gestión, protección y ordenación, quedando prohibidas las siguientes actividades:*

*-Explotaciones extractivas y forestales no ligadas a la mejora y conservación del medio, excepto en localizaciones concretas y asociadas a operaciones de corrección, restauración del cauce, construcción de defensas, acondicionamiento de riberas u otras análogas, emprendidas o supervisadas por la Administración, y nunca en los cauces principales del río Ara, tramo bajo del Barranco de Sieste y cabeceras de los ríos Mascún y Balces.*

*-Nuevas roturaciones y quema de superficies importantes de vegetación natural.*

*-Vertidos incontrolados a cauce público.*

*-Accesos para el tráfico de vehículos que pudieran implicar deterioro del medio, así como la práctica de deportes o competiciones con vehículos motorizados.*

*-Eliminación de vegetación autóctona e introducción de especies foráneas invasoras que puedan amenazar la conservación de las reservas autóctonas.*

*-En general, de toda obra que no resulte estrictamente necesaria a los fines de protección y conservación de la naturaleza, admitiéndose únicamente usos públicos compatibles con dicha finalidad.*

*44.4.2 En los suelos no urbanizables de protección de cauces, sotos y espacios ribereños fluviales, queda prohibido todo tipo de edificación, así como aquellos vallados y construcciones permanentes que pudieran entorpecer el flujo del agua en los momentos de crecida. Las construcciones existentes quedarán en situación fuera de ordenación.*

*En la regularización de cauces se evitarán obras y/o protecciones de carácter hidráulicas o movimientos de tierra que destruyan zonas arboladas o que dificulten el acceso y la libre utilización por las márgenes. La conservación y naturalización de los caudales hídricos, así como del paisaje fluvial exige la*



conservación del arbolado de ribera y su restauración cuando haya desaparecido o sus condiciones naturales hayan sido deterioradas. La forma y características de las obras de acondicionamiento de los cauces deberán ser compatibles con el desarrollo y el mantenimiento de orlas de vegetación de ribera, y la naturalidad de los procesos geomorfológicos sedimentarios, especialmente en el río Ara y tramo bajo del Barranco de Sieste.

44.4.3 Salvo que en sus instrumentos específicos de protección y ordenación se disponga otro régimen, en los suelos no urbanizables como Lugares de Interés Comunitario (LIC), Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPAS) y Zona Periférica de Protección del Parque de Guara quedarán prohibidas todas aquellas actuaciones que no tiendan exclusivamente a la conservación o la mejora del estado actual y la protección y potenciación del medio.

En particular, quedará prohibido todo tipo de nueva edificación (excepto los centros e instalaciones de interpretación y observación de la naturaleza, o aquellos cuya actividad sea alguna de las tradicionales del emplazamiento), fuera de los ámbitos de suelo urbano o suelo urbanizable no delimitado definidos por el PGOU en los núcleos de población de Silves, Pueyo de Morcat, Aguilar, y Ascaso, y en el entorno de los núcleos despoblados de Espierlo y Bibán, comprendidos en el área.

44.4.4. Salvo que en sus instrumentos específicos de protección y ordenación se disponga otro régimen, todo plan o proyecto que afecte a áreas calificadas como Lugares de Interés Comunitario (LIC), Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPAS) y Zona Periférica de Protección del Parque de Guara, que no esté directamente relacionado con su gestión deberá ser autorizado conforme a la normativa específica, y deberá asegurarse la restitución de los hábitats naturales o los hábitats de las especies que pudieran ser afectados.

44.4.5 En los suelos calificados como “Gargantas, cerradas y saltos de agua”, queda prohibido todo tipo de actividad turística que degrade seriamente las condiciones naturales de la vegetación y fauna rupícola y/o fontinal, así como sus condiciones morfológicas.

44.4.6 La definición de las categorías LIC y ZEPA, representada en los planos del PGOU, está sujeta a las variaciones que durante su vigencia pudiera experimentar el catálogo elaborado y mantenido por la Diputación General de Aragón.

44.4.7 No obstante lo dispuesto en este artículo con carácter general y con independencia de las autorizaciones sectoriales que en cada caso pudieran concurrir, toda autorización de usos, instalaciones o edificaciones en el Suelo No Urbanizable Especial de protección del ecosistema natural se podrán imponer cuantas restricciones procedan de acuerdo con cada particular situación que se produzca.

El suelo no urbanizable genérico se regula de la siguiente forma en el PGOU:

Artículo 48. Definición.

48.1 Constituyen esta categoría el resto de suelos clasificados como «no urbanizables», que no son objeto de protección especial.

48.2 El motivo de la categorización como SNUG radica en el valor agrícola de estos suelos, base del sistema productivo agrario, y tiene por objeto asegurar la existencia y mantenimiento de los usos agrícolas (uno de los pilares productivos del municipio), en aras del equilibrio territorial y del desarrollo sostenible a medio y largo plazo.

También aquellas áreas cubiertas con vegetación de porte herbáceo y/o arbustivo, muchas de las cuales se encuentran afectadas por procesos de degradación del terreno y erosión

Asimismo, por su capacidad para albergar aquellas actividades que no tienen cabida en la población, y que están prohibidas en otras categorías sustantivas del SNUE.

48.3 Los usos principales de esta clase de suelo son los agrícola, ganadero, extractivo, forestal, paisajístico, recreativo, soporte de servicios técnicos, infraestructuras, etc.

*Los propietarios de suelo de esta clase tendrán derecho a usar, disfrutar y disponer de los terrenos conforme a la naturaleza rústica de los mismos.*

*48.4 El Suelo No Urbanizable Genérico (SNUG) se divide en las áreas que se detallan a continuación, de acuerdo con los motivos que determinan su preservación:*

*-Cultivos tradicionales (SNUG/CT): soporte de actividades agrícolas, ganaderas, etc.*

*-Pastizales y matorrales (SNUG/PM): soporte de actividades ganaderas y mantenimiento de la cubierta edáfica*

*-Transición a espacios naturales (SNUG/TEN): soporte de actividades turísticas*

#### *Artículo 49. Régimen*

*49.1. En los terrenos clasificados como SNUG se podrán autorizar mediante licencia municipal las siguientes construcciones, instalaciones o usos:*

*\* las destinadas a explotaciones agrarias, explotación de los recursos naturales o relacionadas con el medio ambiente.*

*\* el uso residencial únicamente se permite en la categoría de vivienda rural (para personas que deban residir permanentemente en la explotación), siempre y cuando no exista posibilidad de formación de nuevos núcleos de población, para lo que el Plan establece las condiciones necesarias, con un criterio restrictivo*

*\* las vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.*

*49.2. En SNUG podrán autorizarse a través del procedimiento especial (LUA art. 25) las siguientes construcciones, instalaciones o usos:*

*\* las que puedan considerarse de interés público y hayan de emplazarse en medio rural, con una ocupación máxima de 3 ha, y una superficie construida máxima de 5.000 m<sup>2</sup> (en magnitudes superiores se seguirá el procedimiento regulado por LUA, art. 76 a 81).*

*\* obras de renovación de edificios rurales antiguos, siempre que se mantengan las características tipológicas externas tradicionales propias de dichas construcciones (LUA art. 24.b).*

*49.3. El uso residencial no rural o unifamiliar aislado, tanto permanente como ocasional (casetas de fin de semana), está prohibido.*

*49.4 No obstante lo dispuesto en los apartados anteriores, que rigen con carácter general las condiciones de protección del Suelo No Urbanizable Genérico, y por ende de pastizales y matorrales, determinados sectores están sujetos a las condiciones de protección del suelo no urbanizable especial, merced a su adjetivación como Lugares de Interés Comunitario, Zonas de Especial Protección para las Aves y/o Zona de Protección del Parque Natural de la Sierra y Cañones de Guara.*

*En cuanto a las construcciones e instalaciones de interés público se definen en el artículo 35:*

*35.1 Pueden autorizarse construcciones e instalaciones que quepa considerar de interés público y hayan de emplazarse en el medio rural, siguiendo el procedimiento especial previsto en LUA art. 25; en todo caso deberán estar adscritas a los usos permitidos en la regulación de áreas de SNU.*

*35.2 La compatibilidad de los usos con el medio deberá establecerse de forma individualizada en cada caso, con las medidas de protección o corrección previstas y, en su caso, mediante procedimientos de evaluación ambiental.*

*35.3 Quedan expresamente prohibidas en el término municipal todo tipo de instalaciones y actividades de producción de energía nuclear y/o almacenamiento de sustancias radiactivas.*

*35.4 Tramitación.*

*a) Deberá seguirse la tramitación prevista en LUA 25.*

b) En el expediente deberá acreditarse la existencia de declaración de utilidad pública o interés social; si dicha declaración la efectúa el propio municipio, deberá tramitarse de forma independiente, con apertura de un periodo de exposición pública a estos solos efectos.

#### 35.5 Condiciones de edificación.

\* *Altura máxima: 7 m; se admiten alturas mayores, de hasta 12 m, para elementos singulares que por su función, así lo requieran.*

\* *Distancia a linderos: 5 m ó la altura de la edificación si ésta es mayor; estas distancias no podrán ser rebasadas por vuelos.*

Además cabe hacer mención a los siguientes artículos de las normas urbanísticas del PGOU:

#### Artículo 36. Caminos Rurales. Servidumbres.

36.1 Solo podrán abrirse nuevos caminos rurales o cualquier otro tipo de vialidad si está prevista en el PGOU, en planes o proyectos relacionados con la agricultura o la explotación forestal, o en Planes Especiales que pudiesen redactarse.

36.2 Los cerramientos de propiedades lindantes con caminos de dominio público, se situarán a una distancia mínima del eje de 5 m, y de 3 m del borde exterior de la plataforma del camino. En los encuentros de dos caminos, el cerramiento se dispondrá con un radio mínimo de giro de 6 m.

36.3 Las edificaciones se situarán a una distancia mínima del eje de 10 m, y de 8 m del borde exterior de la plataforma del camino, y a 5 m del cerramiento.

#### Artículo 39. Vallados.

39.1 Podrán construirse vallados previa obtención de licencia municipal, y autorización de los organismos correspondientes en los casos en que sea preceptivo.

39.2 Dichas vallas serán diáfanas o con vegetación pudiendo tener como máximo un murete macizo o de fábrica, de altura no superior a 1 m., con pilares, postes o machones en su caso, de hasta 3 m. de altura, y entre ellos cierre diáfano hasta dicha altura máxima, completándose en su caso solamente con vegetación por detrás y por encima.

39.3 Se exceptúan los vallados de cerramiento de instalaciones agropecuarias (granjas), que podrán ser opacos.

#### 46.4 Suelos que presentan riesgos naturales singulares

46.4.1 En los planos del PGOU se han delimitado aquellos terrenos cuyas características geotécnicas o morfológicas los hacen inadecuados para la urbanización y edificación:

a) *Laderas inestables.*

\* *Ladera situada entre la desembocadura del Barranco de La Bañera en el Ara y el camping de La Gorga, en la orilla derecha del río Ara, presenta una fuerte inestabilidad merced a la ruptura de la dinámica de pendiente por el trazado de un sendero. Se suceden deslizamientos y corrimientos de tierra.*

\* *Igualmente, presenta riesgos, aunque en menor medida, la ladera situada en las inmediaciones del viaducto de la Ferrera.*

\* *Otras laderas, junto al casco urbano de Boltaña, y singularmente la ladera norte del Castillo, presentan rasgos este tipo de actividad.*

b) *Erosión severa de márgenes fluviales.*

*Tanto el tramo bajo del cauce del Barranco de Sieste, como el tramo inferior del Barranco de San Martín, aguas arriba de la presa de sedimentación (colmatada en la actualidad), presentan numerosos signos de erosión de las márgenes fluviales merced a la elevada carga sedimentaria que transportan.*

46.4.2 Las zonas caracterizadas en los planos por sus riesgos naturales no tienen carácter exhaustivo, por lo que no se incluyen la existencia de otras áreas que, sin ostentar esta calificación están sujetas a un nivel equivalente de peligro, pero en las que no se han presentado evidencias de riesgo por el momento.

46.4.3 Con carácter general, únicamente se permiten en esta categoría los usos y actividades necesarios para la restauración de la dinámica de ladera, las primarias y las actuaciones de carácter público que

*resulten compatibles con las peculiares características de los terrenos, sin posibilidad de construcciones permanentes. En el tramo de la ladera junto a la desembocadura del barranco de la Bañera no se permite ninguno, excepto los propios necesarios para la restauración de la dinámica de ladera.*

*46.4.4 Previamente a la construcción de cualquier infraestructura que haya de situarse en terrenos con esta calificación, deberán realizarse estudios de riesgo detallados que permitan valorar las condiciones precisas de la obra.*

*En todos los proyectos presentados a trámite que afecten a estas zonas, estén o no grafiadas expresamente en los planos del Plan General, deberá incluirse un anejo en el que se valore expresamente la incidencia sobre el riesgo concurrente y se indiquen, con la debida justificación, las medidas correctoras o de adaptación que se proponga adoptar en relación con el mismo.*

*46.4.5 En las zonas de SNUE afectadas por procesos de erosión de márgenes se prohíbe toda construcción, así como el vertido de escombros y cualquier otro residuo sólido o líquido.*

Como ya se ha indicado, la parcela está clasificada como suelo no urbanizable, parte como suelo no urbanizable especial “Sotos y riberas fluviales” (SNUE/SR) y parte como suelo no urbanizable genérico “Cultivos tradicionales” (SNUG/CT). Además está afectada en su totalidad por el LIC “Río Ara”.

La regulación que establece el PGOU, en su artículo 44.4, para el suelo no urbanizable especial “Sotos y riberas fluviales” es especialmente restrictiva en cuanto a la autorización de usos e implantaciones ya que se trata de la categoría de máxima protección, estableciendo como prohibidos *“toda obra que no resulte estrictamente necesaria a los fines de protección y conservación de la naturaleza, admitiéndose únicamente usos públicos compatibles con dicha finalidad”*, de lo cual se deduce que la actividad de camping no resulta compatible con la regulación de usos del PGOU de Boltaña para esta parcela.

Por otra parte, el artículo 46.4. Suelos que presentan riesgos naturales singulares incluye dentro de los terrenos cuyas características geotécnicas o morfológicas los hacen inadecuados para la urbanización y edificación aquellos que se emplacen dentro de la ladera situada entre la desembocadura del Barranco de La Bañera en el Ara y el camping de La Gorga, en la orilla derecha del río Ara, ya que presenta una fuerte inestabilidad merced a la ruptura de la dinámica de pendiente por el trazado de un sendero, sucediéndose deslizamientos y corrimientos de tierra.

La parcela en donde se quiere realizar la ampliación del camping, según la descripción del artículo 46.4, pudiera estar ubicada dentro de este ámbito geográfico por lo que sería susceptible de presentar riesgos geológicos.

**14) LA FUEVA:** Proyecto de construcción de vivienda unifamiliar. Polígono 113, Parcela 74. Promotor: M<sup>a</sup> Ángeles Bardají Álvarez. Expte: 2017/98.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de construcción de una vivienda unifamiliar, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

En aplicación de lo dispuesto en los artículos 34 y 35 del TRLUA respecto a la autorización de edificios aislados destinados a vivienda unifamiliar en suelo no urbanizable genérico, así como en las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial de Huesca, se deberán justificar los siguientes aspectos:

- Respecto de los servicios urbanísticos, se deberá concretar la solución en materia de eliminación de residuos.
- Se deberá aportar informe del técnico municipal en donde se justifique la no formación de núcleo de población.
- Se deberá aportar título suficiente sobre la parcela mínima exigida.
- Se deberá aportar compromiso por parte del promotor de adscripción de la edificación a la parcela.

Así mismo, habrá de justificarse el cumplimiento del Decreto del Gobierno de Aragón 94/2009, de 26 de mayo sobre Directrices Sectoriales en materia de Instalaciones y Explotaciones Ganaderas.

Cabe indicar también que el abastecimiento de agua se prevé mediante un sistema de recogida de agua de lluvia. Dicha agua se utilizará tanto para los servicios propios de la vivienda como para dotar un sistema de extinción de incendios. Se deberá garantizar la existencia de un caudal tal que satisfaga tales necesidades. En su caso, se instalará un equipo de cloración y potabilización.

Se deberá contar con autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro para el vertido.

## **15) SAHÚN: Proyecto de aprovechamiento para la producción de energía eléctrica en el Barranco Cambra. Promotor: Eléctrica Eriste S.L. Expte: 2017/99.**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de aprovechamiento para la producción de energía eléctrica, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

### **a) En cuanto a las condiciones urbanísticas:**

El PGOU de Sahún establece el límite entre el suelo no urbanizable genérico y el especial en función de la cota del terreno sobre el nivel del mar: si ésta inferior a 1.200 metros se clasifica como genérico, mientras que a partir de esa altura se clasifica como SNU especial.

Según la documentación presentada, las obras se desarrollan entre las cotas 1.100 y 1.440 msnm, por lo que abarcarán las dos categorías de suelo no urbanizable.

Las ordenanzas del Plan General establecen dentro del suelo no urbanizable especial una zonificación, no reflejada en la documentación gráfica del PGOU, que distingue

las zonas incluidas dentro del Parque Natural Posets-Maladeta, las zonas de seguridad por sus cercanías a vías fluviales y zonas de especial valor ecológico. Toda la actuación se desarrolla en la zona periférica del parque natural.

Además, las zonas ubicadas en cotas inferiores a 1.200 metros pero a una distancia inferior a 100 metros del cauce del Barranco de Cambra, también tienen la consideración de suelo no urbanizable especial - zona de seguridad por su cercanía a vías fluviales.

La regulación del vigente PGOU es la siguiente:

#### *Art. 3.3.5. CLASIFICACIÓN DE LOS USOS PERMITIDOS EN SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO.*

*Los usos permitidos en el suelo no urbanizable genérico, son los siguientes:*

##### *Usos primarios:*

- *Usos de cultivo y explotaciones agrícolas.*
- *Aprovechamientos forestales.*
- *Explotaciones ganaderas.*
- *Actividades extractivas.*

##### *Actuaciones de interés público general:*

- *Protección y mejora del medio rural o natural.*
- *Implantación y entretenimiento de las Obras Públicas.*
- *Vinculadas al servicio de los usuarios de las Obras Públicas.*

##### *Actuaciones de interés público específicas:*

- *Instalaciones o edificios de carácter cooperativo o asociativo agrario no vinculados funcionalmente a una explotación.*
- *Industrias, insalubres, nocivas y peligrosas.*
- *Usos deportivo-ocio y recreo.*
- *Núcleos zoológicos o asimilables.*
- *Usos científicos, docentes y culturales.*
- *Usos asimilables a los servicios públicos.*
- *Uso sanitario y asistencial.*

##### *Uso residencial:*

- *Vivienda rural tradicional existente.*
- *Vivienda asociada a un uso permitido.*

*Los actos edificatorios podrán realizarse siempre y cuando la topografía del terreno tenga pendientes inferiores al 25%.*

#### *Art. 3.3.6 CLASIFICACIÓN DE LOS USOS PERMITIDOS EN EL SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL.*

*(...)*

##### *a) Zona incluida dentro del Parque Posets-Maladeta.*

*Estos suelos son inedificables y se sujetan a la legislación específica de espacios naturales protegidos (Ley 6/98 de 19 de mayo de espacios protegidos de Aragón y ley 4/1989 de 27 de marzo de conservación de los espacios naturales y de la flora y fauna silvestres.)*

##### *b) Zonas de seguridad por su cercanía a vías fluviales*

*Se consideran zonas peligrosas, por lo que no se permitirán más que los siguientes tipos de aprovechamientos, que deberán ser autorizados en cada caso por el Ayuntamiento:*

- Implantación y entretenimiento de las Obras Públicas.
- Usos científicos. (Estaciones de aforos y similares.)

Como excepción, para el núcleo de Eriste, en su parte colindante con el río Esera, y previo informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Ebro, serán autorizables los siguientes usos:

- Usos de cultivo y explotaciones agrícolas.
- Aprovechamientos forestales.
- Explotaciones ganaderas.
- Protección y mejora del medio rural o natural.
- Implantación y entretenimiento de las Obras Públicas.
- Usos científicos, docentes y culturales.
- Usos deportivo-ocio y recreo.
- Uso sanitario y asistencial.

Se permitirán las edificaciones o construcciones asociadas al uso permitido, siempre y cuando las mismas no se encuentren en una zona de riesgo natural. Se precisará para ello permiso de C.H.E.

#### c) Zonas de especial valor ecológico.

No se permitirá ningún tipo de aprovechamiento en el Acebal de Conques.

La actuación proyectada se localiza en la zona periférica del Parque Natural Posets-Maladeta, y en lo que respecta a la zonificación del Plan Rector de Uso y Gestión (PRUG) de dicho Parque Natural, tiene la consideración de zona de uso compatible. Resulta por tanto de aplicación la regulación del referido PRUG, que establece lo siguiente:

#### Artículo 10. Infraestructuras, edificaciones y equipamientos.

##### 1. Construcciones e infraestructuras autorizables.

Serán autorizables únicamente los proyectos constructivos que se relacionan a continuación, siempre y cuando cumplan las demás prescripciones relativas a las condiciones constructivas y estéticas, y sin perjuicio de lo establecido en la legislación vigente en materia de Patrimonio Cultural de Aragón y en la legislación urbanística:

a) Los vinculados a las edificaciones existentes antes de la aprobación del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales, siempre que cumplan los siguientes condicionantes:

1. Mantenimiento del volumen edificado o excepcionalmente incremento del mismo hasta un máximo del 50 por ciento del total.

2. Mantenimiento estricto de las tipologías constructivas originales tradicionales y del entorno, especialmente cuando se trate de pastizales o hábitats naturales.

3. Que, dentro del Parque Natural, no se destinen a nuevos usos residenciales, industriales o comerciales.

b) Los vinculados al uso agroganadero extensivo.

c) Los centros de gestión, administración e interpretación del Parque Natural, los cuales se ubicarán preferentemente en infraestructuras existentes.

d) Los destinados a la detección y extinción de incendios forestales.

e) Otras edificaciones y equipamientos que, por razones de utilidad pública, estén recogidas en las leyes correspondientes.

2. Las nuevas infraestructuras deberán ubicarse en las Zonas de Uso Compatible y Uso General.

3. La instalación de antenas de telecomunicaciones será autorizable, siempre y cuando se ubiquen en las Zonas de Uso General y su servicio se limite a las necesidades locales.

4. Condiciones constructivas y estéticas de obras e infraestructuras.

Con independencia de la aplicación de la legislación sectorial pertinente en cada caso, los proyectos de infraestructuras deberán ajustarse a las siguientes condiciones de carácter genérico:

- a) Los proyectos de construcción de infraestructuras deberán justificar la alternativa elegida, la cual deberá considerar las características y valores naturales del territorio, buscando preservar los espacios de mayor valor ecológico o paisajístico.
- b) El proyecto de construcción deberá detallar el conjunto de medidas previstas para proteger el entorno durante la ejecución de los trabajos, así como las actuaciones de restauración una vez terminadas las obras.
- c) Se considera incompatible la ejecución de desmontes y terraplenes con pendientes superiores al 35%, salvo justificación detallada en el proyecto de construcción, e incorporación de medidas específicas de control de la erosión.
- d) Los materiales empleados deberán ajustarse a la estética tradicional evitándose el empleo exterior de elementos metálicos que originen brillos.
- e) Como norma general, no se permiten construcciones de altura superior a los siete metros, sin perjuicio de las excepciones recogidas en la legislación vigente.
- f) No se permite la iluminación artificial fija al aire libre, fuera de las Zonas de Uso General. En todo caso, la iluminación se reducirá al mínimo y no se podrá proyectar la luz hacia el cielo.

**b) En cuanto a otras cuestiones:**

Con fecha 30 de agosto de 2017 el Ayuntamiento de Sahún da traslado al Consejo Provincial de Urbanismo de las alegaciones formuladas por la corporación municipal al proyecto, basadas en una serie de argumentos recogidos en un informe de los servicios técnicos municipales, en virtud de las cuales se solicita la no ejecución del proyecto.

En este sentido interesa señalar que, dadas las características de la actuación planteada, se trataría de un supuesto de licencia directa municipal.

Así mismo cabe recordar que, en su caso, se deberá contar con autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro y solicitar Licencia Ambiental de Actividad Clasificada, según los artículos 76 y 77 de la Ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón.

**16) VILLANUEVA DE SIJENA:** Proyecto de líneas subterráneas y centro de transformación. Promotor: Grupo Premier Pigs S.L. Expte: 2017/110.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de líneas subterráneas y centro de transformación, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

**a) En cuanto a las condiciones urbanísticas:**

La parcela tiene la consideración de suelo no urbanizable genérico. La normativa de aplicación es la recogida en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de la provincia de Huesca. El artículo 7.3.1 de dichas Normas contempla los usos tolerados en el suelo no urbanizable:

*“Conforme a lo determinado en la legislación vigente, en suelo no urbanizable sólo podrán autorizarse construcciones del siguiente tipo:*



- a) Construcciones destinadas a explotaciones agrarias que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten a las normas y planes del Departamento de Agricultura.
- b) Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.
- c) Edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de ser emplazadas en el medio rural.
- d) Edificios aislados destinados a vivienda familiar, en los lugares en los que no exista posibilidad de formación de un núcleo de población.

*Los tipos de las construcciones que puedan autorizarse habrán de ser adecuados a su condición aislada, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas.”*

Por su parte, el artículo 7.3.2 establece la ocupación del suelo y edificación máxima para el suelo no urbanizable genérico:

*“En el ámbito de estas Normas, en el Suelo clasificado como No Urbanizable, se fijan los siguientes límites a la edificación:*

- Ocupación máxima del suelo: 20%
- Edificabilidad máxima: 0,02 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
- Retranqueo mínimo a lindero: 5 m.
- Retranqueo mínimo a eje de caminos: 10 m.
- Altura máxima visible: 10 m (salvo en el caso en que la mayor altura sea imprescindible para la consecución de la finalidad de la edificación)
- Parcela mínima: 10.000 m<sup>2</sup>.

*Se exceptúan del cumplimiento de los parámetros de ocupación máxima, edificabilidad máxima y parcela mínima las edificaciones vinculadas a explotaciones agrarias, las vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y las edificaciones e instalaciones de utilidad pública e interés social.”*

Se recuerda que los centros de transformación proyectados deberán de respetar los retranqueos a caminos previstos en el artículo 3.2 de las Normas Provinciales.

#### **b) En cuanto a otras cuestiones:**

El trazado de la línea discurre por zona de afección y plantea cruzamientos con el Canal de Monegros, Río Subterráneo y canalización de gas, por lo que se deberá solicitar autorización para la realización de estas obras a los organismos afectados.

### **17) TARDIENTA Y SANGARRÉN:** Proyecto de línea eléctrica aérea. Promotor: Endesa Distribución Eléctrica SL. Expte: 2017/111.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de línea eléctrica aérea, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

#### **a) En cuanto al PGOU de Tardienta**

La línea discurre por ámbitos que, según dicho Plan, se sitúan en SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO y SUELO NO URBANIZABLE GENERICO. En aplicación

del artículo 33 del TRLUA, en el suelo urbanizable no delimitado se aplicará el mismo régimen previsto para el suelo no urbanizable.

Según el plano 1-C la línea también discurre por terrenos previstos para la ubicación del sistema de depuración de aguas residuales.

La regulación del suelo no urbanizable se contiene en el Capítulo IV. En este tipo de suelo se permiten las edificaciones o instalaciones de utilidad pública o interés social:

*“Capítulo 15. Normas de Edificación en Suelo No Urbanizable.*

*15.1. Condiciones de aprovechamiento.*

*15.1.1. Parcela mínima.*

*Uso vivienda unifamiliar: 10.000 m<sup>2</sup>.*

*Uso agrícola: sin límite.*

*Uso ganadero: sin límite.*

*Resto de usos: 2.000 m<sup>2</sup>.*

*15.1.2. Bandas de protección.*

*Los límites de la edificación deberán retranquearse al menos 3 m. de todos los linderos de la parcela donde se construya, excepto en viviendas, en las que se retranquearán 5 m., salvo que se obtenga autorización expresa del colindante, que podrá llegar a edificar hasta la misma linde. La separación mínima al eje de los caminos será de 6 mts. en todos los casos. Como alineaciones y distancias de protección se cumplirá lo dispuesto en la Ley de carreteras, y en las leyes sobre distancias a autopistas, autovías, vías férreas, líneas eléctricas, canales y desagües, etc.*

*15.1.3. Altura máxima.*

*No se podrán construir, salvo autorización de la Comisión Provincial de Ordenación Territorial, edificaciones que sobrepasen los 7 mts. de altura (2 plantas).*

*15.1.4. Edificabilidad.*

*Será la siguiente, en función de cada uso:*

*Viviendas unifamiliares: la permitida por la legislación del suelo.*

*Explotaciones agrícolas y ganaderas: sin límite y previo informe, las ganaderas, favorable del organismo oficial correspondiente.*

*Edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social: 4,5 m<sup>3</sup>./m<sup>2</sup>.*

*15.2. Condiciones higiénico-sanitarias.*

*Las diferentes construcciones e instalaciones cumplirán con la normativa oficial que para cada uso y tipo establezcan los organismos competentes. Para ello se requerirá el informe favorable de dichos organismos, al proyecto, o anteproyecto ejecutado a este fin, y previamente la concesión de licencia, en el que se hayan señalado específicamente las medidas higiénico-sanitarias y las de corrección de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y peligrosas adoptadas.*

*15.3. Condiciones estéticas.*

*Los tipos de construcción habrán de ser los adecuados a su condición aislada, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas, y las que no se adapten, en lo básico, al ambiente en que estén situadas. Para ello se mantendrá y respetará el uso rústico de los terrenos, adaptándose a los tipos constructivos preexistentes y se cumplirá con lo dispuesto en la legislación agraria en las transferencias de propiedad, divisiones y segregaciones de terrenos.”*

**b) En cuanto a las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Sangarrén**

La línea discurre por ámbitos que, según dicho plan, se sitúan en SUELO NO URBANIZABLE GENERICO y ESPECIAL (Tipo A - Protección de las comunicaciones e infraestructuras y Tipo C - Protección del regadío).

Según el *Capítulo IV. Suelo no urbanizable* de las NNSS municipales, la regulación para dicho suelo será la establecida en las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial de Huesca, cuyo artículo 7.3.2 establece la ocupación del suelo y edificación máxima para el suelo no urbanizable genérico:

*“En el ámbito de estas Normas, en el Suelo, clasificado como No Urbanizable, se fijan los siguientes límites a la edificación:*

- *Ocupación máxima del suelo: 20%*
- *Edificabilidad máxima: 0,02 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.*
- *Retranqueo mínimo a lindero: 5 m.*
- *Retranqueo mínimo a eje de caminos: 10 m.*
- *Altura máxima visible: 10 m (salvo en el caso en que la mayor altura sea imprescindible para la consecución de la finalidad de la edificación*
- *Parcela mínima: 10.000 m<sup>2</sup>.*

*Se exceptúan del cumplimiento de los parámetros de ocupación máxima, edificabilidad máxima y parcela mínima las edificaciones vinculadas a explotaciones agrarias, las vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y las edificaciones e instalaciones de utilidad pública e interés social.”*

Por su parte, el artículo 7.5.3 de las Normas Provinciales establece la regulación para el suelo no urbanizable especial:

*“Se ajustarán a los que deriven del Análisis Técnico de Impacto Territorial, respetando además, los siguientes límites:*

*Ocupación máxima del suelo: 10%*  
*Edificabilidad máxima: 0,1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.*  
*Retranqueo mínimo a lindero: 5 m.*  
*Retranqueo mínimo a eje de caminos: 10 m.*  
*Altura máxima visible: 10 m (salvo en el caso en que la mayor altura sea imprescindible para la consecución de la finalidad de la edificación)*  
*Parcela mínima: 10.000 m<sup>2</sup>.*

*Se exceptúan del cumplimiento del parámetros de parcela mínima las edificaciones vinculadas a explotaciones agrarias, las vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y las edificaciones e instalaciones de utilidad pública e interés social.”*

Cabe señalar que, al tratarse de unas obras de mejora de una línea existente sin modificación de trazado, se trataría de un supuesto de licencia directa municipal.

La solución adoptada mantiene el trazado de las líneas, por lo que los cruzamientos se seguirán realizando en los mismos puntos que en la actualidad. En su caso, se solicitará autorización para la realización de las obras a los organismos afectados.

**18) ALQUÉZAR:** Proyecto de tirolina doble. Polígono 1 Parcelas 2, 215 y 323. Promotor: Fun Canyon SL. Expte: 2017/118.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de tirolina doble, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) En cuanto a las condiciones urbanísticas

El municipio de Alquezar no cuenta con planeamiento urbanístico general, por lo que le son de aplicación las Normas Subsidiarias y Complementarias de Planeamiento Municipal de la provincia de Huesca y más concretamente su apartado 7.3 (Normativa general en suelo no urbanizable). El artículo 7.3.1 contempla los usos tolerados en el suelo no urbanizable:

*“Conforme a lo determinado en la legislación vigente, en suelo no urbanizable sólo podrán autorizarse construcciones del siguiente tipo:*

- a) Construcciones destinadas a explotaciones agrarias que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten a las normas y planes del Departamento de Agricultura.*
- b) Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.*
- c) Edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de ser emplazadas en el medio rural.*
- d) Edificios aislados destinados a vivienda familiar, en los lugares en los que no exista posibilidad de formación de un núcleo de población.*

*Los tipos de las construcciones que puedan autorizarse habrán de ser adecuados a su condición aislada, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas.”*

Por su parte, el artículo 7.5.1 (Usos tolerados en el suelo protegido) establece lo siguiente:

*“En las áreas sujetas a protección especial, los usos admisibles serán exclusivamente los que guardan relación con la naturaleza y destino de la finca, o del uso del territorio respetuoso del medio ambiente, que pueden considerarse de utilidad pública o interés social.*

*Con carácter orientativo cabe indicar que serán autorizados, con informe favorable del Departamento de Agricultura, los usos forestales, agrícolas o ganaderos compatibles con la conservación del medio natural, así como la apertura y mantenimiento de cortafuego, pistas, restauración de edificios tradicionales, refugios, casetas agrícolas similares a la existentes en el entorno y respetuosas con éste, etc. En áreas de gran valor ecológico o paisajístico quedan prohibidos los usos que no se destinen a la preservación de estos valores o en los que el estudio de Evaluación de Impacto Ambiental demuestre que no existe compensación suficiente de mejora en el valor natural del territorio.”*

Y el artículo 7.5.3 (Límites de ocupación del suelo y edificabilidad) está redactado en los siguientes términos:

*“Se ajustarán a los que deriven del Análisis Técnico de Impacto Territorial, respetando además, los siguientes límites:*

*Ocupación máxima del suelo: 10%*

*Edificabilidad máxima: 0,1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>..*

*Retranqueo mínimo a lindero: 5 m.*

*Retranqueo mínimo a eje de caminos: 10 m.*

*Altura máxima visible: 10 m (salvo en el caso en que la mayor altura sea imprescindible para la consecución de la finalidad de la edificación)*

*Parcela mínima: 10.000 m<sup>2</sup>.*

*Se exceptúan del cumplimiento del parámetros de parcela mínima las edificaciones vinculadas a*

*explotaciones agrarias, las vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y las edificaciones e instalaciones de utilidad pública e interés social.”*

El uso planteado se puede englobar entre aquellos cuyo emplazamiento en el medio rural resulta conveniente por sus características.

b) Respecto a otras cuestiones

- Respecto a los accesos planteados existen una serie aspectos que deben aclararse, concretamente:

La documentación aportada, tras señalar someramente las dificultades para acondicionar una zona de aparcamiento en la zona de salida o inmediaciones, propone que los potenciales usuarios de la tirolina aparquen en las zonas próximas acondicionadas como aparcamiento por el Ayuntamiento de Alquézar, o en otras disponibles en hoteles o proximidades y se aproximen a pie o con un servicio público de transporte.

Teniendo en cuenta la saturación de visitantes a Alquézar que se produce en determinados momentos del año, en función del volumen de usuarios previsto cabría valorar la necesidad de exigir una zona de aparcamiento específica para la instalación. Por otra parte, el camino de acceso a la plataforma de salida requiere obras de acondicionamiento.

En todo caso, puesto que la pista de acceso parte de la rotonda existente a la entrada de Alquézar, debe garantizarse que no se produzcan afecciones a la movilidad en dicho punto.

En cuanto al acceso a la zona de llegada, se plantea por un camino agrícola, que tras 860 metros accede a unas parcelas de olivos. A partir de allí será necesaria la apertura de un nuevo camino para llegar al punto de llegada. En esta zona tampoco se prevé acondicionar ningún aparcamiento, indicando que se habilitará un transporte público por parte de la empresa gestora de la tirolina para llevar a los usuarios de vuelta hasta las áreas de aparcamiento de Alquézar.

A la vista de la existencia de olivos de gran tronco y porte y de que el punto dentro de la parcela en donde se piensa ubicar la plataforma de llegada se sitúa en el extremo más al norte, en la zona más alejada respecto de esta plantación, tal vez debiera plantearse la realización del acceso desde la Parcela 222 del Polígono 1.

En función de lo expuesto, se considera necesario un estudio más pormenorizado de la movilidad que va a generar la actuación, que incluya una definición más exhaustiva de los accesos a las distintas plataformas, del tránsito que va a generar la operativa del transporte a la plataforma de salida y desde la plataforma de llegada y de las necesidades de aparcamiento. Asimismo se deberá contar con informe de los organismos titulares de la carretera HU-352 y A-2205 respecto de la posible afección a dichas carreteras.

- Deberán justificarse las soluciones en materia de abastecimiento de agua y eliminación de residuos para la edificación prevista (caseta de información y taquilla).

- En cuanto a otros informes y/o autorizaciones necesarios:

\* Se deberá solicitar Licencia Ambiental de Actividad Clasificada, según los artículos 76 y 77 de la Ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón.

- \* Habrá de contarse con la autorización del Departamento competente en materia de turismo activo.
- \* Deberá solicitarse informe de Protección Civil, previendo, en su caso, supuestos de evacuaciones de urgencia.
- \* Se deberá contar con autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro.
- \* Se justificará el cumplimiento del Decreto 94/2009 (Directrices Ganaderas).
- \* Se tendrá en cuenta la posible afección de la línea eléctrica aérea que discurre paralela a la trayectoria de la tirolina.
- \* La actuación se sitúa en la Zona Periférica del Parque Natural de la Sierra y Cañones de Guara, por lo que deberá obtener la autorización correspondiente.
- \* La actuación se sitúa aparentemente en el entorno del Conjunto de Interés Cultural de Alquézar, por lo que debería recabarse informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural.

**19) ONTIÑENA:** Proyecto de centro de tratamiento de residuos de construcción y demolición (RCD's). Polígono 33 Parcela 802. Promotor: Aridus Quibus SL. Expte: 2017/119.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de centro de tratamiento de RCD's, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) En cuanto a las condiciones urbanísticas

El municipio de Ontiñena cuenta con un Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano, por lo que le es de aplicación la regulación contenida en las Normas Subsidiarias y Complementarias de Planeamiento Municipal de la provincia de Huesca, y más concretamente en su apartado 7.3.

La parcela se ubica en suelo no urbanizable genérico, excepto en aquella zona de la parcela que se encuentra afectada por la vía pecuaria "Cañada Real de Villanueva de Sijena a Ballobar", que tendrá la consideración de suelo no urbanizable especial.

El artículo 7.3.1 de las Normas Provinciales contempla los usos tolerados en el suelo no urbanizable:

*"Conforme a lo determinado en la legislación vigente, en suelo no urbanizable sólo podrán autorizarse construcciones del siguiente tipo:*

- a) *Construcciones destinadas a explotaciones agrarias que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten a las normas y planes del Departamento de Agricultura.*
- b) *Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras*

públicas.

- c) *Edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de ser emplazadas en el medio rural.*
- d) *Edificios aislados destinados a vivienda familiar, en los lugares en los que no exista posibilidad de formación de un núcleo de población.*

*Los tipos de las construcciones que puedan autorizarse habrán de ser adecuados a su condición aislada, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas.”*

Por su parte, el artículo 7.3.2 establece la ocupación del suelo y edificación máxima para el suelo no urbanizable genérico:

*“En el ámbito de estas Normas, en el Suelo, clasificado como No Urbanizable, se fijan los siguientes límites a la edificación:*

- *Ocupación máxima del suelo: 20%*
- *Edificabilidad máxima: 0,02 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.*
- *Retranqueo mínimo a lindero: 5 m.*
- *Retranqueo mínimo a eje de caminos: 10 m.*
- *Altura máxima visible: 10 m (salvo en el caso en que la mayor altura sea imprescindible para la consecución de la finalidad de la edificación*
- *Parcela mínima: 10.000 m<sup>2</sup>.*

*Se exceptúan del cumplimiento de los parámetros de ocupación máxima, edificabilidad máxima y parcela mínima las edificaciones vinculadas a explotaciones agrarias, las vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y las edificaciones e instalaciones de utilidad pública e interés social.”*

En cuanto al artículo 7.5.3 (Límites de ocupación del suelo y edificabilidad en el suelo no urbanizable especial) está redactado en lo siguientes términos:

*“Se ajustarán a los que deriven del Análisis Técnico de Impacto Territorial, respetando además, los siguientes límites:*

- *Ocupación máxima del suelo: 10%*
- *Edificabilidad máxima: 0,1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.*
- *Retranqueo mínimo a lindero: 5 m.*
- *Retranqueo mínimo a eje de caminos: 10 m.*
- *Altura máxima visible: 10 m (salvo en el caso en que la mayor altura sea imprescindible para la consecución de la finalidad de la edificación)*
- *Parcela mínima: 10.000 m<sup>2</sup>.*

*Se exceptúan del cumplimiento de los parámetros de parcela mínima las edificaciones vinculadas a explotaciones agrarias, las vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y las edificaciones e instalaciones de utilidad pública e interés social.”*

El uso planteado se puede considerar entre aquellos cuyo emplazamiento en el suelo no urbanizable sea conveniente por sus características.

#### b) Respecto a otras cuestiones

- Se deberán tener en cuenta las posibles afecciones a la vía pecuaria “Cañada Real de Villanueva de Sijena a Ballobar”.

- Deberá obtenerse la Licencia Ambiental de Actividad Clasificada, según los artículos 76 y 77 de la Ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección

Ambiental de Aragón. Asimismo deberá obtener la correspondiente autorización para la gestión de RCD's.