

**- ACTA 6/2017 -**  
**ACTA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA,**  
**CELEBRADO EL DÍA 26 DE JULIO DE 2017.**

**I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 28 DE JUNIO DE 2017.**

Se da por leída el acta de la sesión anterior del 28 de junio de 2017, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, y que se aprueba por unanimidad de los asistentes.

**II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

**A) APROBACIONES DEFINITIVAS:**

**1) TARDIENTA:** Modificación aislada nº 3 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2016/129.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº3 del PGOU de Tardienta, debiendo atenderse a las condiciones establecidas en el informe de carreteras DGA.

**2) BIERGE.** Modificación nº 11 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Expte. 2017/76.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Denegar la aprobación definitiva de la modificación nº 11 del PDSU de Bierge en virtud del informe desfavorable de la Subdirección Provincial de Carreteras de Huesca del Gobierno de Aragón.

**3) BENABARRE:** Corrección de errores del PGOU. Expte 2017/72.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aceptar la corrección de error material relativa al plano nº 1 del PGOU de Benabarre.

#### **4) MONZÓN. Modificación aislada nº24 del PGOU. Expte. 2017/83.**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la aprobación definitiva de la modificación nº24 del PGOU de Monzón hasta que sean aclaradas las siguientes cuestiones desarrolladas en el fundamento de derecho III del presente acuerdo:

- No se considera suficientemente justificada la “normativa urbanística de la modificación”, que incluye cambios respecto a la regulación del art.171 del PGOU vigente. Ha de recordarse que no cabe establecer regulaciones singulares en los planes urbanísticos sin una motivación suficiente. En todo caso se aclarará el ámbito de aplicación de esta normativa y su encaje en el PGOU.
- Por los mismos motivos, no parece necesario establecer una normativa específica para las dos zonas de equipamientos a recalificar; resulta más adecuado su remisión a la regulación de los arts. 109 y 110 del PGOU (en su redacción resultante de la modificación nº 19 del PGOU) con las condiciones específicas para el tipo de equipamientos de que se trate.
- Deben analizarse los efectos en la movilidad urbana del cambio propuesto en la alineación viaria.

#### **5) MONZÓN. Texto Refundido de la modificación aislada nº20 del PGOU. Expte. 2014/171**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aceptar el Texto Refundido de la modificación nº 20 del PGOU de Monzón.

### **B) INFORMES PRECEPTIVOS DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO:**

#### **6. PANTICOSA. Modificación aislada nº2 Plan Parcial Sector 8 “Argualas”. Expte. 2017/34**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones,

conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a la modificación aislada del Plan Parcial del Sector 8 “Argualas” con las siguientes prescripciones:

a) Deben actualizarse los planos de ordenación del Plan Parcial conforme a la modificación propuesta.

b) Debe aclararse la numeración de la modificación, teniendo en cuenta que en el archivo del Consejo Provincial de Urbanismo constan tres modificaciones del Plan Parcial anteriores a ésta.

c) Deberá cumplimentarse la ficha de datos urbanísticos del Sector conforme a lo dispuesto en el Decreto 54/2011(NOTEPA)

### **III) INFORMES DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE**

#### **A) INFORMES RELATIVOS A SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL:**

**7) ALMUNIENTE.** Almacenamiento y comercialización de abonos, fitosanitarios y semillas. Polígono 5 Parcela 400 (Frula). Promotor: Fitasem S.L. Expte: 2017/88.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, debiendo atender las consideraciones indicadas en el Fundamento de Derecho IV del presente acuerdo. Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

**8) TAMARITE DE LITERA.** Aparcamiento junto a zona escolar. Polígono 23 Parcela 2. Promotor: Ayuntamiento de Tamarite de Litera. Expte: 2017/91.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento en lo que respecta al aparcamiento, debiendo atender las consideraciones indicadas en el fundamento de derecho V del

presente acuerdo. Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

Se recuerda que, en su caso, deberá recabarse informe del órgano competente de carreteras respecto al enlace de los viarios de acceso al aparcamiento con las carreteras A-140 y A-1240.

Igualmente se recuerda la necesidad de tramitar la correspondiente modificación de planeamiento que clasifique el aparcamiento y su acceso alternativo como equipamiento y sistema viario, respectivamente; debiendo valorar también la reclasificación del ámbito como suelo urbano.

## **B) INFORMES RELATIVOS A ACTUACIONES SOMETIDAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA/SIMPLIFICADA:**

**9) PEÑAS DE RIGLOS:** Residencia de artistas con taller, vivienda y parque de esculturas. Polígono 6, Parcelas 49 y 52 (núcleo Riglos) Promotor: CQTC Branding Talent Expte: 2017/84.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de residencia de artistas, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

El municipio de Las Peñas de Riglos cuenta con un **Plan General de Ordenación Urbana**. Según dicho plan, las parcelas están clasificadas como suelo no urbanizable genérico aunque parte de la parcela 52 está en suelo no urbanizable especial, protección sistemas de comunicación e infraestructuras, viales ferroviarios.

El artículo 85 contempla los parámetros urbanísticos:

*Los parámetros urbanísticos que regirán en el suelo no urbanizable Genérico, así como el Suelo no urbanizable de tolerancia industrial (SNUTI) en Las Peñas de Riglos son los siguientes:*

- *Ocupación máxima del suelo: 20 por 100.*
- *Edificabilidad máxima: 0,2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.*
- *Retranqueo mínimo a lindero: 5 m. (Se exceptúa esta distancia a los Equipamientos públicos)*
- *Retranqueo mínimo a eje de caminos: 10 m.*
- *Altura máxima visible: 10 m., salvo en el caso que la mayor altura sea imprescindible para la consecución de la finalidad funcional de la edificación.).*
- *Parcela mínima: 10.000 m<sup>2</sup>.*
- *Condiciones estéticas: Para las construcciones tradicionales la fachada será de piedra y la cubierta con pendiente máxima del 40% a dos aguas de teja colores pardos o lajas de piedra. Para edificios industriales, no se permite la chapa reflectante en cubierta, deberá ser con colores verdes o marrones.*

*Se exceptúan del cumplimiento del parámetro de parcela mínima, ocupación máxima y edificabilidad máxima las edificaciones vinculadas a explotaciones agrarias, las vinculadas a la*

*ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y las edificaciones e instalaciones de interés público.*

El artículo 86, establece parámetros propios para los equipamientos privados de la siguiente forma:

*Los parámetros que regulan los equipamientos privados en el Suelo No Urbanizable son los siguientes:*

*- Parcela mínima:*

*Secano: 2 hectáreas*

*Regadío: 0,25 hectáreas*

*- Edificabilidad: 0,1 m<sup>2</sup>t / m<sup>2</sup>s*

*- Retranqueos a linderos: 5 metros*

*- Retranqueos a caminos 10 metros*

*- Condiciones estéticas: fachadas con ladrillo cara vista manual en colores tierra, piedra, enfoscados y pintados (blanco o terrosos). No se permite la barandilla de cristal, sólo de hierro macizo. Cubierta a dos, tres o cuatro aguas, de teja árabe, no se permite la terraza. Las placas solares se integraran en la cubierta.*

*- Uso: equipamientos (Uso público y propiedad privada)*

*- Número de plantas: planta baja y 1 planta piso*

*- Altura máxima: 7,80 metros*

*- En todo lo que no se encuentre regulado en este apartado se aplicará el Título IV.*

Según la definición de usos que establece el PGOU de Las Peñas de Riglos, en el artículo 94 el uso equipamiento se define así:

*Es el destinado a servicios de interés público o colectivo, de carácter dotacional (administrativo, educacional, sanitario, religioso, cultural, asociativo, de hospedaje social, benéfico) y también el uso deportivo y el destinado al albergue de servicios para los ciudadanos (estaciones de transporte de personas, almacenes para servicios municipales, instalaciones de abastecimiento de agua, saneamiento, energía, teléfono, correos, etc.).*

Respecto a la regulación para el suelo no urbanizable especial, protecciones sectoriales y complementarias:

*Art. 91.-Terrenos Sujetos a Protecciones Sectoriales y Complementarias.*

*Protección del sistema de comunicación e infraestructuras*

*Comprenderían los terrenos ocupados por infraestructuras existentes o previstas, declaradas como de utilidad pública e interés social como carreteras, líneas férreas, pistas, líneas eléctricas, vías pecuarias y demás infraestructuras territoriales existentes.*

*Dichas instalaciones se encuentran preservadas por las condiciones de protección que impone la respectiva normativa sectorial.*

*Las carreteras estarán reguladas por la Ley 8/1998, de 17 de diciembre, de Carreteras de Aragón y el Decreto 206/2003, de 22 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 8/1998, de 17 de diciembre, de Carreteras de Aragón.*

*Las líneas férreas estarán reguladas por la Ley 39/2003 del sector ferroviario de 17 de noviembre y por el Reglamento aprobado por el RD 2387/2004 de 30 de diciembre y su modificación aprobada por el RD 354/2006 de 29 de marzo.*

*(...)*

*- Art. 92.-Usos autorizados*

*En las áreas sujetas a protección especial, o situadas dentro del suelo no urbanizable protegido, se exigirán autorizaciones previas reglamentadas en la normativa vigente.*

*En estas áreas, el Ayuntamiento podrá exigir que en la documentación que se envíe a la Comisión Provincial para la autorización previa, incluya como anejo un Análisis Técnico del Impacto Paisajístico, suscrito por técnico cualificado en la forma señalada en el artículo 92.2. Y será obligatorio un Análisis Técnico de Impacto Paisajístico en actuaciones incluidas en el SNUE de interés paisajístico.*

### **Respecto a las condiciones urbanísticas:**

La propuesta presentada, en especial en la edificación denominada “Zona de residencia de artistas” contempla una solución arquitectónica con unas condiciones estéticas incompatibles con las establecidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Las Peñas de Riglos, por lo que se deberán adaptar a lo regulado en el vigente PGOU.

Dada la propuesta planteada, las necesidades en cuanto a dotación de agua y suministro eléctrico van a ser importantes. Asimismo, se considera necesario un estudio más pormenorizado respecto del acceso: la parcela 52, en donde se plantea un Parque de Esculturas al aire y aparcamiento parece no contar con acceso desde camino y la comunicación con la parcela 49 es a través de otra parcela. Igualmente el camino de acceso a la parcela 49 necesitaría de obras de mejora en función del previsible aumento del tránsito y del nuevo uso.

Por todo lo expuesto, atendiendo al alcance y escala de la propuesta, en especial teniendo en cuenta las necesidades de infraestructuras, se considera que la autorización de la misma debe abordarse mediante la tramitación de un Plan Especial en el que se realice un estudio pormenorizado respecto a los siguientes aspectos:

- Definición de los usos previstos, que podrán incluir aquellos de tipo dotacional o terciario relacionados con la instalación de interés público planteada, permitiéndose únicamente el uso residencial para una vivienda vinculada a la propia instalación.
- Definición de los volúmenes de las edificaciones así como la adecuación de las condiciones estéticas al PGOU e integración paisajística con el entorno.
- Establecimiento y coordinación de todas las infraestructuras básicas relativas al sistema de comunicaciones y telecomunicaciones, abastecimiento y saneamiento de aguas y a las instalaciones y redes suministro de energía.
- Solución respecto al acceso y aparcamiento requerido por el uso planteado. El camino de acceso necesitaría de obras de acondicionamiento.

Dicho Plan Especial deberá concretar los parámetros aplicables a este tipo de actuación adaptándose a lo establecido en el Plan General de Ordenación Urbana de Las Peñas de Riglos.