

- ACTA 5/2017 -
ACTA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA
CELEBRADO EL DÍA 28 DE JUNIO DE 2017

I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 31 DE MAYO DE 2017

Se da por leída el acta de la sesión anterior del 31 de mayo de 2017, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, y que se aprueba por unanimidad de los asistentes.

II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO

A) APROBACIONES DEFINITIVAS:

1) NAVAL. Plan General de Ordenación Urbana Simplificado (Expte. 2017/50)

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

I.- Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana Simplificado de Naval, con las siguientes prescripciones y recomendaciones:

a) Considerando el interés del núcleo de Mipanas, se recomienda la previsión de un Plan Especial para su rehabilitación, en el que se concreten y desarrollen los parámetros de aplicación. En cualquier caso se recuerda que cualquier actuación en este núcleo deberá ser objeto de informe y/o autorización por parte del organismo de cuenca.

b) Debe atenderse al contenido de los distintos informes sectoriales indicado en el apartado h) del fundamento de derecho V de la presente propuesta, y en particular a las siguientes cuestiones:

- Ha de recabarse nuevo informe del Instituto Aragonés del Agua respecto al cumplimiento de las prescripciones indicadas por este organismo al documento de aprobación inicial.

- Atendiendo a lo indicado por la CHE, la zona de policía de cauces se grafiará con la trama correspondiente al SNU-E "Cauces y riberas fluviales".

- Debería completarse el catálogo del PGOU con las fichas de los yacimientos arqueológicos existentes en el término municipal.

c) Teniendo en cuenta la declaración de los Salinares de La Rolda y La Iruela como Lugares de Interés Geológico según el Decreto 274/2015 del Gobierno de Aragón, conforme al art. 10 de dicho Decreto estos ámbitos deberían clasificarse como Suelo No Urbanizable Especial; en todo caso ha de recordarse que les será de aplicación el régimen de protección correspondiente.

d) Se aclarará el régimen previsto para el denominado “patrimonio no catalogado”, valorando en su caso la supresión del artículo 107 de las normas del PGOU.

e) Se corregirán el resto de cuestiones indicadas en el fundamento de derecho V de la presente propuesta, relativas a los distintos documentos del Plan (memoria justificativa, normas y planos y fichas NOTEPA)

II.- Requerir al Ayuntamiento la elaboración de un documento refundido que recoja el cumplimiento de las cuestiones indicadas en el punto anterior.

2) GRAÑÉN. Modificación aislada nº6 del PGOU. Expte. 2017/69

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

I. Aprobar definitivamente la modificación de las ordenanzas exclusivamente respecto al núcleo de Montesúsín, con la prescripción de que únicamente podrán autorizarse vuelos abiertos hacia la vía pública.

II. Mantener la regulación del PGOU vigente para el núcleo de Curbe, considerando que para este núcleo no se ha justificado suficientemente la necesidad o conveniencia de la modificación propuesta, la cual podría alterar sustancialmente los valores arquitectónicos y urbanísticos que se considera preciso conservar. En consecuencia deberán establecerse dos calificaciones diferenciadas para ambos núcleos.

III. Requerir la elaboración de un documento refundido en el que se recojan las prescripciones indicadas en los puntos anteriores y se corrijan los errores indicados en el apartado d) del fundamento de derecho IV de la presente propuesta.

3) AZLOR. Modificación nº2 del PDSU. Expte. 2017/60

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la aprobación definitiva de la modificación nº2 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano de Azlor en tanto no se subsanen o aclaren las siguientes cuestiones:

- Debe solicitarse informe al organismo de cuenca respecto al ámbito situado en el Barrio La Habanera, que se encuentra aparentemente en zona de policía del denominado barranco de la Fondota.
- Las parcelas que se clasifican como suelo urbano deben contar con frente a vía pública urbana. Por ello los viales de acceso a dichas parcelas han de incorporarse también al suelo urbano.
- Se debe aclarar, y en su caso justificar, si la modificación propone cambios en las ordenanzas del vigente PDSU.
- Las alineaciones y rasantes del sistema viario urbano han de quedar claramente reflejadas en los planos.
- Debe aportarse la localización e identificación de las explotaciones ganaderas próximas a los ámbitos de la modificación, para comprobar si de la misma puede derivarse un incumplimiento sobrevenido de las distancias mínimas previstas en las Directrices sectoriales sobre actividades e instalaciones ganaderas.
- Ha de atenderse al resto de cuestiones indicadas en el apartado c) del fundamento de derecho V de la presente propuesta.

4) GRAUS. Modificación aislada nº16 del PGOU. Expte. 2017/77

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº16 del Plan General de Ordenación Urbana de Graus, si bien debería aclararse la categoría de Suelo No Urbanizable asignada a los terrenos y la contradicción observada en este sentido entre los planos nº8 y nº30.b del PGOU.

5) ALBALATE DE CINCA. Modificación aislada nº1 del PGOU. Nueva documentación. Expte. 2015/24

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

I. Aprobar definitivamente los apartados nº1, 2, 3 y 4 de la modificación aislada nº1 del PGOU de Albalate de Cinca, así como la nueva propuesta respecto al apartado nº8 de la modificación. Cabe recordar la existencia de una vía pecuaria que atraviesa el ámbito de la UE-3, lo que deberá tenerse en cuenta en los instrumentos de desarrollo del ámbito.

II. No aceptar el texto refundido de la modificación en tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

- a) Los planos que no reflejan la calificación como viario público del vial de servicio paralelo a la carretera A-1239 deben suprimirse.

b) La memoria del texto refundido la memoria ha de recoger todos los apartados que resultaron aprobados definitivamente en la sesión del CPUH de 20 de abril de 2016.

c) Se corregirán los errores en las fichas del PGOU y fichas NOTEPA indicados en el apartado d) del fundamento de derecho V del presente acuerdo.

B) INFORMES PRECEPTIVOS DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO:

6) BOLTAÑA. Convenio urbanístico de planeamiento y gestión relativo a la Unidad de Ejecución U.E. B-12 del Plan General de Ordenación Urbana de Boltaña. Expte. 2017/82

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe respecto del convenio urbanístico de planeamiento y gestión relativo a la Unidad de Ejecución U.E. B-12 del PGOU de Boltaña, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) Antecedentes

El documento de planeamiento general vigente en el municipio de Boltaña es un Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio de Huesca el 28 de enero de 2005, estableciendo una serie de prescripciones y recomendaciones y suspendiendo determinados ámbitos. Posteriormente, en sesión de 27 de febrero de 2007, la CPOT mostró su conformidad con el Texto Refundido, dando por subsanados los reparos.

El PGOU de Boltaña clasifica los terrenos objeto del proyecto de convenio como Suelo Urbano No Consolidado.

Respecto a la tramitación del convenio, la misma ha seguido los siguientes pasos:

- Acuerdo plenario municipal de fecha 5 de junio de 2017 por el que se aprueba inicialmente el convenio entre el Ayuntamiento de Boltaña y los propietarios del ámbito.

- Información pública del proyecto de convenio por plazo de un mes, mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Huesca nº108 de 9 de junio de 2017.

b) Contenido del convenio

El convenio consta de una parte expositiva y siete cláusulas. En la parte expositiva, junto con la identificación de las partes intervinientes y la descripción del ámbito, se motiva la redacción del convenio conforme a los siguientes argumentos:

- La localidad de Boltaña se caracteriza por su vocación eminentemente turística, presentando en la actualidad una aceptable, aunque limitada, oferta de

aparcamientos municipales. La oferta de este equipamiento se ha visto reducida este último año por la restricción de estacionamientos en el casco antiguo del municipio, más concretamente en el entorno de la Colegiata de San Pedro.

- Por ello, actualmente la localidad tiene la necesidad de ampliar sus bienes de dominio y uso público mediante la incorporación de equipamientos destinados a zona de aparcamientos públicos municipales. El Ayuntamiento se encuentra en la necesidad de obtener de forma anticipada las cesiones previstas en la UE B-12 del PGOU, sin esperar a la aprobación definitiva de los proyectos de planeamiento que desarrollen la Unidad.

- Las anteriores circunstancias han determinado que las partes intervinientes manifiesten la voluntad de cumplimentar los trámites administrativos necesarios para proceder al desarrollo urbanístico de la UE B-12, redactando los proyectos de planeamiento necesarios y su tramitación posterior, y que el Ayuntamiento de Boltaña obtenga anticipadamente las cesiones previstas en el PGOU para esta Unidad.

En cuanto a las cláusulas, de su contenido cabe destacar lo siguiente:

- El objeto del convenio se concreta en la redacción del Estudio de Detalle y Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución B-12 para su ordenación pormenorizada (se adjunta plano orientativo de la ordenación propuesta).

- Se acuerda que el desarrollo urbanístico de esta Unidad de Ejecución será a través de sistema de gestión indirecta por compensación. Los propietarios manifiestan y se obligan a que no será necesaria la constitución de Junta de Compensación, ya que la totalidad de los terrenos pertenecen a todos en proindiviso, por lo que existiendo acuerdo entre todos, se trata como si fuera propietario único, lo que el Ayuntamiento acepta. En caso, que este convenio no se llegase a firmar, o no se cumpliese lo convenido, el Ayuntamiento está facultado de acuerdo a la legislación vigente, para desarrollar esta unidad a través de uno de los sistemas de gestión directa previstos en la Ley.

- Se establecen los siguientes compromisos de las partes firmantes:

Compromisos del Ayuntamiento

- * Impulsar el desarrollo urbanístico de la UE B-12.

- * Redactar el Estudio de Detalle que ordene pormenorizadamente toda la Unidad de Ejecución y modifique los límites de la UE B-12 ajustando sus límites, siempre y cuando se firme este convenio y los propietarios estén de acuerdo en el desarrollo de esta Unidad de Ejecución a través del sistema de compensación de propietario único.

- * La ordenación pormenorizada se llevará a cabo de acuerdo a lo previsto en el artículo 67 del TRLUA, con el señalamiento de alineaciones y rasantes que no afecten a la ordenación estructural y la ordenación de volúmenes conforme con las especificaciones del planeamiento general del municipio.

- * La modificación de los límites de la UE B-12 se llevará a cabo de acuerdo a lo previsto en el artículo 138.2 del TRLUA, dejando fuera de la Unidad los terrenos de utilidad pública del barranco de San Martín y los terrenos que sirven de acceso rodado a la comunidad de propietarios del lindero oeste de la unidad. De esta forma se realizan pequeños ajustes en los límites de la unidad de ejecución para adaptarlos

a la realidad física existente, quedando de ese modo la unidad de ejecución conformada únicamente con los terrenos descritos en la parte expositiva.

* El Ayuntamiento está obligado a tramitar los instrumentos de planeamiento y/o de gestión a que se hace referencia en el convenio, pero conservará la plenitud de su potestad de planeamiento por razones de interés público.

Compromisos de la Propiedad

* La propiedad consiente desde la firma del convenio la cesión anticipada, libre de cargas, gravámenes y arrendatarios, de la porción de suelo delimitada en el plano anexo, reservándose el aprovechamiento subjetivo o lucrativo que resulte del suelo.

* En virtud de esta cesión el Ayuntamiento de Boltaña podrá acceder, acondicionar, urbanizar, edificar, transformar y ocupar los citados terrenos. El Ayuntamiento costeará y se hará cargo de realizar las obras necesarias para el acondicionamiento de la zona de cesión anticipada destinada a aparcamiento público municipal.

* Redactar, costear y presentar ante el Ayuntamiento de Boltaña para su tramitación y aprobación, el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución UE B-12 del PGOU de Boltaña, en el plazo máximo de 3 meses desde la aprobación definitiva del Estudio de Detalle.

* La propiedad o los promotores de la actuación urbanística costearán las obras de urbanización de los terrenos de cesión destinados a viario (dotación local), cediéndolos al Ayuntamiento para pasar a formar parte del dominio público. Dicha obligación podrá ser previa o simultánea a la facultad o derecho de edificar.

- Respecto a la vigencia del convenio, se establece un plazo máximo de seis años desde su firma.

c) Valoración

Del contenido del convenio no se deduce la existencia de cuestiones de alcance supralocal que pudieran verse afectadas.

El convenio plantea el ajuste de los límites de la UE B-12 excluyendo del ámbito los terrenos que dan acceso a la comunidad de propietarios situada en el lindero oeste de la Unidad. Sin perjuicio de que esta nueva delimitación resulta aparentemente adecuada desde el punto de vista de la realidad física existente y facilita la gestión urbanística, debe señalarse que tal ajuste no puede realizarse por el trámite previsto en el artículo 138 del TRLUA.

Ello en la medida en que el cambio planteado supone una alteración en la categoría urbanística de los terrenos excluidos (que pasarían a Suelo Urbano Consolidado) por lo que excede el alcance de las modificaciones en las Unidades de Ejecución previstas en el referido art. 138. Por tanto, la alteración propuesta deberá tramitarse como modificación aislada del Plan General de Ordenación Urbana de Boltaña (modificación que, en cualquier caso, cabe conceptualizar como de menor entidad).

Dicha modificación aislada podrá, en su caso, establecer la ordenación pormenorizada del ámbito de manera que no sea necesario un estudio de detalle posterior, y su tramitación atenderá a lo dispuesto en los artículos 85 y 86 del TRLUA.

En cuanto a las determinaciones urbanísticas propuestas para el ámbito, en su caso serán analizadas en el expediente de modificación del PGOU correspondiente, no siendo objeto del presente informe. Por tanto, en este aspecto el informe del Consejo Provincial de Urbanismo respecto al convenio no vinculará de ningún modo a este órgano en cuanto a la tramitación de la modificación aislada de planeamiento.

En las cláusulas del convenio no se observa ninguna referencia sobre a quién corresponde elaborar el Proyecto de Urbanización del ámbito, cuestión que debería quedar aclarada en el texto final.

Por último, se observan las siguientes cuestiones de carácter documental:

- En el expositivo primero del convenio se indica que la superficie de la finca objeto del convenio es de 9.907 m² según catastro, dato erróneo ya que dicha superficie corresponde a la registral (la superficie que figura en la ficha catastral adjunta es de 10.039 m²).
- En la cláusula segunda, apartado a) aparentemente existe algún error de redacción.

III) INFORMES DEL CONSEJO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

A) INFORMES DEL CONSEJO RELATIVOS A SOLICITUDES DE ACTUACIONES SOMETIDAS A AUTORIZACIÓN ESPECIAL:

7) SAN MIGUEL DEL CINCA. Almacenamiento de productos fitosanitarios. Polígono 12, Parcelas 545 y 546 (núcleo de Santalecina). Promotor: Santalecina Ganadera, S.L. Expte: 2017/67

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, debiendo atender las consideraciones indicadas en el fundamento de derecho IV de la presente propuesta. Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

8) SAN MIGUEL DEL CINCA. Almacenamiento de productos fitosanitarios. Polígono 11, Parcela 94 (núcleo de Estiche de Cinca). Promotor: Agropecuaria Ramiro Grúas, S.L. Expte: 2017/75

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno

de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, debiendo atender las consideraciones indicadas en el fundamento de derecho IV de la presente propuesta. Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

9) MONZÓN. Pista para autoescuela. Polígono 15, Parcela 50. Promotor: Autoescuela Monzón 2000, S.L. Expte: 2017/78

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, debiendo atender las consideraciones indicadas en el fundamento de derecho IV de la presente propuesta. Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

10) ISÁBENA. Ampliación de camping. Polígono 2, Parcelas 6 y 7 (núcleo de La Puebla de Roda). Promotor: Camping Isábena, S.L. Expte: 2017/79

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos estrictamente urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, debiendo atender las consideraciones indicadas en el fundamento de derecho IV de la presente propuesta, y en particular al cumplimiento de las limitaciones establecidas en el Decreto 125/2004 del Gobierno de Aragón respecto a la línea eléctrica que discurre sobre las parcelas. Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

11) BISAURRI. Área para despegue de parapente. Polígono 7, Parcelas 218 y 229 (núcleo de Arasán). Promotor: Fernando del Río Montero. Expte: 2017/80

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno

de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo,
ACUERDA:

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, debiendo atender las consideraciones indicadas en el fundamento de derecho IV de la presente propuesta. Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

12) BISAURRI. Sala despiece ganado vacuno. Polígono 2, Parcela 101 (núcleo de San Feliú de Veri). Promotor: Germán Pardina Pellicer.
Expte: 2017/81

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo,
ACUERDA:

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, debiendo atender las consideraciones indicadas en el fundamento de derecho IV de la presente propuesta. Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

13) BENASQUE: Evaluación de impacto ambiental ordinaria del proyecto de camping de 3ª categoría en el área del Plan de Senarta. Polígono 8, Parcelas 47 y 51. Promotor: Ayuntamiento de Benasque.
Expte: 2016/106

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo,
ACUERDA:

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental ordinaria del proyecto de camping de tercera categoría en el área del Plan de Senarta, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) Condiciones urbanísticas

El área donde se pretende implantar el camping estaría dentro de la zona de uso compatible, según plano de zonificación del PRUG y en la zona periférica de protección según el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Parque Natural Posets-Maladeta y de su Área de Influencia Socioeconómica.

La documentación presentada justifica el cumplimiento del artículo 10.1.a)1 del PRUG. La edificabilidad máxima sería de 742,50 m², considerando un incremento del 50% respecto de la existente, de los cuales se materializarían 218,85 m² en esta propuesta, dejando los 523,65 m² restantes para futuras ampliaciones.

b) Otras cuestiones

Se deberá justificar el cumplimiento del Decreto 94/2009 del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la revisión de las Directrices sectoriales sobre actividades e instalaciones ganaderas.

Deberá contarse con informe y/o autorización de la Comarca de la Ribagorza para la apertura del camping.

Habrà de recabarse informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Huesca, al estar ubicada la parcela en un municipio delimitado como paraje pintoresco.

Se deberá contar con informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Ebro respecto del estudio de inundabilidad presentado. Se solicitará también, en su caso, autorización de la CHE para la captación de agua, así como para el vertido.

Deberá contarse con informe favorable sobre el Documento de Análisis y Evaluación de Riesgos y el Plan de Autoprotección presentado, emitido por los organismos competentes en esta materia (protección civil y atención a emergencias).

Se solicitará informe y/o autorización al organismo titular de la carretera A-139 respecto del acceso al camping desde dicha vía.

Se deberá solicitar Licencia Ambiental de Actividad Clasificada, según los artículos 76 y 77 de la Ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón.