

- ACTA 3/2017 -
**ACTA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA,
CELEBRADO EL DÍA 26 DE ABRIL DE 2017.**

**I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO
PROVINCIAL DE URBANISMO DE 29 DE MARZO DE 2017.**

Se da por leída el acta de la sesión anterior del 29 de marzo de 2017, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, y que se aprueba por unanimidad de los asistentes.

II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO:

APROBACIONES DEFINITIVAS:

1) ADAHUESCA. Delimitación de Suelo Urbano. Expte. 2017/32.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la Delimitación de Suelo Urbano de Adahuesca con las siguientes prescripciones:

a) En cuanto a los planos:

- El contenido del plano de ordenación del SNU(PO-3) excede del alcance de la Delimitación de Suelo conforme al TRLUA, por lo que dicho plano debe suprimirse del documento.
- Debe corregirse en el plano PO-2, dentro de las áreas denominadas R3, el índice de edificabilidad de 0,60 a 0,85 m2/m2.

b) Respecto a las ordenanzas:

- Deberían corregirse todas las referencias a otros artículos de las normas que contengan errores, que se detallan en el fundamento de derecho IV del presente acuerdo.
- Se suprimirá el último párrafo del artículo 137 de las mismas pues no proviene de la legislación y normativa relativa a las parcelaciones rústicas, excediendo por tanto el ámbito de una DSU.
- En lo que respecta al art.76 (condiciones estéticas de las cubiertas) debería eliminarse el siguiente párrafo o incorporarlo como recomendación “ (.....).
En los edificios agropecuarios y/o industriales situados fuera del suelo urbano

se permitirán cubiertas de otros materiales, siempre que se utilicen colores discretos que no destaquen en el entorno”.

- La ocupación y edificabilidad definidas en el art.126 de las Ordenanzas no se aplicarán a los espacios integrantes de la red viaria.

c) La zona de borde de Adahuesca se regulará de acuerdo con el régimen general establecido en el art.289 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, no aceptándose la reducción de la superficie mínima de parcela propuesta.

2) TORRES DE BARBUÉS. Delimitación de Suelo Urbano. Expte. 2017/35.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, ACUERDA:

Aprobar definitivamente la Delimitación de Suelo Urbano de Torres de Barbués con las siguientes prescripciones:

a) En cuanto a los planos:

- Las protecciones sectoriales en Suelo No Urbanizable reflejadas en los planos de ordenación PO-5.1 y PO-5.2 únicamente pueden incluirse como contenido informativo complementario de la DSU conforme al art. 72 del TRLUA, por lo que dichos planos deberán sustituirse por planos informativos.

b) Respecto a las ordenanzas:

- Deberán corregirse los artículos de las ordenanzas que contengan errores, los cuales se detallan en el fundamento de derecho IV del presente acuerdo.
- En el artículo 45 “Usos autorizados en el resto del Suelo No Urbanizable” de las Ordenanzas se establece “(...) las edificaciones no podrán sobrepasar los 7m de altura ni las 2 plantas (...)”. Se considera que dicha determinación, fuera del Suelo Urbano, no puede ser establecida por la DSU por lo que debe eliminarse.

c) Memoria justificativa:

- Se debe aclarar y en su caso suprimir, la distancia establecida para la protección del yacimiento arqueológico denominado “Puyalón”, ya que la DSU no puede contener determinaciones propias de un Plan General de Ordenación Urbana.

d) Se atenderá al resto de cuestiones indicadas en el Fundamento de Derecho IV del presente acuerdo.

3) ESTADILLA. Modificación aislada nº2 TRPGOU. Expte. 2017/39

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la aprobación definitiva de la modificación nº2 del PGOU de Estadilla, ya que debe justificarse el cumplimiento del art. 86.1 del TRLUA.

4) HUESCA : Modificación aislada nº23 PGOU. Expte. 2017/40

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 23 del PGOU de Huesca.

5) BIERGE. Modificación nº12 PDSU. Expte. 2017/38

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 12 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano de Bierge, con la siguiente prescripción:

La vía pública por la que se accede a la parcela objeto de la reclasificación ha de incorporarse al suelo urbano, debiendo aportarse el plano correspondiente donde se recoja esta prescripción.

6.- EL PUEYO DE ARAGUÁS: Corrección de error material nº 1 del PGOU. Expte 2017/30.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

No aceptar la corrección de error material nº 1 del PGOU de El Pueyo de Aragón.

7.- EL PUEYO DE ARAGUÁS: Corrección de error material nº 2 del PGOU. Expte 2017/31.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

No aceptar la corrección de error material nº 2 del PGOU de El Pueyo de Aragón.

III) INFORMES DEL CONSEJO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE:

INFORMES DEL CONSEJO RELATIVOS A SOLICITUDES DE ACTUACIONES SOMETIDAS A AUTORIZACIÓN ESPECIAL:

8) AÍNSA-SOBRARBE: Centro de truficultura. Polígono 1 Parcela 106 de Guaso. Promotor: Alberto Zamora Villacampa. Expte: 2017/46.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

9) LAS PEÑAS DE RIGLOS: Centro de telecomunicaciones. Polígono 1, Parcela 144 de Santa María de la Peña. Promotor: On Tower Telecom Infraestructuras S.A. Expte: 2017/46.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Se toma conocimiento de la instalación ya realizada, destinada a un centro de telecomunicaciones en la parcela 144 del polígono 1 de Santa María de la Peña, debiendo recordar al efecto el procedimiento regulado por el art. 36 del TRLUA para la autorización especial de usos en suelo no urbanizable.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el fundamento de derecho IV.

10) SAN MIGUEL DE CINCA: Mejora de instalaciones ligadas a la explotación de la cantera “La Torre Norte”. Polígono 12 Parcelas 545, 549 y 813. Promotor: Santalecina Ganadera S.L. Expte: 2017/48.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, debiendo atender las consideraciones indicadas en el Fundamento de Derecho IV del presente acuerdo. Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.