

**- ACTA 9/2017 -**  
**ACTA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA,**  
**CELEBRADO EL DÍA 29 DE NOVIEMBRE DE 2017.**

**I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO**  
**PROVINCIAL DE URBANISMO DE 25 DE OCTUBRE DE 2017**

Se da por leída el acta de la sesión anterior de veinticinco de octubre de dos mil diecisiete, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

**II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

**A) APROBACIONES DEFINITIVAS:**

**1) POLEÑINO.** Delimitación de Suelo Urbano. Expte. 2017/125

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la Delimitación de Suelo Urbano de Poleñino.

**2) CASBAS.** Texto Refundido del PGOU. Expte. 2017/150

Aceptar el Texto Refundido del PGOU de Casbas de Huesca si bien deberá recabarse informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Huesca respecto al catálogo.

**3) SAHÚN.** Modificación aislada nº2 PGOU. Expte. 2017/87

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 2 del PGOU de Sahún.

**4) HUESCA.** Corrección de errores nº1 PGOU. Expte. 2017/145

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y

atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aceptar la corrección de error nº 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Huesca relativa al nº 11 de la Calle Loreto.

## **5) BENABARRE.** Modificación aislada nº14 del PGOU. Expte. 2017/135.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 14 del PGOU con las siguientes prescripciones:

- Se debe limitar la parcela mínima de los masos al 50 por ciento de la superficie actual de los mismos, que se reflejará en el anexo E1 del PGOU y a partir de la cual no se admitirá segregación alguna.
- Se corregirá el error de enumeración en el artículo modificado, tal y como se ha indicado en fundamento de derecho V de la presente propuesta.
- No se autorizarán segregaciones que supongan la formación de nuevos núcleos de población.

## **6) ROBRES.** Procedimiento de adaptación del PDSU a PGOU. Nueva documentación. Expte. 2010/91.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la emisión de informe, pues los cambios introducidos en la clasificación y categoría de suelo no derivan de las prescripciones impuestas en el acuerdo del Consejo adoptado en la sesión celebrada el día 30 de marzo de 2.011. La nueva documentación debe limitarse a cumplir las prescripciones establecidas en el citado acuerdo y justificar los parámetros propuestos en la ordenación del Suelo Urbano No Consolidado.

## **7) MONZÓN.** Modificación aislada nº24 PGOU. Nueva documentación. Expte. 2017/83

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 24 del PGOU de Monzón.

## **8) SALLENT DE GÁLLEGO.** Modificación aislada nº13 del Plan General de Ordenación Urbana (Expte. 2017/23)

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

I.- Aprobar definitivamente, de forma parcial, el apartado nº2 de la modificación relativo a la unidad de ejecución UE-1 propuesta en Suelo Urbano No Consolidado, con las siguientes prescripciones:

- a) Además de los módulos previstos en la Ley, se cumplirá lo dispuesto en el PGOU respecto a la reserva de aparcamiento para la calificación urbanística asignada al ámbito.
- b) Se justificará y concretará, en su caso, la previsión de reserva de edificabilidad para vivienda protegida.
- c) Se recuerda que los terrenos de propiedad municipal quedarán sujetos a la regulación de los patrimonios públicos del suelo.

II.- Aprobar definitivamente, de forma parcial, el apartado nº7 de la modificación relativo a las normas urbanísticas del núcleo de Formigal, debiendo atenderse a las siguientes cuestiones:

- a) Se recuerda que la desafectación del dominio público del subsuelo es solamente uno de los mecanismos a través de los que puede instrumentarse su uso, existiendo otras posibilidades que permiten mantener la titularidad pública del subsuelo. En todo caso, cuando se pretenda destinar superficies superpuestas en la rasante y el subsuelo al dominio público y a la edificación o uso privado habrá de atenderse a lo dispuesto en la legislación estatal aplicable.
- b) Se considera especialmente necesaria la previsión de un estudio geotécnico para los aparcamientos en el subsuelo, dadas las condiciones de la zona.

III- Suspender la aprobación definitiva de los apartados nº1, 4, 5 y 6 de la modificación relativos al nuevo ámbito planteado para el sector Estacho-Lanuza, en tanto no se subsanen o aclaren las siguientes cuestiones:

- a) Debe contarse con la Declaración Ambiental Estratégica respecto a este apartado de la modificación, y atenderse al contenido de la misma.
- b) Se subsanarán los reparos formulados por la Dirección General de Movilidad e Infraestructuras del Gobierno de Aragón y de la Confederación Hidrográfica del Ebro, debiendo recabarse nuevo informe de estos organismos.
- c) Se considera necesario mantener una proporción entre los distintos usos (residencial, hotelero y comercial) más próxima a la del planeamiento vigente.

d) La justificación respecto a la nueva superficie del Sistema General de Espacios Libres debe tener en cuenta las viviendas previstas en la UE-1.

e) Se motivarán las previsiones en relación con la vivienda protegida.

f) Se justificará el cálculo del aprovechamiento medio del sector y los coeficientes de ponderación de usos empleados.

g) Se atenderá a las cuestiones documentales señaladas en el apartado 5) del fundamento jurídico VI de la presente propuesta.

IV.- Suspender la aprobación definitiva del apartado nº3 de la modificación, relativo al ámbito del actual sector Estacho-Lanuza que se pretende reclasificar como Suelo No Urbanizable Especial calificado como Sistema General de Espacios Libres, en tanto no se aclaren las dudas expuestas en el apartado 3) del fundamento jurídico VI de la presente propuesta respecto a los parámetros de edificabilidad y ocupación y a los instrumentos de desarrollo planteados. Teniendo en cuenta su consideración como suelo de especial protección y los condicionantes geotécnicos existentes, la regulación propuesta debería limitar al máximo los usos que requieran edificación.

## **B) INFORMES PRECEPTIVOS DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO**

### **9) ALCOLEA DE CINCA: Modificación nº1 del Plan Parcial del Polígono Industrial (Expte. 2017/153).**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Informar favorablemente la modificación nº1 del Plan Parcial del Polígono Industrial con las siguientes prescripciones:

- Se debe corregir el artículo 14 de las normas del Plan Parcial y los planos P-2, P-4 y P-5 reflejando la nueva distancia a linderos conforme a lo indicado en el fundamento de derecho IV de la presente propuesta.
- Deberán justificarse las modificaciones relativas a distancia a linderos y edificación pareada. Respecto a la edificación pareada se considera conveniente mantener como condición a la misma la aceptación de los propietarios afectados.

### **III) INFORMES DEL CONSEJO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE**

#### **INFORMES DEL CONSEJO RELATIVOS A SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL:**

**10) PANTICOSA.** Proyecto para la instalación de camping. Polígono 3 Parcela 8 y 61. Promotor: Ricardo Laguna Belio. Nueva documentación. Expte: 2017/122.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, condicionado a la ejecución efectiva de las obras de acondicionamiento y ensanchamiento del camino de acceso. Así mismo se atenderá al resto de consideraciones indicadas en el Fundamento de Derecho III de la presente propuesta.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

**11) PUÉRTOLAS:** Vivienda unifamiliar aislada. Polígono 6 Parcela 306. Promotor: Jesús Castillo Buetas. Expte: 2017/1.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la emisión de informe respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable, en tanto no se completen o subsanen las siguientes cuestiones:

- Conforme a lo establecido en el art. 36.1.a) del TRLUA se debe justificar la imposibilidad de formación de núcleo de población, justificar título suficiente sobre la parcela mínima exigida y aportar compromiso de adscripción de la edificación a la parcela.
- La solución constructiva de cubierta plana se considera inadecuada por alejarse de la tipología característica del entorno. En todo caso deberá recabarse informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Huesca al estar ubicada la parcela en un municipio delimitado como paraje pintoresco.
- Ha de garantizarse la efectiva ejecución de las obras de acondicionamiento que permitan un acceso adecuado a la parcela.

- Se deberá justificar el cumplimiento del Decreto del Gobierno de Aragón 94/2009, de 26 de Mayo sobre Directrices Sectoriales en materia de Instalaciones y Explotaciones Ganaderas.

**12) PUÉRTOLAS:** Proyecto de rehabilitación de borda para vivienda unifamiliar en Belsierre. Nueva documentación. Polígono 6 Parcela 317. Promotor: Jose Antonio Gistau Dueso. Expte: 2017/9.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, debiendo atender las consideraciones indicadas en el Fundamento de Derecho IV de la presente propuesta y condicionado a la efectiva adecuación del acceso a la borda.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y especialmente el informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Huesca al estar ubicada la parcela en un municipio delimitado como paraje pintoresco.

**13) SECASTILLA.** Proyecto de legalización de reforma de caseta para vivienda unifamiliar. Nueva documentación. Polígono 6 Parcela 256. Promotor: Jose Luis Salinas Torres. Expte: 2017/55.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento condicionado a la efectiva conexión a la red municipal de abastecimiento de agua. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

**14) AZLOR:** Proyecto de reforma de borda para vivienda unifamiliar. Nueva documentación. Polígono 1 Parcela 246. Promotor: Gerardo M. Ballabriga Encuentra. Expte: 2017/116.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

**15) BIELSA:** Proyecto de rehabilitación de borda para vivienda unifamiliar. Nueva documentación. Polígono 4 Parcela 405 de Espierba. Promotor: Torotojo SL. Expte: 2017/136.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y especialmente los indicados en el fundamento de derecho III de la presente propuesta.

**16) YEBRA DE BASA:** Proyecto de legalización de rehabilitación de pajar para vivienda unifamiliar. Polígono 10 Parcela 30 de Espín. Promotor: Orosia Lucia Allué Asín. Expte: 2017/141.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y de lo indicado en el Fundamento de Derecho III de la presente propuesta.

**17) YEBRA DE BASA:** Proyecto de legalización de rehabilitación de pajar para vivienda unifamiliar. Polígono 10 Parcela 28 de Espín. Promotor: Francisco Lardiés Alberó. Expte: 2017/142.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y de lo indicado en el Fundamento de Derecho III de la presente propuesta.

**18) YEBRA DE BASA:** Proyecto de legalización de rehabilitación de pajar para vivienda unifamiliar. Polígono 10 Parcela 30 de Espín. Promotor: Arturo Allué Asín. Expte: 2017/143.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

**19) YEBRA DE BASA:** Proyecto de legalización de rehabilitación de pajar para vivienda unifamiliar. Polígono 10 Parcela 138 de Espín. Promotor: David Allué Ortas. Expte: 2017/144.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

**20) LA PUEBLA DE CASTRO:** Proyecto de industria agroalimentaria. Polígono 3 Parcela 447. Promotor: Comercial Pinamas S.L. Expte: 2017/146.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la emisión de informe en tanto no sea aportada justificación relativa al acceso rodado de la parcela y a la compatibilidad del vial de acceso proyectado a la parcela con la ordenación del ámbito de suelo urbanizable delimitado por el que discurre dicho vial.

**21) EL GRADO:** Proyecto de un área de autocaravanas. Polígono 8 Parcela 494. Promotor: Ayuntamiento de El Grado. Expte: 2017/147.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.