

## **- ACTA 7/2016 -**

### **ACTA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA, CELEBRADO EL DÍA 27 DE JULIO DE 2016.**

#### **I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 29 DE JUNIO DE 2016.**

Se da por leída el acta de la sesión anterior del 27 de junio 2016, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

#### **II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO:**

**1.- PERALTA DE CALASANZ.** Modificación aislada número 2 del PGOU. Nueva documentación (Expte. 2015/93).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº2 del PGOU de Peralta de Calasanz.

**2.- ALTORRICÓN:** Modificación aislada número 11 del PGOU (Expte. 2015/159).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº11 del PGOU de Altorricón, debiendo tener en cuenta lo expresado en el informe de la Dirección General de Aviación Civil sobre la incorporación de la regulación aplicable en materia de servidumbres aeronáuticas, si bien por tratarse de una cuestión que afecta con carácter general a todo el término municipal se considera más lógica su incorporación en la normativa del PGOU de forma que sea innecesaria su reiteración en cada una de las modificaciones del Plan que se tramiten a posteriori.

**3.- GRAUS:** Modificación aislada número 14 del PGOU. Nueva documentación (Expte. 2015/56).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**:

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº14 del PGOU de Graus, con las siguientes prescripciones:

- En la urbanización del nuevo vial se atenderá al condicionado del informe emitido por el INAGA.
- Cabe recordar las observaciones realizadas en su momento por el Consejo Provincial de Urbanismo, respecto al convenio suscrito por el Ayuntamiento y los propietarios de una de las parcelas afectadas por la modificación.
- La ubicación concreta de las cesiones en la UE-22 deberá realizarse en un Estudio de Detalle previo a los instrumentos de ejecución urbanística.
- Se corregirán los errores en la documentación técnica y las fichas NOTEPA indicados en el fundamento de derecho IV del presente acuerdo.

## **B) INFORMES VINCULANTES:**

**4.- JACA:** Modificación aislada del PGOU. Normas Complementarias del núcleo rural de Villanovilla. Nueva documentación (Expte. 2012/165).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**:

I) Informar favorablemente la modificación del PGOU de Jaca relativa al núcleo de Villanovilla, a excepción de lo indicado en el apartado II) del presente acuerdo.

II) Informar desfavorablemente la propuesta contenida en el art. 78 de las ordenanzas, en el sentido de delimitar una zona en Suelo No Urbanizable de posible desarrollo de actividades hoteleras o “residenciales singulares”, puesto que implica una excepcionalidad del régimen del Suelo No Urbanizable Especial difícilmente justificable, siendo además contradictoria con el régimen de la zona de protección de entorno y planteando una regulación de parámetros urbanísticos más propia del Suelo Urbano que del No Urbanizable.

III) Indicar las siguientes cuestiones que deberán atenderse de cara a la aprobación definitiva municipal:

- Deben aclararse las dudas respecto al plazo de información pública en la tramitación.
- No se ha numerado correlativamente la modificación conforme al Reglamento autonómico de planeamiento.

- Se aportarán las fichas NOTEPA correspondientes a las Unidades de Ejecución según modelo del apartado 4 del Anexo V de la Norma, en lugar de las fichas de datos generales del PGOU.
- Es necesario justificar el cumplimiento del marco legal de la modificación respecto a las reservas dotacionales en las Unidades de Ejecución UE-1 y UE-3, así como respecto a las reservas de suelo para vivienda protegida en Suelo Urbano No Consolidado.
- En el plano O.3 se grafía un volumen rectangular fuera del límite del suelo urbano, con la trama correspondiente a nueva edificación. Debe suprimirse.
- Convendría aclarar si existe previsión del pasaje en planta baja en la edificación de la UE-2.
- Se recuerda la obligación de atender las previsiones indicadas por el organismo de cuenca e incorporar el cumplimiento de las prescripciones del Instituto Aragonés del Agua.

### **III) INFORMES DEL CONSEJO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE.**

#### **A) INFORMES DEL CONSEJO RELATIVOS A SOLICITUDES DE ACTUACIONES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL:**

**5.- MONZÓN:** Proyecto para establecimiento ecuestre. Polígono 29 Parcela 115. Promotor: Ana Cristina Rubio Buil. Expediente: 2016/67

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la emisión de informe en virtud de lo expuesto en el fundamento de derecho IV del presente acuerdo y concretamente al deberse justificar el cumplimiento del Plan General de Ordenación Urbana de Monzón, en especial la compatibilidad del uso a implantar con la regulación establecida por el propio plan para el área denominada Protección del ecosistema natural, Lugares de Importancia Comunitaria (LIC) (SNUE LIC).

**6.- BINÉFAR:** Proyecto para un edificio destinado a alquiler y reparación de camiones y maquinaria. Carretera N-240, Km 131. Promotor: Clavería Servicios 2015 SL. Expediente: 2016/68.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la emisión de informe en virtud de lo expuesto en el fundamento de derecho IV del presente acuerdo, al no justificarse el cumplimiento de la instalación con las normas urbanísticas del PGOU de Binefar. Deberá aclararse igualmente la titularidad de la parcela donde se ubica la instalación que se pretende realizar.

**7.- TAMARITE DE LITERA:** Proyecto para instalación de almacenamiento de residuos no peligrosos. Promotor: José Ramón Cases Bigorda. Polígono 29 Parcela 18. Expediente: 2016/69.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la emisión de informe en virtud de las consideraciones expuestas en el fundamento de derecho IV y especialmente debiendo ser aclarada la posible adscripción de la finca a una edificación destinada a vivienda.

## **B) INFORMES DEL CONSEJO RESPECTO DE ACTUACIONES SOMETIDAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA/SIMPLIFICADA:**

**8.- LA FUEVA:** Proyecto para rehabilitación de borda para vivienda. Promotor: D<sup>a</sup> M<sup>a</sup>. Ángeles Bardají Álvarez. Polígono 113 Parcela 74. Expediente: 2016/70.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto para la rehabilitación de borda, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

A) La parcela se encuentra en suelo no urbanizable genérico, siendo de aplicación el art. 7.3.5 de las NNSSPP que dice:

*“Artículo 7.3.5. Actuaciones de reutilización o rehabilitación.*

*No será exigible el cumplimiento de los parámetros y condiciones previstas en los artículos 7.3.2, 7.4.4., 7.6.1 y 7.7 en el caso de reutilización o rehabilitación de edificaciones ya existentes en el Suelo No Urbanizable ordinario, cuya construcción tenga una antigüedad superior a 10 años y, tanto el respectivo Ayuntamiento como la*

*Comisión de Ordenación del Territorio, consideren que los valores paisajísticos, arquitectónicos o antropológicos de dicha edificación son de notable interés o que la propuesta de actuación signifique una importante mejora en el impacto paisajístico. Si la actuación prevista implica la realización de obras de ampliación, éstas no superarán una quinta parte del volumen de la edificación.”*

En cuanto a los usos permitidos, serán los determinados por el artículo 7.3.1 de las NNSSPP:

*“Conforme a lo determinado en la legislación vigente, en suelo no urbanizable sólo podrán autorizarse construcciones del siguiente tipo:*

- a) Construcciones destinadas a explotaciones agrarias que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten a las normas y planes del Departamento de Agricultura.*
- b) Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.*
- c) Edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de ser emplazadas en el medio rural.*
- d) Edificios aislados destinados a vivienda familiar, en los lugares en los que no existan posibilidad de formación de un núcleo de población.*

*Los tipos de las construcciones que puedan autorizarse habrán de ser adecuados a su condición aislada, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas.”*

**B) Respecto a la conveniencia y alcance de la rehabilitación y los parámetros urbanísticos de aplicación** se informa desfavorablemente el proyecto presentado, ya que a la vista de la documentación técnica presentada se plantea realizar una ampliación de la edificación existente que, si bien no ha sido cuantificada, aparentemente supone un aumento superior a la quinta parte del volumen original, incumpliendo de esta forma el art. 7.3.5 de las Normas Subsidiarias Provinciales.

Por otra parte, atendiendo lo dispuesto en el art. 35.1.a) del TRLUA, se considera que la actuación propuesta no mantiene las características tipológicas externas tradicionales de la borda existente y su adaptación al paisaje. El tratamiento de fachadas debería respetar el ritmo, proporción y tamaño de los huecos de las edificaciones tradicionales, utilizándose materiales acordes a los utilizados en la zona, con colores y texturas no distorsionantes.

#### **C) Respecto a otras cuestiones:**

- El camino de acceso se encuentra en un estado de conservación bastante deficiente. Se deberán tomar las medidas oportunas para su mejora con el fin de garantizar posibles intervenciones en materia de seguridad.

- El sistema de abastecimiento de agua previsto es un sistema de recogida de agua de lluvia. Dicha agua se utilizará tanto para los servicios propios de la vivienda como para dotar un sistema de evacuación de incendios. Se debe garantizar la existencia de un caudal suficiente que satisfaga tales necesidades. En su caso, se instalará un equipo de cloración y potabilización.

- Se deberá contar con autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro para el vertido.

- Se recomienda contar con informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Huesca.

## **9.- JACA:** Proyecto para vivienda unifamiliar. Promotor: Francisco Bargues Millán. Polígono 3 Parcela 27(Guasa). Expediente: 2016/71.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto para la ejecución de una vivienda unifamiliar, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

### **En cuanto al planeamiento urbanístico aplicable:**

La parcela, según el Plan General de Jaca, tiene la condición Suelo no Urbanizable Genérico. Zona 1.1.a Campo de Jaca.

Entre los usos compatibles para este tipo de suelo del suelo se encuentra el de edificación residencial de carácter residencial. La regulación de este uso se hace en el artículo 126.4 de las normas urbanísticas del PGOU:

- Se trataría de un supuesto de licencia directa municipal. En todo caso se deberá tener en cuenta los siguientes puntos:

- Se deberá acreditar la no formación de núcleo de población.

- La superficie construida no superará los 300 m<sup>2</sup> construidos.

- Sólo se permite una edificación en la parcela

- Se deberá aportar título suficiente sobre la parcela mínima exigida y que ésta quede adscrita a la edificación.

### **Respecto a otras cuestiones:**

- Se deberá contar con autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro para la captación del agua del Barranco Patia y, en su caso, para el vertido.

- Se deberá justificar el cumplimiento del Decreto del Gobierno de Aragón 94/2009, de 26 de Mayo sobre Directrices Sectoriales en materia de Instalaciones y Explotaciones Ganaderas.

## **10.- BELVER DE CINCA:** Proyecto para reforma de línea aérea de alta tensión. Promotor: María Godia Vilaseca. Polígonos 12 (parcelas 1 y 2), 13 (parcela 3) y 14 (parcela 1). Expediente 2016/72.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto para la ejecución de una línea eléctrica aérea particular de Alta Tensión, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

En cuanto al **planeamiento urbanístico aplicable:**

La normativa de aplicación son las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Belver de Cinca:

Art. 3.1.6.2. Normas de aplicación en suelo no urbanizable

- De planeamiento:

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 76.3 del Reglamento de Planeamiento, se podrán redactar planes Especiales en el suelo no urbanizable con sujeción a lo señalado en los puntos 4.5 y 6 del mismo artículo.

- De edificación:

Se estará a lo dispuesto en el Artículo 85.1, 2º, 3º y 4º del Texto Refundido de la Ley del Suelo.

### **Modificación Nº1 NNSS**

Con la modificación que se propone se dotará de contenido urbanístico el suelo no urbanizable de especial tolerancia agrícola (S.N.U.T.E.A.), completando de esta forma las Ordenanzas de las Normas Subsidiarias, integrándose el régimen urbanístico que se propone al final del artículo 3.1.6.2. de las Normas Subsidiarias; constituyendo un apartado propio con la denominación “régimen urbanístico del suelo no urbanizable de especial tolerancia agrícola”.

### **Modificación Nº2 NNSS**

Para el suelo no urbanizable de tolerancia especial agrícola.

### **USOS PERMITIDOS**

Se permitirán exclusivamente los siguientes usos:

- Construcciones e instalaciones destinadas a usos agropecuarios.
- Edificaciones e instalaciones que sean declaradas de utilidad pública o interés social.

### **USOS NO PERMITIDOS**

Aquellos que por su altura distorsionen o modifiquen el paisaje y el carácter urbano existente a toda aquella instalación que provoque un impacto visual sobre su entorno debido a su altura o a otras circunstancias.

#### **Respecto a otras cuestiones:**

Se solicitará, en su caso, informe y/o autorización al organismo titular de la carretera A-1239, respecto de posibles afecciones.

### **IV) RECURSOS Y REQUERIMIENTOS PREVIOS:**

**12.- AÍNSA-SOBRARBE:** Recurso de reposición formulado por Juan José Sanagustín Ciprés y otros vecinos de Aínsa-Sobrarbe contra el acuerdo adoptado por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca en sesión de 18 de marzo de 2016, relativo al Plan General Ordenación Urbana( Expte 2010/229 y 2016/55).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Inadmitir, por improcedente, de acuerdo con lo expuesto en los fundamentos de derecho del presente acuerdo, el recurso de reposición interpuesto por Juan José Sanagustín Ciprés y otros (vecinos de Aínsa-Sobrarbe) contra el acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, adoptado en sesión celebrada el 18 de marzo de 2016, relativo al Plan General de Ordenación Urbana de Aínsa-Sobrarbe.

**13.- AÍNSA-SOBRARBE:** Recurso extraordinario de revisión formulado por Juan José Sanagustín Ciprés y otros vecinos de Aínsa-Sobrarbe contra el acuerdo adoptado por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca en sesión de 22 de diciembre de 2014, relativo a la modificación nº13 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento (Expte 2014/132 y 2016/55).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

**PRIMERO.-** Inadmitir a trámite el recurso extraordinario de revisión interpuesto por Juan José Sanagustín Ciprés y otros vecinos de Aínsa-Sobrarbe contra el acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca adoptado en sesión celebrada el 22 de diciembre de 2014, relativo a la modificación nº 13 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Aínsa-Sobrarbe, en virtud de lo expuesto en el fundamento de derecho III del presente acuerdo y especialmente por no fundarse el recurso en ninguna de las causas contenidas en el Art. 118.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

**SEGUNDO.-** Inadmitir la solicitud formulada respecto a la revisión de oficio relativa al



acuerdo adoptado por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca en sesión de 22 de diciembre de 2014 sobre la modificación nº 13 de las NNSS de Planeamiento del municipio de Aínsa-Sobrarbe en virtud de lo expuesto en el fundamento de derecho cuarto del presente acuerdo.