

**- ACTA 4/2016 -**  
**ACTA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA,**  
**CELEBRADO EL DÍA 20 DE ABRIL DE 2016.**

**I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 18 DE MARZO DE 2016.**

Se da por leída el acta de la sesión anterior del 18 de marzo de 2016, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, y que se aprueba por unanimidad de los asistentes.

**II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO**

**1.- Albalate de Cinca. Modificación n º1 PGOU (Expte. 2015/24).**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

a) En función de lo expuesto en los apartados anteriores, aprobar definitivamente los apartados nº5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11 de la modificación nº1 del PGOU de Albalate de Cinca, si bien debe atenderse a las siguientes cuestiones:

- Se deberán cumplimentar las fichas de datos urbanísticos correspondientes según modelo del Anexo V de la NOTEPA, y se corregirán los errores indicados en el apartado 2 del fundamento de derecho III del presente acuerdo.

- Para la ampliación del cementerio deberá atenderse a lo dispuesto en el art. 5.2 del Decreto 106/1996 del Gobierno de Aragón y a la normativa sectorial respecto a la línea de alta tensión que atraviesa la zona. Igualmente se atenderá a las indicaciones del resto de informes sectoriales obrantes en el expediente.

b) En cuanto a los apartados nº1, 2 y 3 de la modificación, suspender su aprobación definitiva en tanto se aclaren o subsanen las siguientes cuestiones:

- La desvinculación del SGEL-11 respecto de las Unidades de Ejecución a efectos de su obtención, que haría recaer dicha carga urbanística sobre el Ayuntamiento en lugar de en los propietarios de las Unidades, no se ha justificado suficientemente.

- La modificación produce un desequilibrio no justificado en cuanto al aprovechamiento y las cargas urbanísticas de las Unidades de Ejecución que constituyen un Sector según el PGOU vigente, en el cual es de obligada aplicación lo dispuesto en el art. 125.2 del TRLUA.

- La supresión del espacio libre previsto en la UE-4 no se considera suficientemente justificada con el incremento de la superficie del SGEL-11, ya que se trata de dotaciones de distinta naturaleza (dotación local/sistema general).

- Deben aportarse las nuevas fichas de las Unidades de Ejecución UE-3 y UE-4, del SGEL-11 y del Sector de SU-NC en sustitución de las que figuran en el PGOU vigente, y recalcular el incremento de la superficie del Sistema General de Espacios Libres derivado del incremento de población generado en estos ámbitos.

- Puesto que se propone un incremento en la edificabilidad en la UE-4 debe hacerse constar en el expediente la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales en este ámbito.

c) En cuanto al apartado nº4 de la modificación, se propone suspender su aprobación definitiva en tanto se aclaren o subsanen las siguientes cuestiones:

- La desclasificación de suelos urbanizables en los que no han transcurrido los plazos máximos para su desarrollo previstos en el PGOU ha de estar suficientemente justificada. Debe acreditarse el acuerdo de la mayoría de los propietarios de estos terrenos para la tramitación de la modificación y la realización de un trámite de audiencia a los propietarios y titulares de derechos afectados.

- En cuanto a la clasificación como Suelo Urbano de parte de los terrenos del actual Sector 4 de Suelo Urbanizable Delimitado, debe justificarse con mayor detalle el cumplimiento de los requisitos del art. 12 del TRLUA y en particular la disponibilidad de los servicios urbanísticos exigibles. También se considera necesario disponer de un vial público de servicio paralelo a la carretera A-1239, cuya calificación debe reflejarse adecuadamente en los planos.

- Debe justificarse la categoría de suelo asignada a los terrenos según el tipo de actuación urbanística necesaria para la urbanización del ámbito. En todo caso la modificación debe establecer la ordenación pormenorizada exigible en función de la clase y categoría de suelo atribuida a los mismos.

- Han de atenderse las indicaciones del informe desfavorable emitido por el Instituto Aragonés del Agua que se refieren a las cargas urbanísticas del suelo industrial.

## **2. Altorricón. Modificación nº10 PGOU (Expte. 2015/44).**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 10 del Plan General de Ordenación Urbana de Altorricón.

### **3. Sallent de Gállego. Modificación nº12 PGOU (Expte. 2016/3)**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 12 del Plan General de Ordenación Urbana de Sallent de Gállego.

### **4. Yebra de Basa. Modificación nº2 PGOU. Nueva documentación (Expte. 2016/5).**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 2 del Plan General de Ordenación Urbana de Yebra de Basa, con las siguientes consideraciones:

a) No puede excepcionarse en la presente modificación del PGOU los parámetros de ocupación y densidad dentro de la calificación de suelo urbano “Casco Urbano” del Plan General, independientemente del número de viviendas que pretendan realizarse.

b) No resulta adecuado para esta modificación excepcionar la reservas dotacionales que son obligatorias en virtud del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón (art 86.1 y 54.3.a), pudiendo si así lo cree conveniente el Ayuntamiento monetarizarse las mismas conforme a lo dispuesto por el artículo 86.6 del citado texto legal.

### **5. Sariñena. Corrección de error del plano 4.7 del Plan General de Ordenación Urbana (Expte. 2015/48).**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Se toma conocimiento y acepta la corrección de errores del plano nº 4.7 del Texto Refundido del PGOU de Sariñena, relativo al Suelo Urbano de La Cartuja de Monegros.

## **6. Sariñena. Modificación nº5 del PGOU. Nueva documentación (Expte. 2015/167).**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 5 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Sariñena.

### **B) INFORMES DEL CONSEJO:**

## **7. Monzón. Plan Parcial del Sector A2 Armentera (Expte. 2014/99)**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

**I.-** Emitir informe favorable para la aprobación definitiva del Plan Parcial, debiendo darse cumplimiento con carácter previo a la misma a las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho III del presente acuerdo y particularmente a las siguientes consideraciones:

Cabe reiterar las consideraciones del acuerdo del CPU adoptado el día 9 de septiembre de 2011 respecto a la necesidad de subsanar el cumplimiento de prescripciones y redacción del Texto Refundido del Plan Especial de Infraestructuras, en lo que afecte al sector A2, para que sea el Plan Parcial el que se adapte a éste, y no al contrario.

Los ámbitos denominados P-3 (industrial) y EP-2 (equipamiento) deben tener acceso público (no se ha justificado el cambio en la delimitación del sector).

El expediente del Plan Parcial debe contar con informe favorable de la Dirección General de Ferrocarriles del Ministerio de Fomento.

Se atenderá a las cuestiones relativas a las vías pecuarias contenidas en los informes de INAGA y en el Fundamento de Derecho Tercero A) 2) del acuerdo adoptado el 1 de febrero de 2013, relativo al expediente del PGOU.

Se atenderá a las cuestiones establecidas en el informe de la Dirección General de Calidad Ambiental, de fecha 31 de julio de 2013.

**II.-** En todo caso, si del cumplimiento de los apartados anteriores se derivasen cambios relevantes respecto al último documento aportado deberá recabarse nuevo informe del Consejo Provincial de Urbanismo antes de la aprobación definitiva del Plan Parcial.

## **8. Jaca: Solicitud de informe de convalidación por el Inaga. Expte 2012/205**

Por cuanto antecede, a la vista de la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Dado que no se ha aportado nueva documentación que incluya cambios respecto a la que se analizó en aquel momento, se considera procedente ratificar lo manifestado en la resolución conjunta de 27 de julio de 2012, si bien es necesario matizar o añadir las siguientes consideraciones:

a) No se ha aportado el nuevo Informe de Sostenibilidad Ambiental aprobado por el Ayuntamiento en marzo de 2013, por lo que no es posible valorar los eventuales cambios que hayan podido introducirse respecto al documento urbanístico inicial.

b) Las determinaciones urbanísticas propuestas serán analizadas en detalle cuando se tramite la modificación del PGOU correspondiente. Por tanto, el presente acuerdo no vinculará de ningún modo al Consejo Provincial de Urbanismo en cuanto a la tramitación de la modificación aislada de planeamiento, que se atenderá a lo dispuesto en los arts. 85 y 86 del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, por el que se aprobó el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón (TRLUA),

c) La propuesta analizada plantea un cambio de clasificación urbanística de una superficie de 41,57 has que pasan de Suelo No Urbanizable a Suelo Urbanizable No Delimitado, por lo que a efectos del art. 85.3 del TRLUA se considera que la modificación afecta a las determinaciones del plan propias de la ordenación estructural.

d) Las referencias al articulado de la Ley de Urbanismo de Aragón que aparecen en el informe deberán entenderse sustituidas por los artículos equivalentes del vigente TRLUA.

## **III) INFORMES DEL CONSEJO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE**

### **A) INFORMES DEL CONSEJO RELATIVOS A SOLICITUDES DE ACTUACIONES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL:**

**9.- San Miguel de Cinca:** Proyecto para la instalación de una planta de fabricación de hormigón. Promotor: Áridos y Excavaciones Gistau S.L. Polígono 11 Parcela 93. (Expediente 2016/27).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el fundamento de derecho IV.