

- ACTA 3/2016 -
ACTA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA,
CELEBRADO EL DÍA 18 DE MARZO DE 2016.

I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 24 DE FEBRERO DE 2016.

Se da por leída el acta de la sesión anterior del 24 de febrero de 2016, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, y que se aprueba por unanimidad de los asistentes.

II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO

1. Aínsa-Sobrarbe. Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación (Expte. 2010/229)

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

I.- Aprobar definitivamente el PGOU de Aínsa-Sobrarbe, a excepción de los ámbitos siguientes cuya aprobación queda en suspenso:

* El Suelo Urbano Consolidado de Griegal, en tanto no se concreten las condiciones de la calificación de servicios terciarios asignada a la totalidad del núcleo. Debería ser informada dicha calificación por el organismo de cuenca.

* Las Unidades de Ejecución (según nomenclatura del documento de aprobación provisional) UE-5 de Arro, UE-7 de Castejón de Sobrarbe, UE-10 y UE-11 de Guaso y UE-13 Y UE-14 de Morillo de Tou, que deben ser informadas por el organismo de cuenca por las razones expuestas en el Fundamento de Derecho III del presente acuerdo. En la UE-7 deberá cumplirse además lo indicado en el informe de la Diputación Provincial de Huesca sobre la carretera HU-V-3611.

II.- Deberá elaborarse un texto refundido que recoja la totalidad de documentos del PGOU reflejando de forma íntegra el cumplimiento de las anteriores prescripciones del CPUH y de las cuestiones indicadas en Fundamento de Derecho III del presente acuerdo. Dicho texto refundido incluirá los cambios derivados de la estimación de alegaciones presentadas en el último período de información pública y deberá adjuntarse al mismo los siguientes documentos, ya requeridos anteriormente:

- Mapas de riesgos del término municipal.
- Informe sobre las vías de acceso a diversos núcleos de titularidad municipal al que se refiere el punto 75 del documento.

2. Huesca. Modificación nº13 PGOU. Nueva documentación (Expte. 2015/141).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 13 del Plan General de Ordenación Urbana de Huesca, recomendando la elaboración de un documento refundido de las modificaciones nº13 y 14 que recoja las correcciones indicadas en el Fundamento de Derecho III del presente acuerdo

3. Huesca. Modificación nº14 PGOU (Expte. 2016/12)

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 14 del Plan General de Ordenación Urbana de Huesca con las siguientes prescripciones:

- El aprovechamiento medio correcto de las APE 18-01 y APR 18-01 es el que figura en las fichas NOTEPA aportadas mediante escrito de 14 de marzo de 2016, debiendo figurar el mismo valor en las fichas del PGOU.
- Se recomienda la elaboración de un documento refundido de las modificaciones nº13 y 14.

4. Fiscal. Modificación nº1 PGOU. Nueva documentación (Expte. 2015/63).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Fiscal; señalando que las determinaciones validas relativas al saneamiento serán las contenidas en el documento denominado: *Modificación Aislada nº1 “Ampliación de la zona de Fajas de Lambre” del Plan General de Ordenación Urbana de Fiscal. Subsanación de deficiencias señaladas en el informe del Instituto Aragonés del Agua (15/12/2014).*

5. Sabiñánigo. Modificación nº14 del Plan General de Ordenación Urbana (Expte. 2016/4).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 14 del Plan General de Ordenación Urbana con las consideraciones expresadas en el fundamento de derecho cuarto y especialmente:

- Se completará la redacción de los artículos 226 y 227 de las normas urbanísticas del PGOU con las condiciones de implantación de usos expresadas en el fundamento de derecho tercero del presente acuerdo, también recogidas en la memoria de la modificación.
- Se valorará la conveniencia de fijar parámetros urbanísticos específicos para el uso hostelería (restaurantes, cafeterías, bares, etc) en edificio exclusivo.
- Se valorará la conveniencia de completar el artículo 239 de las normas relativo a instalaciones hoteleras, estableciendo si procediera un límite máximo de superficie construida.

6. Alerre. Modificación nº5 de las NNSS de Planeamiento (Expte. 2015/167).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 5 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Alerre, con las siguientes precripciones:

- a) No resulta adecuada a la legislación urbanística vigente la exigencia a los propietarios de SU-C de otros deberes distintos a los establecidos en el artículo 31.4 del TRLUA, teniendo en cuenta además que las cargas urbanísticas resultantes de la modificación sobre la parcela que pasa a SU-C no son inferiores a las del resto del ámbito que permanecen en la UE.
- b) Debe completarse el expediente aportando el segundo escrito al que hace referencia el informe técnico municipal.

7. Almudévar. Texto Refundido PGOU (Expte. 2012/116).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aceptar el nuevo documento de Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Almudévar; debiendo subsanarse los errores expresados en el fundamento IV en cuanto a la descripción de la Unidad de Ejecución UER-2 y los planos.

B) INFORMES DEL CONSEJO

8. Barbastro. Plan Parcial Área 71 “Camino CHE” (Expte. 2015/157)

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable para la aprobación definitiva del Plan Parcial, debiendo atenderse con carácter previo a las cuestiones indicadas en el fundamento jurídico III del presente acuerdo.

III) INFORMES DEL CONSEJO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

A) INFORMES DEL CONSEJO RELATIVOS A SOLICITUDES DE ACTUACIONES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL:

9. Aínsa-Sobrarbe : Proyecto para la instalación de dos pistas de padel. Promotor: Jorge Gracia Lordán. Polígono 501 Parcela 5085. (Expediente 2016/17).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singulamente las expresadas en el fundamento de derecho III.

IV) RECURSOS Y REQUERIMIENTOS PREVIOS:

10. Las Peñas de Riglos: Recurso de reposición formulado por Doña Pilar Callau Ibor contra el acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca relativo al PGOU de Las Peñas de Riglos (Expediente 2016/18).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Inadmitir, por improcedente, de acuerdo con lo expuesto en los Fundamentos de Derecho del presente acuerdo, el recurso de reposición interpuesto por, Doña M. Pilar Callau Ibor en fecha 26 de febrero de 2016 contra el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, adoptado en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2015, relativo a la aprobación definitiva y cumplimiento de reparos del Plan General de Ordenación Urbana de Las Peñas de Riglos.