

- ACTA 5/2016 -
ACTA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA,
CELEBRADO EL DÍA 25 DE MAYO DE 2016.

I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 20 DE ABRIL DE 2016.

Se da por leída el acta de la sesión anterior del 20 de abril 2016, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, y que se aprueba por unanimidad de los asistentes.

II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO:

1) BENABARRE.- Modificación aislada número 13 del PGOU (Expte. 2016/21).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 13 del Plan General de Ordenación Urbana de Benabarre, debiendo atender a lo indicado en el informe del INAGA de fecha 30 de septiembre de 2015 en cuanto a que: *“las actividades y actuaciones que puedan llevarse a cabo en los nuevos suelos calificados deberán contar con la correspondiente tramitación administrativa conforme a la Ley 11/2014 de Prevención y Protección Ambiental de Aragón”*

Voto en contra de D. MARIANO POLANCO CEDENILLA en representación del Consejo de Protección de la Naturaleza.

2) SABIÑANIGO.- Modificación aislada número 14 del PGOU. Nueva documentación. (Expte.2016/4)

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Considerar atendidas con la nueva documentación las consideraciones establecidas por el acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de 18 de marzo de 2016, respecto a la modificación nº 14 del Plan General de Ordenación Urbana de Sabiñánigo.

3) BOLTAÑA.- Modificación aislada número 4 del PGOU. Nueva documentación (Expte. 2015/116).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Boltaña, debiendo aportarse por el Ayuntamiento el plano de estructura general del PGOU (plano EG 1/2) reflejando el cambio de categoría propuesto para su oportuna diligencia.

Se abstiene D. MARIANO POLANCO CEDENILLA en representación del Consejo de Protección de la Naturaleza.

4) HUESCA.- Modificación aislada número 12 del PGOU. Texto Refundido. (Expte. 2015/43).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aceptar el Texto Refundido de la Modificación nº 12 del Plan General de Ordenación Urbana de Huesca.

III) INFORMES DEL CONSEJO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

A) INFORMES DEL CONSEJO RELATIVOS A SOLICITUDES DE ACTUACIONES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL:

5) HOZ DE JACA: Proyecto para la instalación de una tirolina desde el Polígono 4 Parcela 105 hasta el Polígono 2 Parcela 2. Promotor: Tirolina Valle de Tena, S.L. Expediente: 2016/30

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro

tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el fundamento de derecho IV.

Voto en contra de D. MARIANO POLANCO CEDENILLA en representación del Consejo de Protección de la Naturaleza.

6) BIESCAS: Proyecto para edificio anexo a instalación deportiva
Promotor: José Manuel Otal Claver .Polígono 2 Parcela 85. Expediente: 2016/34

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el fundamento de derecho IV.

7) GRAÑÉN: Proyecto de nave para venta de material de instalaciones agrícolas Promotor: Riegos Comenge, S.L. Polígono 6 Parcela 179. Expediente: 2016/36.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el fundamento de derecho IV.

8) SAN ESTEBAN DE LITERA: Proyecto de centro industrial y tecnológico de incubación. Promotor: Aviagen S.A.U. Polígono 7 Parcela 223. Expediente 2016/46.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el fundamento de derecho IV.

B) INFORMES DEL CONSEJO RESPECTO ACTUACIONES SOMETIDAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA/SIMPLIFICADA:

9) HOZ Y COSTEAN: Proyecto para una vivienda unifamiliar. Promotor: D. César González Clua. Polígono 1 Parcela 5. Expediente: 2016/40.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto para una vivienda unifamiliar, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, formulando las siguientes consideraciones al expediente:

En cuanto al **planeamiento urbanístico aplicable**, se regula lo siguiente:

Artículo 34 del TRLUA:

Autorización de usos en suelo no urbanizable genérico. .

(...)2. Podrán autorizarse edificios aislados destinados a vivienda unifamiliar en municipios cuyo plan general no prohíba este tipo de construcciones y siempre en lugares donde no exista la posibilidad de formación de núcleo de población conforme al concepto de éste establecido en el artículo 242.2.

A estos efectos, y salvo que el plan general o directrices de ordenación territorial establezcan condiciones más severas, se considera que existe la posibilidad de formación de núcleo de población cuando, dentro del área definida por un círculo de 150 metros de radio con origen en el centro de la edificación proyectada, existan dos o más edificaciones residenciales.

Disposición transitoria primera.

Las Normas Subsidiarias y Complementarias Provinciales actualmente en vigor en las tres provincias de Huesca, Teruel y Zaragoza, en tanto no contradigan los contenidos de esta Ley, mantendrán su vigencia, incluso con carácter complementario, hasta que sean sustituidas por la directriz especial de urbanismo prevista en esta Ley o se acuerde su derogación por el Gobierno de Aragón.

El artículo Art. 3.2. de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de la provincia de Huesca, Protección de caminos, establece lo siguiente:

(...)Los cerramientos de parcela de cualquier tipo deberán separarse un mínimo de 5 ml. Del eje del camino y 3 ml. del borde exterior de la plataforma del camino

En cuanto a las condiciones urbanísticas, se efectúan las siguientes consideraciones:

- Se deberá acreditar la no formación de núcleo de población.
- La superficie construida no superará los 300 m² construidos.

- Se deberá aportar título suficiente sobre la parcela mínima exigida así como el compromiso expreso de inscripción en el Registro de la Propiedad de la edificación como adscrita a la parcela existente, que impida la divisibilidad posterior de la parcela.

- En el caso de que se realice algún cerramiento en la parcela se deberá tener en cuenta los retranqueos establecidos en el artículo 3.2 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de la provincia de Huesca.

Respecto a otras cuestiones de la actuación:

- Se deberá contar con autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, en su caso, para el vertido.

- Se deberá justificar el cumplimiento del Decreto del Gobierno de Aragón 94/2009, de 26 de Mayo sobre Directrices Sectoriales en materia de Instalaciones y Explotaciones Ganaderas.

- Deberá contar con informe y/o autorización del organismo titular de la carretera A-2208 y, en su caso, con el de la HU-V-3532.