

## **- ACTA 8/2016 -**

### **ACTA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA, CELEBRADO EL DÍA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016.**

#### **I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 27 DE JULIO DE 2016.**

Se da por leída el acta de la sesión anterior del 27 de julio 2016, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

#### **II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO:**

##### **A) APROBACIONES DEFINITIVAS:**

**1) BINACED-VALCARCA:** Modificación nº11 del PGOU (Expte.2016/65).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº11 del PGOU de Binaced-Valcarca.

**2) BARBASTRO:** Modificación nº 54 del PGOU (Expte.2016/78).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

I.- Aprobar definitivamente la modificación aislada nº 54 del PGOU de Barbastro.

II.- En otro orden de cosas reiterar la recomendación al Ayuntamiento sobre la conveniencia de elaborar un Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Barbastro.

##### **B) INFORMES VINCULANTES:**

### **3) BARBASTRO: Plan Especial del Área APR-27 “La Floresta” (Expte. 2016/77).**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable al PERI del APR-27 condicionado al cumplimiento de las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho IV del presente acuerdo y en particular:

Deberá refundirse la documentación relativa al PERI adaptándose a las determinaciones contenidas, entre otros, en: la Modificación Puntual nº 54 del PGOU que sea aprobada definitivamente, el Decreto de Alcaldía-Presidencia 1281-A/2015 por el que se aprueba el PERI de forma condicionada, el resultado del trámite de información pública, los informes sectoriales que formen parte del expediente y los informes municipales que hayan sido emitidos.

### **4) CANFRANC: Modificación nº3 de Plan Especial para la Protección del Conjunto Histórico de Canfranc. (Expte. 2016/100).**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Informar favorablemente la modificación nº3 del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del núcleo antiguo de Canfranc con las consideraciones indicadas en el fundamento de derecho V del presente acuerdo.

### **5) SAHÚN: Plan Especial de Reforma Interior del ámbito PERI 3 del núcleo de Eriste (Expte. 2016/91)**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la emisión de informe sobre el Plan Especial de Reforma Interior del “PERI 3” de Eriste en virtud de las consideraciones contenidas en el fundamento de derecho IV del presente acuerdo, en tanto no se resuelvan o aclaren las cuestiones relativas a la circulación y accesos, dotación de servicios urbanísticos y problemas de inundabilidad del ámbito.

## **III) INFORMES DEL CONSEJO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE.**

## **A) INFORMES DEL CONSEJO RELATIVOS A SOLICITUDES DE ACTUACIONES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL:**

**6.- TAMARITE DE LITERA:** Proyecto para instalación de almacenamiento de residuos no peligrosos. Promotor: José Ramón Cases Bigorda. Polígono 29 Parcela 18. Expediente: 2016/69.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

**7) VILLANUEVA DE SIGENA:** Almacén y comercialización de productos fitosanitarios, material agroquímico y abonos líquidos. Polígono 19 Parcela 301. Promotor: Casser, S.C.P. Expte: 2016/083.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y especialmente la necesaria obtención de la correspondiente licencia ambiental de actividad clasificada.

**8) ESPLÚS:** Planta Sandach, Categoría 2. Polígono 19 Parcela 4. Promotor: Trabajos y Servicios Teres, S.L. Expte: 2016/085.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y especialmente la necesaria obtención de la correspondiente licencia ambiental de actividad clasificada.

**9) MONZÓN:** Campo de rugby. Polígono 28 Parcela 31. Promotor: Ayuntamiento de Monzón. Expte: 2016/086.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y especialmente de la Confederación Hidrográfica del Ebro al encontrarse la parcela donde se pretende ubicar la instalación dentro de la zona de policía del Río Cinca.

**10) SIÉTAMO:** Antena para comunicación. Polígono 504 Parcela 5023. Promotor: E-Kipper Soluciones Integrales, S.L. Expte: 2016/098.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y especialmente los descritos en el fundamento de derecho IV del presente acuerdo.

## **B) INFORMES DEL CONSEJO RESPECTO DE ACTUACIONES SOMETIDAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA/SIMPLIFICADA:**

**11) BENASQUE:** Proyecto de vivienda. Polígono 3 Parcela 125 del núcleo de Anciles. Promotor: Patroclo, S.L. Expte: 2016/013.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto para la ejecución de una vivienda unifamiliar, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, reiterando las afirmaciones contenidas en el acuerdo del Consejo de 24 de febrero de 2016 respecto al expediente y efectuando las siguientes consideraciones respecto a la nueva solicitud:

### **En cuanto a las condiciones urbanísticas:**

Según la documentación técnica presentada, se trataría de un supuesto de licencia directa municipal (art. 34 del Texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón). En todo caso se deberá tener en cuenta los siguientes puntos:

- Se deberá acreditar la no formación de núcleo de población.
- La superficie construida no superará los 300 m<sup>2</sup> construidos.
- Se deberá aportar título suficiente sobre la parcela mínima exigida.

**Respecto a otras cuestiones:**

- Se deberá contar con autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro para el vertido.
- Se deberá contar con informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Huesca, al estar ubicada la parcela en un municipio delimitado como paraje pintoresco.
- La parcela, en su extremo norte, se encuentra a una distancia aproximada de 230 m del Barranco de Remáscaro. Dadas las características de dicho barranco se considera necesario solicitar informe sobre los riesgos que presenta la parcela, emitido por los organismos competentes en esta materia (Confederación Hidrográfica del Ebro y/o Protección Civil) sobre el análisis de riesgos realizado por el promotor.
- Se reitera la recomendación de no autorizar, al ser potestad municipal, la construcción de viviendas unifamiliares en suelo clasificado como no urbanizable especial por el Plan General de Ordenación Urbana.

**12) GISTAÍN:** Proyecto de acondicionamiento de borda para vivienda. Polígono 2 Parcela 51. Promotor: Silvia Garcés Castillo. Expte: 2016/092.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto para el acondicionamiento interior de una borda para destinarla a dos viviendas, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

**En cuanto al planeamiento urbanístico:**

Resultan de aplicación los siguientes artículos de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de la Provincia de Huesca.

Artículo 7.3.5. Actuaciones de reutilización o rehabilitación.

*No será exigible el cumplimiento de los parámetros y condiciones previstas en los artículos 7.3.2, 7.4.4.,7.6.1 y 7.7 en el caso de reutilización o rehabilitación de edificaciones ya existentes en el Suelo No Urbanizable ordinario, cuya construcción tenga una antigüedad superior a 10 años y, tanto el respectivo Ayuntamiento como la Comisión de Ordenación del Territorio, consideren que los valores paisajísticos, arquitectónicos o antropológicos de dicha edificación son de notable interés o que la propuesta de actuación signifique una importante mejora en el impacto paisajístico.*

*Si la actuación prevista implica la realización de obras de ampliación, éstas no superarán una quinta parte del volumen de la edificación.*

Los usos permitidos serán los determinados por el artículo 7.3.1:

*Conforme a lo determinado en la legislación vigente, en suelo no urbanizable sólo podrán autorizarse construcciones del siguiente tipo:*

- a) Construcciones destinadas a explotaciones agrarias que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten a las normas y planes del Departamento de Agricultura.*
- b) Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.*
- c) Edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de ser emplazadas en el medio rural.*
- d) Edificios aislados destinados a vivienda familiar, en los lugares en los que no existan posibilidad de formación de un núcleo de población.*

*Los tipos de las construcciones que puedan autorizarse habrán de ser adecuados a su condición aislada, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas.*

A la vista de la documentación técnica presentada no se plantea realizar incremento de volumen, sino simplemente una adecuación interior. Queda fuera del alcance del presente informe, por tanto, las actuaciones sobre la envolvente exterior que hayan podido realizarse con anterioridad.

Cabe recordar que cualquier actuación de rehabilitación de bordas o edificios rurales debe someterse al procedimiento establecido en la legislación urbanística (actualmente el art.35 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón).

#### **Respecto a otras cuestiones:**

El sistema de abastecimiento de agua previsto es el de un sistema de recogida de agua de lluvia. Dicha agua se utilizaría para los servicios propios de la vivienda, por lo que debe garantizarse la existencia de un caudal tal que satisfaga tales necesidades.

**13) MONZÓN:** Proyecto de planta de tratamiento de RCD's. Polígono 25 Parcela 85. Promotor: Construcciones Ernesto Espías, S.L. Expte: 2016/093.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto para la ejecución de una planta de tratamiento de Rcd's, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

#### **En cuanto al planeamiento urbanístico aplicable:**

Como hemos señalado la ubicación de la instalación es en suelo no urbanizable genérico, que se regula por el Capítulo IV de las normas urbanísticas del PGOU:

*Art. 67 Definición y objetivos.*

1. *Constituyen el suelo no urbanizable todas aquellas superficies del Término Municipal.*
  - *Sometidas a algún régimen especial de protección incompatible con su transformación de acuerdo con las Directrices de Ordenación Territorial, los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales o la legislación sectorial, en razón de sus valores paisajísticos, ambientales, culturales, o de riesgos naturales acreditados en el planeamiento sectorial, o en función de su sujeción a limitaciones o servidumbres para la protección de dominio público.*
  - *Que el PGOU considera necesario preservar por sus valores paisajísticos, históricos, arqueológicos, científicos, ambientales o culturales, agrícola, forestal, ganadero, por sus riquezas naturales o por la existencia de riesgos naturales para la seguridad de las personas y de los bienes.*
2. *Son fines de la regulación del SNU los siguientes:*
  - *Preservar la explotación agraria, especialmente de los suelos de mejores rendimientos.*
  - *Proteger los elementos naturales más destacados, preservando sus valores ecológicos y paisajísticos.*
  - *Prevenir procesos patológicos de urbanización.*
  - *Acomodar ordenadamente los diversos usos o actividades que puedan permitirse.*

*Art. 68. Usos admisibles en SNU.*

1. *Son usos característicos del SNU: el agrícola, forestal, ganadero, cinegético, y en general los vinculados a la utilización nacional de los recursos naturales.*
2. *A efectos del establecimiento de limitaciones, los usos admisibles en SNU se clasifican en:*
  - a) *Usos agrícolas. En este concepto incluye la explotación agrícola, forestal, ganadera y, en general, los usos vinculados a la explotación racional de los recursos naturales. Se definen los siguientes subgrupos:*
    - a) *Actuaciones de protección y mejora del medio.*
    - b) *Usos de cultivo.*
    - c) *Explotaciones agrarias y ganaderas.*
    - d) *Usos extractivos.*
  - b) *Usos vinculados a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas. Se definen los siguientes subgrupos:*
    - a) *Actuaciones relacionadas con la implantación y entretenimiento de las obras públicas.*
    - b) *Actuaciones vinculadas al servicio de los usuarios de las obras públicas.*
  - c) *Usos de interés público que hayan de emplazarse en el medio rural. Este concepto incluye los de interés público que deban emplazarse en medio rural y que se autoricen como tales mediante el procedimiento regulado en LUA-25. Se distinguen, con carácter no limitativo, los siguientes subgrupos:*
    - a) *Usos relacionados con la explotación agraria por su dimensión industrial, grado de transformación de la materia prima u otros factores no están directamente ligados a la tierra, pero requieren emplazarse en el medio rural.*
    - b) *Usos de carácter industrial, de almacenamiento o tratamiento de*

*desechos, y otros similares que requieren emplazarse en medio rural.*  
*c) Servicios públicos usos recreativos y asimilables a los de carácter dotacional y de infraestructura, cuando requieran emplazarse esta clase de suelo.*

*c) Uso de vivienda familiar aislada.*

**Art. 76. Construcciones e instalaciones de interés público.**

- 1. Con excepción del uso de vivienda, de los usos agrícolas y de las instalaciones de Obras Públicas, las demás actividades y construcciones solo pueden autorizarse si reúnen las características de instalaciones de interés público que hayan de emplazarse en medio rural, cuando no requieran la ocupación de más de 3 Ha de terreno ni exigiera una superficie construida superior a 5000 m<sup>2</sup>. En presencia de magnitudes superiores, se seguirá el procedimiento establecido para los Proyectos Supramunicipales en los artículos 76 a 81 de la Ley Urbanística de Aragón.*
- 2. Quedan expresamente prohibidos en el territorio municipal de Monzón, todo tipo de instalaciones y actividades destinadas a la producción de energía nuclear y/o almacenamiento de sustancia radiactivas.*
- 3. En todos los supuestos deberán cumplirse las determinaciones sobre prevención de la formación de núcleos de población y las condiciones de edificación contenidas en las presentes Normas.*
- 4. Tramitación. Según lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 5/1999 Urbanística de Aragón: "Procedimiento especial de autorización.*
- 5. Condiciones de edificación:*
  - d) - Parcela Mínima no se exige*
  - e) - Ocupación máxima del suelo: no se exige*
  - f) - Edificabilidad máxima tolerada no se exige*
  - g) - Retranqueo mínimo o cualquier lindero: 5 metros*
  - h) Distancia mínima a ejes de caminos:*
    - a) Caminos de primera categoría: 10 metros*
    - b) Caminos de segunda categoría: 7 metros.*
    - c) Caminos de tercera categoría: 5 metros.*
  - i) - Altura máxima visible del edificio: 11 metros salvo en caso en que mayor altura sea imprescindible para la consecución de finalidad funcional de la edificación.*

Según el artículo 35.1.a) del Texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, se puede considerar como un uso cuyo emplazamiento en el suelo no urbanizable sea conveniente por sus características.

En lo que respecta al cumplimiento del PGOU, se deberán respetar los retranqueos establecidos en el artículo 76.5.

**Respecto a otras cuestiones:**

Deberá obtener la correspondiente Licencia Ambiental de Actividad Clasificada, según los artículos 76 y 77 de la Ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón. Asimismo deberá obtener la correspondiente autorización de gestor de residuos.

Se consultará al Ministerio de Fomento, respecto del acceso al camino por el que se accede a la parcela desde la N-240 y de la posible variación en el flujo de dicha vía.

**14) VALLE DE HECHO:** Edificación auxiliar y almacenamiento de GLP. Polígono 11 Parcela 14 del núcleo de Siresa. Promotor: José Miguel Eito Lastiesas. Expte: 2016/094.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto para la edificación auxiliar y almacenamiento de GLP, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, formulando las siguientes consideraciones al expediente:

**a) Compatibilidad con el marco urbanístico**

La parcela, según el PGOU de Valle de Hecho, se sitúa en SUELO NO URBANIZABLE GENERICO. 01. Valle del Aragón-Norte, Valle del Veral, Reclusa y Santa Ana, si bien al estar afectada por el LIC Los Valles Sur, tiene la condición de SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL. La regulación del suelo no urbanizable por el PGOU se realiza en el Capítulo 3

Es preciso señalar, como antecedente inmediato, que la legalización de la rehabilitación de la borda que alberga las viviendas existentes en la parcela fue objeto de un expediente de autorización especial en Suelo No Urbanizable (nº CPU-22/2014/95) que fue informado favorablemente por el Consejo Provincial de Urbanismo con fecha 23 de julio de 2014.

Dicho autorización se tramitó al amparo de lo dispuesto en el art. 31.1.c) de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de urbanismo de Aragón, al tratarse de obras de rehabilitación de una borda. Regulación idéntica a la actualmente recogida en el art. 35.1.c) del TRLUA, que no contempla la posibilidad de construir nuevas edificaciones independientes ligadas a estas actuaciones de rehabilitación. Posibilidad que tampoco prevé ni el apartado 2 del art. 3.4.15 ni el apartado 10 del art. 3.4.17 del PGOU de Valle de Hecho, que regulan las actuaciones de renovación o rehabilitación de edificios rurales tradicionales.

En cuanto a los usos para este tipo de suelo, vienen definidos en el artículo 3.4.12 del PGOU:

*“Las normas particulares correspondientes a cada una de las categorías en que se estructura el Suelo No Urbanizable y cada una de sus zonas regulan las limitaciones de los usos característicos, compatibles y alternativos y prohibidos y de las edificaciones vinculadas a ellos, de acuerdo con la siguiente clasificación genérica de usos:*

*1. Uso productivo rústico. Este concepto incluye la explotación agrícola, forestal, ganadera y, en general, los usos vinculados a la explotación racional de los recursos naturales. Se definen los siguientes subgrupos:*

- 1.a) Uso de cultivo.*
- 1.b) Uso de explotaciones agrarias.*
- 1.c) Uso de explotaciones ganaderas.*
- 1.d) Uso extractivos.*

*2. Usos vinculados a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y de protección y mejora del medio ambiente. Este concepto incluye las intervenciones de mejora*

ambiental de los espacios naturales y los usos vinculados a la ejecución, entretenimiento y funcionamiento de las obras públicas. Se definen los siguientes subgrupos:

- 2.a) Actuaciones de protección y mejora del medio.
- 2.b) Actuaciones relacionadas con la implantación y el entretenimiento de las obras públicas
- 2.c) Actuaciones vinculadas al servicio de los usuarios de las obras públicas.

3. Usos de interés público que hayan de emplazarse en el medio rural. Este concepto incluye los usos de interés público que deban emplazarse en Suelo No Urbanizable y que se autoricen como tales mediante el procedimiento regulado en el artículo 25 de la ley 5/1999, Urbanística de Aragón. Según su finalidad, con carácter enunciativo y no limitativo, se distinguen los siguientes:

3.a) Usos de carácter productivo incompatibles con el medio urbano. En estos se incluyen, tanto los relacionados con una explotación agraria o agropecuaria que por su dimensión industrial, grado de transformación de la materia prima u otros factores no están directamente ligados a la tierra, pero requieren emplazarse en medio rural, como otros usos, no ligados a una explotación agraria, como los de carácter industrial, de almacenamiento, tratamiento de desechos y otros similares, que requieran emplazarse en medio rural.

3.b) Usos de carácter recreativo o asimilable a usos dotacionales que deban emplazarse en el medio rural.

3.c) Usos asimilables a los servicios públicos que requieran emplazarse en esta clase de suelo.

4. Uso residencial. Se definen los siguientes subgrupos:

4.a) Formas de vivienda rural tradicional. A su vez, incluye las viviendas rurales vinculadas a las explotaciones agrarias y las formas tradicionales de asentamiento rural.

4.b) Vivienda asociada a un uso permitido, considerada como uso complementario del principal.

4.c) Vivienda unifamiliar aislada no vinculada a otros usos productivos o de interés público.”

En función de lo expuesto, se considera que la nueva edificación auxiliar planteada para uso de garaje e instalaciones no es compatible con lo dispuesto en el TRLUA y el PGOU de Valle de Hecho.

#### **b) Respecto a otras cuestiones**

En cuanto al depósito de GLP deberá presentarse, en su caso, la correspondiente solicitud de Licencia Ambiental de Actividad Clasificada para su instalación, para su tramitación por parte del Ayuntamiento, conforme a los arts. 76 y 77 de la Ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón.

En otro orden de cosas, se recomienda que dicho depósito sea enterrado y no aéreo.

**15) TARDIENTA:** Proyecto de planta de tratamiento de RCD's. Carretera Torralba, 22. Ref Catastral 4899001YM0449N0001DZ. Promotor: Nivelaciones Lauda, S.L. Expte: 2016/102.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de una planta de tratamiento de Rcd's, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

En cuanto al **planeamiento urbanístico aplicable**:

La regulación del suelo no urbanizable se contiene en el Capítulo IV de las normas urbanísticas del PGOU. En este tipo de suelo se permiten las edificaciones o instalaciones de utilidad pública o interés social.

#### *Capítulo 15. Normas de Edificación en Suelo No Urbanizable.*

##### *15.1. Condiciones de aprovechamiento.*

###### *15.1.1. Parcela mínima.*

*Uso vivienda unifamiliar: 10.000 m<sup>2</sup>.*

*Uso agrícola: sin límite.*

*Uso ganadero: sin límite.*

*Resto de usos: 2.000 m<sup>2</sup>.*

###### *15.1.2. Bandas de protección.*

*Los límites de la edificación deberán retranquearse al menos 3 m. de todos los linderos de la parcela donde se construya, excepto en viviendas, en las que se retranquearán 5 m., salvo que se obtenga autorización expresa del colindante, que podrá llegar a edificar hasta la misma linde. La separación mínima al eje de los caminos será de 6 mts. en todos los casos. Como alineaciones y distancias de protección se cumplirá lo dispuesto en la Ley de carreteras, y en las leyes sobre distancias a autopistas, autovías, vías férreas, líneas eléctricas, canales y desagües, etc.*

###### *15.1.3. Altura máxima.*

*No se podrán construir, salvo autorización de la Comisión Provincial de Ordenación Territorial, edificaciones que sobrepasen los 7 mts. de altura (2 plantas).*

###### *15.1.4. Edificabilidad.*

*Será la siguiente, en función de cada uso:*

*Viviendas unifamiliares: la permitida por la legislación del suelo.*

*Explotaciones agrícolas y ganaderas: sin límite y previo informe, las ganaderas, favorable del organismo oficial correspondiente.*

*Edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social: 4,5 m<sup>3</sup>./m<sup>2</sup>.*

##### *15.2. Condiciones higiénico-sanitarias.*

*Las diferentes construcciones e instalaciones cumplirán con la normativa oficial que para cada uso y tipo establezcan los organismos competentes. Para ello se requerirá el informe favorable de dichos organismos, al proyecto, o anteproyecto ejecutado a este fin, y previamente la concesión de licencia, en el que se hayan señalado específicamente las medidas higiénico-sanitarias y las de corrección de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y peligrosas adoptadas.*

##### *15.3. Condiciones estéticas.*

*Los tipos de construcción habrán de ser los adecuados a su condición aislada, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas, y las que no se adapten, en lo básico, al ambiente en que estén situadas. Para ello se*

*mantendrá y respetará el uso rústico de los terrenos, adaptándose a los tipos constructivos preexistentes y se cumplirá con lo dispuesto en la legislación agraria en las transferencias de propiedad, divisiones y segregaciones de terrenos.*

Según el artículo 35.1.a) del Texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, se puede considerar como un uso cuyo emplazamiento en el suelo no urbanizable sea conveniente por sus características.

**Respecto a otras cuestiones:**

Se deberá obtener Licencia Ambiental de Actividad Clasificada, según los artículos 76 y 77 de la Ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón. Asimismo deberá obtener la correspondiente autorización de gestor de residuos.

Se consultará al organismo titular de la carretera A-1210, respecto del acceso al camino por el que se llega a la parcela desde dicha carretera y de la posible variación en el flujo de la vía.

Se consultará al ADIF, respecto de la posible afección de la línea de ferrocarril Tardienta-Huesca.

## **IV) DESISTIMIENTOS, RENUNCIAS Y DECLARACIONES DE CADUCIDAD**

**16.- SARIÑENA:** Modificación aislada número 1 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Sariñena. Renuncia a su tramitación.(Expte. 2014/97).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aceptar la renuncia a la tramitación de la modificación nº 1 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana, acordada por el pleno del Ayuntamiento de Sariñena en su sesión de 6 de julio de 2016.