

## **- ACTA 9/2016 -**

### **ACTA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA, CELEBRADO EL DÍA 26 DE OCTUBRE DE 2016.**

#### **I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016.**

Se da por leída el acta de la sesión anterior del 28 de septiembre 2016, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

#### **II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO**

##### **A) APROBACIONES DEFINITIVAS:**

**1.- AÍNSA-SOBRARBE:** Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana (Expte. 2010/229).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

**I.-** No levantar la suspensión acordada por el CPU en la sesión celebrada el día 18 de marzo de 2016 respecto a las Unidades de Ejecución UE-4 de Arro, UE-5 de Castejón de Sobrarbe, UE-7 y UE-8 de Guaso y UE-10 y UE-11 de Morillo de Tou, pues no se ha aportado informe de las mismas por el organismo de cuenca conforme se requirió en dicho acuerdo.

**II.-** Mantener también la suspensión para el Suelo Urbano Consolidado de Griébal, en tanto no sea informada por el organismo de cuenca la calificación de servicios terciarios asignada a la totalidad del núcleo e introducida por el presente TRPGOU.

**III.-** Mostrar conformidad con el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana, teniendo en cuenta que sigue operando la suspensión respecto al suelo urbano de Griébal y las mencionadas unidades de ejecución y con la prescripción de que se corrijan los errores indicados en el Fundamento de Derecho III y del presente acuerdo, concretamente:

##### **En las Normas Urbanísticas**

- En el cuadro de usos permitidos en SNU se mantiene un aparente error ya que las explotaciones agrarias y ganaderas aparecen como incompatibles en el SNU Especial Productivo Agrario (figuran como compatibles en el documento de aprobación provisional y en el art. 5.3.11 de las normas urbanísticas).

- En el cuadro resumen de tipos de obras permitidas (art.8.1.10) siguen apareciendo como grupo de protección: Grupo 4 Conjuntos Urbanos.
- El artículo 8.1.3 sigue haciéndose referencia al grupo cuarto: conjuntos urbanos, como nivel de protección independiente.
- No se corresponde el ámbito de aplicación del artículo 8.1.2 contenido en el título 8 capítulo 1(Condiciones de Protección del Patrimonio Cultural) de las normas urbanísticas con el contenido en el apartado 1.2 del Catálogo.

#### **En cuanto a las Fichas de Ordenación**

- Debe corregirse el cuadro de superficies de la UE-2 de Aínsa ya que no cabe alterar los parámetros urbanísticos que fueron aprobados provisionalmente, reduciéndose la superficie prevista para equipamiento y el porcentaje de superficies destinado a cesiones.
- Deberá reflejarse en la ficha de la UE-5 de Castejón de Sobrarbe el obligatorio cumplimiento para los instrumentos de desarrollo del planeamiento y gestión urbanística de la prescripción establecida en el informe de la Diputación Provincial de Huesca de fecha 8 de abril de 2011 respecto a la carretera HU-V-3611.

#### **Respecto al Catálogo**

- El catálogo mantiene erróneamente los apartados 1.3.d) y 2.1.4 pues la redacción prevista para los Conjuntos Urbanos se elimina de las normas urbanísticas ya que los conjuntos urbanos se integran en el Grupo Primero (Nivel Integral).
- Sigue apareciendo en el apartado 2.1.4 del catálogo y en el cuadro-resumen del mismo el grupo de conjuntos urbanos que ha sido suprimido de las normas urbanísticas.

#### **En cuanto a la Documentación Gráfica:**

- En los planos del núcleo de Aínsa se sigue reflejando la leyenda de “Zona Eras” y la calificación de algunas parcelas con dicha regulación.

## **2.-BAILO: Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación (Expte.2015/0022).**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

I.- Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Bailo con las siguientes prescripciones:

#### **a) Respecto a la memoria justificativa**

- En el anexo de síntesis deben revisarse las superficies de Suelo Urbano de los núcleos de Larué, Arbués y Alastuey, que no han variado pese a haberse desclasificado varios ámbitos en estos núcleos.

- El listado de montes de utilidad pública no coincide con el del art. 221 de las normas urbanísticas.
- En la página 26 se indica erróneamente que la zona SNUE/EN-EI engloba los montes de utilidad pública, así como los consorciados y conveniados, que según las normas urbanísticas pertenecen a otras zonas.
- Según las normas urbanísticas la zona SNUE/ES-SC incluye 2 tipos de protecciones sectoriales: carreteras y líneas eléctricas. Sin embargo en la memoria no aparece ninguna referencia a estas últimas.

b) En los planos

- Debe reflejarse la línea delimitadora del suelo urbano en el plano de ordenación de Arbués (PO-3.2).
- La superficie del término municipal incluida dentro del área crítica del quebrantahuesos se refleja en los planos como Suelo No Urbanizable Especial de protección del ecosistema natural-espacios de interés (SNU-E/EN-EI). Sin embargo la memoria y las normas urbanísticas no contienen ninguna referencia a esta zonificación.
- La superficie de Suelo Urbano Consolidado y la suma de las superficies de los montes de utilidad pública según planos no coinciden con las que figuran en la memoria justificativa.
- Debido a la superposición de protecciones en algunas zonas (especialmente en el espacio natural protegido de San Juan de la Peña y Monte Oroel) sería conveniente mejorar el grafiado de forma que puedan diferenciarse dichas protecciones. A estos efectos se recomienda que el Suelo No Urbanizable Genérico quede sin relleno ni trama.
- Según las normas urbanísticas los enclavados en montes de utilidad pública se incluyen en la zona SNUE/EN-MA. Sin embargo en planos figuran con la etiqueta SNUE/EN-MP.
- Sería recomendable reflejar, al menos como esquema, las zonas de protección y defensa de las carreteras A-132 y A-2602 en los planos de estructura orgánica.

c) En cuanto a las Normas urbanísticas

- En el art. 67.2 convendría aclarar que el término “figura de planeamiento” incluye tanto los estudios de detalle como otros instrumentos que puedan ser necesarios en determinados casos.
- En el art. 174.2.b) no concuerda la superficie máxima definida para almacenes en letra (cien) y número (150).
- En el art. 188 se suprime el coeficiente de edificabilidad para la calificación de “Vivienda unifamiliar” (RU-E). Sin embargo en el documento explicativo del cumplimiento de prescripciones figura un índice de edificabilidad de 0,75 m2/m2 para esta calificación. Debe aclararse esta cuestión e incorporar, en su caso, este parámetro en las normas urbanísticas para que tenga carácter normativo.

- En el art. 202 relativo a la ocupación de la superficie de las eras debe corregirse la parte final para que la regulación tenga sentido.
- Debe corregirse la redacción del art. 203 ya que resulta contradictoria con la posibilidad de ampliación de las construcciones existentes en la zona de eras contemplada en los arts. 199 y 202.
- El Camino de Santiago se incluye en 2 zonas distintas: SNUE/EC-IP (patrimonio cultural-otros elementos de interés patrimonial) y SNUE/ES-IP (protecciones sectoriales y complementarias-infraestructuras patrimonio). Debería aparecer únicamente en la primera de ellas. Respecto a la segunda zona, en caso de que no se hayan contemplado otros elementos distintos al Camino de Santiago debería suprimirse.
- Resulta innecesario y confuso repetir el listado de zonas del art. 221 en el art. 248.
- Algunas de las distancias mínimas establecidas en el art. 243 entre las explotaciones ganaderas y otros elementos relevantes del territorio son inferiores a las definidas en el vigente anexo VII de las Directrices Ganaderas, por lo que deberán adaptarse a éstas.

II.- Deberá elaborarse un texto refundido que recoja la totalidad de documentos del PGOU reflejando de forma íntegra el cumplimiento de las prescripciones indicadas en el apartado anterior.

### **3.- ALTORRICÓN:** Modificación aislada número 9 del PGOU. (Expte. 2016/44).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la aprobación definitiva de la modificación nº9 del PGOU de Altorricón en tanto no se aclaren o subsanen las siguientes cuestiones:

#### a) Respecto a la propuesta de reclasificación

- Dado que la modificación plantea un incremento del suelo urbanizable industrial del municipio se debe analizar, conforme al art. 79.5 de la Ley 3/2009, la situación de los suelos industriales existentes pendientes de desarrollo, justificando la necesidad de una nueva incorporación de suelo.

- La nueva clasificación urbanística asignada a los terrenos (Suelo Urbanizable Delimitado) debe quedar clara en la memoria y los planos de la modificación.

#### b) Afecciones sectoriales

- Para la correcta valoración de la excepcionalidad establecida en el art. 18 de las Directrices Sectoriales Ganaderas ha de acreditarse el cumplimiento de lo dispuesto en la Orden de 28 de febrero de 2011, del Consejero de Agricultura y Alimentación. Para ello

debe constar la notificación personal a los titulares de las explotaciones ganaderas afectadas y el documento acreditativo de la excepcionalidad. Una vez recibida esta documentación el CPUH solicitará informe al Servicio Provincial de Desarrollo Rural y Sostenibilidad.

- Debe valorarse si procede solicitar informe a los organismos competentes respecto a la línea eléctrica que, según la documentación aportada, discurre por el límite sureste del ámbito.

- Atendiendo al informe de la Unidad de Carreteras de Huesca del Ministerio de Fomento, debe contarse con la conformidad de dicho organismo respecto a la solución definitiva que se dé al acceso desde la N-240, reajustando en caso necesario las superficies reflejadas en la documentación.

c) Respecto a las determinaciones urbanísticas

- Debe justificarse el cumplimiento de la reserva mínima de plazas de aparcamiento exigible conforme a la Ley 3/2009.

- Es necesario concretar la superficie de parcela mínima y reflejar claramente el uso característico, los usos compatibles y los prohibidos de forma coherente con la terminología y las categorías de usos establecidas en el PGOU.

- Ha de indicarse el aprovechamiento medio del conjunto del Suelo Urbanizable Delimitado resultante de la modificación.

d) Infraestructuras

- Debería determinarse el volumen de agua necesario para los usos a implantar en el polígono y, en caso de que sea necesario, contar con la autorización de la Comunidad de Regantes para la ampliación del caudal disponible.

- En los planos debe reflejarse claramente la situación de la nueva toma de agua y diferenciarse las redes existentes respecto a las ampliaciones previstas.

e) Otras cuestiones

- Es preciso atender las observaciones relativas a la documentación escrita y los planos que se han indicado en el fundamento de derecho III del presente acuerdo.

## **B) INFORMES VINCULANTES:**

### **4.- ALTORRICÓN: Plan Parcial del Sector Industrial del PGOU de Altorricón (Expte.2016/45)**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

I.- Suspender la emisión de informe por parte del Consejo Provincial de Urbanismo sobre el Plan Parcial en tanto no se subsanen los reparos relativos a la modificación nº9 del PGOU que se tramita de forma simultánea.

II.- En todo caso, respecto al contenido específico del Plan Parcial deben corregirse o aclararse las siguientes cuestiones:

a) La clasificación urbanística de los terrenos resultante de la modificación nº9 del PGOU debe quedar clara en la memoria y los planos del Plan Parcial.

b) Debe justificarse el cumplimiento de la reserva mínima de plazas de aparcamiento, dado que el número de plazas que figura en los planos aportados es inferior al exigible. Las reservas dotacionales han de referirse tanto al Reglamento de Planeamiento como a la propia Ley 3/2009.

c) El Plan Parcial debería incorporar unas normas urbanísticas, sin perjuicio de que éstas puedan remitirse a la regulación del PGOU. En todo caso debe concretarse la superficie de parcela mínima y la regulación de usos de forma coherente con el PGOU. También ha de valorarse la conveniencia de que las normas del Plan Parcial prevean la posibilidad de superar la altura máxima, de forma justificada, cuando las necesidades funcionales del uso industrial así lo requieran.

d) En cuanto a las infraestructuras, las redes de suministro a las parcelas resultantes de la ordenación propuesta deben discurrir por espacio público. En los planos debe reflejarse claramente la situación de la nueva toma de agua y diferenciarse las redes existentes respecto a las ampliaciones previstas.

e) Ha de definirse de forma suficiente la red viaria rodada y peatonal, aportando perfiles longitudinales y transversales.

f) Atendiendo al informe de la Unidad de Carreteras de Huesca del Ministerio de Fomento respecto a la modificación nº9 del PGOU, debe contarse con la conformidad del organismo de carreteras respecto a la solución definitiva que se dé al acceso desde la N-240, reajustando en caso necesario las superficies reflejadas en la documentación.

g) Habría de concretarse si la evaluación económica de los costes de urbanización incluye todas las obras y servicios comprendidos dentro del concepto legal de dichos costes, a los efectos de determinar la garantía exigible. La documentación debe incluir el compromiso de dicha garantía.

h) Respecto a la documentación gráfica y escrita es preciso atender las observaciones indicadas en el fundamento de derecho IV del presente acuerdo.

### **III) INFORMES DEL CONSEJO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE.**

#### **A) INFORMES DEL CONSEJO RELATIVOS A SOLICITUDES DE ACTUACIONES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL:**

**5.- FRAGA:** Proyecto para legalización de central hortofrutícola. Nueva documentación. Promotor: Frutas Alegre Daniel, S.C. Polígono 94 Parcela 196. Expte: 2016/062

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable en cuanto a la legalización del uso planteado; siempre y cuando se garantice su compatibilidad con las condiciones de la licencia municipal otorgada en su día para la vivienda existente en la parcela. Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, y singularmente la del organismo de cuenca respecto al vertido de aguas residuales.

## **B) INFORMES DEL CONSEJO RESPECTO DE ACTUACIONES SOMETIDAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA/SIMPLIFICADA:**

**6.- FRAGA:** Informe para la evaluación de impacto ambiental del proyecto de actividad de gestión de residuos no peligrosos. Promotor M<sup>a</sup> Cruz Agustín Porqueras. Polígono 91, Parcela 54. Expte: 2016/105.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de actividad de gestión de tratamiento de residuos, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

### **I.- Respecto al planeamiento urbanístico:**

El municipio de Fraga cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana. La parcela en donde se ubica la instalación se encuentra en suelo no urbanizable genérico Tipo I, Huerta Vieja.

Los usos admisibles en este tipo de suelo son los siguientes (art. 114 del PGOU)

SUPERFICIE DE FINCA (EN M <sup>2</sup> )	< 4.000	= ó > 4.000 < 10.000	= ó > 10.000
USOS			
PROTECCIÓN Y/O MEJORA DEL MEDIO	SI	SI	SI
EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA O CULTIVO	SI	SI	SI
INVERNADERO O VIVERO	SI	SI	SI
CASETA AGRÍCOLA	SI	SI	SI

- SUPERFICIE MÁXIMA: 20 M <sup>2</sup> + PORCHE 10 M <sup>2</sup>			
ALMACÉN AGRÍCOLA O COBERTIZO - OCUPACIÓN MÁXIMA: 10% SUPERFICIE FINCA	NO	SI	SI
EXPLOTACIÓN GANADERA O GRANJA - OCUPACIÓN MÁXIMA: 20% SUPERFICIE FINCA	NO	SI	SI
VIVIENDA AGRÍCOLA VINCULADA A EXPLOTACIÓN GANADERA - SUPERFICIE MÁXIMA: 300 M <sup>2</sup>	NO	SI	SI
ALOJAMIENTO DE TEMPOREROS VINCULADO A EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA - SUPERFICIE MÁXIMA: 600 M <sup>2</sup>	NO	SI	SI
CASETA RECREATIVA O "MASET" - SUPERFICIE MÁXIMA: 40 M <sup>2</sup> + PORCHE 20 M <sup>2</sup>	NO	SI	SI
VIVIENDA NO AGRÍCOLA O "MAS" - SUPERFICIE MÁXIMA: 300 M <sup>2</sup>	NO	NO	SI
EDIFICACIÓN VINCULADA A LA EJECUCIÓN Y/O AL SERVICIO DE LAS OBRAS PÚBLICAS - OCUPACIÓN MÁXIMA: 10% SUPERFICIE FINCA	SI	SI	SI
EDIFICACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA O INTERÉS SOCIAL - CONDICIONES PARTICULARES: ARTÍCULO 111.4	SI(1)(2)	SI(1)	SI

(1) Excepto en el uso de vivienda de turismo rural, en el que se exige una finca de superficie mínima de 10.000 m<sup>2</sup>.

(2) Excepto en el uso de Industria vinculada a la actividad agrícola, en el que se exige una finca de superficie mínima de 4.000 m<sup>2</sup>.

El artículo 111.4 del PGOU contempla la siguiente regulación de los usos de interés público.

**"a) Concepto:**

- *Uso, construcción o instalación que merezca la consideración de interés público o social y cuyo emplazamiento en el medio rural sea conveniente por su efecto positivo en el territorio. **A modo enunciativo y no limitativo**, se consideran susceptibles de alcanzar dicha consideración, sin perjuicio de su estimación o no por parte de los órganos competentes, los siguientes usos, construcciones e instalaciones:*

- *Edificios e instalaciones de carácter cooperativo o asociativo del sector agrario que no se encuentren vinculados funcionalmente con una explotación agropecuaria.*

- *Industrias vinculadas directamente con la actividad agrícola, tales como las industrias de conservación, manipulación y/o envasado de productos hortofrutícolas, las centrales hortofrutícolas, las industrias de fabricación de envases hortofrutícolas, los centros de recogida y tratamiento de la leche o sus derivados, las industrias vinícolas y las centrales de selección y/o deshidratación de semillas y granos.*

- *Industrias que necesariamente requieran del alejamiento del núcleo urbano por su potencial peligrosidad o insalubridad y que resulten justificadamente incompatibles con su localización en polígonos o suelos de uso industrial, con las limitaciones que en cada caso se establezcan.*

- *Usos extractivos e industrias relacionadas con actividades extractivas que se sitúen cerca del propio yacimiento y se encuentren vinculadas directamente con éste, tales como plantas bituminosas, centrales de hormigonado, etc.*



- Depósitos de áridos, de combustibles sólidos o de desechos y chatarras, y vertederos de residuos urbanos, excluyéndose expresamente cualquier instalación destinada al almacenamiento de sustancias nucleares o radioactivas.

- Instalaciones de captación o transporte de energía, tales como instalaciones fotovoltaicas, parques eólicos, centrales hidroeléctricas, estaciones transformadoras, líneas eléctricas de alta tensión, gaseoductos, etc.

- Usos recreativos y de esparcimiento que por su naturaleza necesiten emplazarse en el medio rural, tales como: viviendas de turismo rural, cámpings, áreas de acampada o picnic, cotos de caza y pesca que precisen de instalaciones permanentes, usos deportivos, circuitos de motor y centros e instalaciones de interpretación y observación de la naturaleza.

- Usos de carácter científico, docente y cultural, tales como centros de investigación, escuelas de capacitación agraria, granjas-escuela, aulas de la naturaleza, centros especiales de enseñanza u otros similares siempre que requieran emplazarse en el medio rural.

- Usos destinados a la protección y conservación del patrimonio histórico, artístico y cultural.

- Núcleos zoológicos, centros veterinarios o instalaciones asimilables.

- Infraestructuras de telecomunicaciones y los centros emisores de comunicaciones.

- Servicios públicos o infraestructuras urbanas.

- Obras de rehabilitación de construcciones en aldeas, barrios o pueblos deshabitados, así como de bordas, torres u otros edificios rurales tradicionalmente asociados a explotaciones agrarias o al medio rural, siempre que se mantengan las características tipológicas externas tradicionales propias de tales construcciones y su adaptación al paisaje. Dichas obras estarán sujetas al régimen urbanístico establecido en el artículo 113.3.c de estas normas para edificaciones en situación de "fuera de ordenación relativa"

#### b) Condiciones generales de la finca:

- Se admite la ejecución de edificación o instalación que merezca la consideración de interés público o social en toda finca de Suelo No Urbanizable calificada con los tipos I, II, III ó IV, aunque su superficie sea inferior a la establecida como finca mínima para cada tipo de suelo en el artículo 109.4 de las presentes normas, salvo condición específica establecida en el apartado e) de este artículo para determinados usos.

#### c) Condiciones generales de las edificaciones:

- Superficie máxima de ocupación de la finca: no se establece limitación, salvo condición específica establecida en el apartado e) de este artículo para determinados usos.

- Altura máxima y nº máximo de plantas: 7 m. medidos en el alero o bajo cercha (salvo altura mayor imprescindible para la consecución de la finalidad funcional de la edificación o instalación, en cuyo caso se deberá justificar), planta baja y 1 planta piso.

- Distancia mínima a lindero de finca: 5 m.

- Se deberán cumplir las condiciones de condiciones de común aplicación establecidas en el artículo 109.7 y las limitaciones en relación con el riesgo por las inundaciones de los cauces hídricos y otros riesgos sujetos a protección civil establecidos en el artículo 109.8 de las presentes normas.

#### d) Condiciones tipológicas de las edificaciones:

- Una vez finalizada la ejecución de las obras, los paramentos o fachadas exteriores de la edificación deberán presentar un tratamiento de fachada terminada,

no admitiéndose los paramentos de bloque de hormigón o de ladrillo cerámico sin revestir.

- No se establecen otras condiciones tipológicas, salvo condición específica establecida en el apartado e) de este artículo para determinados usos.

e) Condiciones particulares de determinados usos, construcciones o instalaciones:

(... )

f) Condiciones de tramitación:

- En los casos de nueva implantación y ampliación o modificación sustancial y/o legalización de usos existentes previamente a la tramitación de la licencia de obras o título habilitante de naturaleza urbanística que proceda se deberá obtener Autorización Especial

- En el caso de ampliación o modificación no sustancial de edificaciones o usos existentes legalmente instalados sólo será necesario tramitar licencia de obras o título habilitante, debiéndose pronunciar el informe técnico municipal que se emita en la tramitación de la misma en relación con el carácter no sustancial de la ampliación o modificación.

- Para la obtención de la Autorización Especial se deberá cumplir con el procedimiento establecido en el artículo 36 del decreto-legislativo 1/2014, de 8 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, debiendo el interesado presentar a tal efecto, previa o simultáneamente a la solicitud de licencia de obras, una solicitud en el Ayuntamiento, adjuntando una memoria descriptiva que exprese la superficie y demás características fundamentales de la construcción o instalación, su emplazamiento y la extensión de la finca en la que se pretenda implantar reflejados en un plano de situación a escala, indicando las construcciones existentes en un radio de 500 metros y las soluciones en materia de acceso rodado, abastecimiento y evacuación de aguas, suministro de energía eléctrica y eliminación de residuos.

- En el caso de que se obtenga la citada Autorización Especial se deberán adjuntar a la solicitud de licencia de obras o título habilitantes un proyecto visado, redactado por técnico competente y copia de la nota de encargo con misión completa o del asume de la dirección facultativa de las obras.

- En los casos que proceda se deberá adjuntar a la solicitud de licencia de obras o título habilitante copia de la nota simple del Registro de la Propiedad de la finca o fincas a las que se adscriba la edificación según lo dispuesto en el artículo 109.7.g de las presentes normas, a efectos de acreditar el cumplimiento de la superficie de finca mínima y del índice máximo de ocupación de la finca.”

Por tanto en lo que respecta al uso planteado, si bien no está dentro de los expresamente contemplados por el PGOU de Fraga como susceptibles de merecer la consideración del interés público o social y cuyo emplazamiento en el medio rural sea conveniente por su efecto positivo en el territorio, cabe recordar que el listado que establece el propio PGOU tiene carácter enunciativo y no limitativo.

## **II.- En cuanto a otras cuestiones:**

Deberá obtener Licencia Ambiental de Actividad Clasificada, según los artículos 76 y 77 de la Ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón. Asimismo y la correspondiente autorización de gestor de residuos.

Se consultará al organismo titular de la carretera A-131, respecto del acceso al camino por el que se llega a la parcela desde dicha carretera y de la posible variación en el flujo de la vía.

**7.- BENASQUE:** Informe para la evaluación de impacto ambiental del proyecto de camping de tercera categoría en Área del Plan de Senarta. Promotor: Ayuntamiento de Benasque. Polígono 8 Parcelas 47 y 51. Expte: 2016/106.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de instalación de un camping en el término municipal de Benasque, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

**I.- En cuanto al planeamiento urbanístico municipal:**

La regulación del suelo no urbanizable se realiza en el artículo 70 del PGOU de Benasque y siguientes:

*“Art. 70. Usos.  
Los propios del suelo urbano*

*Art. 71.  
Edificabilidad relativa general: 0,2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>*

*Art. 72.  
Parcela mínima edificable para construcciones de cualquier uso, excepto usos auxiliares no habitables = 0,5 Has.*

*Art. 73.  
Altura: Máxima de 7 metros medidos en el punto más desfavorable: Se admitirá una tolerancia justificada por el uso en cada caso*

*Art. 74.  
Retranqueos: a linderos mayores, de 15 metros como mínimo. En camino público y entradas, de 10 metros*

*Art. 75.  
Quedan prohibidos los núcleos de población: no podrá parcelarse o hacer nuevos caminos con objeto de edificar*

*Art. 76.  
En desarrollo de lo previsto en el art. 85 de la Ley del Suelo podrán autorizarse, siguiendo el procedimiento previsto en el art. 43-3 de la propia Ley, edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que haya de emplazarse en el medio rural.*

*El Ayuntamiento en estos casos podrá eximir la aplicación de todas algunas de las condiciones establecidas en los art. 70 al 75, ambos inclusive, de las normas Subsidiarias del término Municipal.*

*Deberán justificarse satisfactoriamente la utilidad pública, interés social y la necesidad de emplazar la edificación o instalación en Suelo no urbanizable.*

*El ayuntamiento podrá exigir, si lo considera necesario u oportuno, la presentación de un Estudio de Impacto en el medio físico ocasionado por la edificación o instalación.”*

**II.- En cuanto al Plan Rector de Uso y Gestión del Parque de Posets-Maladeta, en el se regula lo siguiente:**

*“Artículo 10. Infraestructuras, edificaciones y equipamientos.*

*1. Construcciones e infraestructuras autorizables.*

*Serán autorizables únicamente los proyectos constructivos que se relacionan a continuación, siempre y cuando cumplan las demás prescripciones relativas a las condiciones constructivas y estéticas, y sin perjuicio de lo establecido en la legislación vigente en materia de Patrimonio Cultural de Aragón y en la legislación urbanística:*

*a) Los vinculados a las edificaciones existentes antes de la aprobación del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales, siempre que cumplan los siguientes condicionantes:*

*1. Mantenimiento del volumen edificado o excepcionalmente incremento del mismo hasta un máximo del 50 por ciento del total.*

*2. Mantenimiento estricto de las tipologías constructivas originales tradicionales y del entorno, especialmente cuando se trate de pastizales o hábitats naturales.*

*3. Que, dentro del Parque Natural, no se destinen a nuevos usos residenciales, industriales o comerciales.*

*b) Los vinculados al uso agroganadero extensivo.*

*c) Los centros de gestión, administración e interpretación del Parque Natural, los cuales se ubicarán preferentemente en infraestructuras existentes.*

*d) Los destinados a la detección y extinción de incendios forestales.*

*e) Otras edificaciones y equipamientos que, por razones de utilidad pública, estén recogidas en las leyes correspondientes.*

*2. Las nuevas infraestructuras deberán ubicarse en las Zonas de Uso Compatible y Uso General.*

*3. La instalación de antenas de telecomunicaciones será autorizable, siempre y cuando se ubiquen en las Zonas de Uso General y su servicio se limite a las necesidades locales.*

*4. Condiciones constructivas y estéticas de obras e infraestructuras.*

*Con independencia de la aplicación de la legislación sectorial pertinente en cada caso, los proyectos de infraestructuras deberán ajustarse a las siguientes condiciones de carácter genérico:*

*a) Los proyectos de construcción de infraestructuras deberán justificar la alternativa elegida, la cual deberá considerar las características y valores naturales del territorio, buscando preservar los espacios de mayor valor ecológico o paisajístico.*

*b) El proyecto de construcción deberá detallar el conjunto de medidas previstas para proteger el entorno durante la ejecución de los trabajos, así como las actuaciones de restauración una vez terminadas las obras.*

*c) Se considera incompatible la ejecución de desmontes y terraplenes con pendientes superiores al 35%, salvo justificación detallada en el proyecto de construcción, e incorporación de medidas específicas de control de la erosión.*

*d) Los materiales empleados deberán ajustarse a la estética tradicional evitándose el empleo exterior de elementos metálicos que originen brillos.*

*e) Como norma general, no se permiten construcciones de altura superior a los siete metros, sin perjuicio de las excepciones recogidas en la legislación vigente.*

*f) No se permite la iluminación artificial fija al aire libre, fuera de las Zonas de Uso General. En todo caso, la iluminación se reducirá al mínimo y no se podrá proyectar la luz hacia el cielo.*

#### *Artículo 11. Usos turísticos y deportivos.*

*(...)*

##### *2. Acampada y alojamientos al aire libre.*

*a) Los nuevos alojamientos al aire libre, así como las nuevas instalaciones de campamentos juveniles, albergues y centros o colonias de vacaciones requerirán autorización del órgano ambiental competente, la cual estará supeditada al cumplimiento de los objetivos del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales.*

*b) Las nuevas instalaciones sólo se podrán ubicar en las Zonas de Uso General y Uso Compatible de la Zona Periférica de Protección.*

*c) La distancia mínima entre nuevos campamentos juveniles será de 2 kilómetros.*

*d) La acampada en la modalidad de alta montaña está permitida en los términos previstos en la legislación vigente.*

*e) La pernocta de autocaravanas se realizará exclusivamente en lugares aptos, expresamente señalizados como tales, los cuales se ubicarán en los campings legalizados y ubicados, preferentemente, fuera del espacio natural.*

*f) Las acampadas por razones de trabajos especiales relacionados con la gestión o investigaciones para el Parque Natural serán autorizables por el órgano ambiental competente.*

*g) Los campamentos juveniles existentes requerirán una autorización anual del órgano ambiental competente, la cual estará supeditada al cumplimiento de los objetivos de conservación especificados en los distintos instrumentos de planificación. En caso de no reunir los requisitos establecidos, se promoverá al desmantelamiento y clausura de las instalaciones.*

*h) Sin perjuicio de lo establecido en los párrafos anteriores y en la legislación en materia de acampada en alta montaña, no está permitida la pernocta valiéndose de la instalación de chozas, casetas, tiendas, toldos, caravanas, autocaravanas, vehículos, o cualquier elemento ocasional.”*

El área en donde se quiere implantar el camping estaría dentro de la zona de uso compatible, según plano de zonificación del PRUG y en la zona periférica de protección según el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Parque Natural Posets-Maladeta y de su Área de Influencia Socioeconómica.

La documentación presentada justifica el cumplimiento del artículo 10.1.a)1. del PRUG. La edificabilidad máxima sería de 742,50 m<sup>2</sup>, considerando un incremento del 50 % respecto de la existente, de los cuales se materializan 218,85 m<sup>2</sup>, dejando los restantes 523,65 m<sup>2</sup> para futuras ampliaciones.

**III.- En relación a otras cuestiones** que deberán ser objeto de cumplimiento por el promotor del proyecto se encuentran las siguientes:

La parcela se encuentra dentro de la zona de policía del Río Ésera por lo que se deberá contar con informe y/o autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, en especial sobre los aspectos de inundabilidad.

Se deberá contar con informe sobre los riesgos que presenta la zona en la que se localizará la actividad, emitido por los organismos competentes en esta materia (protección civil y atención a emergencias), previo análisis por el promotor solicitante.

Se deberá justificar el cumplimiento del Decreto del Gobierno de Aragón 94/2009, de 26 de Mayo sobre Directrices Sectoriales en materia de Instalaciones y Explotaciones Ganaderas.

Se deberá contar con informe y/o autorización del Área de turismo de la Comarca de la Ribagorza.

Se deberá contar con informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Huesca, al estar ubicada la parcela en un municipio delimitado como paraje pintoresco.

Se solicitará, en su caso, autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro para la captación de agua, así como para el vertido.

Se solicitará informe y/o autorización al organismo titular de la carretera A-139 respecto del acceso al camping desde dicha vía.

Se deberá obtener la correspondiente Licencia Ambiental de Actividad Clasificada, según los artículos 76 y 77 de la Ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón.

#### **IV) RECURSOS Y REQUERIMIENTOS PREVIOS:**

**8.- JACA:** Recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo adoptado por el Consejo en sesión de 27 de julio de 2016 sobre la modificación aislada del PGOU respecto a las Normas Complementarias del núcleo rural de Villanovilla. Recurrente: Don Eric Martín-Mora Lill. Expte: 2016/94.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Inadmitir, por improcedente, de acuerdo con lo expuesto en los Fundamentos de Derecho del presente acuerdo, el recurso de reposición interpuesto por Eric Martín-Mora Lill contra el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, adoptado en sesión celebrada el 27 de julio de 2016, relativo a la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Jaca relativa al núcleo rural de Villanovilla.