

- ACTA 2/2016 -
ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO PROVINCIAL DE
URBANISMO DE HUESCA, CELEBRADO EL DÍA 24 DE FEBRERO DE
2016.

I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 27 DE ENERO DE 2016.

Se da por leída el acta de la sesión anterior del 27 de enero de 2016, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, y que se aprueba por unanimidad de los asistentes.

II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO

APROBACIONES DEFINITIVAS:

1.- VILLANOVA.- Plan General de Ordenación Urbana (Expte. 2015/74).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

I.- Aprobar definitivamente el Suelo Urbano a excepción de la zona con calificación C, dado que la atribución de dicha calificación se basa exclusivamente en las condiciones de una licencia urbanística concedida con anterioridad al PGOU en zona de borde. El Plan deberá atribuir a esta zona una calificación urbanística adecuada conforme al art. 41 del TRLUA.

En las Normas Urbanísticas se deben incorporar las prescripciones indicadas en el informe emitido por la Dirección General de Justicia e Interior del Gobierno de Aragón con fecha 27 de octubre de 2015, respecto a las actuaciones de nueva planta en zona inundable.

En cuanto al suelo urbano no consolidado, en el caso de que el Ayuntamiento no seguía la recomendación de una posible ordenación directa del mismo en esta fase, se fijaran por el Plan General las condiciones para la solución de los accesos al casco antiguo.

II.- Aprobar definitivamente el Suelo No Urbanizable con las siguientes prescripciones:

- Los terrenos destinados para la depuradora de aguas residuales deben grafiarse en los planos de ordenación como Sistema General de Infraestructuras.
- Debe valorarse por su posible afección territorial la posibilidad prevista por el art. 21.6 de las Directrices Ganaderas, de limitar las instalaciones de ganado porcino, actualmente inexistentes en el municipio. En virtud de ser una

especie ajena al término municipal y que pudiera degradar el ámbito territorial a pesar de las medidas correctoras aplicables.

- Debería reflejarse en los planos del PGOU la delimitación de los terrenos incluidos en la Red Natura 2000 así como la anchura legal de las vías pecuarias.

III.- Suspender la aprobación definitiva de los Sectores 1 y 2 de Suelo Urbanizable, debiendo atender a las siguientes cuestiones:

- Debe reconsiderarse la categoría de suelo urbanizable asignada a los Sectores 1 y 2, resultando más adecuada su clasificación como Suelo Urbanizable No Delimitado dada la falta de definición de aspectos fundamentales como la resolución del acceso desde la carretera A-139 y la conveniencia de un desarrollo gradual acoplado a la demanda, priorizando los suelos urbanos no consolidados más próximos al casco antiguo, en su caso.
- Igualmente ha de reconsiderarse la delimitación de estos ámbitos en función de los siguientes factores:
 - El crecimiento urbanístico planteado en el conjunto del Suelo Urbanizable supera en gran medida las expectativas previsibles para los próximos años.
 - Se deberán establecer medidas para la preservación de la integridad de los terrenos incluidos en la Red Natura 2000, evitando la transformación urbanística o, en todo caso, asignando usos encaminados a su conservación.
 - Parte de estos terrenos están incluidos en la zona de flujo preferente y zona inundable del Río Ésera, por lo que se deberán atender las condiciones impuestas en el informe emitido por el Organismo de Cuenca.

IV.- Denegar la aprobación definitiva del Sector 3 de Suelo Urbanizable, por los siguientes motivos:

- Se considera inadecuado el desarrollo urbanístico de este ámbito debido a sus características geomorfológicas, con pendientes no apropiadas para la edificación.
- La clasificación de este suelo adyacente al núcleo histórico en su cara norte contradice el modelo de evolución urbana propuesto por el PGOU, basado en la creación de un espacio verde que protege y preserva paisajísticamente el núcleo tradicional.
- El suelo urbanizable propuesto resulta excesivo atendiendo a la razones expuestas en el presente acuerdo.

V.- La documentación complementaria redactada en respuesta al informe desfavorable emitido por el Instituto Aragonés del Agua en fecha 22 de noviembre de 2011 debe someterse nuevamente a informe de este organismo.

2.- PERALTA DE ALCOFEA.- Plan General de Ordenación Urbana (Expte.2013/196).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones,

conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana de Peralta de Alcofea por los motivos expuestos en el fundamento de derecho III de la presente propuesta y especialmente hasta que se subsanen las siguientes cuestiones:

- Se debe completar el expediente con los siguientes informes sectoriales: Informe del Departamento competente en materia de Ordenación del Territorio; Informe de la Diputación Provincial de Huesca sobre carreteras de su competencia; En su caso, informe del Servicio Provincial de Medio Ambiente relativo a las vías pecuarias. Asimismo, se debe aportar nuevo informe de la Dirección General de Carreteras del Gobierno de Aragón (el informe emitido en fecha 11 de diciembre de 2.009 concluye informando desfavorablemente) y de la Dirección de Patrimonio y Urbanismo de ADIF (el informe favorable condicionado emitido en fecha 17 de febrero de 2014 indica que debe emitir nuevo informe). Se atenderá al contenido de todos los informes sectoriales que formen parte del expediente y a la Memoria Ambiental Definitiva (punto m) y n) del fundamento de derecho III de la presente propuesta).
- No se considera justificada la necesidad real y la conveniencia de prever crecimientos urbanísticos al otro lado de la carretera A-1217 que puede generar una desconexión funcional con el núcleo tradicional (punto c) del fundamento de derecho III de la presente propuesta.
- Se debe concretar si se esta tramitando un PGOU según lo dispuesto en el Título 2º o en el Título 8º de la Ley 5/1999 (punto a) del fundamento de derecho III de la presente propuesta.
- En cuanto a la estructura general y orgánica, se aclararán las previsiones relativas a los Sistemas Generales y a la rotonda (punto b) del fundamento de derecho III de la presente propuesta. El trazado de las vías pecuarias que atraviesan el SU, en el caso de estar deslindado, debe reflejarse en los planos de ordenación PO-4.1, señalando su clasificación de suelo.
- Se tendrán en cuenta las observaciones realizadas respecto de las calificaciones de suelo, de los sistemas y de otros artículos de las NNUU (puntos d), e) y j).a del del fundamento de derecho III de la presente propuesta.
- Se aportará el cálculo del aprovechamiento medio y se establecerán plazos de ejecución en cada unidad de ejecución en el SU-NC. Asimismo, se atenderá al resto de cuestiones indicadas en relación con las unidades de ejecución UE-1, UE-2, UE-3, UE-4, UE-6 y UE-9 (puntos f), j).b y c) del fundamento de derecho III de la presente propuesta.
- Las cesiones de los planes parciales en SUZ-D habrán de respetar los módulos mínimos de reserva para dotaciones locales exigibles conforme a la legislación urbanística que les sea de aplicación y al PGOU que desarrollen. Los convenios urbanísticos de planeamiento y de gestión atenderán a los artículos 100 a 102 del TLUAr14. Se establecerán plazos para la urbanización de los diferentes sectores. Se aclarará: si existen

Sistemas Generales adscritos; la calificación “R10 residencial” y “i11 industrial”; el 10% de reserva para vivienda de protección pública (punto g del del fundamento de derecho III de la presente propuesta).

- En SNU-G se debe aclarar el régimen aplicable a las actuaciones de Interés Público y atender al resto de cuestiones indicadas en el punto h) del fundamento de derecho III de la presente propuesta.
- Se aclarará el régimen de protecciones en el SNU-E, debiendo existir concordancia entre la documentación escrita y la gráfica (punto i) del fundamento de derecho III de la presente propuesta.
- Se debe justificar que las infraestructuras tienen capacidad suficiente para soportar las nuevas demandas generadas por las futuras implantaciones (punto l) del fundamento de derecho III de la presente propuesta.
- Debe atenderse a la NOTEPA (punto j del fundamento de derecho III de la presente propuesta).

3.- LALUEZA.- Modificación aislada número 6 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación (Expte. 2015/4).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 6 del Plan General de Ordenación Urbana de Lalueza.

4.-LAS PEÑAS DE RIGLOS.- Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación (Expte. 2012/48).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aceptar el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Las Peñas de Riglos, debiendo subsanar los errores expresados en el fundamento IV del presente acuerdo.

4 bis.-TORRENTE DE CINCA.- Modificación aislada nº 2 del Plan General de Ordenación Urbana de Torrente de Cinca. Nueva Documentación.

Por cuanto antecede, conforme a la propuesta del Presidente, **el Consejo** tras la oportuna deliberación y una vez acordada la urgencia del asunto, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 2 del Plan General de Ordenación Urbana de Torrente de Cinca en lo que respecta al suelo no urbanizable.

Se acuerda remitir el presente acuerdo a todos los miembros del Consejo para su conocimiento y ratificación.

III) INFORMES DEL CONSEJO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

A) INFORMES DEL CONSEJO RELATIVOS A SOLICITUDES DE ACTUACIONES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL:

5) SAN MIGUEL DE CINCA: Proyecto para la instalación de una unidad de suministro de carburantes con lavadero de vehículos. Promotor: Santalecina Ganadera Sl. Polígono 12 Parcela 545. (Expediente 22/2016/02).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento con los condicionantes expuestos en el fundamento de derecho III de la propuesta. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

B) INFORMES DEL CONSEJO RESPECTO ACTUACIONES SOMETIDAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA/SIMPLIFICADA:

6) CASTILLONROY: Proyecto para la línea eléctrica y centro de transformación para dar suministro a la EDAR de Castillonroy. Promotor: Instituto Aragonés del Agua. Expediente: 22/2016/002.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto para la ejecución de una planta de tratamiento de RCDs, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, formulando las siguientes consideraciones al expediente:

En cuanto al **planeamiento urbanístico aplicable** a la actuación objeto del expediente el Plan General de Ordenación Urbana de Almudevar, se regula lo siguiente:

Artículo 331. Autorización de usos en Suelo No Urbanizable Genérico mediante autorización especial

1. En Suelo No Urbanizable Genérico podrán autorizarse, de conformidad con el régimen establecido en las Directrices de Ordenación del Territorio, en el preste PGOU, o en el Planeamiento Especial, y siempre que no se lesionen los valores protegidos por la clasificación del suelo como No Urbanizable, las siguientes construcciones e instalaciones:

- a. *Las que quepa considerar de utilidad pública o interés social y hayan de emplazarse en el medio rural. Se consideran incluidas:*
 - *Construcciones e instalaciones destinadas a la explotación de los recursos naturales o relacionadas con la protección del medio ambiente, incluida la vivienda de persona que deba permanecer permanentemente en la explotación.*
 - *Infraestructuras de telecomunicaciones*
 - *Construcciones e instalaciones destinadas a usos de carácter científico, docente, cultural, usos de carácter recreativo y deportivo*
 - *Construcciones e instalaciones destinadas a usos agrarios no incluidas en el artículo 330.1.a*
 - *Las extracciones, depósitos y beneficios de recursos minerales, de combustibles sólidos y de desechos o chatarras*
 - *Los vertederos de residuos sólidos*
 - *Instalaciones ganaderas que por su tamaño no guarden relación con la naturaleza y destino de la finca*
 - *Industrias y almacenes que por sus características deban situarse en el medio rural*
 - *Agrupaciones de defensa sanitaria*
- b. *Obras de renovación de bordas, torres y edificios rurales antiguos, siempre que mantengan las características tipológicas externas tradicionales propias de tales construcciones.*

2. El procedimiento para resolver sobre la autorización especial será el establecido en la LUAr. (Artículos 31 y 32 LUAr)

Artículo 332. Suelo No Urbanizable Genérico con limitaciones de uso

1. En esta categoría queda incluida la zona comprendida entre la línea límite de la edificación y el final de la zona de afección señalada por las legislaciones sectoriales aplicables (carreteras, línea ferroviaria, canales y acequias).

2. En dicha zona quedan limitados los usos admisibles, requiriéndose, en todo caso, la autorización previa del organismo titular de la infraestructura afectada (carretera, línea ferroviaria, canales y acequias) para ejecutar cualquier tipo de obras de construcción.

Artículo 329. Suelo No Urbanizable Genérico. Determinaciones aplicables.

Dado el carácter residual de esta categoría, en principio se pueden establecer cualquiera de los usos permitidos en el suelo no urbanizable y que figuran en el artículo de clasificación de usos de las presentes Normas, con las únicas limitaciones de la legislación sectorial que regula los distintos usos, la Normativa Provincial Subsidiaria y complementaria (Modificación nº 2 aprobada según Orden de 12 de Mayo de 2000), la utilización racional de los recursos naturales, las normas de protección aplicables y las determinaciones que se señalan a continuación:

1.- Parcela mínima.-Se establece como parcela mínima a efectos urbanísticos: 10.000 m² indistintamente en secano y regadío. Excepcionalmente, podrán autorizarse casetas de aperos e instalaciones destinadas a la ejecución y entretenimiento de las obras públicas y de utilidad pública e

interés social sobre parcelas inferiores a la mínima edificable cuando las características de la localización ó prestación del servicio lo justifiquen.

2.- Distancia entre edificaciones: Se fija una distancia mínima entre edificaciones de 150 metros para evitar la formación de servicios comunes. No será aplicable esta regla a las edificaciones o instalaciones que forman parte de una misma explotación agraria o unidad empresarial.

3.- Retranqueos: Se fijan las distancias mínimas de 10 metros a la vía a que se da frente y de 5 metros a los demás linderos de la propiedad, con objeto de marcar la condición de aislada de la edificación además de servir de protección a los caminos locales.

4.- Altura máxima: En el caso de vivienda unifamiliar aislada la altura reguladora será de 6 metros, la altura máxima visible del edificio será de 9 metros y el número de plantas permitido será de 2, incluyendo a la planta baja. En otros casos (agrícolas, pecuarios, de interés social ó utilidad pública) la altura vendrá condicionada por el uso de la edificación.

5.- Edificabilidad máxima: La edificabilidad máxima total permitida en vivienda será de 300 m2. Para usos agrícolas y ganaderos, previa justificación, el Ayuntamiento podrá autorizar edificaciones que no rebasen el 0,20 m2/m2, la ocupación máxima no excederá del 20 %. Tal como determinan las Normas Subsidiarias Provinciales en su apartado 7.3.2.

6.- Cerramiento: Los cerramientos que se realicen frente a los caminos y vías públicas, deberán retranquearse 10 metros del eje del camino, ó 3 metros del borde del pavimento, si éste existiese, debiendo aplicar la más favorable al camino, de las dos dimensiones.

7.- Condiciones estética: Todas las construcciones e instalaciones deberán integrarse en el paisaje, tanto desde el punto de vista de los materiales y composición formal y volumétrica como de la situación y perspectiva. A tal efecto se utilizarán soluciones constructivas, materiales, colores, textura, formas, proporciones, huecos y carpinterías acordes con la arquitectura tradicional o típica. En general se prohíbe la utilización de fibrocemento o pizarras para las cubiertas y fachadas.

En cuanto a las condiciones urbanísticas:

Según el artículo 35.1.a) del Texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, se puede considerar como un uso cuyo emplazamiento en el suelo no urbanizable sea conveniente por sus características.

En lo que respecta al cumplimiento del Plan General de Almudévar, se deberán respetar los retranqueos establecidos en el artículo 329.3. La edificación prevista se ajustará a las determinaciones del artículo 329.7.

Respecto a otras cuestiones de la actuación:

Se deberá solicitar la Licencia Ambiental de Actividad Clasificada, según los artículos 76 y 77 de la Ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón. Asimismo deberá obtener la correspondiente autorización de gestor de residuos.

Se solicitará informe y/o autorización al Ministerio de Fomento, respecto de la posible afección de la N-330a, del acceso a la parcela y de la posible variación en el flujo de dicha vía.

Se deberá contar, en su caso, con autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro para el vertido.

La parcela está atravesada por una línea eléctrica de alta tensión, por lo que se deberá tener en cuenta a los efectos oportunos.

8) SAN JUAN DE PLAN : Proyecto para la rehabilitación de una borda para vivienda. Polígono 2 Parcela 169. Promotor: Aluminios y Plásticos Cataluña Sl. Expediente: 22/2016/09.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto para la rehabilitación de borda, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, formulando las siguientes consideraciones al expediente:

En cuanto al **planeamiento urbanístico aplicable**, el municipio de San Juan de Plan no cuenta con ningún tipo de planeamiento por lo que la normativa de aplicación será la recogida en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de la provincia de Huesca, que indica textualmente:

“Artículo 7.3.5. Actuaciones de reutilización o rehabilitación.

No será exigible el cumplimiento de los parámetros y condiciones previstas en los artículos 7.3.2, 7.4.4.,7.6.1 y 7.7 en el caso de reutilización o rehabilitación de edificaciones ya existentes en el Suelo No Urbanizable ordinario, cuya construcción tenga una antigüedad superior a 10 años y, tanto el respectivo Ayuntamiento como la Comisión de Ordenación del Territorio, consideren que los valores paisajísticos, arquitectónicos o antropológicos de dicha edificación son de notable interés o que la propuesta de actuación signifique una importante mejora en el impacto paisajístico. Si la actuación prevista implica la realización de obras de ampliación, éstas no superarán una quinta parte del volumen de la edificación.

Los usos permitidos serán los determinados por el artículo 7.3.1:

Conforme a lo determinado en la legislación vigente, en suelo no urbanizable sólo podrán autorizarse construcciones del siguiente tipo:

- a) Construcciones destinadas a explotaciones agrarias que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten a las normas y planes del Departamento de Agricultura.*
- b) Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.*
- c) Edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de ser emplazadas en el medio rural.*
- d) Edificios aislados destinados a vivienda familiar, en los lugares en los que no existan posibilidad de formación de un núcleo de población.*

Los tipos de las construcciones que puedan autorizarse habrán de ser adecuados a su condición aislada, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas.

En cuanto al **a las condiciones urbanísticas del proyecto** cabe indicar:

A la vista de la documentación técnica presentada no se plantea realizar incremento de volumen.

Respecto a otras cuestiones de la actuación:

El proyecto deberá contar con autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, en su caso, para el vertido.

9) BENASQUE: Proyecto para la ejecución de una vivienda unifamiliar. Polígono 3 Parcela 125 de Anciles. Promotor: Patroclo Sl. Expediente: 22/2016/013.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto para la ejecución de vivienda unifamiliar, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, formulando las siguientes consideraciones al expediente:

En cuanto al **planeamiento urbanístico aplicable**,

La regulación del suelo no urbanizable en el Plan General se realiza en el artículo 70 y siguientes.

Art. 70. Usos.

Los propios del suelo urbano

Art. 71.

Edificabilidad relativa general: 0,2 m²/m².

Art. 72.

Parcela mínima edificable para construcciones de cualquier uso, excepto usos auxiliares no habitables = 0,5 Has.

Art. 73.

Altura: Máxima de 7 metros medidos en el punto más desfavorable: Se admitirá una tolerancia justificada por el uso en cada caso

Art. 74.

Retranqueos: a linderos mayores, de 15 metros como mínimo. En camino público y entradas, de 10 metros

Art. 75.

Quedan prohibidos los núcleos de población: no podrá parcelarse o hacer nuevos caminos con objeto de edificar

Art. 76.

En desarrollo de lo previsto en el art. 85 de la Ley del Suelo podrán autorizarse, siguiendo el procedimiento previsto en el art. 43-3 de la propia Ley, edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que haya de emplazarse en el medio rural.

El Ayuntamiento en estos casos podrá eximir la aplicación de todas algunas de las condiciones establecidas en los art. 70 al 75, ambos inclusive, de las normas Subsidiarias del término Municipal.

Deberán justificarse satisfactoriamente la utilidad pública, interés social y la necesidad de emplazar la edificación o instalación en Suelo no urbanizable.

El ayuntamiento podrá exigir, si lo considera necesario u oportuno, la presentación de un Estudio de Impacto en el medio físico ocasionado por la edificación o instalación

En cuanto a las condiciones urbanísticas:

A la vista de la documentación técnica presentada, se trataría de un supuesto de licencia directa municipal (art. 34 del Texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón). En todo caso se deberá tener en cuenta los siguientes puntos:

- Se deberá acreditar la no formación de núcleo de población.
- La superficie construida no superará los 300 m² construidos.
- Se deberá aportar título suficiente sobre la parcela mínima exigida

Respecto a otras cuestiones:

Se deberá contar con autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, tanto para la captación del agua como para el vertido.

Se deberá contar con informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Huesca, al estar ubicada la parcela en un municipio delimitado como paraje pintoresco.

Se deberá justificar el cumplimiento del Decreto del Gobierno de Aragón 94/2009, de 26 de Mayo sobre Directrices Sectoriales en materia de Instalaciones y Explotaciones Ganaderas.

La parcela, en su extremo norte, se encuentra a una distancia aproximada de 230 m del Barranco de Remáscar. Dadas las características de dicho barranco se considera necesario solicitar informe sobre los riesgos que presenta la parcela, emitido por los organismos competentes en esta materia (Confederación Hidrográfica del Ebro y/o Protección Civil) previo análisis por el promotor solicitante.

Se recomienda no autorizar, al ser potestad municipal, la construcción de viviendas unifamiliares en suelo clasificado como no urbanizable especial por el Plan General de Ordenación Urbana.

IV) RECURSOS Y REQUERIMIENTOS PREVIOS:

10) SESUE: Propuesta al requerimiento previo formulado por el Ayuntamiento de Sesué contra el acuerdo adoptado por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca en sesión de 23 de septiembre de 2015, relativo a la modificación número 3 de Plan General.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Rechazar el requerimiento previo interpuesto por Don Jesús Félix Demur Delmas en nombre y representación del Ayuntamiento de Sesué, contra el acuerdo adoptado por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca de fecha 23 de septiembre de 2013, relativo a

la modificación nº 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Sesué, de acuerdo con los argumentos fácticos y jurídicos esgrimidos en el presente acuerdo.

11) BARBASTRO: Recurso de reposición formulado por Bodegas Fabregas Sl. contra el acuerdo adoptado por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca en sesión de 23 de septiembre de 2015, relativo a la modificación número 53 de Plan General.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Inadmitir, por improcedente, de acuerdo con lo expuesto en los Fundamentos de Derecho del presente acuerdo, el recurso de reposición interpuesto por Doña Florentina Fábregas Canales contra el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, adoptado en sesión celebrada el 23 de septiembre de 2015, relativo a la modificación nº53 del Plan General de Ordenación Urbana de Barbastro.