

# **ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA, CELEBRADO EL DÍA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015.**

## **I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO DE 4 DE AGOSTO DE 2015**

Se da por leída el Acta de la sesión anterior de cuatro de agosto pasado, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo y se aprueba por unanimidad de los asistentes

## **II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO**

### **APROBACIONES DEFINITIVAS:**

#### **1.- Sesué: Modificación nº 3 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 22/2015/97.**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la adopción de acuerdo sobre la modificación número 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Sesué en virtud a lo expresado por los fundamentos de derecho III y IV de la presente propuesta, se entiende no justificada la conveniencia de la modificación del planeamiento objeto del presente acuerdo.

#### **2.- Tolva: Modificación nº 1 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 22/2015/94.**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº1 del Plan General de Ordenación Urbana de Tolva.

#### **3.- Esplús: Modificaciones números 7 y 8 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Expte. 22/2013/124 y 22/2013/123.**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones,

conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

**PRIMERO.-** Aprobar definitivamente la modificación nº 7 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano.

**SEGUNDO.-** Aprobar definitivamente la modificación nº 8 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano con la siguiente prescripción: deberán resolverse la totalidad de los servicios urbanísticos de la parcela objeto de la modificación. Se recuerda que la incorporación de estos servicios corresponde a los propietarios de la parcela a la que sirvan.

**TERCERO.-** Aceptar el texto refundido del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano de Esplús.

#### **4.- San Miguel de Cinca: Modificación nº 4 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Expte. 22/2015/96.**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº4 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano con las siguientes prescripciones:

- Deberán incorporarse al suelo urbano tanto los accesos como las parcelas catastrales números 22253A006009530000LI y 1337101BG6313N0001TO.
- Deberán resolverse la totalidad de los servicios urbanísticos de la parcela con referencia catastral nº 22253A006009530000LI, incluida la adecuación y pavimentación de la vía pública por la que tiene acceso al norte de la parcela. Se recuerda que la incorporación de estos servicios corresponde a los propietarios de la parcela a la que sirvan.

#### **5.- Barbastro: Modificación nº 53 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 22/2015/95.**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

**I.-** Aprobar definitivamente la modificación nº53 del Plan General de Ordenación Urbana de Barbastro.

**II.-** Se recomienda la elaboración de un Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Barbastro.

## **INFORMES DEL CONSEJO:**

### **6.- Jaca: Modificación del Plan General de Ordenación Urbana relativa al Camping de Guasa. Expte. 22/2014/135.**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

**I.-** Emitir informe desfavorable a la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Jaca por lo expuesto en fundamento de derecho IV y especialmente por siguientes motivos:

#### **En cuanto al cambio de clasificación de suelo:**

No se ha justificado la clasificación propuesta en función de lo establecido en el artículo 12 de la Ley 3/2009, de Urbanismo de Aragón, donde se establecen las condiciones que deben cumplir los terrenos para poder ser clasificados como urbanos. En su caso se completará la documentación con las determinaciones urbanísticas propias de la categoría de suelo que corresponda.

No se cumple el artículo 79.1 de la Ley 3/2009, de Urbanismo de Aragón, respecto a los módulos de reserva.

Se debe completar la documentación relativa a infraestructuras, atendiendo a las consideraciones indicadas en el punto h) de fundamento derecho IV). Se debe justificar que las infraestructuras tienen capacidad suficiente para satisfacer las necesidades de los nuevos desarrollos propuestos.

Respecto a la gestión urbanística se deben cumplir las determinaciones legalmente establecidas en función de la clasificación y categoría de suelo.

Se debe aclarar la gestión del ámbito y completar la documentación con las determinaciones legalmente exigibles (punto h) del fundamento derecho IV).

Se atenderá a lo indicado respecto del Programa de actuación y Estudio económico (punto j del fundamento derecho IV) y de la edificabilidad y aprovechamientos (punto f del mismo).

#### **Respecto a la modificación de las Claves 11 y 4a**

No se cumple con el artículo 78.1.a) de la Ley 3/2009, de Urbanismo de Aragón, al no justificar la necesidad o conveniencia de la modificación de la ficha de Ordenanza para la Clave 11 "Camping" y estudiar sus posibles efectos sobre el territorio. No se considera aceptable la modificación de la ficha de Ordenanza para la Clave 4a, equipamiento escolar, sanitario, cultural, social, religioso y hotelero (punto g del fundamento derecho IV).

#### **En cuanto a otras cuestiones:**

Se atenderá al contenido de todos los informes sectoriales que formen parte del expediente (punto l de del fundamento derecho IV). En concreto, cabe resaltar que:

- No se ha atendido al contenido de la Resolución conjunta de 20 de mayo de 2013 de los Directores Generales de Ordenación del Territorio y de Urbanismo.
- Se aclarará lo indicado en relación con el informe de la CHE.
- Se atenderá a la normativa de aplicación especificada en el Fundamento de Derecho III(NOTEPA, Reglamento de Planeamiento y Directrices Ganaderas)

**II.-** En otro orden de cosas se recomienda tanto la redacción de un Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Jaca y en su caso la publicación de sus normas urbanísticas.

## **7.- Broto: Avance del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 22/2015/126.**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Ratificar las consideraciones contenidas en el informe emitido en fecha 28 de noviembre de 2011 por la Subdirección Provincial de Urbanismo de Huesca al avance de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Broto, complementadas con las determinaciones recogidas en los Fundamentos de Derecho I y III del presente acuerdo.

## **III) INFORME DEL CONSEJO RESPECTO ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE**

### **A) INFORME DEL CONSEJO RELATIVAS A SOLICITUDES DE ACTUACIONES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL:**

## **8.- ALBALATE DE CINCA: Centro de Lavado de vehículos. Promotor: María Carmen Guillén Esparza. Expediente: 2015/109**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y especialmente que la actividad objeto del presente informe deberá obtener la correspondiente licencia ambiental de actividad clasificada.

## **9.- ILCHE: Legalización de vivienda unifamiliar en suelo no urbanizable (área de borde). Promotor: Francisco Coenaga Llevot. Expte. 2015/111**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable respecto a la vivienda unifamiliar en suelo no urbanizable (área de borde). Se tendrán en cuenta respecto a las condiciones urbanísticas de la edificación las cuestiones expresadas en el Fundamento de Derecho III de la presente

propuesta. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

**10.- Lanaja:** Planta de Almacenamiento de Sandach Categoría 2.  
Promotor: Agro Belana, S.L. Expt 2015/113.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible. El uso objeto del presente informe deberá obtener la correspondiente licencia ambiental de actividad clasificada

**11. Tardienta:** Centro de Almacenamiento y distribución de gasóleo. Promotor: Estación de Servicio Tardienta, S.C. Expt 2015/114.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible. El uso objeto del presente informe deberá obtener la correspondiente licencia ambiental de actividad clasificada.

**12.- Barbastro:** Ampliación de las instalaciones, almacenamiento y comercio de cereales y fertilizantes. Promotor: Cereales Arasanz, S.L. Expt 2015/123.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible. El uso objeto del presente informe deberá obtener la correspondiente licencia ambiental de actividad clasificada.

**B) INFORME DEL CONSEJO A ACTUACIONES SOMETIDAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA/SIMPLIFICADA**

**13. Gurrea de Gállego:** Captación de agua para riego.  
Expediente 2015/100

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto para captación de agua de riego, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, formulando las siguientes consideraciones al expediente:

En cuanto al planeamiento urbanístico aplicable a la actuación objeto del expediente:

*El municipio de Gurrea de Gállego cuenta con unas Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal. La parcela se encuentra enclavada en suelo no urbanizable.*

*En cuanto a la actuación, se puede englobar dentro del uso agrícola ganadero. La regulación se hace en el artículo 77 de las Normas Subsidiarias municipales:*

*Art. 77. Uso agrícola ganadero*

*Su autorización está en función de la explotación agrícola o ganadera de la forman parte. Se estará a lo dispuesto en el Título VII de estas ordenanzas en lo que se refiere a las granjas. Se incluyen en este capítulo la cas de labor, condicionada a ostentar su titular la profesión de agricultor afincado en Gurrea, admitiéndose una vivienda por cada explotación.*

*Se exigirá un retranqueo mínimo a todos los linderos de 3 mts, permitiéndose una altura máxima de 2 plantas (PB+1) y 6,5 mts de altura (excepto silos)*

*Para la definición de explotación familiar agraria, determinación de la condición de agricultor y de las unidades mínimas de cultivo, se estará a lo dispuesto en la legislación agraria y a las normas y disposiciones que puedan adoptar el Departamento de Agricultura de la DGA y las Cámara Agrarias*

*Artículo 81. Bandas de protección..*

*Se establecen las siguientes bandas de protección en las que no se puede realizar ninguna edificación salvo permiso específico de la Comisión Provincial de Urbanismo y de los organismos competentes correspondientes:*

*Distancia a cada lado del eje*

<i>Carretera nacional o provincial</i>	<i>25 mts.</i>	
<i>Carretera local, pista o caminos</i>	<i>15 mts.</i>	
<i>Ríos, arroyos y canales</i>		<i>10 mts.</i>
<i>Líneas de alta tensión</i>	<i>25 mts.</i>	
<i>Caminos de cabañera</i>	<i>25 mts.</i>	
<i>Líneas de ferrocarril</i>	<i>25 mts.</i>	

*En la documentación presentada se refleja la intención de construir una caseta, dicha edificación deberá respetar los retranqueos a linderos que establece el artículo 77 así como la banda de protección a caminos.*

## **14.- Almudévar: Construcción de parque eólico. Expediente 2015/101.**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a las Consultas Previas del Parque Eólico San Isidro efectuando las siguientes consideraciones al expediente:

**I.-** La mayoría de los aerogeneradores se encuentran situados en terrenos que el Plan General de Ordenación Urbana de Almudévar clasifica como suelo no urbanizable especial Protección del Ecosistema Natural. La regulación de usos para estos suelos es muy estricta estableciendo como usos prioritarios las actuaciones de interés público general

destinadas a la protección y mejora del medio rural o natural y las actuaciones de interés público específicas destinadas a usos científicos, docentes y culturales. Como compatibles estarían los usos de ocio y recreo y se permiten los usos de cultivo y explotaciones agrícolas existentes. El resto de los usos están prohibidos. Con esta regulación puede resultar incompatible la actuación a realizar con el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Almudévar.

**II.-** Respecto a aquellos aerogeneradores situados en terrenos clasificados como suelo no urbanizable genérico con limitación de uso, Área de servidumbre de operación de aeronaves, Intermedia VOR 12R Altitud 850 m, se estará a lo que establezca el Ministerio de Fomento(Secretaría de Aviación Civil) a la hora de determinar la compatibilidad con el planeamiento vigente.