

## **ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA, CELEBRADO EL DÍA 29 DE JUNIO DE 2015.**

### **I.) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESION DE 28 DE MAYO DE 2015**

## **II.) ASUNTOS DE PLANEAMIENTO**

### **APROBACIONES DEFINITIVAS:**

#### **1.- CASTEJÓN DE SOS: Modificación nº8 PGOU. Nueva documentación para cumplimiento de reparos. Expte. 22/2014/50.**

Por cuanto antecede, y a la vista de la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº8 del PGOU de Castejón de Sos.

#### **2.- GRAUS: Modificación nº 14 del PGOU. Expte. 2015/056.**

Por cuanto antecede, y a la vista de la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la adopción de acuerdo sobre modificación número 14 del Plan General de Ordenación Urbana de Graus hasta que sean subsanadas las siguientes cuestiones:

- Se justificará adecuadamente el cambio de categoría propuesto respecto al ámbito de la Unidad de Ejecución 22 del PGOU de Graus, al proponer clasificar una porción de la misma como suelo urbano consolidado, no apreciándose diferencias respecto al resto del ámbito que permanece clasificado como suelo urbano no consolidado.
- Dado que uno de los objetivos de la modificación es evitar que el vial de nueva apertura previsto en el PGOU divida en dos partes una de las parcelas existentes en la Unidad de Ejecución, deben aportarse datos registrales que permitan corroborar la existencia de dicha parcela única, ya que según catastro se trata de dos parcelas ya divididas por un viario público.
- El cálculo de superficie edificable sobre la porción del propietario 2 incluida en la UE-22, no es correcto ya que se aplica directamente el aprovechamiento neto de la UE sobre la misma.
- No se especifican titulares u otros datos de las dos porciones de suelo que perteneciendo a la anterior unidad de ejecución pasan ahora a ser zona verde o viario, dentro de la categoría de Suelo Urbano No Consolidado la primera, incluida en la nueva unidad de ejecución, y como Suelo Urbano Consolidado la segunda, fuera de la citada unidad.

- La conexión que propone la modificación como alternativa al vial público de nueva apertura previsto en el PGOU en suelo urbano no es viable en la forma planteada, ya que el camino de la Fontaneta es, aparentemente, de propiedad privada en la mayor parte de su recorrido y no es accesible, discurriendo además por un área calificada como Suelo No Urbanizable de Especial Protección Paisajística en el PGOU vigente. La modificación propuesta no parece mejorar la movilidad establecida por el Plan General de Ordenación Urbana y no queda clara la alteración que produciría sobre el sistema viario.
- Dado que una pequeña parte del ámbito de la modificación está incluida en la delimitación del Conjunto de Interés Cultural de la Villa de Graus, se valorará la necesidad de contar con informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural.

### **3.- SARIÑENA: Corrección de errores del PGOU de Sariñena. Expte. 22/2015/48.**

Por cuanto antecede, y a la vista de la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Se toma conocimiento, aprueba y acepta la corrección de errores en el artículo 4.2.5.4 “Normativa específica”, incluido en el artículo 4.2.5 “Zona No Urbanizable de Especial Protección de la Laguna de Sariñena” de las Normas Urbanísticas del TRPGOU de Sariñena.

### **4.- HUESCA: Modificación nº 12 del Plan General de Ordenación Urbana de Huesca relativa al área de planeamiento remitido APR 14-01 Expt 2015/043.**

Por cuanto antecede, y a la vista de la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Suspender la adopción de acuerdo respecto a la Modificación Aislada número 12 del Plan General de Ordenación Urbana de Huesca hasta que sean subsanadas las siguientes cuestiones:

- Resulta necesario contar con un documento que incorpore y concrete las alteraciones derivadas de la estimación de alegaciones y del cumplimiento de los informes sectoriales.
- Debe incorporarse una Ficha específica con las determinaciones del Sistema General de Equipamiento, que entre otras cuestiones concrete el porcentaje máximo, respecto a la edificabilidad asignada a la parcela, que podrá destinarse a usos complementarios (no dotacionales).
- En función de lo anterior se debe determinar la edificabilidad total resultante y justificar, en su caso, el cumplimiento de los requisitos especiales previstos en la LUA.

- Se justificará el cumplimiento de las reservas dotacionales exigibles en la zona clasificada como Suelo Urbano No Consolidado.
- Deben aclararse los aspectos normativos y de gestión señalados en el apartado f) del Fundamento de Derecho IV.
- Debe corregirse o completarse la documentación según lo indicado en el apartado g) del Fundamento de Derecho IV.

## **INFORMES:**

### **5.- LA PUEBLA DE CASTRO: Plan Parcial del ámbito Sector 1. Expt 2011/102.**

Por cuanto antecede, y a la vista de la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Emitir informe favorable respecto al Plan Parcial de iniciativa no municipal del Sector de Suelo Urbanizable Delimitado del ámbito "A" de Barasona con las siguientes prescripciones:

- a) Se atenderá a las prescripciones del informe emitido por la Dirección General de Interior del Gobierno de Aragón.
- b) Se completará la documentación exigible a los Planes Parciales de iniciativa no municipal conforme al art. 59 de la LUA.
- c) Se aportará el estudio geotécnico y geomorfológico que, según el índice de la documentación, forma parte de la misma.
- d) Se cumplirá la reserva exigible en lo relativo al número total de plazas de aparcamiento y de las condiciones relativas al arbolado y superficies ajardinadas previstas en el Reglamento de Planeamiento.
- e) Se aclarará la referencia a los Sistemas Generales adscritos, dado que aparentemente consiste más bien en un compromiso de ejecución de obras de urbanización.
- f) Respecto al coeficiente de ponderación del uso de vivienda protegida, recordar que debe establecerse en el planeamiento general y ser único para todas las tipologías.
- g) Se establecerá la cesión gratuita y obligatoria de la dotación local de equipamiento, que será de titularidad pública, y se suprimirá la referencia al carácter privado de la urbanización que figura en el apartado 5.c) de la memoria del Plan Parcial.
- h) La delimitación de unidades de ejecución deberá cumplir lo establecido en el art. 132.2 de la LUA, no pudiendo existir diferencias superiores al 15% entre el aprovechamiento objetivo de cada unidad y el resultante de la aplicación del aprovechamiento medio del sector sobre su superficie.
- i) Debe precisarse la duración de cada una de las etapas e incluir un plan de etapas de edificación coordinado en su caso con el de urbanización.
- j) El número de plazas hoteleras previsto tendrá carácter de máximo, debiendo tener en cuenta las viviendas equivalentes en la estimación del coste de las infraestructuras.
- k) Se corregirá la transcripción del art. 101.2 de las Normas Urbanísticas del PGOU en lo relativo al frente mínimo de las parcelas POL/400.

l) En cumplimiento del art. 74.5 del Reglamento de Planeamiento, los centros de transformación quedarán integrados en la edificación o serán subterráneos.

## **6.- BIESCAS: Modificación nº1 del Plan Parcial Los Feneros(Gavín). Expt 2015/13.**

Por cuanto antecede, y a la vista de la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Emitir informe favorable respecto a la modificación aislada nº 1 del Plan Parcial del Sector 1 de Suelo Urbanizable “Los Feneros” con las siguientes prescripciones:

- Conforme al artículo 75.5 del Reglamento de Planeamiento deberá establecerse un plan de etapas de edificación coordinado con el de etapas de urbanización, indicando cuáles de las parcelas serán edificables con la ejecución exclusivamente de la primera fase y cuáles con la segunda, justificando la suficiencia de urbanización e infraestructuras urbanas para todas ellas.
- En relación a los plazos de ejecución se deberá establecer de forma clara cuál es el momento en que comienza a contar el plazo de inicio de la segunda fase de la urbanización, definiéndose si es respecto de la fecha de recepción de la primera fase o cualquier otro acto equivalente. Además deberá concretarse el plazo para la finalización de la segunda fase, que no se indica en el documento presentado.

## **7.- GRAUS: Convenio Urbanístico de la modificación nº 14 del PGOU Expt 2015/065.**

Por cuanto antecede, y a la vista de la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Tomar conocimiento del convenio de planeamiento para impulsar la modificación del ámbito de la UE22 del PGOU de Graus y emitir al respecto el informe expuesto en la Ponencia Técnica por los servicios técnico-jurídicos del Consejo, que al efecto se adjunta como anexo del presente acuerdo.

## **8.- GRAUS: Convenio Urbanístico de la modificación nº 15 del PGOU Expt 2015/065.**

Por cuanto antecede, y a la vista de la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Tomar conocimiento del convenio de planeamiento para la modificación nº 15 del PGOU a efectos de introducir alteraciones en el suelo urbano consolidado del núcleo de

Torres de Obispo, en la zona plurifamiliar abierta, clave 5 del PGOU de Graus y emitir al respecto el informe expuesto en la Ponencia Técnica por los servicios técnico-jurídicos del Consejo, que al efecto se adjunta como anexo del presente acuerdo.

### **9.- AINSA: Galería de Tiro. Promotor: Roberto Souto Onciellas Expt 2011/128**

Por cuanto antecede, y a la vista de la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Suspender la emisión de informe debiendo aportarse la documentación necesaria (informe del técnico municipal o de la Comarca) que aclare la situación, naturaleza y emplazamiento de la parcela, si tiene la condición de suelo no urbanizable especial o bien genérico como se expresa en la documentación aportada.

### **10.- VILLANOVA: Campamento juvenil. Promotor: Misioneros Claretianos Expte. 2014/112**

Por cuanto antecede, y a la vista de la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Suspender la emisión de informe hasta que sea aportada la justificación del interés público de la instalación a la que da servicio la edificación objeto de la documentación aportada, así como de la necesidad de emplazamiento en el medio rural y la solución en materia de eliminación de residuos.

### **11.- ALCOLEA DE CINCA: Nave de reparación de palets. Promotor: RedeAlco. S.L Expte. 2014/112**

Por cuanto antecede, y a la vista de la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio de la necesaria obtención para el uso de la licencia ambiental de actividad clasificada.

Todo ello sin perjuicio de que el Ayuntamiento deberá de acreditar el cumplimiento de los parámetros urbanísticos de las NNSS de Planeamiento, previamente a la concesión de la licencia y obtener cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente deberá contar con la autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro para el vertido.

## **12.- FRAGA: Centro tratamiento de residuos. Promotor: Aler Codina S.L Expte. 2015/047**

Por cuanto antecede, y a la vista de la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

**PRIMERO.-** No emitir informe, para la autorización especial en suelo no urbanizable solicitada por parte del Ayuntamiento, al encontrarnos en uno de los supuestos previstos por el artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**SEGUNDO.-** No obstante desde el punto de vista urbanístico se efectúan las siguientes consideraciones, para el caso de que la actuación pudiera ser autorizada(no requiriéndose en dicho caso un nuevo informe por el Consejo):

*Se puede considerar como construcción o instalación de utilidad pública o interés social, según el artículo 35. 1. a) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por el Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón.*

*Deberá justificar el Interés público y la necesidad de emplazamiento en el medio rural previamente a la concesión de licencia (art. 36 del Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón).*

*Se deberá acreditar, previamente a la concesión de la licencia urbanística, la compatibilidad de la actuación con el Plan General de Ordenación Urbana.*

*Según la documentación aportada por el Departamento de Medio Ambiente las afecciones a zonas medioambientalmente sensibles son: APFALNAU Ámbito Protección Falco Naumanni.*

## **13.- GRAÑEN: Secadero de Cereales. Promotor: SAT 3068 Nuestra Sra. de la Merced Expt 2015/061**

Por cuanto antecede, y a la vista de la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio de la necesaria obtención para el uso de la licencia ambiental de actividad clasificada.

Todo ello sin perjuicio de que el Ayuntamiento deberá obtener cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente deberá contar con la autorización de la Comunidad de Regantes y del organismo titular de la CHE-1407.

**14.- LOPORZANO: Planta de aglomerado en frío. Promotor: Pryobras 2010 S.L.U Expt 2015/060**

Por cuanto antecede, y a la vista de la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento.

Todo ello sin perjuicio de que el Ayuntamiento deberá obtener cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente deberá contar con la autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro y la autorización al organismo titular de la N-240.

**15.- MONZON: Solicitud de Red Eléctrica. Promotor: Red Eléctrica Española S.A.U Expt 2015/069**

Por cuanto antecede, y a la vista de la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento.

Todo ello sin perjuicio de que el Ayuntamiento deberá obtener cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente .del Servicio Provincial de Industria, Comercio y Turismo de Huesca

**16.- HUESCA: Centro Asistencial. Promotor: Iglesia Evangelista Bautista de Huesca. Expte. 2015/51**

Por cuanto antecede, y a la vista de la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Emitir informe favorable a efectos de implantación del uso respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de que el Ayuntamiento deberá obtener cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.