

ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA, CELEBRADO EL DÍA 28 DE OCTUBRE DE 2015.

I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

Se da por leída el Acta de la sesión anterior del 23 de septiembre de 2015, remitida con la convocatoria, y que se aprueba por unanimidad de los asistentes.

II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO

APROBACIONES DEFINITIVAS

1. VICIÉN. Plan General de Ordenación Urbana. CPU-2010/152.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana.

2. ABIZANDA. MODIFICACION Nº 10 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA. CPU-22/2008/140.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Levantar la suspensión de la aprobación definitiva del ámbito de la UE L-4 en el núcleo de Lamata.

Se recuerda que deberá aportarse el plano 3.1 del Plan General con la alineación corregida de Casa Maza para que sea incluido en la documentación aprobada definitivamente por el Consejo.

3. PUENTE LA REINA DE JACA. Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana. CPU-22/2011/177.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Aceptar el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Puente la Reina.

4. MONZÓN. Modificación nº 19 del Plan General de Ordenación Urbana. CPU-22/2015/12.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Aprobar definitivamente la modificación número 19 del PGOU del municipio de Monzón.

5. BINACED-VALCARCA. Modificación número 9 del Plan General de Ordenación Urbana. CPU-22/2015/121.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación número 9 del PGOU del municipio de Binaced-Valcarca.

6. BINACED-VALCARCA. Modificación nº 10 del Plan General de Ordenación Urbana. CPU-22/2015/122.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Aprobar definitivamente la modificación número 10 del PGOU del municipio de Binaced-Valcarca.

7. PUEYO DE ARAGÜÉS. Modificación nº 9 del Plan General de Ordenación Urbana. CPU-22/2015/120.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Aprobar definitivamente la modificación número 9 del PGOU del municipio de Pueyo de Aragón.

8. GURREA DE GÁLLEGO. Modificación nº 15 de las Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento. CPU-22/2015/134.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Aprobar definitivamente la modificación número 15 de las NNSS de planeamiento del municipio de Gurrea de Gállego.

9. CASTEJÓN DE SOS. Texto refundido de la modificación nº 8 del Plan General de Ordenación Urbana CPU-22/2014/50.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Aceptar y mostrar conformidad con el refundido de la modificación número 8 del PGOU del municipio de Castejón de Sos.

10. VALLE DE HECHO. Cumplimiento de sentencia del TSJA relativa al Plan General de Ordenación Urbana. CPU-22/2014/53.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Aceptar y mostrar conformidad con la propuesta para el cumplimiento de sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Aragón relativa al Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), del municipio de Valle de Hecho, respecto de la Unidad de Ejecución APE H -08.

INFORMES DEL CONSEJO:

11.- HUESCA: Convenio Urbanístico de planeamiento y gestión relativo a los terrenos del área de planeamiento específico APE 18-01 “Textil Breton” del PGOU de Huesca. Expt 2015/135.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Tomar conocimiento del convenio de planeamiento y gestión relativo a los terrenos conocidos como Textil Bretón del área de planeamiento específico APE 18-01 del PGOU de

Huesca y emitir al respecto el informe expuesto en la Ponencia Técnica por los servicios técnicos del Consejo, que al efecto se adjunta como anexo del presente acuerdo.

12.- HUESCA: Convenio Urbanístico de planeamiento y gestión relativo a las fincas 3582001YM1638A0001MB, 3682803YM1638D0001LQ y 3484401YM1638C0001AG del área de planeamiento específico del la APE 18-01 del PGOU de Huesca. Expt 2015/136.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Tomar conocimiento del convenio de planeamiento y gestión relativo a las fincas 3582001YM1638A0001MB, 3682803YM1638D0001LQ y 3484401YM1638C0001AG del área de planeamiento específico APE 18-01 del PGOU de Huesca y emitir al respecto el informe expuesto en la Ponencia Técnica por los servicios técnicos del Consejo, que al efecto se adjunta como anexo del presente acuerdo.

13.- HUESCA: Convenio Urbanístico de planeamiento y gestión relativo a las fincas del área de planeamiento específico del la APE 18-01 del PGOU de Huesca (Excepto las parcelas Frente a la C/San Jorge y la parcela destinada a usos múltiples de titularidad privada). Expt 2015/137.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Tomar conocimiento del convenio de planeamiento y gestión relativo al área de planeamiento específico APE 18-01 del PGOU de Huesca(excepto las parcelas Frente a la C/San Jorge y la parcela destinada a usos múltiples de titularidad privada) y emitir al respecto el informe expuesto en la Ponencia Técnica por los servicios técnicos del Consejo, que al efecto se adjunta como anexo del presente acuerdo.

14.- Proyecto de Decreto por el que se modifica la Norma Técnica de Planeamiento. Expte 22/2015/133.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Se toma conocimiento de la modificación propuesta del Decreto 54/2011, de 22 de marzo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprobó la Norma Técnica de Planeamiento (NOTEPA) y se efectúan las sugerencias al mismo contenidas en el informe técnico anexo.

III) INFORMES DEL CONSEJO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

A) INFORMES DEL CONSEJO RELATIVAS A SOLICITUDES DE ACTUACIONES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL

15.- AÍNSA-SOBRARBE: Legalización de Campo de Vuelo.
Promotor: Ayuntamiento. Expediente: 2014/074

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y especialmente las especificadas en el Fundamento de Derecho III.

16.- BROTO: Area de servicio y estacionamiento de caravanas.
Promotor: Ruben Casado Melero. Expte. 2015/049

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos exclusivamente en lo que respecta a la autorización especial en suelo no urbanizable para el estacionamiento de caravanas solicitada por parte del Ayuntamiento, siempre y cuando se acredite el cumplimiento del artículo 3.13.1 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Broto. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y especialmente las especificadas en el Fundamento de Derecho III. De igual manera se informa desfavorablemente el uso de área de acampada, pues no esta tolerado por la legislación vigente.

17.- San Esteban de Litera: Residencia de Tercera Edad.
Promotor: Ingesol, S.C.L. Expt 2015/112.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones,

conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe desfavorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. En virtud de lo dispuesto por el fundamento de derecho IV del presente acuerdo y especialmente debido a que el uso propuesto no es compatible con parte de la calificación de la parcela.

B) INFORMES DEL CONSEJO A ACTUACIONES SOMETIDAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA/SIMPLIFICADA:

18. Bielsa: Proyecto de Rehabilitación de Borda. Expediente 22/2015/124

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

PRIMERO.- Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto para la rehabilitación de borda, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, formulando las siguientes consideraciones al expediente:

En cuanto al planeamiento urbanístico aplicable a la actuación objeto del expediente son Normas Subsidiarias de Planeamiento de la provincia de Huesca:

Artículo 7.3.5. Actuaciones de reutilización o rehabilitación.

No será exigible el cumplimiento de los parámetros y condiciones previstas en los artículos 7.3.2, 7.4.4., 7.6.1 y 7.7 en el caso de reutilización o rehabilitación de edificaciones ya existentes en el Suelo No Urbanizable ordinario, cuya construcción tenga una antigüedad superior a 10 años y, tanto el respectivo Ayuntamiento como la Comisión de Ordenación del Territorio, consideren que los valores paisajísticos, arquitectónicos o antropológicos de dicha edificación son de notable interés o que la propuesta de actuación signifique una importante mejora en el impacto paisajístico. Si la actuación prevista implica la realización de obras de ampliación, éstas no superarán una quinta parte del volumen de la edificación.

Los usos permitidos serán los determinados por el artículo 7.3.1:

Conforme a lo determinado en la legislación vigente, en suelo no urbanizable sólo podrán autorizarse construcciones del siguiente tipo:

- a) Construcciones destinadas a explotaciones agrarias que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten a las normas y planes del Departamento de Agricultura.*
- b) Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.*
- c) Edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de ser emplazadas en el medio rural.*
- d) Edificios aislados destinados a vivienda familiar, en los lugares en los que no*

existan posibilidad de formación de un núcleo de población.

Los tipos de las construcciones que puedan autorizarse habrán de ser adecuados a su condición aislada, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas.

A la vista de la documentación técnica presentada, se plantea realizar un incremento de volumen. Dicho volumen no deberá sobrepasar el máximo que establece las Normas Subsidiarias de Planeamiento de la provincia de Huesca: una quinta parte del volumen originario

SEGUNDO.- Respecto a otras cuestiones relativas a la actuación propuesta:

- Se deberá contar con autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro para el vertido y además para las obras al encontrarse la zona de actuación dentro de la zona de policía del barranco que linda con la parcela.

-Se deberá contar con informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Huesca, al estar ubicada la parcela en un municipio delimitado como paraje pintoresco.

-Se deberá disponer de informe y/o autorización del organismo titular de la A-2611 respecto de las obras a realizar y del acceso.

19.- La Fueva: Proyecto de Restauración y Reforma de Molino. Expediente 2015/128.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto para la restauración y reforma del molino, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, formulando las siguientes consideraciones al expediente:

En cuanto al planeamiento urbanístico:

El municipio de La Fueva no cuenta con ningún tipo de planeamiento por lo que la normativa de aplicación será la recogida en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de la provincia de Huesca, que dicen:

Artículo 7.3.5. Actuaciones de reutilización o rehabilitación.

No será exigible el cumplimiento de los parámetros y condiciones previstas en los artículos 7.3.2, 7.4.4., 7.6.1 y 7.7 en el caso de reutilización o rehabilitación de edificaciones ya existentes en el Suelo No Urbanizable ordinario, cuya construcción tenga una antigüedad superior a 10 años y, tanto el respectivo Ayuntamiento como la Comisión de Ordenación del Territorio, consideren que los valores paisajísticos, arquitectónicos o antropológicos de dicha edificación son de notable interés o que la propuesta de actuación signifique una importante mejora en el impacto paisajístico. Si la actuación prevista implica la realización de obras de ampliación, éstas no superarán una quinta parte del volumen de la edificación.

Los usos permitidos serán los determinados por el artículo 7.3.1:

Conforme a lo determinado en la legislación vigente, en suelo no urbanizable sólo podrán autorizarse construcciones del siguiente tipo:

- a) Construcciones destinadas a explotaciones agrarias que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten a las normas y planes del Departamento de Agricultura.*
- b) Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.*
- c) Edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de ser emplazadas en el medio rural.*
- d) Edificios aislados destinados a vivienda familiar, en los lugares en los que no existan posibilidad de formación de un núcleo de población.*

Los tipos de las construcciones que puedan autorizarse habrán de ser adecuados a su condición aislada, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas.

A la vista de la documentación técnica presentada, se plantea realizar un incremento de volumen. Dicho volumen no deberá sobrepasar el máximo que establece las Normas Subsidiarias de Planeamiento de la provincia de Huesca: una quinta parte del volumen originario.

Respecto a otras cuestiones relativas a la actuación propuesta:

- Se deberá contar con autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro para la captación de agua, para el vertido y para la realización de las obras.

- Se deberá disponer de informe y/o autorización del organismo titular de la N-260 respecto de las obras a realizar.

20.- Ainsa-Sobrarbe: Proyecto de rehabilitación de borda. Expediente 2015/129.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto para la rehabilitación de borda para vivienda, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, formulando las siguientes consideraciones al expediente:

En cuanto al planeamiento urbanístico:

La normativa de aplicación será la recogida en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de la provincia de Huesca.

Artículo 7.3.5. Actuaciones de reutilización o rehabilitación.

No será exigible el cumplimiento de los parámetros y condiciones previstas en los artículos 7.3.2, 7.4.4., 7.6.1 y 7.7 en el caso de reutilización o rehabilitación de edificaciones ya existentes en el Suelo No Urbanizable ordinario, cuya construcción tenga una antigüedad superior a 10 años y, tanto el respectivo Ayuntamiento como la Comisión de Ordenación del

Territorio, consideren que los valores paisajísticos, arquitectónicos o antropológicos de dicha edificación son de notable interés o que la propuesta de actuación signifique una importante mejora en el impacto paisajístico. Si la actuación prevista implica la realización de obras de ampliación, éstas no superarán una quinta parte del volumen de la edificación.

Los usos permitidos serán los determinados por el artículo 7.3.1:

Conforme a lo determinado en la legislación vigente, en suelo no urbanizable sólo podrán autorizarse construcciones del siguiente tipo:

- a) Construcciones destinadas a explotaciones agrarias que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten a las normas y planes del Departamento de Agricultura.*
- b) Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.*
- c) Edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de ser emplazadas en el medio rural.*
- d) Edificios aislados destinados a vivienda familiar, en los lugares en los que no existan posibilidad de formación de un núcleo de población.*

Los tipos de las construcciones que puedan autorizarse habrán de ser adecuados a su condición aislada, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas.

A la vista de la documentación técnica presentada, no se plantea realizar un incremento significativo de volumen, a excepción de un pequeño incremento de altura de los muros (30 cm) como consecuencia de la elaboración de un zuncho perimetral de atado de los muros.

Respecto a otras cuestiones relativas a la actuación propuesta:

Se deberá contar con autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro para la realización de las obras.

Se recomienda en la medida de lo posible el mantenimiento de la cubierta de losa de la edificación que se pretende rehabilitar.

21.- Bisaurri: Proyecto de vivienda unifamiliar. Expediente 2015/131.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto para la rehabilitación de borda para vivienda, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, formulando las siguientes consideraciones al expediente:

En cuanto al planeamiento urbanístico:

La normativa de aplicación será lo dispuesto por los artículos 34 y 35 del TRLUA que especifica textualmente lo que sigue:

“Artículo 35. Autorización de usos en suelo no urbanizable genérico mediante autorización especial.

(...)

b) En los municipios que no cuenten con plan general, los edificios aislados destinados a vivienda unifamiliar, con arreglo a los mismos requisitos establecidos en el apartado 2 del artículo anterior.

Dicho apartado del artículo 34 establece lo siguiente:

Podrán autorizarse edificios aislados destinados a vivienda unifamiliar en municipios cuyo plan general no prohíba este tipo de construcciones y siempre en lugares donde no exista la posibilidad de formación de núcleo de población conforme al concepto de éste establecido en el artículo 242.2.

A estos efectos, y salvo que el plan general o directrices de ordenación territorial establezcan condiciones más severas, se considera que existe la posibilidad de formación de núcleo de población cuando, dentro del área definida por un círculo de 150 metros de radio con origen en el centro de la edificación proyectada, existan dos o más edificaciones residenciales.

En caso de cumplimiento de las condiciones anteriormente señaladas, y salvo que el planeamiento establezca condiciones urbanísticas más severas, se exigirá que exista una sola edificación por parcela, que el edificio no rebase los trescientos metros cuadrados de superficie construida, así como que la parcela o parcelas tengan, al menos, diez mil metros cuadrados de superficie y que queden adscritas a la edificación, manteniéndose el uso agrario o vinculado al medio natural de las mismas.

De igual manera será de aplicación supletoria las Normas Subsidiarias y Complementarias Provinciales en virtud de lo dispuesto por la Disposición Transitoria Primera, que indica:

Las Normas Subsidiarias y Complementarias Provinciales actualmente en vigor en las tres provincias de Huesca, Teruel y Zaragoza, en tanto no contradigan los contenidos de esta Ley, mantendrán su vigencia, incluso con carácter complementario, hasta que sean sustituidas por la directriz especial de urbanismo prevista en esta Ley o se acuerde su derogación por el Gobierno de Aragón.

En lo que respecta a la formación del núcleo de población, se deberá justificar por el técnico municipal que no se forma el mismo.

Deberá aportar previamente a la concesión de la licencia título suficiente sobre la parcela mínima exigida así como el compromiso por parte del promotor de adscripción de la edificación a la parcela.

Respecto a otras cuestiones relativas a la actuación propuesta:

Se deberá justificar el cumplimiento del Decreto del Gobierno de Aragón 94/2009, de 26 de Mayo sobre Directrices Sectoriales en materia de Instalaciones y Explotaciones Ganaderas.

Se deberá contar con informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Huesca, al estar ubicada la parcela en un municipio delimitado como paraje pintoresco.

En el caso de solucionar el abastecimiento de agua mediante la realización de un pozo, se deberá obtener autorización por parte de la Confederación Hidrográfica del Ebro.

Se dispondrá de sistema de prevención y lucha contra incendios, en su caso.