

**NOTA INFORMATIVA CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE
HUESCA SESIÓN DE 28 DE NOVIEMBRE 2014**

**A) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 31 DE OCTUBRE DE
2014.**

Se da por leída el acta de la sesión de 31 de octubre de 2014, que se aprueba por la unanimidad de los presentes.

B) ASUNTOS DE PLANEAMIENTO:

**1.- BERANUY: DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. CPU
22/2014/142**

El Consejo, tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la Delimitación de Suelo Urbano de Beranuy.

**2.- LASCUARRE: DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. CPU
22/2014/144**

El Consejo, tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la Delimitación de Suelo Urbano de Lascuarre con las siguientes prescripciones;

- 1.- En lo relativo a los parámetros generales que regulan la edificación:
 - a. Se estudiará la altura máxima numérica de 10,60 m en el caso de las edificación de B+II, en relación a las alturas medias del entorno.
- 2.- En lo que respecta al articulado de las ordenanzas:
 - a. Deberá de revisarse la adaptación de las ordenanzas a las Directrices Parciales de Ordenación del Territorio del Pirineo Aragonés y, particularmente en lo relativo a las pendientes de las cubiertas del

artículo 78 de las mismas. En cuanto a la Ordenanza R1. Núcleo Tradicional;

b. En cuanto a la Ordenanza R3.- Vivienda unifamiliar de ordenación libre. Se deberá valorar la incorporación de unas condiciones estéticas mínimas para las viviendas unifamiliares de ordenación libre, al menos en los términos relativos a las cubiertas, fachadas,... de modo que se garantice una mínima adecuación estética de las nuevas edificaciones dentro del núcleo.

3.- Sobre lo establecido en los informes sectoriales:

i. Se tendrá en cuenta lo dispuesto en el Informe de INAGA de 17 de julio de 2013.

ii. Se atenderá a lo dispuesto en el Informe de Confederación Hidrográfica del Ebro de 14 de febrero de 2014. A tal efecto, al igual que se ha hecho en el Plano 2, deberá incorporarse dicha exigencia a las Ordenanzas, en aras de garantizar su adecuado cumplimiento.

iii. Se atenderá al contenido de todos los informes sectoriales que forman parte del expediente.

3.- HUERTO: DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. CPU 22/2014/155

El Consejo, tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la Delimitación de Suelo Urbano de Huerto.

4. ANGÜES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA. TEXTO REFUNDIDO. CPU-22/2014/07

El Consejo, tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

PRIMERO.- Aceptar tanto la corrección de errores relativa a la Modificación nº 4 del PGOU como el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Angües.

SEGUNDO.- Los planos números A-9.a (2 planos), A-9.b y B-8.b del Texto Refundido deberán aportarse a la escala adecuada.

TERCERO.- Se deberá indicar expresamente en los documentos escritos y gráficos del Texto Refundido la condición de Bien de Interés Cultural en la categoría de Conjunto de Interés Cultural y en la figura de Zona Arqueológica del denominado CASTILLO DE BESPÉN declarado como tal por la ORDEN de 17 de abril de 2006, del Departamento de Educación, Cultura y Deporte, por la que se aprueba la relación de Castillos y su localización, considerados Bienes de Interés Cultural en virtud de lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la Ley 3/1999, de 10 de marzo, del

Patrimonio Cultural Aragonés, y por tanto cualquier actuación sobre el bien y su entorno quedará afectada y regulada por las mencionadas Ley y Orden.

5.- SAN ESTEBAN DE LITERA: CUMPLIMIENTO DE REPAROS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2014/171

El Consejo, tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

PRIMERO.- Aprobar la clasificación como suelo no urbanizable del ámbito de suelo propuesto en su día como UE 8 del PGOU, en cumplimiento del reparo establecido al respecto por el Consejo Provincial de Urbanismo en sesión de 30 de junio de 2011.

SEGUNDO.- En cuanto al cumplimiento de reparos de la aprobación definitiva del PGOU no se consideran completamente subsanados los reparos indicados en el apartado uno del acuerdo de la sesión del CPOT de 30 de junio de 2011; debiendo realizar las correcciones y aclaraciones detalladas en el fundamento de derecho segundo del presente acuerdo. Por lo que se propone que dichas correcciones y aclaraciones, debido a su escasa entidad, puedan realizarse durante la tramitación del Texto Refundido del PGOU.

6.- VICIEN: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA SIMPLIFICADO. CPU 22/2010/171

El Consejo, tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la adopción del acuerdo sobre el Plan General Simplificado de Vicien hasta que no sean subsanadas o aclaradas las siguientes cuestiones:

a) Respecto a los informes sectoriales:

- Debe aportarse el informe de la Dirección General de Aviación Civil respecto a las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto Huesca-Pirineos.

- Se debe atender a los informes emitidos en relación a las infraestructuras de ferrocarril y carreteras existentes en el término municipal, recogiendo adecuadamente el régimen de protección aplicable a estas zonas tanto en la documentación escrita como gráfica del PGOU. Obteniendo en su caso los informes favorables correspondientes.

b) Respecto al Suelo Urbano No Consolidado:

- Debe concretarse el porcentaje de cesión de aprovechamiento medio en las Unidades de Ejecución.

- Es necesario justificar los criterios empleados para la delimitación de las Unidades de Ejecución, y en particular para la exclusión de determinadas edificaciones preexistentes.

c) Respecto a la calificación urbanística:

- Debe aclararse la asignación de la Clave 3 a determinadas manzanas del Suelo Urbano Consolidado, ya que conforme a las Normas Urbanísticas dicha Clave no está prevista en esta categoría del Suelo Urbano.

- Debe concretarse la subzona (a o b) aplicable en las zonas calificadas con la Clave 3.

- Es preciso revisar la regulación de los vuelos permitidos en las distintas normas zonales, ya que no parece lógico autorizar vuelos cerrados en el casco antiguo en condiciones más flexibles que las fijadas para las zonas periféricas.

d) Respecto a las Normas Urbanísticas:

- Debido a los cambios legislativos producidos durante la prolongada tramitación del PGOU existen aspectos que han quedado obsoletos respecto a la legislación vigente (Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón) especialmente en relación con los títulos habilitantes de naturaleza urbanística y con las autorizaciones en Suelo No Urbanizable. Por ello, las referencias al articulado y al régimen jurídico previsto en la Ley 5/1999 deberán entenderse referidas a sus equivalentes del TRLUA.

- En cuanto a la remisión a la figura del Estudio de Detalle para concretar determinaciones como la edificabilidad o las alineaciones en Suelo Urbano, debe recordarse las limitaciones que el art. 67 del TRLUA establece para este instrumento de ordenación urbanística.

- Debe grafarse la colada de Vicien a Saso del Cuervo que discurre por el límite sur del municipio.

e) Cuestiones documentales:

- Debe indicarse claramente el carácter simplificado del PGOU en los distintos documentos (memoria, normas y planos).

- La memoria del documento aprobado provisionalmente está suscrita en julio de 2007, por lo que parece tratarse del mismo documento que se tramitó como Avance. Debe aportarse un documento actualizado en función del resultado de la información pública y de los informes sectoriales recibidos, e incluir un cuadro resumen de las superficies asignadas a las distintas clases y categorías de suelo.

7. GRAÑEN. MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA, AMBITO DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL. CPU-2014/78.

El Consejo, tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

PRIMERO: Aprobar definitivamente la modificación nº 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Grañén con la siguiente prescripción: Deberá efectuarse por el Ayuntamiento la derogación definitiva del Plan Parcial del sector urbanizable industrial y la anulación de los proyectos de urbanización y reparcelación que se encuentran aprobados definitivamente por el Ayuntamiento de Grañén, en cumplimiento del Decreto de Alcaldía 136/2014 por el que se inicia la derogación y revisión de los mismos, habida cuenta de la íntima relación jerárquica y dependencia de los instrumentos de desarrollo y gestión respecto del planeamiento general.

SEGUNDO.- El presente acuerdo será notificado a todos los titulares de propiedades y derechos que se integran en el suelo que ha sido desclasificado, ofreciendo los recursos procedentes contra el mismo y será publicado reglamentariamente.

8.- SALLENT DE GALLEGO: MODIFICACIÓN AISLADA Nº 10 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2014/32

El Consejo, tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

PRIMERO.- Suspender la adopción de acuerdo sobre la Modificación Puntual nº 10 del Plan General de Ordenación Urbana de Sallent de Gállego por el siguiente motivo:

Se deben aclarar las definiciones de sótanos, semisótanos, plantas bajas, plantas de piso y aprovechamiento de cubierta.

9.- PANTICOSA: MODIFICACIÓN AISLADA Nº 7 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2014/75

El Consejo, tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

PRIMERO.- Dar cumplidas las prescripciones establecidas por el acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de 20 de junio de 2014 a la modificación nº 7 del PGOU de Panticosa.

SEGUNDO.- Se publicará la nueva redacción de los artículos 3.4.6 y 5.2.10 de las normas urbanísticas del PGOU de Panticosa conforme a lo dispuesto por el artículo 18 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

10.- SARIÑENA: CORRECCIÓN DE ERRORES DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SARIÑENA. CPU 2014/153

El Consejo, tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

PRIMERO.- Rectificar el error gráfico contenido en los Planos 4.4' y 5.4 del Texto refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Sariñena consistente en recoger la calificación urbanística de una parcela en el núcleo de Lastanosa conforme a su uso real de equipamiento.

INFORMES DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO

11.- FRAGA: MODIFICACIÓN AISLADA Nº 1 DEL PLAN PARCIAL DEL POLÍGONO INDUSTRIAL FONDO DE LITERA. CPU 22/2014/128

El Consejo, tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

PRIMERO.- Informar favorablemente la modificación aislada nº1 del Plan Parcial del Polígono "Fondo de Litera" de Fraga.

SEGUNDO.- Se publicará por el Ayuntamiento de Fraga la nueva redacción de los artículos modificados de las Ordenanzas del Plan Parcial Fondo de Litera.

12.- CASTEJON DEL PUENTE: INFORME SOLICITADO POR EL INAGA EN LA FASE DE AVANDE DEL PGOU. CPU 2014/154

El Consejo, tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

PRIMERO.- Se informa que procede ratificar lo manifestado por la Dirección General de Urbanismo en la resolución conjunta de 3 de mayo de 2010 en cuanto al modelo de evolución urbana y ocupación del territorio y a las propuestas de clasificación de suelo propuesto en el Avance del PGOU de Castejón del Puente, si bien es necesario matizar o añadir las siguientes consideraciones:

a) En cuanto a las referencias concretas al articulado de la LUA incluidas en la resolución conjunta, se deberá tener en cuenta los cambios introducidos por la Ley 4/2013, de 23 de mayo en la medida que puedan afectar a algunas de ellas (en particular, respecto a los plazos máximos para el desarrollo y ejecución del Plan).

b) Conforme al apartado 1 de la Disposición Transitoria Única del Decreto 54/2011, de 22 de marzo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprobó la Norma Técnica de Planeamiento (NOTEPA) la documentación del PGOU deberá someterse a la aplicación de la NOTEPA de forma íntegra, al no contar con aprobación inicial en el momento de la entrada en vigor de dicha Norma.

c) Deberá adaptarse al Texto Refundido de la LUA.

d) Se tendrá en cuenta a la hora de elaborar el documento de aprobación inicial del Plan General la compatibilidad del mismo con el Plan de Fomento del Desarrollo de una zona logística e industrial en el área de influencia del ferrocarril (situado en el entorno de la Travesía Central de los Pirineos) localizada en el ámbito de las Comarcas de Somontano de Barbastro, Cinca Medio y La Litera. Plan de Interés General que en la actualidad se encuentra en tramitación.

SEGUNDO.- El presente informe se notificara al Ayuntamiento y al INAGA.

C) INFORMES DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA RELATIVOS A LA AUTORIZACIÓN DE USOS EN SUELO NO URBANIZABLE:

13.- ALCUBIERRE. EQUIPO BASE DE TELEFONIA MOVIL EN SUELO NO URBANIZABLE. PROMOTOR: VODAFONE ESPAÑA S.A.U. CPU 2014/156

El Consejo, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos para la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o informes que puedan ser precisos y singularmente del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

14. BIERGE. VIVIENDA DE TURISMO RURAL EN RODELLAR. POLIGONO 10, PARCELA 25. PR.: LUIS ARILLA LASIERRA. CPU-22/2014/0152.

El Consejo, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos para la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. No obstante en el caso de que el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental considere que la actividad de referencia está sujeta a evaluación ambiental, y de acuerdo con el principio de conservación de actos y trámites, el presente informe sustituirá al previsto en el artículo 31.2 de la Ley de Urbanismo de Aragón

Sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o informes que puedan ser precisos.

15. AINSA-SOBRARBE. CONSTRUCCION PORCHE EN CASTELLAZO. AGREGADO 43, POLIGONO 7, PARCELA 54. PR.: ASOCIACION DE VECINOS DE CASTELLAZO. CPU-22/2014/0158.

El Consejo, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos para la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Sin perjuicio de la necesaria obtención de las autorizaciones o informes que puedan ser precisos.

D) DACIONES DE CUENTA:

Los miembros del Consejo toman conocimiento de los siguientes asuntos:

1) APROBACIONES DEFINITIVAS MUNICIPALES:

- HUESCA: APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL AREA DE SAN PEDRO Y SU ENTORNO(APR 13-03)

2) DEVOLUCIONES:

- CASTEJON DE SOS: MODIFICACIÓN Nº 8 DEL PLAN GENERAL. CPU 22/2014/50 Se devuelve el expediente por ser necesario pronunciamiento expreso del Pleno sobre las alegaciones formuladas durante el periodo de exposición al público y al faltar la incorporación al documento técnico las modificaciones resultantes de la estimación de las alegaciones.

- BARBASTRO: AUTORIZACIÓN EN SNU PARA PLANTA MOVIL DE ASFALTO CPU 22/2014/150 Se devuelve el expediente por no tener competencia para su informe el Consejo Provincial de Urbanismo

- ALCAMPELL: MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL DE ALCAMPELL. CPU 22/2014/148 Se procede a la devolución del expediente por falta de documentación en soporte digital, certificado del resultado de la información pública, resolución expresa de las alegaciones formuladas por el órgano municipal competente e informes sectoriales.

- ALMUDEVAR. MODIFICACIÓN Nº 1 PGOU DE ALMUDEVAR CPU 22/2014/147 Se procede a la devolución del expediente por falta de documentación en soporte digital y fichas NOTEPA.

- SARIÑENA. MODIFICACION PGOU Nº 6 CPU/22/2013/00154 Se procede a devolver el expediente por no reflejar la cabañera que atraviesa el ámbito como suelo no urbanizable especial y error en la delimitación.

- SARIÑENA. DELIMITACIÓN Y PLAN PARCIAL CPU/22/2014/00119 Se procede a devolver el expediente al estar vinculada a la aprobación de la modificación nº 6 de Plan General

3) REGISTRO DE ENTIDADES URBANISTICAS:

- SABIÑÁNIGO: RENOVACION DE CARGOS CONSEJO RECTO ENTIDAD URBANISTIACA DE CONSERVACIÓN PUEBLO 2 LATAS CPU 22/2012/98

- PANTICOSA: MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 8 DEL PGOU DE PANTICOSA

- BARBASTRO: INSCRIPCIÓN DE JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL AREA 104 “VIRGEN DEL PLANO”

4) OTROS:

- ALQUEZAR: DESESTIMACIÓN DEL RECURSO FORMULADO POR DOÑA MARIA DEL SOL ZAMORA OJER AL ACUERDO DE LA CPOT DE SESIÓN 24-6-2010. Se trata de un recurso interpuesto contra una autorización en suelo no urbanizable de rehabilitación y ampliación de un pajar para vivienda.
- INFORME PARA EL SEPRONA DE LOS EXPEDIENTE DE DISCIPLINA URBANISTICA TRAMITADOS POR EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA CPU 22/2014/157
- SUGERENCIA FORMAL DEL JUSTICIA DE ARAGÓN RESPECTO A UNA PARCELACIÓN URBANISTICA Y SUELO NO URBANIZABLE EN EL NUCLEO DE ESPIERBA CPU 22/2014/145

En Huesca a 4 de diciembre de 2014. El Secretario del Consejo Provincial de Urbanismo.