

## **ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE ZARAGOZA EN SU SESIÓN DE 22 DE JUNIO DE 2017**

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión celebrada el día 22 de junio de 2017, adoptó los siguientes acuerdos:

### **1. NOVALLAS: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2015 / 79.**

**PRIMERO.-** Suspender el Plan General de Ordenación Urbana de Novallas, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Novallas.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

### **2. HERRERA DE LOS NAVARROS: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2016 / 128**

**PRIMERO.-** Suspender el Plan General de Ordenación Urbana de Herrera de los Navarros, en todos sus ámbitos, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Aprobar el Catálogo de Protección Cultural.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Herrera de los Navarros.

**CUARTO.-** Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

### **3. UNCASTILLO: MODIFICACIÓN N.º 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2016 / 99.**

**PRIMERO.-** Suspender la modificación aislada del Plan General de Ordenación Urbana de Uncastillo, de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Uncastillo.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**4. QUINTO: MODIFICACIÓN N.º 12 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2014 / 169**

**PRIMERO.-** Aprobar definitivamente la modificación aislada nº 12 del PGOU de Quinto de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Quinto.

**TERCERO.-** Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**5. CALATORAO: MODIFICACIÓN AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA RESPECTO AL ENTORNO DE PROTECCIÓN DE LA ERMITA DEL CALVARIO. CPU 2016 / 139.**

**PRIMERO.-** Aprobar definitivamente la modificación aislada del Plan General de Ordenación Urbana de Calatorao, respecto al entorno de protección de la Ermita del Calvario de Calatorao, de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Calatorao.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo, así como las normas urbanísticas redactadas de conformidad con lo establecido en el informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural, en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**6. COSUENDA: MODIFICACIÓN AISLADA N.º 4 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2017 / 71.**

**PRIMERO.-** Aprobar definitivamente los objetos n.º 1 y 2 de la presente modificación y suspender los objetos n.º 3 y 4, de conformidad con lo expuesto en el fundamento de derecho octavo.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Cosuenda.

**TERCERO.-** Publicar el presente Acuerdo, así como las normas urbanísticas, en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**7. CETINA: MODIFICACIÓN AISLADA N.º 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.  
CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES. CPU 2014 / 206.**

**PRIMERO.-** Aprobar definitivamente la modificación número 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Cetina, en relación con los objetos n.º 1, 2, 3, 5 y 7 de conformidad con lo establecido en los anteriores fundamentos de derecho, condicionando la publicación de las normas urbanísticas y, por tanto, la eficacia del presente acuerdo a la presentación de un documento refundido con la totalidad de los objetos aprobados.

**SEGUNDO.-** Se deniega el objeto n.º 6 por no acreditarse suficientemente el error que se alega.

**TERCERO.-** En relación al objeto n.º 4, se mantiene lo establecido en el Acuerdo de 29 de julio de 2015 al entender que la aprobación del objeto pretendido excede de las competencias del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza.

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Cetina.

**QUINTO.-** Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**8. LUCENA DE JALÓN: INFORME SOBRE EL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UE-2. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2014 / 130.**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente, previa a la aprobación definitiva municipal, el Plan Especial de Reforma Interior de la Unidad de Ejecución UE-2 de Lucena de Jalón, con las oportunas correcciones expuestas en los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Lucena de Jalón.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**9. CASTEJÓN DE VALDEJASA: DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. CPU 2017 / 28.**

**PRIMERO.-** Suspender la Delimitación de Suelo Urbano de Castejón de Valdejasa, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Castejón de Valdejasa.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**10. BARDALLUR: DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES. CPU 2015 / 75.**

**PRIMERO.-** Suspender la Delimitación de Suelo Urbano de Bardallur por los motivos expresados en los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Bardallur.

**TERCERO.-** Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**11. CHIPRANA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES. CPU 2015 / 127.**

**PRIMERO.-** Aprobar la Delimitación de Suelo Urbano de Chiprana de conformidad con lo manifestado en los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Derogar el Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano de Chiprana de 1978.

**TERCERO.-** Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Chiprana.

**CUARTO.-** Publicar el presente acuerdo, así como las ordenanzas de edificación y urbanización, en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**12. PARACUELLOS DE JILOCA: MODIFICACIÓN N.º 2 DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. CPU 2017 / 41.**

**PRIMERO.-** Aprobar definitivamente la Modificación n.º 2 de la Delimitación de Suelo Urbano de Paracuellos de Jiloca, relativa al cambio de alineaciones en Suelo Urbano, de conformidad con lo dispuesto en el fundamento de derecho séptimo.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Paracuellos de Jiloca.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**13. ALFAJARÍN: CONSULTA SOBRE EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALFAJARÍN. CPU 2016 / 147.**

**PRIMERO.-** Informar la consulta formulada por el Ayuntamiento de Alfajarín en cuanto al estado del procedimiento en relación con el Plan General de Ordenación Urbana.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Alfajarín.

**TERCERO.-** Ordenar la publicación del presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**14. CALATORAO: CONSULTA PREVIA AL INICIO DE TRÁMITES PARA LA MODIFICACIÓN DEL PGOU. CPU 2017 / 62.**

**PRIMERO.-** Emitir informe respecto de la consulta del Ayuntamiento de Calatorao sobre la viabilidad de una modificación de planeamiento.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Calatorao.

**TERCERO.-** Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**15. ALFAMÉN: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN FRIGORÍFICO, A INSTANCIA DE “S.A.T. VEGA SAN ANTONIO”. CPU 2017 / 44**

**PRIMERO.-** Suspender la emisión de informe para autorización en suelo no urbanizable genérico, previo a la licencia de obras para “Construcción de almacén frigorífico”, tramitado por el Ayuntamiento de Alfamén, a instancia de SAT Vega San Antonio, instando a la promotora al cumplimiento de todos los parámetros urbanísticos que le son de aplicación, en especial al de la altura máxima, parámetro que incumple según proyecto.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Alfamén e interesados.

**16. BELMONTE DE GRACIÁN: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE CANALIZACIÓN DE BANDA ANCHA TELEFÓNICA, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE BELMONTE DE GRACIÁN, A INSTANCIA DE “TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S. A. U.”. CPU 2017 / 52**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable genérico, canalización de banda ancha telefonica, tramitado por el Ayuntamiento de Belmonte de Gracián, a instancia de “Telefónica de España, S.A.U.”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

**SEGUNDO.-** La presente autorización especial en suelo no urbanizable es relativa únicamente a la parte de la instalación que discurre por el término municipal de Belmonte de Gracián.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Belmonte de Gracián e interesados.

**17. LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE PARQUE DE ALMACENAMIENTO DE GASÓLEO PARA DISTRIBUCIÓN, A INSTANCIA DE “GASOLPRICE, S. L.”. CPU 2016 / 120**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable especial, “Parque de almacenamiento de gasóleo para distribución”, tramitado por el Ayuntamiento de La Almunia de Doña Godina, a instancia de Gasolprice, S.L., sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de La Almunia de Doña Godina e interesados.

**18. RICLA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN Y CENTRO DE TRANSFORMACIÓN INTEMPERIE PARA SUMUNISTRO A CASETA DE BOMBEO DE AGUA, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE RICLA, A INSTANCIA DE “D. JAVIER TRAIN MARÍN”. CPU 2017 / 50**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable genérico, Línea Aérea en Media Tensión y Centro de Transformación Intemperie para suministro de energía a caseta de bombeo de agua, tramitado por el Ayuntamiento de Ricla, a instancia de “D. Javier Train Marín”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Ricla e interesados.

**19. SANTA CRUZ DE MONCAYO: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN DE LEGALIZACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN EL POLÍGONO N.º 2, PARCELA N.º 418, A INSTANCIA DE “D. ROBERTO VAL GARASA”. CPU 2016 / 97**

**PRIMERO.-** Informar desfavorablemente la autorización conforme al régimen especial de la zona de borde, regulado en el artículo 289 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, en suelo no urbanizable genérico, de “Legalización de vivienda unifamiliar aislada en el polígono n.º 2, parcela n.º 418”, tramitado por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Moncayo, a instancia de D. Roberto Val Garasa.

Se considera que la vivienda incumple la distancia mínima que tienen que cumplir las viviendas diseminadas con explotaciones ganaderas avícolas, conforme al Decreto 94/2009, de 26 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la revisión de las Directrices sectoriales sobre actividades e instalaciones ganaderas, en aras al impulso de las medidas de apoyo al subsector ganadero para la aplicación de estas directrices establecido en dicho decreto.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Santa Cruz de Moncayo e interesados.

**20. SANTA CRUZ DE MONCAYO: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN DE LEGALIZACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN EL POLÍGONO N.º 2, PARCELAS N.º 37 Y 38, A INSTANCIA DE “D. JAVIER GONZÁLEZ CASTELLANO”. CPU 2017 / 15**

**PRIMERO.-** Informar desfavorablemente la autorización conforme al régimen especial de la zona de borde, regulada en el artículo 289 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, en suelo no urbanizable genérico, de “Legalización de vivienda unifamiliar aislada en el polígono n.º 2, parcelas n.º 37 y 38”, tramitado por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Moncayo, a instancia de D. Javier González Castellano.

Se considera que la vivienda incumple la distancia mínima que tienen que cumplir las viviendas diseminadas con explotaciones ganaderas avícolas, conforme al Decreto 94/2009, de 26 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la revisión de las Directrices sectoriales sobre actividades e instalaciones ganaderas, en aras al impulso de las medidas de apoyo al subsector ganadero para la aplicación de estas directrices establecido en dicho decreto.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Santa Cruz de Moncayo e interesados.

**21. VILLARROYA DE LA SIERRA: INFORME PREVIO A LA FIJACIÓN DE SUPERFICIE MÍNIMA EN ZONA DE BORDE, EN FUNCIÓN DEL PARCELARIO EXISTENTE, A INSTANCIA DEL “AYUNTAMIENTO DE VILLARROYA DE LA SIERRA”. CPU 2017 / 16**

**ÚNICO.-** Informar desfavorablemente, con carácter previo a la fijación de superficie mínima en zona de borde por parte del Ayuntamiento de Villarroya de la Sierra, conforme al régimen de las zonas de borde, regulado en el artículo 289 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, que ha sido tramitado por el propio ayuntamiento.

Se considera que no es viable la propuesta de superficie mínima para el área de borde de 750 m<sup>2</sup> del municipio de Villarroya de la Sierra. Del estudio estadístico de las parcelas en la zona de borde del municipio se observa que hay otros tramos más representativos de la estructura de esa zona de borde con parcelas de mayor superficie.

**22. ZARAGOZA : INFORMACIÓN SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE REHABILITACIÓN DE TORRE PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, TRAMITADO POR AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, A INSTANCIA DE “D.ª NOELIA VILLARROYA VAL”. CPU 2017 / 45**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable especial, Rehabilitación de torre para vivienda unifamiliar, tramitado por el Ayuntamiento de Zaragoza, a instancia de “D.ª Noelia Villarroya Val”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza e interesados.

**23. ZARAGOZA : INFORMACIÓN SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, TRAMITADO POR AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, A INSTANCIA DE “D. EMILIO PERALES MUÑOZ”. CPU 2017 / 70**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable, Construcción de vivienda unifamiliar, tramitada por el Ayuntamiento de Zaragoza, a instancia de “D. Emilio Perales Muñoz”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.



**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza e interesados.

**24. MALLÉN: CONSULTA DEL INAGA RESPECTO AL PROYECTO DE “EXPLOTACIÓN CANTERA MANLIA”, A INSTANCIA DE “HORMIGONES TRAMULLAS, S. L.”. CPU 2017 / 54**

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Explotación Cantera Manlia, que se llevará a cabo en el término municipal de Mallén.

**SEGUNDO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

**25. SIERRA DE LUNA Y LAS PEDROSAS: CONSULTA DEL INAGA RESPECTO A “MODIFICADO DE PARQUE EÓLICO LA PEÑA”, A INSTANCIA DE “EDP RENOVABLES ESPAÑA, S. A.”. CPU 2017 / 47**

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto modificado de Parque Eólico La Peña, que se llevará a cabo en los términos municipales de Sierra de Luna y Las Pedrosas.

**SEGUNDO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

Zaragoza, 22 de junio de 2017.

LA SECRETARIA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO, María Jesús Latorre Martín.