

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE ZARAGOZA EN SU SESIÓN DE 23 DE FEBRERO DE 2017

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión celebrada el día 23 de febrero de 2017, adoptó los siguientes acuerdos:

1. PLEITAS: INFORME AL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.

CPU 2014/55.

PRIMERO.- Informar el Avance del PGOU de Pleitas en los términos expuestos en los anteriores fundamentos de derecho, considerándose que puede procederse a la convalidación del Documento de Referencia, sin perjuicio de los preceptivos informes que en el transcurso del procedimiento tengan que emitirse por el Consejo Provincial de Urbanismo.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Pleitas y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental.

TERCERO.- Publicar el presente informe en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

2. NONASPE / NONASP: INFORME AL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2016/152

PRIMERO.- Informar el Avance del PGOU de Nonaspe / Nonasp en los términos expuestos en los anteriores fundamentos de derecho, considerándose que puede procederse a la convalidación del Documento de Referencia, sin perjuicio de los preceptivos informes que en el transcurso del procedimiento tengan que emitirse por el Consejo Provincial de Urbanismo.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Nonaspe / Nonasp y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental.

TERCERO.- Publicar el presente informe en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

3. ALCALÁ DE EBRO: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. NUEVA DOCUMENTACION. COT 2007/367

PRIMERO.- Mantener la suspensión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcalá de Ebro, en los términos del acuerdo de 27 de marzo de 2015, por no aportarse la documentación necesaria que permita la adopción de un pronunciamiento expreso sobre este procedimiento.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Alcalá de Ebro.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

4. EL FRASNO: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2014/85

PRIMERO.- Aprobar definitivamente las Unidades de Ejecución I-1 e I-2 del Suelo Urbano No Consolidado del núcleo histórico de Inogés, de conformidad con lo dispuesto en la parte expositiva del presente acuerdo.

SEGUNDO.- Aprobar definitivamente las UE F-3, F-4 y F-5 del Suelo Urbano No Consolidado del núcleo principal de El Frasno, de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho, debiéndose recuperar para la UE F-3 y F-4 las fichas anteriores.

TERCERO.- Suspender el Suelo Urbano No Consolidado del núcleo principal de El Frasno, en relación a las Unidades de Ejecución F-2 y F-6, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de El Frasno.

QUINTO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón, recordando la necesidad de elaborar un Texto Refundido acompañado de sus normas urbanísticas con el fin de que queden incorporadas las prescripciones indicadas en la parte expositiva de este acuerdo.

5. CASPE: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2013/160.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Caspe, en lo que se refiere a la UE-33 del Suelo Urbano No Consolidado, pasando dicha unidad a integrarse en el

Suelo Urbano Consolidado, de conformidad con lo dispuesto en la parte expositiva de este acuerdo.

SEGUNDO.- Aprobar definitivamente el Suelo Urbanizable Delimitado, denominado “Recinto Ferial”, así como su ordenación pormenorizada, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

TERCERO.- Aprobar definitivamente el Suelo No Urbanizable, a excepción de los suelos que ahora se excluyen del Suelo No Urbanizable Especial por riesgo de inundación, en tanto en cuanto no se cuente con la conformidad de los organismos de cuenca y de protección civil, respectivamente, de tal forma que quede validado tal cambio.

CUARTO.- Aprobar definitivamente el Catálogo a excepción de la ficha referida al monumento de interés local, la cual deberá ser eliminada.

QUINTO.- Deberán corregirse los cambios introducidos en las Normas Urbanísticas y Memoria justificativa relativos a instalaciones de telecomunicaciones y eléctricas.

SEXTO.- Deberán justificarse los cambios de superficies adscritos a la UE-28 de SUNC y el Sector A de SUZ-D efectuados en el documento de Texto Refundido.

SÉPTIMO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Caspe.

OCTAVO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón. La eficacia de este acuerdo quedará condicionada a la presentación de un Texto Refundido en el que se incluyan el cumplimiento de los reparos y demás prescripciones impuestas en el presente acuerdo, debiéndose adoptar nuevo acuerdo por el Consejo Provincial de Urbanismo mostrando su conformidad.

6. LUCENI: MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚMERO 4 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2015/142.

PRIMERO.- Suspender la modificación número 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Luceni, de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Luceni.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

7. BORJA: MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚMERO 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2016/138.

PRIMERO.- Suspender la modificación número 9 del Plan General de Ordenación Urbana de Borja, de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Borja.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

8. CALATAYUD: MODIFICACIÓN AISLADA Nº 31 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2016/127.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación aislada nº 31 del Plan General de Ordenación Urbana de Calatayud, de conformidad con lo establecido en los precedentes fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Calatayud.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

9. EJEA DE LOS CABALLEROS: MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU. DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL. CPU 2016/112.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación relativa a la delimitación del ámbito del Plan Especial correspondiente con la declaración de BIC de Conjunto Histórico.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Ejea de los Caballeros.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

10. CETINA: PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1 “LOMAS DEL ESPOLÓN” DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2016/20.

PRIMERO.- Informar favorablemente el Plan Parcial “Lomas del Espolón” de Cetina, de conformidad con lo expuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Cetina.

TERCERO.- Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**11. CHIPRANA.- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. NUEVA DOCUMENTACIÓN.
CPU 2015/127.**

PRIMERO.- Mantener la suspensión de la Delimitación de Suelo Urbano de Chiprana en tanto no se presente un texto refundido en el que se recojan todas las correcciones de los reparos efectuadas.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Chiprana.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**12. FIGUERUELAS: MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUELO URBANIZABLE
DELIMITADO DEL “SECTOR P-6 INDUSTRIAL”. CPU 2017/006.**

PRIMERO.- Informar favorablemente la modificación del Plan Parcial del Sector Urbanizable Delimitado del “Sector P-6 Industrial”, de Figueruelas, de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Figueruelas.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**13. RICLA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE LÍNEA
AÉREO SUBTERRÁNEA 15 KV. Y CENTRO DE TRANSFORMACIÓN INTERIOR DE 250
KVA. PARA SUMINISTRO DE ENERGÍA A GRANJA DE GALLINAS CAMPERAS, A
INSTANCIA DE “GRANJA BAILON, S.L.”. CPU 2016/151**

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable genérico, “Línea Aérea Subterránea 15 kv. y Centro de Transformación Interior de 250 kva. para suministro de energía a granja de gallinas camperas”, tramitado por el Ayuntamiento de Ricla, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados. Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en el fundamento jurídico octavo del presente informe.

SEGUNDO.- El proyecto de la línea eléctrica estará condicionado a la viabilidad del proyecto de la granja avícola, directamente vinculado con el proyecto que nos ocupa.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Ricla e interesados.

14. ZARAGOZA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE ACTUACIÓN EN CUBIERTA DE VIVIENDA, TRAMITADO POR AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, A INSTANCIA DE “D. CESAR MARÍN VELA”. CPU-216/153

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo urbanizable no delimitado, asimilable a suelo no urbanizable genérico, actuación en cubierta de vivienda, tramitado por el Ayuntamiento de Zaragoza, a instancia de “D. Cesar Marín Vela”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en el fundamento jurídico séptimo del presente informe.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza e interesados.

15. ZARAGOZA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE CAMBIO DE CUBIERTAS EN EDIFICIOS ANEJOS A VIVIENDA, TRAMITADO POR AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, A INSTANCIA DE “D.ª ANA OLMOS GUILLAMÓN”. CPU 2017/009

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable genérico, Cambio de cubiertas de anejos a vivienda, tramitado por el Ayuntamiento de Zaragoza, a instancia de “D.ª Ana Olmos Guillamón”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en el fundamento jurídico séptimo del presente informe.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza e interesados.

16. MEQUINENZA / MEQUINENSA: CONSULTA DEL INAGA RESPECTO A “CENTRO DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS NO PELIGROSOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN Y OTRAS PROCEDENCIAS”, A INSTANCIA DE “CONSTRUCCIONES PINILLOS, S.L.”. CPU 2016/154

PRIMERO.- Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Centro de tratamiento de residuos no peligrosos de construcción y demolición y otras procedencias, que se llevará a cabo en el polígono 28, parcela 197, en el término municipal de Mequinenza / Mequinsa.

SEGUNDO.- Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

**17. MAELLA: CONSULTA DEL INAGA RESPECTO A “VIVIENDA UNIFAMILIAR EN POLÍGONO 18 PARCELA 1189. PARAJE COLOM”, A INSTANCIA DE “SANDER KRIJNEN”.
CPU 2017/004**

PRIMERO.- Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Vivienda unifamiliar en polígono 18, parcela 1189. Paraje Colom, que se llevará a cabo en el término municipal de Maella, a instancia de Sander Krijnen.

SEGUNDO.- Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

Zaragoza, 23 de febrero de 2017.

LA SECRETARIA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO, María Jesús Latorre Martín.