

**ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE  
ZARAGOZA DE 19 DE ENERO DE 2017**

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión celebrada el día 19 de enero de 2017, adoptó los siguientes acuerdos:

**1. ALAGÓN: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2014/202**

**PRIMERO.-** Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Alagón en cuanto al Suelo Urbano Consolidado, incorporando el planeamiento recogido tal y como se contempla en la parte expositiva de este acuerdo, haciéndose hincapié en lo establecido en el fundamento de derecho décimo en relación a la tramitación de las licencias en el ámbito del Conjunto de Interés Cultural.

**SEGUNDO.-** Aprobar definitivamente el Suelo Urbanizable Delimitado Industrial, de conformidad con la parte expositiva de este acuerdo.

**TERCERO.-** Aprobar definitivamente el Suelo No Urbanizable Genérico y Especial, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

**CUARTO.-** Suspender el Suelo Urbano No consolidado, a excepción de la UE-6 “La Azucarera”.

**QUINTO.-** Suspender el Suelo Urbanizable Delimitado y No Delimitado Residencial, por no responder a un modelo coherente y racional de conformidad con el artículo 45.2 del TRLUA.

**SEXTO.-** Suspender el Catálogo, debiéndose subsanar los reparos indicados en el informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural.

**SÉPTIMO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Alagón.

**OCTAVO.-** Publicar el presente acuerdo, así como las normas urbanísticas, en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**2. BELCHITE: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2014/078**

**PRIMERO.-** Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Belchite, en relación al Suelo Urbano Consolidado, a excepción de la no inclusión de la parcela junto a la Iglesia de San Agustín, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Belchite, en relación al Suelo Urbanizable Delimitado, en tanto que se trata de planeamiento recogido.

**TERCERO.-** Suspender, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho, los siguientes ámbitos:

- a) Suelo Urbano No Consolidado
- b) Suelo Urbanizable No Delimitado
- c) Suelo No Urbanizable Genérico y Especial
- d) El Catálogo de Bienes de Interés Cultural, en tanto no se cumplan las prescripciones establecidas por la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural.

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Belchite.

**QUINTO.-** Publicar el presente acuerdo, en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**3. LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA: TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2015/132**

**PRIMERO.-** Mostrar la conformidad al Texto Refundido de Plan General de Ordenación Urbana de La Almunia de D.<sup>a</sup> Godina, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de La Almunia de D.<sup>a</sup> Godina.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo junto con las Normas y Ordenanzas reguladoras de este Texto Refundido de Plan General, en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**4. ÉPILA: MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 12 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES. CPU 2016/105**

**PRIMERO.-** Suspender la modificación número 12 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Épila, de acuerdo con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Épila.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**5. ESCATRÓN: MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 8 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES. CPU 2016/108**

**PRIMERO.-** Aprobar definitivamente la modificación número 8 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Escatrón, de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Escatrón.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**6. ZUERA: MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 1 DEL TEXTO REFUNDIDO. CPU 2016/27**

**PRIMERO.-** Aprobar la modificación nº 2 del Texto Refundido del PGOU de Zuera, respecto de los siguientes objetos:

- Objeto nº 2.
- Objeto nº 5, con el reparo establecido en la parte expositiva de este acuerdo.
- Objeto nº 15, condicionado a la aportación de un convenio anejo al planeamiento en el que queden monetarizadas las cesiones correspondientes, siempre y cuando el propietario de los terrenos sea distinto del Ayuntamiento.

**SEGUNDO.-** Suspender la modificación nº 2 en cuanto a los objetos nº 6, nº 7 y 10, en tanto no se cumplan los reparos señalados en los anteriores fundamentos de derecho.

**TERCERO.-** Una vez se corrijan los reparos establecidos en el presente acuerdo, deberá presentarse el pertinente Texto Refundido con el fin de aclarar y sistematizar los diferentes objetos en que consiste esta modificación.

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zuera.

**QUINTO.-** Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**7. FUENTES DE EBRO: MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2016/88**

**PRIMERO.-** Aprobar la modificación número 2 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuentes de Ebro, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Fuentes de Ebro.

**TERCERO.-** Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**8. CUARTE DE HUERVA: MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR N.º 6 "MONASTERIO". CPU 2016/114**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente, previa a la aprobación definitiva municipal, la modificación nº 2 del Plan Parcial del Sector nº 6 "Monasterio" de Cuarte de Huerva, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Una vez que la presente modificación haya sido de aprobada definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Cuarte de Huerva y en cumplimiento de la obligación de colaboración interadministrativa establecida en los artículos 56 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, y 3 del Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios, aprobado mediante Decreto 52/2002, de 19 de febrero, deberá remitirse a la Secretaría del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza copia de todos los planos y demás documentos y acuerdos que integran el referido expediente, debidamente autenticados y diligenciados por el Secretario de la Corporación, así como una copia en soporte informático. La falta de remisión de la documentación señalada podrá comportar la inadmisión a trámite en sede autonómica de ulteriores expedientes de planeamiento cuando, a juicio del órgano autonómico, no resultase posible emitir el pronunciamiento que legalmente proceda.

**TERCERO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo al Ayuntamiento de Cuarte de Huerva.

**9. ALADRÉN: DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES. CPU 2014/205**

**PRIMERO.-** Aprobar definitivamente la Delimitación de Suelo Urbano de Aladrén, por subsanación de las correcciones o reparos establecidos en el acuerdo de 25 de febrero de 2016, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Aladrén.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo, así como las normas urbanísticas, en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**10. FRÉSCANO: DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. CPU 2015/156**

**PRIMERO.-** Suspender la Delimitación de Suelo Urbano de Fréscano, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Fréscano.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo, en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**11. MOYUELA: MODIFICACIÓN N.º 1 DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. CPU 2016/107**

**PRIMERO.-** Aprobar definitivamente la Modificación nº 1 de la Delimitación de Suelo Urbano de Moyuela, relativa al cambio de alineaciones en Suelo Urbano.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Moyuela.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**12. FUENTES DE EBRO: INFORME SOBRE DECLARACIÓN COMO BIC EN LA CATEGORÍA DE CONJUNTO DE INTERÉS CULTURAL, SITIO HISTÓRICO, EN EL NUCLEO DE RODÉN, SOLICITADO POR EL SERVICIO DE PREVENCIÓN, PROTECCIÓN E INVESTIGACIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL. CPU 2016/133**

**PRIMERO.-** Emitir el informe sobre la declaración de Conjunto de Interés Cultural, Conjunto Histórico, del pueblo viejo de Rodén, en el término municipal de Fuentes de Ebro (Zaragoza), solicitado por la Dirección General de Patrimonio Cultural, del Gobierno de Aragón.

**SEGUNDO.-** Notificar el contenido del acuerdo que se adopte al Servicio de Prevención y Protección del Patrimonio Cultural del Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón.

**13. ZARAGOZA: INFORME PARA AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE "REFORMA DE CUBIERTAS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR", A INSTANCIA DE "D.<sup>a</sup> ANGELINA GRACIA LATORRE". CPU 2016/125**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable especial, Reforma de cubiertas de vivienda unifamiliar, tramitado por el Ayuntamiento de Zaragoza, a instancia de “D.ª Angelina Gracia Latorre”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en el fundamento jurídico séptimo del presente informe.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza e interesados.

**14. ZARAGOZA: INFORME PARA AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE "REHABILITACIÓN DE CUBIERTA Y FACHADA DE VIVIENDA", A INSTANCIA DE "D.ª MARÍA CRISTINA VICENTE ESCOSA". CPU 2016/137**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable especial, Rehabilitación de cubierta y fachada de vivienda tramitado por el Ayuntamiento de Zaragoza, a instancia de “D.ª María Cristina Vicente Escosa”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en el fundamento jurídico séptimo del presente informe.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza e interesados.

**15. MUEL: INFORME PARA AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE "CENTRO DE TRANSFORMACIÓN INTEMPERIE DE 16 KVA. Y SU ACOMETIDA AÉREA A 15 KV, CON SUSTITUCIÓN APOYO ENDESA, PARA SUMINISTRO A ESTACIÓN DE SERVICIO", A INSTANCIA DE "A. S. MUEL, S. L.". CPU 2016/140**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable genérico, “Centro de Transformación Intemperie de 160 kva. y su acometida aérea, con sustitución de apoyo, para suministro a Estación de Servicio”, tramitado por el Ayuntamiento de Muel, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

**SEGUNDO.-** El proyecto de la línea eléctrica estará condicionado a la viabilidad del proyecto de la Estación de servicio, directamente vinculado con el proyecto que nos ocupa.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Muel e interesados.

**16. PEDROLA: CONSULTA DEL INAGA RESPECTO A PROYECTO DE “PLANTA DE VALORIZACIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCDS)”, A INSTANCIA DE DIONISIO RUIZ, S.L. C.P.U.-2016/132**

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Planta de valorización de residuos de construcción y demolición (RCDS), que se llevará a cabo en el término municipal de Pedrola, a instancia de Dionisio Ruiz, S. L.

**SEGUNDO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

Zaragoza, 19 de enero de 2017.

LA SECRETARIA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO, María Jesús Latorre Martín.