

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE ZARAGOZA EN SU SESIÓN DE 27 DE JULIO DE 2017

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión celebrada el día 27 de julio de 2017, adoptó los siguientes acuerdos:

1. ÉPILA: INFORME AL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2017 / 82

PRIMERO.- Informar el Avance del PGOU de Épila en los términos expuestos en los anteriores fundamentos de derecho, considerándose que puede procederse a la convalidación del Documento de Referencia, sin perjuicio de los preceptivos informes que en el transcurso del procedimiento tengan que emitirse por el Consejo Provincial de Urbanismo.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Épila y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental.

TERCERO.- Publicar el presente informe en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

2. PUENDELUNA: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA SIMPLIFICADO. CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES. CPU 2016 / 24

PRIMERO.- Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana Simplificado de Puendeluna, por cumplimiento de las prescripciones impuestas en el Acuerdo de 24 de noviembre de 2016, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Puendeluna.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo, así como las normas urbanísticas, en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

3. MESONES DE ISUELA: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA SIMPLIFICADO. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2015 / 208

PRIMERO.- Aprobar definitivamente el Suelo Urbano Consolidado, de conformidad con lo dispuesto en la parte expositiva del presente acuerdo.

SEGUNDO.- Suspender la aprobación definitiva en lo que al Suelo No Urbanizable se refiere.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Mesones de Isuela.

CUARTO.- Recordar la necesidad de elaborar una nueva documentación acompañada de sus normas urbanísticas con el fin de que queden incorporadas las prescripciones indicadas en la parte expositiva de este acuerdo.

QUINTO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

4. ALPARTIR: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2012 / 5

PRIMERO.- Suspender la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana de Alpartir, por los motivos expresados en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Alpartir.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

5. ARIZA: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES. CPU 2011 / 140

PRIMERO.- Mantener la suspensión acordada, en el Consejo de 27 de septiembre de 2012, de los ámbitos indicados en el apartado tercero del acuerdo, a excepción de la manzana situada al oeste del casco urbano, cuyos terrenos son calificados como suelo urbano consolidado residencial.

SEGUNDO.- Aprobar el Catálogo del Plan General de Ordenación Urbana, por contar con el informe favorable de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural.

TERCERO.- Recordar la necesidad de elaborar una nueva documentación que recoja las distintas prescripciones que impiden un pronunciamiento favorable a la que ha sido presentada como Plan General del Ordenación Urbana de Ariza, Texto Refundido, y que se contienen en la parte expositiva de este acuerdo.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Ariza.

QUINTO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**6. BELCHITE: SOLICITUD DE PUBLICACIÓN DE NORMAS URBANÍSTICAS DEL PGOU.
CPU 2014 / 78**

PRIMERO.- Publicar las Normas Urbanísticas relativas al Suelo Urbano Consolidado y Suelo Urbanizable Delimitado, dispuesto en los siguientes apartados: Título Tercero; Título Cuarto, Capítulo III, Sección 2ª; Título Cuarto, Capítulo IV, Secciones 1ª y 2ª; y Título Quinto, Capítulo IV.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Belchite.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**7. ALCALÁ DE EBRO: SOLICITUD DE PUBLICACIÓN DE NORMAS URBANISTICAS DEL
PGOU. COT 2007 / 367**

PRIMERO.- Publicar las Normas Urbanísticas relativas al Suelo Urbano Consolidado, Suelo Urbano No Consolidado, a excepción de la UE-7, y Suelo No Urbanizable, de conformidad con la documentación técnica que obra en la sede del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Alcalá de Ebro.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

8. ÉPILA: CONSULTA DEL INAGA PARA LA ELABORACIÓN DEL DOCUMENTO DE ALCANCE DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL “PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN RELATIVO A LA IMPLANTACIÓN DE UNA PLATAFORMA AGROALIMENTARIA”. CPU 2017 / 83

PRIMERO.- Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al Documento de alcance del Plan de Interés General de Aragón para la implantación de una Plataforma Agroalimentaria que se llevará a cabo en el término municipal de Épila.

SEGUNDO.- Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

9. CALATAYUD: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE “ESTUDIO DE IMPLANTACIÓN DE CAMPING CATEGORÍA PRIMERA”, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE CALATAYUD, A INSTANCIA DE “GOLF CALATAYUD, S. L.”. CPU 2013 / 45

PRIMERO.- Suspender la emisión de informe para autorización en suelo no urbanizable de protección especial, protección de yacimientos arqueológicos, previo a la licencia de obras, para implantación de camping categoría primera en el término municipal de Calatayud, a instancia de “Golf Calatayud, S. L.”, instando a la presentación de la autorización definitiva de la Dirección General de Movilidad e Infraestructuras por las afecciones del proyecto a la carretera A-202, considerando además que el Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, aun cuando informa favorablemente la actuación, considera de especial aplicación las medidas que tienen que ver con la proximidad a la vía de comunicación A-202, pues se considera que es el principal riesgo de los que afectan al emplazamiento.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Calatayud e interesados.

10. CALATORAO: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE “INSTALACIÓN DE POTABILIZADORA, FASE 1ª”, A INSTANCIA DE “AYUNTAMIENTO DE CALATORAO”. CPU 2016 / 96

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable especial, “Instalación de potabilizadora. Fase 1ª”, a instancia de “Ayuntamiento de Calatorao”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.- No obstante lo anterior, de conformidad con lo establecido en el fundamento décimo y el artículo 80 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, la eficacia de este acuerdo quedará condicionada a la inmediata publicación de las NN. UU. modificadas por acuerdo del Consejo de 22 de junio de 2017.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Calatorao.

11. CARIÑENA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE “VIVIENDA UNIFAMILAR”, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE CARIÑENA, A INSTANCIA DE “D. AITOR ISIEGAS YUS”. CPU 2017 / 32

PRIMERO.- Emitir informe desfavorable para autorización en suelo urbanizable no delimitado, asimilable a suelo no urbanizable genérico, previo a la licencia de obras, para ejecución de vivienda unifamiliar, en el término municipal de Cariñena, a instancia de D. Aitor Isiegas Yus, por incumplimiento de las condiciones urbanísticas necesarias para poder autorizar dicha construcción, determinadas en el artículo 34.2 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, que exige una sola edificación por parcela para la autorización especial respecto de edificios aislados destinados a vivienda unifamiliar, recordando al Ayuntamiento de Cariñena la posibilidad de autorización municipal referida en el Fundamento de Derecho octavo.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Cariñena e interesado.

12. ALFAMÉN: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE “CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN FRIGORÍFICO”, A INSTANCIA DE “S.A.T. VEGA SAN ANTONIO”. CPU 2017 / 44

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable genérico, “Construcción de almacén frigorífico”, tramitado por el Ayuntamiento de Alfamén, a instancia de S.A.T. Vega San Antonio, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Alfamén e interesados.

13. **RICLA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE “INSTALACIÓN DE SECCIONAMIENTO DE TELEDANDADO S-43417 EN APOYO A INSTALAR EN LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN 15 KV. RICLA_MOR”, A INSTANCIA DE “ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.”. CPU 2017 / 84**

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable genérico, “Instalación de Seccionamiento Teledandado S-43417 en apoyo a instalar en Línea Aérea de Media Tensión 15 KV. Ricla_Mor”, tramitado por el Ayuntamiento de Ricla, a instancia de Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U., sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Ricla e interesados.

14. **ZARAGOZA: CONSULTA DEL INAGA RESPECTO A “PARQUE SOLAR FOTOVOLTAICO EN DEHESA GANADEROS 5 MW DE GARRAPINILLOS”, A INSTANCIA DE “D. MANUEL OMEDAS ALDANONDO”. CPU 2017 / 85**

PRIMERO.- Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de “Parque Solar Fotovoltaico en Dehesa Ganaderos 5 MW, que se llevará a cabo en el barrio rural de Garrapinillos, en el término municipal de Zaragoza.

SEGUNDO.- Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

Zaragoza, 27 de julio de 2017.

LA SECRETARIA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO, María Jesús Latorre Martín.