

**ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE
ZARAGOZA DE 24 DE NOVIEMBRE DE 2016**

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión celebrada el día 24 de noviembre de 2016, adoptó los siguientes acuerdos:

1. PUENDELUNA: PLAN GENERAL SIMPLIFICADO DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2016/024

PRIMERO.- Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana Simplificado de Puendeluna, condicionando la eficacia del mismo y la publicación de sus normas urbanísticas a la emisión del informe favorable de la Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información, así como a la corrección de las normas urbanísticas de conformidad con lo expuesto en el fundamento de derecho décimo.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Puendeluna.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo, así como las normas urbanísticas, en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

2. LA ZAIDA: PLAN GENERAL SIMPLIFICADO DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2016/069

PRIMERO.- Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana Simplificado de La Zaida, en lo que al Suelo Urbanizable se refiere, y también respecto del Suelo Urbano Consolidado, a excepción de los ámbitos que presentan riesgos de inundación y que se denominan, Poblado de Foret y las Factorías de Foret y Budenheim, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Suspender la totalidad del Suelo Urbano No Consolidado, el Suelo No Urbanizable así como el Catálogo.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de La Zaida.

CUARTO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

3. PEDROLA: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. INFORME DE LEGALIDAD. CPU 2015/070

PRIMERO.- Informar el expediente de adaptación de NN.SS. a Plan General de Ordenación Urbana de Pedrola, de conformidad con el artículo 48.5 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, debiéndose tomar en consideración todas las prescripciones efectuadas en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Pedrola.

TERCERO.- Ordenar la publicación del presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

4. TAUSTE: MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 12 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2014/117

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación número 12 del Plan General de Ordenación Urbana de Tauste tras el cumplimiento de los reparos impuestos en el acuerdo de este Consejo de 28 de julio de 2016.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Tauste.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo, así como las normas urbanísticas, en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

5. ILLUECA: MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2016/042

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación número 5 del Plan General de Ordenación Urbana de Illueca, de acuerdo con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Illueca.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

6. FRÉSCANO: INFORME PREVIO A LA FIJACIÓN DE SUPERFICIE MÍNIMA EN ZONA DE BORDE, EN FUNCIÓN DEL PARCELARIO EXISTENTE, A INSTANCIA DEL "AYUNTAMIENTO DE FRÉSCANO". CPU 2016/116

PRIMERO.- Informar favorablemente, con carácter previo a la fijación de superficie mínima en zona de borde por parte del Ayuntamiento de Fréscano, conforme al régimen de las zonas de borde, regulado en el artículo 289 del Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, que ha sido tramitado por el propio ayuntamiento.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Fréscano.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

7. ZARAGOZA: INFORME PARA AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE "REPARACIÓN DE DIVERSAS ZONAS DE CUBIERTA DE EDIFICIO", A INSTANCIA DE "D.ª MARÍA JOSÉ GUALLART CALVO". CPU 2016/109

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo urbanizable no delimitado, asimilable a suelo no urbanizable genérico, Reparación de diversas zonas de cubierta de edificio, tramitado por el Ayuntamiento de Zaragoza, a instancia de D.ª. M.ª José Guallart Calvo, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en el fundamento jurídico séptimo del presente informe.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza e interesados.

8. UNCASTILLO: INFORME PARA AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE BAR-ALMACÉN PARA CAMPO DE FÚTBOL", A INSTANCIA DE "AYUNTAMIENTO DE UNCASTILLO". CPU 2016/119

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable especial de Protección del Conjunto Histórico-Artístico, "Construcción de edificio de bar-almacén para campo de fútbol", tramitado por el Ayuntamiento de Uncastillo, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en el fundamento jurídico octavo del presente informe.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Uncastillo e interesados.

Zaragoza, 24 de noviembre de 2016.

LA SECRETARIA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO, María Jesús Latorre Martín.