Intervención General CUENTA GENERAL

EJERCICIO 2015

INDICE GENERAL

1	*CUENTA GENERAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN (PARTE 1)*
2	*CUENTA GENERAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN (PARTE 2)*
3	*CUENTA GENERAL DE LOS ORGANISMOS AUTÓNOMOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN*
4	*CUENTA GENERAL DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN (PARTE 1)*
5	*CUENTA GENERAL DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN (PARTE 2)*
6	*CUENTA GENERAL DE LOS ENTES DE DERECHO PÚBLICO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN*
7	*CUENTA GENERAL DE LOS CONSORCIOS, FUNDACIONES E INSTITUCIONES FERIALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN*

GOBIERNO DE ARAGON
Departamento de Hacienda y Administración Pública

Intervención General

CUENTA GENERAL EJERCICIO 2015

TOMO V

CUENTA GENERAL DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN AÑO 2015

TOMO V
CUENTA GENERAL DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN (PARTE 2)

- Parque Tecnológico Walqa 6
- Plataforma Logística de Zaragoza Plaza, S.A. 59
- Platea Gestión, S.A 126
- Plaza Desarrollos Logísticos, S.L. 174
- Plhus Plataforma Logística, S.A. 209
- Promoción de Actividades Aeroportuarias, S.L.U 264
- Radio Autonómica de Aragón, S.A. 297
- Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. 346
- Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.A. 409
- Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A. 478
- Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A. 517
- Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A. ... 566
- Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. 614
- Televisión Autonómica de Aragón, S.A. 690

SOCIEDADES MERCANTILES

Parque Tecnológico Walqa, S.A.

Sandra Baselga Lorente, secretaria no consejera del Consejo de Administración de la mercantil "PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A." con CIF A-22266217

CERTIFICA

Que consta en el Libro de Actas de la Sociedad, el acta de sesión de Junta General Ordinaria Universal de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2016, en la Sede de la sociedad WALQA, en el Edificio de Servicios Generales del Parque, sito en la Carretera de Zaragoza N-330-A, Km.566 Cuarte (Huesca), encontrándose reunidos todos los accionistas de la Sociedad, representando la totalidad del capital social, acordaron por unanimidad constituirse en Junta General de accionistas con carácter de universal, aceptando los puntos incluidos en el orden del día, actuando como Presidenta la Excma. Sra. Dña. Marta Gastón Menal y como Secretaria, la Secretaria no consejera del Consejo de Administración, Dña. Sandra Baselga Lorente.

Que el Acta de la Junta General Universal fue aprobada por unanimidad de los socios, figurando dicho Acta firmada, además de por la Presidenta y la Secretaria de la misma, por todos los socios asistentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 97.1.4ª del Reglamento del Registro Mercantil.

Que la citada Junta General Universal adoptó, por unanimidad y entre otros que no contradicen el acta, los siguientes **ACUERDOS** que se transcriben literalmente del Acta:

"Primero.- Examen y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales (Memoria, Balance y Cuenta de Resultados), así como de la gestión efectuada por el Consejo de Administración y de la propuesta de aplicación del resultado, todo ello en relación con el ejercicio económico de 2015.

Interviene la Directora Gerente con la finalidad de exponer los datos principales de las Cuentas Anuales del ejercicio económico cerrado a 31 de diciembre de 2015 y del informe de auditoría.

Tras la exposición de los datos de las Cuentas Anuales y el examen pertinente de la documentación remitida con la debida antelación, la Junta General de Accionistas acuerda por unanimidad:

- Aprobar las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2015. Estas cuentas fueron formuladas por el Consejo de Administración de esta Sociedad en su reunión de 10 de marzo de 2016 y han sido objeto de informe por Villalba, Envid y Cía. Auditores S.L.P. y Pricewaterhousecoopers Auditores S.L., co-auditores de la sociedad.

Un ejemplar de las Cuentas Anuales y del Informe de Auditores de Cuentas, así como la certificación del presente acuerdo a que se refiere el artículo 279 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, serán presentados para su depósito en el Registro Mercantil.

- A la vista del resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2015, correspondiente a un resultado negativo de de 89.111,56 €, y de conformidad con la propuesta formulada al efecto por parte del Consejo de Administración, se acuerda, por unanimidad, la contabilización del resultado como "resultados negativos de ejercicios anteriores".

- Aprobar por unanimidad íntegramente la gestión desarrollada por la totalidad de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2015."

Y para que así conste, a los efectos que procedan, expido la presente certificación, con el visto bueno de la Presidenta, en Zaragoza, a 15 de junio de 2016.

VºBº DE LA PRESIDENTA	LA SECRETARIA NO CONSEJERA
Marta Gastón Menal	Sandra Baselga Lorente

pwc

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE Y CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2015

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los accionistas de Parque Tecnológico Walqa, S.A., por encargo del Consejo de Administración:

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas de la sociedad Parque Tecnológico Walqa, S.A., que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Parque Tecnológico Walqa, S.A., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2.a) de la memoria abreviada adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales abreviadas, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales abreviadas tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad Parque Tecnológico Walqa, S.A. a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre la nota 2.d) de la memoria abreviada adjunta que indica que Parque Tecnológico Walqa, S.A. presenta un fondo de maniobra negativo por importe de 794 y 1.085 miles de euros a 31 de diciembre de 2015 y 2014, respectivamente. Asimismo, la sociedad ha obtenido pérdidas en los ejercicios 2015 y 2014 por importe de 89 y 119 miles de euros, respectivamente, al no haber alcanzado una cifra de ingresos que permita hacer frente a todos los gastos incurridos, a pesar de haber recibido subvenciones de explotación que se han incorporado al resultado de los ejercicios 2015 y 2014 por importe de 528 y 624 miles de euros, respectivamente. Esta situación, junto con otras cuestiones expuestas en la nota 2.d) de la memoria abreviada adjunta, indica la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, que dependerá, entre otros factores, de seguir contando con el apoyo financiero de sus accionistas y con la recepción de subvenciones de explotación. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

3 de mayo de 2016

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.
Nº R.O.A.C. S0184
Protocolo: VEC/A/5/2016

Lidia Sierra Rodríguez

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

VILLALBA, ENVID Y CÍA. AUDITORES, S.L.P.

Año 2016 Nº 08/16/00324
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Nº R.O.A.C. S0242

Javier Campos Leza

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L.

Año 2016 Nº 08/16/00548
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2015

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

BALANCE ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ACTIVO

(EN EUROS)

	NOTAS	31-12-15	31-12-2014 [1]
A) ACTIVO NO CORRIENTE		**3.395.220,79**	**3.472.752,36**
I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	**7**	**214,05**	---
5. Aplicaciones informáticas		214,05	---
II. INMOVILIZADO MATERIAL	**5**	**17.992,01**	**20.454,56**
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado		6.956,51	20.454,56
3. Inmovilizado en curso y anticipos		11.035,50	---
III. INVERSIONES INMOBILIARIAS	**6**	**3.319.055,13**	**3.394.309,05**
1. Terrenos		203.007,12	203.007,12
2. Construcciones		3.116.048,01	3.191.301,93
V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	**9**	**57.959,60**	**57.988,75**
1. Instrumentos de patrimonio		11.320,22	11.320,22
5. Otros activos financieros		46.639,38	46.668,53
B) ACTIVO CORRIENTE		**5.574.931,26**	**5.829.174,42**
II. EXISTENCIAS	**11**	**5.100.263,51**	**5.100.263,51**
2. Terrenos		5.100.263,51	5.100.263,51
III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	**9**	**337.427,77**	**619.341,26**
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		195.953,01	282.339,14
a) Largo plazo		32.328,85	---
b) Corto plazo		163.624,16	282.339,14
3. Deudores varios		2.713,56	115.279,06
a) De terceros		2.713,56	2.713,56
b) De empresas del grupo		---	112.565,50
5. Activos por impuesto corriente		72.618,14	182.737,01
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		66.143,06	38.986,05
VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVO LIQUIDOS EQUIVALENTES		**137.239,98**	**109.569,65**
1. Tesorería		137.239,98	109.569,65
TOTAL GENERAL		**8.970.152,05**	**9.301.926,78**

[1] Información comparativa adaptada por corrección de errores. Ver Nota 2.

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

BALANCE ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

(EN EUROS)

	NOTAS	31-12-15	31-12-2014 (1)
A) PATRIMONIO NETO	**10**	**1.372.514,90**	**1.486.552,53**
A-1) FONDOS PROPIOS		***1.306.386,93***	***1.395.498,49***
I. CAPITAL		**1.727.674,00**	**1.727.674,00**
1. Capital escriturado		1.727.674,00	1.727.674,00
III. RESERVAS		**30.053,60**	**30.053,60**
1. Legal y estatutaria		58.351,95	58.351,95
2. Otras reservas		(28.298,35)	(28.298,35)
V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		**(362.229,11)**	**(242.864,54)**
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores		(362.229,11)	(242.864,54)
VII. RESULTADO DEL EJERCICIO		**(89.111,56)**	**(119.364,57)**
A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	***16***	***66.127,97***	***91.054,04***
B) PASIVO NO CORRIENTE		**5.709.892,40**	**5.199.239,26**
II. DEUDAS A LARGO PLAZO	**9**	**5.270.652,97**	**4.674.452,40**
2. Deudas con entidades de crédito		5.110.670,13	4.472.607,20
5. Otros pasivos financieros		159.982,84	201.845,20
III. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO, ASOCIADAS Y SOCIOS A LARGO PLAZO		**417.196,78**	**493.050,74**
IV. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	**16**	**22.042,65**	**31.736,12**
C) PASIVO CORRIENTE		**1.887.744,75**	**2.616.134,99**
III. DEUDAS A CORTO PLAZO		**1.069.840,18**	**1.977.205,03**
2. Deudas con entidades de crédito		213.795,15	1.004.545,65
5. Otros pasivos financieros		856.045,03	972.659,38
a) Largo plazo		651.816,35	802.307,36
b) Corto plazo		204.228,68	170.352,02
IV. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO, ASOCIADAS Y SOCIO A CORTO PLAZO		**86.714,89**	**175.306,09**
V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	**9**	**731.189,68**	**463.623,87**
1. Proveedores		399.177,78	327.700,60
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	18	270.755,18	47.503,15
3. Acreedores varios		2.077,83	7.364,30
6. Otras deudas con Administraciones Públicas		59.178,89	81.055,82
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		**8.970.152,05**	**9.301.926,78**

(1) Información comparativa adaptada por corrección de errores. Ver Nota 2.

walqa
Parque Tecnológico

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS DE L0S EJERCICIOS 2015 Y 2014

(En euros)

	NOTAS	31-12-15	31/12/2014 (1)
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios	**8-20**	**692.890,24**	**720.098,18**
b) Prestaciones de servicios		692.890,24	720.098,18
4. Aprovisionamientos	**13**	**-138.953,31**	**-126.041,47**
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		-9.214,15	-6.109,87
c) Otros gastos externos		-129.739,16	-119.931,60
5. Otros ingresos de explotación	**16**	**528.910,50**	**627.203,10**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		545,83	3.293,65
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		528.364,67	623.909,45
6. Gastos de personal		**-125.982,64**	**-144.341,12**
a) Sueldos, salarios y asimilados		-98.302,64	-110.872,07
b) Cargas sociales	13	-27.680,00	-33.469,05
7. Otros gastos de explotación		**-883.914,37**	**-954.326,31**
a) Servicios exteriores	8	-844.464,01	-883.631,19
b) Tributos		-33.643,87	-52.257,82
c) Pérdidas por deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	16	-5.806,49	-18.437,30
8. Amortizaciones del ejercicio	**5,6,7**	**-89.651,14**	**-114.079,55**
12. Otros resultados	**13**	**45.456,64**	**37.151,69**
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**28.755,92**	**45.664,52**
13. Ingresos financieros		**34.743,18**	**40.099,59**
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		123,64	173,44
b2) En terceros		123,64	173,44
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	16	34.619,54	39.926,15
14.- Gastos financieros		**-152.610,66**	**-205.128,68**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		-18.141,74	-24.652,54
b) Por deudas con terceros		-134.468,92	-180.476,14
A.2) RESULTADO FINANCIERO		**-117.867,48**	**-165.029,09**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**-89.111,56**	**-119.364,57**
19. Impuesto sobre beneficios	**12**	**0,00**	**0,00**
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	**3**	**-89.111,56**	**-119.364,57**

(1) Información comparativa adaptada por corrección de errores. Ver Nota 2.

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	NOTA	2015	2014 (1)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	**3**	**(89.111,56)**	**(119.364,57)**
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
I. Por valoración de instrumentos financieros			
II. Por coberturas de flujos de efectivo.			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.			
V. Efecto impositivo.		0,00	5.100,93
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)		**0,00**	**5.100,93**
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
VI. Por valoración de instrumentos financieros.			
1. Activos financieros disponibles para la venta.			
2. Otros ingresos/ gastos.			
VII. Por coberturas de flujos de efectivo.			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**16**	(34.619,54)	(39.926,15)
IX. Efecto impositivo.		9.693,47	11.977,85
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI, VII, VIII, IX)		**(24.926,07)**	**(27.948,31)**
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		**(114.037,63)**	**(142.211,95)**

(1) Información comparativa adaptada por corrección de errores. Ver Nota 2.

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014 (1)

	CAPITAL ESCRITURADO	RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013	**2.790.660,00**	**(519.200,06)**	**(1.637.884,23)**	**(223.729,89)**	**113.901,42**	**523.747,24**
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 y anteriores				(18.013,76)		(18.013,76)
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014	**2.790.660,00**	**(519.200,06)**	**(1.637.884,23)**	**(241.743,65)**	**113.901,42**	**505.733,48**
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				(119.364,57)	(22.847,38)	(142.211,95)
II. Operaciones con socios o propietarios						
1. Aumentos de capital	1.123.031,00					1.123.031,00
2. (-) Reducciones de capital	(2.186.017,00)	549.253,66	1.636.763,34			0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			(241.743,65)	241.743,65		0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014	**1.727.674,00**	**30.053,60**	**(242.864,54)**	**(119.364,57)**	**91.054,04**	**1.486.552,53**
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014						0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015	**1.727.674,00**	**30.053,60**	**(242.864,54)**	**(119.364,57)**	**91.054,04**	**1.486.552,53**
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				(89.111,56)	(24.926,07)	(114.037,63)
II. Operaciones con socios o propietarios						
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			(119.364,57)	119.364,57		0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015	**1.727.674,00**	**30.053,60**	**-362.229,11**	**-89.111,56**	**66.127,97**	**1.372.514,90**

(1) Información comparativa adaptada por corrección de errores. Ver Nota 2.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2015

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

Parque Tecnológico Walqa, S.A. se constituyó el 15 de diciembre de 2002. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Huesca, tomo 463, Libro 140, Folio 215, Sección 8, hoja HU-6780. Su C.I.F. es A 22266217.

Tiene fijado su domicilio social en Carretera Nacional 330A, km 566, Edificio 1 Cuarte. C.P. 22197 de Huesca.

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Capitales.

Tiene por objeto social la promoción, gestión, explotación y adquisición de las edificaciones complementarias que se ubiquen en el parque tecnológico Walqa, así como la venta, cesión y adjudicación, por cualquier título, de parcelas y terrenos propiedad de la Sociedad mediante la captación y asentamiento en el mismo de empresas y entidades de investigación, innovación, desarrollo y producción singular de tecnología aplicada preferentemente en el sector de las tecnologías de la información y comunicación. De la misma manera también podrá dedicar su actividad a la formación personal, en todos los ámbitos de la actividad empresarial.

La presentación de las Cuentas Anuales abreviadas se ha efectuado bajo el criterio previsto en el artículo 42 del Código de Comercio respecto a las relaciones de dominio o asociación entre sociedades. La Sociedad forma parte del Grupo encabezado por la Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U., que es la Sociedad unipersonal que agrupa a todas las participaciones empresariales del Gobierno de Aragón, cuyo domicilio social se encuentra en Zaragoza y deposita sus cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza.

El ejercicio social de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. En el resto de Notas de esta Memoria, cada vez que se haga referencia al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015, se indicará para simplificar "ejercicio 2015".

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION.

a) Imagen Fiel

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2015 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y la adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas del ejercicio 2015 serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin variaciones significativas.

b) Principios Contables Aplicados

Han sido aplicados los principios de contabilidad contenidos en el Plan General de Contabilidad de 2007, así como los contenidos en el Plan General de Contabilidad adaptado a las empresas inmobiliarias que no son contrarios a los primeros, así como normas contables generalmente admitidas por el Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital y la restante legislación mercantil.

c) Moneda de Presentación

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales abreviadas se presentan expresadas en euros.

d) Aspectos Críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre

Consecuencia del deterioro del mercado inmobiliario y la caída de la demanda, la actividad de la Sociedad se ha visto afectada, lo que ha provocado la obtención de pérdidas en este ejercicio y en ejercicios anteriores que ocasionaron que, al 31 de diciembre de 2013, el patrimonio neto de la sociedad se encontrase por debajo de la mitad de la cifra de capital social (circunstancia que ya se daba en el cierre del ejercicio 2012). Esta circunstancia, atendiendo al artículo 363 del Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, motivaba que la Sociedad se encontrase en situación de disolución.

Ante esta situación, el Consejo de Administración puso en conocimiento esta circunstancia a los accionistas, quienes con fecha 19 de diciembre de 2013 aprobaron la realización de una operación simultánea y unitaria de reducción y ampliación de capital social en los siguientes términos:

- Reducir el capital social en un importe de 2.186.017,00 euros para compensar pérdidas
- Ampliar el capital social por importe de 1.123.031,00 euros.

Con fecha 19 de diciembre de 2014, se inscribió en el Registro Mercantil de Huesca la escritura de reducción-ampliación de capital, quedando, por tanto, subsanada la situación de desequilibrio patrimonial en la que se encontraba la Sociedad.

Por otro lado, el activo del Balance está compuesto principalmente por bienes inmobiliarios, fundamentalmente naves y parcelas que figuran en el epígrafe de Inversiones Inmobiliarias y Existencias, respectivamente, y con un importe de 3.319 y 5.100 miles de euros (4.580 miles de euros correspondiente a parcelas urbanizadas y 520 miles de euros a parcelas sin urbanizar), respectivamente. En relación con las parcelas que figuran en el epígrafe de Existencias no se han producido ventas en los ejercicios 2012 a 2015 consecuencia de la situación actual del mercado inmobiliario.

En este sentido, Parque Tecnológico Walqa, S.A. presenta un fondo de maniobra negativo a cierre del ejercicio 2015 de -793.589,50 euros (-1.084.916,72 euros en 2014), sin considerar las existencias ni los créditos ni las deudas con vencimiento a largo plazo.

La Sociedad preparó en 2014 un Plan de Viabilidad cuyos datos más significativos son:

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	**Plan_2014 2015.DIC**	**Plan_2014 2016.DIC**	**Plan_2014 2017.DIC**
1. Importe neto de la cifra de negocios	**926.553,47**	**1.084.764,54**	**1.459.259,83**
a) Ventas	216.000,00	360.000,00	720.000,00
b) Prestaciones de servicios	710.553,47	724.764,54	739.259,83
2. Variación de existencias prod. terminados y en curso	-91.560,00	-152.600,00	-305.200,00
4. Aprovisionamientos	**-118.766,64**	**-119.954,31**	**-121.153,86**
5. Otros ingresos de explotación	**612.000,00**	**624.240,00**	**636.724,80**
b) Subvenciones explotación incorporadas resultado ejerc.	612.000,00	624.240,00	636.724,80
6. Gastos de personal	**-136.353,00**	**-137.716,53**	**-139.093,69**
7.Otros gastos de explotación	**-1.041.477,67**	**-1.051.892,45**	**-1.062.411,36**
8. Amortización del inmovilizado	**-119.483,14**	**-109.356,57**	**-119.981,16**
9. Imputación de subvenc. de inmoviliz. no financiero y otras	32.560,66	27.676,56	15.357,54
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	**63.473,68**	**165.161,24**	**363.502,10**
14. Ingresos financieros	**19.739,28**	**19.936,68**	**20.136,04**
15. Gastos financieros	**-146.819,07**	**-139.207,91**	**-129.127,95**
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	**-127.079,79**	**-119.271,23**	**-108.991,91**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	**-63.606,11**	**45.890,01**	**254.510,19**

Las desviaciones entre lo previsto para el ejercicio 2015 y la realidad han sido:

	Previsto 2015	Realidad 2015	Desviación
1. Importe neto de la cifra de negocios	**926.553,47**	**692.890,24**	**-233.663,23**
a) Ventas	216.000,00	0,00	-216.000,00
b) Prestaciones de servicios	710.553,47	692.890,24	-17.663,23
2. Variación de existencias prod. terminados y en curso	**-91.560,00**	**0,00**	**91.560,00**
4. Aprovisionamientos	**-118.766,64**	**-138.953,31**	**-20.186,67**
5. Otros ingresos de explotación	**612.000,00**	**528.364,67**	**-83.635,33**
b) Subvenciones explotación incorporadas resultado ejerc.	612.000,00	528.364,67	-83.635,33
6. Gastos de personal	**-136.353,00**	**-125.982,64**	**10.370,36**
7.Otros gastos de explotación	**-1.041.477,67**	**-883.914,37**	**157.563,30**
8. Amortización del inmovilizado	**-119.483,14**	**-89.651,14**	**29.832,00**
9. Imputación de subvenc. de inmoviliz. no financiero y otras	**32.560,66**	**0,00**	**-32.560,66**
10. Otros		**46.002,47**	**46.002,47**
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	**63.473,68**	**28.755,92**	**-34.717,76**
14. Ingresos financieros	19.739,28	34.743,18	15.003,90
15. Gastos financieros	-146.819,07	-152.610,66	-5.791,59
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	**-127.079,79**	**-117.867,48**	**9.212,31**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	**-63.606,11**	**-89.111,56**	**-25.505,45**

La desviación más significativa ha sido que no se han podido vender parcelas. El Parque sigue haciendo un esfuerzo de sensibilización en Aragón y España explicando las ventajas de instalarse en un Parque Tecnológico que espera se vea compensado con la venta de parcelas o con un incremento en el alquiler de espacios.

El Plan de Viabilidad no se ha modificado para el ejercicio 2015, considerando que a partir del ejercicio 2016 la Sociedad va a comenzar a vender parcelas, así como que seguirá recibiendo subvenciones de explotación del Gobierno de Aragón que permitan compensar los costes incurridos.

De dicho plan se desprende que la Sociedad obtendrá un resultado positivo a partir del ejercicio 2016, debido principalmente al incremento de la venta de parcelas.

A pesar de la mejora de la situación financiera con respecto al ejercicio 2014, la Sociedad todavía no ha alcanzado una cifra de ingresos que permita hacer frente a los costes, por lo que deberá seguir contando, como hasta ahora, con el apoyo financiero del accionista mayoritario.

Las circunstancias anteriores hacen que, a pesar de las pérdidas y de la dificultad en la realización actual de las existencias, no existan dudas en los accionistas sobre la viabilidad futura del Parque Tecnológico, siendo considerada una inversión de interés autonómico y de especial relevancia para el desarrollo de un tejido económico y social y territorial en Aragón y de carácter estratégico, que se manifiesta en el apoyo financiero recibido y que continuará para hacer frente a sus obligaciones con terceros.

Por tal motivo, estas cuentas han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento, por considerar que no existen incertidumbres sobre la continuidad de la Sociedad, ni riesgos de los que puedan derivarse cambios significativos en la valoración de los activos y pasivos, al estimar los administradores que se seguirá manteniendo el apoyo financiero y patrimonial de los accionistas.

e) Comparación de la información.

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2014 incluyen ajustes realizados como consecuencia de dos errores detectados:

a) En el ejercicio 2015, se reciben facturas de un proveedor correspondientes al gasto de alquiler de los ejercicios 2014 (40.784,61 euros) y 2013 (18.013,76 euros).

b) Se procede a liquidar en 2015, los gastos financieros correspondientes a los tres últimos trimestres de 2014 por el aplazamiento realizado en la deuda realizado por el Instituto Aragonés de Fomento en el ejercicio 2012. Dicho gasto son 18.204,95 euros.

Se ha procedido a reexpresar los datos relativos al ejercicio 2014, cuyos cambios respecto a las formuladas para el ejercicio 2014 son:

	Formulados 2014	Reexpresado 2015
PATRIMONIO NETO:		
V. Resultados de ejercicios anteriores:	-224.850,78	-242.864,54
VII. Resultado del ejercicio	-60.375,01	-119.364,57
PASIVO CORRIENTE:		
VI. Deudas con empresas del grupo y asociadas	157.101,14	175.306,09
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	404.825,50	463.623,87
CUENTA DE PÉRIDAS Y GANANCIAS:		
7. Otros gastos de explotación	-913.541,70	-954.326,31
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	86.449,13	45.664,52
14. Gastos financieros	-6.447,59	-24.652,54
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-146.824,14	-165.029,09
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-60.375,01	-119.364,57
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO	-60.375,01	-119.364,57
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO		
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDO		
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PyG	-60.375,01	-119.364,57
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDO	-83.222,39	-142.211,95
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013		
Resultado de ejercicio	0,00	-18.013,46
B) SALDO AJUSTADO INICIO DE 2014		
Resultado de ejercicio	-223.729,89	-241.743,65
I. Total ingresos y gastos reconocidos		
Resultado de ejercicio	-60.375,01	-119.364,57
III Otras variaciones del patrimonio neto		
Resultados de ejercicios anteriores	-223.729,89	-241.743,65
Resultado de ejercicio	223.729,89	241.743,65
C) SALDO FINAL DE 2014		
Resultados de ejercicios anteriores	-224.850,78	-242.864,54
Resultado de ejercicio	-60.375,01	-119.364,57

f) Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

g) Cambios en criterios contables.

No se han realizado en el ejercicio ajustes a las cuentas anuales abreviadas de 2015 por cambios en criterios contables.

h) Corrección de errores.

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2014 incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio explicados en la nota 2 e).

NOTA 3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

El resultado del ejercicio 2015 después de impuesto ha ascendido a 89.111,56 euros de pérdida. En 2014, las pérdidas ascendieron a -119.364,57 euros, (en cuentas formuladas del ejercicio 2014, las pérdidas eran de -60.375,01 euros)

El Consejo de Administración ha propuesto la siguiente distribución a la consideración de la Junta General de Accionistas:

	2015	2014*
Base de reparto		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(89.111,56)	(60.375,01)
Total	**(89.111,56)**	**(60.375,01)**
Aplicación		
Resultados negativos ejercicios anteriores	(89.111,56)	(60.375,01)
Total	**(89.111,56)**	**(60.375,01)**

*El resultado de 2014 reexpresado a efectos comparativos, según indicamos nota 2, presenta unas pérdidas de -119.364,57 euros,

NOTA 4. NORMAS DE VALORACIÓN.

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de las Cuentas Anuales abreviadas se adaptan a los legales vigentes, destacando como más importantes los principios de empresa en funcionamiento, devengo, uniformidad, prudencia, no compensación e importancia relativa.

Como principios y prácticas contables específicos, resaltamos:

a) Inmovilizado Material: (Ver NOTA 5)

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufran por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	Años vida útil	Método de amortización
Instalaciones técnicas	5	Líneal
Maquinaria	4	Líneal
Otras instalaciones	5-8	Líneal
Mobiliario	5	Líneal
Equipos para procesos de información	4-5	Líneal
Elementos de transporte	5	Líneal

Se produce una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

b) Inversiones Inmobiliarias: (Ver NOTA 6)

Se han clasificado como inversiones inmobiliarias los terrenos y construcciones que se poseen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para fines administrativos o, para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	Años vida útil	Método de amortización
Edificios y Construcciones	50	Líneal

c) Inmovilizado Intangible: (Ver NOTA 7)

Recoge este epígrafe aplicaciones informáticas.

Se encuentran valorados al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	Años vida útil	Método de amortización
Aplicaciones informáticas	4	Líneal

d) Arrendamientos: (Ver NOTA 8)

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo. Consideramos que el arrendamiento financiero se produce cuando se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato.

En este caso, se registran los activos de acuerdo con su naturaleza, según se trate de un elemento de inmovilizado material o del intangible, y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, incluida la opción de compra. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés del arrendatario para operaciones similares.

La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el tipo de interés efectivo.

Cuando el arrendamiento se considera arrendamientos operativos, los ingresos y gastos correspondientes al arrendador y al arrendatario derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se contabilizan como ingreso o gasto del ejercicio en que se devengan, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Instrumentos Financieros: (Ver NOTA 9)

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Un activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables. Se clasifican en:

1. Préstamos y partidas a cobrar, tanto créditos por operaciones comerciales como créditos por operaciones no comerciales: se valoran por su valor razonable. Al cierre, se valoran a coste amortizado excepto los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir a corto plazo, que se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sean significativos. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

2. Activos financieros disponibles para la venta: se valoran por su valor razonable. Los cambios posteriores que se produzcan en su valor razonable se imputan al Patrimonio Neto del ejercicio.

Un pasivo financiero supone para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables. Se clasifican en:

1. Débitos y partidas a pagar, incluyendo los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales: se valoran por su valor razonable. Al cierre, se valoran a coste amortizado excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

Las inversiones financieras se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

f) Existencias: (Ver NOTA 11)

Se recoge en esta partida las parcelas destinadas a la venta. Los bienes comprendidos en las existencias se valoran al precio de adquisición o al coste de producción según el caso.

El precio de adquisición comprende el consignado en el correspondiente documento de compra más todos los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallan en poder de la sociedad. A éste, se le adiciona los costes de urbanización en los que ha incurrido la empresa para que las parcelas estén en condiciones de venta.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

g) Activos y pasivos corrientes

El activo corriente comprenderá:

Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. A estos efectos se entiende por ciclo normal de explotación, el periodo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al proceso productivo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes de efectivo.

Aquellos activos, diferentes de los citados en el inciso anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo.

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes, cuya utilización no esté restringida, para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasificarán como no corrientes.

El pasivo corriente comprenderá:

Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación señalado anteriormente que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.

Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo.

Los demás elementos del pasivo se clasificarán como no corrientes.

h) Impuesto sobre Beneficios: (Ver NOTA 12)

La Sociedad, en cumplimiento de la vigente legislación mercantil, contabiliza el Impuesto de Sociedades como gasto del ejercicio y lo calcula en función del resultado, siguiendo el método del efecto impositivo.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por la Sociedad como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.

Los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

En cada cierre de balance se analiza el valor contable de los activos por impuestos diferidos registrados, y se realizan los ajustes necesarios en la medida en que existan dudas sobre su recuperabilidad fiscal futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

i) Ingresos y Gastos: (Ver NOTA 13)

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

j) Subvenciones, donaciones y legados: (Ver nota 16)

Se consideran subvenciones no reintegrables cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, donación o legado a favor de la empresa, se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables sobre la recepción de la subvención, donación o legado.

La imputación a resultados de las mismas se realiza atendiendo a su finalidad:

a) Las que se conceden para asegurar una rentabilidad mínima o compensar los déficit de explotación, se imputan como ingresos del ejercicio en el que se conceden, salvo si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

b) Para financiar gastos específicos se imputan como ingresos en el mismo ejercicio en el que se devengan los gastos que se están financiando.

c) Cuando se conceden para adquirir activos o cancelar pasivos se imputan como ingreso del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los bienes afectos a la subvención. En el caso de cancelación de deudas, se imputan como ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación.

k) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas: (Ver NOTA 18)

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

NOTA 5. INMOVILIZACIONES MATERIALES.

Los movimientos del ejercicio 2015 y del ejercicio 2014 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.14	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.15
Instalaciones técnicas	4.611,81				4.611,81
Maquinaria	83.453,06				83.453,06
Otras instalaciones	115.181,35				115.181,35
Mobiliario	50.296,06				50.296,06
E.P.I.	25.333,13	899,17			26.232,30
Elementos de transporte	30.189,74				30.189,74
Total coste	**309.065,15**	**899,17**	**0,00**	**0,00**	**309.964,32**
Instalaciones técnicas	(4.611,81)				(4.611,81)
Maquinaria	(73.854,74)	(4.395,24)			(78.249,98)
Otras instalaciones	(105.900,61)	(8.426,49)			(114.327,10)
Mobiliario	(50.296,06)				(50.296,06)
E.P.I.	(24.872,52)	(460,60)			(25.333,12)
Elementos de transporte	(29.074,85)	(1.114,89)			(30.189,74)
Total amortización acumulada	**(288.610,59)**	**(14.397,22)**	**0,00**	**0,00**	**(303.007,81)**
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	**20.454,56**	**(13.498,05)**	**0,00**	**0,00**	**6.956,51**
Inmovilizado en curso	**0**	**11.035,50**			**11.035,50**

	Saldo a 31.12.13	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.14
Instalaciones técnicas	4.611,81				4.611,81
Maquinaria	83.453,06				83.453,06
Otras instalaciones	115.181,35				115.181,35
Mobiliario	50.296,06				50.296,06
E.P.I.	25.333,13				25.333,13
Elementos de transporte	30.189,74				30.189,74
Total coste	**309.065,15**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**309.065,15**
Instalaciones técnicas	(4.514,15)	(97,66)			(4.611,81)
Maquinaria	(67.691,53)	(6.163,21)			(73.854,74)
Otras instalaciones	(88.507,15)	(17.393,46)			(105.900,61)
Mobiliario	(50.296,06)	0,00			(50.296,06)
E.P.I.	(21.832,96)	(3.039,56)			(24.872,52)
Elementos de transporte	(28.515,17)	(559,68)			(29.074,85)
Total amortización acumulada	**(261.357,02)**	**(27.253,57)**	**0,00**	**0,00**	**(288.610,59)**
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	**47.708,13**	**(27.253,57)**	**0,00**	**0,00**	**20.454,56**

Las adiciones del ejercicio 2015 corresponden a la compra de un ordenador y a la instalación de unas barreras de entrada. No se han producido bajas.

Durante el ejercicio 2014 no se produjeron ni altas ni bajas de elementos en la rúbrica.

Al 31 de diciembre del 2015 y a 31 de diciembre de 2014 figuran en contabilidad los siguientes importes de elementos totalmente amortizados y en uso:

Elementos	2015	2014
Instalaciones técnicas	4.611,81	4.611,81
Maquinaria	68.930,79	56.179,93
Otras instalaciones	96.732,35	24.971,25
Mobiliario	50.296,06	50.296,06
Equipos para procesos de información	25.333,13	21.220,05
Elementos de transporte	30.189,74	18.995,24
Total €	**276.093,88**	**176.274,34**

No existen compromisos firmes de compra.

NOTA 6. INVERSIONES INMOBILIARIAS.

Los movimientos del ejercicio 2015 y del ejercicio 2014 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.14	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.15
Terrenos	203.007,12	---	---	---	203.007,12
Construcciones	3.721.910,53	---	---	---	3.721.910,53
A.A. construcciones	(530.608,60)	(75.253,92)	---	---	(605.862,52)
Valor neto contable	**3.394.309,05**	**(75.253,92)**	**0,00**	**0,00**	**3.319.055,13**

	Saldo a 31.12.13	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.14
Terrenos	203.007,12	---	---	---	203.007,12
Construcciones	3.721.910,53	---	---	---	3.721.910,53
A.A. construcciones	(446.833,20)	(83.775,40)	---	---	(530.608,60)
Valor neto contable	**3.478.084,45**	**(83.775,40)**	**0,00**	**0,00**	**3.394.309,05**

A 31 de diciembre del 2015 y 2014 no figuran en contabilidad elementos totalmente amortizados.

Para la adquisición de este edificio, la Sociedad se subrogó en un préstamo hipotecario con Caja Rural de Aragón, S. Coop. De Crédito por un importe de 3.956.896,55 euros, cuyo saldo pendiente a 31 de diciembre de 2015 es de 3.472.607,20 euros. El saldo pendiente a 31 de diciembre de 2014 ascendía a 3.592.101,30 euros. Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.

No existen compromisos firmes de compra.

Los ingresos y gastos provenientes de las inversiones inmobiliarias han sido:

	2015	2014
Ingresos	28.874,92	42.091,33
Gastos	131.443,86	145.935,50

A pesar de que los ingresos son inferiores a los gastos, no se ha considerado necesario registrar deterioro alguno en relación con dicho inmueble en los ejercicios 2015 y 2014, al ser el valor de mercado, de acuerdo con la valoración realizada por un experto independiente en el ejercicio 2015 superior a su valor neto contable.

NOTA 7. INMOVILIZADO INTANGIBLE.

Los movimientos de los ejercicios 2015 y 2014 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.14	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.15
Aplicaciones informáticas	91.311,19	214,05	---	---	91.525,24
A.A. de aplicaciones informáticas	(91.311,19)	---	---	---	(91.311,19)
Valor neto contable	**0,00**	**214,05**	**0,00**	**0,00**	**214,05**

	Saldo a 31.12.13	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.14
Aplicaciones informáticas	91.311,19		---	---	91.311,19
A.A. de aplicaciones informáticas	(88.260,61)	(3.050,58)	---	---	(91.311,19)
Valor neto contable	**3.050,58**	**(3.050,58)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Durante el ejercicio 2015 se ha comprado el programa informático instalado en el ordenador comprado este ejercicio. En el ejercicio 2014 no se produjeron nuevas inversiones ni retiros en inmovilizado intangible.

Al cierre de los ejercicios 2015 y 2014, figuran elementos totalmente amortizados por 91.311,19 euros.

NOTA 8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR.

a) Arrendamientos financieros.

No hay.

b) Arrendamientos operativos.

Importe de los pagos/cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables, de los cuales:

	Pagos	Cobros
Hasta un año	227.825	318.943
Entre uno y cinco años	911.300	290.511

NOTA 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

a) Información relacionada con el balance.

a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

			Activos financieros mantenidos para negociar	Activos financieros a coste amortizado	Activos financieros a coste
Instrumentos financieros a largo plazo	Instrumentos de patrimonio	31.12.15	---	---	11.320,22
		31.12.14	---	---	11.320,22
	Valores representativos de deuda	31.12.15	---	---	---
		31.12.14	---	---	---
	Créditos Derivados Otros	31.12.15	---	---	78.968,23
		31.12.14	---	---	46.668,53
Instrumentos financieros a corto plazo	Instrumentos de patrimonio	31.12.15	---	---	---
		31.12.14	---	---	---
	Valores representativos de deuda	31.12.15	---	---	---
		31.12.14	---	---	---
	Créditos Derivados Otros	31.12.15	---	---	166.337,72
		31.12.14	---	---	397.618,20
	Total	31.12.15	0,00	0,00	256.626,17
		31.12.14	0,00	0,00	455.606,95

La Sociedad disponía a 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 tesorería por 137.239,98 euros y 109.569,65 euros respectivamente.

a.2) Pasivos financieros:

			Debitos y partidas a pagar	Pasivos a valor razonable con cambios en PyG	Derivados de cobertura
Instrumentos financieros a largo plazo	Deudas con entidades de crédito	31.12.15	5.110.670,13		
		31.12.14	4.472.607,20		
	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.15			
		31.12.14			
	Derivados, Otros	31.12.15	1.228.995,97		
		31.12.14	1.497.203,30		
Instrumentos financieros a corto plazo	Deudas con entidades de crédito	31.12.15	213.795,15		
		31.12.14	1.004.545,65		
	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.15			
		31.12.14			
	Derivados, Otros	31.12.15	962.954,36		
		31.12.14	728.226,16		
	Total	**31.12.15**	**7.516.415,61**	**0,00**	**0,00**
		31.12.14	**7.702.582,31**	**0,00**	**0,00**

a.3) La clasificación, en función del vencimiento, de los distintos activos y pasivos financieros, detallando los importes que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio y del resto hasta su vencimiento es la siguiente:

Activos financieros:

	2016	2017	2018	2019	2020	2021 y siguientes	Total LP
Inversiones financieras :							
Instrumentos de patrimonio						11.320,22	11.320,22
Otros activos financieros		15.771,00	15.771,00	786,85		46.639,38	78.968,23
Deud. comerc.y otras ctas a cobrar							0,00
Clientes por vtas y prest. de serv.	163.624,16					---	0,00
Deudores varios	2.713,56						0,00
TOTALES	**166.337,72**	**15.771,00**	**15.771,00**	**786,85**		**57.959,60**	**90.288,45**

Se incluye en inversiones financieras, la participación de la empresa en el capital de una entidad cooperativa de crédito y una sociedad de garantía de avales y las fianzas constituidas por el arrendamiento de inmuebles. No tienen un plazo de vencimiento definido.

En otros créditos financieros a largo plazo también se incluye:

- El aplazamiento en el cobro concedido a Fundación para el Desarrollo de las Nuevas Tecnologías del Hidrógeno en Aragón en 2011 por la venta de una parcela y
- El aplazamiento en el cobro concedido en febrero de 2016 a Fundación Centro Astronómico Aragonés por el cobro de facturas de 2013 y 2015.

Pasivos financieros:

	2016	2017	2018	2019	2020	Resto	Total LP
Deudas :	**418.023,83**	**499.380,74**	**508.371,43**	**517.604,53**	**526.719,19**	**3.870.393,43**	**5.922.469,32**
Deudas con entidades de crédito	213.795,15	318.700,48	321.853,39	325.060,09	328.321,56	3.816.734,61	5.110.670,13
Otros pasivos financieros	204.228,68	180.680,26	186.518,04	192.544,44	198.397,63	53.658,82	811.799,19
Deudas con E.G.	**86.714,89**	**75.853,96**	**75.853,96**	**75.853,96**	**75.853,96**	**113.780,94**	**417.196,77**
Acreed. Comerc. y otras cta a pagar:	**672.010,79**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Proveedores	399.177,78						
Proveedores E.G.	270.755,18						
Acreedores varios	2.077,83						
	1.176.749,51	**575.234,70**	**584.225,39**	**593.458,49**	**602.573,15**	**3.984.174,37**	**6.339.666,10**

a.4) Las correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de créditos son:

	Créditos, derivados y otros a corto plazo
Pérdida por deterioro a 31-12-13	**128.317,15**
Corrección valorativa por deterioro	18.437,30
Pérdida por deterioro a 31-12-14	**146.754,45**
Desdotación provisión	**(16.705,10)**
Pérdida por deterioro a 31-12-15	**130.049,35**
Pérdidas por créditos comerciales incobrables	5.806,49

b) Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto.

b.1) Activos

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de los instrumentos financieros, así como los ingresos y gastos financieros calculados por la aplicación del método del tipo de interés efectivo son las que se detallan a continuación:

	2015		2014	
	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		123,64		173,44
Préstamos y partidas a cobrar	152.610,66	34.619,54	205.128,68	39.926,15
TOTAL	152.610,66	34.743,18	205.128,68	40.099,59

Las correcciones valorativas por deterioro de los activos financieros, así como el importe de los ingresos financieros imputados a pérdidas y ganancias, relacionados con esos activos, se detallan en el siguiente cuadro:

	2015		2014	
	Correcciones valorativas por deterioro	Ingresos financieros imputados a PyG	Correcciones valorativas por deterioro	Ingresos financieros imputados a PyG
Créditos y otros	5.806,49	34.743,18	18.437,30	40.099,59
TOTAL	5.806,49	34.743,18	18.437,30	40.099,59

b.2) Pasivos.

	2015		2014	
	Pérdidas o ganancias netas	Gtos financ. por aplic. del tipo de interés efectivo	Pérdidas o ganancias netas	Gtos financ. por aplic. del tipo de interés efectivo
Débitos y partidas a pagar	(117.991,12)	(34.619,54)	(165.202,53)	(39.926,15)
TOTAL	(117.991,12)	(34.619,54)	(165.202,53)	(39.926,15)

c) Otro tipo de información sobre instrumentos financieros:

- El total de las deudas con entidades de crédito corresponden a préstamos concedidos por entidades financieras.
- La Empresa a 31 de Diciembre de 2015 dispone de un préstamo hipotecario cuyo saldo asciende a 3.472.607,20 euros, y que a 31 de Diciembre de 2014 ascendía a 3.592.101,30 euros.

- Con fecha 30 de enero de 2015 Parque Tecnológico Waqa, S.A formaliza una póliza de préstamo personal, estableciendo en su clausurado como régimen especial de amortización anticipada del préstamo que en caso de vender las parcelas que Parque Tecnológico Waqa, S.A. tiene de las fases 3 y 4 (salvo las parcelas 43 y 45), se obliga a destinar el 20% del precio de cada una de las parcelas que transmita a amortizar anticipadamente el capital del préstamo anticipado. Esta amortización parcial deberá producirse necesariamente antes de transcurridos diez días naturales desde la venta de las fincas, obligándose a establecer como forma de pago en cada una de las compraventas que se efectúen la libranza de un cheque nominativo por la cuantía correspondiente a favor de Caja Rural de Aragón Soc.Coop. Crédito. La no amortización anticipada del préstamo indicada anteriormente, sería causa de vencimiento anticipado de la operación de préstamo, perdiendo Parque Tecnológico Walqa el beneficio del término. El saldo del préstamo a 31 de diciembre de 2015 es de 828.663,34 euros.

d) Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.

- Riesgo de liquidez:

  Se refiere al riesgo de la eventual incapacidad de la Compañía para hacer frente a los pagos ya comprometidos y/o los compromisos derivados de nuevas inversiones.

  Tal y como se indica en la nota 2 de la memoria, la Compañía tiene problemas de liquidez (fondo de maniobra negativo) para atender sus deudas a vencimiento.

- Riesgo de crédito:

  La Sociedad mantiene su tesorería en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

- Riesgo de mercado:

  Incluye el tipo de interés, tipo de cambio (no afecta a la Compañía) y otros riesgos en precio.

  La Compañía considera que dada la evolución de tipos de interés no supone un factor riesgo significativo pero el elevado nivel de endeudamiento le hace incurrir en pérdidas los últimos ejercicios al no poder compensar su resultado financiero negativo con el resultado de explotación.

NOTA 10. FONDOS PROPIOS

El Capital social al cierre del ejercicio está formado por 132.898 acciones de 13 euros nominales cada una, que se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

El accionariado está integrado por:

	Nº acciones	%
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	74.494,00	56,05%
Ayuntamiento de Huesca	37.999,00	28,59%
Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito	15.405,00	11,59%
Ibercaja Banco, S.A.	5.000,00	3,76%
	132.898,00	100,00%

Las acciones de la sociedad no cotizan en ningún mercado de valores.

En Junta de Accionistas de 19 de Diciembre de 2013 se aprobó por unanimidad, con el objetivo de solucionar la situación de disolución en la que se encontraba la Sociedad al cierre del ejercicio 2013, realizar una operación simultánea de reducción y ampliación de capital en los siguientes términos:

- Reducción de capital en un importe de 2.186.017 euros, reduciendo el valor nominal de la acción a 13 euros y eliminando del balance de la Sociedad :
  1. Las reservas negativas por un importe de 549.253.66 euros.
  2. Los resultados negativos de ejercicios anteriores por un importe de 735.357,09 euros.
  3. El resultado del ejercicio 2012, 183.700,54 euros
  4. El crédito fiscal por un importe de 717.705,71 euros
- Ampliación de capital social por un importe de 1.258.296,00 euros
- Emitir como representativas del indicado aumento de capital 96.792 nuevas acciones que mantendrán el valor nominal de 13 euros cada una de ellas.

De conformidad con el articulo 343.2 y concordantes del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, los socios conservan su derecho de suscripción preferente, por lo que se ofrecen las nuevas acciones a los accionistas a fin de que puedan ejercer dicho derecho, conforme a la siguiente distribución:

- El Ayuntamiento de Huesca: 24.752 nuevas acciones mediante una aportación no dineraria por valor de 321.776 euros, consistente en la aportación de dos parcelas cuyo valor total es de 321.782,00 euros, resultando un saldo a favor del Ayuntamiento de 6 euros.

- IberCaja Banco, S.A.U. suscribiría 10.405 acciones por un importe de 135.265 euros mediante aportación dineraria por dicho importe. La Sociedad, amortizará créditos por este importe a dicho accionista.
- Caja Rural de Aragón, S.C.C. suscribiría 10.405 acciones por un importe de 135.265 euros con una aportación dineraria por dicho importe. La Sociedad, amortizará parte del crédito que tiene concedido por el accionista por el mismo importe.
- Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. suscribiría:
  - 48.415 acciones mediante aportación dineraria para mantener su porcentaje de participación en el capital social
  - 2.815 acciones que el Ayuntamiento renunciaría a suscribir.

Finalizado el plazo establecido por el Consejo de Administración para formalizar la suscripción de las nuevas acciones emitidas, el accionista Ibercaja Banco, S.A.U., decide renunciar a su derecho de suscripción preferente sobre las 10.405 acciones que le correspondían, y el Ayuntamiento de Huesca decide hacer lo propio con 2.815 acciones del total que le correspondían, que en este caso suscribe Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. junto con las 48.415 acciones que le correspondían. En base a lo expuesto, el capital finalmente suscrito asciende a la cantidad de 1.123.031,00 € mediante la emisión de 86.387 nuevas acciones que mantendrán el valor nominal de 13 euros cada una de ellas.

Con fecha 19 de diciembre de 2014, se inscribe en el Registro Mercantil de Huesca la escritura de reducción-ampliación de capital, quedando subsanada la situación de desequilibrio patrimonial en la que se encontraba la compañía.

Reserva legal: de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Sociedades anónimas, las Sociedades vendrán obligadas a destinar un 10% de sus beneficios a la constitución de un fondo de reserva que alcanzará la quinta parte del Capital. Podrá ser utilizada para cubrir, en su caso, el saldo deudor de la Cuenta de pérdidas y ganancias, y deberá reponerse cuando descienda del nivel indicado.

Reservas voluntarias: Son de libre disposición por la Junta General de Socios.

NOTA 11. EXISTENCIAS.

El movimiento de la rúbrica de existencias en los ejercicios 2015 y 2014 ha sido:

	2015	2014
Saldo inicial	5.100.263,51	4.778.481,51
Adiciones		321.782,00
Saldo final	5.100.263,51	5.100.263,51

Las parcelas, que figuran en el epígrafe de existencias del balance al cierre del ejercicio 2015 por importe de 5.100 miles de euros, corresponden 4.580 miles de euros a parcelas urbanizadas y 520 miles de euros a parcelas sin urbanizar.

En el ejercicio 2014 se activaron dos parcelas por importe conjunto de 321.782,00 euros como consecuencia de la aportación no dineraria realizada por el Ayuntamiento de Huesca, en atención al acuerdo de reducción-ampliación de capital de fecha 19 de diciembre de 2013 que mencionamos en la Nota 10 de la memoria.

En el ejercicio 2013 se procedió a registrar una corrección valorativa por deterioro de las parcelas sin urbanizar por importe de 230.745,68 euros, de acuerdo con la valoración realizada por un experto independiente al cierre de dicho periodo. En los ejercicios 2014 y 2015 no se ha considerado necesario reconocer un nuevo deterioro, dado que de la valoración realizada por expertos independientes al cierre de cada uno de los ejercicios se desprende que el valor de mercado se ajusta a su valor contable.

Durante el ejercicio 2015, al igual que en los ejercicio 2013 y 2014, no se han vendido parcelas.

NOTA 12. SITUACIÓN FISCAL.

a) La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			Reservas	TOTAL
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Disminuciones	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		(89.111,56)	(89.111,56)		(24.926,07)	(24.926,07)		(114.037,63)
Impuesto sobre Sociedades		0,00	0,00		(9.693,47)	(9.693,47)		(9.693,47)
Diferencias permanentes		---	0,00			0,00	(77.003,32)	(77.003,32)
Diferencias temporarias:								
-con origen en el ejercicio			0,00			0,00		0,00
-con origen en ejercicios anteriores	0,00	(7.232,27)	(7.232,27)	34.619,54		34.619,54		27.387,27
Base imponible (resultado fiscal)	**0,00**	**(96.343,83)**	**(96.343,83)**	**34.619,54**	**(34.619,54)**	**0,00**	**(77.003,32)**	(173.347,15)

El saldo a 31 de diciembre de 2015 por retenciones asciende 72.616,14 euros.

Y a 31 de Diciembre de 2014:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			TOTAL
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		(60.375,01)	(60.375,01)	5.100,92	(27.948,30)	(22.847,38)	(83.222,39)
Impuesto sobre Sociedades		0,00	0,00		(11.977,85)	(11.977,85)	(11.977,85)
Diferencias permanentes			0,00			0,00	0,00
Diferencias temporarias:							
-con origen en el ejercicio	34.223,87		34.223,87		(5.100,92)	(5.100,92)	29.122,95
-con origen en ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	39.926,15		39.926,15	39.926,15
Base imponible (resultado fiscal)	**34.223,87**	**(60.375,01)**	**(26.151,14)**	**45.027,07**	**(45.027,07)**	**0,00**	(26.151,14)

b) El desglose del gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios del ejercicio a 31 de diciembre de 2015 es:

31.12.2015	Impuesto corriente	Variación de impuesto diferido		TOTAL
		Variación del impuesto diferido de activo	Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
A operaciones continuadas				0,00
A operaciones interrumpidas				0,00
Imputación a patrimonio neto :	**0,00**	**0,00**	**(9.693,47)**	**(9.693,47)**
Por subvenciones			(9.693,47)	(9.693,47)

Y a 31 de Diciembre de 2014:

31.12.2014	Impuesto corriente	Variación de impuesto diferido		TOTAL
		Variación del impuesto diferido de activo	Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
A operaciones continuadas				0,00
A operaciones interrumpidas				0,00
Imputación a patrimonio neto :	**0,00**	**0,00**	**(11.977,85)**	**(11.977,85)**
Por subvenciones			(11.977,85)	(11.977,85)

c) El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar por Parque Tecnológico Walqa, S.A. es:

Año de generación	Pendiente de aplicación al principio del periodo	Aplicado en el ejercicio	Pendiente de aplicación en ejercicios futuros
2008	1.235.632,82		1.235.632,82
2010	318.736,00		318.736,00
2011	565.680,86		565.680,86
2012	221.133,85		221.133,85
2014	26.151,14		26.151,14
	2.367.334,67	**0,00**	**2.367.334,67**

La Sociedad no ha registrado activo por impuestos diferido, porque aunque del Plan de Negocio presentado en la Nota 2 de la memoria se presentan beneficios positivos a partir del ejercicio 2016, dicho plan no deja de ser estimativo y se ha decidido no registrar el activo hasta que sea cierto.

El artículo 7 de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y el impulso de la actividad económica, establece una limitación a las amortizaciones fiscalmente deducibles en el Impuesto sobre Sociedades. Se deducirá en la Base Imponible el 70% de la amortización contable del inmovilizado material, intangible y de las inversiones inmobiliarias de los periodos impositivos que se inicien dentro de los años 2013 y 2014. La amortización contable que no resulta fiscalmente deducible se deducirá de forma lineal durante un plazo de 10 años u opcionalmente durante la vida útil del elemento patrimonial, a partir del primer periodo impositivo que se inicie dentro del año 2015.

La Sociedad, no generó diferencia temporaria por el 30% del gasto por amortización que sería gasto contable y no fiscal.

	2014	2013
Dotación amortización contable:	114.079,55	126.996,19
% no fiscalmente deducible:	30%	30%
Base no fiscalmente deducible:	34.223,87	38.098,86
% de tributación	30%	30%
cuota no fiscalmente deducible	10.267,16	11.429,66

Supone una menor base imponible negativa por pérdidas del ejercicio 2014 de 34.223,87 euros y del ejercicio 2013 de 38.098,86 euros. Una mayor base imponible negativa del ejercicio 2015 de 7.232,27 euros.

d) En relación con el pasivo por impuesto diferido, los movimientos han sido, tanto en el ejercicio 2015 como 2014, los siguientes:

	Saldo a 31.12.14	Adiciones	Reversión	Saldo a 31.12.15
Pasivo por impuesto diferido	31.736,12	0,00	(9.693,46)	22.042,65
	Saldo a 31.12.13	**Adiciones**	**Reversión**	**Saldo a 31.12.14**
Pasivo por impuesto diferido	48.814,89		(17.078,78)	31.736,12

Los movimientos del ejercicio 2015 corresponden a la imputación a resultados de las subvenciones por importe de 9.693,46 euros.

Los movimientos del ejercicio 2014 correspondieron a la imputación a resultados de las subvenciones por importe de 11.977,85 euros y al ajuste a cierre del ejercicio atendiendo a los nuevos tipos impositivos para 2015 y 2016 y siguientes por importe de 5.100,93 euros que se registraron directamente con contrapartida al epígrafe de Subvenciones, donaciones y legados recibidos del Patrimonio Neto.

e) Otra información:

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionados por las autoridades fiscales o ha transcurrido su plazo de prescripción.

Quedan abiertos a inspección los ejercicios no prescritos.

El Consejo de Administración confía que, como consecuencia de una comprobación, no se derivarían pasivos fiscales por un importe significativo respecto de los Fondos propios de la Sociedad.

NOTA 13. INGRESOS Y GASTOS.

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias:

	2015	2014
Compras de otros aprovisionamientos	9.214,15	6.109,87
Otros gastos externos	129.739,16	119.931,60
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
Aprovisionamientos:	**138.953,31**	**126.041,47**

	2015	2014
Seguridad Social a cargo de la empresa	27.210,57	31.209,80
Otros gastos sociales	469,43	2.259,25
Cargas sociales	**27.680,00**	**33.469,05**

En el ejercicio 2015, Parque Tecnológico Walqa, S.A. ha obtenido resultados extraordinarios por un importe de 45.456,64 euros de beneficio motivado principalmente por:

- El Instituto Aragonés de Fomento devolvió a Parque Tecnológico Walqa S.A. en el ejercicio 2014, 33.271,81 euros, correspondientes a la cuota indebidamente deducida en la declaración del cuarto trimestre del ejercicio 2011 de IVA. La Sociedad, contabilizó por dicho importe un pasivo con Hacienda, por la posible contingencia fiscal en caso de inspección de IVA.

  Dado que el ejercicio está prescrito a fecha de formulación, y que por tanto la Sociedad considera que no será reclamado por la Administración Pública, se ha cancelado el pasivo registrando un ingreso extraordinario.

- Parque Tecnológico Walqa S.A. ha procedido este ejercicio a regularizar el saldo de fianzas recibidas por no tener alquileres con dichos clientes desde hace más de siete años. El importe regularizado imputado como ingreso extraordinario ha ascendido a 12.336,07 euros

En el ejercicio 2014, Parque Tecnológico Walqa, S.A. obtuvo resultados extraordinarios por un importe de 37.151,69 euros de beneficio como resultado, principalmente, de la devolución por parte del IAF de 36.965,82 euros correspondientes a las cuotas indebidamente deducidas en la declaración del cuarto trimestre del ejercicio 2010 del IVA, ejercicio prescrito a fecha de formulación, y que por tanto la sociedad consideró que no sería reclamado por la Administración Pública.

NOTA 14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Con fecha 24 de noviembre de 2015, la Sociedad ha sido demandada ante el Juzgado de lo social nº 1 de Huesca, junto a la empresa Técnica Auxiliar de Gestión Empresarial S.A., por dos trabajadores de ésta que denuncian la cesión ilegal conforme al artículo 43 del Estatuto de los Trabajadores. Con fecha 13 de noviembre se ha producido acto de conciliación celebrado en el SAMA con desavenencia en el mismo. La Sociedad a cierre del ejercicio 2015 no ha registrado pasivo alguno por tal concepto al estimar que en cualquier caso el importe del mismo no será significativo.

NOTA 15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE.

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales abreviadas no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

NOTA 16. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.

Las subvenciones, donaciones y legados, recogidos en el balance, otorgados por terceros distintos a los socios durante el ejercicio 2015 han sido:

		Imputado a resultados		Saldo a 31.12.15		
Año concesión	Importe	Ejercicios anteriores	2015	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
2005 y 2006	482.885,87	(375.487,41)	(29.219,17)	78.179,29	19.544,82	58.634,47
2006	85.551,08	(70.159,37)	(5.400,37)	9.991,34	2.497,84	7.493,51
	568.436,95	**(445.646,78)**	**(34.619,54)**	**88.170,63**	**22.042,65**	**66.127,97**

Tal y como se indica en la nota 12 de la memoria abreviada, los movimientos del ejercicio corresponden a la imputación a resultados de las subvenciones.

Y en el ejercicio 2014:

		Imputado a resultados		Saldo a 31.12.14		
Año concesión	Importe	Ejercicios anteriores	2014	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
2005 y 2006	482.885,87	(341.705,53)	(33.781,92)	107.398,42	26.354,50	81.043,92
2006	85.551,08	(64.015,14)	(6.144,23)	15.391,71	5.381,62	10.010,12
	568.436,95	**(405.720,67)**	**(39.926,15)**	**122.790,13**	**31.736,12**	**91.054,04**

No se han producido adiciones ni en 2015 ni en 2014.

Las variaciones registradas en el ejercicio 2014, al margen de la imputación a resultados, se produjeron por el ajuste del efecto impositivo de las subvenciones registradas en el Patrimonio neto al tipo impositivo a declarar en los ejercicios 2015 y 2016, del 28% y del 25% respectivamente, lo que supuso minorar la partida de pasivos por impuesto diferido por importe de 5.100,92 euros e incrementar la cuenta de subvenciones de capital por el mismo importe.

Las subvenciones, donaciones y legados, otorgados por terceros distintos de los socios son:

	2015	2014
Registrado en el patrimonio neto del balance	66.127,97	91.054,04
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias		
* Explotación	528.364,67	623.909,45
* De carácter financiero	34.619,54	39.926,15

La Sociedad a 31 de diciembre de 2015 cumple las condiciones establecidas en las condiciones de las subvenciones.

NOTA 17. HECHOS POSTERIORES.

Ningún hecho posterior relevante.

NOTA 18. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

Parque Tecnológico Walqa, S.A. considera al Instituto Aragonés de Fomento como empresa del grupo, ya que depende del Gobierno de Aragón, socio único de la sociedad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.A.U. quien posee el 56,05% del capital social de Parque Tecnológico Walqa, S.A.

Las operaciones realizadas con empresas del grupo han sido:

	DGA		IAF	
	2015	2014	2015	2014
Prestación de servicios		0,00		0,00
Otros ingresos	126.902,79	213.282,00	386.718,00	404.268,00
Otros gastos		0,00	227.143,64	227.143,68
Gastos financieros		0	18.141,74	24.652,54

Los gastos corresponden al alquiler de inmuebles, mientras que los ingresos corresponden a subvenciones concedidas. Todas las operaciones son realizadas a precios de mercado.

Los saldos pendientes con partes vinculadas son:

	Empresas del grupo	
	2015	2014
B) ACTIVO CORRIENTE	**0,00**	**112.565,50**
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**0,00**	**112.565,50**
2. Clientes empresas del grupo	0,00	0,00
3. Deudores varios	0,00	112.565,50
B) PASIVO NO CORRIENTE	**417.196,78**	**493.050,74**
III. Deudas con empresas del grupo a largo plazo	417.196,78	493.050,74
C) PASIVO CORRIENTE	**357.470,07**	**222.809,24**
IV Deudas con empresas del grupo a corto plazo	**86.714,89**	**175.306,09**
V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**270.755,18**	**47.503,15**
2. Proveedores empresas del grupo	**270.755,18**	**47.503,15**

Los créditos y débitos, corresponden a la parte pendiente de cobro o pago por los alquileres.

El tipo de interés practicado por el Instituto Aragonés de Fomento durante los ejercicios 2015 y 2014 por la refinanciación de la deuda ha sido de un 3,5% y un 4% respectivamente.

Tal y como se indica en la nota 6 de la presente memoria, para la adquisición del edificio que la Sociedad tiene alquilado a terceros, Parque Tecnológico Walqa, S.A. se subrogó en un préstamo hipotecario con Caja Rural de Aragón, Soc. Coop. de Crédito por un importe de 3.956.896,55 euros, cuyo saldo pendiente a 31 de diciembre de 2015 es de 3.472.607,20 euros. Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.

Retribuciones devengadas por el personal de alta dirección han sido:

	2015	2014
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	28.724,75	51.523,91

Retribuciones devengadas por el personal del órgano de administración:

	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Primas de seguro de vida :	3.023,73	3.008,73

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones. No hay anticipos ni créditos concedidos al Consejo de Administración, ni se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía.

NOTA 19. OTRA INFORMACIÓN.

Detalle del número medio de empleados en el ejercicio por categorías y la distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la Sociedad:

CATEGORIAS PROFESIONALES	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Dirección	0,50	1
Area de desarrollo tecnológico	1,00	1
Personal de mantenimiento	1,00	1
Personal administrativo	0,92	-
Total empleo medio	**3,42**	**3**

CATEGORIAS PROFESIONALES	Ejercicio 2015		Ejercicio 2014	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Dirección		1	1	
Area de desarrollo tecnológico		1		1
Personal de mantenimiento	1		1	
Personal administrativo		1		
Total personal al término del ejercicio	**1**	**3**	**2**	**1**

Retribuciones devengadas a los auditores:

	2015	2014
Honorarios cargados por auditoría de cuentas	4.400,00	4.400,00

NOTA 20. INFORMACIÓN SEGMENTADA.

Distribución de la cifra de negocios:

a. **Cifra de negocios por categoría de actividades:**

	Código		
Descripción de la actividad	CNAE	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Venta de parcelas	8499	---	---
Devoluciones de ventas		---	3.161,64
Arrendamientos	8499	360.030,35	405.594,30
Prestación de servicios	8499	332.859,89	311.342,24
TOTAL		**692.890,24**	**720.098,18**

b. Cifra de negocios por mercados geográficos:

Todos los ingresos se han devengado en el ámbito nacional.

NOTA 21. GRUPO DE SOCIEDADES

Al 31 de diciembre de 2015, PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A. no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades, ni ser la sociedad de mayor activo a la fecha de primera consolidación en relación con el grupo de sociedades al que pertenece.

NOTA 22. PAGOS A PROVEEDORES.

Conforme a lo dispuesto en la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, indicamos a continuación los pagos y saldos a cierre del ejercicio por servicios prestados desde el 24 de diciembre de 2014 (tabla 1) y los pagos y saldos a cierre del ejercicio por servicios prestados antes del 24 de diciembre de 2014 (tabla 2):

TABLA 1: Pagos a proveedores por servicios prestados desde el 24 de diciembre de 2014:

	2015
	Días
Periodo medio de pago a proveedores.	96,41
Ratio de operaciones pagadas.	45,64
Ratio de operaciones pendientes de pago.	152,79
	Importe (euros)
Total pagos realizados.	629.223,88
Total pagos pendientes.	566.550,93

TABLA 2: Pagos a proveedores por servicios prestados antes del 24 de diciembre de 2014:

	2015
	Días
Periodo medio de pago a proveedores.	352,65
Ratio de operaciones pagadas.	250,46
Ratio de operaciones pendientes de pago.	586,31
	Importe (euros)
Total pagos realizados.	240.883,84
Total pagos pendientes.	105.339,58

NOTA 23. Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores.

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma.

FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A. formula las Cuentas Anuales abreviadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 que componen de las adjuntas hojas 1 a 37

Huesca, 10 de marzo de 2016

El Consejo de Administración

LA PRESIDENTA:	
Dña. Marta Gastón Menal	
EL VICEPRESIDENTE:	
Ayuntamiento de Huesca, representado por:	
D.: Luis Eliseo Felipe Serrate	
LOS VOCALES:	
D. Ramón Tejedor Sanz	D. Fernando Ángel Beltrán Blázquez
D. Luis Lanaspa Santolaria	D. Alfonso Romay Carracedo
Dña. Pilar Novales Estallo	D. Guillermo Palacín Castro
D. Bienvenido Sesé Gracia	Dña. Mª Carmen Romero Hueso
Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito, representada por:	
D. Marcos Antonio Puyalto Lucindo	
LA SECRETARIA NO CONSEJERA	
Dña. Sandra Baselga Lorente	

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: WALQA

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
1. Importe neto de la cifra de negocios	**926.553,47**	**692.890,24**
a) Ventas	216.000,00	
b) Prestaciones de servicios	710.553,47	692.890,24
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	**-91.560,00**	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	**-118.766,64**	**-138.953,31**
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-6.619,60	-9.214,15
c) Trabajos realizados por otras empresas	-112.147,04	-129.739,16
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	**612.000,00**	**528.910,50**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		545,83
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	612.000,00	528.364,67
6. Gastos de personal	**-136.353,00**	**-125.982,64**
a) Sueldos, salarios y asimilados	-105.966,53	-98.302,64
b) Cargas sociales	-30.386,47	-27.680,00
c) Provisiones		
7.Otros gastos de explotación	**-1.041.477,67**	**-883.914,37**
a) Servicios exteriores	-998.430,03	-844.464,01
b) Tributos	-43.047,64	-33.643,87
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-5.806,49
d) Otros gastos de gestión corriente		
8. Amortización del inmovilizado	**-119.483,14**	**-89.651,14**
a) Amortización del inmovilizado intangible		
b) Amortización del inmovilizado material	-20.325,15	-14.397,22
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-99.157,99	-75.253,92
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	**32.560,66**	
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		
b3) De las inversiones inmobiliarias		
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	**0,00**	**45.456,64**
Gastos excepcionales		-12.901,73
Ingresos excepcionales		58.358,37
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	**63.473,68**	**28.755,92**
14. Ingresos financieros	**19.739,28**	**34.743,18**
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	19.739,28	34.743,18
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros	19.739,28	34.743,18
15. Gastos financieros	**-146.819,07**	**-152.610,66**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-21.618,38	-18.141,74
b) Por deudas con terceros	-125.200,69	-134.468,92
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	**-127.079,79**	**-117.867,48**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	**-63.606,11**	**-89.111,56**
20. Impuestos sobre beneficios		
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	**-63.606,11**	**-89.111,56**
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	**-63.606,11**	**-89.111,56**

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: WALQA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto Administrativo Año 2015	Real Año 2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	**-63.606,11**	**-89.111,56**
2. Ajustes del resultado	**214.002,27**	**200.989,04**
a) Amortización del inmovilizado (+)	119.483,14	89.651,14
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	5.806,49
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		5.806,49
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)	-32.560,66	-34.619,54
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)	-19.739,28	-123,64
h) Gastos financieros (+)	146.819,07	152.610,66
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		-12.336,07
l) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	**134.795,64**	**349.574,39**
a) Existencias (+/-)	91.560,00	
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-60.273,28	83.092,65
c) Otros activos corrientes (+/-)		
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	103.508,92	266.481,74
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	**-127.079,79**	**48.500,05**
a) Pagos de intereses (-)	-146.819,07	-134.360,76
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)	19.739,28	123,64
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		182.737,17
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	**158.112,01**	**509.951,92**
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	**0,00**	**-11.035,50**
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		-11.035,50
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	**0,00**	**0,00**
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	**0,00**	**-11.035,50**
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	**0,00**	**0,00**
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	**-469.071,32**	**-471.246,09**
a) Emisión	0,00	864.571,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		860.000,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)		4.571,00
b) Devolución y amortización de	-469.071,32	-1.335.817,09
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-189.050,71	-1.009.055,17
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-75.853,96	-151.707,92
4. Otras deudas (-)	-204.166,65	-175.054,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	**0,00**	**0,00**
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	**-469.071,32**	**-471.246,09**
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes	**-310.959,31**	**27.670,33**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	**451.863,39**	**109.569,65**
Efectivo o equivalente por la integración filial		
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	140.904,08	137.239,98

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - BALANCE DE SITUACIÓN

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: WALQA

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
ACTIVO NO CORRIENTE	**3.347.054,36**	**3.395.220,79**
I. Inmovilizado intangible	**0,00**	**214,05**
1.Investigación y Desarrollo		
2.Concesiones		
3.Patentes, licencias, marcas y similares		
4.Fondo de comercio		
5.Aplicaciones informáticas		214,05
6.Otro inmovilizado intangible		
7.Anticipos		
II. Inmovilizado material	**282,78**	**17.992,01**
1.Terrenos		
2.Construcciones		
3.Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	282,78	6.956,51
4.Inmovilizado en curso		11.035,50
5.Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	**3.288.782,83**	**3.319.055,13**
1.Terrenos	203.007,12	203.007,12
2.Construcciones	3.085.775,71	3.116.048,01
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	**57.988,75**	**57.959,60**
1.Instrumentos de patrimonio	11.320,22	11.320,22
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros	46.668,53	46.639,38
VI. Activos por impuesto diferido		
VII. Deudas comerciales no corrientes	**0,00**	**0,00**
1.Deudores comerciales no corrientes		
2.Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	**5.719.681,15**	**5.574.931,26**
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	**0,00**	**0,00**
1.Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2.Inversiones financieras		
3.Existencias y otros activos		
II. Existencias	**5.008.703,51**	**5.100.263,51**
1.Comerciales	5.008.703,51	5.100.263,51
2.Materias primas y otros aprovisionamientos		
3.Productos en curso		
4.Productos terminados		
5.Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6.Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**561.063,19**	**337.427,77**
1.Clientes por ventas y prestaciones de servicios	209.859,70	195.953,01
2.Clientes empresas del grupo y asociadas		
3.Deudores Varios	64.482,73	2.713,56
4.Personal		
5.Activos por impuesto corriente	213.885,69	72.618,14
6.Otros créditos con las Administraciones Públicas	72.835,07	66.143,06
7.Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
VI. Periodificaciones a corto plazo	**9.010,37**	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**140.904,08**	**137.239,98**
1.Tesoreria	140.904,08	137.239,98
2.Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	**9.066.735,51**	**8.970.152,05**

PATRIMONIO NETO	**1.327.470,79**	**1.372.514,90**
A-1) Fondos propios	**1.263.176,49**	**1.306.386,93**
I. Capital	1.727.674,00	1.727.674,00
1.Capital escriturado	1.727.674,00	1.727.674,00
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	30.053,60	30.053,60
1.Legal y estatutarias	58.351,95	58.351,95
2.Otras reservas	-28.298,35	-28.298,35
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-430.945,00	-362.229,11
1.Remanente		
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-430.945,00	-362.229,11
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	-63.606,11	-89.111,56
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	**0,00**	**0,00**
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**64.294,30**	**66.127,97**
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	**6.359.990,14**	**5.709.892,40**
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
II. Deudas a largo plazo	**5.915.238,67**	**5.270.652,97**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	5.009.061,49	5.110.670,13
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	906.177,18	159.982,84
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**417.196,78**	**417.196,78**
IV. Pasivos por impuesto diferido	**27.554,69**	**22.042,65**
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	**1.379.274,58**	**1.887.744,75**
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
III. Deudas a corto plazo	**424.018,27**	**1.069.840,18**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	219.851,60	213.795,15
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	204.166,67	856.045,03
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**75.853,96**	**86.714,89**
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**879.402,35**	**731.189,68**
1.Proveedores	176.385,59	399.177,78
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas	686.566,39	270.755,18
3.Acreedores varios		2.077,83
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)		
5.Pasivos por impuesto corriente		
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	16.450,37	59.178,89
7.Anticipos de clientes		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**9.066.735,51**	**8.970.152,05**

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

REAL 2015 - PAIF

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: WALQA

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2014	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2015
BARRERAS INTELIGENTES	3	01/10/2015	01/06/2016	22.071,00		11.035,50
...						
...						
...					

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - SUBVENCIONES

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: WALQA

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción
mineco	10.500,00	INNPLANTA parques tecnológicos
DGA	217.547,64	Línea de transferencias a empresas pública
IAF	386.718,00	LINEAS DE ACTUACION
PROYECTO LIFE	4.243,88	PROYECTO CONJUNTO CON FUNDACION DE HIDROGENO

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CAPITAL SOCIAL / CONSEJO DE ADMINISTRACION

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: WALQA

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

Sociedad	Capital escriturado	% Participación
Corporación Emp. Pública Aragón	968.422,00	56,05%
Ayuntamiento de Huesca	493.987,00	28,59%
Ibercaja Banco, S.A.U.	65.000,00	3,76%
Caja Rural de Aragón, S.Coop.Cdto.	200.265,00	11,59%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
	1.727.674,00	**100,00%**

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Apellidos y Nombre	Entidad a la que representa
Lus Felipe Serrate	AYUNTAMIENTO DE HUESCA
Marcos Puyalto Lucindo	CAJA RURAL DE ARAGÓN S.C.C.
Elena Vicente Pomar	IBERCAJA BANCO S.A.U.
Fernando Ángel Beltrán Blázquez	GOBIERNO DE ARAGON
Guillermo Palacín Castro	COMARCA HOYA DE HUESCA
Luis Fernando Lanaspa Santolaria	GOBIERNO DE ARAGON
María del Carmen Romero Hueso	AYUNTAMIENTO DE HUESCA
Marta Gastón Mnal	GOBIERNO DE ARAGON
Pilar Novales Estallo	AYUNTAMIENTO DE HUESCA
Ramón Tejedor Sanz	GOBIERNO DE ARAGON
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - PARTICIPACIONES

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: WALQA

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos

SOCIEDADES MERCANTILES

Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A.

DÑA. CLAUDIA CABEZA MURILLO en su calidad de Secretaria del Consejo de Administración de **"Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A."**, titular del C.I.F. A-50858018,

CERTIFICA:

Que se acompaña a la presente certificación ejemplar de las Cuentas Anuales, así como el Informe de Gestión relativo al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015, los cuales coinciden plenamente con aquellos objeto de verificación por los Auditores de la Sociedad, encontrándose tales Cuentas Anuales e Informe de Gestión firmados por la totalidad de los miembros del Consejo de Administración.

Que así mismo, consta en el Libro de Actas de la Sociedad, el acta de sesión de Junta General con carácter de Universal de Accionistas formalizada y firmada en Zaragoza, celebrada en la cúpula Pirineos, sita en el Edificio Pignatelli, puerta 28, planta 3ª, el día 30 de mayo de 2016, donde encontrándose reunidos todos los accionistas de la Sociedad, representando la totalidad del capital social, acordaron por unanimidad constituirse en Junta General Ordinaria y Universal, actuando como Presidente el Sr. D. Félix Asín Sañudo y como Secretaria Dª Claudia Cabeza Murillo.

Que en dicha sesión, se adoptaron por unanimidad, tal y como se transcriben literalmente, junto con otros que en nada contradicen a los mismos, los siguientes,

ACUERDOS:

PRIMERO: ***Ratificación de la constitución de la Junta con carácter de universal, así como del contenido del orden del dia y del nombramiento de Presidente y Secretaria.***

Los socios unánimemente ratifican el acuerdo de constituirse en Junta General con carácter de universal, para tratar de los asuntos señalados en el orden del día; igualmente, de conformidad con lo establecido en el artículo 191 del Real Decreto Legislativo 7/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Junta General de la sociedad, en votación ordinaria y por unanimidad de la totalidad del capital social, designa a los efectos de desempeñar las funciones de Presidente y Secretaria en el desarrollo de la presente reunión de la Junta General a las siguientes personas:

- *Presidente de la presente reunión de la Junta General:* ***Sr. D. Félix Asín Sañudo.***

- *Secretaria de la presente reunión de la Junta General:* ***Sra. Doña Claudia Cabeza Murillo.***

(...)

TERCERO: ***Aprobación, en su caso, de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015.***

La Junta de Accionistas acuerda por unanimidad aprobar las Cuentas Anuales de la empresa pública "Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A." correspondientes al ejercicio 2015, integradas por Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria de la Sociedad, las cuales han sido presentadas en modelos ordinarios en aplicación de los artículos 257 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital, aprobando igualmente el Informe de Gestión elaborado de conformidad con la obligación impuesta por el Artículo 262 de la Ley de Sociedades de Capital.

Las citadas Cuentas Anuales que se acompañan como anexo al presente acuerdo, han sido confeccionadas conforme a los principios y normas de valoración previstas en el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y en la Orden de 28 de diciembre de 1994, del Ministerio de Economía y Hacienda, por la que se adaptan las normas del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias en lo que resultase compatible con aquella norma.

Estas Cuentas Anuales fueron objeto de formulación por el Consejo de Administración de esta Sociedad en su reunión de fecha 7 de marzo de 2015.

La documentación contable referente a las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2015 ha sido objeto de informe por los coauditores de la Sociedad, esto es, la Sociedad "Villalba, Envid y Cía, Auditores, S.L.P." con domicilio en Pº Independencia, nº 21, 7º Dcha., 50001 Zaragoza, provista de CIF: B-50065895 e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, tomo 1.468, folio 172, sección 8, hoja Z-10.545, así como en el ROAC bajo el nº S0184, y "PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L." domicilio en Madrid, en Paseo Castellana 259 B, Torre PWC, C.P. 28.046, y provista de CIF B-79031290, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 9267, folio 75, hoja 87250 e inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el nº S0242, el cual ha sido igualmente analizado con carácter previo a la aprobación.

El Director Gerente explica e informa la salvedad que se ha incluido en el informe de auditoría de PLAZA, en relación con Gazeley, teniendo en cuenta la escritura pública de acuerdo transaccional que se ha formalizado con posterioridad a la formulación de las cuentas anuales adjuntas, que supone un menor importe a pagar, y por tanto minoraría las pérdidas en 2,7 millones de euros. El Gerente explica que no se han reformulado las cuentas dado que falta por emitir por parte de Gazeley una factura rectificativa por y por lo tanto se cerrará el expediente de forma completa cuando Gazeley emita la correspondiente factura rectificativa.

Por parte de la Junta General se acuerda además unánimemente facultar a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, así como a la Secretaria no consejera, para que, cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, comparezcan ante notario, y puedan otorgar cuantos documentos públicos o privados, incluso de

subsanación y rectificación en sus términos más amplios, fueren necesarios para llevar a efecto, ejecutar y elevar a público los acuerdos adoptados en este punto, quedando habilitados para realizar cuantas gestiones fueran necesarias para la validez de los mismos y su inscripción, total o parcial, cuando proceda, en los registros públicos correspondientes, incluido el Registro Mercantil.

CUARTO.- ***Aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015.***

A la vista del Resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2015 y de conformidad con la propuesta formulada al efecto por parte del Consejo de Administración, se acuerda aprobar por unanimidad que dicho resultado negativo, cifrado en DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS Y CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO (-18.888.232,45 €) se destine a resultados negativos de ejercicios anteriores.

QUINTO.- ***Aprobación de la gestión social.***

La Junta de Accionistas acuerda por unanimidad aprobar íntegramente la gestión desarrollada durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2015, por el Consejo de Administración de la Sociedad, agradeciendo a todos sus miembros los servicios prestados.

(...)

SÉPTIMO.- ***Otorgamiento de facultades.***

La Junta de Socios acuerda por unanimidad facultar a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, así como a la Secretaria no consejera y a la vicesecretaria no consejera, para que, cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, comparezcan ante Notario, y puedan otorgar cuantos documentos públicos o privados, incluso de subsanación y rectificación, en sus términos más amplios, fueren necesarios para llevar a efecto, ejecutar y elevar a público los acuerdos adoptados, quedando habilitados para realizar y cuantas gestiones fueran necesarias para la validez de los mismos y su inscripción total o parcial, cuando proceda, en los registros públicos correspondientes, incluido el Registro Mercantil.

El Acta de la reunión fue leída y aprobada, en el mismo acto, por unanimidad de los presentes, así como firmada por la Secretaria con el Visto Bueno del Presidente.

IGUALMENTE CERTIFICA:

Que las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015 de la sociedad "**Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, S.A.**" aprobadas por la Junta General Universal de Accionistas en sesión de 30 de mayo de 2016 coinciden con las que se presentan telemáticamente al Registro Mercantil, conforme a lo dispuesto en el II.2.2 de la Orden JUS/206/2009, de 28 de enero, generando el siguiente código alfanumérico, 3Yp/li3+sBosM3uelAru/8VrGcro7nGWp6TyX3VvhT4=, que se consigna en el certificado de la huella digital firmado, que como anexo se acompaña al presente.

Y para que así conste, expido la presente Certificación, en Zaragoza, a 15 de junio de 2016 con el Visto Bueno de la Presidente del Consejo de Administración.

Vº Bº LA PRESIDENTA

Fdo.: Dª Marta Gastón Menal

LA SECRETARIA

Fdo.: Dª. Claudia Cabeza Murillo

pwc

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE,
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
DEL EJERCICIO 2015 DE

PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A.

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A los accionistas de Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de la sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A., que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2.1 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Fundamento de la opinión con salvedades

Tal y como se indica en la nota 13 de la memoria adjunta, al cierre del ejercicio 2015 la Sociedad estaba negociando con un proveedor un acuerdo extrajudicial por existir discrepancias en el importe final a pagar. Dicha negociación ha culminado, con fecha posterior a la formulación de las cuentas anuales adjuntas, con un acuerdo formalizado en escritura pública, que supone un menor importe a pagar y, por tanto, un menor coste de las inversiones inmobiliarias que el proveedor había suministrado de 2,7 millones de euros. Como consecuencia de dicho acuerdo, que no se informa en las cuentas anuales adjuntas, no aplica la dotación de deterioros registrados por el mismo importe de 2,7 millones de euros. Por ello, la rúbrica de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, las inversiones inmobiliarias, los deterioros de las inversiones inmobiliarias y, al mismo tiempo, la pérdida del ejercicio 2015, se muestran en exceso en dicho importe.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los efectos del hecho descrito en el párrafo de "Fundamento de la opinión con salvedades", las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Párrafos de énfasis

Llamamos la atención sobre la nota 2.4 de la memoria adjunta que indica que a 31 de diciembre de 2015 y 2014 la sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. tiene un fondo de maniobra negativo por importe de 34,5 y 60,6 millones de euros respectivamente, sin tener en cuenta las existencias por considerar que son de difícil realización en el corto plazo, así como un patrimonio neto negativo por importe de 69,1 y 50,3 millones de euros, respectivamente. No obstante lo anterior, en la citada nota se indica que la Sociedad cuenta con préstamos participativos de su accionista mayoritario por importe de 116,7 millones de euros a 31 de diciembre de 2015, que evitan el desequilibrio patrimonial, y con la formalización y cobro de ventas posteriores al cierre del ejercicio que garantizan liquidez suficiente para hacer frente a sus obligaciones a corto plazo. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Llamamos la atención sobre la nota 13 de la memoria adjunta que indica que la Sociedad mantiene litigios en curso por importe significativo, de los cuales, a la fecha de emisión de nuestro informe, desconocemos el desenlace final y, por tanto, el efecto patrimonial que, en su caso, podría derivarse para la Sociedad en el futuro. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2015 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2015. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

16 de mayo de 2016

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.
Nº R.O.A.C. S0184
Protocolo: VEC/A/13/2016

Alberto Abril García de Jalón

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

VILLALBA, ENVID Y CÍA. AUDITORES, S.L.P.

Año 2016 Nº 08/16/00330
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Nº R.O.A.C. S0242

Javier Campos Leza

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L.

Año 2016 Nº 08/16/00554
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2015

PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2015	Balance a 31/12/2014	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2015	Balance a 31/12/2014
ACTIVO NO CORRIENTE		**10.034.656,36**	**10.286.607,18**	**PATRIMONIO NETO**		**(63.145.066,76)**	**(50.354.090,22)**
Inmovilizado intangible	**Nota 5**	**3.056,66**	**4.653,03**	**FONDOS PROPIOS**	**Nota 10**	**(49.155.354,70)**	**(50.258.604,49)**
Patentes, licencias, marcas y similares		2.730,84	4.218,42	**Capital**		**236.449,00**	**47.302.706,93**
Aplicaciones informáticas		325,82	434,61	Capital escriturado		236.449,00	47.302.706,93
Inmovilizado material	**Nota 6**	**30.963,38**	**40.062,92**	**Reservas**		**(8.517,76)**	**2.165.804,78**
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		30.963,38	40.062,92	Legal y estatutarias		-	2.174.387,65
Inversiones inmobiliarias	**Nota 7**	**7.288.713,50**	**7.527.501,91**	Otras reservas		(8.517,76)	(8.582,87)
Terrenos		2.659.283,94	2.740.142,06	**Resultados de ejercicios anteriores**		**(50.495.053,49)**	**(78.898.257,32)**
Construcciones		4.630.429,56	4.787.359,85	**Resultado del ejercicio**		**(18.868.232,45)**	**(20.828.858,88)**
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**Nota 9.2**	**210.000,00**	**210.000,00**	AJUSTES POR CAMBIO DE VALOR		-	(149.499,07)
Instrumentos de patrimonio		210.000,00	210.000,00	**Operaciones de cobertura**		-	(149.499,07)
Inversiones financieras a largo plazo	**Nota 9.1**	**2.500.822,82**	**2.504.389,32**	**SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS**	**Nota 12**	**10.288,95**	**54.013,34**
Otros activos financieros		2.500.822,82	2.504.389,32				
				PASIVO NO CORRIENTE		**140.388.978,51**	**37.366.311,95**
				Provisiones a largo plazo	**Nota 13**	**2.495.285,77**	**2.496.663,39**
				Otras provisiones		2.495.285,77	2.496.663,39
				Deudas a largo plazo	**Nota 9.3**	**95.883,82**	**97.332,61**
				Otros pasivos financieros		95.883,82	97.332,61
				Deudas con empresas del grupo, asociadas y socios a l.p.	**Nota 9.3 y 17.2**	**137.793.978,19**	**34.741.481,30**
				Pasivos por impuesto diferido	**Nota 14.6**	**3.830,73**	**20.834,65**
ACTIVO CORRIENTE		**107.465.291,48**	**134.260.728,01**	**PASIVO CORRIENTE**		**46.266.935,08**	**157.545.113,46**
Existencias	**Nota 11**	**95.758.463,28**	**123.109.404,84**	**Provisiones a corto plazo**	**Nota 13**	**5.718.705,19**	**5.497.297,61**
Parcelas en curso		20.714.229,23	22.963.596,00	**Deudas corrientes**	**Nota 9.4**	**3.313,96**	**107.305.041,90**
Parcelas y edificios terminados		75.044.234,05	100.145.808,84	Deudas con entidades de crédito a largo plazo		-	85.776.211,35
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		**961.678,68**	**1.246.554,31**	Deudas con entidades de crédito a corto plazo		-	21.375.983,55
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	**Nota 9.1**	61.841,17	134.320,83	Derivados		-	149.499,07
Clientes, empresas del grupo y asociadas	**Nota 9.1 y 17.2**	309.768,99	311.237,20	Otros pasivos financieros		3.313,96	3.347,93
Deudores varios	**Nota 9.1**	13.990,00	73.389,63	**Deudas con empresas del grupo, asociadas y socios a c.p.**	**Nota 9.4 y 17.2**	**3.257.808,20**	**2.429.113,64**
Personal	**Nota 9.1**	12,06	-	**Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar**		**37.276.197,73**	**42.313.660,31**
Otros créditos con las Administraciones Públicas	**Nota 14.1**	576.066,46	727.006,59	Proveedores	**Nota 9.4**	33.518.068,54	36.149.174,36
Inv. en emp. del grupo y asociadas a c.p.	**Nota 9.1 y 17.2**	**100,00**	-	Acreedores varios	**Nota 9.4**	1.551.451,00	1.678.992,64
Inversiones financieras a corto plazo	**Nota 9.1**	**1.295.535,00**	**1.292.514,87**	Personal	**Nota 9.4**	144,90	900,40
Periodificaciones a corto plazo		**12.529,32**	**13.906,53**	Otras deudas con las Administraciones Públicas	**Nota 14.1**	1.435.460,46	2.190.342,44
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**Nota 9.1**	**9.436.985,20**	**8.598.347,46**	Anticipos de clientes	**Nota 9.4**	770.981,93	2.294.350,47
TOTAL ACTIVO		**117.499.847,84**	**144.547.335,19**	**TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO**		**117.499.847,84**	**144.547.335,19**

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2015

PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2015

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	**Nota 15**	**20.732.445,70**	**880.787,87**
Variación de existencias en curso y edificios terminados	**Nota 11**	**(27.350.941,56)**	**(11.787.278,30)**
Trabajos realizados por la empresa para su activo	**Nota 7**	**172.396,65**	**-**
Existencias incorporadas al inmovilizado	**Nota 11**	**-**	**548.835,69**
Aprovisionamientos	**Nota 15**	**(180.396,65)**	**261.391,37**
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		-	143.189,76
Trabajos realizados por otras empresas		(180.396,65)	118.201,61
Otros ingresos de explotación		**117.884,56**	**158.544,35**
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		57.884,93	155.389,40
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	**Nota 12**	59.999,63	3.154,95
Gastos de personal		**(206.472,61)**	**(192.624,34)**
Sueldos, salarios y asimilados		(158.463,98)	(148.774,18)
Cargas sociales	**Nota 15**	(48.008,63)	(43.850,16)
Otros gastos de explotación		**(3.157.936,14)**	**(1.661.638,61)**
Servicios exteriores		(1.850.513,99)	(1.706.123,36)
Tributos		(1.082.954,99)	53.559,75
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(224.467,16)	(9.075,00)
Amortización del inmovilizado	**Nota 5-7**	**(190.844,04)**	**(502.199,66)**
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	**Nota 12**	**728,68**	**779,50**
Excesos de provisiones		**-**	**267.994,17**
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		**(230.036,93)**	**(624.265,59)**
Deterioros y pérdidas	**Nota 7**	(230.036,93)	(624.265,59)
Otros resultados		**4.119,20**	**620.368,37**
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**(10.289.053,14)**	**(12.029.305,18)**
Ingresos financieros	**Nota 16**	**322,80**	**360.930,87**
De valores negociables y otros instrumentos financieros		322,80	360.930,87
- De terceros		322,80	360.930,87
Gastos financieros	**Nota 16**	**(8.602.690,33)**	**(9.136.179,26)**
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		(2.883.585,63)	(2.381.671,10)
Por deudas con terceros		(5.719.104,70)	(6.754.508,16)
Deterioro y resultado por enajenación de instumentos financieros	**Nota 9.2**	**3.188,22**	**-**
Incorporación al activo de gastos financieros		**-**	**(24.305,31)**
RESULTADO FINANCIERO		**(8.599.179,31)**	**(8.799.553,70)**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**(18.888.232,45)**	**(20.828.858,88)**
Impuestos sobre beneficios	**Nota 14.3**	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		**(18.888.232,45)**	**(20.828.858,88)**
RESULTADO DEL EJERCICIO	**Nota 3**	**(18.888.232,45)**	**(20.828.858,88)**

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2015

PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2015
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		(18.888.232,45)	(20.828.858,88)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
- Por coberturas de flujos de efectivo	Nota 9.4	149.499,07	485.431,72
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	-
- Efecto impositivo	Nota 12	-	1.619,76
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)		149.499,07	487.051,48
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 12	(60.728,31)	(779,50)
- Efecto impositivo	Nota 12	17.003,92	233,84
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)		(43.724,39)	(545,66)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)		(18.782.457,77)	(20.342.353,06)

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2015

PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2015

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Euros)

	Capital	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2013	**47.302.706,93**	**2.167.158,85**	**(45.651.716,17)**	**(33.246.541,15)**	**(634.930,79)**	**52.939,24**	**(30.010.383,09)**
B. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2014	**47.302.706,93**	**2.167.158,85**	**(45.651.716,17)**	**(33.246.541,15)**	**(634.930,79)**	**52.939,24**	**(30.010.383,09)**
Total ingresos y gastos reconocidos	**-**	**-**	**-**	**(20.828.858,88)**	**485.431,72**	**1.074,10**	**(20.342.353,06)**
Operaciones con socios	**-**	**(1.354,07)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1.354,07)**
- Aumentos de capital	-	(1.354,07)	-	-	-	-	(1.354,07)
Otras variaciones del patrimonio neto	**-**	**-**	**(33.246.541,15)**	**33.246.541,16**	**-**	**-**	**-**
- Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	(33.246.541,15)	33.246.541,15	-	-	-
C. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2014	**47.302.706,93**	**2.165.804,78**	**(78.898.257,32)**	**(20.828.858,88)**	**(149.499,07)**	**54.013,34**	**(50.354.090,22)**
D. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2015	**47.302.706,93**	**2.165.804,78**	**(78.898.257,32)**	**(20.828.858,88)**	**(149.499,07)**	**54.013,34**	**(50.354.090,22)**
Total ingresos y gastos reconocidos	**-**	**-**	**-**	**(18.888.232,45)**	**149.499,07**	**(43.724,39)**	**(18.782.457,77)**
Operaciones con socios	**(47.066.257,93)**	**(2.174.322,54)**	**49.232.062,71**	**-**	**-**	**-**	**(8.517,76)**
- Reducciones de capital	(47.066.257,93)	(2.174.322,54)	49.232.062,71	-	-	-	(8.517,76)
Otras variaciones del patrimonio neto	**-**	**-**	**(20.828.858,88)**	**20.828.858,88**	**-**	**-**	**-**
- Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	(20.828.858,88)	20.828.858,88	-	-	-
E. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2015	**236.449,00**	**(8.517,76)**	**(50.495.053,49)**	**(18.888.232,45)**	**0,00**	**10.288,95**	**(69.145.065,75)**

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2015

PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO 2015

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)		**8.627.379,58**	**1.931.788,57**
Resultado del ejercicio antes de impuestos		**(18.888.232,45)**	**(20.828.858,88)**
Ajustes al resultado		**8.987.096,39**	**19.302.662,56**
- Amortización del inmovilizado	Notas 5-7	190.844,04	502.199,66
- Correcciones valorativas por deterioro		34.583,17	10.842.566,96
- Variación de provisiones		221.407,58	(260.505,84)
- Imputación de subvenciones	Nota 12	(60.728,31)	(779,50)
- Ingresos financieros	Nota 16	(322,80)	(360.930,87)
- Gastos financieros	Nota 16	8.602.690,33	9.160.484,57
- Otros ingresos y gastos		(1.377,62)	(580.372,42)
Cambios en el capital corriente		**22.724.893,57**	**9.202.059,82**
- Existencias		27.549.454,90	903.526,29
- Deudores y otras cuentas a cobrar		221.816,42	9.200.720,56
- Otros activos corrientes		1.377,21	508,14
- Acreedores y otras cuentas a pagar		(5.047.754,96)	(902.695,17)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		**(6.296.377,93)**	**(5.744.074,93)**
- Pagos de intereses		(6.296.700,73)	(6.105.830,39)
- Cobros de intereses		322,80	360.930,87
- Pagos por impuesto sobre beneficios	Nota 14.1	-	824,59
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		**(171.950,28)**	**(486.609,73)**
Pagos por inversiones		**(175.516,78)**	**(486.609,73)**
- Empresas del grupo y asociadas	Nota 5	(100,00)	-
- Inmovilizado material	Nota 6	-	(518,58)
- Inversiones inmobiliarias	Nota 7	(172.396,65)	-
- Otros activos financieros		(3.020,13)	(486.091,15)
Cobros por desinversiones		**3.566,50**	**-**
- Otros activos financieros		3.566,50	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		**(5.516.791,56)**	**3.840.949,49**
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		**51.481,87**	**(1.354,07)**
- Emisión de instrumentos de patrimonio		-	(1.354,07)
- Amortización de instrumentos de patrimonio		(8.517,76)	-
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 12	59.999,63	-
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		**(5.568.273,43)**	**3.842.303,56**
a) Emisión:		100.997.605,82	6.753.247,83
- Emisión de deudas con empresas del grupo y asociadas		100.997.605,82	6.731.272,36
- Otras deudas		-	21.975,47
b) Devolución y amortización de:		(106.565.879,25)	(2.910.944,27)
- Deudas con entidades de crédito		(106.563.667,81)	(2.908.766,80)
- Otras deudas		(2.211,44)	(2.177,47)
EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)		**-**	**-**
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)		**838.637,74**	**5.286.128,33**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		8.598.347,46	3.312.219,13
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		9.436.985,20	8.598.347,46

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2015

Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A.

Memoria
Correspondiente al Ejercicio Anual Terminado
el 31 de Diciembre de 2015

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre:	Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A.
C.I.F.:	A-50858018.
Domicilio:	Pº María Agustín 36. 50.071 – Zaragoza.
Datos registrales:	Inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza en el tomo 2626, folio 157, hoja número Z-28326.

1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A., en adelante la Sociedad, se constituyó mediante escritura pública otorgada en Zaragoza el 21 de noviembre de 2000, conforme al acuerdo de Consejo de Gobierno de la Diputación General de Aragón adoptado en la sesión celebrada el 27 de junio de 2000 (Decreto 125/2000, de 27 de junio).

La actividad de la Sociedad, tal y como se establece en sus Estatutos, es la siguiente:

"Artículo 2.- Objeto Social.

La Sociedad tiene por objeto social proyectar, construir, conservar, explotar y promocionar, por ella misma o a través de terceras personas, la Plataforma Logística de Zaragoza promovida por el Gobierno de Aragón y el Ayuntamiento de Zaragoza y, en particular, las infraestructuras y equipamientos comprendidos en la misma, así como los servicios que puedan instalarse o desarrollarse en dichas infraestructuras y equipamientos, todo ello actuando por encargo del Gobierno de Aragón y según los términos y mandatos de actuación de éste, en nombre y por cuenta propia o en nombre propio y por cuenta ajena.

Asimismo tiene por objeto la prestación de toda clase de servicios de consultoría, asesoramiento y asistencia en la comercialización, gestión y promoción de Plataformas, Proyectos Logísticos e inmobiliarios en general.

La Sociedad, para el ejercicio de las actividades que integran su objeto social, podrá firmar convenios y acuerdos con las Administraciones Públicas y particulares, obtener y gestionar la financiación precisa y asimismo, suscribir, administrar y transmitir acciones y participaciones de

otras sociedades mercantiles."

Su régimen de funcionamiento viene determinado por el marco jurídico que conforma:

1. Decreto 125/2000, de 27 de junio, por el que se crea la empresa pública Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A.

2. Escritura de constitución de la Sociedad continente de los Estatutos Sociales de la misma.

3. Ley 17/2001, de 29 de octubre, sobre la Plataforma Logística de Zaragoza, reformada por la Ley 14/2003, de 24 de marzo.

4. Decreto legislativo 1/2000, de 29 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Comunidad Autónoma de Aragón, y modificaciones de ésta, en lo que resulte de aplicación.

5. Decreto legislativo 2/2001, de 3 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón, y modificaciones de ésta, en lo que resulte de aplicación.

6. Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en lo que resulte de aplicación.

Su ejercicio social coincide con el año natural, finalizando el presente ejercicio social el 31 de diciembre de 2015.

La Sociedad es cabecera de un grupo, pero no ha formulado cuentas anuales consolidadas por estar dispensada de esta obligación, de acuerdo con la normativa vigente, al integrarse el grupo en la consolidación de un grupo superior cuya Sociedad dominante es Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal), participada al 100% por el Gobierno de Aragón, que se rige por la legislación mercantil vigente en España, con domicilio social en Zaragoza, formulando esta sociedad cuentas anuales consolidadas.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón del ejercicio 2014 fueron formuladas por el Consejo de Administración de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal) en su reunión de 31 de marzo de 2015 y depositadas en el Registro Mercantil de Zaragoza.

2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 – Marco normativo de información financiera aplicable

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

1. Código de Comercio y la restante legislación mercantil.

2. Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y sus Adaptaciones sectoriales, en particular, las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado.

3. Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.

4. El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2 – Imagen fiel

Las presentes cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Estas cuentas anuales se someterán a la aprobación de los Socios, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2014 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas con fecha 30 de marzo de 2015.

2.3 – Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales se han tenido en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto sobre las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar. No se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.4 – Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Dirección de la Compañía considera que, pese a la coyuntura económica pasada, el Proyecto de la Plataforma Logística de Zaragoza sigue vigente y por tanto continúa con su desarrollo sobre un plan de negocio readaptado a las circunstancias actuales y se va a potenciar la labor comercial con el objetivo de incrementar dichas ventas y obtener así liquidez suficiente para continuar avanzando en el proyecto.

Teniendo en cuenta la prolongación en el tiempo de dificultad de realización de los activos inmobiliarios a la que se alude en el párrafo anterior, circunstancia que origina un fondo de maniobra negativo a cierre del ejercicio 2015 por importe de

34.549.106,88 euros (60.617.578,94 euros en 2014), calculado sin considerar las existencias ni los pasivos a largo plazo que figuran en el pasivo corriente, pueden producirse tensiones financieras. No obstante, la Sociedad espera seguir contando con el apoyo de sus Socios, lo que le ha permitido amortizar anticipadamente durante el ejercicio 2015 su deuda bancaria obteniendo financiación a largo plazo de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y del Gobierno de Aragón, tal y como se indica en la nota 9.3, y además, con posterioridad al cierre del ejercicio, se han materializado ventas por un precio total de 9.165.751,20 euros.

A continuación se muestra, en millones de euros, un resumen de los principales cobros y pagos previstos para el ejercicio 2016, sin incluir ingresos por venta de suelo y parcelas industriales:

	2016
Cobros	**0,29**
Ingresos por arrendamientos y prestación servicios	0,29
Pagos	**(6,35)**
Gastos de estructura/explotación	(1,68)
Proveedores	(3,90)
Gastos financieros	(0,77)
Necesidades de tesorería netas	**(6,06)**

A cierre del ejercicio 2015 la Sociedad dispone de efectivo y otros activos líquidos equivalentes a corto plazo por importe de 9,44 millones de euros, suficientes para hacer frente a las necesidades de tesorería netas previstas, considerando además las ventas materializadas con posterioridad al cierre anteriormente aludidas.

Este plan de tesorería ha sido elaborado considerando que en el ejercicio 2016 no se realizarán pagos por los saldos incluidos en proveedores derivados de la ejecución de las obras de la plataforma que actualmente se encuentran en litigio por importe de 24.669.831,41 euros (nota 9.4).

En base al cumplimiento de las hipótesis anteriormente expuestas, los Administradores de la Sociedad consideran que la misma tiene garantizada la liquidez necesaria durante el ejercicio 2016 para hacer frente a sus compromisos de pago.

La situación de desequilibrio patrimonial que se desprende del balance al cierre del ejercicio 2015 no supondría incurrir en la causa de disolución contemplada en el artículo 363 de la Ley de Sociedades de Capital, ya que el patrimonio neto de la Sociedad considerando los préstamos participativos recibidos supera la mitad de la cifra del capital social, ni tampoco exigiría la reducción del capital social según lo previsto en el artículo 327 de la referida Ley puesto que el patrimonio neto considerando los citados préstamos participativos también supera las dos terceras partes del capital social.

Patrimonio Neto a 31/12/2015	(69.145.065,75) €
Préstamos participativos	116.701.625,44 €
Patrimonio Neto corregido	47.556.559,69 €
1/2 del Capital social a 31/12/2015	118.224,50 €

2/3 del Capital social a 31/12/2015 157.632,67 €

En definitiva, la continuidad del Proyecto está supeditada, tanto al apoyo financiero de sus accionistas como a la obtención de ingresos por ventas, por lo que, considerando que se den los condicionantes relativos a la obtención de dichos recursos, estas cuentas han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento.

2.5 – Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2015 las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2014 se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio 2015.

2.6 – Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.7 – Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2015 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2014.

3 - APLICACIÓN DEL RESULTADO

La propuesta de distribución de resultados de 2015 formulada por el Consejo de Administración de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

Base de reparto:
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (pérdidas) (18.888.232,45) €

Aplicación:
A Resultados negativos de ejercicios anteriores (18.888.232,45) €

El resultado del ejercicio 2014, que fueron pérdidas por 20.828.858,88 euros, se ha distribuido, de acuerdo a lo aprobado en Junta General Ordinaria de 30 de marzo de 2015, a la rúbrica "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

4 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2015 y 2014, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1 – Inmovilizado intangible

Como normal general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora por su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

El inmovilizado intangible está compuesto por los registros de marca de la Sociedad y los gastos incurridos para la adquisición de aplicaciones informáticas.

La cuenta "Patentes, licencias, marcas y similares" se carga por los importes satisfechos para la adquisición de la propiedad o del derecho al uso de las diferentes manifestaciones de la misma, o por los gastos incurridos con motivo del registro de las desarrolladas por la Sociedad, y se amortiza siguiendo el método lineal, estimando una vida útil de 10 años.

Las "Aplicaciones Informáticas" se valoran a precio de adquisición, por los gastos originados para obtener su propiedad o derecho de uso, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web, siempre que sea previsible su utilización en varios ejercicios. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La Sociedad amortiza las aplicaciones informáticas siguiendo el método lineal, estimando una vida útil de 5 años.

Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

El procedimiento implantado por la Dirección de la Sociedad para la realización de dicho test se basa en la proyección de rentas esperadas durante un determinado periodo de tiempo, acorde con la vida útil del activo, sobre la base de la experiencia pasada, en función de las mejores estimaciones disponibles por la Sociedad y aplicando un tipo de descuento razonable. En determinados casos dichos cálculos y proyecciones son realizados por sociedades especializadas independientes.

4.2 – Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora al precio de adquisición o al coste de producción, y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en el punto anterior. Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un alargamiento de la vida útil o aumento de productividad de los bienes se capitalizan como mayor coste de los mismos. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos que les correspondan.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada según el siguiente detalle:

Concepto	Años vida útil estimada
Edificios y construcciones	33
Instalaciones técnicas y maquinaria	5 a 12
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10
Equipos para proceso de información	4 a 8
Otro inmovilizado material	6

La Sociedad ha analizado las posibles correcciones valorativas por deterioro en función de la situación y utilización del inmovilizado mediante el método descrito en la nota 4.1.

4.3 – Inversiones inmobiliarias

El epígrafe "Inversiones Inmobiliarias" del balance de la Sociedad recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de alquiler.

Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados en la nota relativa al inmovilizado material.

4.4 – Arrendamiento operativo

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, los ingresos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se abonan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza. El importe de los costes del contrato directamente imputables se reconoce como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo de arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.5 – Instrumentos financieros

Activos financieros

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

1. Préstamos y partidas a cobrar. Se trata de activos financieros originados en la venta de bienes por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

2. Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas. Se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa.

Valoración inicial: los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que le sean directamente atribuibles.

Valoración posterior: los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado, excepto los créditos por operaciones comerciales y no comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, así como fianzas y depósitos, que se valoran a nominal, por no resultar significativo el efecto de no actualizar los flujos de efectivo.

Las inversiones en empresas del grupo y asociadas se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

La Sociedad participa mayoritariamente en el capital social de otra compañía, si bien no ha formulado cuentas anuales consolidadas por estar dispensada de esta obligación al integrarse el grupo en la consolidación de un grupo superior (nota 1).

Al menos a cierre del ejercicio, la Sociedad analiza el posible deterioro de los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros

Por una parte la Sociedad dispone de pasivos financieros de la categoría "Débitos y partidas a pagar" que incluyen los débitos que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa así como aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Se valoran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado, excepto los débitos con vencimiento no superior a un año y que no tengan un interés contractual que se valoran por su valor nominal ya que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

Por otra parte, la Sociedad utilizó instrumentos financieros derivados para cubrir los riesgos de variaciones de los tipos de interés, por la fluctuación del tipo variable Euribor al cual estuvo referenciada su financiación ajena. Para cubrir esta exposición, en el caso del préstamo sindicado, la Sociedad utilizó instrumentos financieros derivados, con la finalidad de cobertura de riesgo de tipo de interés del tipo "Swaps".

Para que estos derivados financieros tengan un tratamiento de cobertura "contable", según el NPGC, tiene que cubrir alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones previstas altamente probables que prevea llevar a cabo una entidad ("cobertura de flujos de efectivo").

Asimismo, tienen que eliminar eficazmente el riesgo inherente al elemento o posición cubierta durante todo el plazo previsto de cobertura y tiene que haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones, y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura eficaz.

Según el NPGC, todo instrumento financiero deberá reconocerse como activo o pasivo en el balance, por su valor razonable, y los cambios de éste, se deberán imputar en la cuenta de resultados del ejercicio, excepto en los casos en que, optando

por la "contabilidad de coberturas", la parte efectiva de la relación de cobertura debiera registrarse en patrimonio.

La Sociedad ha cancelado en el ejercicio los instrumentos financieros derivados contratados con la finalidad de cobertura de riesgo de tipo de interés del préstamo sindicado, como consecuencia de la cancelación de dicho préstamo (nota 9.4).

4.6 – Existencias

Las existencias, que incluyen terrenos y solares y obras acabadas o en curso destinadas a la venta, se encuentran valoradas a su precio de adquisición o costes de ejecución.

El importe de los impuestos indirectos que gravan la adquisición de las existencias sólo se incluye en el coste de adquisición cuando dicho importe no es recuperable directamente de la Hacienda Pública.

Para aquellas existencias que necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, el coste incluye los gastos financieros que han sido girados por el proveedor o corresponden a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuibles a la construcción. Estos gastos financieros, de naturaleza específica o genérica, son capitalizados como parte del coste hasta la terminación del inmueble, momento a partir del cual se cargan directamente como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad ha realizado las provisiones necesarias para adaptar el coste neto de los terrenos y solares a su valor neto realizable, en el caso de que este último fuese inferior. Adicionalmente, la Sociedad ha registrado los deterioros pertinentes en cobertura de posibles riesgos y pérdidas en las promociones que se encuentra desarrollando, en función de la mejor estimación disponible.

La Sociedad ha cuantificado los costes pendientes de incurrir correspondientes a las parcelas cuya venta está ya reconocida a fin de recoger adecuadamente el coste de ejecución de las mismas.

4.7 – Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre beneficios relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, darán lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que son aquellas derivadas de la diferente

valoración contable y fiscal, atribuida a los activos y pasivos y que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Se valoran según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizarán también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura.

4.8 – Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta se registran en el momento en que se han transferido al comprador todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes, no manteniendo la gestión corriente de los mismos, ni reteniendo su control efectivo.

En el caso de parcelas y naves industriales, generalmente la transmisión de riesgos y beneficios se produce cuando ha sido otorgada la escritura pública de compraventa o, en su defecto, la Sociedad haya hecho algún acto de puesta a disposición del inmueble al comprador. En cualquier otro caso, se mantiene el coste incurrido de la promoción como "Existencias", registrándose el importe recibido a cuenta del precio total de la venta como "Anticipos de clientes" en el epígrafe de "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del balance adjunto.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, estos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance, siempre y cuando el resultado pueda ser estimado con fiabilidad.

4.9 – Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales de la Sociedad distinguen entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.

- Pasivos o activos contingentes: posibles obligaciones o derechos surgidos como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones respecto a las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender a la obligación es mayor que de lo contrario. Los activos o pasivos contingentes no se reconocen en el balance sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir su obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder. En esta situación la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que figurará la correspondiente provisión.

4.10 – Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo ciertas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido.

4.11 – Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- Las subvenciones, donaciones y legados de capital se registran cuando se hayan cumplido las condiciones establecidas para su concesión y no existan dudas razonables sobre su recepción. Se valoran por el valor razonable del importe o bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso, se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.

- Subvenciones de carácter reintegrable: mientras tienen carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.

- Subvenciones de explotación: se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

Por otra parte, las subvenciones, donaciones y legados recibidos de los socios o propietarios no constituyen ingresos, debiendo registrarse directamente en los fondos propios, independientemente del tipo de subvención de que se trate, siempre y cuando no sea reintegrable. No obstante, en el caso de empresas pertenecientes al sector público que reciban subvenciones, donaciones o legados de la entidad pública dominante para financiar la realización de actividades de interés público o general, la contabilización de dichas ayudas públicas se efectuará de acuerdo con los criterios contenidos en este apartado.

4.12 – Transacciones con partes vinculadas

Se contabilizan por su valor razonable y en el caso de que el precio difiriera de dicho valor razonable se atendería a la realidad económica de la operación.

4.13 – Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medioambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza, no tiene un impacto medioambiental significativo.

4.14 – Activos y pasivos corrientes

El activo corriente comprenderá:

Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. A estos efectos se entiende por ciclo normal de explotación, el periodo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al proceso productivo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes de efectivo.

Aquellos activos, diferentes de los citados en el párrafo anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo.

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes, cuya utilización no esté restringida, para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasificarán como no corrientes.

El pasivo corriente comprenderá:

Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación señalado anteriormente que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.

Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo.

Los demás elementos del pasivo se clasificarán como no corrientes.

5 - INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento habido en este epígrafe del balance en los ejercicios 2015 y 2014 ha sido el siguiente:

Ejercicio 2015

Concepto	Saldo inicial	Entradas/ Dotaciones	Salidas/ Bajas	Saldo final
Patentes, licencias y marcas				
Coste	38.726,34	0,00	(3.449,10)	35.277,24
Amortización Acumulada	(34.507,92)	(1.487,58)	3.449,10	(32.546,40)
Total Patentes, licencias y marcas	4.218,42	(1.487,58)	0,00	2.730,84
Aplicaciones Informáticas				
Coste	30.579,42	0,00	0,00	30.579,42
Amortización Acumulada	(30.144,81)	(108,79)	0,00	(30.253,60)
Total Aplicaciones Informáticas	434,61	(108,79)	0,00	325,82
Total Inmovilizado Intangible				
Coste	69.305,76	0,00	(3.449,10)	65.856,66
Amortización Acumulada	(64.652,73)	(1.596,37)	3.449,10	(62.800,00)
Total Neto Inmovilizado Intangible	**4.653,03**	**(1.596,37)**	**0,00**	**3.056,66**

Ejercicio 2014

Concepto	Saldo inicial	Entradas/ Dotaciones	Saldo final
Patentes, licencias y marcas			
Coste	38.726,34	0,00	38.726,34
Amortización Acumulada	(32.323,10)	(2.184,82)	(34.507,92)
Total Patentes, licencias y marcas	6.403,24	(2.184,82)	4.218,42
Aplicaciones Informáticas			
Coste	30.579,42	0,00	30.579,42
Amortización Acumulada	(30.036,02)	(108,79)	(30.144,81)
Total Aplicaciones Informáticas	543,40	(108,79)	434,61
Total Inmovilizado Intangible			

Coste	69.305,76	0,00	69.305,76
Amortización Acumulada	(62.359,12)	(2.293,61)	(64.652,73)
Total Neto Inmovilizado Intangible	**6.946,64**	**(2.293,61)**	**4.653,03**

A cierre de los ejercicios 2015 y 2014 la Sociedad tenía elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que seguían en uso con un valor bruto de 53.926,58 euros y 49.198,62 euros, respectivamente.

6 - INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido en este capítulo del balance en los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

Ejercicio 2015

Coste	Saldo inicial	Salidas	Saldo final
Otras Instalaciones, utillaje y mobiliario	2.116.104,40	(57,49)	2.116.046,91
Equipos Procesos Información y otro inmovilizado material	9.325,36	0,00	9.325,36
Total Coste	**2.125.429,76**	**(57,49)**	**2.125.372,27**

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotación	Bajas	Saldo final
Otras Instalaciones, utillaje y mobiliario	(2.077.769,32)	(8.442,13)	57,49	(2.086.153,96)
Equipos Procesos Información y otro inmovilizado material	(7.597,52)	(657,41)	0,00	(8.254,93)
Total Amortización	**(2.085.366,84)**	**(9.099,54)**	**57,49**	**(2.094.408,89)**

Total Inmovilizado Material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	2.125.429,76	2.125.372,27
Amortizaciones	(2.085.366,84)	(2.094.408,89)
Total Neto	**40.062,92**	**30.963,38**

Ejercicio 2014

Coste	Saldo inicial	Entradas	Saldo final
Otras Instalaciones, utillaje y mobiliario	2.116.104,40	0,00	2.116.104,40
Equipos Procesos Información y otro inmovilizado material	8.806,78	518,58	9.325,36
Total Coste	**2.124.911,18**	**518,58**	**2.125.429,76**

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotación	Saldo final
Otras Instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.770.003,62)	(307.765,70)	(2.077.769,32)
Equipos Procesos Información y otro inmovilizado material	(6.819,91)	(777,61)	(7.597,52)
Total Amortización	**(1.776.823,53)**	**(308.543,31)**	**(2.085.366,84)**

Total Inmovilizado Material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	2.124.911,18	2.125.429,76
Amortizaciones	(1.776.823,53)	(2.085.366,84)
Total Neto	**348.087,65**	**40.062,92**

Al cierre del ejercicio existen bienes de inmovilizado material en uso totalmente amortizados por importe de 2.035.419,81 euros, mientras que al cierre del ejercicio anterior el coste de los bienes en uso totalmente amortizados ascendía a 2.035.477,30 euros.

7 - INVERSIONES INMOBILIARIAS

El movimiento habido en este capítulo del balance en los ejercicios 2015 y 2014, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe han sido los siguientes:

Ejercicio 2015

Coste	Saldo inicial	Entradas	Saldo final
Terrenos	5.050.213,91	0,00	5.050.213,91
Construcciones	11.028.316,31	172.396,65	11.200.712,96
Total Coste	**16.078.530,22**	**172.396,65**	**16.250.926,87**

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotación	Saldo final
Construcciones	(1.906.811,61)	(180.148,13)	(2.086.959,74)
Total Amortización	**(1.906.811,61)**	**(180.148,13)**	**(2.086.959,74)**

Deterioros	Saldo inicial	Entradas	Saldo final
Terrenos	(2.310.071,85)	(80.858,12)	(2.390.929,97)
Construcciones	(4.334.144,85)	(149.178,81)	(4.483.323,66)
Total Deterioros	**(6.644.216,70)**	**(230.036,93)**	**(6.874.253,63)**

Total Inversiones Inmobiliarias	Saldo inicial	Saldo final
Coste	16.078.530,22	16.250.926,87
Amortizaciones	(1.906.811,61)	(2.086.959,74)
Deterioros	(6.644.216,70)	(6.874.253,63)
Total Neto	**7.527.501,91**	**7.289.713,50**

Ejercicio 2014

Coste	Saldo inicial	Traspasos	Saldo final
Terrenos	4.943.253,73	106.960,18	5.050.213,91
Construcciones	10.586.440,80	441.875,51	11.028.316,31
Total Coste	**15.529.694,53**	**548.835,69**	**16.078.530,22**

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotación	Saldo final
Construcciones	(1.715.448,87)	(191.362,74)	(1.906.811,61)
Total Amortización	**(1.715.448,87)**	**(191.362,74)**	**(1.906.811,61)**

Deterioros	Saldo inicial	Entradas	Saldo final
Terrenos	(2.150.221,08)	(159.850,77)	(2.310.071,85)
Construcciones	(3.869.730,03)	(464.414,82)	(4.334.144,85)
Total Deterioros	**(6.019.951,11)**	**(624.265,59)**	**(6.644.216,70)**

Total Inversiones Inmobiliarias	Saldo inicial	Saldo final
Coste	15.529.694,53	16.078.530,22
Amortizaciones	(1.715.448,87)	(1.906.811,61)
Deterioros	(6.019.951,11)	(6.644.216,70)
Total Neto	**7.794.294,55**	**7.527.501,91**

Los deterioros dotados tanto en el ejercicio 2015 como en el ejercicio 2014 se han calculado sobre la base de valoraciones actualizadas de expertos independientes, o bien, en el caso de aquellos inmuebles que la Sociedad tiene en arrendamiento con opción de compra, por la diferencia entre el coste de los mismos y el resultado esperado de las operaciones en vigor, tal y como se indica en la nota 4.1.

Las entradas del ejercicio 2015 corresponden a las obras ejecutadas por la Sociedad en una nave industrial con la finalidad de su adecuación para el arrendamiento.

Los traspasos a inversiones inmobiliarias del ejercicio 2014 correspondieron al coste de una nave que fue alquilada durante el ejercicio y por tanto se traspasó de existencias a esta rúbrica por su coste (nota 11). La Sociedad ha obtenido en el ejercicio 2015 unos ingresos brutos correspondientes al arrendamiento de esta nave de 21.399,00 euros. Los gastos más relevantes asociados a esta inversión inmobiliaria corresponden a la dotación en concepto de amortización del ejercicio que asciende a 13.256,25 euros (13.256,26 euros en 2014), además en el ejercicio se ha registrado un gasto de 8.142,75 euros por deterioro (186.775,73 euros en 2014) para adaptar su valor contable según lo indicado anteriormente, y otros gastos de explotación que han tenido un efecto neto de 2.602,38 euros (1.427,12 euros en 2014).

Excepto la nave traspasada a este epígrafe en 2014, las restantes inversiones inmobiliarias de la Sociedad corresponden al coste de una nave industrial, edificada sobre una parcela de su propiedad, que en su mayor parte está pendiente de pago (nota 9.4) por haberse edificado en base a un proyecto de desarrollo inmobiliario con un tercero, con el que se mantuvo hasta el 30 de junio de 2014 un acuerdo para el reparto del beneficio de la explotación mediante su arrendamiento. La Sociedad ha obtenido en el ejercicio 2015 unos ingresos brutos por la explotación de esta nave de 261.210,00 euros, en el ejercicio 2014 se obtuvieron ingresos por 280.527,49 euros y, en virtud del acuerdo de reparto de beneficios mencionados, unos gastos por la parte del arrendamiento que corresponde al tercero de 68.840,90 euros. Los gastos más relevantes asociados a esta inversión inmobiliaria corresponden a la dotación en concepto de amortización del ejercicio que asciende a 124.279,96 euros (178.106,48 euros de amortización en el ejercicio 2014), además del gasto por deterioro para adaptar su valor contable al valor tasado, según lo indicado anteriormente, que ha ascendido en el ejercicio a 221.894,18 euros (437.489,86 euros en 2014) y los restantes gastos de explotación han tenido un efecto neto de 58.953,39 euros (31.070,12 euros en 2014).

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están expuestos los diversos elementos de sus inversiones inmobiliarias. Al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

8 - ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

La Sociedad tiene contratos de arrendamiento, calificados como arrendamientos operativos por cuanto no existe transferencia de los riesgos inherentes a la propiedad de los activos objeto del contrato, tanto en calidad de arrendataria como en calidad de arrendadora.

Como arrendataria

Durante el ejercicio 2015 la sociedad no ha incurrido en gastos por arrendamientos, mientras que en 2014 el gasto devengado en concepto de arrendamiento de equipos de oficina ascendió a 539,10 euros. Estos arrendamientos fueron considerados operativos al no darse las circunstancias exigidas por la normativa contable, en cuanto a la transferencia de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, para su consideración como arrendamientos financieros.

En 2014 finalizaron los dos contratos de arrendamiento que tenía la Sociedad por lo que a cierre de ejercicio no hay cuotas pendientes por este concepto.

Como arrendadora

Al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 la Sociedad tiene contratados con arrendatarios las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusiones de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de renta pactadas contractualmente:

Arrendamientos Operativos Cuotas Mínimas	2015 Valor Nominal	2014 Valor Nominal
Menos de un año	220.258,36	241.185,94
Entre uno y cinco años	32.700,00	225.560,58
Total	**252.958,36**	**466.746,52**

9 - ACTIVOS FINANCIEROS

9.1 – Activos financieros

Desglosamos a continuación los activos financieros de la Sociedad, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, por categorías:

Clases / Categorías	Activos financieros no corrientes		Activos financieros corrientes	
	Créditos y otros		Créditos y otros	
	2015	2014	2015	2014
Préstamos y partidas a cobrar	2.500.822,82	2.504.389,32	1.681.247,22	1.812.062,59
Efectivo y otros activos líquidos	0,00	0,00	9.436.985,20	8.598.347,46
Total	**2.500.822,82**	**2.504.389,32**	**11.118.232,42**	**10.410.410,05**

Dentro de la categoría de "Préstamos y partidas a cobrar" de activos financieros no corrientes se incluyen a 31 de diciembre de 2015 y 2014 fianzas y depósitos a largo plazo, entre ellas se incluye un importe de 2.404.632,44 euros relacionado con la inspección del Impuesto de Sociedades referida en la nota 13.

El movimiento del deterioro de valor de las cuentas a cobrar a clientes es el siguiente:

	Euros	
	2015	2014
Saldo inicial	**(474.648,31)**	**(473.061,64)**
Dotación	(3.059,58)	(1.586,67)
Reversión	0,00	0,00
Saldo final	**(477.707,89)**	**(474.648,31)**

9.2 – Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo

La composición de este epígrafe es la siguiente:

Concepto	2015	2014
Participaciones, empresas grupo y asociadas		
Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.	210.000,00	210.000,00
Plaza Servicios Aéreos, S.A., en disolución	0,00	3.672.122,27
Deterioro de valor participaciones	0,00	(3.672.122,27)
Total Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**210.000,00**	**210.000,00**

Las empresas participadas por la Sociedad a 31 de diciembre de 2015 y 2014 junto con la información relacionada con las mismas es la siguiente:

Ejercicio 2015

Nombre	Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.
Localización	Rda. Canal Imperial de Aragón nº 1. Zaragoza
Actividad	Explotación equipamientos logístico-industriales
Fracción del capital que se posee:	
- **Directamente**	60,00 %
- **Indirectamente**	0,00 %
Capital Social	350.000,00
Reservas	3.999.480,78
Resultados negativos ej. anteriores	0,00
Resultado del ejercicio	181.404,48
Valor en libros de la participación neta de provisiones	210.000,00
Dividendos recibidos	-
Cotización de las acciones en Bolsa	NO

Ejercicio 2014

Nombre	Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.
Localización	Rda. Canal Imperial de Aragón nº 1. Zaragoza
Actividad	Explotación equipamientos logístico-industriales
Fracción del capital que se posee:	
- **Directamente**	60,00 %
- **Indirectamente**	0,00 %
Capital Social	350.000,00
Reservas	3.600.124,21
Resultados negativos ej. anteriores	0,00
Resultado del ejercicio	399.356,57
Valor en libros de la participación neta de provisiones	210.000,00
Dividendos recibidos	-
Cotización de las acciones en Bolsa	NO

Adicionalmente, a cierre del ejercicio 2014 la Sociedad mantenía una participación del 37,07% en el capital social de Plaza Servicios Aéreos, S.A., cuya actividad estaba relacionada con la logística y el transporte aéreo y con domicilio en Crta. A-120, Km. 2 de Zaragoza. Su capital social ascendía a 139.916,00 euros, habiendo finalizado su actividad y encontrándose en fase de disolución, pendiente de liquidación, motivo por el cual la Sociedad la había deteriorado completamente siendo su valor neto contable nulo. Con fecha 11 de junio de 2015 se ha procedido a elevar a público la liquidación de la misma, que ha supuesto en el ejercicio un resultado positivo de 3.188,22 euros.

9.3 – Pasivos financieros no corrientes

Desglosamos a continuación los pasivos financieros no corrientes al cierre de los ejercicios 2015 y 2014:

Clases / Categoría	Pasivos financieros no corrientes	
	Derivados y otros	
	2015	2014
Débitos y partidas a pagar	137.889.862,01	34.838.813,91
Total	**137.889.862,01**	**34.838.813,91**

Dentro de la categoría de "Débitos y partidas a pagar" a cierre de los ejercicios 2015 y 2014 la partida más significativa corresponde a la deuda con el socio mayoritario en concepto de préstamos participativos e intereses correspondientes a los mismos cuyo importe asciende respectivamente a 120.263.013,06 euros y 34.741.481,30 euros.

El nominal de dichos préstamos ascendía a cierre del ejercicio 2014 a 33.234.984,75 euros y para su devolución está previsto un periodo de carencia hasta 31 de diciembre de 2020 y una amortización mediante 12 cuotas semestrales que comenzarán en junio de 2021. Estos préstamos participativos devengan unos intereses que se componen de una parte fija y una parte variable en el caso de obtener beneficios. A cierre del ejercicio 2014 el saldo por intereses devengados por estos préstamos ascendía a 1.506.496,55 euros.

En el ejercicio 2015 la Sociedad ha recibido dos préstamos participativos de su socio mayoritario, el primero de ellos por importe de 17.200.000,00 euros cuya amortización se realizará con el mismo calendario mencionado en el párrafo anterior, y el segundo, por importe de 66.266.640,69 euros, que se amortizará mediante cuotas fijas y variables entre el ejercicio 2016 y 2026. Al igual que en el caso de los préstamos recibidos en ejercicios anteriores, estos préstamos participativos devengan unos intereses que se componen de una parte fija y una parte variable en el caso de obtener beneficios. De esta forma, a cierre del ejercicio 2015 la sociedad adeuda un total de 116.701.625,44 euros por el nominal de estos préstamos participativos y 3.561.387,62 euros por intereses devengados por los mismos con vencimiento a largo plazo.

Igualmente, en el ejercicio 2015, se ha recibido financiación por importe de 17.530.965,13 euros del Gobierno de Aragón correspondiente al Fondo de Facilidad

Financiera, previendo su devolución mediante siete amortizaciones anuales a partir del ejercicio 2018.

De esta forma, el importe total pendiente a cierre del ejercicio 2015 relacionado con estos préstamos asciende a 137.793.978,19 euros, mostrando a continuación el detalle de los vencimientos de los pasivos financieros no corrientes:

	Euros				
	2017	2018	2019	2020	Resto
Préstamos participativos Corporación	1.750.000,00	2.000.000,00	2.250.000,00	2.500.000,00	73.184.984,75
Préstamo Gobierno Aragón	0,00	2.504.423,59	2.504.423,59	2.504.423,59	10.017.694,36
Intereses	0,00	0,00	0,00	3.561.387,62	0,00
Otros pasivos financieros	2.070,09	1.997,48	1.927,42	1.859,63	88.029,20
Total	**1.752.070,09**	**4.506.421,07**	**4.756.351,01**	**8.567.670,84**	**83.290.708,31**

El resto del principal correspondiente al segundo de los préstamos participativos concedidos en el ejercicio 2015 por Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., que asciende a la suma de 35.016.640,69 euros, se amortizará mediante cuotas variables a realizar entre los periodos 2016 y 2026 en función de la evolución de determinados factores relacionados con el líquido disponible de la Sociedad.

9.4 – Pasivos financieros corrientes

Desglosamos a continuación los pasivos financieros corrientes al cierre de los ejercicios 2015 y 2014:

Clases / Categoría	Pasivos financieros corrientes					
	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Débitos y partidas a pagar	0,00	107.152.194,90	39.101.769,43	42.555.779,44	39.101.769,43	149.707.974,34
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	149.499,07	0,00	149.499,07
Total	**0,00**	**107.152.194,90**	**39.101.769,43**	**42.705.278,51**	**39.101.769,43**	**149.857.473,41**

La Sociedad disponía a cierre del ejercicio 2014 de un préstamo sindicado recibido de varias entidades, dicho préstamo se clasificaba dentro del pasivo corriente en función del ciclo de explotación de la empresa, y en particular de los activos que el mismo financiaba. En el ejercicio 2015 este préstamo ha sido amortizado anticipadamente en su totalidad. Dichas deudas estaban registradas a coste amortizado, de acuerdo con la norma de registro de valoración 9ª del Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de forma que la Sociedad ha imputado a resultado del ejercicio 2015 la parte correspondiente de los costes de apertura iniciales, cuyo importe a cierre del ejercicio 2014 ascendía a 1.291.771,06 euros.

La categoría de "Derivados de Cobertura" reflejaba la valoración de los swap o permuta de tipos de interés a cierre del ejercicio 2014 con posición desfavorable para la Sociedad, por la parte estimada con vencimiento a corto plazo.

Las características de dicha operación de permuta de tipos de interés, así como su documentación y la realización de los test preceptivos acreditativos de su eficacia, han permitido calificarla como cobertura, y así ha sido considerada por la Sociedad imputando la variación en la posición de dicho instrumento financiero entre el cierre de los ejercicios 2015 y 2014, que ha ascendido a 149.499,07 euros de beneficio, a la rúbrica del patrimonio neto "Ajustes por cambios de valor", habiendo ascendido dicha variación entre el cierre de los ejercicios 2014 y 2013 a 485.431,72 euros de beneficio.

Dentro de la categoría de "Débitos y partidas a pagar" de pasivos financieros se incluyen, a 31 de diciembre de 2015 y a 31 de diciembre de 2014, en la rúbrica de Derivados y otros los siguientes conceptos:

	2015	2014
Otros pasivos financieros	3.313,96	3.347,93
Deudas con empresas del grupo y asociadas	3.257.808,20	2.429.113,64
Proveedores	33.518.068,54	36.149.174,36
Prov. y Acreed, empresas del grupo y asociadas	40.816,70	76.963,28
Acreedores varios	1.510.635,20	1.602.029,36
Personal	144,90	800,40
Anticipos de clientes	770.981,93	2.294.350,47
Total	**39.101.769,43**	**42.555.779,44**

En el saldo de Deudas con empresas del grupo y asociadas se recogen a cierre de los ejercicios 2015 y 2014 los intereses pendientes de pago del aval concedido a la Sociedad por el Gobierno de Aragón en garantía del préstamo sindicado mencionado y los intereses a corto plazo correspondientes a los préstamos participativos descritos en la nota 9.3.

Dentro del saldo de proveedores figura respectivamente, a cierre de los ejercicios 2015 y 2014, un importe de 8.103.353,23 euros y 10.654.531,31 euros, respectivamente, como saldo pendiente de pago correspondiente al coste de la nave industrial objeto del proyecto inmobiliario detallado en la nota 7. Así mismo, a cierre de ambos ejercicios se encuentran reflejados saldos con proveedores derivados de la ejecución de obras de la Plataforma por importe de 24.669.831,41 euros, con los que existen litigios pendientes (nota 13).

9.5 – Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

De acuerdo con lo establecido en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en relación a la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, la información relativa al ejercicio 2015 es la siguiente:

	Días
Periodo medio de pago a proveedores	43,38
Ratio de operaciones pagadas	43,86
Ratio de operaciones pendientes de pago	35,75
	Euros
Total pagos realizados	2.432.946,00
Total pagos pendientes	152.693,70

Tal y como se establece en la Disposición Adicional Única de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, al ser éste el primer ejercicio de aplicación, no se presenta información comparativa considerándose estas cuentas anuales como iniciales a los exclusivos efectos del principio de uniformidad y requisito de comparabilidad.

9.6 – Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

Tal como se ha detallado en la nota 2.4, con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería y los activos líquidos equivalentes reflejados en su balance detallados en la nota 9.1, que mantiene con carácter general en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

10 - FONDOS PROPIOS

A cierre del ejercicio 2014 el capital social de la Sociedad ascendía a 47.302.706,93 euros dividido en dos series de acciones, la serie A compuesta por 99.428 acciones de 400,00 euros de valor nominal cada una de ellas y la serie B compuesta de 12.531 acciones de 601,03 euros de valor nominal cada una de ellas.

Con fecha 30 de marzo de 2015 y con la finalidad de restablecer el equilibrio del patrimonio social, la Junta General de Accionistas acuerda aprobar la reducción de capital en la cantidad de 47.066.257,93 euros mediante la disminución de valor nominal de cada una de las acciones de la serie A de su valor de 400 euros/acción al de 2 euros/acción y la disminución del valor nominal de las acciones de la serie B de su valor de 601,03 euros/acción al de 3 euros/acción. De forma complementaria, con fecha 16 de abril de 2015, la Junta de Accionistas acordó destinar la totalidad de las reservas a la compensación de pérdidas. De esta manera, tras esta reducción, el capital social de la compañía asciende a 236.449,00 euros dividido en dos series de acciones, la serie A compuesta por 99.428 acciones de 2 euros de valor nominal cada una de ellas y la serie B compuesta de 12.531 acciones de 3 euros de valor nominal cada una de ellas. Estos acuerdos se encuentran formalizados en Escritura Pública otorgada ante el Ilustre Notario D. Francisco Javier Hijas Fernández en fecha 8 de

junio de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza con fecha 28 de julio de 2015.

La distribución del porcentaje de participación en el capital social al 31 de diciembre de 2015 es la reflejada a continuación:

Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	59,23%
Ayuntamiento de Zaragoza	10,19%
Ibercaja Banco, S.A.	30,58%

A 31 de diciembre de 2015 el patrimonio neto de la sociedad es negativo, lo cual, tal como se ha señalado en la nota 2.4, no supondría incurrir en la causa de disolución contemplada en el artículo 363 de la Ley de Sociedades de Capital considerando los préstamos participativos que le ha concedido su principal accionista.

No existen restricciones a la disponibilidad de las reservas libres de la Sociedad mientras que la reserva legal se encuentra dotada por debajo del 20% de la cifra de capital social, circunstancia que exige incrementar estar reserva con el 10% del resultado de cada ejercicio hasta que ésta alcance el porcentaje señalado en primer lugar.

La Sociedad no tiene acciones propias ni se han distribuido dividendos en el ejercicio.

11 - EXISTENCIAS

Las variaciones en el saldo de las existencias correspondientes a los ejercicios 2015 y 2014 son las siguientes:

Ejercicio 2015

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Salidas	Traspasos	Saldo final
Suelo industrial en curso					
Coste	28.394.456,98	420,29	0,00	(790.123,81)	27.604.753,46
Deterioro	(5.430.860,98)	(1.459.663,25)	0,00	0,00	(6.890.524,23)
Total Suelo industrial en curso	22.963.596,00	(1.459.242,96)	0,00	(790.123,81)	20.714.229,23
Suelo industrial terminado					
Coste	118.488.205,52	1.664,20	(22.545.385,39)	790.123,81	96.734.608,14
Deterioro	(31.257.076,67)	(5.138.969,84)	5.465.379,31	0,00	(30.930.667,20)
Total Suelo industrial terminado	87.231.128,85	(5.137.305,64)	(17.080.006,08)	790.123,81	65.803.940,94
Naves industriales terminadas					
Coste	19.148.487,29	0,00	(5.006.154,00)	0,00	14.142.333,29
Deterioro	(6.233.807,30)	(357.216,93)	1.688.984,05	0,00	(4.902.040,18)
Total Naves industriales terminadas	12.914.679,99	(357.216,93)	(3.317.169,95)	0,00	9.240.293,11
Total Existencias	**123.109.404,84**	**(6.953.765,53)**	**(20.397.176,03)**	**0,00**	**95.758.463,28**

Ejercicio 2014

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Salidas	Traspasos	Saldo final
Suelo industrial en curso					
Coste	28.494.907,08	(100.450,10)	0,00	0,00	28.394.456,98
Deterioro	(2.821.677,19)	(2.609.183,79)	0,00	0,00	(5.430.860,98)
Total Suelo industrial en curso	25.673.229,89	(2.709.633,89)	0,00	0,00	22.963.596,00
Suelo industrial terminado					
Coste	119.433.788,64	0,00	(945.583,12)	0,00	118.488.205,52
Deterioro	(24.386.255,78)	(7.259.783,34)	388.962,45	0,00	(31.257.076,67)
Total Suelo industrial terminado	95.047.532,86	(7.259.783,34)	(556.620,67)	0,00	87.231.128,85
Naves industriales terminadas					
Coste	19.697.322,98	0,00	0,00	(548.835,69)	19.148.487,29
Deterioro	(5.497.097,28)	(889.878,20)	0,00	153.168,18	(6.233.807,30)
Total Naves industriales terminadas	14.200.225,70	(889.878,20)	0,00	(395.667,51)	12.914.679,99
Total Existencias	**134.920.988,45**	**(10.859.295,43)**	**(556.620,67)**	**(395.667,51)**	**123.109.404,84**

Las salidas de ambos ejercicios corresponden al coste de ventas de las parcelas y naves industriales materializadas en cada uno de ellos.

Los traspasos del ejercicio 2014 corresponden al coste de la nave traspasada a inversiones inmobiliarias por estar destinada a arrendamiento, tal y como se indica en la nota 7.

El importe de los intereses capitalizados que, a 31 de diciembre de 2015, forman parte de las existencias asciende a 2.099.738,12 euros, asimismo el importe de intereses capitalizados que a cierre del ejercicio 2014 formaban parte de las existencias en dicha fecha ascendía a 2.484.562,44 euros.

El incremento en los deterioros registrados se ha efectuado como diferencia entre el valor recuperable y el valor en libros de las referidas existencias, para lo cual, en ausencia de mejor evidencia, se han utilizado valoraciones actualizadas de un experto independiente.

Existen compromisos de venta a 31 de diciembre de 2015, por los que la Sociedad ha percibido anticipos de clientes por importe de 770.981,93 euros y que supondrían, en caso de ejecutarse en las condiciones de los contratos actuales, unas ventas totales estimadas en 13.379.521,78 euros, si bien, dada su situación particular no se prevé la materialización de un porcentaje relevante de los mismos. A 31 de diciembre de 2014 el importe percibido por anticipos de clientes ascendía a 2.294.350,47 euros y suponían en dicha fecha unas ventas estimadas de 24.678.187,86 euros, si bien tampoco era previsible la materialización de un porcentaje significativo de operaciones.

En el ejercicio 2011 la Sociedad entregó como dación en pago dos parcelas a la principal empresa constructora de la Plataforma, concediendo sobre las mismas a dicho proveedor una opción futura de venta, a ejercer en el plazo de dos meses desde

el 1 de enero de 2016, por importe de 14.406.779,66 euros, sin que a la fecha de formulación de estas cuentas anuales se haya recibido ninguna comunicación al respecto de este particular por parte de la referida mercantil.

12 - SUBVENCIONES, DONACIONES, LEGADOS

Las subvenciones que figuran en el balance, así como los movimientos habidos en esta rúbrica en los ejercicios 2015 y 2014, se describen a continuación:

Ejercicio 2015

Concepto	Saldo inicial	Efecto Fiscal	Traspaso a Resultados	Saldo final
Préstamo tipo cero	3.590,15	204,02	(728,68)	3.065,49
Subvención U.E. Proyecto Miele	50.423,19	16.799,90	(59.999,63)	7.223,46
Total	**54.013,34**	**17.003,92**	**(60.728,31)**	**10.288,95**

Ejercicio 2014

Concepto	Saldo inicial	Efecto Fiscal	Traspaso a Resultados	Saldo final
Préstamo tipo cero	3.916,86	452,79	(779,50)	3.590,15
Subvención U.E. Proyecto Miele	49.022,38	1.400,81	0,00	50.423,19
Total	**52.939,24**	**1.853,60**	**(779,50)**	**54.013,34**

En el ejercicio 2014, dentro del efecto fiscal se reflejó el importe traspasado de la rúbrica Pasivos por impuesto diferido como consecuencia de la modificación del tipo de gravamen del Impuesto sobre Sociedades introducida por la Ley 27/2014 de 27 de noviembre, según la cual el tipo de gravamen del Impuesto sobre Sociedades se modificó del 30% al 28% para el ejercicio 2015 y al 25% para el ejercicio 2016 y siguientes.

Adicionalmente, durante el ejercicio 2014 se recibieron subvenciones de explotación que fueron registradas en el epígrafe de "Otros ingresos de explotación" por 3.154,95 euros, en el ejercicio 2015 no se han recibido subvenciones de este tipo.

A cierre del ejercicio 2015 la Sociedad está en disposición de cumplir con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente.

13 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Provisiones no corrientes

El movimiento que se ha producido durante el ejercicio es el siguiente:

Ejercicio 2015

Concepto	Saldo inicial	Aplicaciones	Saldo final
Provisiones por I.S.	2.404.632,44	0,00	2.404.632,44
Otras provisiones	92.030,95	(1.377,62)	90.653,33

Ejercicio 2014

Concepto	Saldo inicial	Aplicaciones	Saldo final
Provisiones por I.S.	2.404.632,44	0,00	2.404.632,44
Otras provisiones	196.066,96	(104.036,01)	92.030,95

La Sociedad fue objeto de una inspección fiscal en ejercicios anteriores que afectó al Impuesto de Sociedades y al IVA de los ejercicios 2005 a 2008. De dicha inspección fiscal resultó, por lo que respecta al Impuesto sobre Sociedades, un acuerdo de liquidación de fecha 30 de abril de 2010 que suponía una deuda tributaria por importe de 2.376.961,13 euros, de los que 2.147.229,55 euros son principal y 229.731,58 euros intereses, y la denegación de la devolución resultante de la declaración del Impuesto de Sociedades de 2008 por importe de 27.671,31 euros.

Este acuerdo fue recurrido por la Sociedad, obteniéndose sentencia del Tribunal Económico Administrativo Central con fecha 25 de octubre de 2012 en la que se desestima íntegramente dicha reclamación.

Dada la disconformidad con la citada Resolución del Tribunal Económico Administrativo Central, en el ejercicio 2013 se interpuso contra ella recurso ante la Audiencia Nacional que, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales, se encuentra pendiente de resolución.

Según lo expuesto, la Sociedad dotó una provisión por la totalidad de los importes derivados del mencionado acuerdo de liquidación lo que supuso en 2013 el registro de gasto por impuesto de sociedades por importe de 1.367.397,49 euros y de gasto por intereses de 229.731,58 euros.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene en Otras provisiones la estimación del importe necesario para cubrir las previsibles obligaciones derivadas de determinados litigios en curso.

Provisiones corrientes

El movimiento que se ha producido durante el ejercicio es el siguiente:

Ejercicio 2015

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Saldo final
Provisión por terminación	5.497.297,61	221.407,58	5.718.705,19

Ejercicio 2014

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Aplicaciones	Saldo final
Provisión por terminación	5.489.809,28	7.488,33	0,00	5.497.297,61
Otras provisiones	378.889,96	0,00	(378.889,96)	0,00

La provisión por terminación refleja los costes pendientes de incurrir correspondientes a las parcelas cuya venta está ya reconocida a fin de recoger adecuadamente el coste de ejecución de las mismas. En el ejercicio 2014 el resto de provisiones correspondía a la provisión descrita en la nota 9.2 relacionada con las posibles responsabilidades que pudieran resultar derivadas de un litigio de una de sus sociedades participadas, dicha provisión fue aplicada en el ejercicio 2014 al estimarse que es improbable que una eventual reclamación contraria a los intereses de la sociedad pudiera prosperar.

Contingencias

A cierre del ejercicio 2015 la Sociedad tiene registrado un pasivo por importe de 384.156,96 euros correspondiente a la mejor estimación de los pagos pendientes de realizar derivados de las sentencias firmes recibidas en el ejercicio 2014 respecto a varios recursos contencioso-administrativos interpuestos por terceros afectados por el proceso de expropiación de terrenos de la Plataforma.

Además existe un procedimiento ordinario interpuesto por los principales contratistas de las obras de la Plataforma en reclamación de 5.823.393,00 euros, que figuran registrados en el pasivo, habiendo la Sociedad contestado a la demanda y formulando reconvención demandando asimismo a la Dirección facultativa de las obras de controversia, en reclamación de 100.675.260,06 euros de sobrecoste de las obras de la plataforma. Este procedimiento ha sido suspendido por prejudicialidad penal, como se detallará a continuación, por lo que las cuantías reclamadas por la Sociedad tienen la naturaleza de activo contingente. Así, en relación con este litigio, deben referirse las Diligencias Previas del Procedimiento Abreviado 3309/2013 de las que conoce el Juzgado de Instrucción nº 1 de Zaragoza. Este procedimiento tiene su origen en una denuncia presentada ante la correspondiente instancia, existiendo diligencias de la Fiscalía Especial Contra la Corrupción y el Crimen Organizado que ponen de manifiesto la existencia de indicios de delito, continuando a cierre del ejercicio 2015 la fase de instrucción. De prosperar la causa penal podría exigirse por parte de la Sociedad, que se ha constituido como acusación particular, la responsabilidad civil derivada de los delitos. Por otra parte, debe indicarse que, si bien es cierto que PLAZA se encuentra igualmente en la causa en concepto de responsable civil subsidiaria, a juicio de los asesores de la Sociedad es improbable que se produzca un pronunciamiento de condena contra la Sociedad frente a terceros, dado que es precisamente la Sociedad la perjudicada por los hechos denunciados, y quien, de confirmarse judicialmente su carácter delictivo, podría reclamar una indemnización por el quebranto causado en su patrimonio.

En este mismo sentido debe referirse Procedimiento Abreviado 4590/2013 que se ha seguido ante el Juzgado de Instrucción nº 5 de Zaragoza en relación con los hechos acaecidos con ocasión de la construcción de determinadas naves industriales, del que se celebró vista oral ante la Audiencia Provincial de Zaragoza, y del que se ha dictado sentencia con fecha 9 de febrero de 2016, en la que se reconoce el derecho al

cobro por parte de la Sociedad de una indemnización por importe de 8.740.140,80 euros, si bien se estima que dicha sentencia será recurrida por los demandados y debiéndose considerar que, en el supuesto de que una sentencia firme establezca de forma definitiva el derecho a percibir dicha cantidad, deberán evaluarse las probabilidades de que la Sociedad termine por obtenerla en función de la capacidad económica de los demandados.

Diligencias Previas del Procedimiento Abreviado 1373/2015 de las que conoce el Juzgado de Instrucción nº 1 de Zaragoza, con origen en las actuaciones de la Fiscalía derivadas de hechos de los que se tuvo conocimiento en el seno de la investigación que se sustancia en las Diligencias Previas del Procedimiento Abreviado 3309/2013 de las que conoce el Juzgado de Instrucción nº 1 de Zaragoza. Se investiga la posible comisión de hechos que pudieran constituir delitos de cohecho y malversación de caudales públicos. De apreciarse finalmente la existencia de responsabilidad penal, podría conllevar el reconocimiento a favor de la Sociedad de una indemnización en concepto de responsabilidad civil derivada del delito.

Diligencias Previas del Procedimiento Abreviado 4123/2015 de las que conoce el Juzgado de Instrucción nº 7 de Zaragoza. Este procedimiento tiene su origen en una denuncia presentada por la Fiscalía, previa comunicación de hechos por la compañía, y se instruye por la posible comisión de delitos de falsedad documental y estafa. De apreciarse finalmente la existencia de responsabilidad penal, podría conllevar el reconocimiento a favor de la Sociedad de una indemnización en concepto de responsabilidad civil derivada del delito.

Por otra parte, existe un procedimiento judicial instado por la Sociedad contra un tercero ante el Juzgado de 1ª Instancia nº 1 de Zaragoza, en reclamación de 14.498.939,76 euros por nulidad parcial de contrato de compra-venta. En septiembre de 2014 fue notificada sentencia parcialmente estimatoria de las pretensiones de la Sociedad, reconociendo a la Sociedad el derecho al cobro de 12.241.032,86 euros, si bien esta sentencia ha sido recurrida en apelación, habiendo sido estimado el recurso de la demandada y habiendo la Sociedad recurrido en casación el citado pronunciamiento judicial, estimándose en todo caso que, aún en el supuesto de que una sentencia firme obligara a la demandada a realizar dicho pago, las probabilidades de que la Sociedad termine por obtener la citada cantidad son escasas por la falta de capacidad económica de la referida mercantil.

Tal como se indica en la nota 9.4, dentro del saldo de proveedores figura, a cierre del ejercicio 2015, un importe de 8.103.353,23 euros correspondiente al coste de la nave industrial con la que se desarrolló el proyecto inmobiliario detallado en la nota 7. Dicho saldo fue reclamado por el tercero tras la conclusión en junio de 2014 del contrato de explotación mediante arrendamiento de dicha instalación, si bien los servicios jurídicos de la Sociedad estiman que la Compañía no está obligada al pago de los gastos asociados a dicha promoción hasta que hayan transcurrido tres años desde la expiración del referido contrato. La Sociedad se encuentra negociando una solución extrajudicial y ha realizado pagos en el ejercicio 2015 por importe de 2.551.178,38 euros, existiendo un compromiso de pago por importe de 3.000.000,00 euros, a realizar antes del 30 de marzo de 2016 y habiendo alcanzado un acuerdo por el que se ha pactado que, en caso de no prosperar dichas negociaciones, las partes no iniciarán ningún tipo de acción judicial hasta junio de 2017.

14 - ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y SITUACIÓN FISCAL

14.1 – Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente:

Saldos deudores:

	2015	2014
H.P. deudora por IVA	90.952,01	225.961,54
H.P. IVA diferido	485.114,45	501.045,05
Total	**576.066,46**	**727.006,59**

Saldos acreedores:

	2015	2014
H.P. acreedora por retenciones practicadas	10.215,70	22.515,49
Tributos locales	935.826,40	1.678.853,51
Organismos Seguridad Social	4.303,91	3.858,99
H. P. IVA diferido	485.114,45	485.114,45
Total	**1.435.460,46**	**2.190.342,44**

14.2 – Conciliación resultado contable y base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Ejercicio 2015

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados a patrimonio		Reservas		Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		**(18.888.232,45)**		**105.774,68**		**(8.517,76)**	**(18.790.975,53)**
	Aumentos	**Disminu-ciones**	**Aumentos**	**Disminu-ciones**	**Aumentos**	**Disminu-ciones**	**Total**
Impuesto sobre Sociedades							(17.003,92)
Diferencias permanentes: Gastos no deducibles fiscalmente	870.328,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	870.328,38
Diferencias temporarias: -Con origen en el ejercicio	6.962.076,08	(1.312,08)	0,00	(149.499,07)	0,00	0,00	6.811.264,93
-Con origen en ejercicios anteriores	0,00	(32.718,38)	60.728,31	0,00	0,00	0,00	28.009,93
Base imponible (Resultado fiscal)							**(11.098.376,21)**

Ejercicio 2014

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados a patrimonio		Reservas		Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		**(20.828.858,88)**		**486.505,82**		**(1.354,07)**	**(20.343.707,13)**
	Aumentos	**Disminu-ciones**	**Aumentos**	**Disminu-ciones**	**Aumentos**	**Disminu-ciones**	**Total**
Impuesto sobre Sociedades							(1.853,60)
Diferencias permanentes: Gastos no deducibles fiscalmente	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00
Diferencias temporarias: -Con origen en el ejercicio	7.966.179,65	0,00	0,00	(485.431,72)	0,00	0,00	7.480.747,93
-Con origen en ejercicios anteriores	0,00	(767.852,41)	779,50	0,00	0,00	0,00	(767.072,91)
Base imponible (Resultado fiscal)							**(13.631.285,71)**

Las diferencias temporarias positivas con origen en el ejercicio de la cuenta de pérdidas y ganancias del cuadro superior corresponden, por importe de 6.732.039,15 euros, a gastos financieros que superan el límite deducible en el ejercicio y, por importe de 230.036,93 euros al deterioro de inversiones inmobiliarias. En cuanto a las diferencias negativas con origen en ejercicios anteriores corresponden principalmente a la reversión de la limitación a la amortización aplicada en los ejercicios 2013 y 2014.

Las diferencias permanentes corresponden a intereses devengados en el ejercicio con origen en préstamos participativos posteriores al 20 de junio de 2014.

14.3 – Conciliación resultado contable y gasto por Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	2015	2014
Resultado contable antes de impuestos	(18.888.232,45)	(20.828.858,88)
Diferencias permanentes	861.810,62	(754,07)
Cuota al 28% (30% en 2014)	(5.047.398,11)	(6.248.883,89)
Bonificaciones	0,00	0,00
Deducciones	(654,37)	0,00
Compensación bases imponibles negativas	0,00	0,00
Valoración activos/pasivos por Impuesto de Sociedades	5.048.052,48	6.248.883,89
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	**0,00**	**0,00**

14.4 – Desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades

El desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

	2015	2014
Impuesto corriente:		
Por operaciones continuadas	0,00	0,00
Impuesto diferido:		
Por operaciones continuadas	0,00	0,00
Total gasto por impuesto	**0,00**	**0,00**

14.5 – Activos por impuesto diferido

La Sociedad no tiene registrados activos por impuesto diferido, sin embargo, a cierre de los ejercicios 2015 y 2014 tiene diferencias temporarias deducibles por los siguientes conceptos:

	2015	2014
Gastos financieros no deducibles	30.798.071,78	24.066.032,63
Limitación amortización ejercicios 2013-2014	294.465,45	327.183,83
Deterioro de inversiones inmobiliarias	230.036,93	0,00
Total	**31.322.574,16**	**24.393.216,46**

A 31 de diciembre de 2015 existen bases imponibles negativas pendientes de compensar de acuerdo al siguiente detalle:

	Euros
Bases imponibles negativas:	
Ejercicio 2014	13.631.285,71
Ejercicio 2013	21.662.932,64
Ejercicio 2012	7.553.129,05
Ejercicio 2011	36.956.126,18
Ejercicio 2010	12.835.103,84
Ejercicio 2009	9.003.612,33
Total	**101.642.189,75**

La Sociedad, de acuerdo con la normativa contable vigente, al no estar razonablemente asegurada la obtención de beneficios futuros en cuantía suficiente, no ha registrado crédito fiscal por este concepto.

La Sociedad tiene deducciones pendientes de aplicar de acuerdo al siguiente detalle:

	Euros
Deducciones pendientes:	
Ejercicio 2015	654,37
Ejercicio 2010	525.000,00
Ejercicio 2009	528.173,10
Ejercicio 2008	7.474,08
Total	**1.061.301,55**

Adicionalmente, la Sociedad generó deducciones en los ejercicios 2006-2008 por un total de 2.800.000,00 euros, aplicando en dichos ejercicios la cantidad de 807.505,37 euros cuya deducción ha sido denegada por la Agencia Tributaria en el marco del procedimiento descrito en la nota 13, por lo que la posibilidad de aplicar la parte pendiente de dichas deducciones, que asciende a 1.992.494,63 euros, dependerá del resultado final del citado procedimiento.

14.6 – Pasivos por impuesto diferido registrados

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

	2015	2014
Diferencias temporarias		
Por subvenciones recibidas	3.830,73	20.834,65
Total pasivos por impuesto diferido	**3.830,73**	**20.834,65**

Adicionalmente se dispone de diferencias temporarias imponibles por importe de 1.312,08 euros correspondientes a la imputación de amortizaciones.

14.7 – Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

La Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación. A cierre del ejercicio no se considera que existan contingencias de carácter fiscal de importe significativo no reflejadas en las cuentas anuales adjuntas adicionales a las indicadas en la nota 13.

15 - INGRESOS Y GASTOS

A – IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS

El importe neto de la cifra de negocios del ejercicio asciende a 20.732.445,70 euros, 880.787,87 euros en 2014, y recoge fundamentalmente los ingresos generados en el ejercicio por los activos inmobiliarios propiedad de la Sociedad, habiéndose realizado en su totalidad en territorio nacional y más concretamente dentro de la Comunidad Autónoma de Aragón.

B – CONSUMO DE MERCADERÍAS, MATERIAS PRIMAS Y OTRAS MATERIAS CONSUMIBLES

La composición de la partida "Aprovisionamientos" en el ejercicio 2015 recoge fundamentalmente los gastos derivados de los trabajos realizados en inversiones inmobiliarias. En 2014 en esta partida se registraban el menor importe de los gastos derivados de sentencias de expropiación de suelo y el ajuste en el valor de las obras ejecutadas.

La totalidad de las compras realizadas por la Sociedad durante los ejercicios 2015 y 2014 se corresponden con compras nacionales.

C – CARGAS SOCIALES

La partida de cargas sociales que está incluida dentro del epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2015 y 2014 asciende a 48.008,63 euros y 43.850,16 euros respectivamente e incluye la seguridad social a cargo de la empresa así como otros gastos sociales, según detalle adjunto:

Concepto	2015	2014
Seguridad Social a cargo de la empresa	42.896,16	38.384,13
Otros gastos sociales	5.112,47	5.466,03
Total	**48.008,63**	**43.850,16**

D – OTROS RESULTADOS

El importe registrado en este epígrafe en el ejercicio 2014 correspondía fundamentalmente a penalizaciones por rescisiones de contratos de venta llevadas a cabo durante el ejercicio, si bien los importes registrados en el ejercicio 2015 en esta partida con origen fundamentalmente en el mismo concepto, han sido de menor cuantía.

16 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros corresponden a los intereses devengados en los ejercicios 2015 y 2014 y tienen origen en sus pasivos financieros, fundamentalmente en los préstamos participativos, el préstamo sindicado, las liquidaciones de la operación swap y los avales vinculados al citado préstamo.

Los ingresos financieros del ejercicio 2014 se correspondieron fundamentalmente a los intereses devengados por el aplazamiento de determinadas operaciones comerciales.

17 - OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS

17.1. – Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

Ejercicio 2015

	Empresas del Grupo y Asociadas	Otras partes Vinculadas
Servicios prestados	10.352,30	0,00
Servicios recibidos	195.571,40	54,50
Gastos financieros	2.883.585,63	2.052.693,67

Ejercicio 2014

	Empresas del Grupo y Asociadas	Otras partes Vinculadas
Servicios prestados	14.069,84	0,00
Servicios recibidos	247.218,10	184,43
Gastos financieros	2.381.671,10	2.490.407,36

Los gastos por servicios recibidos en los ejercicios 2015 y 2014 de empresas del grupo se corresponden fundamentalmente con la prestación de servicios de dirección y gerencia, técnica y económico administrativa por parte de Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U., según convenio suscrito a tal efecto, y con la prestación de determinados servicios de índole técnica por parte de Expo Zaragoza Empresarial, S.A. y del Instituto Tecnológico de Aragón.

Los gastos financieros con empresas del grupo de los ejercicios 2015 y 2014 se corresponden con los intereses devengados por los préstamos participativos descritos en la nota 9.3 y los intereses correspondientes al aval concedido a la Sociedad por el Gobierno de Aragón en garantía del préstamo sindicado referido en la nota 9.4, correspondiéndose los gastos financieros de otras partes vinculadas en ambos ejercicios con intereses devengados por este préstamo (nota 9.4).

Todas las operaciones con empresas del grupo y asociadas se realizan a precios de mercado.

17.2. – Saldos con vinculadas

El importe de los saldos netos que figuran en el balance adjunto con vinculadas asciende a los siguientes importes:

Ejercicio 2015

	Empresas del Grupo y Asociadas	Otras partes Vinculadas
Deudores comerciales	309.768,99	0,00
Otros activos financieros	100,00	0,00
Deudas a largo plazo	134.232.590,57	0,00
Deudas por intereses	6.819.195,82	0,00
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	40.816,70	144,90

Ejercicio 2014

	Empresas del Grupo y Asociadas	Otras partes Vinculadas
Deudores comerciales	311.237,26	0,00
Deudas a largo plazo	33.234.984,75	31.399.051,42
Deudas a corto plazo	0,00	8.262.908,50
Deudas por intereses	3.935.610,19	1.062.869,80
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	76.963,28	800,40

Los saldos por deudas con empresas del grupo de los ejercicios 2015 y 2014 se corresponden con los préstamos participativos (nota 9.3). Los saldos de deudas con otras partes vinculadas del ejercicio 2014 correspondían al préstamo sindicado (nota 9.4).

De la misma forma, las deudas por intereses con empresas del grupo se corresponden con los intereses pendientes de pago de los citados préstamos participativos y con los intereses pendientes de pago del aval concedido a la Sociedad por el Gobierno de Aragón en garantía del referido préstamo sindicado, correspondiéndose las deudas por intereses con otras partes vinculadas del ejercicio 2014 con los intereses devengados y pendientes de pago relacionados con este préstamo.

17.3. – Retribuciones al Consejo de Administración y Alta Dirección

La retribución devengada en los ejercicios 2015 y 2014 en concepto de asistencia a los Consejos de Administración ha ascendido a 3.450,00 euros y 14.720,00 euros respectivamente.

Durante los ejercicios 2015 y 2014 no se ha concedido a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad ningún anticipo o crédito, ni se ha contraído con ellos obligación alguna en materia de planes de pensiones, pensiones o seguros de vida.

Adicionalmente, la distribución por sexos de los miembros del Órgano de Administración al término de los ejercicios 2015 y 2014 es la siguiente:

	2015		2014	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejeros	9	2	10	3

Durante el ejercicio la Sociedad no ha tenido en su plantilla personal de Alta Dirección, si bien se ha devengado, en el marco de las prestaciones de servicios realizadas por otras sociedades del grupo, un gasto de 22.575,61 euros en concepto de labores de dirección y gerencia, dicho gasto en 2014 ascendió a 23.992,80 euros.

17.4 – Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma.

18 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

19 - OTRA INFORMACIÓN

19.1. – Personal

El número medio de personas empleadas en los ejercicios 2015 y 2014 distribuidas por categorías profesionales, así como el número de empleados a cierre de ejercicio distribuido por sexo y categoría es la siguiente:

Ejercicio 2015

Categorías	Media 2015	31/12/2015		
		Hombres	Mujeres	Total
Personal de dirección de la empresa	1,00	0	1	1
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	1,00	0	1	1
Administrativos	2,00	0	2	2
Total	**4,00**	**0**	**4**	**4**

Ejercicio 2014

Categorías	Media 2014	31/12/2014		
		Hombres	Mujeres	Total
Personal de dirección de la empresa	1,00	0	1	1
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	1,00	0	1	1
Administrativos	2,00	0	2	2
Total	**4,00**	**0**	**4**	**4**

19.2. – Honorarios de auditoría

Durante los ejercicios 2015 y 2014, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas han ascendido a 10.000,00 euros en cada ejercicio. Ni los auditores de la Sociedad ni ninguna empresa del mismo grupo o vinculada con ellos ha facturado cantidad alguna adicional a la de los servicios de auditoría.

19.3. – Acuerdos fuera de balance

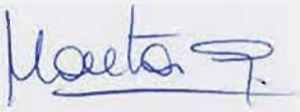
A cierre del ejercicio 2014 dos entidades vinculadas eran garantes del crédito sindicado expuesto en la nota 9.4, del que además era avalista el Gobierno de Aragón en un 63,77% del importe dispuesto, adicionalmente la mayor parte de los activos inmobiliarios estaban afectos como garantía hipotecaria de esta operación. A cierre del ejercicio 2015 estas garantías y avales ya no están vigentes como consecuencia de la cancelación del préstamo sindicado.

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no existen acuerdos de la Sociedad que no figuren en balance o sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria que pudieran tener un impacto financiero significativo sobre la posición financiera de la Sociedad.

20 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre del ejercicio, y hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no se han producido otras transacciones o hechos que tengan un impacto relevante en las mismas.

En Zaragoza, a 7 de marzo de 2016.



Fdo.: Dª. Marta Gastón Menal



Fdo.: D. José Luis Pinedo Guillén



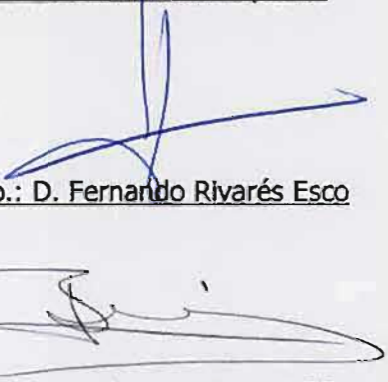
Fdo.: D. Andrés Leal Marcos



Fdo.: D. Juan Martín Expósito



Fdo.: D. Ramón Tejedor Sanz



Fdo.: D. Fernando Rivarés Esco



Fdo.: D. Jorge Antonio Azcón Navarro

Fdo.: D. José Luis Blanco Ibáñez



Fdo.: D. José Ignacio Salafranca Miguel



Fdo.: D. Agustín Lalaguna Aranda

Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A.

Informe de Gestión
Correspondiente al Ejercicio Anual Terminado
el 31 de Diciembre de 2015

La Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, fue la primera del conjunto de plataformas logísticas promovidas por el Gobierno de Aragón, fruto de la decidida apuesta por el impulso del sector logístico como factor estratégico para la economía por su efecto dinamizador y de arrastre sobre el empresariado.

El objeto social de la Sociedad es proyectar, construir, conservar, exportar y promocionar, por ella misma o a través de terceras personas, la Plataforma Logística de Zaragoza y, en particular, las infraestructuras y equipamientos comprendidos en la misma, así como los servicios que puedan instalarse o desarrollarse en dichas infraestructuras y equipamientos.

Durante el ejercicio 2015 se han formalizado respectivamente operaciones de venta de parcelas y naves industriales por un total de 194.384,52 y 6.506,30 metros cuadrados.

Por otra parte, en el ejercicio 2015 se ha cancelado la totalidad de la deuda bancaria que mantenía la Sociedad, cuyo principal a cierre del ejercicio 2014 ascendía a 106.563.667,81 euros, y ha obtenido financiación de su socio mayoritario, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., por importe de 83.466.640,69 euros y del Gobierno de Aragón, por importe de 17.530.965,13 euros, correspondientes al Fondo de Facilidad Financiera.

Pese a ello, durante el ejercicio 2015 la Compañía ha continuado sufriendo los efectos de la incertidumbre económica, materializados fundamentalmente en el estancamiento de la demanda.

Para hacer frente a estas amenazas, resulta de vital importancia que el proyecto disponga de una imagen actualizada que refleje fielmente sus "factores de éxito" que permitan un óptimo encaje entre la oferta y las expectativas de demanda del sector.

La Sociedad, consciente de lo expuesto anteriormente y de su propia situación financiera, tiene como objetivo materializar el mayor número de operaciones de venta posibles a través de políticas comerciales más flexibles.

Observaciones

En cumplimiento del artículo 49 del Código de Comercio, la Sociedad informa de que no ha poseído ni posee ningún tipo de autocartera conformada por participaciones sociales de la propia Sociedad.

Asimismo la Sociedad informa de que no se han producido actividades de I+D, dadas las características del negocio.

En cuanto a productos financieros derivados, la Sociedad informa de que durante el ejercicio 2015 ha tenido contratada una permuta financiera de tipos de interés (swap) con el sindicato bancario, liquidando trimestralmente el 2,22% de interés, recibiendo a cambio el Euribor a 3 meses. Dicho contrato ha recibido el tratamiento de contabilidad de cobertura.

El ratio de operaciones pagadas, calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, asciende a 43,86 días.

Con posterioridad al cierre de ejercicio no han ocurrido acontecimientos relevantes adicionales a los revelados en la memoria que afecten a la interpretación de las cuentas anuales que se adjuntan.

En Zaragoza, a 7 de marzo de 2016.

Fdo.: Dª. Marta Gastón Menal

Fdo.: D. José Luis Pinedo Guillén

Fdo.: D. Andrés Leal Marcos

Fdo.: D. Juan Martín Expósito

Fdo.: D. Ramón Tejedor Sanz

Fdo.: D. Fernando Rivarés Esco

Fdo.: D. Jorge Antonio Azcón Navarro

Fdo.: D. José Luis Blanco Ibáñez

Fdo.: D. José Ignacio Salafranca Miguel

Fdo.: D. Agustín Lalaguna Aranda

El Consejo de Administración de Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. procede a formular las presentes cuentas anuales e informe de gestión correspondientes al ejercicio 2015, recogidas en 45 y 2 folios, respectivamente, en cumplimiento del artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital, dando traslado de los mismos a los Auditores de la Sociedad, para su verificación, de conformidad con el artículo 268 y siguientes de la citada Ley.

En Zaragoza, a 7 de marzo de 2016

La Secretaria del Consejo (no consejera)



Dª. Claudia Cabeza Murillo

SOCIEDAD PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PLAZA

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
1. Importe neto de la cifra de negocios	**2.100.772,18**	**20.732.445,70**
a) Ventas	2.100.772,18	20.724.617,15
b) Prestaciones de servicios		7.828,55
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	**-29.926,22**	-27.350.941,56
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		172.396,65
4. Aprovisionamientos	**-1.800.000,00**	**-180.396,65**
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas	-1.800.000,00	-180.396,65
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	**63.831,26**	**117.884,56**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	50.000,00	57.884,93
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	13.831,26	59.999,63
6. Gastos de personal	**-197.676,36**	**-206.472,61**
a) Sueldos, salarios y asimilados	-153.337,62	-158.463,98
b) Cargas sociales	-44.338,74	-48.008,63
c) Provisiones		
7.Otros gastos de explotación	**-1.878.091,12**	**-3.157.936,14**
a) Servicios exteriores	-1.521.587,59	-1.850.513,99
b) Tributos	-350.808,46	-1.082.954,99
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-5.695,07	-224.467,16
d) Otros gastos de gestión corriente		
8. Amortización del inmovilizado	**-187.736,41**	**-190.844,04**
a) Amortización del inmovilizado intangible	-3.183,76	-1.596,37
b) Amortización del inmovilizado material	-5.069,47	-9.099,54
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-179.483,18	-180.148,13
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		728,68
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	**0,00**	**-230.036,93**
a) Deterioros y pérdidas	0,00	-230.036,93
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		-230.036,93
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		
b3) De las inversiones inmobiliarias		
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	**0,00**	**4.119,20**
Gastos excepcionales		-432,90
Ingresos excepcionales		4.552,10
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	**-1.928.826,67**	**-10.289.053,14**
14. Ingresos financieros	**0,00**	**322,80**
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	0,00	322,80
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros		322,80
15. Gastos financieros	**-10.792.108,80**	**-8.602.690,33**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-3.608.133,68	-2.883.585,63
b) Por deudas con terceros	-7.183.975,12	-5.719.104,70
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**3.188,22**
a) Deterioros y pérdidas		3.188,22
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	**-10.792.108,80**	**-8.599.179,31**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	**-12.720.935,48**	**-18.888.232,45**
20. Impuestos sobre beneficios		
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	**-12.720.935,48**	**-18.888.232,45**
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	**-12.720.935,48**	**-18.888.232,45**

SOCIEDAD PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PLAZA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto Administrativo Año 2015	Real Año 2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	**-12.720.935,48**	**-18.888.232,45**
2. Ajustes del resultado	**10.971.709,02**	**8.987.096,39**
a) Amortización del inmovilizado (+)	187.736,41	190.844,04
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	34.583,17
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		-198.513,34
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		3.059,58
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		230.036,93
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)	5.695,07	221.407,58
d) Imputación de subvenciones (-)	-13.831,26	-60.728,31
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)		-322,80
h) Gastos financieros (+)	10.792.108,80	8.602.690,33
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		-1.377,62
l) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	**355.734,68**	**22.724.893,57**
a) Existencias (+/-)	29.926,22	27.549.454,90
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		221.816,42
c) Otros activos corrientes (+/-)		1.377,21
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	325.808,46	-5.047.754,96
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	**-6.915.899,48**	**-6.296.377,93**
a) Pagos de intereses (-)	-6.915.899,48	-6.296.700,73
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)		322,80
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	**-8.309.391,25**	**6.527.379,58**
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	**0,00**	**-175.516,78**
a) Empresas del grupo y asociadas		-100,00
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		-172.396,65
e) Otros activos financieros		-3.020,13
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	**56.974,72**	**3.566,50**
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros	56.974,72	3.566,50
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	**56.974,72**	**-171.950,28**
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	**1.000.000,00**	**51.481,87**
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		-8.517,76
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	1.000.000,00	59.999,63
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	**7.252.416,53**	**-5.568.273,43**
a) Emisión	25.500.000,00	100.997.605,82
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	25.500.000,00	100.997.605,82
4. Otras deudas (+)		
b) Devolución y amortización de	-18.247.583,47	-106.565.879,25
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-18.245.406,00	-106.563.667,81
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		-2.211,44
4. Otras deudas (-)	-2.177,47	
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	**0,00**	**0,00**
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	**8.252.416,53**	**-5.516.791,56**
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes	**0,00**	**838.637,74**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	**50.000,00**	**8.598.347,46**
Efectivo o equivalente por la integración filial		
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	50.000,00	9.436.985,20

SOCIEDAD PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - BALANCE DE SITUACIÓN

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PLAZA

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
ACTIVO NO CORRIENTE	**10.087.587,00**	**10.034.556,36**
I. Inmovilizado intangible	**0,00**	**3.056,66**
1.Investigación y Desarrollo		
2.Concesiones		
3.Patentes, licencias, marcas y similares		2.730,84
4.Fondo de comercio		
5.Aplicaciones informáticas		325,82
6.Otro inmovilizado intangible		
7.Anticipos		
II. Inmovilizado material	**16.065,98**	**30.963,38**
1.Terrenos		
2.Construcciones		
3.Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	16.065,98	30.963,38
4.Inmovilizado en curso		
5.Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	**7.435.328,20**	**7.289.713,50**
1.Terrenos	2.793.032,65	2.659.283,94
2.Construcciones	4.642.295,55	4.630.429,56
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**210.000,00**	**210.000,00**
1.Instrumentos de patrimonio	210.000,00	210.000,00
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	**2.426.192,82**	**2.500.822,82**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros	2.426.192,82	2.500.822,82
VI. Activos por impuesto diferido		
VII. Deudas comerciales no corrientes	**0,00**	**0,00**
1.Deudores comerciales no corrientes		
2.Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	**144.753.901,00**	**107.465.291,48**
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	**0,00**	**0,00**
1.Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2.Inversiones financieras		
3.Existencias y otros activos		
II. Existencias	**134.533.213,97**	**95.758.463,28**
1.Comerciales		
2.Materias primas y otros aprovisionamientos		
3.Productos en curso	26.061.065,65	20.714.229,23
4.Productos terminados	108.472.148,32	75.044.234,05
5.Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6.Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**8.378.425,46**	**961.678,68**
1.Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7.997.034,97	61.841,17
2.Clientes empresas del grupo y asociadas	307.400,86	309.768,99
3.Deudores Varios	73.989,63	13.990,00
4.Personal		12,06
5.Activos por impuesto corriente		
6.Otros créditos con las Administraciones Públicas		576.066,46
7.Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**0,00**	**100,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		100,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	**1.777.846,90**	**1.295.535,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros	1.777.846,90	1.295.535,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	**14.414,67**	**12.529,32**
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**50.000,00**	**9.436.985,20**
1.Tesoreria	50.000,00	9.436.985,20
2.Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	**154.841.488,00**	**117.499.847,84**

PATRIMONIO NETO	**-52.991.221,94**	**-69.145.065,75**
A-1) Fondos propios	**-53.730.160,36**	**-69.155.354,70**
I. Capital	7.302.706,93	236.449,00
1.Capital escriturado	7.302.706,93	236.449,00
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	2.167.158,85	-8.517,76
1.Legal y estatutarias	2.174.387,65	
2.Otras reservas	-7.228,80	-8.517,76
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-50.479.090,67	-50.495.053,49
1.Remanente		
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-50.479.090,67	-50.495.053,49
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	-12.720.935,48	-18.888.232,45
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	**0,00**	**0,00**
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**738.938,42**	**10.288,95**
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	**70.206.808,27**	**140.388.978,51**
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	**2.600.699,40**	**2.495.285,77**
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones	2.600.699,40	2.495.285,77
II. Deudas a largo plazo	**73.128,29**	**95.883,82**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito		
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	73.128,29	95.883,82
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**67.216.292,65**	**137.793.978,19**
IV. Pasivos por impuesto diferido	**316.687,93**	**3.830,73**
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	**137.625.901,68**	**46.255.935,08**
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	**5.514.041,02**	**5.718.705,19**
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones	5.514.041,02	5.718.705,19
III. Deudas a corto plazo	**87.187.381,71**	**3.313,96**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	87.185.204,24	
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	2.177,47	3.313,96
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**3.259.182,66**	**3.257.808,20**
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**41.665.296,29**	**37.276.107,73**
1.Proveedores	35.323.744,33	33.518.068,54
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas		
3.Acreedores varios	1.337.391,46	1.551.451,90
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)		144,90
5.Pasivos por impuesto corriente		
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	2.057.839,78	1.435.460,46
7.Anticipos de clientes	2.946.320,72	770.981,93
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**154.841.488,00**	**117.499.847,84**

SOCIEDAD PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.

REAL 2015 - PAIF

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PLAZA

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2014	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2015
Obras de adecuación de nave industrial	5	01/01/2015	31/12/2015	172.396,65		172.396,65
Honorarios técnicos relacionados con la construcción de nuevo acceso a Plaza	6	01/01/2015	31/12/2015	8.000,00		8.000,00
...						
...						
...					

SOCIEDAD PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - SUBVENCIONES

€ - Datos acumulados

Periodo:	2015.DIC
Entidad:	PLAZA

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción

SOCIEDAD PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CAPITAL SOCIAL / CONSEJO DE ADMINISTRACION

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PLAZA

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

Sociedad	Capital escriturado	% Participación
CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON	102.450,00	43,33%
AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA	24.102,00	10,19%
IBERCAJA BANCO	72.304,00	30,58%
...	0,00	0,00%
CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON	37.593,00	15,90%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
	236.449,00	**100,00%**

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Apellidos y Nombre	Entidad a la que representa
Dña. Marta Gastón Menal	PROPUESTO POR GOBIERNO ARAGÓN
D. José Luis Pinedo Guillén	PROPUESTO POR GOBIERNO ARAGÓN
D. Andrés Leal Marcos	PROPUESTO POR GOBIERNO ARAGÓN
D. Juan Martín Expósito	PROPUESTO POR GOBIERNO ARAGÓN
D. Ramón Tejedor Sanz	PROPUESTO POR GOBIERNO ARAGÓN
D. Fernando Rivarés Esco	PROPUESTO POR AYUNTAMIENTO ZARAGOZA
D. Jorge Antonio Azcón Navarro	PROPUESTO POR AYUNTAMIENTO ZARAGOZA
D. José Ingnacio Salafranca Miguel	PROPUESTO POR IBERCAJA BANCO
Dña. Raquel Martínez Cabañero	PROPUESTO POR IBERCAJA BANCO
D. Agustín Lalaguna Aranda	PROPUESTO POR IBERCAJA BANCO
D. José Luis Blanco Ibañez	PROPUESTO POR CORTES DE ARAGÓN
...	...
...	...
...	...
...	...

SOCIEDAD PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - PARTICIPACIONES

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PLAZA

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos
PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.	60,00%	...

SOCIEDADES MERCANTILES

Platea Gestión, S.A.

DÑA. CLAUDIA CABEZA MURILLO en su calidad de Secretaria del Consejo de Administración de **"Platea Gestión, S.A."**, titular del C.I.F. A-44198646,

CERTIFICA:

Que se acompaña a la presente certificación ejemplar de las Cuentas Anuales, así como el Informe de Gestión relativo al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015, los cuales coinciden plenamente con aquellos objeto de verificación por los Auditores de la Sociedad, encontrándose tales Cuentas Anuales e Informe de Gestión firmados por la totalidad de los miembros del Consejo de Administración.

Que así mismo, consta en el Libro de Actas de la Sociedad, el acta de sesión de Junta General con carácter de Universal de Accionistas formalizada y firmada en la Sala de Juntas de la Delegación Territorial de Teruel, sita en la calle San Francisco nº 1 de Teruel, el día 23 de mayo de 2016, donde encontrándose reunidos todos los accionistas de la Sociedad, representando la totalidad del capital social, acordaron por unanimidad constituirse en Junta General Ordinaria y Universal, actuando como Presidenta la Sra. Dª. Marta Gastón Menal y como Secretaria Dª Claudia Cabeza Murillo.

Que en dicha sesión, se adoptaron por mayoría, tal y como se transcriben literalmente, junto con otros que en nada contradicen a los mismos, los siguientes,

ACUERDOS:

PRIMERO: ***Ratificación de la constitución de la Junta con carácter de universal, así como del contenido del orden del día y del nombramiento de Presidente y Secretario.***

Los socios unánimemente ratifican el acuerdo de constituirse en Junta General con carácter de universal, para tratar de los asuntos señalados en el orden del día; igualmente, de conformidad con lo establecido en el artículo 191 del Real Decreto Legislativo 7/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Junta General de la sociedad, en votación ordinaria y por unanimidad de la totalidad del capital social, designa a los efectos de desempeñar las funciones de Presidente y Secretario en el desarrollo de la presente reunión de la Junta General a las siguientes personas:

- *Presidenta de la presente reunión de la Junta General:* ***Sra. Dña. Marta Gastón Menal.***

- *Secretaria de la presente reunión de la Junta General* ***Sra. Dña. Claudia Cabeza Murillo****.*

(...)

TERCERO: ***Aprobación, en su caso, de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015.***

La Junta de Accionistas acuerda por mayoría aprobar las Cuentas Anuales de la empresa pública "Platea Gestión, S.A." correspondientes al ejercicio 2015, integradas por Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria de la Sociedad, las cuales han sido presentadas en modelos ordinarios en aplicación de los artículos 257 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital, aprobando igualmente el Informe de Gestión elaborado de conformidad con la obligación impuesta por el Artículo 262 de la Ley de Sociedades de Capital, con el voto en contra de SEPI Desarrollo Empresarial, S.A. por dos motivos: i) por el mismo por el que no formularon las cuentas anuales al no incluirse, en el apartado de la memoria que contiene la información relativa a las situaciones de conflicto de interés, en aplicación de las normas de elaboración de las cuentas anuales contenidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por RD 1514/2007 la comunicación realizada por cada administrador y ii) han estado en disconformidad con los Planes Comerciales que incluyen precios por debajo del precio de tasación.

Las citadas Cuentas Anuales que se acompañan como anexo al presente acuerdo, han sido confeccionadas conforme a los principios y normas de valoración previstas en el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y en la Orden de 28 de diciembre de 1994, del Ministerio de Economía y Hacienda, por la que se adaptan las normas del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias en lo que resultase compatible con aquella norma.

Estas Cuentas Anuales fueron objeto de formulación por el Consejo de Administración de esta Sociedad en su reunión de fecha 7 de marzo de 2016.

La documentación contable referente a las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2015 ha sido objeto de informe por los coauditores de la Sociedad, esto es, la Sociedad "Villalba, Envid y Cía, Auditores, S.L.P." con domicilio en Pº Independencia, nº 21, 7º Dcha., 50001 Zaragoza, provista de CIF: B-50065895 e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, tomo 1.468, folio 172, sección 8, hoja Z-10.545, así como en el ROAC bajo el nº S0184, y "PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L." domicilio en Madrid, en Paseo Castellana 259 B, Torre PWC, C.P. 28.046, y provista de CIF B-79031290, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 9267, folio 75, hoja 87250 e inscrita en el Registro Oficial de Auditores

de Cuentas (ROAC) con el nº S0242, el cual ha sido igualmente analizado con carácter previo a la aprobación.

Por parte de la Junta General se acuerda además unánimemente facultar a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, así como a la Secretaria no consejera y a la vicesecretaria, para que, cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, comparezcan ante notario, y puedan otorgar cuantos documentos públicos o privados, incluso de subsanación y rectificación en sus términos más amplios, fueren necesarios para llevar a efecto, ejecutar y elevar a público los acuerdos adoptados en este punto, quedando habilitados para realizar cuantas gestiones fueran necesarias para la validez de los mismos y su inscripción, total o parcial, cuando proceda, en los registros públicos correspondientes, incluido el Registro Mercantil.

CUARTO: ***Aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015.***

A la vista del Resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2015 y de conformidad con la propuesta formulada al efecto por parte del Consejo de Administración, se acuerda aprobar por mayoría, con el voto en contra de de SEPI Desarrollo Empresarial, S.A. por los mismos motivos expuestos en el punto tercero de la presente Acta, que dicho resultado negativo, cifrado en ***SIETE MILLONES CUATROCIENTOS DOS CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS Y OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO (-7.402.436,89€)*** *se apliquen a resultados negativos de ejercicios anteriores.*

QUINTO.- ***Aprobación de la gestión social.***

La Junta de Accionistas acuerda por mayoría, con el voto en contra de de SEPI Desarrollo Empresarial, S.A. por los mismos motivos expuestos en el punto tercero de la presente Acta, aprobar íntegramente la gestión desarrollada durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2015, por el Consejo de Administración de la Sociedad, agradeciendo a todos sus miembros los servicios prestados.

(...)

SÉPTIMO.- ***Otorgamiento de facultades.***

Facultar a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, así como a la Secretaria no consejera y a la Vicesecretaria no consejera, para que, cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, comparezcan ante notario, y puedan

otorgar cuantos documentos públicos o privados, incluso de subsanación y rectificación en sus términos más amplios, fueren necesarios para llevar a efecto, ejecutar y elevar a público los acuerdos adoptados, quedando habilitados para realizar cuantas gestiones fueran necesarias para la validez de los mismos y su inscripción, total o parcial, cuando proceda, en los registros públicos correspondientes, incluido el Registro Mercantil.

(...)

OCTAVO.- ***Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la Junta General.***

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión del día 23 de mayo de 2016 a las 17:45 horas y de ella la presente acta que, leída, es aprobada por unanimidad del capital social y firmada por sus representantes, así como por la Secretaria con el Visto Bueno de la Presidenta.

IGUALMENTE CERTIFICA:

Que las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015 de la sociedad "**Platea Gestión, S.A.**" aprobadas por la Junta General Universal de Accionistas en sesión de 23 de mayo de 2016 coinciden con las que se presentan telemáticamente al Registro Mercantil, conforme a lo dispuesto en el II.2.2 de la Orden JUS/206/2009, de 28 de enero, generando el siguiente código alfanumérico, vMoA0VAcPyXynUYNZ3iEJLzElyO+gn4tWo/jVsLLy0g=, que se consigna en el certificado de la huella digital firmado, que como anexo se acompaña al presente.

Y para que conste, expido la presente certificación, en Zaragoza, a 21 de junio de 2016 con el Visto Bueno de la Presidenta del Consejo de Administración.

Dª. Marta Gastón Menal	**Dña. Claudia Cabeza Murillo**
Vº Bº La Presidenta	**La Secretaria (no consejera)**

pwc

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2015 DE

PLATEA GESTIÓN, S.A.

pwc

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los accionistas de Platea Gestión, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas de la sociedad Platea Gestión, S.A., que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Platea Gestión, S.A, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2.1 de la memoria abreviada adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales abreviadas, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales abreviadas tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad Platea Gestión, S.A. a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre la nota 2.4 de la memoria abreviada adjunta que indica que la Sociedad muestra un fondo de maniobra negativo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 por importe de 9,2 y 4,4 millones de euros, respectivamente, sin tener en cuenta las existencias por considerar que son de difícil realización en el corto plazo, así como que, consecuencia de las pérdidas acumuladas y las obtenidas en el ejercicio, por importes de 8 y 7,4 millones de euros respectivamente, la Sociedad presenta fondos propios negativos por 0,3 millones de euros y patrimonio neto por importe de 3,3 millones de euros, inferior a la mitad del capital social, no incurriendo en causa de disolución debido a la existencia de préstamos participativos por importe de 10,6 millones de euros. En dicha nota 2.4, los administradores de la Sociedad presentan la planificación de cobros y pagos de la misma, a la fecha actual, para el próximo ejercicio, en la que se muestra la existencia de un déficit de liquidez para dicho ejercicio. Esta situación, junto con otras cuestiones expuestas en la nota 2.4, indican la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, que dependerá, principalmente, de seguir contando con el apoyo financiero de su accionista mayoritario en la medida en que los ingresos por ventas no permitan compensar el citado déficit de liquidez previsto. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

9 de mayo de 2016

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.
Nº R.O.A.C. S0184
Protocolo VEC/A/17/2016

Alberto Abril García de Jalón

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

VILLALBA, ENVID Y CÍA. AUDITORES, S.L.P.

Año 2016 Nº 08/16/00333
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Nº R.O.A.C. S0242

Javier Campos Leza

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L.

Año 2016 Nº 08/16/00553
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

PLATEA GESTIÓN, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2015

PLATEA GESTIÓN, S.A.

BALANCE ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2015	Balance a 31/12/2014	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2015	Balance a 31/12/2014
ACTIVO NO CORRIENTE		**5.603.993,82**	**5.591.682,82**	**PATRIMONIO NETO**		**3.284.654,03**	**21.988.989,25**
Inmovilizado material	**Nota 5**	**630,69**	**2.217,40**	**FONDOS PROPIOS**	**Nota 9**	**(294.989,18)**	**7.107.447,71**
Inversiones inmobiliarias	**Nota 5**	**5.433.345,02**	**5.410.998,83**	**Capital**		**14.500.000,00**	**14.500.000,00**
Inversiones financieras a largo plazo	**Nota 6**	**44.940,53**	**30.365,57**	**Reservas**		**632.800,93**	**579.903,81**
Deudores comerciales no corrientes	**Nota 6.1**	**125.077,58**	**148.101,02**	**Resultados de ejercicios anteriores**		**(8.025.353,22)**	**(8.501.427,33)**
				Resultado del ejercicio	**Nota 3**	**(7.402.436,89)**	**528.971,23**
				SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	**Nota 12**	**3.579.643,21**	**14.891.541,54**
				PASIVO NO CORRIENTE		**12.353.609,38**	**5.741.053,86**
				Deudas a largo plazo	**Nota 7.1**	**47.497,57**	**44.917,75**
				Otras deudas a largo plazo		47.497,57	44.917,75
				Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**Nota 7.1**	**11.112.797,55**	**729.166,67**
				Pasivos por impuesto diferido	**Nota 10**	**1.193.214,26**	**4.968.969,44**
ACTIVO CORRIENTE		**21.727.681,01**	**42.092.061,03**	**PASIVO CORRIENTE**		**11.693.411,42**	**19.943.700,74**
Existencias	**Nota 8**	**19.221.328,66**	**37.086.384,17**	**Provisiones a corto plazo**	**Nota 14**	**5.623.350,69**	**2.586.122,87**
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**Nota 6.2**	**866.428,53**	**2.312.536,07**	**Deudas corrientes**	**Nota 7.2**	**580.385,48**	**12.616.409,41**
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		153.833,08	1.253.715,69	Deudas con entidades de crédito a largo plazo		-	10.564.297,39
Otros deudores		712.595,45	1.058.820,38	Deudas con entidades de crédito a corto plazo		-	1.375.551,72
Inversiones financieras a corto plazo	**Nota 6**	**22.030,38**	**75.778,21**	Otras deudas corrientes		580.385,48	676.560,30
Periodificaciones a corto plazo		**437,48**	**62,52**	**Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo**	**Nota 7.2**	**565.840,64**	**278.896,04**
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**Nota 6.2**	**1.617.355,96**	**2.617.300,06**	**Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar**	**Nota 7.2**	**4.923.834,61**	**4.462.272,42**
				Proveedores		1.911.754,27	1.355.037,06
				Otros acreedores		3.012.080,34	3.107.235,36
TOTAL ACTIVO		**27.331.674,83**	**47.683.743,85**	**TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO**		**27.331.674,83**	**47.683.743,85**

Las Notas 1 a 17 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante del balance abreviado al 31 de diciembre de 2015

PLATEA GESTIÓN, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2015

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 11	1.070.576,40	1.073.126,45
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		(17.865.055,51)	(4.360.780,42)
Existencias incorporadas al inmovilizado	Nota 8	224.916,04	549.939,63
Aprovisionamientos	Nota 11	(778.094,44)	4.332.747,39
Otros ingresos de explotación	Nota 12	15.078.858,85	196.024,49
Gastos de personal		(45.928,15)	(47.680,03)
Otros gastos de explotación	Nota 11	(3.612.151,55)	(2.337.180,83)
Amortización del inmovilizado	Nota 5	(147.671,00)	(133.725,03)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	Nota 5	(56.485,56)	13.323,55
Otros resultados		(2.751,49)	55,30
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(6.133.786,41)	(714.149,50)
Ingresos financieros		(175.656,88)	138.813,73
Gastos financieros		(1.095.280,08)	1.628.215,94
Incorporación al activo de gastos financieros		-	(374.865,64)
RESULTADO FINANCIERO		(1.270.936,96)	1.392.164,03
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(7.404.723,37)	678.014,53
Impuestos sobre beneficios		2.286,48	(149.043,30)
RESULTADO DEL EJERCICIO	Nota 3	(7.402.436,89)	528.971,23

Las Notas 1 a 17 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada correspondiente al ejercicio 2015

PLATEA GESTIÓN, S.A.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2015
A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		(7.402.436,89)	528.971,23
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 12	(5.708,18)	545.599,91
- Efecto impositivo		1.427,05	828.504,33
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)		(4.281,13)	1.374.104,24
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 12	(15.077.658,85)	(196.024,49)
- Efecto impositivo		3.770.041,65	58.807,39
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)		(11.307.617,20)	(137.217,10)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)		(18.714.335,22)	1.765.858,37

Las Notas 1 a 17 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante del estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2015

PLATEA GESTIÓN, S.A.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2015

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Euros)

	Capital	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2013	**14.500.000,00**	**580.176,00**	**(7.241.270,07)**	**(1.260.157,26)**	**13.654.654,40**	**20.233.403,07**
B. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2014	**14.500.000,00**	**580.176,00**	**(7.241.270,07)**	**(1.260.157,26)**	**13.654.654,40**	**20.233.403,07**
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	**528.971,23**	**1.236.887,14**	**1.765.858,37**
Operaciones con socios o propietarios	-	**(272,19)**	-	-	-	**(272,19)**
- Aumentos de capital	-	(272,19)	-	-	-	(272,19)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	**(1.260.157,26)**	**1.260.157,26**	-	-
- Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	(1.260.157,26)	1.260.157,26	-	-
C. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2014	**14.500.000,00**	**579.903,81**	**(8.501.427,33)**	**528.971,23**	**14.891.541,54**	**21.998.989,25**
D. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2015	**14.500.000,00**	**579.903,81**	**(8.501.427,33)**	**528.971,23**	**14.891.541,54**	**21.998.989,25**
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	**(7.402.436,89)**	**(11.311.898,33)**	**(18.714.335,22)**
Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	**52.897,12**	**476.074,11**	**(528.971,23)**	-	-
- Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	52.897,12	476.074,11	(528.971,23)	-	-
E. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2015	**14.500.000,00**	**632.800,93**	**(8.025.353,22)**	**(7.402.436,89)**	**3.579.643,21**	**3.284.654,03**

Las Notas 1 a 17 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante del estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2015

Platea Gestión, S.A.

Memoria Abreviada
Correspondiente al Ejercicio Anual Terminado
el 31 de diciembre de 2015

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre:	Platea Gestión, S.A.
C.I.F.:	A44198646.
Domicilio:	C/Nicanor Villalta 5, local. 44.002 – Teruel.
Datos registrales:	Inscrita en el Registro Mercantil de Teruel en el tomo 213, folio 72, hoja número TE-3765.

1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad Platea Gestión, S.A, en adelante la Sociedad, se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio de 2004, como Sociedad Anónima.

La actividad de la Sociedad, tal y como se establece en sus Estatutos, es la siguiente:

Proyectar, construir, conservar, explotar y promocionar, por ella misma o a través de terceras personas, la Plataforma Logística – Industrial de Teruel "Platea", promovida como proyecto Supramunicipal, por el Gobierno de Aragón a través de su empresa pública Suelo y Vivienda de Aragón, S.L., Sociedad Unipersonal y en particular las infraestructuras y equipamientos comprendidos en la misma, así como los servicios que puedan instalarse o desarrollarse en dichas infraestructuras y equipamientos, todo ello actuando por encargo del Gobierno de Aragón y según los términos y mandatos de actuación de éste, en nombre y por cuenta propia o en nombre propio y por cuenta ajena.

La Sociedad, para el ejercicio de las actividades que integran su objeto social, podrá firmar convenios y acuerdos con las Administraciones públicas y particulares, obtener y gestionar financiación precisa y, asimismo, suscribir o asumir, administrar y transmitir acciones y participaciones de otras sociedades mercantiles.

Su ejercicio social coincide con el año natural, finalizando el presente ejercicio social el 31 de diciembre de 2015.

La Sociedad es asociada, a través de su Socio, Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U., de un grupo empresarial cuya sociedad dominante es Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. participada al 100% por el Gobierno de Aragón, domiciliada en Zaragoza, formulando esta Sociedad cuentas anuales consolidadas. Las cuentas anuales

consolidadas del Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón del ejercicio 2014 fueron formuladas por el Consejo de Administración de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal) en su reunión de 31 de marzo de 2015 y depositadas en el Registro Mercantil de Zaragoza.

2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 - Marco normativo de información financiera aplicable

Estas cuentas anuales abreviadas se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

1. Código de Comercio y la restante legislación mercantil.

2. Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, las modificaciones incorporadas a éste mediante Real Decreto 1159/2010 y sus Adaptaciones sectoriales, en particular, las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado.

3. Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.

4. El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2 - Imagen fiel

Las presentes cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, presentando así la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Dichas cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. Por su parte, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2014 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 8 de abril de 2015.

La Sociedad cumple con los requisitos establecidos por la legislación mercantil para formular cuentas abreviadas por lo que se utiliza este formato para su presentación.

2.3 - Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales abreviadas se han tenido en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación que tienen

un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto sobre las cuentas anuales abreviadas, se haya dejado de aplicar. No se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.4 - Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La situación al cierre del ejercicio 2015 sigue marcada por la dificultad para incrementar el volumen de ingresos de la compañía, ya que el mercado sigue atravesando un momento de contención y ajuste de precios caracterizado por una absorción discreta fruto de una demanda escasa. Esta tendencia, iniciada en ejercicios anteriores como consecuencia de la crisis económica que ha afectado especialmente al sector inmobiliario en el que la compañía desarrolla su actividad, ha propiciado la obtención de pérdidas en los últimos ejercicios, a excepción del ejercicio 2014 en el que se obtuvo un resultado positivo, así como un fondo de maniobra negativo a cierre del ejercicio 2015 por importe de 9.187.159,07 euros (4.373.726,49 euros, negativo, a cierre del ejercicio 2014), considerando que las existencias de la Sociedad difícilmente pueden considerarse un activo realizable a corto plazo.

No obstante, la Sociedad sigue contando con el apoyo de sus Socios, lo que le ha permitido amortizar anticipadamente durante el ejercicio 2015 su deuda bancaria obteniendo financiación a largo plazo de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y del Gobierno de Aragón, de forma que desde la dirección de la Sociedad se plantea, con el respaldo del Consejo de Administración y de los Socios, seguir impulsando el desarrollo del proyecto, para lo cual se considera necesario seguir dotando a la Plataforma Logístico-Industrial de Teruel (Platea) de todas las infraestructuras necesarias para la captación de nuevas inversiones empresariales.

La situación de desequilibrio patrimonial que se desprende del balance al cierre del ejercicio 2015 no supondría incurrir en la causa de disolución contemplada en el artículo 363 de la Ley de Sociedades de Capital, ya que el patrimonio neto de la Sociedad considerando los préstamos participativos recibidos supera la mitad de la cifra del capital social, ni tampoco exigiría la reducción del capital social según lo previsto en el artículo 327 de la referida Ley puesto que el patrimonio neto considerando los citados préstamos participativos también supera las dos terceras partes del capital social.

Patrimonio Neto a 31/12/2015	3.284.654,03 €
Préstamos participativos	10.603.358,52 €
Patrimonio Neto corregido	13.888.012,55 €
1/2 del capital social a 31/12/2015	7.250.000,00 €
2/3 del capital social a 31/12/2015	9.666.666,67 €

A continuación se muestra, en millones de euros, un resumen de los principales cobros y pagos previstos para el ejercicio 2016, sin incluir ingresos por venta de suelo y parcelas industriales:

	2016
Cobros	**0,50**
Ingresos por arrendamientos	0,13
Recuperación de consignaciones	0,37
Pagos	**(3,53)**
Ejecución obras	(2,64)
Gastos de estructura/explotación	(0,46)
Amortización de préstamos	(0,26)
Gastos financieros	(0,17)
Necesidades de tesorería netas	**(3,03)**

A cierre del ejercicio 2015 la Sociedad dispone de efectivo y otros activos líquidos equivalentes a corto plazo por importe de 1,62 millones de euros, si bien 1,4 millones euros se encuentran pignorados en garantía del cumplimiento de determinadas obligaciones adquiridas en la venta de determinadas parcelas y relacionadas con la urbanización de la segunda fase de la Plataforma. De esta forma, en el supuesto de que los ingresos por ventas no permitan compensar el déficit de liquidez previsto para el ejercicio 2016, la Sociedad espera seguir contando con el apoyo financiero de sus Socios, de manera que, en caso de ser necesario, se articularán los mecanismos necesarios para garantizar que la Sociedad pueda hacer frente a sus compromisos de pago.

Por todo ello, los Administradores de la Sociedad consideran que la misma tiene garantizadas las entradas de liquidez necesarias durante el ejercicio 2016 para hacer frente a sus compromisos de pago y consideran que no existen incertidumbres sobre la continuidad de la Sociedad ni riesgos de los que pudieran derivar cambios significativos en la valoración de activos y pasivos, por lo que estas cuentas han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento.

2.5 - Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y del estado de cambios en el patrimonio neto abreviado, además de las cifras del ejercicio 2015 las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria abreviada referida al ejercicio 2014 se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio 2015.

2.6 - Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y del estado de cambios en el patrimonio neto abreviado se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria abreviada.

2.7 - Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2015 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2014.

2.8 - Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales abreviadas adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la modificación de los importes incluidos en las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2014.

3 - DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado de 2015 que el Consejo de Administración formulará a la Junta General de Accionistas es la que a continuación se detalla:

Base de reparto:	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (pérdidas)	(7.402.436,89) €
Aplicación:	
A Resultados negativos de ejercicios anteriores	(7.402.436,89) €

El resultado del ejercicio 2014, que fueron beneficios por 528.971,23 euros, se ha distribuido de acuerdo a lo aprobado en Junta General Ordinaria de 8 de abril de 2015, 52.897,12 euros a Reserva legal y 476.074,11 euros a compensar Resultados negativos de ejercicios anteriores.

4 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales abreviadas de los ejercicios 2015 y 2014, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1 - Inmovilizado intangible

Como normal general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

El inmovilizado intangible comprende el coste de adquisición de aplicaciones informáticas.

Las aplicaciones informáticas se valoran a precio de adquisición, por los gastos originados para obtener su propiedad o derecho de uso. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La Sociedad amortiza las aplicaciones informáticas siguiendo el método lineal, a razón de un 25% anual.

Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor

que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

El procedimiento implantado por la Dirección de la Sociedad para la realización de dicho test se basa en la proyección de rentas esperadas durante un determinado periodo de tiempo, acorde con la vida útil del activo, sobre la base de la experiencia pasada, en función de las mejores estimaciones disponibles por la Sociedad y aplicando un tipo de descuento razonable. En determinados casos dichos cálculos y proyecciones son realizadas por sociedades especializadas independientes.

4.2 - Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora al precio de adquisición o al coste de producción, y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en el punto anterior. Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un alargamiento de la vida útil o aumento de productividad de los bienes se capitalizan como mayor coste de los mismos. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos que les correspondan.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada según el siguiente detalle:

Concepto	Años vida útil estimada
Mobiliario	10
Equipos para proceso de información	4
Otro inmovilizado material	10

La Sociedad ha analizado las posibles correcciones valorativas por deterioro en función de la situación y utilización del inmovilizado mediante el método descrito en la nota 4.1.

4.3 - Inversiones inmobiliarias

El epígrafe "Inversiones Inmobiliarias" del balance abreviado de la Sociedad recoge los valores de terrenos y construcciones industriales que se mantienen para explotarlos en régimen de alquiler. Dichos arrendamientos son en todos los casos arrendamientos operativos ya que la Sociedad no transfiere a los arrendatarios los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad.

Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados en la nota relativa al inmovilizado material.

La Sociedad amortiza sus inversiones inmobiliarias siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimados:

Concepto	Años vida útil estimada
Edificios y construcciones	33

La Sociedad ha analizado las posibles correcciones valorativas por deterioro en función de la situación y utilización de las inversiones inmobiliarias mediante el método descrito en la nota 4.1.

4.4 - Arrendamiento operativo

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, los ingresos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se abonan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance abreviado conforme a su naturaleza. El importe de los costes del contrato directamente imputables se reconoce como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo de arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.5 - Instrumentos financieros

Activos financieros

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

1. Préstamos y partidas a cobrar: se trata de activos financieros originados en la venta de bienes por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

2. Inversiones mantenidas hasta su vencimiento, donde se incluyen cobros de cuantía determinada que la empresa tiene con la intención de conservarlos hasta su vencimiento.

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que le sean directamente atribuibles.

Posteriormente se valorarán por su coste amortizado.

Al menos a cierre del ejercicio la Sociedad analiza el posible deterioro de los activos. La pérdida por deterioro será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros

Son pasivos financieros los débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa así como aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Se valoran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado. La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.6 - Existencias

Reflejan el valor de coste de los terrenos, así como las certificaciones de obra, el coste de la realización de infraestructuras del proyecto y otros gastos directos relacionados con la urbanización de la Plataforma Logístico-Industrial y la valoración de las edificaciones industriales y parcelas urbanizadas disponibles para la venta.

Igualmente se recogen como más valor de las existencias, tal y como establece el Plan General de Contabilidad adaptado a las empresas inmobiliarias, los gastos financieros relacionados con la urbanización de las distintas fases del Proyecto a partir del momento en que se comienzan las obras hasta su terminación sustancial.

La Sociedad ha cuantificado los costes pendientes de incurrir correspondientes a las parcelas cuya venta está ya reconocida a fin de recoger adecuadamente el coste de ejecución de las mismas.

4.7 - Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre beneficios relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, darán lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que son aquellas derivadas de la diferente valoración contable y fiscal, atribuida a los activos y pasivos y determinados instrumentos de patrimonio propio y que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Se valoran según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizarán también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura.

4.8 - Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta se registran en el momento en que se han transferido al comprador todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes, no manteniendo la gestión corriente de los mismos, ni reteniendo su control efectivo.

En el caso de inmuebles en fase de construcción, generalmente la transmisión de riesgos y beneficios se produce cuando ha sido otorgada la escritura pública de compraventa o, en su defecto, la Sociedad haya hecho algún acto de puesta a disposición del inmueble al comprador. En cualquier otro caso, se mantiene el coste incurrido de la promoción como "Existencias", registrándose el importe recibido a cuenta del precio total de la venta como "Anticipos de clientes" en el epígrafe de "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del balance abreviado adjunto.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance, siempre y cuando el resultado pueda ser estimado con fiabilidad.

4.9 - Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad distinguen entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.

- Pasivos o activos contingentes: posibles obligaciones o derechos surgidos como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales abreviadas recogen todas las provisiones respecto a las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender a la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria abreviada, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir su obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder. En esta situación la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que figurará la correspondiente provisión.

4.10 - Subvenciones, donaciones y legados

Corresponden fundamentalmente a subvenciones oficiales no reintegrables recibidas para financiar el proyecto de la Plataforma Logístico-Industrial de Teruel. Su reconocimiento e imputación a resultados, se realiza de conformidad con lo indicado en la norma de registro y valoración 18 del Plan General de Contabilidad que establece que este tipo de ayudas se contabilizarán como subvenciones y se imputarán a resultados como ingresos del ejercicio en que se produzca la enajenación, depreciación o baja de las parcelas urbanizadas. Se presentan en el patrimonio neto, por su importe neto del efecto impositivo.

4.11 - Transacciones con partes vinculadas

Se contabilizan por su valor razonable y en el caso de que el precio difiriera de dicho valor razonable se atendería a la realidad económica de la operación.

4.12 - Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medioambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza, no tiene un impacto medioambiental significativo.

4.13 - Activos y pasivos corrientes

El activo corriente comprenderá:

Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. A estos efectos se entiende por ciclo normal de explotación, el periodo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al proceso productivo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes de efectivo.

Aquellos activos, diferentes de los citados en el párrafo anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo.

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no esté restringida para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasificarán como no corrientes.

El pasivo corriente comprenderá:

Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación, señalado anteriormente, que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.

Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo.

Los demás elementos del pasivo se clasificarán como no corrientes.

5 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Las variaciones habidas, tanto en el ejercicio 2015 como en el ejercicio anterior, en estas rúbricas han sido las que se muestran en los cuadros siguientes:

Ejercicio 2015

Concepto	Saldo inicial	Entradas/ Dotaciones	Traspasos	Saldo final
Inmovilizado Intangible				
Coste	12.233,76	0,00	0,00	12.233,76
Amortización Acumulada	(12.233,76)	0,00	0,00	(12.233,76)
Total Inmovilizado Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material				
Coste	46.777,26	0,00	0,00	46.777,26
Amortización Acumulada	(44.559,86)	(1.586,71)	0,00	(46.146,57)
Total Inmovilizado Material	2.217,40	(1.586,71)	0,00	630,69
Inversiones Inmobiliarias				
Coste	5.851.038,04	0,00	224.916,04	6.075.954,08
Amortización Acumulada	(502.584,61)	(146.084,29)	0,00	(648.668,90)
Deterioro	0,00	(56.485,56)	0,00	(56.485,56)
Inv. Inmobiliarias en curso	62.545,40	0,00	0,00	62.545,40
Total Inversiones Inmobiliarias	5.410.998,83	(202.569,85)	224.916,04	5.433.345,02

Ejercicio 2014

Concepto	Saldo inicial	Entradas/ Dotaciones	Traspasos	Saldo final
Inmovilizado Intangible				
Coste	12.233,76	0,00	0,00	12.233,76
Amortización Acumulada	(12.233,76)	0,00	0,00	(12.233,76)
Total Inmovilizado Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material				
Coste	46.777,26	0,00	0,00	46.777,26
Amortización Acumulada	(42.074,88)	(2.484,98)	0,00	(44.559,86)
Total Inmovilizado Material	4.702,38	(2.484,98)	0,00	2.217,40
Inversiones Inmobiliarias				
Coste	5.295.199,91	(118.630,44)	674.468,57	5.851.038,04
Amortización Acumulada	(371.344,56)	(131.240,05)	0,00	(502.584,61)
Inv. Inmobiliarias en curso	62.545,40	0,00	0,00	62.545,40
Total Inversiones Inmobiliarias	4.986.400,75	(249.870,49)	674.468,57	5.410.998,83

Las inversiones inmobiliarias son naves industriales construidas por la Sociedad situadas en la Plataforma Logístico-Industrial de Teruel y que están destinadas a su arrendamiento.

Los traspasos a inversiones inmobiliarias de los ejercicios 2015 y 2014 corresponden al coste de las naves que han sido alquiladas durante dichos ejercicios y por tanto se han traspasado de existencias a esta rúbrica por su coste, que asciende en 2015 a 224.916,04 euros y en 2014 a 674.468,57 euros (nota 8).

El importe reflejado como entradas/dotaciones de 2014 de coste de inversiones inmobiliarias corresponde a la minoración del coste de las mismas que se llevó a cabo como consecuencia de la obtención de determinadas sentencias judiciales en 2014 que determinaron un menor coste de los suelos de la Plataforma Logístico-Industrial (nota 8).

El ingreso obtenido por la Sociedad en el ejercicio 2015 por el alquiler de inversiones inmobiliarias a terceros ha ascendido a 180.861,65 euros, mientras que en el ejercicio 2014 el ingreso obtenido fue de 185.266,95 euros.

A cierre de los ejercicios 2015 y 2014 la totalidad de los elementos del inmovilizado intangible siguen en uso y se encuentran totalmente amortizados. Existen elementos de inmovilizado material totalmente amortizados, a cierre de los ejercicios 2015 y 2014, que siguen en uso por un valor bruto de 43.683,67 euros y 25.974,45 euros respectivamente.

6 - ACTIVOS FINANCIEROS

Desglosamos a continuación los activos financieros de la Sociedad por categorías:

Clases / Categorías	Activos financieros no corrientes				Activos financieros corrientes	
	Otros activos financieros		Deudores comerciales		Créditos y otros	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Inversiones mantenidas hasta vencimiento	44.940,53	30.365,57	0,00	0,00	22.030,38	75.778,21
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	125.077,58	148.101,02	783.478,25	2.304.761,27
Efectivo y otros activos líquidos	0,00	0,00	0,00	0,00	1.617.355,96	2.617.300,06
Total	**44.940,53**	**30.365,57**	**125.077,58**	**148.101,02**	**2.422.864,59**	**4.997.839,54**

6.1 - Activos financieros no corrientes

Dentro de la categoría de "Préstamos y partidas a cobrar" de los activos financieros no corrientes se reflejan saldos de clientes por operaciones de venta.

El detalle de sus vencimientos a cierre del ejercicio 2015 es el siguiente:

	Euros				
	2017	2018	2019	2020	2021
Préstamos y partidas a cobrar	23.842,34	24.690,34	25.568,50	26.477,90	24.498,50

6.2 - Activos financieros corrientes

Los importes recogidos en la categoría de Préstamos y partidas a cobrar del cuadro superior adjunto responden principalmente a saldos de clientes por operaciones de venta con vencimiento a corto plazo y al importe a cobrar con empresas del grupo derivado de la minoración de los costes de la compraventa de los terrenos de la plataforma (nota 8).

Dentro del saldo recogido en la categoría de Efectivo y otros activos líquidos del cuadro superior adjunto a cierre de 2015 se incluye la cantidad de 1.440.000,00 euros que se encuentra pignorada en garantía del cumplimiento de determinadas obligaciones adquiridas en la venta de determinadas parcelas y relacionadas con la urbanización de la segunda fase de la Plataforma.

7 - PASIVOS FINANCIEROS

Se desglosan a continuación los pasivos financieros de la Sociedad por categorías de los dos últimos ejercicios:

Clases / Categorías	Pasivos financieros no corrientes		Pasivos financieros corrientes			
	Otros pasivos		Deudas Entidades Crédito		Créditos y otros	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Débitos y partidas a pagar	11.112.797,55	729.166,67	0,00	11.939.849,11	2.689.525,83	2.019.966,11
Otros pasivos financieros	47.497,57	44.917,75	0,00	0,00	580.385,48	676.560,30
Total	**11.160.295,12**	**774.084,42**	**0,00**	**11.939.849,11**	**3.269.911,31**	**2.696.526,41**

7.1 - Pasivos financieros no corrientes

Los pasivos financieros no corrientes de la categoría de Débitos y partidas a pagar correspondían a cierre del ejercicio 2014 a un préstamo participativo formalizado en 2013 con su socio mayoritario por importe de 875.000,00 euros cuya devolución está prevista mediante seis amortizaciones anuales, habiéndose satisfecho la primera de ellas el 31 de diciembre de 2015.

En el ejercicio 2015 la Sociedad ha recibido un préstamo participativo de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., que a su vez es Socio Único de su socio mayoritario, Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U., por importe de 9.874.191,87 euros, cuya devolución está prevista mediante cuotas fijas y variables hasta el ejercicio 2026.

Igualmente, en el ejercicio 2015, se ha recibido financiación por importe de 635.203,67 euros del Gobierno de Aragón correspondiente al Fondo de Facilidad Financiera, previendo su devolución mediante siete amortizaciones anuales a partir del ejercicio 2018.

Se muestra a continuación el detalle de los vencimientos a largo plazo correspondientes a estos préstamos:

	Euros				
	2017	2018	2019	2020	Resto
Préstamo participativo SVA	145.833,33	145.833,33	145.833,33	145.833,33	0,00
Préstamo participativo Corporación	0,00	150.000,00	250.000,00	350.000,00	3.325.000,00
Préstamo Gobierno Aragón	0,00	90.743,38	90.743,38	90.743,38	362.973,53
Intereses devengados no vencidos	20.068,69	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	**165.902,02**	**386.576,71**	**486.576,71**	**586.576,71**	**3.687.973,53**

El resto del principal correspondiente al préstamo participativo de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., que asciende a la suma de 5.799.191,87 euros, se amortizará mediante cuotas variables a realizar entre los periodos 2016 y 2026 en función de la evolución de determinados factores relacionados con el líquido disponible de la Sociedad.

En Otros pasivos financieros se recogen los importes de las fianzas recibidas por los arrendamientos de inmuebles.

7.2 - Pasivos financieros corrientes

La Sociedad disponía a cierre del ejercicio 2014 de tres préstamos con entidades de crédito, dos de ellos con garantía hipotecaria sobre determinadas parcelas y naves industriales situadas en la Plataforma Logístico-Industrial y propiedad de la Sociedad, habiendo sido en el ejercicio 2015 amortizados anticipadamente en su totalidad. Dichas deudas estaban registradas a coste amortizado, de acuerdo con la norma de registro de valoración 9ª del Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de forma que la sociedad ha imputado a resultado del ejercicio 2015 la parte correspondiente de los costes de apertura iniciales, cuyo importe a cierre del ejercicio 2014 ascendía a 278.442,09 euros.

A cierre del ejercicio 2015 el detalle de los vencimientos de "Otros pasivos financieros corrientes" es el siguiente:

	Euros				
	2016	2017	2018	2019	2020
Otros pasivos financieros corrientes	161.271,67	99.531,64	102.950,55	106.486,90	110.144,72

8 - EXISTENCIAS

La partida "Existencias" está desglosada de la siguiente forma:

Ejercicio 2015

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Traspasos	Salidas	Saldo final
Suelo industrial y obra terminada	28.411.883,06	(5.708,18)	0,00	(1.537.616,16)	26.868.558,72
Naves industriales terminadas	785.048,43	0,00	(224.916,04)	0,00	560.132,39
Suelo industrial y obra en curso	8.695.904,98	1.629.002,05	0,00	(3.811.494,46)	6.513.412,57
Deterioros	(806.452,30)	(13.954.104,04)	0,00	39.781,32	(14.720.775,02)
Total Existencias	**37.086.384,17**	**(12.330.810,17)**	**(224.916,04)**	**(5.309.329,30)**	**19.221.328,66**

Ejercicio 2014

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Traspasos	Salidas	Saldo final
Suelo industrial y obra terminada	29.683.568,73	(1.122.093,57)	0,00	(149.592,10)	28.411.883,06
Naves industriales terminadas	1.493.103,56	(33.586,56)	(674.468,57)	0,00	785.048,43
Suelo industrial y obra en curso	11.476.974,41	(2.415.906,39)	0,00	(365.163,04)	8.695.904,98
Deterioros	(839.041,52)	0,00	0,00	32.589,22	(806.452,30)
Total Existencias	**41.814.605,18**	**(3.571.586,52)**	**(674.468,57)**	**(482.165,92)**	**37.086.384,17**

Ejercicio 2015

Las adiciones del ejercicio 2015 de Suelo industrial y obra en curso corresponden, por importe de 702.992,57 euros, a obras y costes ejecutados en el ejercicio y, por importe de 926.009,48 euros, al coste de una parcela vendida en ejercicios anteriores y cuyo contrato de compraventa se ha resuelto en 2015 por lo que se incorpora de nuevo su coste a existencias.

Dentro de la rúbrica de existencias figuran por importe de 13.695.919,35 euros las obras correspondientes al Apartadero y Ramal ferroviario de la Plataforma Logístico-Industrial ya finalizadas.

Con fecha 8 de mayo de 2007 se suscribió un Convenio de Colaboración entre el Ministerio de Fomento, el Gobierno de Aragón y Platea Gestión, S.A. para la ejecución del ramal y apartadero ferroviario en la línea Teruel-Cella. En su cláusula Octava se indica que "*una vez finalizadas y liquidadas las obras objeto del presente Acuerdo, se procederá a la firma de un acta de recepción por el Director de las obras y el Contratista responsable de su ejecución, siendo entregadas mediante este acto las obras e instalaciones a Platea Gestión, S.A. para su gestión y explotación, directa o indirecta, a través del instrumento que estime oportuno*". A cierre del ejercicio 2015 dichas obras se encuentran recepcionadas, estando pendiente actualmente de acordar con el Gobierno de Aragón el instrumento por el que, en su caso, la Sociedad gestionará y explotará las mismas. Por otra parte, y dado que dichas obras constituyen un sistema general de la Plataforma, deben cederse de forma obligatoria y gratuita a la Administración actuante, por lo que en el ejercicio 2015 se ha procedido a deteriorar la totalidad del importe registrado en existencias por el mencionado Apartadero y Ramal ferroviario.

El restante deterioro registrado a cierre del ejercicio 2015, que corresponde a la pérdida de valor de varias parcelas y naves industriales, se ha estimado sobre la base de tasaciones de expertos independientes realizadas a finales del ejercicio 2015.

Los traspasos corresponden al coste de las naves traspasadas a inversiones inmobiliarias por estar destinadas a arrendamiento, tal y como se indica en la nota 5.

Ejercicio 2014

La totalidad de los terrenos fueron adquiridos a dos socios de la Sociedad o aportados en la ampliación de capital realizada en el ejercicio 2005. Algunos de los antiguos propietarios de los terrenos aportados por Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. en la referida aportación de capital, formalizada el 30 de mayo de 2005, no estaban conformes con la valoración ofrecida en el procedimiento expropiatorio, de forma que iniciaron los correspondientes procedimientos de reclamación, en relación con los cuales, en escritura formalizada el 19 de septiembre de 2005 se estableció una cláusula denominada "*Asunción de sobrecostes procedimiento expropiatorio*" en la que se establece que Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U, "*en su condición de beneficiaria del procedimiento expropiatorio de los terrenos comprendidos en el ámbito de PLATEA ha adquirido la titularidad de los mismos, abonando a sus anteriores propietarios el precio (...) Que, con base en dichos precios (...) se produjo en fecha 30 de mayo de 2005 la transmisión de dichos terrenos expropiados a PLATEA Gestión, S.A. mediante ampliación del capital social de la misma (...). No obstante, existe un número de antiguos propietarios no conformes con la valoración ofrecida por los terrenos de su titularidad los cuales han procedido a someter la determinación de dicho valor al criterio del Jurado de*

Expropiación correspondiente (...). Sentado lo anterior, existe, en consecuencia, la posibilidad de que (...) el precio a abonar finalmente a estos propietarios por los terrenos expropiados, sea superior a aquel que fue estimado como base en la aportación al capital social de PLATEA Gestión, S.A. (...) En consecuencia, PLATEA Gestión, S.A. asume expresamente, la obligación de abonar cualesquiera sobrecostes que en relación con los antecitados valores unitarios y derivados de resoluciones administrativas o judiciales, fuera necesario abonar a los anteriores propietarios por los terrenos expropiados dentro del ámbito de PLATEA sin que nada quepa reclamar a Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. por estos conceptos".

En este sentido, y en relación con estos procedimientos de reclamación, se fueron recibiendo diferentes sentencias judiciales contrarias a los intereses de la Sociedad por cuanto elevaban el precio establecido por el Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de Teruel para los referidos terrenos, de forma que en base a la estimación efectuada por los servicios jurídicos de la Sociedad, figuraba a cierre del ejercicio 2013 un pasivo de 6.444.714,49 euros como mejor estimación de los costes a incurrir derivados de estos procedimientos. En el ejercicio 2014 se recibieron diversas sentencias del Tribunal Superior de Justicia de Aragón favorables a los intereses de la Sociedad por lo que, teniendo en cuenta dichas sentencias y la estimación efectuada por los servicios jurídicos de la Sociedad, se estimó que los costes asociados a dichos procedimientos pendientes de incurrir a cierre del ejercicio 2014 ascendían a 61.106,74 euros, por lo que se minoró el pasivo en 6.383.607,75 euros, estimándose adicionalmente que podrían recuperarse 941.871,21 euros que fueron consignados a lo largo de la tramitación de los expedientes expropiatorios.

Consecuencia de lo descrito anteriormente en el ejercicio 2014 se minoró el coste de las existencias por importe de 4.071.061,07 euros, se redujo el coste de inversiones inmobiliarias por importe de 118.630,44 euros, y se registraron ganancias en la cuenta de resultados por importe de 3.135.787,45 euros, de los que 2.044.842,54 euros correspondieron a resultados financieros.

En 2014 se minoraron los gastos financieros activados por importe de 374.865,64 euros como consecuencia de lo indicado anteriormente, de forma que del valor total de existencias a 31 de diciembre de 2014 un importe aproximado de 620 miles de euros correspondía a gastos financieros.

En el ejercicio 2014 se produjeron altas de existencias por importe de 545.599,91 euros correspondientes a las obras del Apartadero y Ramal ferroviario de la Plataforma Logístico-Industrial.

El deterioro registrado a cierre del ejercicio 2014, que correspondía en su mayor parte a la pérdida de valor de una parcela, se estimó sobre la base de tasaciones de expertos independientes realizadas a finales del ejercicio 2014.

Los traspasos corresponden al coste de las naves traspasadas a inversiones inmobiliarias por estar destinadas a arrendamiento, tal y como se indica en la nota 5.

9 - FONDOS PROPIOS

A cierre de los ejercicios 2014 y 2015 el capital social de la Sociedad asciende a 14.500.000,00 euros representado por 14.500 acciones nominativas de 1.000,00 euros de valor nominal, totalmente asumidas y desembolsadas.

La distribución del porcentaje de participación a 31 de diciembre de 2015 y a 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.	48,76%
Sepides Desarrollo Empresarial, S.A.	17,24%
Ayuntamiento de Teruel	10,00%
Ibercaja Banco, S.A.U.	12,00%
Caja Rural de Teruel	6,00%
Diputación Provincial de Teruel	6,00%

La Sociedad a cierre de 2015 forma parte de un grupo empresarial, a través de su accionista principal, formulándose las cuentas anuales consolidadas por la sociedad dominante de dicho grupo, tal y como se indica en la nota 1.

No existen restricciones a la disponibilidad de las reservas libres de la Sociedad mientras que la reserva legal se encuentra dotada por debajo del 20% de la cifra de capital social, circunstancia que exige incrementar esta reserva con el 10% del resultado de cada ejercicio hasta que ésta alcance el porcentaje señalado en primer lugar.

La Sociedad no tiene acciones propias ni se han distribuido dividendos en el ejercicio.

10 - SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los pasivos por impuestos diferidos que figuran en el balance abreviado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	2015	2014
Operaciones de venta a plazo (art 11.4 L.I.S.)	0,00	2.286,48
Subvenciones	1.193.214,26	4.964.682,96
Total	**1.193.214,26**	**4.966.969,44**

Las diferencias temporarias imponibles tienen su origen en:

- Aplicación del criterio establecido en el artículo 11.4 de la Ley del Impuesto de Sociedades sobre la plusvalía obtenida en operaciones de venta aplazada.
- Subvenciones recibidas.

Debido a la modificación introducida por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, según la cual el tipo de gravamen del Impuesto sobre Sociedades fue modificado, se ajustó el importe de los impuestos diferidos en función del importe por el que se esperan recuperar o pagar, respectivamente. Los mencionados ajustes supusieron en 2014 un

efecto en la línea de gasto por impuesto sobre sociedades de 509,77 euros de mayor gasto.

La Sociedad no tiene registrados activos por impuesto diferido, sin embargo, a cierre de los ejercicios 2015 y 2014 tiene diferencias temporarias deducibles por los siguientes conceptos:

	2015	2014
Gastos financieros no deducibles	250.868,27	0,00
Deterioro de valor de créditos (insolvencias)	338.021,56	1.121.820,30
Deterioro de inversiones inmobiliarias	56.485,56	0,00
Total	**645.375,39**	**1.121.820,30**

A 31 de diciembre de 2015 existen bases imponibles negativas pendientes de compensar de acuerdo al siguiente detalle:

	Euros
Bases imponibles negativas:	
Ejercicio 2009	228.864,34
Ejercicio 2011	3.577.843,90
Ejercicio 2012	1.663.558,99
Ejercicio 2013	1.278.726,20
Total	**6.748.993,43**

La Sociedad, de acuerdo con la normativa contable vigente, al no estar razonablemente asegurada la obtención de beneficios futuros en cuantía suficiente, no se ha registrado crédito fiscal por este concepto.

La Sociedad tiene abiertos a inspección fiscal los ejercicios posteriores a 2011 para el Impuesto sobre Sociedades y los posteriores a 2012 para el Impuesto sobre el Valor Añadido, así como los últimos cuatro ejercicios para el resto de impuestos que le son de aplicación sin que se esperen pasivos adicionales a los ya reflejados, por considerar que no existen contingencias fiscales.

11 - INGRESOS Y GASTOS

La Sociedad recoge dentro del importe neto de la cifra de negocios los ingresos procedentes de la venta de parcelas y naves industriales y los ingresos por arrendamiento de naves industriales.

La composición de la partida "Aprovisionamientos" en los ejercicios 2015 y 2014 es la siguiente:

Concepto	2015	2014
Consumo de materias primas	1.101,70	(4.823.956,34)
Trabajos realizados por otras empresas	776.992,74	491.208,95
Total	**778.094,44**	**(4.332.747,39)**

Todas las compras realizadas tanto en el ejercicio 2015 como en el ejercicio 2014 han sido nacionales.

La partida de cargas sociales que está incluida dentro del epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada de los ejercicios 2015 y 2014 asciende a 9.325,92 euros y 9.477,35 euros respectivamente e incluye fundamentalmente la seguridad social a cargo de la empresa, así como otros gastos de personal, según detalle adjunto:

Concepto	2015	2014
Seguridad Social a cargo de la empresa	9.223,57	9.181,20
S.S. Fundación Laboral de la Construcción	102,35	87,28
Otros gastos sociales	0,00	208,87
Total	**9.325,92**	**9.477,35**

La partida "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias se desglosa como sigue:

Concepto	2015	2014
Servicios exteriores	250.792,28	210.586,49
Tributos	366.525,79	245.165,41
Pérdidas, deterioro y variación de provisión por operaciones comerciales	2.994.833,48	1.881.428,93
Total	**3.612.151,55**	**2.337.180,83**

Dentro de la partida "Pérdidas, deterioros y variación de provisión por operaciones comerciales" se ha registrado en el ejercicio 2015 un importe de 3.037.227,72 euros, 474.814,48 euros en 2014, correspondientes a la estimación de los costes pendientes de incurrir correspondientes a las parcelas cuya venta se ha reconocido, dichos costes se recogen en el pasivo del balance abreviado como "Provisiones a corto plazo" (nota 14).

Durante el ejercicio 2014 se registraron en la partida "Pérdidas, deterioro y variación de provisión por operaciones comerciales" correcciones valorativas por deterioro de créditos comerciales por importe de 1.422.434,40 euros, de los cuales 1.314.866,97 euros correspondían a los importes pendientes de cobro de dos operaciones de venta formalizadas en ejercicios anteriores.

12 - SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Las subvenciones que figuran en el balance abreviado así como los movimientos habidos en la rúbrica en los ejercicios 2015 y 2014 se describen a continuación:

Ejercicio 2015

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Efecto Fiscal	Traspaso a Resultados	Saldo final
FITE: Sistema ferroviario	10.276.220,65	(5.708,18)	3.425.406,88	(13.695.919,35)	0,00
FITE: Polígono industrial	4.559.548,90	0,00	340.210,50	(1.360.841,98)	3.538.917,42
MTYC: Préstamos interés 0	55.771,99	0,00	5.851,32	(20.897,52)	40.725,79
TOTAL	**14.891.541,54**	**(5.708,18)**	**3.771.468,70**	**(15.077.658,85)**	**3.579.643,21**

Ejercicio 2014

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Efecto Fiscal	Traspaso a Resultados	Saldo final
FITE: Sistema ferroviario	9.209.219,33	545.599,91	521.401,41	0,00	10.276.220,65
FITE: Polígono industrial	4.376.005,21	0,00	355.581,16	(172.037,47)	4.559.548,90
MTYC: Préstamos interés 0	69.429,86	0,00	10.329,15	(23.987,02)	55.771,99
TOTAL	**13.654.654,40**	**545.599,91**	**887.311,72**	**(196.024,49)**	**14.891.541,54**

Las imputaciones a resultados del ejercicio 2015 corresponden por una parte a la aplicación de la subvención vinculada a la ejecución del apartadero y ramal ferroviario que se encuentra registrado como existencias y cuyo coste ha sido deteriorado íntegramente en el ejercicio tal y como se indica en la nota 8; por otra parte a la aplicación de la subvención destinada a la ejecución del polígono por ventas efectuadas en el ejercicio y por aplicación de la subvención asociada a la corrección valorativa estimada de las existencias que son financiadas por dicha subvención; y por último por la actualización del préstamo sin intereses del Ministerio de Turismo, Comercio e Industria, que supone un gasto financiero que se neutraliza con la imputación de la subvención reconocida por este concepto.

Dentro del efecto fiscal del ejercicio 2014 se refleja el importe traspasado de la rúbrica Pasivos por impuesto diferido como consecuencia de la modificación del tipo de gravamen del Impuesto sobre Sociedades aludido en la nota 10.

Los activos a los que afectan estas subvenciones son los reflejados en la rúbrica de existencias e inversiones inmobiliarias, habiéndose cumplido con las condiciones exigidas en su concesión. En este sentido, en los ejercicios 2015 y 2014 se han registrado variaciones en la subvención concedida para el desarrollo del ramal ferroviario para ajustarlo al coste efectivamente incurrido en la actuación. El importe de la cuantía recibida que excede dicho coste, por importe de 2.644.080,65 euros a cierre de 2015 y 2.638.372,47 euros a cierre de 2014, se ha registrado dentro de la partida de "Otros Acreedores" del pasivo corriente del balance abreviado adjunto.

13 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

Ejercicio 2015

	Empresas Asociadas	Otras partes vinculadas	Total
Gasto por arrendamiento	5.776,92	0,00	5.776,92
Servicios recibidos	115.734,29	0,00	115.734,29
Gastos financieros y comisiones	113.660,80	400.982,18	514.642,98
Ingresos financieros	0,00	8.293,41	8.293,41

Ejercicio 2014

	Empresas Asociadas	Otras partes vinculadas	Total
Gasto por arrendamiento	5.778,84	0,00	5.778,84
Servicios recibidos	124.213,21	0,00	124.213,21
Gastos financieros y comisiones	90.735,23	416.178,07	506.913,30
Ingresos financieros	0,00	36.657,09	36.657,09
Menor coste terrenos (nota 8)	941.871,21	0,00	941.871,21

La Sociedad tiene alquiladas sus oficinas a su socio mayoritario, quien igualmente le ha prestado otros servicios durante el ejercicio relacionados fundamentalmente con las labores de dirección y gerencia, asesoría jurídica, técnica y económico administrativa.

Los gastos financieros con empresas asociadas corresponden a los importes devengados por los préstamos participativos descritos en la nota 7.1 y a comisiones por avales recibidos de entidades asociadas.

Los gastos financieros de Otras partes vinculadas recogen principalmente los intereses y comisiones derivados de préstamos y créditos concedidos por entidades financieras socias de la Sociedad y comisiones por avales recibidos de las mismas.

Adicionalmente la Sociedad tiene ingresos financieros por intereses de saldos en cuentas corrientes mantenidas en entidades financieras socias de la Sociedad, en 2014 también se incluían en esta partida los intereses por imposiciones mantenidos en estas entidades.

A cierre del ejercicio 2014, como consecuencia de las sentencias favorables recibidas relativas a los expedientes de expropiación, la Sociedad, tal y como se indica en la nota 8, estimó que podrían recuperarse 941.871,21 euros que fueron consignados por Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. Unipersonal y que por tanto se registraron como un saldo a cobrar con la misma.

El importe de los saldos netos que figuran en el balance abreviado adjunto con vinculadas asciende a los siguientes importes:

Ejercicio 2015

	Empresas Asociadas	Otras partes vinculadas
Deudores coste terrenos	629.645,17	0,00
Efectivo y otros activos líquidos	0,00	1.616.106,22
Deudas a largo plazo	11.112.797,55	0,00
Deudas a corto plazo	426.917,69	0,00
Deudas c.p. intereses y comisiones	138.922,95	0,00
Proveedores/Acreedores	25.194,69	1.044,09

Ejercicio 2014

	Empresas Asociadas	Otras partes vinculadas
Deudores coste terrenos	1.051.043,04	0,00
Efectivo y otros activos líquidos	0,00	2.551.146,81
Deudas a largo plazo	729.166,67	7.112.410,96
Deudas a corto plazo	145.833,33	700.302,20
Deudas c.p. intereses y comisiones	133.062,71	17.565,20
Proveedores/Acreedores	33.381,55	2.111,64

La Sociedad a cierre del ejercicio tiene avales concedidos por empresas asociadas y vinculadas por un importe total de 227.856,40 euros (nota 14).

Los saldos de deudas a largo plazo y a corto plazo con empresas asociadas corresponden principalmente a los préstamos participativos mencionados con anterioridad y al préstamo recibido en 2015 por el Gobierno de Aragón (nota 7.1).

Los saldos de deudas a largo plazo y a corto plazo con entidades vinculadas a cierre del ejercicio 2014 correspondían a los saldos derivados de dos préstamos recibidos de dos entidades financieras que son accionistas de la Sociedad, estos préstamos han sido amortizados anticipadamente durante el ejercicio 2015. Igualmente el saldo reflejado como efectivo y otros activos líquidos de entidades vinculadas se corresponde con cantidades mantenidas en cuentas corrientes que la Sociedad tiene abiertas en las citadas entidades financieras.

La retribución devengada en los ejercicios 2015 y 2014 en concepto de asistencia a los Consejos de Administración ha ascendido a 5.750,00 euros y 8.510,00 euros respectivamente.

Durante los ejercicios 2015 y 2014 no se ha concedido a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad ningún anticipo o crédito, ni se ha contraído con ellos obligación alguna en materia de planes de pensiones, pensiones o seguros de vida.

Durante el ejercicio la Sociedad no ha tenido en su plantilla personal de Alta Dirección, si bien se ha devengado, en el marco de las prestaciones de servicios realizadas por otras sociedades del grupo, un gasto de 17.139,74 euros en concepto de labores de dirección y gerencia, dicho gasto en 2014 ascendió a 23.992,80 euros.

Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma.

14 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Provisiones

Tal como se indica en la nota 4.6, la Sociedad ha estimado los costes pendientes de incurrir correspondientes a las parcelas cuya venta está ya reconocida a fin de recoger adecuadamente el coste de ejecución de las mismas. La cuantificación de estos costes pendientes, cuyo importe asciende a cierre del ejercicio 2015 a 5.623.350,69 euros, 2.586.122,87 euros a cierre del ejercicio 2014, se refleja en el apartado "Provisiones a corto plazo" del pasivo del balance abreviado.

Contingencias

La Sociedad tenía a cierre del ejercicio 2013 un saldo a cobrar, derivado de una operación de venta efectuada en el ejercicio 2009, cuyo plazo de cobro expiró en julio de 2014, habiéndose cobrado 800.000,00 euros durante dicho ejercicio. El importe restante pendiente de cobro, que asciende a 735.206,68 euros, ha sido reclamado con posterioridad a su vencimiento y fue deteriorado en el ejercicio 2014.

La Sociedad ha entregado avales en garantía de préstamos por importe total de 227.856,40 euros, en relación con la devolución del principal pendiente de dichos préstamos a 31 de diciembre de 2015.

15 - OTRA INFORMACIÓN

Los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas, prestados por los auditores de la Sociedad o por una empresa del mismo grupo o vinculada con los auditores, tanto en el ejercicio 2015 como en el ejercicio anterior, ascendieron a 6.000,00 euros. Dichas empresas no han prestado ningún otro servicio a la Sociedad durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2015 la Sociedad no ha realizado ninguna operación con sus propias acciones.

El número medio de personas empleadas por categorías profesionales durante 2015 y 2014, ha sido:

Categorías	2015	2014
Personal Administración	1,00	1,00
Total	**1,00**	**1,00**

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales abreviadas no existen acuerdos de la Sociedad, que no figuren en el balance abreviado o sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria abreviada, que pudieran tener un impacto financiero significativo sobre la posición financiera de la Sociedad.

16 - INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias relacionadas con los derechos de emisión de gases de efecto invernadero ni con ninguna otra cuestión de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria abreviada de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

17 - PAGOS A PROVEEDORES

De acuerdo con lo establecido en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en relación a la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, la información relativa al ejercicio 2015 es la siguiente:

	Días
Periodo medio de pago a proveedores	45,65
Ratio de operaciones pagadas	58,29
Ratio de operaciones pendientes de pago	27,25
	Euros
Total pagos realizados	632.903,75
Total pagos pendientes	434.651,39

Tal y como se establece en la Disposición Adicional Única de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, al ser éste el primer ejercicio de aplicación, no se presenta información comparativa considerándose estas

cuentas anuales como iniciales a los exclusivos efectos del principio de uniformidad y requisito de comparabilidad.

En Zaragoza, a 7 de marzo de 2016.

Dª. Marta Gastón Menal

Dª. María Teresa Pérez Esteban

D. Luis Fernando Lanaspa Santolaria

D. Félix Asín Sañudo

D. José Ramón Morro García

Dª. Enma Buj Sánchez

Dª. Katia Belenguer Díaz

D. José Luis García Robles

D. Rafael Gallardo Ramos

D. José Antonio Pérez Cebrián, en representación de Caja Rural de Teruel

D. Antonio Lacoma Sambia

D. Jesús Fuertes Jarque

D. Dámaso Luis Izquierdo Pérez, en representación de SEPIDES Desarrollo Empresarial, S.A.

D. Manuel Blasco Marqués

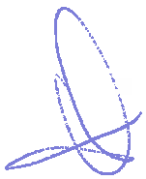
* Los representantes de SEPIDES, S.A. votan en contra de la formulación de las cuentas anuales del ejercicio 2015, al no incluirse, en el apartado de la memoria que contiene la información relativa a las situaciones de conflicto de interés, en aplicación de las normas de elaboración de las cuentas anuales contenidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por RD 1514/2007 la comunicación realizada por cada administrador relativa a:

- La participación directa o indirecta, personalmente o a través de las personas vinculadas a que se refiere el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital, en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de esta sociedad.
- Los cargos y funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de esta sociedad.
- La dedicación por cuenta propia o ajena al mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de esta sociedad.

El Consejo de Administración de Platea Gestión, S.A., por mayoría, procede a formular las presentes cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio 2015, recogidas en 30 folios, en cumplimiento del artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital, dando traslado de los mismos a los Auditores de la Sociedad, para su verificación, de conformidad con el artículo 268 y siguientes de la citada Ley.

7 de marzo de 2016

La Secretaria del Consejo (no consejera)



Dª. Claudia Cabeza Murillo

SOCIEDAD PLATEA GESTION, S.A. 2015.DIC

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS PLATEA

€ - Datos acumulados

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Real
	Año 2015
1. Importe neto de la cifra de negocios	**1.070.576,40**
a) Ventas	1.070.576,40
b) Prestaciones de servicios	
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-17.865.055,51
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	224.916,04
4. Aprovisionamientos	**-778.094,44**
a) Consumo de mercaderías	
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-1.101,70
c) Trabajos realizados por otras empresas	-776.992,74
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	
5. Otros ingresos de explotación	**15.078.858,85**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	1.200,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	15.077.658,85
6. Gastos de personal	**-45.928,15**
a) Sueldos, salarios y asimilados	-36.602,23
b) Cargas sociales	-9.325,92
c) Provisiones	
7.Otros gastos de explotación	**-3.612.151,55**
a) Servicios exteriores	-250.792,28
b) Tributos	-366.525,79
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-2.994.833,48
d) Otros gastos de gestión corriente	
8. Amortización del inmovilizado	**-147.671,00**
a) Amortización del inmovilizado intangible	
b) Amortización del inmovilizado material	-1.586,71
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-146.084,29
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	
10. Excesos de provisiones	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	**-56.485,56**
a) Deterioros y pérdidas	-56.485,56
a1) Del inmovilizado intangible	
a2) Del inmovilizado material	
a3) De las inversiones inmobiliarias	-56.485,56
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00
b1) Del inmovilizado intangible	
b2) Del inmovilizado material	
b3) De las inversiones inmobiliarias	
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas	
b) Resultados por enajenaciones y otras	
13. Otros resultados	**-2.751,49**
Gastos excepcionales	-3.717,22
Ingresos excepcionales	965,73
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	**-6.133.786,41**
14. Ingresos financieros	**-175.656,88**
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas	
a2) En terceros	
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	-175.656,88
b1) De empresas del grupo y asociadas	
b2) De terceros	-175.656,88
15. Gastos financieros	**-1.095.280,08**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-113.660,80
b) Por deudas con terceros	-981.619,28
c) Por actualización de provisiones	
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	**0,00**
a) Cartera de negociación y otros	
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	
17. Diferencias de cambio	
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas	
b) Resultados por enajenaciones y otras	
19. Incorporación al activo de gastos financieros	
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	**-1.270.936,96**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	**-7.404.723,37**
20. Impuestos sobre beneficios	2.286,48
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	**-7.402.436,89**
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	**-7.402.436,89**

BALANCE DE SITUACIÓN	Real Año 2015
ACTIVO NO CORRIENTE	**5.603.993,82**
I. Inmovilizado intangible	**0,00**
1.Investigación y Desarrollo	
2.Concesiones	
3.Patentes, licencias, marcas y similares	
4.Fondo de comercio	
5.Aplicaciones informáticas	
6.Otro inmovilizado intangible	
7.Anticipos	
II. Inmovilizado material	**630,69**
1.Terrenos	
2.Construcciones	
3.Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	630,69
4.Inmovilizado en curso	
5.Anticipos	
III. Inversiones inmobiliarias	**5.433.345,02**
1.Terrenos	1.205.856,10
2.Construcciones	4.227.488,92
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio	
2.Créditos a empresas	
3.Valores representativos de deuda	
4.Derivados	
5.Otros activos financieros	
V. Inversiones financieras a largo plazo	**44.940,53**
1.Instrumentos de patrimonio	
2.Créditos a empresas	
3.Valores representativos de deuda	
4.Derivados	
5.Otros activos financieros	44.940,53
VI. Activos por impuesto diferido	
VII. Deudas comerciales no corrientes	**125.077,58**
1.Deudores comerciales no corrientes	125.077,58
2.Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo	
ACTIVO CORRIENTE	**21.727.581,01**
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	**0,00**
1.Inmovilizado	0,00
Terrenos	
Resto de Inmovilizado	
2.Inversiones financieras	
3.Existencias y otros activos	
II. Existencias	**19.221.328,66**
1.Comerciales	
2.Materias primas y otros aprovisionamientos	
3.Productos en curso	6.295.209,57
4.Productos terminados	12.926.119,09
5.Subproductos, residuos y materiales recuperados	
6.Anticipos a proveedores	
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**866.428,53**
1.Clientes por ventas y prestaciones de servicios	153.833,08
2.Clientes empresas del grupo y asociadas	
3.Deudores Varios	629.645,17
4.Personal	
5.Activos por impuesto corriente	1.723,15
6.Otros créditos con las Administraciones Públicas	81.227,13
7.Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio	
2.Créditos a empresas	
3.Valores representativos de deuda	
4.Derivados	
5.Otros activos financieros	
V. Inversiones financieras a corto plazo	**22.030,38**
1.Instrumentos de patrimonio	
2.Créditos a empresas	
3.Valores representativos de deuda	
4.Derivados	
5.Otros activos financieros	22.030,38
VI. Periodificaciones a corto plazo	**437,48**
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**1.617.355,96**
1.Tesoreria	1.617.355,96
2.Otros activos líquidos equivalentes	
TOTAL ACTIVO	**27.331.574,83**

PATRIMONIO NETO	**3.284.654,03**
A-1) Fondos propios	**-294.989,18**
I. Capital	14.500.000,00
1.Capital escriturado	14.500.000,00
2.(Capital no exigido)	
II. Prima de emisión	
III. Reservas	632.800,93
1.Legal y estatutarias	353.021,92
2.Otras reservas	279.779,01
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	
V. Resultados de ejercicios anteriores	-8.025.353,22
1.Remanente	
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-8.025.353,22
VI. Otras aportaciones de socios	
VII. Resultado del ejercicio	-7.402.436,89
VIII. (Dividendo a cuenta)	
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.	
A.2) Ajustes por cambio de valor	**0,00**
I. Activos financieros disponible para la venta	
II. Operaciones de cobertura	
III. Otros	
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**3.579.643,21**
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros	
PASIVO NO CORRIENTE	**12.353.509,38**
FPT cobertura del conjunto de operaciones	
I. Provisiones a largo plazo	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	
2.Actuaciones medioambientales	
3.Provisiones por reestructuración	
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado	
5.Resto de provisiones	
II. Deudas a largo plazo	**47.497,57**
1.Obligaciones y otros valores negociables	
2.Deudas con entidades de crédito	
3.Acreedores por arrendamiento financiero	
4.Derivados	
5.Otros pasivos financieros	47.497,57
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**11.112.797,55**
IV. Pasivos por impuesto diferido	**1.193.214,26**
V. Periodificaciones a largo plazo	
PASIVO CORRIENTE	**11.693.411,42**
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	
II. Provisiones a corto plazo	**5.623.350,69**
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal	
2.Actuaciones medioambientales	
3.Provisiones por reestructuración	
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado	
5.Resto de provisiones	5.623.350,69
III. Deudas a corto plazo	**580.385,48**
1.Obligaciones y otros valores negociables	
2.Deudas con entidades de crédito	
3.Acreedores por arrendamiento financiero	
4.Derivados	
5.Otros pasivos financieros	580.385,48
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**565.840,64**
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**4.923.834,61**
1.Proveedores	1.911.754,27
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas	
3.Acreedores varios	57.276,61
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)	869,40
5.Pasivos por impuesto corriente	
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	2.800.149,42
7.Anticipos de clientes	153.784,91
VI. Periodificaciones a corto plazo	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**27.331.574,83**

SOCIEDAD PLATEA GESTION, S.A.

REAL 2015 - PAIF

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PLATEA

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2014	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2015
Total				0,00	0,00	0,00

Participaciones financieras	1	0,00	0,00	0,00
Préstamos	2	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material	3	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible	4	0,00	0,00	0,00
Inversión Inmobiliaria	5	0,00	0,00	0,00
Existencias	6	0,00	0,00	0,00
Encargos/Encomiendas	7	0,00	0,00	0,00

SOCIEDAD PLATEA GESTION, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - SUBVENCIONES

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PLATEA

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción

SOCIEDAD PLATEA GESTION, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CAPITAL SOCIAL / CONSEJO DE ADMINISTRACION

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PLATEA

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

Sociedad	Capital escriturado	% Participación
SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.	7.070.000,00	48,76%
AYUNTAMIENTO DE TERUEL	1.450.000,00	10,00%
IBERCAJA BANCO, S.A.	1.740.000,00	12,00%
CAJA RURAL DE TERUEL	870.000,00	6,00%
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE TERUEL	870.000,00	6,00%
SEPIDES DESARROLLO EMPRESARIAL, S.A.	2.500.000,00	17,24%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
	14.500.000,00	**100,00%**

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Apellidos y Nombre	Entidad a la que representa
DÑA. MARTA GASTÓN MENAL	PROPUESTO POR SUELO Y VIVIENDA DE ARAGON
DÑA. MARÍA TERESA PÉREZ ESTEBAN	PROPUESTO POR SUELO Y VIVIENDA DE ARAGON
D. LUIS FERNANDO LANASPA SANTOLARIA	PROPUESTO POR SUELO Y VIVIENDA DE ARAGON
D. FÉLIX ASÍN SAÑUDO	PROPUESTO POR SUELO Y VIVIENDA DE ARAGON
D. JOSÉ RAMÓN MORRO GARCÍA	PROPUESTO POR AYTO. DE TERUEL
DÑA. ENMA BUJ SÁNCHEZ	PROPUESTO POR DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE TERUEL
D. JESÚS FUERTES JARQUE	PROPUESTO POR CORTES DE ARAGÓN
D. MANUEL BLASCO MARQUÉS	PROPUESTO POR AYTO. DE TERUEL
D. DAMASO LUIS IZQUIERDO PEREZ	SEPIDES DESARROLLO EMPRESARIAL
D. JOSE LUIS GARCIA ROBLES	PROPUESTO POR SEPIDES DESARROLLO EMPRESARIAL
D. RAFAEL GALLARDO RAMOS	PROPUESTO POR SEPIDES DESARROLLO EMPRESARIAL
DÑA KATIA BELENGUER DIAZ	IBERCAJA BANCO, S.A.
D. ANTONIO LACOMA SAMBIA	IBERCAJA BANCO, S.A.
D. JOSE ANTONIO PEREZ CEBRIÁN	CAJA RURAL DE TERUEL
...	...

SOCIEDAD PLATEA GESTION, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - PARTICIPACIONES

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PLATEA

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos

SOCIEDADES MERCANTILES

Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.

Desarrollos Logísticos, S.L.

Dña. BELÉN LOSTAO GARCÍA en calidad de representante de "Plataforma Logística de Zaragoza Plaza, S.A." y Dña. PILAR VALDIVIA LÓPEZ en calidad de representante de "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.", ambos administradores mancomunados de "Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.", titular del C.I.F B99175846, con domicilio Ronda del Canal Imperial de Aragón nº 1 de la Plataforma Logística de Zaragoza, CP 50.197 de Zaragoza,

CERTIFICAN:

Que se acompaña a la presente certificación ejemplar de las Cuentas Anuales relativo al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015, el cual coincide plenamente con aquel objeto de verificación por los Auditores de la Sociedad, encontrándose tales Cuentas Anuales firmadas.

Que consta debidamente formalizada y firmada el acta de la reunión de la Junta General Universal Ordinaria de Socios celebrada en la sede social, el día 26 de mayo de 2016, donde encontrándose reunidos todos los socios de la Sociedad, representando la totalidad del capital social, acordaron por unanimidad constituirse en Junta General Ordinaria y Universal, actuando como Presidenta la Sra. Dña. Pilar Valdivia López y como Secretaria Dña. Belén Lostao García.

Que en dicha sesión, se adoptaron por unanimidad, tal y como se transcriben literalmente, junto con otros que en nada contradicen a los mismos, los siguientes,

ACUERDOS:

"Primero.- ***Ratificación de la Constitución en Junta General con carácter de Universal, del orden del día y de los cargos de Presidenta y Secretaria de la misma.***

Se ratifica por unanimidad el acuerdo de constitución y celebración de la Junta General Ordinaria con carácter de Universal de Socios para tratar los asuntos incluidos en el orden del día, así como los nombramientos como Presidenta y Secretaria para esta sesión de Dª. Pilar Valdivia López y Dª. Belén Lostao García.

Segundo.- ***Examen y aprobación, si procede, de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015.***

La Junta General de Socios acuerda por unanimidad aprobar las Cuentas Anuales de la empresa pública "PLAZA Desarrollos Logísticos, S.L." correspondientes al ejercicio 2015 integradas por Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio neto y Memoria de la Sociedad, las cuales han sido presentadas en modelos abreviados en aplicación de los artículos 257 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital.

Las antecitadas Cuentas Anuales han sido confeccionadas conforme a los principios y normas de valoración previstas en el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y en la Orden de 28 de diciembre de 1994, del Ministerio de Economía y Hacienda, por la que se adaptan las normas del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias en lo que resultase compatible con aquella norma.

Estas Cuentas Anuales fueron objeto de formulación por el órgano de administración de esta Sociedad en su reunión de fecha 1 de marzo de 2016.

La documentación contable referente a las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2015 ha sido objeto de informe por los coauditores de la Sociedad, esto es, la Sociedad VILLALBA, ENVID Y CÍA, AUDITORES, S.L.P. con domicilio en Pº Independencia, nº 21, 7º Dcha., 50001 Zaragoza, provista de CIF: B-50065895 e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, tomo 1.468, folio 172, sección 8, hoja Z-10.545, así como en el ROAC bajo el nº S0184, y PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES S.L. con domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana, 43, C.I.F. número B-79031290 e inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas de Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas con el número S0242, el cual ha sido igualmente analizado con carácter previo a la aprobación.

Tercero.- ***Aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015.***

De conformidad con la propuesta del órgano de Administración y tomando en consideración el resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015, que arroja una cifra de ganancias por importe de CIENTO OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUATRO EUROS Y CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS (€ 181.404,48), la Junta General de Socios acuerda por unanimidad distribuir dicho resultado conforme al siguiente reparto:

A reservas voluntarias .....181.404,48€

Cuarto.- ***Examen y aprobación, si procede, de la gestión realizada por el órgano de administración durante el ejercicio 2015.***

La Junta General de Accionistas acuerda por unanimidad aprobar íntegramente la gestión desarrollada por los administradores mancomunados durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2051."

[...]

"Séptimo.- ***Delegación de facultades.***

La Junta General de Socios, acuerda por unanimidad facultar a los administradores mancomunados para que cualquiera de ellos, indistintamente pueda formular ante el Registro la solicitud del depósito de las cuentas sociales, prevista en el artículo 279 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 365 y siguientes del Reglamento del Registro Mercantil."

El Acta de la reunión fue leída y aprobada, en el mismo acto, por unanimidad de los presentes, así como firmada por la Secretaria con el Visto Bueno de la Presidenta.

Y para *que* así conste se expide la presente Certificación, en Zaragoza, a 26 de mayo de 2016.

VºBº LA PRESIDENTA, **LA SECRETARIA,**

Fdo.: Pilar Valdivia López Fdo.: Belén Lostao García

pwc

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE
Y CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
DEL EJERCICIO 2015

PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.

pwc

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los socios de Plaza Desarrollos Logísticos, S.L. por encargo de los administradores:

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas de la sociedad Plaza Desarrollos Logísticos, S.L., que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Plaza Desarrollos Logísticos, S.L., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2.1 de la memoria abreviada adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales abreviadas, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales abreviadas tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad Plaza Desarrollos Logísticos, S.L. a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

4 de marzo de 2016

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.
Nº R.O.A.C. S0184
Protocolo: VEC/A/3/2016

Alberto Abril García de Jalón

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

VILLALBA, ENVID Y CÍA. AUDITORES, S.L.P.

Año 2016 Nº 08/16/00320
SELLO CORPORATIVO: 98,00 EUR

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Nº R.O.A.C. S0242

Javier Campos Leza

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L.

Año 2016 Nº 08/16/00544
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.

BALANCE ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2015	Balance a 31/12/2014	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2015	Balance a 31/12/2014
ACTIVO NO CORRIENTE		**51.324.927,30**	**53.575.387,18**	**PATRIMONIO NETO**		**5.740.109,73**	**5.605.058,23**
Inmovilizado intangible	**Nota 5**	**1.612.303,66**	**1.676.682,78**	**FONDOS PROPIOS**	**Nota 8**	**4.530.885,26**	**4.349.480,78**
Inversiones financieras a largo plazo	**Nota 6**	**49.703.922,07**	**51.888.919,97**	**Capital**		**350.000,00**	**350.000,00**
Activos por impuesto diferido	**Nota 9**	**8.701,57**	**9.784,43**	**Reservas**		**3.999.480,78**	**3.600.124,21**
				Resultado del ejercicio	**Nota 3**	**181.404,48**	**399.356,57**
				SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	**Nota 11**	**1.209.224,47**	**1.255.577,45**
				PASIVO NO CORRIENTE		**46.677.855,27**	**48.879.242,29**
				Deudas a largo plazo	**Nota 7**	**45.363.775,43**	**47.529.202,59**
				Deudas con entidades de crédito		44.851.025,43	47.016.452,59
				Otras deudas a largo plazo		512.750,00	512.750,00
				Pasivos por impuesto diferido	**Nota 9**	**1.314.079,84**	**1.350.039,70**
ACTIVO CORRIENTE		**3.431.270,71**	**3.168.340,13**	**PASIVO CORRIENTE**		**2.338.233,01**	**2.259.426,79**
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		**-**	**4,07**	**Deudas corrientes**	**Nota 7.2**	**2.132.249,91**	**2.049.419,49**
Otros deudores		-	4,07	Deudas con entidades de crédito a corto plazo		2.132.249,91	2.049.419,49
Inversiones financieras a corto plazo	**Nota 6.2**	**2.134.037,71**	**2.040.231,99**	**Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo**	**Nota 12**	**111.215,41**	**-**
Periodificaciones a corto plazo		**1.442,26**	**1.431,65**	**Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar**		**94.767,69**	**210.007,30**
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**Nota 6**	**1.295.790,74**	**1.126.672,42**	Otros acreedores		94.767,69	210.007,30
TOTAL ACTIVO		**54.756.198,01**	**56.743.727,31**	**TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO**		**54.756.198,01**	**56.743.727,31**

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante del balance abreviado al 31 de diciembre de 2015

Dña. Belén Lostao García

Dña. Pilar Valdivia López

PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2015

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Otros Ingresos de explotación	Nota 10	162.140,10	161.468,51
Otros gastos de explotación		(204.459,28)	(196.094,88)
Amortización del Inmovilizado	Nota 5	(64.379,12)	(64.379,12)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	Nota 11	64.379,12	64.379,12
Deterioro y resultados por enajenaciones de Inmovilizado	Nota 5 y 10	87.683,93	113.243,75
Otros resultados		(0,01)	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		45.364,74	78.617,38
Ingresos financieros	Nota 10	676.344,40	823.739,70
Gastos financieros	Nota 10	(469.612,02)	(593.806,94)
RESULTADO FINANCIERO		206.732,38	229.932,76
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		252.097,12	308.550,14
Impuestos sobre beneficios		(70.692,64)	90.806,43
RESULTADO DEL EJERCICIO	Nota 3	181.404,48	399.356,57

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviadas correspondiente al ejercicio 2015

Dña. Belén Lostao García

Dña. Pilar Valdivia López

PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2015

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		181.404,48	399.356,57
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)		-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 11	(64.379,12)	(64.379,12)
- Efecto impositivo	Nota 11	18.026,14	101.213,24
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)		(46.352,98)	36.834,12
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)		135.051,50	436.190,69

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante del estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2015

Dña. Belén Lostao García

Dña. Pilar Valdivia López

PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2015
B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Euros)

	Capital	Reservas	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2013	**350.000,00**	**3.464.199,11**	**135.925,10**	**1.218.743,33**	**5.168.867,54**
B. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2014	**350.000,00**	**3.464.199,11**	**135.925,10**	**1.218.743,33**	**5.168.867,54**
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	**399.356,57**	**36.834,12**	**436.190,69**
Otras variaciones del patrimonio neto	-	**135.925,10**	**(135.925,10)**	-	-
- Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	135.925,10	(135.925,10)	-	-
C. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2014	**350.000,00**	**3.600.124,21**	**399.356,57**	**1.255.577,45**	**5.605.058,23**
D. SALDO INICIAL AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2015	**350.000,00**	**3.600.124,21**	**399.356,57**	**1.255.577,45**	**5.605.058,23**
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	**181.404,48**	**(46.352,98)**	**135.051,50**
Otras variaciones del patrimonio neto	-	**399.356,57**	**(399.356,57)**	-	-
- Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	399.356,57	(399.356,57)	-	-
E. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2015	**350.000,00**	**3.999.480,78**	**181.404,48**	**1.209.224,47**	**5.740.109,73**

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante del estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2015

Dña. Belén Lostao García

Dña. Pilar Valdivia López

Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.

Memoria Abreviada
Correspondiente al Ejercicio Anual Terminado
el 31 de diciembre de 2015

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre:	Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.
C.I.F.:	B99175846.
Domicilio:	Rda. Canal Imperial de Aragón nº 1. Plataforma Logística de Zaragoza. 50.197 – Zaragoza.
Datos registrales:	Inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza en el tomo 3564, folio 117, hoja número Z-45.018.

1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad Plaza Desarrollos Logísticos, S.L., en adelante la Sociedad, se constituyó en Zaragoza mediante escritura pública el 2 de agosto de 2007, como Sociedad Limitada.

La actividad de la Sociedad, tal y como se establece en sus Estatutos, es la siguiente:

"Artículo 2º.- Objeto Social.

La Sociedad tiene por objeto el diseño, promoción, ejecución y explotación de espacios y equipamientos logístico-industriales, así como instalaciones y equipamientos anexos. Para la consecución de tal fin, la sociedad podrá realizar la actividad de construcción en sus más amplios términos, así como poseer bienes inmuebles y cederlos en arrendamiento o cualquier otra figura jurídica. Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas por la sociedad, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades objeto idéntico o análogo."

Su ejercicio social coincide con el año natural, finalizando el presente ejercicio social el 31 de diciembre de 2015.

La Sociedad está integrada en el Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón, cuya sociedad dominante es Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal, participada al 100% por el Gobierno de Aragón, domiciliada en Zaragoza, formulando esta Sociedad cuentas anuales consolidadas.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón del ejercicio 2014 fueron formuladas por el Consejo de Administración de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal) en su reunión de 31 de marzo de 2015 y depositadas en el Registro Mercantil de Zaragoza.

2 - BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 - Marco normativo de información financiera aplicable

Estas cuentas anuales abreviadas se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

1. Código de Comercio y la restante legislación mercantil.

2. Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, las modificaciones incorporadas a éste mediante Real Decreto 1159/2010 y sus adaptaciones sectoriales.

3. Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.

4. El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2 - Imagen fiel

Las presentes cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, presentando así la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Dichas cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Socios, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2014 fueron aprobadas por la Junta General de Socios celebrada el 17 de abril de 2015.

La Sociedad cumple con los requisitos establecidos por la legislación mercantil para formular cuentas abreviadas por lo que se utiliza este formato para su presentación.

2.3 - Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales abreviadas se han tenido en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto sobre las cuentas anuales abreviadas, se haya dejado de aplicar. No se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.4 - Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y del estado de cambios en el patrimonio neto abreviado, además de las cifras del ejercicio 2015 las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria abreviada referida al ejercicio 2014 se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio 2015.

2.5 - Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y del estado de cambios en el patrimonio neto abreviado se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria abreviada.

2.6 - Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2015 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2014.

2.7 - Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales abreviadas adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2014.

3 - APLICACIÓN DEL RESULTADO

La propuesta de distribución del resultado de 2015 formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Socios, es la siguiente:

Base de reparto:	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias:	181.404,48 euros
Aplicación:	
A reservas voluntarias:	181.404,48 euros

El resultado del ejercicio 2014, que ascendió a 399.356,57 euros, se ha aplicado a reservas voluntarias según acuerdo adoptado en la reunión de la Junta General de Socios celebrada el pasado 17 de abril de 2015.

4 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2015 y 2014, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1 - Inmovilizado intangible

En esta cuenta se registra el derecho de superficie sobre una parcela que fue concedido a la Sociedad. En 2010 la Sociedad entregó mediante una operación de arrendamiento financiero la edificación industrial que había edificado sobre parte de la parcela, dando de baja en dicho ejercicio la parte del derecho de superficie correspondiente a la parcela edificada, por lo que actualmente permanece en esta rúbrica la parte del derecho de superficie correspondiente a la parcela sin edificar.

El citado derecho de superficie se registró por su valor razonable al tratarse de un derecho gratuito asimilable a una subvención, por lo que se aplicó la norma de valoración 18ª del Plan General de Contabilidad de Subvenciones, donaciones y legados recibidos.

Su amortización se realiza de forma lineal a lo largo del periodo de cesión del citado derecho, 33 años.

Deterioro de valor de activos intangibles

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

El procedimiento implantado por la Dirección de la Sociedad para la realización de dicho test se basa en la proyección de rentas esperadas durante un determinado periodo de tiempo, acorde con la vida útil del activo, sobre la base de la experiencia pasada, en función de las mejores estimaciones disponibles por la Sociedad y aplicando un tipo de descuento razonable.

4.2 - Arrendamientos

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendador, en el momento inicial de las mismas se reconoce un crédito por el valor actual de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento más el valor residual del activo, descontado al tipo de interés implícito del contrato. La diferencia entre el crédito registrado en el activo y la cantidad a cobrar, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio a medida que se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

La actividad de la Compañía consiste en el arrendamiento a un tercero de una instalación industrial de su propiedad edificada en una parcela sobre la que ostenta el derecho de superficie descrito en la nota 4.1. Dicho arrendamiento se considera financiero de acuerdo a la Norma de Valoración 8ª del Plan General de Contabilidad, por lo que al inicio del mismo se registró la baja del bien en el activo, reflejándose el derecho de cobro generado por la operación.

4.3 - Instrumentos financieros

La Sociedad posee activos financieros clasificados en la categoría de Préstamos y partidas a cobrar. Dichos activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que le sean directamente atribuibles. Posteriormente se valoran por su coste amortizado. Concretamente los activos financieros de la Sociedad reflejan el valor actual de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento financiero aludido en la nota anterior, descontados al tipo de interés implícito del contrato.

Al menos a cierre del ejercicio la Sociedad analiza el posible deterioro de los activos. La pérdida por deterioro será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa o aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Se valorarán inicialmente por el valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Con posterioridad dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.4 - Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre beneficios relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, darán lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que son aquellas derivadas de la diferente valoración contable y fiscal, atribuida a los activos y pasivos y determinados instrumentos de patrimonio propio y que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Se valoran según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias imponibles generadas.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura.

El Impuesto de Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota.

La Sociedad tributa a partir del ejercicio 2015 en Régimen de Declaración Consolidada del Impuesto sobre Sociedades con la sociedad cabecera del grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y con otras filiales de dicha sociedad matriz, por lo que los activos por bases imponibles y/u obligaciones con la Hacienda Pública por dicho concepto se contabilizan, en su caso, en las cuentas de empresas del grupo.

4.5 - Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

4.6 - Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- Las subvenciones, donaciones y legados de capital se valoran por el valor razonable del importe o bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso, se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.

- Subvenciones de carácter reintegrable: Mientras tienen carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.

- Subvenciones de explotación: Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

4.7 - Transacciones con partes vinculadas

Se contabilizan por su valor razonable y en el caso de que el precio difiriera de dicho valor razonable se atendería a la realidad económica de la operación.

4.8 - Aspectos medioambientales

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medioambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza, no tiene un impacto medioambiental significativo.

4.9 - Activos y pasivos corrientes

El activo corriente comprenderá:

Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. A estos efectos se entiende por ciclo normal de explotación, el periodo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al proceso productivo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes de efectivo.

Aquellos activos, diferentes de los citados en el párrafo anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo.

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no esté restringida para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasificarán como no corrientes.

El pasivo corriente comprenderá:

Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación, señalado anteriormente, que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.

Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo.

Los demás elementos del pasivo se clasificarán como no corrientes.

5 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Los movimientos de los dos últimos años en las rúbricas de inmovilizado son los siguientes:

Ejercicio 2015

Concepto	Saldo inicial	Entradas/ Dotaciones	Saldo final
Inmovilizado Intangible			
Coste	2.128.022,58	0,00	2.128.022,58
Amortización Acumulada	(451.339,80)	(64.379,12)	(515.718,92)
Total Inmovilizado Intangible	**1.676.682,78**	**(64.379,12)**	**1.612.303,66**

Ejercicio 2014

Concepto	Saldo inicial	Entradas/ Dotaciones	Saldo final
Inmovilizado Intangible			
Coste	2.128.022,58	0,00	2.128.022,58
Amortización Acumulada	(386.960,68)	(64.379,12)	(451.339,80)
Total Inmovilizado Intangible	**1.741.061,90**	**(64.379,12)**	**1.676.682,78**

El coste reflejado en el epígrafe de Inmovilizado intangible recoge el valor del derecho de superficie que se indica en la nota 4.1. No ha habido movimientos en el epígrafe de inmovilizado intangible en los ejercicios 2015 y 2014 al margen de la dotación a la amortización del periodo, cuyo importe coincide con el traspaso a resultados de la subvención registrada como consecuencia de dicha operación, según se detalla en la nota 11.

No hay inmovilizado material ya que, tal y como se indica en la nota 4.1, en el ejercicio 2010 se dio de baja la instalación industrial edificada por la Sociedad al considerarse la operación como un arrendamiento financiero.

A continuación se resumen las características más importantes del contrato de arrendamiento financiero:

Precio del bien en origen: 61.908.000,00 euros.
Duración del contrato: 27 años (324 cuotas mensuales).
Años transcurridos (a 31 de diciembre de 2015): 5 años y 9 meses.
Cuota mensual vigente a 31 de diciembre de 2015 (IVA no incluido): 228.490,85 euros.

	Capital	Intereses	Cuota
Cuotas satisfechas en años anteriores	8.491.838,48	5.963.290,68	14.455.129,16
Cuotas satisfechas en el ejercicio	2.091.292,18	672.034,23	2.763.326,41

Adicionalmente, el epígrafe "Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado" recoge el incremento de la renta devengado en el ejercicio derivado del incumplimiento de determinadas obligaciones pactadas en el contrato durante los ejercicios 2015 y 2014 por importe de 87.683,93 euros y 113.243,75 euros, respectivamente (nota 10).

Las instalaciones industriales son garantía de los préstamos hipotecarios que se indican en la nota 7.

6 - ACTIVOS FINANCIEROS

Se desglosan a continuación los activos financieros de la sociedad por categorías:

Clases / Categorías	Activos financieros no corrientes				Activos financieros corrientes	
	Otros activos financieros		Créditos y otros		Créditos y otros	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Inversiones mantenidas hasta vencimiento	240,44	240,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos y partidas a cobrar	512.750,00	512.750,00	49.190.931,63	51.375.929,53	2.134.037,71	2.040.236,06
Efectivo y otros activos líquidos	0,00	0,00	0,00	0,00	1.295.790,74	1.126.672,42
Total	**512.990,44**	**512.990,44**	**49.190.931,63**	**51.375.929,53**	**3.429.828,45**	**3.166.908,48**

6.1 - Activos financieros no corrientes

Dentro de los Activos financieros no corrientes y clasificado como Créditos y otros figura principalmente el activo a largo plazo reconocido por el arrendamiento financiero formalizado en el ejercicio 2010, cuyas características se detallan en la nota 5.

El detalle de sus vencimientos es el siguiente:

	Euros					
	2017	2018	2019	2020	2021	Resto
Crédito Arrend. Financiero	2.159.265,01	2.184.945,80	2.210.986,17	2.237.392,35	2.264.170,70	38.134.171,60

Dentro de la clasificación de Otros activos financieros se incluye principalmente la fianza depositada por el arrendamiento de la instalación industrial.

6.2 - Activos financieros corrientes

Dentro de los Activos financieros corrientes figura principalmente la parte del arrendamiento financiero que tiene vencimiento a corto plazo y que a cierre de ejercicio asciende a 2.133.937,71 euros.

7 - PASIVOS FINANCIEROS

Se desglosan a continuación los pasivos financieros de la Sociedad por categorías de los dos últimos ejercicios:

Categoría / Naturaleza	Débitos y otras partidas a pagar			
	Pasivos financieros no corrientes		Pasivos financieros corrientes	
	2015	2014	2015	2014
Deudas con entidades de crédito	44.851.025,43	47.016.452,59	2.132.249,91	2.049.419,49
Otros débitos y partidas a pagar	512.750,00	512.750,00	116.484,62	3.497,05
Total	**45.363.775,43**	**47.529.202,59**	**2.248.734,53**	**2.052.916,54**

7.1 - Pasivos financieros no corrientes

Los pasivos financieros no corrientes corresponden principalmente a:

- Préstamo firmado en 2008 para financiar la construcción de las instalaciones industriales que tiene en arrendamiento financiero desde el ejercicio 2010, y del que las propias instalaciones industriales constituyen garantía hipotecaria.

- Préstamo firmado en 2011 por la Sociedad con idéntico fin que el anterior, con garantía hipotecaria sobre las instalaciones industriales mencionadas y constitución de prenda sobre los derechos de crédito que la Sociedad ostenta ahora y en un futuro contra el arrendador derivados del contrato de arrendamiento de dichas instalaciones.

El importe pendiente de pago a largo plazo de los mencionados préstamos a 31 de diciembre de 2015 asciende a 44.965.389,03 euros. Dichos préstamos figuran en contabilidad a coste amortizado por un valor de 44.851.025,43 euros.

El detalle de los vencimientos de los importes nominales de los mismos es el siguiente:

	Euros				
	2017	20187	2019	2020	Resto
Préstamos	2.149.919,23	2.167.795,59	2.185.882,40	2.204.183,58	36.257.608,23

En Otros débitos y partidas a pagar se recoge el importe de la fianza recibida por el arrendamiento de las instalaciones industriales.

7.2 - Pasivos financieros corrientes

Los pasivos financieros corrientes corresponden, por importe de 2.132.249,91 euros, a la parte de los préstamos descritos en la nota anterior que vence a corto plazo.

En Otros débitos y partidas a pagar se recoge en 2015, fundamentalmente, el importe adeudado a Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal derivado de la consolidación fiscal (nota 9 y nota 12). El resto del saldo corresponde a acreedores varios y partes vinculadas (nota 12).

8 - FONDOS PROPIOS

A 31 de diciembre de 2015 y 2014 el capital social de la Sociedad asciende a 350.000,00 euros, representado por 350 participaciones sociales de mil euros de valor nominal cada una de ellas, todas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas.

Los porcentajes de participación de los socios a cierre de los ejercicios 2015 y 2014 eran los siguientes:

Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, S.A.:	60%
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.:	40%

La Sociedad forma parte de un grupo empresarial, a través de sus dos socios, cuya sociedad dominante formula cuentas anuales consolidadas, tal y como se indica en la nota 1.

Reserva Legal

De acuerdo con la Normativa de Sociedades vigente, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio esta reserva se encuentra completamente constituida.

9 - SITUACIÓN FISCAL

Las diferencias temporarias que figuran en el balance de situación son las siguientes:

Diferencias	Deducibles	
	2015	2014
Limitación temporal amortización deducible	8.701,57	9.784,43
Total	**8.701,57**	**9.784,43**

Diferencias	Imponibles	
	2015	2014
Subvención derecho superficie	403.075,93	421.105,33
Operaciones de venta a plazo (art 11.4 L.I.S.)	911.003,91	928.934,37
Total	**1.314.079,84**	**1.350.039,70**

Las diferencias temporarias deducibles vienen originadas por la aplicación del artículo 7 de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se limitan temporalmente las amortizaciones fiscalmente deducibles.

Las diferencias temporarias imponibles tienen su origen en:

- Subvención recibida, en concepto de derecho de superficie (nota 4.1), reflejada a su valor razonable.

- Aplicación del criterio establecido en el artículo 11.4 de la Ley del Impuesto de Sociedades sobre la plusvalía obtenida en la operación de arrendamiento financiero realizada por la Sociedad en 2010 al tratarse la misma como una operación con pago aplazado.

Las diferencias temporarias se han calculado teniendo en cuenta lo establecido en la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, donde se establece el tipo general de gravamen del 25% y como medida temporal para los periodos impositivos que se inicien dentro del año 2015 el 28%.

Por este motivo, en los ejercicio 2015 y 2014 la Sociedad ha procedido a reestimar dichas diferencias, teniendo en cuenta el ejercicio en el que previsiblemente se producirá la cancelación de las mismas. Consecuentemente, se ha procedido a registrar los ajustes positivos y negativos en la imposición sobre beneficios que se encuentran incluidos dentro del epígrafe "Impuesto sobre beneficios" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

A cierre de los ejercicios 2015 y 2014, la Sociedad no mantiene bases imponibles negativas pendientes de aplicar y ha generado, en el ejercicio 2015, deducciones pendientes de aplicar por importe de 77,35 euros.

Desde el 1 de enero de 2015 la Sociedad tributa en el Impuesto de Sociedades según el régimen de consolidación, siendo Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal la Sociedad dominante del grupo fiscal. El saldo reflejado por Impuesto de Sociedades asciende a 110.967,88 euros, consecuencia de la estimación de la liquidación del impuesto del ejercicio 2015. Este saldo está registrado en balance como una deuda con Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal (nota 7.2 y nota 12).

La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación. A cierre del ejercicio no se considera que existan contingencias de carácter fiscal de importe significativo no reflejadas en las cuentas anuales adjuntas.

10 - INGRESOS Y GASTOS

La Sociedad comenzó en abril de 2010 su actividad que consiste, tal y como se ha indicado con anterioridad, en el arrendamiento a un tercero de las instalaciones industriales ejecutadas por la Sociedad, el cual ha instalado en el mismo su actividad industrial. La Sociedad registró la operación como arrendamiento financiero, por lo que en 2010 se contabilizó la venta de las instalaciones y se registró un crédito por el valor actual de los importes a cobrar. Anualmente la Sociedad imputa a resultados como ingresos financieros la diferencia entre el crédito registrado y las cantidades cobradas.

Los gastos financieros corresponden en su totalidad a los intereses devengados por los préstamos con entidades de crédito que tiene la Sociedad.

La partida Otros ingresos de explotación recoge los ingresos por la repercusión de determinados gastos e impuestos al arrendatario de las instalaciones industriales, según establece el correspondiente contrato.

La partida Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado no financiero refleja los ingresos obtenidos en el ejercicio como consecuencia del incumplimiento de determinadas obligaciones pactadas en el contrato de arrendamiento de la instalación industrial tal y como se indica en la nota 5.

No hay gastos de personal ya que la Sociedad no tiene contratado a ningún trabajador, no existiendo por tanto retribuciones satisfechas a personal de Alta Dirección.

11 - SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

La información sobre las subvenciones y donaciones netas del efecto impositivo recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedente de las mismas, es la siguiente:

Ejercicio 2015

	Saldo inicial	Traspaso a Resultados	Efecto Fiscal	Saldo final
Subvención	1.255.577,45	(64.379,12)	18.026,14	1.209.224,47

Ejercicio 2014

	Saldo inicial	Traspaso a Resultados	Efecto fiscal cambio tipo impositivo	Efecto Fiscal	Saldo final
Subvención	1.218.743,33	(64.379,12)	81.899,51	19.313,73	1.255.577,45

Figura como "Subvenciones, donaciones y legados" el valor del derecho de superficie al que se alude en la nota 5 de esta memoria, neto del efecto impositivo. Su transferencia al resultado del ejercicio se realiza linealmente en el periodo de duración del derecho de superficie, que es de 33 años.

En el ejercicio 2014 se registró el efecto fiscal derivado de lo establecido en la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, donde se modificó el tipo general de gravamen (nota 9).

12 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

	2015	2014
Aplicación cesión derecho superficie	64.379,12	64.379,12
Asesoría y gestión administrativa	3.280,28	3.283,57
Servicios exteriores recibidos	5,20	98,34

El cedente del derecho de superficie sobre el que la Sociedad ha edificado el edificio industrial que la Sociedad explota en régimen de arrendamiento financiero es el Gobierno de Aragón, socio mayoritario de los dos socios de la Sociedad.

La asesoría y gestión administrativa de la Sociedad se ha efectuado en los ejercicios 2015 y 2014 por Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal), sociedad del grupo a la cual se le ha retribuido en función del contrato de gestión suscrito.

Durante el ejercicio no ha habido remuneraciones de ninguna clase devengadas por los Administradores.

El importe de los saldos netos que figuran en el balance adjunto con vinculadas asciende a los siguientes importes:

	2015	2014
Deudas con empresas del grupo y asociadas:		
Corporación Empresarial Pública de Aragón, deuda fiscal C.P.	110.967,88	0,00
Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, S.A.	100,00	0,00
Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.	147,53	0,00
Acreedores Comerciales y otras cuentas a pagar:		
Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.	992,28	1.097,05

Tanto en el ejercicio 2015 como en el 2014 ha sido devengada por el Gobierno de Aragón la parte correspondiente del IVA del mencionado derecho de superficie correspondiente a dichos periodos.

Situaciones de conflictos de interés de los administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma.

13 - OTRA INFORMACIÓN

Los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas, prestados por los auditores de la sociedad o por una empresa del mismo grupo o vinculada con los auditores, tanto en el ejercicio 2015 como en el ejercicio anterior, ascendieron a 3.450,00 euros. Dichas empresas no han prestado ningún otro servicio a la Sociedad durante el ejercicio.

La Sociedad a cierre del ejercicio 2014 era garante de un préstamo de 106.563.667,81 euros de saldo dispuesto a dicha fecha, concedido en el ejercicio 2010 por varias entidades financieras a su socio mayoritario, si bien durante el ejercicio 2015 dicho préstamo ha sido amortizado en su totalidad.

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales abreviadas no existen acuerdos de la Sociedad que no figuren en balance o sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria abreviada, que pudieran tener un impacto financiero significativo sobre la posición financiera de la Sociedad.

14 - INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias relacionadas con los derechos de emisión de gases de efecto invernadero ni con ninguna otra cuestión de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria abreviada de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

15 - PAGOS A PROVEEDORES

De acuerdo con lo establecido en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en relación a la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del

Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, la información relativa al ejercicio 2015 es la siguiente:

	Días
Periodo medio de pago a proveedores	27,58
Ratio de operaciones pagadas	28,00
Ratio de operaciones pendientes de pago	11,00
	Euros
Total pagos realizados	114.102,48
Total pagos pendientes	2.869,21

Tal y como se establece en la Disposición Adicional Única de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, al ser éste el primer ejercicio de aplicación, no se presenta información comparativa considerándose estas cuentas anuales como iniciales a los exclusivos efectos del principio de uniformidad y requisito de comparabilidad.

En Zaragoza, a 1 de marzo de 2016.

Fdo.: Dª. Belén Lostao García

Fdo.: Dª. Pilar Valdivia López

SOCIEDAD PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PDL

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
1. Importe neto de la cifra de negocios	**0,00**	**0,00**
a) Ventas		
b) Prestaciones de servicios		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	**0,00**	**0,00**
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas		
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	**165.301,24**	**162.140,10**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	165.301,24	162.140,10
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
6. Gastos de personal	**0,00**	**0,00**
a) Sueldos, salarios y asimilados		
b) Cargas sociales		
c) Provisiones		
7.Otros gastos de explotación	**-195.382,53**	**-204.459,28**
a) Servicios exteriores	-49.346,18	-52.184,91
b) Tributos	-146.036,35	-152.274,37
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		
d) Otros gastos de gestión corriente		
8. Amortización del inmovilizado	**-64.533,02**	**-64.379,12**
a) Amortización del inmovilizado intangible	-64.533,02	-64.379,12
b) Amortización del inmovilizado material		
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	**64.533,02**	64.379,12
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	**0,00**	**87.683,93**
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	87.683,93
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		87.683,93
b3) De las inversiones inmobiliarias		
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	**0,00**	**-0,01**
Gastos excepcionales		-0,01
Ingresos excepcionales		
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	**-30.081,29**	**45.364,74**
14. Ingresos financieros	**900.508,34**	**676.344,40**
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	900.508,34	676.344,40
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros	900.508,34	676.344,40
15. Gastos financieros	**-563.235,90**	**-469.612,02**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	-563.235,90	-469.612,02
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	**337.272,44**	**206.732,38**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	**307.191,15**	**252.097,12**
20. Impuestos sobre beneficios	**-92.157,34**	-70.692,64
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	**215.033,81**	**181.404,48**
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	**215.033,81**	**181.404,48**

SOCIEDAD PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PDL

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto Administrativo Año 2015	Real Año 2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	**307.191,15**	**252.097,12**
2. Ajustes del resultado	**-337.272,44**	**-294.416,31**
a) Amortización del inmovilizado (+)	64.533,02	64.379,12
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	0,00
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)	-64.533,02	-64.379,12
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		-87.683,93
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)	-900.508,34	-676.344,40
h) Gastos financieros (+)	563.235,90	469.612,02
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
l) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	**0,00**	**-33.183,70**
a) Existencias (+/-)		
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		4,07
c) Otros activos corrientes (+/-)		-10,61
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		-33.177,16
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	**193.456,09**	**157.885,47**
a) Pagos de intereses (-)	-553.832,47	-459.820,86
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)	900.508,34	676.344,40
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)	-153.219,78	-58.638,07
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	**163.374,80**	**82.382,58**
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	**0,00**	**247,53**
a) Empresas del grupo y asociadas		247,53
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	**2.040.231,99**	**2.178.876,11**
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material		87.683,93
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros	2.040.231,99	2.091.192,18
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	**2.040.231,99**	**2.179.123,64**
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	**0,00**	**0,00**
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	**-2.049.419,48**	**-2.092.387,90**
a) Emisión	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)		
b) Devolución y amortización de	-2.049.419,48	-2.092.387,90
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-2.049.419,48	-2.092.387,90
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Otras deudas (-)		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	**0,00**	**0,00**
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	**-2.049.419,48**	**-2.092.387,90**
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes	**154.187,31**	**169.118,32**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	**1.616.236,39**	**1.126.672,42**
Efectivo o equivalente por la integración filial		
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	1.770.423,70	1.295.790,74

SOCIEDAD PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - BALANCE DE SITUACIÓN

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PDL

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
ACTIVO NO CORRIENTE	**50.928.156,51**	**51.324.927,30**
I. Inmovilizado intangible	**1.611.995,86**	**1.612.303,66**
1.Investigación y Desarrollo		
2.Concesiones	1.611.995,86	1.612.303,66
3.Patentes, licencias, marcas y similares		
4.Fondo de comercio		
5.Aplicaciones informáticas		
6.Otro inmovilizado intangible		
7.Anticipos		
II. Inmovilizado material	**0,00**	**0,00**
1.Terrenos		
2.Construcciones		
3.Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		
4.Inmovilizado en curso		
5.Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	**0,00**	**0,00**
1.Terrenos		
2.Construcciones		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	**49.305.706,30**	**49.703.922,07**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas	49.305.465,86	49.190.931,63
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros	240,44	512.990,44
VI. Activos por impuesto diferido	**10.454,35**	**8.701,57**
VII. Deudas comerciales no corrientes	**0,00**	**0,00**
1.Deudores comerciales no corrientes		
2.Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	**3.842.297,86**	**3.431.270,71**
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	**0,00**	**0,00**
1.Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2.Inversiones financieras		
3.Existencias y otros activos		
II. Existencias	**0,00**	**0,00**
1.Comerciales		
2.Materias primas y otros aprovisionamientos		
3.Productos en curso		
4.Productos terminados		
5.Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6.Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**0,00**	**0,00**
1.Clientes por ventas y prestaciones de servicios		
2.Clientes empresas del grupo y asociadas		
3.Deudores Varios		
4.Personal		
5.Activos por impuesto corriente		
6.Otros créditos con las Administraciones Públicas		
7.Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a corto plazo	**2.070.463,67**	**2.134.037,71**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas	2.070.463,67	2.133.937,71
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		100,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	**1.410,49**	**1.442,26**
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**1.770.423,70**	**1.295.790,74**
1.Tesoreria	1.770.423,70	1.295.790,74
2.Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	**54.770.454,37**	**54.756.198,01**

PATRIMONIO NETO	**5.473.591,95**	**5.740.109,73**
A-1) Fondos propios	**4.383.914,66**	**4.530.885,26**
I. Capital	350.000,00	350.000,00
1.Capital escriturado	350.000,00	350.000,00
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	3.818.880,85	3.999.480,78
1.Legal y estatutarias	70.000,00	70.000,00
2.Otras reservas	3.748.880,85	3.929.480,78
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	0,00	0,00
1.Remanente		
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)		
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	215.033,81	181.404,48
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	**0,00**	**0,00**
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**1.089.677,29**	**1.209.224,47**
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	**47.059.263,19**	**46.677.855,27**
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
II. Deudas a largo plazo	**45.466.187,45**	**45.363.775,43**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	44.953.437,45	44.851.025,43
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	512.750,00	512.750,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
IV. Pasivos por impuesto diferido	**1.593.075,74**	**1.314.079,84**
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	**2.237.599,23**	**2.338.233,01**
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
III. Deudas a corto plazo	**2.072.418,69**	**2.132.249,91**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	2.072.418,69	2.132.249,91
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		**111.215,41**
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**165.180,54**	**94.767,69**
1.Proveedores		
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas		
3.Acreedores varios		5.269,21
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)		
5.Pasivos por impuesto corriente	64.380,18	
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	100.800,36	89.498,48
7.Anticipos de clientes		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**54.770.454,37**	**54.756.198,01**

SOCIEDAD PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.

REAL 2015 - PAIF

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PDL

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2014	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2015
...						
Total				**0,00**	**0,00**	**0,00**

Participaciones financieras	1	0,00	0,00	0,00
Préstamos	2	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material	3	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible	4	0,00	0,00	0,00
Inversión Inmobiliaria	5	0,00	0,00	0,00
Existencias	6	0,00	0,00	0,00
Encargos/Encomiendas	7	0,00	0,00	0,00

SOCIEDAD PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - SUBVENCIONES

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PDL

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción

SOCIEDAD PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CAPITAL SOCIAL / CONSEJO DE ADMINISTRACION

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PDL

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

Sociedad	Capital escriturado	% Participación
PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA PLAZA S.A.	210.000,00	60,00%
CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.	140.000,00	40,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
	350.000,00	**100,00%**

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Apellidos y Nombre	Entidad a la que representa
Pilar Valdivia López	Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.
Belén Lostao García	Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A.
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...

SOCIEDAD PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - PARTICIPACIONES

€ - Datos acumulados

Periodo:	2015.DIC
Entidad:	PDL

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos

SOCIEDADES MERCANTILES

Plhus Plataforma Logística, S.L.

DÑA. CLAUDIA CABEZA MURILLO en su calidad de Secretaria no Consejera de **"Plhus Plataforma Logística, S.L."**, titular del C.I.F. B-99120842,

CERTIFICA:

Que se acompaña a la presente certificación ejemplar de las Cuentas Anuales, así como el Informe de Gestión relativo al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015, los cuales coinciden plenamente con aquellos objeto de verificación por los Auditores de la Sociedad, encontrándose tales Cuentas Anuales e Informe de Gestión firmados por la totalidad de los miembros del Consejo de Administración.

Que así mismo, consta en el Libro de Actas de la Sociedad, el acta de sesión de Junta General con carácter de Universal de Socios formalizada y firmada en Huesca, celebrada en la Sede de WALQA, sita en el Edificio de Servicios Generales del Parque Tecnológico WALQA, en la Carretera de Zaragoza N-330-A, km.566 Cuarte, el día 30 de mayo de 2016, donde encontrándose reunidos todos los socios de la Sociedad, representando la totalidad del capital social, acordaron por unanimidad constituirse en Junta General Ordinaria y Universal, actuando como Presidenta la Sra. Dª. Marta Gastón Menal y como Secretaria Dª Claudia Cabeza Murillo.

Que en dicha sesión, se adoptaron por unanimidad, tal y como se transcriben literalmente, junto con otros que en nada contradicen a los mismos, los siguientes,

ACUERDOS:

PRIMERO: ***Ratificación de la constitución de la Junta General con carácter de universal, así como del contenido del orden del día y del nombramiento de Presidente y Secretario.***

Los socios unánimemente ratifican el acuerdo de constituirse en Junta General con carácter de universal, para tratar de los asuntos señalados en el orden del día; igualmente, de conformidad con lo establecido en el artículo 191 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2010, de 2 de julio, la Junta General de la sociedad, en votación ordinaria y por unanimidad de la totalidad del capital social, designa a los efectos de desempeñar las funciones de Presidenta y Secretaria en el desarrollo de la presente reunión de la Junta General a las siguientes personas:

- *Presidenta de la presente reunión de la Junta General:* ***Sra. Dª. Marta Gastón Menal.***

- *Secretario de la presente reunión de la Junta General:* ***Sra. Dña. Claudia Cabeza Murillo.***

SEGUNDO: ***Aprobación, en su caso, de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015.***

La Junta de Socios acuerda por unanimidad aprobar las Cuentas Anuales de la empresa pública "Plhus Plataforma Logística, S.L." correspondientes al ejercicio 2015, integradas por Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria de la Sociedad, las cuales han sido presentadas en modelos ordinarios en aplicación de los artículos 257 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobando igualmente el Informe de Gestión elaborado de conformidad con la obligación impuesta por el Artículo 262 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

Las citadas Cuentas Anuales que se acompañan como anexo al presente acuerdo, han sido confeccionadas conforme a los principios y normas de valoración previstas en el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y en la Orden de 28 de diciembre de 1994, del Ministerio de Economía y Hacienda, por la que se adaptan las normas del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias en lo que resultase compatible con aquella norma.

Estas Cuentas Anuales fueron objeto de formulación por el Consejo de Administración de esta Sociedad en su reunión de fecha 8 de marzo de 2016.

La documentación contable referente a las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2015 ha sido objeto de informe por los coauditores de la Sociedad, esto es, la Sociedad "Villalba, Envid y Cía, Auditores, S.L.P." con domicilio en Pº Independencia, nº 21, 7º Dcha., 50001 Zaragoza, provista de CIF: B-50065895 e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, tomo 1.468, folio 172, sección 8, hoja Z-10.545, así como en el ROAC bajo el nº S0184, y "PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L." domicilio en Madrid, en Paseo Castellana 259 B, Torre PWC, C.P. 28.046, y provista de CIF B-79031290, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 9267, folio 75, hoja 87250 e inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el nº S0242, el cual ha sido igualmente analizado con carácter previo a la aprobación.

Por parte de la Junta General se acuerda además unánimemente facultar a todos los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, así como a

la Secretaria no consejera, para que, cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, comparezcan ante notario, y puedan otorgar cuantos documentos públicos o privados, incluso de subsanación y rectificación en sus términos más amplios, fueren necesarios para llevar a efecto, ejecutar y elevar a público los acuerdos adoptados en este punto, quedando habilitados para realizar cuantas gestiones fueran necesarias para la validez de los mismos y su inscripción, total o parcial, cuando proceda, en los registros públicos correspondientes, incluido el Registro Mercantil.

TERCERO: ***Aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015.***

A la vista del Resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2015 y de conformidad con la propuesta formulada al efecto por parte del Consejo de Administración, se acuerda aprobar que dicho resultado negativo, cifrado en CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS Y TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO (-4.580.250,35 €) se destine a resultados negativos de ejercicios anteriores.

CUARTO: ***Aprobación de la gestión social.***

La Junta de Socios acuerda por unanimidad aprobar íntegramente la gestión desarrollada durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2015, por el Consejo de Administración de la Sociedad, agradeciendo a todos sus miembros los servicios prestados.

(...)

SEXTO: ***Otorgamiento de facultades.***

Facultar a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, así como a la Secretaria no consejera, para que, cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, comparezcan ante notario, y puedan otorgar cuantos documentos públicos o privados, incluso de subsanación y rectificación en sus términos más amplios, fueren necesarios para llevar a efecto, ejecutar y elevar a público los acuerdos adoptados, quedando habilitados para realizar cuantas gestiones fueran necesarias para la validez de los mismos y su inscripción, total o parcial, cuando proceda, en los registros públicos correspondientes, incluido el Registro Mercantil.

PLHUS
Plataforma Logística, S.L.

SÉPTIMO: ***Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la Junta General.***

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión del día 30 de mayo de 2016 a las 18:10 horas y de ella la presente acta que, leída, es aprobada por unanimidad del capital social y firmada por sus representantes, así como por la Secretaria con el Visto Bueno del Presidente de la presente reunión.

IGUALMENTE CERTIFICA:

Que las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015 de la sociedad "**Plhus Plataforma Logística, S.L.**" aprobadas por la Junta General Universal de Socios en sesión de 30 de mayo de 2016 coinciden con las que se presentan telemáticamente al Registro Mercantil, conforme a lo dispuesto en el II.2.2 de la Orden JUS/206/2009, de 28 de enero, generando el siguiente código alfanumérico, a+WrMr80QGTTPmrMQmIa4PSRiKfrEZHyNvDqAPk/GTY=, que se consigna en el certificado de la huella digital firmado, que como anexo se acompaña al presente.

Y para que así conste, expido la presente Certificación, en Zaragoza, a 16 de junio de 2016 con el Visto Bueno de la Presidenta del Consejo de Administración.

LA PRESIDENTA,

Fdo: Dª. Marta Gastón Menal

LA SECRETARIA,

Fdo.: Claudia Cabeza Murillo

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE, CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2015

PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A los socios de Plhus Plataforma Logística, S.L.:

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de la sociedad Plhus Plataforma Logística, S.L., que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Plhus Plataforma Logística, S.L., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2.1 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad Plhus Plataforma Logística, S.L. a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2015 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2015. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

9 de mayo de 2016

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.
Nº R.O.A.C. S0184
Protocolo: VEC/A/21/2016

Alberto Abril García de Jalón

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

VILLALBA, ENVID Y CÍA. AUDITORES, S.L.P.

Año 2016 Nº 08/16/00332
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Nº R.O.A.C. S0242

Javier Campos Leza

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L.

Año 2016 Nº 08/16/00551
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.

Cuentas anuales e informe de gestión del ejercicio 2015

PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2015	Balance a 31/12/2014	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2015	Balance a 31/12/2014
ACTIVO NO CORRIENTE		**1.331.968,88**	**1.734.717,60**	**PATRIMONIO NETO**	**Nota 8**	**2.983.114,23**	**7.567.139,00**
Inversiones inmobiliarias	**Nota 6**	**1.326.692,20**	**1.722.932,04**	**FONDOS PROPIOS**			
Terrenos		815.515,00	1.350.248,56	**Capital**		**14.935.287,68**	**23.336.387,00**
Construcciones		511.177,20	372.683,48	**Reservas**		**(3.774,42)**	**55.070,67**
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**Nota 9.1 y 12.2**	**-**	**8.261,30**	Legal y estatutaria		-	19.312,90
Inversiones financieras a largo plazo	**Nota 9.1**	**5.276,68**	**3.524,26**	Otras reservas		(3.774,42)	35.757,77
				Resultados de ejercicios anteriores		**(7.368.148,88)**	**(8.529.713,18)**
				Resultados negativos de ejercicios anteriores		(7.368.148,88)	(8.529.713,18)
				Resultado del ejercicio	**Nota 3**	**(4.580.250,35)**	**(7.294.605,49)**
				PASIVO NO CORRIENTE		**38.687.783,99**	**3.524,26**
				Deudas a largo plazo	**Nota 9.2**	**5.276,68**	**3.524,26**
				Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**Nota 9.2 y 12.2**	**38.682.507,31**	**-**
ACTIVO CORRIENTE		**41.278.477,94**	**44.172.076,88**	**PASIVO CORRIENTE**		**939.548,60**	**38.336.131,22**
Existencias	**Nota 7**	**40.874.609,93**	**43.520.997,45**	**Deudas corrientes**	**Nota 9.2**	**349,75**	**37.313.363,09**
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		**58.523,45**	**6.150,61**	Deudas con entidades de crédito a largo plazo		-	33.774.837,25
Clientes por ventas y prestaciones de servicio	**Nota 9.1**	-	953,79	Deudas con entidades de crédito a corto plazo		-	3.538.525,84
Deudores varios	**Nota 9.1**	32.392,32	-	Otros pasivos financieros		349,75	-
Otros créditos con las Administraciones Públicas	**Nota 10.1**	26.131,13	5.196,82	**Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar**		**939.198,85**	**1.022.768,13**
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**Nota 9.1 y 12.2**	**14.862,88**	**-**	Proveedores	**Nota 9.2**	5,80	5,80
Inversiones financieras a corto plazo	**Nota 9.1**	**300.014,38**	**300.017,26**	Acreedores varios	**Nota 9.2**	64.273,40	69.435,91
Otros activos financieros		300.014,38	300.017,26	Acreedores, empresas del grupo y asociadas	**Nota 9.2 y 12.2**	34.457,47	36.585,69
Periodificaciones a corto plazo		**2.233,80**	**2.656,67**	Personal	**Nota 9.2**	144,90	533,60
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**Nota 9.1**	**28.233,50**	**342.254,99**	Otras deudas con las Administraciones Públicas	**Nota 10.1**	93,95	20.161,14
Tesorería		28.233,50	92.240,20	Anticipos de clientes	**Nota 7 y 9.2**	840.223,33	896.045,99
Otros activos líquidos equivalentes		-	250.014,79				
TOTAL ACTIVO		**42.610.446,82**	**45.906.794,48**	**TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO**		**42.610.446,82**	**45.906.794,48**

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2015

PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2015

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe Neto de la cifra de negocios	**Nota 11.1**	**135.949,50**	**629.475,24**
Variación de existencias en curso y productos terminados	**Nota 7**	**(2.646.387,52)**	**(6.570.243,11)**
Existencias incorporadas al inmovilizado	**Nota 6**	**205.385,75**	**3.028.710,67**
Aprovisionamientos	**Nota 11.2**	**(2.111,50)**	**(6.174,40)**
Trabajos realizados por otras empresas		(2.111,50)	(6.174,40)
Otros ingresos de explotación		**679,28**	**529,16**
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		679,28	529,16
Gastos de personal	**Nota 12.3**	**(2.300,00)**	**(6.440,00)**
Otros gastos de explotación		**(572.969,19)**	**(586.294,68)**
Servicios exteriores		(394.923,07)	(362.504,58)
Tributos		(160.522,78)	(223.790,10)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	**Nota 9.1**	(17.523,34)	-
Amortización del inmovilizado	**Nota 5 y 6**	**(12.754,95)**	**(12.195,59)**
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	**Nota 6**	**15.929,36**	**(1.786.736,27)**
Deterioros y pérdidas		15.929,36	(1.786.736,27)
Otros resultados	**Nota 11.4**	**66,11**	**(56.204,58)**
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**(2.878.513,16)**	**(5.365.573,56)**
Ingresos financieros	**Nota 11.5**	**1.182,72**	**14.291,67**
De valores negociables y otros instrumentos financieros		1.182,72	14.291,67
- De terceros		1.182,72	14.291,67
Gastos financieros	**Nota 11.5**	**(1.702.919,91)**	**(1.917.677,56)**
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 12.1	(67.527,95)	-
Por deudas con terceros		(1.635.391,96)	(1.917.677,56)
RESULTADO FINANCIERO		**(1.701.737,19)**	**(1.903.385,89)**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**(4.580.250,35)**	**(7.268.959,45)**
Impuestos sobre beneficios	**Nota 10.3**	-	(25.646,04)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		**(4.580.250,35)**	**(7.294.605,49)**
RESULTADO DEL EJERCICIO	**Nota 3**	**(4.580.250,35)**	**(7.294.605,49)**

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2015

PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2015

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Euros)

	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)	(4.580.250,35)	(7.294.605,49)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)	-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)	-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)	(4.580.250,35)	(7.294.605,49)

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte
integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2015

PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2015

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Euros)

	Capital	Resultados de ejercicios anteriores	Reservas	Resultado del ejercicio	TOTAL
A. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2013	**21.136.387,00**	**(4.516.449,86)**	**56.978,49**	**(4.013.263,32)**	**12.663.652,31**
B. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2014	**21.136.387,00**	**(4.516.449,86)**	**56.978,49**	**(4.013.263,32)**	**12.663.652,31**
Total ingresos y gastos reconocidos	**-**	**-**	**-**	**(7.294.605,49)**	**(7.294.605,49)**
Operaciones con socios y propietarios	**2.200.000,00**	**-**	**(1.907,82)**	**-**	**2.198.092,18**
- Aumentos de capital	2.200.000,00	-	(1.907,82)	-	2.198.092,18
Otras variaciones del patrimonio neto	**-**	**(4.013.263,32)**	**-**	**4.013.263,32**	**-**
- Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	(4.013.263,32)	-	4.013.263,32	-
C. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2014	**23.336.387,00**	**(8.529.713,18)**	**55.070,67**	**(7.294.605,49)**	**7.567.139,00**
D. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2015	**23.336.387,00**	**(8.529.713,18)**	**55.070,67**	**(7.294.605,49)**	**7.567.139,00**
Total ingresos y gastos reconocidos	**-**	**-**	**-**	**(4.580.250,35)**	**(4.580.250,35)**
Operaciones con socios y propietarios	**(8.401.099,32)**	**8.456.169,99**	**(58.845,09)**	**-**	**(3.774,42)**
- Reducciones de capital	(8.401.099,32)	8.456.169,99	(58.845,09)	-	(3.774,42)
Otras variaciones del patrimonio neto	**-**	**(7.294.605,49)**	**-**	**7.294.605,49**	**-**
- Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	(7.294.605,49)	-	7.294.605,49	-
E. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2015	**14.935.287,68**	**(7.368.148,68)**	**(3.774,42)**	**(4.580.250,35)**	**2.983.114,23**

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2015

PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO 2015

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION (I)		**(2.280.376,18)**	**(1.805.115,90)**
Resultado del ejercicio antes de impuestos		**(4.580.250,35)**	**(7.268.959,45)**
Ajustes al resultado		**4.032.136,82**	**5.775.143,78**
- Amortización del inmovilizado	**Nota 5 y 6**	12.754,95	12.195,59
- Correcciones valorativas por deterioro	**Nota 6, 7 y 9.1**	2.317.644,68	3.859.562,30
- Ingresos financieros	**Nota 11.5**	(1.182,72)	(14.291,67)
- Gastos financieros	**Nota 11.5**	1.702.919,91	1.917.677,56
Cambios en el capital corriente		**(28.091,62)**	**1.522.987,96**
- Existencias		124.951,07	1.468.706,41
- Deudores y otras cuentas a cobrar		(69.896,18)	27.412,71
- Otros activos corrientes		422,77	(59,78)
- Acreedores y otras cuentas a pagar		(83.569,28)	26.928,62
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		**(1.704.171,03)**	**(1.834.288,19)**
- Pagos de intereses		(1.698.755,05)	(1.882.594,01)
- Cobros de intereses		1.185,60	14.571,91
- Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	**Nota 10.5**	(6.601,58)	33.733,91
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		**603.047,58**	**701.326,77**
Pagos por inversiones		**(1.752,42)**	**-**
- Otros activos financieros		(1.752,42)	-
Cobros por desinversiones		**604.800,00**	**701.326,77**
- Inversiones inmobiliarias		604.800,00	-
- Otros activos financieros		-	701.326,77
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		**1.363.307,11**	**198.086,44**
Aumentos y disminuciones de instrumentos de patrimonio	**Nota 8**	**(3.774,42)**	**2.198.086,44**
- Emisión de instrumentos de capital			2.198.086,44
- Amortización de instrumentos de patrimonio		(3.774,42)	-
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		**1.367.081,53**	**(2.000.000,00)**
- Emisión de deudas con entidades de crédito		-	-
- Emisión de deudas con empresas del grupo y asociadas	**Nota 9.2**	4.664.979,36	-
- Emisión de otras deudas		2.102,17	-
- Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito	**Nota 9.2**	(3.300.000,00)	(2.000.000,00)
EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)		-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)		**(314.021,49)**	**(905.702,69)**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		342.254,99	1.247.957,68
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		28.233,50	342.254,99

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2015

PLHUS Plataforma Logística, S.L.

Memoria
Correspondiente al Ejercicio Anual Terminado
el 31 de Diciembre de 2015

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre:	PLHUS Plataforma Logística, S.L.
C.I.F.:	B99120842.
Domicilio:	Avenida Diagonal Plaza, nº 30. Plataforma Logística de Zaragoza. 50.197 – Zaragoza.
Datos registrales:	Inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza en el tomo 3422, folio 73, hoja número Z-41811, inscripción 1ª.

1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad PLHUS Plataforma Logística, S.L., en adelante la Sociedad, se constituyó mediante escritura pública otorgada en Zaragoza el 25 de julio de 2006, conforme al acuerdo de Consejo de Gobierno de la Diputación General de Aragón adoptado en la sesión celebrada el 20 de junio de 2006 (Decreto 156/2006, de 20 de junio).

La actividad de la Sociedad, tal y como se establece en sus Estatutos, es la siguiente:

"Artículo 2.-Objeto Social.

La Sociedad tiene por objeto proyectar, construir, conservar, gestionar, explotar y promocionar, por ella misma o a través de terceras personas, la Plataforma Logístico-Industrial de Huesca "PLHUS" y, en particular, las infraestructuras y equipamientos comprendidos en la misma, así como los servicios que puedan instalarse o desarrollarse en dichas infraestructuras y equipamientos, todo ello actuando por encargo del Gobierno de Aragón directa o indirectamente y según los términos y mandatos de actuación de éste, en nombre y por cuenta propia o en nombre propio y por cuenta ajena.

La Sociedad, para el ejercicio de las actividades que integran su objeto social, podrá firmar convenios y acuerdos con las Administraciones Públicas y particulares, obtener y gestionar la financiación precisa asimismo, suscribir o asumir, administrar y transmitir acciones y participaciones de otras sociedades mercantiles."

En sus actuaciones deberá la Sociedad respetar los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación, tramitando la adjudicación de los contratos en régimen de libre concurrencia.

Su régimen de funcionamiento viene determinado por el marco jurídico que conforma:

1. Decreto 156/2006, de 20 de junio, del Gobierno de Aragón, por el que se crea la empresa pública PLHUS Plataforma Logística, S.L.

2. Escritura de constitución de la Sociedad continente de los Estatutos Sociales de la misma.

3. Decreto legislativo 1/2000, de 29 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Comunidad Autónoma de Aragón, y modificaciones de ésta, en lo que resulte de aplicación.

4. Decreto legislativo 2/2001, de 3 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón, y modificaciones de ésta, en lo que resulte de aplicación.

5. Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en lo que resulte de aplicación.

Su ejercicio social coincide con el año natural, finalizando el presente ejercicio social el 31 de diciembre de 2015.

La Sociedad está integrada en el Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón, cuya sociedad dominante es Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal, participada al 100% por el Gobierno de Aragón, domiciliada en Zaragoza, formulando esta Sociedad cuentas anuales consolidadas.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón del ejercicio 2014 fueron formuladas por los Administradores de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal en la reunión de su Consejo de Administración de 31 de marzo de 2015 y depositadas en el Registro Mercantil de Zaragoza.

2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 – Marco normativo de información financiera aplicable

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

1. Código de Comercio y la restante legislación mercantil.

2. Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, las modificaciones incorporadas a éste mediante Real Decreto 1159/2010 y sus Adaptaciones sectoriales, en particular, las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado.

3. Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.

4. El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2 – Imagen fiel

Las presentes cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, con los principios y criterios contables en él contenidos, presentando así la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

La Sociedad no está obligada por la normativa existente a formular cuentas anuales en el formato normal. No obstante, para una mejor presentación han sido formuladas en dicho formato.

Estas cuentas anuales se someterán a la aprobación de los socios, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2014 fueron aprobadas por la Junta General de Socios celebrada el 27 de abril de 2015.

2.3 – Perspectivas de la Sociedad

La Dirección de la Compañía considera que, pese a la coyuntura económica pasada, el Proyecto de la Plataforma Logística de Huesca sigue vigente y por tanto continúa con su desarrollo sobre un plan de negocio readaptado a las circunstancias actuales y se va a potenciar la labor comercial con el objetivo de incrementar las ventas y obtener así liquidez suficiente para continuar avanzando en el proyecto.

La cuenta de pérdidas y ganancias adjunta muestra unas pérdidas generadas en el ejercicio 2015 por importe de 4.580.250,35 euros (7.294.605,49 euros en 2014) como consecuencia, principalmente, de la baja cifra de negocios que no ha permitido absorber los costes de explotación y, en especial, los gastos financieros. Adicionalmente en el ejercicio 2015 se han registrado deterioros netos de activos inmobiliarios y pérdidas obtenidas por ventas por importe de 2.323.434,59 euros (4.729.643,11 euros en 2014).

La situación de desequilibrio patrimonial que se desprende del balance al cierre del ejercicio 2015, no supondría incurrir en la causa de disolución contemplada en el artículo 363 de la Ley de Sociedades de Capital, ya que el patrimonio neto de la Sociedad considerando el préstamo participativo recibido supera la mitad de la cifra del capital social.

Patrimonio Neto a 31/12/2015	2.983.114,23 €
Préstamo participativo	33.950.000,00 €
Patrimonio Neto corregido	36.933.114,23 €
1/2 del Capital social a 31/12/2015	7.467.643,84 €

A continuación se muestra, en millones de euros, un resumen de los principales cobros y pagos previstos para el ejercicio 2016, sin incluir ingresos por venta de suelo y parcelas industriales:

	2016
Cobros	**0,04**
Ingresos por arrendamientos	0,04
Pagos	**(0,55)**
Gastos de estructura/explotación	(0,55)
Necesidades de tesorería netas	**(0,51)**

A cierre del ejercicio 2015 la Sociedad dispone de efectivo, otros activos líquidos equivalentes a corto plazo e inversiones financieras a corto plazo por importe de 0,33 millones de euros. De esta forma, en el supuesto de que los ingresos por ventas no permitan compensar el déficit de liquidez previsto para el ejercicio 2016, la Sociedad espera seguir contando con el apoyo financiero de sus Socios, de manera que, en caso de ser necesario, se articularán los mecanismos necesarios para garantizar que la Sociedad pueda hacer frente a sus compromisos de pago.

Por todo lo mencionado previamente, estas cuentas anuales se han elaborado aplicando el criterio de empresa en funcionamiento el cual presupone la realización de activos y la liquidación de los pasivos por los importes y en los plazos por los que figuran registrados.

2.4 – Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales se han tenido en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto sobre las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar. No se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.5 – Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones para valorar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

Las estimaciones contenidas en las presentes cuentas anuales se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2015. En el caso de que en el futuro sucedan acontecimientos que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) se realizarán, en su caso, los ajustes oportunos en próximos ejercicios de forma prospectiva.

2.6 – Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2015 las correspondientes al

ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2014 se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio 2015.

2.7 – Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.8 – Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2015 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2014.

2.9 – Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la modificación de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2014.

3 - DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO

La propuesta de distribución de resultados de 2015, formulada por el Consejo de Administración de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Socios, es la siguiente:

Base de reparto:	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (pérdidas)	(4.580.250,35) €
Aplicación:	
A Resultados negativos de ejercicios anteriores	(4.580.250,35) €

4 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2015 y 2014, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1 – Inmovilizado intangible

Como normal general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora por su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por la pérdida por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

El inmovilizado intangible está compuesto por la marca gráfica de la Sociedad y los gastos incurridos en la adquisición de aplicaciones informáticas.

La cuenta "Patentes, licencias, marcas y similares" se carga por los importes satisfechos para la adquisición de la propiedad o del derecho al uso de las diferentes manifestaciones de la misma, o por los gastos incurridos con motivo del registro de las desarrolladas por la Sociedad, y se amortiza a razón del 20% anual.

Las aplicaciones informáticas se valoran a precio de adquisición, por los gastos originados para obtener su propiedad o derecho de uso, incluidos los costes de desarrollo de la página web, siempre que sea previsible su utilización en varios ejercicios. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La Sociedad amortiza las aplicaciones informáticas siguiendo el método lineal, a razón de un 20% anual.

Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

El procedimiento implantado por la Dirección de la Sociedad para la realización de dicho test se basa en la proyección de rentas esperadas durante un determinado periodo de tiempo, acorde con la vida útil del activo, sobre la base de la experiencia pasada, en función de las mejores estimaciones disponibles por la Sociedad y aplicando un tipo de descuento razonable. En determinados casos dichos cálculos y proyecciones son realizadas por sociedades especializadas independientes.

4.2 – Inversiones inmobiliarias

El epígrafe "Inversiones Inmobiliarias" del balance de la Sociedad recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de alquiler.

Estos activos se valoran al precio de adquisición o al coste de producción, y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en el punto anterior. Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un alargamiento de la vida útil o aumento de productividad de los bienes se capitalizan como mayor coste de los mismos. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los trabajos que la Sociedad realiza para sus inversiones inmobiliarias se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos que les correspondan.

La Sociedad amortiza sus inversiones inmobiliarias siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil que se estiman, que en concreto son:

Concepto	Años vida útil estimada
Edificios y construcciones	33

La Sociedad ha analizado las posibles correcciones valorativas por deterioro en función de la situación y utilización de las inversiones inmobiliarias mediante el método descrito en la nota 4.1.

4.3 – Arrendamiento operativo

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, los ingresos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se abonan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza. El importe de los costes del contrato directamente imputables se reconoce como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo de arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.4 – Instrumentos financieros

Activos financieros

La Sociedad posee activos financieros de la categoría de "Préstamos, partidas a cobrar y otros", se trata de activos financieros originados en la venta de bienes por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que le sean directamente atribuibles.

Posteriormente se valorarán por su coste amortizado.

Al menos a cierre del ejercicio la Sociedad analiza el posible deterioro de los activos, la pérdida por deterioro será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros

Son pasivos financieros los débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa así como aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Se valorarán inicialmente por el valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Con posterioridad dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.5 – Existencias

Las existencias, que corresponden principalmente a obras terminadas destinadas a la venta, se encuentran valoradas a su precio de adquisición, costes de ejecución o valor neto realizable, el menor.

El importe de los impuestos indirectos que gravan la adquisición de las existencias sólo se incluye en el coste de adquisición cuando dicho importe no es recuperable directamente de la Hacienda Pública.

Para aquellas existencias que necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, el coste incluye los gastos financieros que han sido girados por el proveedor o corresponden a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuibles a la construcción. Estos gastos financieros, de naturaleza específica o genérica, son capitalizados como parte del coste hasta la finalización de la construcción, momento a partir del cual se cargan directamente como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad ha realizado, en su caso, las provisiones necesarias para adaptar el coste neto de los terrenos y solares a su valor neto realizable, en el caso de que este último fuese inferior. Adicionalmente la Sociedad ha constituido las provisiones necesarias en cobertura de posibles riesgos y pérdidas en las promociones que desarrolla, en función de la mejor estimación disponible.

4.6 – Permuta de activos

Se entiende por permuta de activos la adquisición de activos materiales o intangibles a cambio de la entrega de otros activos no monetarios o de una combinación de éstos con activos monetarios.

Como norma general, en operaciones de permuta con carácter comercial, el activo recibido se valora por el valor razonable del activo entregado más, en su caso,

las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio. Las diferencias de valoración que surjan al dar de baja el elemento entregado a cambio se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Cuando la permuta no tenga carácter comercial, el activo recibido se valora por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite del valor razonable del activo recibido si éste fuera menor.

4.7 – Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre beneficios relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, darán lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que son aquellas derivadas de la diferente valoración contable y fiscal, atribuida a los activos y pasivos y determinados instrumentos de patrimonio propio y que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Se valoran según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias imponibles generadas.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura.

La Sociedad tributa en Régimen de Declaración Consolidada del Impuesto sobre Sociedades con la sociedad cabecera del grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y con otras filiales de dicha sociedad matriz, por lo que los activos por bases imponibles y/u obligaciones con la Hacienda Pública por dicho concepto se contabilizan, en su caso, en las cuentas de empresas del grupo.

4.8 – Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta se registran en el momento en que se han transferido al comprador todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes, no manteniendo la gestión corriente de los mismos ni reteniendo su control efectivo.

En el caso de inmuebles, generalmente la transmisión de riesgos y beneficios se produce cuando ha sido otorgada la escritura pública de compraventa o en su defecto la Sociedad haya hecho algún acto de puesta a disposición del inmueble al comprador. En cualquier otro caso, se mantiene el coste incurrido de la promoción como "Existencias", registrándose el importe recibido a cuenta del precio total de la venta como "Anticipos de clientes" en el epígrafe de "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del balance adjunto.

4.9 – Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de cuentas diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.

- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder. En esta situación la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que figurará la correspondiente provisión.

La Sociedad no ha registrado ninguna provisión en los ejercicios 2015 y 2014 ni tiene conocimiento de ninguna contingencia sobre la que deba informar en la memoria.

4.10 – Transacciones con partes vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.11 – Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

La actividad de la Sociedad, dada su naturaleza, no tiene un impacto medioambiental significativo.

4.12 – Activos y pasivos corrientes

El activo corriente comprenderá:

Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. A estos efectos se entiende por ciclo normal de explotación, el periodo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al proceso productivo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes de efectivo.

Aquellos activos, diferentes de los citados en el párrafo anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo.

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no esté restringida para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasificarán como no corrientes.

El pasivo corriente comprenderá:

Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación, señalado anteriormente, que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.

Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo.

Los demás elementos del pasivo se clasificarán como no corrientes.

5 - INMOVILIZADO INTANGIBLE

En el ejercicio 2015 no ha habido movimiento en este epígrafe.

El movimiento del ejercicio 2014 fue el siguiente:

Concepto	Saldo inicial	Entradas/ Dotaciones	Saldo final
Patentes, licencias y marcas			

Coste	148,38	0,00	148,38
Amortización Acumulada	(148,38)	0,00	(148,38)
Total Patentes, licencias y marcas	0,00	0,00	0,00
Aplicaciones Informáticas			
Coste	1.950,00	0,00	1.950,00
Amortización Acumulada	(1.751,02)	(198,98)	(1.950,00)
Total Aplicaciones Informáticas	198,98	(198,98)	0,00
Total Inmovilizado Intangible			
Coste	2.098,38	0,00	2.098,38
Amortización Acumulada	(1.899,40)	(198,98)	(2.098,38)
Total Neto Inmovilizado Intangible	**198,98**	**(198,98)**	**0,00**

A cierre del ejercicio 2015 y del ejercicio 2014 la Sociedad tiene elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que siguen en uso con un valor bruto de 2.098,38 euros.

6 - INVERSIONES INMOBILIARIAS

El movimiento habido en este capítulo del balance así como la información más significativa que le afecta, han sido los siguientes:

Ejercicio 2015

Coste	Saldo inicial	Salidas	Traspasos	Saldo final
Terrenos	3.136.984,83	(1.474.880,81)	54.137,08	1.716.241,10
Construcciones	399.864,60	0,00	151.248,67	551.113,27
Total Coste	**3.536.849,43**	**(1.474.880,81)**	**205.385,75**	**2.267.354,37**

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotación	Saldo final
Construcciones	(27.181,12)	(12.754,95)	(39.936,07)
Total Amortización	**(27.181,12)**	**(12.754,95)**	**(39.936,07)**

Deterioros	Saldo inicial	Salidas	Reversión	Saldo final
Terrenos	(1.786.736,27)	870.080,81	15.929,36	(900.726,10)
Total Deterioros	**(1.786.736,27)**	**870.080,81**	**15.929,36**	**(900.726,10)**

Total Inversiones Inmobiliarias	Saldo inicial	Saldo final
Coste	3.536.849,43	2.267.354,37
Amortizaciones	(27.181,12)	(39.936,07)
Deterioros	(1.786.736,27)	(900.726,10)
Total Neto	**1.722.932,04**	**1.326.692,20**

Ejercicio 2014

Coste	Saldo inicial	Traspasos	Saldo final
Terrenos	108.274,16	3.028.710,67	3.136.984,83
Construcciones	399.864,60	0,00	399.864,60
Total Coste	**508.138,76**	**3.028.710,67**	**3.536.849,43**

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotación	Saldo final
Construcciones	(15.184,51)	(11.996,61)	(27.181,12)
Total Amortización	**(15.184,51)**	**(11.996,61)**	**(27.181,12)**

Deterioros	Saldo inicial	Entrada	Saldo final
Terrenos	0,00	(1.786.736,27)	(1.786.736,27)
Total Deterioros	**0,00**	**(1.786.736,27)**	**(1.786.736,27)**

Total Inversiones Inmobiliarias	Saldo inicial	Saldo final
Coste	508.138,76	3.536.849,43
Amortizaciones	(15.184,51)	(27.181,12)
Deterioros	0,00	(1.786.736,27)
Total Neto	**492.954,25**	**1.722.932,04**

Durante el ejercicio 2014 se firmaron dos contratos de compromiso de arrendamiento con opción de compra sobre dos parcelas industriales que la Sociedad tenía registradas en existencias y cuyo coste, por importe de 3.028.710,67 euros, por consiguiente, fue traspasado a inversiones inmobiliarias. El deterioro registrado en el ejercicio 2014 correspondía a dichas parcelas y se calculó teniendo en cuenta las condiciones de venta pactadas en dichos contratos.

En el ejercicio 2015 se ha procedido a la venta de una de las mencionadas parcelas dando la correspondiente salida del coste y del deterioro asociado a la misma, no habiendo generado resultado para la Sociedad en el ejercicio 2015.

El importe de los traspasos del ejercicio 2015 procede de existencias (nota 7), por una nave industrial que durante el ejercicio se ha destinado al arrendamiento con opción de compra.

Las inversiones inmobiliarias a cierre del ejercicio 2015 corresponden por tanto a una parcela y tres naves ubicadas en el Complejo Inmobiliario Privado LIP 08 de la Plataforma Logística de Huesca (PLHUS) que la Sociedad explota en régimen de arrendamiento con opción de compra.

Ingresos y gastos relacionados:

En el ejercicio 2015 los ingresos derivados de rentas provenientes de las inversiones inmobiliarias propiedad de la Sociedad por su arrendamiento ascendieron a 32.200,18 euros, y los gastos de explotación netos por todos los conceptos relacionados con los inmuebles que generaron rentas ascendieron a 15.368,30 euros (en 2014 los ingresos ascendieron a 24.675,24 euros y los gastos a 14.687,99 euros).

El importe de las cuotas de arrendamiento mínimas que la Sociedad tiene contratadas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor correspondientes a las naves industriales, sin tener en cuenta repercusiones de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones de renta pactadas contractualmente son las siguientes:

Arrendamientos Operativos Cuotas Mínimas	2015 Valor Nominal	2014 Valor Nominal
Menos de un año	37.410,08	24.988,20
Entre uno y cinco años	148.240,32	111.352,80
Más de cinco años	136.429,13	76.255,31
Total	**322.079,53**	**212.596,31**

Dichos contratos de arrendamiento incluyen opciones de compra cuyo importe total a cierre del ejercicio 2015 asciende a 811.933,88 euros, una vez deducida la parte de los alquileres satisfechos hasta el 31 de diciembre de 2015 que corresponde en función de lo dispuesto en cada uno de los referidos contratos.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están expuestos los diversos elementos de sus inversiones inmobiliarias. Al cierre del ejercicio 2015 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

7 - EXISTENCIAS

La partida de Existencias está desglosada de la siguiente forma:

Ejercicio 2015

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Salidas	Traspasos	Saldo Final
Obra industrial Terminada	47.615.048,74	0,00	(127.062,57)	(205.385,75)	47.282.600,42
Obra industrial Curso	6.174,40	2.111,50	0,00	0,00	8.285,90
Deterioro	(4.100.225,69)	(2.331.430,18)	15.379,48	0,00	(6.416.276,39)
Total Obra industrial	**43.520.997,45**	**(2.329.318,68)**	**(111.683,09)**	**(205.385,75)**	**40.874.609,93**

Ejercicio 2014

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Salidas	Traspasos	Saldo Final
Obra industrial Terminada	52.118.640,22	0,00	(1.474.880,81)	(3.028.710,67)	47.615.048,74
Obra industrial Curso	0,00	6.174,40	0,00	0,00	6.174,40
Deterioro	(2.027.399,66)	(4.729.643,11)	870.080,81	1.786.736,27	(4.100.225,69)
Total Obra industrial	**50.091.240,56**	**(4.723.468,71)**	**(604.800,00)**	**(1.241.974,40)**	**43.520.997,45**

A cierre del ejercicio 2015 los saldos de existencias incluyen el coste de los suelos asociados a las promociones que desarrolla la Sociedad por importe total de 16.364.265,06 euros, dicho importe a cierre del ejercicio 2014 ascendía a 16.472.473,21 euros. Los intereses capitalizados en ejercicios anteriores que forman parte del valor de las promociones a 31 de diciembre de 2015 ascienden a 1.150.980,76 euros, a 31 de diciembre de 2014 dicho importe ascendía a 1.162.680,84 euros.

Tanto en el ejercicio 2015 como en el ejercicio 2014 no se han capitalizado gastos financieros ya que las obras, o bien se encuentran finalizadas, o bien no cumplen con los requisitos para la capitalización de estos gastos.

El deterioro registrado a cierre de los ejercicios 2015 y 2014 corresponde a la pérdida de valor de parcelas y naves industriales y se ha registrado sobre la base de tasaciones realizadas por expertos independientes.

A cierre del ejercicio 2015 la Sociedad tenía compromisos de venta de existencias por importe de 297.000,00 euros, 625.368,60 euros a cierre de 2014, de los cuales se encuentra reflejado en anticipos de clientes un importe de 107.514,88 euros y 163.337,54 euros respectivamente.

Adicionalmente, tanto a cierre del ejercicio 2015 como a cierre del ejercicio 2014, la Sociedad tiene registrado como anticipo de clientes un importe de 732.708,45 euros correspondiente a un compromiso de entrega de una parcela ubicada en la Plataforma Logística de Huesca como pago por la compra de terrenos ubicados en el entorno de dicha Plataforma.

8 - PATRIMONIO NETO Y FONDOS PROPIOS

A cierre del ejercicio 2013 el capital social de la Sociedad ascendía a 21.136.387,00 euros, representados por 21.136.387 participaciones sociales de un euro de valor nominal cada una de ellas, todas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas. Los porcentajes de participación de los socios, Suelo y Vivienda de

Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal) y el Ayuntamiento de Huesca eran del 77,59% y el 22,41% respectivamente.

Con fecha 30 de octubre de 2014 la Junta General de Socios acordó aumentar el capital social en la cantidad de 2.200.000,00 euros, mediante aportación dineraria de 2.200.000,00 euros. Este acuerdo se encuentra formalizado en Escritura Pública otorgada ante el Ilustre Notario D. Juan Pardo Defez en fecha 17 de diciembre de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza con fecha 24 de diciembre de 2014. Dicha ampliación de capital fue suscrita íntegramente por Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

Por consiguiente, a cierre del ejercicio 2014, el capital social de la Sociedad ascendía a 23.336.387,00 euros representado por 23.336.387 participaciones sociales de un euro de valor nominal cada una de ellas totalmente suscritas y desembolsadas. Los porcentajes de participación de los socios, Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal) y el Ayuntamiento de Huesca, tras la citada ampliación, eran del 79,70% y el 20,30% respectivamente.

Con fecha 27 de abril de 2015 la Junta General de Socios con la finalidad de restablecer el equilibrio patrimonial acordó destinar la totalidad de las reservas a la compensación de pérdidas así como reducir el capital social en la cantidad de 8.401.099,32 euros mediante la disminución del valor nominal de todas y cada una de las participaciones que pasan a ser de 0,64 euros de valor nominal cada una de ellas. Este acuerdo fue formalizado en Escritura Pública otorgada ante el Ilustre Notario D. Rafael Bernabé Panós en fecha 19 de junio de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza con fecha 23 de julio de 2015.

A cierre del ejercicio 2015, y tras la reducción de capital descrita anteriormente, el capital social de la Sociedad ascendía a 14.935.287,68 euros representado por 23.336.387 participaciones sociales de 0,64 euros de valor nominal cada una de ellas totalmente suscritas y desembolsadas, no sufriendo modificación los porcentajes de participación de los socios, Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal) y el Ayuntamiento de Huesca que siguen siendo del 79,70% y el 20,30% respectivamente.

La participación de la empresa Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal) en el capital social de la Sociedad será mayoritaria para garantizar el carácter público de la misma, según Decreto 156/2006 de 20 de junio, del Gobierno de Aragón.

De acuerdo con la Normativa de Sociedades vigente, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio 2015 esta reserva no se encontraba constituida.

9 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1 – Activos financieros

En este epígrafe la Sociedad registra los créditos por operaciones comerciales y aquellos créditos por operaciones no comerciales cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo.

Los saldos de las cuentas de activos financieros al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 son los siguientes:

Clases / Categorías	Activos financieros no corrientes		Activos financieros corrientes	
	Créditos y otros		Créditos y otros	
	2015	2014	2015	2014
Préstamos y partidas a cobrar	5.276,68	11.785,56	347.269,58	300.971,05
Efectivo y otros activos líquidos	0,00	0,00	28.233,50	342.254,99
Total	**5.276,68**	**11.785,56**	**375.503,08**	**643.226,04**

Como activos financieros no corrientes se hayan registrados, tanto a cierre del ejercicio 2015 como a cierre del ejercicio 2014, los importes depositados en concepto de fianza por arrendamiento de naves industriales. Adicionalmente a cierre del ejercicio 2014 se incluía en este epígrafe el saldo a cobrar con Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal derivado de la consolidación fiscal (nota 12.2).

Dentro de Préstamos y partidas a cobrar del activo financiero corriente del cuadro superior adjunto se hallan registrados a cierre de los ejercicios 2015 y 2014 depósitos con vencimiento a corto plazo en entidades de crédito por importe de 300.000,00 euros. Igualmente en la categoría de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes se encontraban recogidos a cierre del ejercicio 2014 depósitos en entidades de crédito, con vencimiento inferior a tres meses, por importe de 250.000,00 euros.

El movimiento del deterioro de valor de las cuentas a cobrar a clientes es el siguiente:

	Euros
Saldo inicial	**0,00**
Dotación	17.523,34
Saldo final	**17.523,34**

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar a clientes se han incluido dentro del epígrafe "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias. La Sociedad calcula el deterioro de sus activos financieros de forma individual.

La totalidad de las bajas de Inversiones financieras a corto plazo se han realizado por su valor en libros y no han supuesto pérdida o ganancia en la cuenta de resultados del ejercicio.

9.2 – Pasivos financieros

Los saldos de los pasivos financieros de la Sociedad a cierre de los ejercicios 2015 y 2014 son los siguientes:

Categoría / Naturaleza	Débitos y otras partidas a pagar			
	Pasivos financieros no corrientes		Pasivos financieros corrientes	
	2015	2014	2015	2014
Débitos y partidas a pagar	38.682.507,31	0,00	0,00	37.313.363,09
Otros pasivos financieros	5.276,68	3.524,26	939.454,65	1.002.606,99
Total	**38.687.783,99**	**3.524,26**	**939.454,65**	**38.315.970,08**

En el ejercicio 2015 la Sociedad ha recibido un préstamo participativo de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., que a su vez es Socio Único de su socio mayoritario, Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U., por importe de 33.950.000,00 euros, cuya devolución está prevista mediante cuotas fijas y variables hasta el ejercicio 2026. Dicho préstamo no ha supuesto entrada de efectivo en la Sociedad, si no que se ha generado mediante la cancelación de las deudas con entidades de crédito por el mismo importe mediante el pago realizado directamente por Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.

Igualmente, en el ejercicio 2015, se ha recibido financiación por importe de 4.664.979,36 euros del Gobierno de Aragón correspondiente al Fondo de Facilidad Financiera, previendo su devolución mediante siete amortizaciones anuales a partir del ejercicio 2018.

Se muestra a continuación el detalle de los vencimientos de estas deudas a largo plazo:

	Euros				
	2017	2018	2019	2020	Resto
Préstamo participativo Corporación	1.000.000,00	1.125.000,00	1.250.000,00	1.375.000,00	10.875.000,00
Préstamo Gobierno Aragón	0,00	666.425,62	666.425,62	666.425,62	2.665.702,50
Deuda por intereses	67.527,95	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	**1.067.527,95**	**1.791.425,62**	**1.916.425,62**	**2.041.425,62**	**13.540.702,50**

El resto del principal correspondiente al préstamo participativo de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., que asciende a la suma de 18.325.000,00 euros, se amortizará mediante cuotas variables a realizar entre los periodos 2016 y 2026 en función de la evolución de determinados factores relacionados con el líquido disponible de la Sociedad.

La Sociedad disponía a cierre del ejercicio 2014 en la categoría de pasivos financieros corrientes deudas con entidades de crédito con los siguientes vencimientos:

	Euros					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Préstamos entidades financieras	3.245.371,74	4.251.922,61	5.354.014,43	6.461.908,18	6.472.069,00	11.234.923,03
Deuda por intereses	293.154,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	**3.538.525,84**	**4.251.922,61**	**5.354.014,43**	**6.461.908,18**	**6.472.069,00**	**11.234.923,03**

En el ejercicio 2015 estas deudas han sido canceladas anticipadamente en su totalidad. Dichas deudas estaban registradas a coste amortizado, de acuerdo con la norma de registro de valoración 9ª del Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de forma que la Sociedad ha imputado a resultado del ejercicio 2015 la parte correspondiente de los costes de apertura iniciales, cuyo importe a cierre del ejercicio 2014 ascendía a 229.791,01 euros.

El coste medio de la financiación ajena en el ejercicio 2015 ha sido del 4,55%. Dicho coste medio para el ejercicio 2014 ascendió al 4,93%.

Clasificados como "Otros pasivos financieros no corrientes" se recogen los importes de las fianzas recibidas por los arrendamientos de inmuebles.

Los pasivos financieros corrientes clasificados como "Otros pasivos financieros" se corresponden fundamentalmente, tanto a cierre del ejercicio 2015 como a cierre del ejercicio 2014, a deudas con acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, correspondiendo en su mayor parte a anticipos de clientes (nota 7).

9.3 – Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

De acuerdo con lo establecido en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en relación a la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, la información relativa al ejercicio 2015 es la siguiente:

	Días
Periodo medio de pago a proveedores	20,70
Ratio de operaciones pagadas	21,25
Ratio de operaciones pendientes de pago	13,36

	Euros
Total pagos realizados	521.137,58
Total pagos pendientes	39.520,35

Tal y como se establece en la Disposición Adicional Única de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, al ser éste el primer ejercicio de aplicación, no se presenta información comparativa considerándose estas cuentas anuales como iniciales a los exclusivos efectos del principio de uniformidad y requisito de comparabilidad.

9.4 – Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La Sociedad tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar los riesgos de crédito, liquidez y tipo de interés.

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería y los activos líquidos equivalentes reflejados en su balance detallados en la nota 9.1.

10 - ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y SITUACIÓN FISCAL

10.1 – Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente:

Saldos deudores

	2015	2014
H.P. deudora por IVA	26.123,43	5.196,82
H.P. deudora, IVA soportado diferido	7,70	0,00
Total	**26.131,13**	**5.196,82**

Saldos acreedores

	2015	2014
H.P. acreedora por retenciones practicadas	93,95	1.564,43
Otros	0,00	18.596,71
Total	**93,95**	**20.161,14**

10.2 – Conciliación resultado contable y base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, antes de la liquidación definitiva del grupo fiscal, es la siguiente:

Ejercicio 2015

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Reservas		
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			**(4.580.250,35)**			**(3.774,42)**
	Aumentos	**Disminu-ciones**	**Total**	**Aumentos**	**Disminu-ciones**	**Total**
Impuesto sobre Sociedades			0,00			0,00
Diferencias permanentes: Gastos no deducibles fiscalmente	67.527,95	0,00	67.527,95	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias:						
-Con origen en el ejercicio	1.514.223,67	0,00	1.514.223,67	0,00	0,00	0,00
-Con origen en ejercicios anteriores	0,00	(746,15)	(746,15)	0,00	0,00	0,00
Base imponible (Resultado fiscal)			**(2.999.244,88)**			**(3.774,42)**

Ejercicio 2014

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Reservas		
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			**(7.294.605,49)**			**(1.907,82)**
	Aumentos	**Disminu-ciones**	**Total**	**Aumentos**	**Disminu-ciones**	**Total**
Impuesto sobre Sociedades			25.646,04			(5,74)
Diferencias permanentes: Gastos no deducibles fiscalmente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias:						
-Con origen en el ejercicio	2.516.839,97	0,00	2.516.839,97	0,00	0,00	0,00
-Con origen en ejercicios anteriores	0,00	(14,84)	(14,84)	0,00	0,00	0,00
Base imponible (Resultado fiscal)			**(4.752.134,32)**			**(1.913,56)**

10.3 – Conciliación resultado contable y gasto por Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	2015	2014
Resultado contable antes de impuestos	(4.580.250,35)	(7.268.959,45)
Diferencias permanentes	67.527,95	0,00
Cuota (al 28% en 2015 y 30% en 2014)	0,00	0,00
Valoración activos por Impuesto de Sociedades	0,00	25.646,04
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	**0,00**	**25.646,04**

10.4 – Desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades

El desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

	2015	2014
Impuesto corriente:		
Por operaciones continuadas	0,00	0,00
Impuesto diferido:		
Por operaciones continuadas	0,00	25.646,04
Total gasto por impuesto	**0,00**	**25.646,04**

10.5 – Activos por impuesto diferido registrados

La Sociedad no tiene registrados activos por impuesto diferido, sin embargo, a cierre del ejercicio 2015 tiene diferencias temporarias deducibles por los siguientes conceptos:

	Base
Diferencias temporarias deducibles:	
Gastos financieros no deducibles	4.161.728,53
Limitación amortización del ejercicio	6.581,75
Deterioro créditos (insolvencias)	7.763,69
Diferencias entre amortización contable y fiscal	20,93
Diferencias de valoración de bienes y derechos	1.209.017,24
Total	**5.385.112,14**

Adicionalmente, la información sobre las bases imponibles negativas de la Sociedad es la siguiente:

	Generadas	Compensadas Grupo Fiscal	Pendientes
Bases imponibles negativas:			
Ejercicio 2014	4.754.047,88	(2.083.665,62)	2.670.382,26
Ejercicio 2013	3.060.668,25	0,00	3.060.668,25
Ejercicio 2012	1.593.100,10	0,00	1.593.100,10
Ejercicio 2011	2.160.963,49	0,00	2.160.963,49
Ejercicio 2010	334.746,00	0,00	334.746,00
Total	**11.903.525,72**	**(2.083.665,62)**	**9.819.860,10**

Por último, la Sociedad tiene las siguientes deducciones pendientes de aplicar:

	Euros
Deducciones pendientes:	
Ejercicio 2015	14,63
Ejercicio 2010	127,45
Total	**142,08**

La Sociedad, de acuerdo con la normativa contable vigente, al no estar razonablemente asegurada la obtención de beneficios futuros en cuantía suficiente, no se ha registrado crédito fiscal por estos conceptos.

Desde el 1 de enero de 2014 la Sociedad tributa en el Impuesto de Sociedades según el régimen de consolidación, siendo Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal la Sociedad dominante del grupo fiscal. El saldo generado por Impuesto de Sociedades en el ejercicio 2015 asciende a 6.601,58 euros, consecuencia de las retenciones del año, en 2014 dicho saldo ascendió a 8.261,30 euros. Este saldo está registrado en balance como un crédito con Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal (nota 12.2).

10.6 – Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

La Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación. A cierre de ejercicio no se considera que existan contingencias de carácter fiscal de importe significativo no reflejadas en las cuentas anuales adjuntas.

10.7 – Otra información fiscal

La Sociedad, dada la naturaleza de los servicios prestados, tiene derecho a la bonificación del 99% sobre la parte de la cuota íntegra prevista en el artículo 34 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.

La Sociedad otorgó en la escritura pública de fecha 26 de marzo de 2007 la operación societaria descrita en la nota 7 de la memoria de dicho ejercicio. En el ejercicio 2009 se llevó a cabo la operación societaria recogida en la nota 7 de la memoria correspondiente a 2009, habiendo en ambos casos optado por el acogimiento

de las aportaciones no dinerarias al Régimen Especial de tributación regulado en el Capítulo VIII del título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, por lo que, para dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 93 del citado texto refundido, se adjunta la siguiente información:

Fecha	Transmitente	Adquirente	Bienes	Euros	
				Valor en la transmitente	Valor en la adquirente
26-03-07	Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Terrenos	8.591.161,86	8.720.948,82
26-03-07	Excmo. Ayuntamiento de Huesca	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Terrenos	280.973,16	1.564.000,00
29-09-09	Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Terrenos	3.173.718,61	3.173.719,00
29-09-09	Excmo. Ayuntamiento de Huesca	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Terrenos	3.173.718,61	3.173.719,00

11 - INGRESOS Y GASTOS

11.1 – Importe neto de la cifra de negocios

La cifra de negocios de los ejercicios 2015 y 2014 viene dada según el siguiente detalle:

Concepto	2015	2014
Ingresos por venta de parcelas	103.749,32	604.800,00
Ingresos por arrendamientos	32.200,18	24.675,24
Total	**135.949,50**	**629.475,24**

11.2 – Aprovisionamientos

El saldo de las cuentas del epígrafe "Aprovisionamientos" de los ejercicios 2015 y 2014 presenta la siguiente composición:

Concepto	2015	2014
Consumo de materias primas y otras materias consumibles:		
Compras	0,00	0,00
Trabajos Realizados por otras Empresas:		
Compras	2.111,50	6.174,40

La totalidad de las compras efectuadas por la Sociedad durante los ejercicios 2015 y 2014 fueron nacionales.

11.3 – Cargas sociales

La Sociedad no tiene personal, las cantidades reflejadas en el epígrafe de Sueldos y salarios corresponden a las retribuciones al Consejo de Administración (nota 12.3).

11.4 – Otros resultados

El importe registrado en este epígrafe en el ejercicio 2015 responde a indemnizaciones relacionadas con los recibos de arrendamiento devueltos. En el ejercicio 2014 el importe registrado en este epígrafe correspondía principalmente a la devolución de determinada penalización, aplicada en ejercicios anteriores como consecuencia de la rescisión de un compromiso de venta, ya que el cliente formalizó una operación de compra con la Sociedad en el ejercicio 2014.

11.5 – Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros corresponden en su mayor parte a los intereses generados por los depósitos a corto plazo en entidades de crédito contratados por la Sociedad (nota 9.1).

Los gastos financieros corresponden a los intereses devengados por deudas con entidades de crédito y el préstamo participativo (nota 9.2).

La Sociedad en los ejercicios 2015 y 2014 no ha activado como mayor valor de sus existencias ningún gasto financiero.

12 - OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS

12.1 – Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

	2015	2014
Servicios recibidos	138.346,98	140.250,33
Gastos financieros	67.527,95	0,00

Los servicios recibidos se corresponden fundamentalmente con la gestión administrativa de la Sociedad y la realización de labores de soporte técnico y comercial efectuadas por Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal), sociedad a la cual se le retribuye en función del contrato de gestión suscrito. El importe facturado por dicho concepto durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 asciende a 117.788,16 euros. En el ejercicio 2014 la facturación por el concepto antes indicado ascendió a 119.717,41 euros.

Los gastos financieros corresponden a los importes devengados por el préstamo participativo descrito en la nota 9.2.

12.2 – Saldos con vinculadas

El importe de los saldos de balance con vinculadas es el siguiente:

	2015	2014
Deudas por préstamos	38.614.979,36	0,00
Deudas por intereses	67.527,95	0,00
Crédito por Impuesto sobre Sociedades (nota 9.1)	14.862,88	8.261,30
Acreedores empresas del grupo	34.457,47	36.585,69

Como deudas por préstamos se incluyen los saldos a cierre del ejercicio por el préstamo participativo y el préstamo concedido por el Gobierno de Aragón descritos en la nota 9.2.

12.3 – Retribuciones al Consejo de Administración

Las retribuciones en concepto de asistencia a los Consejos de Administración devengadas los ejercicios 2015 y 2014, han sido las siguientes:

	2015	2014
Consejo de Administración	2.300,00	6.440,00

Durante los ejercicios 2015 y 2014 no se ha concedido a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad ningún anticipo o crédito, ni se ha contraído con ellos obligación alguna en materia de planes de pensiones, pensiones o seguros de vida.

Adicionalmente, la distribución por sexos de los miembros del Órgano de Administración al término de los ejercicios 2015 y 2014 es la siguiente:

	2015		2014	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejeros	6	3	4	3

Durante el ejercicio la Sociedad no ha tenido en su plantilla personal de Alta Dirección, si bien se ha devengado, en el marco de las prestaciones de servicios realizadas por otras sociedades del grupo, un gasto de 17.647,49 euros en concepto de labores de dirección y gerencia, dicho gasto en 2014 ascendió a 23.992,80 euros.

12.4 – Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma.

13 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales, respecto a información de cuestiones medioambientales.

14 - OTRA INFORMACIÓN

Honorarios de auditoría

Los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas, prestados por los auditores de la Sociedad o por una empresa del mismo grupo o vinculada con los auditores, tanto en el ejercicio 2015 como en el ejercicio anterior, ascendieron a 5.000,00 euros. Dichas empresas no han prestado ningún otro servicio a la Sociedad durante dichos ejercicios.

Acuerdos fuera de balance

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no existen acuerdos de la Sociedad, que no figuren en balance o sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria, que pudieran tener un impacto financiero significativo sobre la posición financiera de la Sociedad.

Tanto a 31 de diciembre de 2015 como a 31 de diciembre de 2014 no se tiene formalizado aval por ningún concepto.

15 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no se han producido otras transacciones o hechos que tengan un impacto relevante en su lectura.

En Zaragoza, a 8 de marzo de 2016.

Fdo.: Dª. Marta Gastón Menal

Fdo.: D. Juan Martín Expósito

Fdo.: D. Luis Fernando Lanaspa Santolaria

Fdo.: D. Fernando Fernández Cuello

Fdo.: Dª. María Dolores Fornals Enguidanos

Fdo.: D. Luis Felipe Serrate

Fdo.: D. Gerardo Oliván Bellosta

PLHUS Plataforma Logística, S.L.

Informe de Gestión
Correspondiente al Ejercicio Anual Terminado
el 31 de Diciembre de 2015

PLHUS forma parte del conjunto de plataformas logístico industriales promovidas en Aragón, fruto de la decidida apuesta por el impulso del sector como factor estratégico para la economía por su efecto dinamizador y de arrastre sobre el empresariado.

El objetivo de la Sociedad es desarrollar y mantener en Huesca una oferta de suelo y techo industrial en condiciones adecuadas, que permita atender la demanda actual y prevista de este recurso a un precio competitivo, de forma que se facilite la implantación y la expansión de empresas. Esta actuación tiene en consideración las políticas de ordenación y equilibrio territorial, así como las de promoción económica regional, con el objetivo de convertir a PLHUS en el área industrial de referencia en cuanto a calidad, accesibilidad, servicios, conservación y respeto medioambiental en Aragón.

Desde su creación en el ejercicio 2006, la prioridad de la Sociedad es desarrollar de forma satisfactoria el proyecto PLHUS manteniendo el equilibrio financiero que permita asegurar la rentabilidad de la inversión y su viabilidad económica.

Durante el ejercicio 2015 se han formalizado dos operaciones de venta de parcelas por un total de 20.145,49 metros cuadrados y se ha firmado un nuevo contrato de arrendamiento con opción de compra sobre una nave industrial.

Por otra parte, en el ejercicio 2015 se ha cancelado la totalidad de la deuda bancaria que mantenía la Sociedad, cuyo principal a cierre del ejercicio 2014 ascendía a 37.250.000,00 euros, y ha obtenido financiación de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., que a su vez es Socio Único de su socio mayoritario, Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U., por importe de 33.950.000,00 euros y del Gobierno de Aragón por importe de 4.664.979,36 euros correspondientes al Fondo de Facilidad Financiera.

La incipiente recuperación, aún con altas dosis de incertidumbre, permite albergar esperanzas basadas en los siguientes aspectos:

Recuperación de la demanda

La Sociedad ha registrado un incremento del interés por parcelas y naves industriales, hecho directamente relacionado con la recuperación de las expectativas de expansión e implantación del sector empresarial, cliente objetivo de PLHUS.

La posibilidad de los clientes para la obtención de financiación

Otra de las características de la situación actual es la creciente disponibilidad de las empresas y profesionales para acceder a la financiación bancaria, lo que facilita la concreción de la demanda latente.

Toma de decisiones de compra

Como respuesta a la situación general del mercado, las empresas con capacidad para acometer inversiones están acelerando en el tiempo su implantación definitiva en PLHUS, reactivando el análisis de su oportunidad de instalarse en PLHUS.

En base a lo expuesto anteriormente, y considerando que tanto las parcelas como las naves industriales se encuentran en condiciones de venta, el objetivo prioritario en la actualidad consiste de forma exclusiva en materializar el mayor número de ventas posibles. Para ello la Sociedad tiene previsto realizar todas aquellas actuaciones que permitan comercializar a mayor ritmo los productos inmobiliarios a la venta, lograr la máxima difusión del producto PLHUS entre su público objetivo, intensificar la colaboración con los clientes interesados en la adquisición de naves o parcelas para facilitar la obtención de financiación por parte de las entidades financieras y explorar nuevas alternativas que faciliten la obtención de ingresos y potenciar el conocimiento a nivel nacional e internacional de la plataforma.

El análisis de la situación financiera se plasma en los siguientes indicadores:

Concepto	2015
Solvencia a Largo Plazo	1,08
Endeudamiento	13,28

La solvencia a largo plazo indica la capacidad que tiene la empresa con sus activos para hacer frente a su pasivo exigible. Se trata, por tanto, de demostrar la relación entre el activo real y el pasivo exigible.

El ratio de endeudamiento indica la proporción entre recursos ajenos y recursos propios. Indica la relación entre los fondos generados por la empresa y los aportados por los socios con el nivel de los fondos tomados a préstamo.

En cuanto a cuestiones de medio ambiente y personal, no existen hechos significativos que afecten a los resultados de la Sociedad que no estén reflejados en la memoria de la misma.

OBSERVACIONES

En cumplimiento al artículo 49 del Código de Comercio, según la redacción dada por la Ley 1/1989, la Sociedad no dispone a la fecha, ni ha dispuesto a lo largo del ejercicio, de ningún tipo de autocartera conformada por participaciones sociales de la propia Sociedad.

Del mismo modo, la Sociedad no ha realizado inversiones en materia de Investigación y Desarrollo.

Dado que la exposición de la Sociedad al riesgo derivado del uso de instrumentos financieros no es relevante, no se considera su impacto para la valoración de los activos, pasivos, situación financiera y resultados de la Sociedad.

El ratio de operaciones pagadas, calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, asciende a 21,25 días.

No existen acontecimientos relevantes, posteriores al cierre del ejercicio, adicionales a los incluidos en la memoria adjunta y a lo largo del presente informe.

En Zaragoza, a 8 de marzo de 2016.

Fdo.: Dª. Marta Gastón Menal

Fdo.: D. Juan Martín Expósito

Fdo.:D. Luis Fernando Lanaspa Santolaria

Fdo.: D. Fernando Fernández Cuello

Fdo.: Dª. María Dolores Fornals Enguidanos

Fdo.: D. Luis Felipe Serrate

Fdo.: D. Gerardo Oliván Bellosta

El Consejo de Administración de PLHUS Plataforma Logística, S.L., procede a formular las presentes cuentas anuales e informe de gestión correspondientes al ejercicio 2015, recogidas en 33 y 3 folios, respectivamente, en cumplimiento del artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital, dando traslado de los mismos a los Auditores de la Sociedad, para su verificación, de conformidad con el artículo 268 y siguientes de la citada Ley.

8 de marzo de 2016.

La Secretaria del Consejo (no consejera)



Dª. Claudia Cabeza Murillo

SOCIEDAD PLHUS PLATAFORMA LOGISTICA, S.L.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PLHUS

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
1. Importe neto de la cifra de negocios	**2.050.189,19**	**135.949,50**
a) Ventas	2.050.189,19	135.949,50
b) Prestaciones de servicios		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	**-1.067.928,35**	-2.646.387,52
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	**30.075,78**	205.385,75
4. Aprovisionamientos	**-537.207,37**	**-2.111,50**
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas	-537.207,37	-2.111,50
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	**0,00**	**679,28**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		679,28
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
6. Gastos de personal	**-5.980,00**	**-2.300,00**
a) Sueldos, salarios y asimilados	-5.980,00	-2.300,00
b) Cargas sociales		
c) Provisiones		
7.Otros gastos de explotación	**-660.307,46**	**-572.969,19**
a) Servicios exteriores	-496.852,16	-394.923,07
b) Tributos	-163.455,30	-160.522,78
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-17.523,34
d) Otros gastos de gestión corriente		
8. Amortización del inmovilizado	**0,00**	**-12.754,95**
a) Amortización del inmovilizado intangible		
b) Amortización del inmovilizado material		
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		-12.754,95
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	**0,00**	**15.929,36**
a) Deterioros y pérdidas	0,00	15.929,36
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		15.929,36
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		
b3) De las inversiones inmobiliarias		
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	**0,00**	**66,11**
Gastos excepcionales		-0,02
Ingresos excepcionales		66,13
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	**-191.158,21**	**-2.878.513,16**
14. Ingresos financieros	**33.198,25**	**1.182,72**
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	33.198,25	1.182,72
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros	33.198,25	1.182,72
15. Gastos financieros	**-1.917.106,22**	**-1.702.919,91**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		-67.527,95
b) Por deudas con terceros	-1.917.106,22	-1.635.391,96
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	**-1.883.907,97**	**-1.701.737,19**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	**-2.075.066,18**	**-4.580.250,35**
20. Impuestos sobre beneficios	**6.225,20**	
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	**-2.068.840,98**	**-4.580.250,35**
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	**-2.068.840,98**	**-4.580.250,35**

SOCIEDAD PLHUS PLATAFORMA LOGISTICA, S.L.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PLHUS

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto Administrativo Año 2015	Real Año 2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	**-2.075.066,18**	**-4.580.250,35**
2. Ajustes del resultado	**1.830.987,70**	**4.032.136,82**
a) Amortización del inmovilizado (+)		12.754,95
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	-52.920,27	2.317.644,68
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)	-52.920,27	2.316.050,70
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		17.523,34
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		-15.929,36
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)	-33.198,25	-1.182,72
h) Gastos financieros (+)	1.917.106,22	1.702.919,91
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
l) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	**207.234,22**	**-28.091,62**
a) Existencias (+/-)	1.090.772,84	124.951,07
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		-69.896,18
c) Otros activos corrientes (+/-)		422,77
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-883.538,62	-83.569,28
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	**-1.939.369,50**	**-1.704.171,03**
a) Pagos de intereses (-)	-1.975.505,00	-1.698.755,05
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)	26.226,62	1.185,60
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)	9.908,88	-6.601,58
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	**-1.976.213,76**	**-2.280.376,18**
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	**0,00**	**-1.752,42**
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		-1.752,42
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	**776.213,76**	**604.800,00**
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		604.800,00
e) Otros activos financieros	776.213,76	
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	**776.213,76**	**603.047,58**
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	**4.500.000,00**	**-3.774,42**
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	4.500.000,00	
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		-3.774,42
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	**-3.300.000,00**	**1.367.081,53**
a) Emisión	0,00	4.667.081,53
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		4.664.979,36
4. Otras deudas (+)		2.102,17
b) Devolución y amortización de	-3.300.000,00	-3.300.000,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-3.300.000,00	-3.300.000,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Otras deudas (-)		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	**0,00**	**0,00**
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	**1.200.000,00**	**1.363.307,11**
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes	**0,00**	**-314.021,49**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	**50.000,00**	**342.254,99**
Efectivo o equivalente por la integración filial		
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	50.000,00	28.233,50

SOCIEDAD PLHUS PLATAFORMA LOGISTICA, S.L.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - BALANCE DE SITUACIÓN

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PLHUS

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
ACTIVO NO CORRIENTE	**1.077.897,55**	**1.331.968,88**
I. Inmovilizado intangible	**0,00**	**0,00**
1.Investigación y Desarrollo		
2.Concesiones		
3.Patentes, licencias, marcas y similares		
4.Fondo de comercio		
5.Aplicaciones informáticas		
6.Otro inmovilizado intangible		
7.Anticipos		
II. Inmovilizado material	**0,00**	**0,00**
1.Terrenos		
2.Construcciones		
3.Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		
4.Inmovilizado en curso		
5.Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	**1.030.842,95**	**1.326.692,20**
1.Terrenos	1.030.842,95	815.515,00
2.Construcciones		511.177,20
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	**0,00**	**5.276,68**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		5.276,68
VI. Activos por impuesto diferido	**47.054,60**	
VII. Deudas comerciales no corrientes	**0,00**	**0,00**
1.Deudores comerciales no corrientes		
2.Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	**46.908.053,05**	**41.278.477,94**
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	**0,00**	**0,00**
1.Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2.Inversiones financieras		
3.Existencias y otros activos		
II. Existencias	**45.453.588,42**	**40.874.609,93**
1.Comerciales		
2.Materias primas y otros aprovisionamientos		
3.Productos en curso		8.285,90
4.Productos terminados	45.453.588,42	40.866.324,03
5.Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6.Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**6.971,63**	**58.523,45**
1.Clientes por ventas y prestaciones de servicios		
2.Clientes empresas del grupo y asociadas		
3.Deudores Varios		32.392,32
4.Personal		
5.Activos por impuesto corriente	6.971,63	
6.Otros créditos con las Administraciones Públicas		26.131,13
7.Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**0,00**	**14.862,88**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		14.862,88
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a corto plazo	**1.397.493,00**	**300.014,38**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros	1.397.493,00	300.014,38
VI. Periodificaciones a corto plazo		**2.233,80**
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**50.000,00**	**28.233,50**
1.Tesoreria	50.000,00	28.233,50
2.Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	**47.985.950,60**	**42.610.446,82**

PATRIMONIO NETO	**13.928.218,73**	**2.983.114,23**
A-1) Fondos propios	**13.928.218,73**	**2.983.114,23**
I. Capital	29.517.639,00	14.935.287,68
1.Capital escriturado	29.517.639,00	14.935.287,68
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	56.978,49	-3.774,42
1.Legal y estatutarias	19.312,90	
2.Otras reservas	37.665,59	-3.774,42
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-13.577.557,78	-7.368.148,68
1.Remanente		
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-13.577.557,78	-7.368.148,68
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	-2.068.840,98	-4.580.250,35
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	**0,00**	**0,00**
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	**0,00**	**38.687.783,99**
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
II. Deudas a largo plazo	**0,00**	**5.276,68**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito		
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		5.276,68
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		**38.682.507,31**
IV. Pasivos por impuesto diferido		
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	**34.057.731,87**	**939.548,60**
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
III. Deudas a corto plazo	**34.057.731,87**	**349,75**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	34.057.731,87	
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		349,75
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**0,00**	**939.198,85**
1.Proveedores		5,80
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas		
3.Acreedores varios		98.730,87
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)		144,90
5.Pasivos por impuesto corriente		
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas		93,95
7.Anticipos de clientes		840.223,33
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**47.985.950,60**	**42.610.446,82**

SOCIEDAD PLHUS PLATAFORMA LOGISTICA, S.L.

REAL 2015 - PAIF

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PLHUS

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2014	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2015
Redacción de proyecto para ejecución de nuevo vial de acceso a PLHUS	6	01/01/2014	31/12/2015	8.285,90	6.174,40	2.111,50
...						
...						
...					

SOCIEDAD PLHUS PLATAFORMA LOGISTICA, S.L.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - SUBVENCIONES

€ - Datos acumulados

Periodo:	2015.DIC
Entidad:	PLHUS

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción

SOCIEDAD PLHUS PLATAFORMA LOGISTICA, S.L.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CAPITAL SOCIAL / CONSEJO DE ADMINISTRACION

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PLHUS

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

Sociedad	Capital escriturado	% Participación
SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.	11.903.147,52	79,70%
AYUNTAMIENTO DE HUESCA	3.032.140,16	20,30%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
	14.935.287,68	**100,00%**

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Apellidos y Nombre	Entidad a la que representa
Marta Gastón Menal	PROPUESTO POR SVA
Luis Fernando Lanaspa Santolaria	PROPUESTO POR SVA
Fernando Fernández Cuello	PROPUESTO POR SVA
María Dolores Fornals Enguindanos	PROPUESTO POR SVA
Juan Martín Expósito	PROPUESTO POR SVA
Luis Felipe Serrate	PROPUESTO POR AYTO. HUESCA
Gerardo Oliván Bellosta	PROPUESTO POR CORTES DE ARAGÓN
Fernando Lafuente Aso	PROPUESTO POR SVA
Ana Alós López	PROPUESTO POR AYTO. HUESCA
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...

SOCIEDAD PLHUS PLATAFORMA LOGISTICA, S.L.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - PARTICIPACIONES

€ - Datos acumulados

Periodo:	2015.DIC
Entidad:	PLHUS

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos

SOCIEDADES MERCANTILES

Promoción de Actividades Aeroportuarias, S.L.U.

SANDRA BASELGA LORENTE, como Secretaria no Consejera del Consejo de Administración de **"Promoción de Actividades Aeroportuarias, S.L.U."**, titular del C.I.F. B-99346652, y con domicilio en Paseo de María Agustín nº 36, puerta 8, planta 2ª de Zaragoza,

CERTIFICA:

Que se acompaña a la presente certificación ejemplar de las Cuentas Anuales, así como el Informe de Gestión relativo al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015, los cuales coinciden plenamente con aquellos objeto de verificación por los Auditores de la Sociedad, encontrándose tales Cuentas Anuales e Informe de Gestión firmados por la totalidad de los miembros del Consejo de Administración.

Que según consta en acta debidamente aprobada de la sesión celebrada a las 16:30 horas del día 21 de abril de 2016, en la Cúpula Pirineos, sita en la sede del Gobierno de Aragón, en el Edificio Pignatelli, Paseo Mª Agustín, nº 36, Puerta 28, Planta 3ª, con la asistencia de todos los miembros del Consejo de Administración presentes o representados, por la "CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L. UNIPERSONAL", en su condición de socio único de la mercantil "PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS, S.L.U.", por medio de su representante Dña. Marta Gastón Menal, con el visto bueno del secretario no consejero D. Vitelio Manuel Tena Piazuelo, contando con la presencia de la totalidad de, se adoptaron por mayoría, tal y como se transcriben literalmente, junto con otros que en nada contradicen a los mismos, los siguientes,

"ACUERDOS:

"1.2.7. Aprobación de las cuentas anuales del ejercicio 2015 de Promoción de Actividades Aeroportuarias, S.L.U.

Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., en su condición de socio único de la mercantil Promoción de Actividades Aeroportuarias, S.L.U., y ejerciendo las competencias de la Junta General, conforme a lo previsto en el artículo 15 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, adopta por mayoría, con la abstención del Consejero D. Gonzalo González, las siguientes decisiones:

- Aprobar las cuentas de la empresa Promoción de Actividades Aeroportuarias, S.L.U. correspondientes al ejercicio 2015, integradas por el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios de Patrimonio Neto y la Memoria de la Sociedad. La documentación contable referente a las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2015, ha sido objeto de informe por la sociedad auditora CGM Auditores, S.L.

- Aprobar que el resultado positivo que se desprende de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias formulada, como beneficios obtenidos durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015, y que se cifran en 21.836,05 € se apliquen 39,05 € a compensar pérdidas de ejercicios anteriores, 2.183,61 € a reserva legal y 19.613,39 € euros a reservas voluntarias.

- Aprobar la gestión social llevada a cabo durante el ejercicio 2015 por los órganos de administración de las sociedades cuyas cuentas son objeto de aprobación."

Y para que conste, expido la presente Certificación, en Zaragoza, a 3 de mayo de 2016 con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración.

Vº Bº EL PRESIDENTE

Fdo: D. José Luis Soro Domingo

LA SECRETARIA NO CONSEJERA

Fdo.: Dª. Sandra Baselga Lorente

PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES
AEROPORTUARIAS, S.L.U.

PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS, S.L.U.

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2015

Emitido por CGM Auditores, S.L.
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el nº S0515

Pza. Salamero 14, 1º • 50004 Zaragoza • Tel. 976 237 663 • Fax 976 238 575 • cgm@cgmauditores.com • www.cgmauditores.com

CGM AUDITORES, S.L.
Registro Oficial
de Auditores de
Cuentas nº S0515

Registro Sociedades
con el nº 45 en el Instituto
de Censores Jurados de
Cuentas de España

Registro Mercantil de
Zaragoza. Tomo 1.462
folio 104, hoja Z-10.428
C.I.F. B-50072537

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

Al Socio Único de PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS, S.L.U., por encargo del Consejo de Administración:

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas de la sociedad PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS, S.L.U., que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS, S.L.U., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria abreviada adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales abreviadas, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales abreviadas tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS, S.L.U. a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

CGM AUDITORES, S.L.

Fdo.: José Luis Casao Barrado
Zaragoza, 26 de febrero de 2016

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA ZARAGOZA

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

CGM AUDITORES, S. L.

Año 2016 Nº 08/16/00018
COPIA GRATUITA

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS, S.L.U.

BALANCE ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2015	Balance a 31/12/2014	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2015	Balance a 31/12/2014
ACTIVO CORRIENTE		977.404,78	639.175,36	PATRIMONIO NETO		35.268,01	13.860,95
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Nota 8	975.000,00	520.000,00	FONDOS PROPIOS	Nota 7	35.268,01	13.860,95
Otros deudores		975.000,00	520.000,00	Capital		13.900,00	60.000,00
Inversiones financieras a corto plazo	Nota 5	-	100,00	Reservas		(428,99)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 5	2.404,78	119.075,36	Resultados negativos de ejercicios anteriores		(39,05)	-
				Otras aportaciones de socios		-	952.847,72
				Resultado del ejercicio	Nota 3	21.836,05	(998.986,77)
				PASIVO CORRIENTE	Nota 6 y 8	942.136,77	625.314,41
				Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		8.324,97	-
				Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		933.811,80	625.314,41
				Otros acreedores		933.811,80	625.314,41
TOTAL ACTIVO		977.404,78	639.175,36	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		977.404,78	639.175,36

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante del balance abreviado al 31 de diciembre de 2015

PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS, S.L.U.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2015

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Otros ingresos de explotación	Nota 10	2.250.000,00	1.120.000,00
Otros gastos de explotación	Nota 9	(2.219.901,77)	(2.118.610,74)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		30.098,23	(998.610,74)
Ingresos financieros		229,62	-
Gastos financieros		-	(376,03)
RESULTADO FINANCIERO		229,62	(376,03)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		30.327,85	(998.986,77)
Impuestos sobre beneficios		(8.491,80)	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		21.836,05	(998.986,77)

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada correspondiente al ejercicio 2015

PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS, S.L.U.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2015

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		21.836,05	(998.986,77)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)		-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)		-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)		21.836,05	(998.986,77)

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante del estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2015

PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS, S.L.U.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2015

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Euros)

	Capital	Reservas	Resultados ejercicios anteriores	Otras aportaciones de Socios	Resultado del ejercicio	TOTAL
A. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2013	**60.000,00**	**-**	**(1.694.918,64)**	**4.310.466,30**	**(2.287.699,94)**	**387.847,72**
B. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2014	**60.000,00**	**-**	**(1.694.918,64)**	**4.310.466,30**	**(2.287.699,94)**	**387.847,72**
Total ingresos y gastos reconocidos	**-**	**-**	**-**	**-**	**(998.986,77)**	**(998.986,77)**
Operaciones con socios y propietarios	**-**	**-**	**-**	**625.000,00**	**-**	**625.000,00**
- Otras aportaciones de socios	-	-	-	625.000,00	-	625.000,00
Otras variaciones del patrimonio neto	**-**	**-**	**1.694.918,64**	**(3.982.618,58)**	**2.287.699,94**	**-**
- Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	(2.287.699,94)	-	2.287.699,94	-
- Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	3.982.618,58	(3.982.618,58)	-	-
C. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2014	**60.000,00**	**-**	**-**	**952.847,72**	**(998.986,77)**	**13.860,95**
D. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2015	**60.000,00**	**-**	**-**	**952.847,72**	**(998.986,77)**	**13.860,95**
Total ingresos y gastos reconocidos	**-**	**-**	**-**	**-**	**21.836,05**	**21.836,05**
Operaciones con socios y propietarios	**(46.100,00)**	**(428,99)**	**46.100,00**	**-**	**-**	**(428,99)**
- Reducciones de capital	(46.100,00)	(428,99)	46.100,00	-	-	(428,99)
Otras variaciones del patrimonio neto	**-**	**-**	**(46.139,05)**	**(952.847,72)**	**998.986,77**	**-**
- Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	(998.986,77)	-	998.986,77	-
- Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	952.847,72	(952.847,72)	-	-
E. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2015	**13.900,00**	**(428,99)**	**(39,05)**	-	**21.836,05**	**35.268,01**

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante del estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2015

Promoción de Actividades Aeroportuarias, S.L.U.

Memoria Abreviada
Correspondiente al Ejercicio Anual Terminado
el 31 de diciembre de 2015

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre:	Promoción de Actividades Aeroportuarias, S.L., Sociedad Unipersonal.
C.I.F.:	B99346652.
Domicilio:	Paseo María Agustín 36, puerta 8, planta segunda. 50.071 – Zaragoza.
Datos registrales:	Inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza en el tomo 3914, folio 211, hoja número Z-53420.

1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad Promoción de Actividades Aeroportuarias, S.L., Sociedad Unipersonal, en adelante la Sociedad, se constituyó en Zaragoza el 18 de mayo de 2012.

La actividad de la Sociedad, tal y como se establece en sus Estatutos, es la siguiente:

"Artículo 2.- Objeto.

a) La Sociedad tendrá por objeto la promoción de los aeropuertos y demás instalaciones aeroportuarias radicados en el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón, tanto en lo referente a su utilización para el transporte de mercancías, como para el transporte de pasajeros, así como la utilización de las infraestructuras y equipamientos comprendidos en su entorno, y los servicios que puedan instalarse o desarrollarse en dichas infraestructuras y equipamientos.

La Sociedad, para el ejercicio de las actividades que integran su objeto social, podrá firmar convenios y acuerdos con las Administraciones Públicas y particulares, obtener y gestionar la financiación precisa y, asimismo, suscribir, administrar y transmitir acciones y participaciones de otras sociedades mercantiles.

b) Las actividades enumeradas podrán ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente, de modo directo o indirecto mediante la participación en otras sociedades con objeto análogo."

La Sociedad está integrada en el Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón, cuya sociedad dominante es Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal), participada al 100% por el Gobierno de Aragón, domiciliada en Zaragoza, formulando esta sociedad cuentas anuales consolidadas.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón del ejercicio 2014 fueron formuladas por el Consejo de Administración de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal) en su reunión de 31 de marzo de 2015 y depositadas en el Registro Mercantil de Zaragoza.

La moneda del entorno económico principal en el que opera la empresa es el Euro.

2 - BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 - Marco normativo de información financiera aplicable

Estas cuentas anuales abreviadas se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

1. Código de Comercio y la restante legislación mercantil.

2. Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, las modificaciones incorporadas a éste mediante Real Decreto 1159/2010 y sus adaptaciones sectoriales.

3. Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.

4. El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2 - Imagen fiel

Las presentes cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, presentando así la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores, se someterán a la aprobación del Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2014 fueron aprobadas por el Socio Único de la Sociedad con fecha 11 de mayo de 2015.

La Sociedad cumple con los requisitos establecidos por la legislación mercantil para formular cuentas abreviadas por lo que se utiliza este formato para su presentación.

2.3 - Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales abreviadas se han tenido en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable

obligatorio que, siendo significativo su efecto sobre las cuentas anuales abreviadas, se haya dejado de aplicar. No se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.4 - Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

A la vista de la situación patrimonial de la Sociedad a cierre del ejercicio 2014, durante el ejercicio 2015 se ha aprobado la aplicación de la totalidad de la partida de "Otras aportaciones de socios" a compensar pérdidas de ejercicios anteriores así como la realización de una reducción de capital para compensar pérdidas por importe de 46.100,00 euros con el fin de reequilibrar patrimonialmente la Sociedad.

En el ejercicio 2015 se han obtenido subvenciones en cuantía suficiente para compensar los gastos derivados de los distintos contratos formalizados para el cumplimiento de su objeto social. En el próximo ejercicio está prevista también la obtención de subvenciones por lo que la continuidad de la Sociedad está supeditada tanto al apoyo financiero de su Socio Único, como al cumplimiento del presupuesto de la Compañía en cuanto a la obtención de dichas subvenciones, por lo que, considerando que se den los condicionantes relativos a la obtención de dichos recursos, estas cuentas han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento.

2.5 - Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y del estado de cambios en el patrimonio neto abreviado, además de las cifras del ejercicio 2015 las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria abreviada referida al ejercicio 2014 se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio 2015.

2.6 - Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y del estado de cambios en el patrimonio neto abreviado se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria abreviada.

2.7 - Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2015 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2014.

2.8 - Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales abreviadas adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la modificación de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2014.

3 - DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados de 2015 formulada por el Consejo de Administración de la Sociedad y que se someterá a la aprobación del Socio Único, es la siguiente:

Base de reparto:	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	21.836,05 €
Aplicación:	
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	39,05 €
A Reserva legal	2.183,61 €
A Reservas voluntarias	19.613,39 €

El resultado del ejercicio 2014, que fueron pérdidas por 998.986,77 euros, se ha distribuido, de acuerdo a lo aprobado por el Socio Único el 11 de mayo de 2015, a la rúbrica "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

4 - NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales abreviadas de los ejercicios 2015 y 2014, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1 - Instrumentos financieros

Activos financieros

La Sociedad posee activos financieros de la categoría de "Préstamos, partidas a cobrar y otros", se trata de activos financieros originados por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que le sean directamente atribuibles.

Posteriormente se valorarán por su coste amortizado.

Al menos a cierre del ejercicio la Sociedad analiza el posible deterioro de los activos. La pérdida por deterioro será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros

Son pasivos financieros los débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa así como aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Se valoran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado. La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.2 - Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre beneficios relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, darán lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que son aquellas derivadas de la diferente valoración contable y fiscal, atribuida a los activos y pasivos y determinados instrumentos de patrimonio propio y que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Se valoran según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias imponibles generadas.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura.

El Impuesto de Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota.

La Sociedad tributa en Régimen de Declaración Consolidada del Impuesto sobre Sociedades con la sociedad cabecera del grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y con otras filiales de dicha sociedad matriz, por lo que los activos por bases imponibles y/u obligaciones con la Hacienda Pública por dicho concepto se contabilizan, en su caso, en las cuentas de empresas del grupo.

4.3 - Ingresos y gastos

La Sociedad no ha realizado compras de materias primas y/o mercaderías y otras materias consumibles ni ha realizado ventas o prestaciones de servicios.

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos, valorándose por el valor razonable de la contraprestación recibida.

4.4 - Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales de la Sociedad distinguen entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.

- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales abreviadas recogen todas las provisiones respecto a las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender a la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance abreviado, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria abreviada, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir su obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias.

La Sociedad no ha registrado ninguna provisión en el ejercicio 2015 ni tiene conocimiento de ninguna contingencia sobre la que deba informar en la memoria abreviada.

4.5 - Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- Las subvenciones, donaciones y legados de capital se valoran por el valor razonable del importe o bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso, se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.

- Subvenciones de carácter reintegrable: mientras tienen carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.

- Subvenciones de explotación: se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

Por otra parte, las subvenciones, donaciones y legados recibidos de los socios o propietarios no constituyen ingresos, debiendo registrarse directamente en los fondos propios, independientemente del tipo de subvención del que se trate, siempre y cuando no sea reintegrable. No obstante, en el caso de empresas pertenecientes al sector público que reciban subvenciones, donaciones o legados de la entidad pública dominante para financiar la realización de actividades de interés público o general, la contabilización de dichas ayudas públicas se efectuará de acuerdo con los criterios contenidos en este apartado.

4.6 - Transacciones con partes vinculadas

Se contabilizan por su valor razonable y en el caso de que el precio difiriera de dicho valor razonable se atiende a la realidad económica de la operación.

4.7 - Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medioambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza, no tiene un impacto medioambiental significativo.

5 - ACTIVOS FINANCIEROS

Desglosamos a continuación los activos financieros de la Sociedad por categorías:

Clases / Categorías	Activos financieros corrientes	
	Créditos y otros	
	2015	2014
Otros activos financieros	0,00	100,00
Efectivo y otros activos líquidos	2.404,78	119.075,36
Total	**2.404,78**	**119.175,36**

6 - PASIVOS FINANCIEROS

Se desglosan a continuación los pasivos financieros de la Sociedad por categorías de los dos últimos ejercicios:

Clases / Categorías	Pasivos financieros corrientes	
	Débitos y otros	
	2015	2014
Débitos y partidas a pagar	853.732,29	535.610,60
Total	**853.732,29**	**535.610,60**

La totalidad de los débitos y partidas a pagar tienen vencimiento a corto plazo y su desglose es el siguiente:

	2015	2014
Deudas con empresas del grupo y asociadas (nota 8 y 11)	8.324,97	0,00

Acreedores comerciales	843.754,46	528.992,50
Acreedores empresas del grupo y asociadas (nota 11)	1.652,86	6.618,10
Total	**853.732,29**	**535.610,60**

7 - FONDOS PROPIOS

El Capital Social al 31 de diciembre de 2014 estaba representado por 600 participaciones sociales de 100,00 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas cuyo titular es Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.

Durante el ejercicio 2014 la Sociedad recibió de su Socio Único, en concepto de "Otras aportaciones", la cantidad de 625.000,00 euros.

Con fecha 10 de diciembre de 2014 el Consejo de Administración de la Sociedad adoptó el acuerdo de proceder a la compensación de la partida "Resultados negativos de ejercicios anteriores" con cargo a la partida "Aportaciones de socios" por importe de 3.982.618,58 euros, con el fin de que las cuentas anuales expresaran de manera más clara la situación patrimonial de la empresa.

Con fecha 11 de mayo de 2015 la Junta General de Socios acordó aplicar la totalidad de la partida de "Otras aportaciones de socios" por importe de 952.847,72 euros a compensar la partida "Resultados negativos de ejercicios anteriores". Adicionalmente se aprobó una reducción de capital para compensar pérdidas por importe de 46.100,00 euros, de manera que tras esta reducción el capital social de la compañía asciende a 13.900,00 euros y está dividido en 139 participaciones de 100,00 euros de valor nominal cada una de ellas. Este acuerdo se encuentra formalizado en Escritura Pública otorgada ante el Ilustre Notario D. Eloy Jiménez Pérez en fecha 12 de junio de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza con fecha 22 de julio de 2015.

Reserva Legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad de responsabilidad limitada debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal sólo podrá utilizarse para aumentar el capital social. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio 2015 esta reserva no se encuentra constituida.

8 - ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y SITUACIÓN FISCAL

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente:

Saldos deudores:

	2015	2014
AA.PP. deudora por subvenciones concedidas (nota 10)	975.000,00	520.000,00
Total	**975.000,00**	**520.000,00**

Saldos acreedores:

	2015	2014
H.P. acreedora por IVA	88.306,26	89.703,81
H.P. acreedora por retenciones practicadas	98,22	0,00
Total	**88.404,48**	**89.703,81**

Tal como se indica en la nota 4.2 la Sociedad tributa en Régimen de Declaración Consolidada del Impuesto sobre Sociedades, siendo Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal la Sociedad dominante del grupo fiscal. El saldo reflejado por Impuesto de Sociedades asciende a 8.324,97 euros, consecuencia de la estimación de la liquidación del impuesto del ejercicio 2015. Este saldo está registrado en balance como una deuda con Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal (nota 6 y nota 11).

Adicionalmente, la información sobre bases imponibles negativas, no habiendo registrado activos fiscales derivados de las mismas, es la siguiente:

	Generadas	Compensadas Grupo Fiscal	Pendientes
Bases imponibles negativas:			
Ejercicio 2014	998.610,74	(437.684,04)	560.926,70
Ejercicio 2013	2.287.699,94	(407.595,54)	1.880.104,40
Ejercicio 2012	1.694.918,64	0,00	1.694.918,64
Total	**4.981.229,32**	**(845.279,58)**	**4.135.949,74**

La Sociedad tiene abiertos a inspección fiscal todos los ejercicios desde su constitución para todos los impuestos que le son de aplicación. No se han tenido que realizar provisiones derivadas del Impuesto sobre Sociedades ni han existido contingencias de carácter fiscal ni tampoco acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte al registro de activos y pasivos fiscales.

9 - INGRESOS Y GASTOS

La partida "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada se desglosa como sigue:

	2015	2014
Servicios profesionales independientes	8.764,05	8.258,54
Servicios bancarios y similares	652,00	862,84
Servicios de marketing	1.855.149,00	1.741.838,00

Otros servicios	125,00	156,64
Impuestos no deducibles derivados de la actividad	354.536,96	366.819,96
Tributos	674,76	674,76
Total	**2.219.901,77**	**2.118.610,74**

10 - SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Durante los ejercicios 2015 y 2014 la Sociedad ha recibido subvenciones del Gobierno de Aragón destinadas a financiar los gastos derivados de su actividad por importe de 2.250.000,00 euros y 1.120.000,00 euros, respectivamente. El saldo pendiente de cobro correspondiente a dichas subvenciones asciende a 975.000,00 euros a cierre del ejercicio 2015 y a 520.000,00 euros a cierre del ejercicio 2014 (nota 8).

11 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

El detalle de operaciones realizadas con empresas del grupo durante los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

	2015	2014
Servicios recibidos	5.469,23	5.480,08

Desde el 1 de junio de 2013 la asesoría y gestión administrativa de la Sociedad es efectuada por Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U., sociedad del grupo a la cual se le retribuye en función de los contratos de gestión suscritos. El gasto por este concepto en 2015 y 2014 ha ascendido a 5.464,03 euros y 5.469,50 euros, respectivamente, de los cuales queda pendiente en la cuenta de "Acreedores, empresas del grupo y asociadas" a cierre del ejercicio 2015 un saldo de 1.652,86 euros y a cierre del ejercicio 2014 un saldo de 6.618,10 euros (nota 6).

Adicionalmente esta sociedad ha repercutido otros gastos por importe de 5,20 euros en 2015 y 10,58 euros en 2014.

Tal y como se indica en la nota 8 la Sociedad tiene registrada, por importe de 8.324,97 euros, una deuda con Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal por la estimación del Impuesto de Sociedades.

Los miembros del Consejo de Administración no reciben retribución por su cargo de consejeros en la Sociedad.

Situaciones de conflictos de interés de los administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma.

12 - INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias relacionadas con los derechos de emisión de gases de efecto invernadero ni con ninguna otra cuestión de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria abreviada de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

13 - OTRA INFORMACIÓN

Los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas de los ejercicios 2015 y 2014 prestados por los auditores de la Sociedad han ascendido a 2.482,43 euros y 2.507,50 euros respectivamente. Ni los auditores de la Sociedad ni ninguna otra del mismo grupo o vinculada han prestado otros servicios a la Sociedad durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2015 la Sociedad no ha realizado ninguna operación con sus propias acciones.

Durante los ejercicios 2015 y 2014 la Sociedad no tiene contratado ningún empleado.

14 - PAGOS A PROVEEDORES

De acuerdo con lo establecido en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en relación a la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, la información relativa al ejercicio 2015 es la siguiente:

	Días
Periodo medio de pago a proveedores	98,67
Ratio de operaciones pagadas	113,36
Ratio de operaciones pendientes de pago	72,46
	Euros
Total pagos realizados	1.168.277,46
Total pagos pendientes	654.872,86

Tal y como se establece en la Disposición Adicional Única de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, al ser éste el primer ejercicio de aplicación, no se presenta información comparativa considerándose estas cuentas anuales como iniciales a los exclusivos efectos del principio de uniformidad y requisito de comparabilidad.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 60 días a partir del 1 de enero de 2013. La mayor parte de los pagos realizados fuera del plazo legal máximo establecido y la totalidad de las operaciones que a cierre del ejercicio superan el citado plazo están relacionadas con operaciones realizadas con el principal acreedor de la Sociedad.

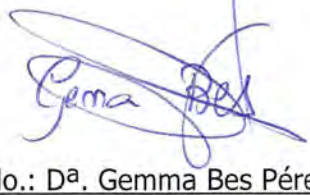
En Zaragoza, a 25 de febrero de 2016.

Fdo.: D. José Luis Soro Domingo

Fdo.: D. José Gascón Lázaro

Fdo.: D. Juan Martín Expósito

Fdo.: D. Miguel Ángel Bernal Blay



Fdo.: Dª. Gemma Bes Pérez

El Consejo de Administración de Promoción de Actividades Aeroportuarias, S.L.U. procede a formular las presentes cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio 2015, recogidas en 18 folios, en cumplimiento del artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital, dando traslado de los mismos a los Auditores de la Sociedad, para su verificación, de conformidad con el artículo 268 y siguientes de la citada Ley.

25 de febrero de 2016

La Secretaria del Consejo (no consejera)



Dª. Sandra Baselga Lorente

SOCIEDAD PROMOCION DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PROMOCIONAEROPORTU

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
1. Importe neto de la cifra de negocios	**0,00**	**0,00**
a) Ventas		
b) Prestaciones de servicios		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	**0,00**	**0,00**
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas		
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	**2.250.000,00**	**2.250.000,00**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	2.250.000,00	2.250.000,00
6. Gastos de personal	**0,00**	**0,00**
a) Sueldos, salarios y asimilados		
b) Cargas sociales		
c) Provisiones		
7.Otros gastos de explotación	**-2.234.647,41**	**-2.219.901,77**
a) Servicios exteriores	-2.233.972,65	-2.219.227,01
b) Tributos	-674,76	-674,76
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		
d) Otros gastos de gestión corriente		
8. Amortización del inmovilizado	**0,00**	**0,00**
a) Amortización del inmovilizado intangible		
b) Amortización del inmovilizado material		
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		
b3) De las inversiones inmobiliarias		
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	**0,00**	**0,00**
Gastos excepcionales		
Ingresos excepcionales		
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	**15.352,59**	**30.098,23**
14. Ingresos financieros	**0,00**	**229,62**
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	0,00	229,62
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros		229,62
15. Gastos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros		
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	**0,00**	**229,62**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	**15.352,59**	**30.327,85**
20. Impuestos sobre beneficios		-8.491,80
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	**15.352,59**	**21.836,05**
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	**15.352,59**	**21.836,05**

SOCIEDAD PROMOCION DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PROMOCIONAEROPORTU

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto Administrativo Año 2015	Real Año 2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	**15.352,59**	**30.327,85**
2. Ajustes del resultado	**0,00**	**-975.229,62**
a) Amortización del inmovilizado (+)		
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	0,00
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)		-975.000,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)		-229,62
h) Gastos financieros (+)		
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
l) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	**73.816,09**	**828.497,39**
a) Existencias (+/-)		
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		520.000,00
c) Otros activos corrientes (+/-)		
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	73.816,09	308.497,39
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	**0,00**	**229,62**
a) Pagos de intereses (-)		
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)		229,62
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	**89.168,68**	**-116.174,76**
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	**0,00**	**0,00**
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	**0,00**	**100,00**
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		100,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	**0,00**	**100,00**
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	**0,00**	**-595,82**
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		-595,82
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	**0,00**	**0,00**
a) Emisión	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)		
b) Devolución y amortización de	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Otras deudas (-)		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	**0,00**	**0,00**
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	**0,00**	**-595,82**
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes	**89.168,68**	**-116.670,58**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	**984.658,47**	**119.075,36**
Efectivo o equivalente por la integración filial		
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	1.073.827,15	2.404,78

SOCIEDAD PROMOCION DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - BALANCE DE SITUACIÓN

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PROMOCIONAEROPORTU

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
ACTIVO NO CORRIENTE	**0,00**	**0,00**
I. Inmovilizado intangible	**0,00**	**0,00**
1.Investigación y Desarrollo		
2.Concesiones		
3.Patentes, licencias, marcas y similares		
4.Fondo de comercio		
5.Aplicaciones informáticas		
6.Otro inmovilizado intangible		
7.Anticipos		
II. Inmovilizado material	**0,00**	**0,00**
1.Terrenos		
2.Construcciones		
3.Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		
4.Inmovilizado en curso		
5.Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	**0,00**	**0,00**
1.Terrenos		
2.Construcciones		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
VI. Activos por impuesto diferido		
VII. Deudas comerciales no corrientes	**0,00**	**0,00**
1.Deudores comerciales no corrientes		
2.Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	**1.073.827,15**	**977.404,78**
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	**0,00**	**0,00**
1.Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2.Inversiones financieras		
3.Existencias y otros activos		
II. Existencias	**0,00**	**0,00**
1.Comerciales		
2.Materias primas y otros aprovisionamientos		
3.Productos en curso		
4.Productos terminados		
5.Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6.Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**0,00**	**975.000,00**
1.Clientes por ventas y prestaciones de servicios		
2.Clientes empresas del grupo y asociadas		
3.Deudores Varios		
4.Personal		
5.Activos por impuesto corriente		
6.Otros créditos con las Administraciones Públicas		975.000,00
7.Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**1.073.827,15**	**2.404,78**
1.Tesoreria	1.073.827,15	2.404,78
2.Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	**1.073.827,15**	**977.404,78**

PATRIMONIO NETO	**376.981,95**	**35.268,01**
A-1) Fondos propios	**376.981,95**	**35.268,01**
I. Capital	60.000,00	13.900,00
1.Capital escriturado	60.000,00	13.900,00
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	0,00	-428,99
1.Legal y estatutarias		
2.Otras reservas		-428,99
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	0,00	-39,05
1.Remanente		
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)		-39,05
VI. Otras aportaciones de socios	301.629,36	
VII. Resultado del ejercicio	15.352,59	21.836,05
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	**0,00**	**0,00**
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	**0,00**	**0,00**
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
II. Deudas a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito		
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
IV. Pasivos por impuesto diferido		
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	**696.845,20**	**942.136,77**
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
III. Deudas a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito		
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		**8.324,97**
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**696.845,20**	**933.811,80**
1.Proveedores		
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas		
3.Acreedores varios	598.551,20	845.407,32
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)		
5.Pasivos por impuesto corriente		
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	98.294,00	88.404,48
7.Anticipos de clientes		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**1.073.827,15**	**977.404,78**

SOCIEDAD PROMOCION DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS, S.L.U.

REAL 2015 - PAIF

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PROMOCIONAEROPORTU

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2014	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2015
...						
...						
...						

SOCIEDAD PROMOCION DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - SUBVENCIONES

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PROMOCIONAEROPORTU

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción
GOBIERNO DE ARAGÓN	2.250.000,00	Financiar gastos derivados de su actividad

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción

SOCIEDAD PROMOCION DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CAPITAL SOCIAL / CONSEJO DE ADMINISTRACION

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: PROMOCIONAEROPORTU

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

Sociedad	Capital escriturado	% Participación
CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.	13.900,00	100,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
	13.900,00	**100,00%**

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Apellidos y Nombre	Entidad a la que representa
D. JOSÉ LUIS SORO DOMINGO	PROPUESTO POR GOBIERNO DE ARAGÓN
D. JOSÉ GASCÓN LÁZARO	PROPUESTO POR GOBIERNO DE ARAGÓN
D. JUAN MARTÍN EXPÓSITO	PROPUESTO POR GOBIERNO DE ARAGÓN
D. MIGUEL ÁNGEL BERNAL BLAY	PROPUESTO POR GOBIERNO DE ARAGÓN
DÑA. GEMMA BES PÉREZ	PROPUESTO POR CORTES DE ARAGÓN
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...

SOCIEDAD PROMOCION DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - PARTICIPACIONES

€ - Datos acumulados

Periodo:	2015.DIC
Entidad:	PROMOCIONAEROPORTU

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos

SOCIEDADES MERCANTILES

Radio Autonómica de Aragón , S.A.

ARAGÓN RADIO

Dª. MARÍA GOICOECHEA BERNAD, Secretaria del Consejo de Administración de la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión,

CERTIFICA

-Que debidamente convocada mediante correo electrónico del Director General de la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, se celebró, el día 25 de abril de 2016, en sede de la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión en Zaragoza (Avda. Mª Zambrano 2), sesión ordinaria de la Junta General de la Radio Autonómica de Aragón S.A.U. (CIF A 99051047)

-Que una vez abierta la sesión por el Presidente, D. Alfredo Arola Blanquet, se procedió a comprobar el número de consejeros asistentes, a los efectos del "quórum" de la mitad mas uno, necesaria para la válida constitución del órgano colegiado del socio único, apreciándose que estaban presentes los Consejeros precisos para la valida constitución.

-Ante los Consejeros del socio único, constituidos en Junta General Ordinaria, se debatió el punto del orden del día relativo a "Cuentas Anuales y propuesta de distribución de resultados de la Radio Autonómica de Aragón, S.A.U." correspondientes al ejercicio 2015, para que "se expresase la decisión conformada en la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión" como socio único, de acuerdo con lo señalado en el artículo 7 de los Estatutos.

-Que en la reunión citada se expuso el informe del Director General sobre las Cuentas Anuales del ejercicio 2015, junto con el Informe de auditoría elaborado por auditores externos sobre las Cuentas Anuales, el balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, y la memoria del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2015.

-Que de las cuentas anuales presentadas se desprende un resultado del ejercicio de cero euros no habiendo, en consecuencia, importe a distribuir.

-Que el Acuerdo que se adopta, tiene por objeto las Cuentas Anuales del ejercicio 2015 que son objeto del informe de auditoría, adoptándose literalmente el

"ACUERDO

Aprobar el "BALANCE DE SITUACIÓN, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO, MEMORIA Y DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS DEL EJERCICIO DE LA RADIO AUTONÓMICA DE ARAGÓN, S.A.U. correspondientes al ejercicio 2015, formulados a 22 de marzo de 2016".

La propuesta de distribución de resultados aprobada es la siguiente:
Resultado del ejercicio (euros) 0
No procede distribución.

-Que la reunión de la Junta y su Acuerdo fueron consignados en Acta 1/2016 de la sociedad.

ARAGÓN **RADIO**

CERTIFICA ADEMAS

-Que la Ley 8/87 del 15 de abril, de creación de la CARTV, en el articulo 7 f) e i) atribuye al Consejo de Administración competencias para: *"aprobar la Memoria anual de la Corporación y de sus sociedades"*, así *como "conocer periódicamente la gestión presupuestaria y emitir su parecer".*

-Que el Decreto regulador 14/2005, de 11 de enero, complementario a la Ley citada, establece que el Consejo de Administración de la CARTV, constituido en Junta General, resolverá sobre el examen y aprobación del balance y las distintas cuentas

-Que se formularon cuentas abreviadas por no reunir durante dos ejercicios consecutivos los ratios exigidos en los artículos 175, 176 Y 201 TRLSA, y que aun sin existir obligación de auditar las cuentas anuales de acuerdo a la normativa del TRLSA, son los estatutos de la sociedad en el artículo 11 los que exigen en todo caso el informe de auditoría.

-Que en tal Informe de Auditoría, se aprecia que las Cuentas e Informe de Gestión expresan en sus aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Radio Autonómica de Aragón, SAU. a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

-Que las cuentas presentadas aparecen firmadas tanto por el Administrador Único y Director del Medio, como por el Director General de la Corporación, como personas responsables de las mismas de acuerdo con el artículo 10 de los Estatutos.

-Que las cuentas auditadas coinciden con las que se presentan a depósito adjuntas a esta Certificación.

Lo que a los efectos previstos en los Decretos constitutivos de la Radio y Televisión Aragonesa así como la Ley de Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón, aprobada por Decreto Legislativo 2/2001 de 3 de julio, y Ley de Hacienda de la Comunidad Autónoma de Aragón, aprobada por Decreto Legislativo 1/2000 de 21 de junio, se extiende en Zaragoza a 25 de abril de 2016

Vº EL PRESIDENTE

Fdo.: Alfredo Arola Blanquet

LA SECRETARIA

Fdo.: María Goicoechea Bernad

Radio Autonómica de Aragón, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 e Informe de Auditoría Independiente

Deloitte, S.L.
C/ María Zambrano, 31
Edificio WTCZ - Torre Oeste
50018 Zaragoza
España

Tel.: +34 976 21 46 75
Fax: +34 976 23 55 40
www.deloitte.es

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

Al Accionista Único de
Radio Autonómica de Aragón, S.A. (Sociedad Unipersonal):

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas de Radio Autonómica de Aragón, S.A. (Sociedad Unipersonal), que comprenden el balance de situación abreviado a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad del Administrador Único de la Sociedad y del Director General de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión en relación con las cuentas anuales

El Administrador Único de la Sociedad y el Director General de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Radio Autonómica de Aragón, S.A.U., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria abreviada adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales abreviadas, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales abreviadas tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 13.650, sección 8ª, folio 188, hoja M-54414, inscripción 96ª. C.I.F.: B-79104469.
Domicilio social: Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Torre Picasso, 28020, Madrid.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Radio Autonómica de Aragón, S.A.U. a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Párrafos de énfasis

Llamamos la atención sobre la Nota 2.4 de las cuentas anuales abreviadas adjuntas en la que se indica que el Accionista Único de la Sociedad es Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, Ente Público dependiente en su totalidad del Gobierno de Aragón, siendo su principal fuente de financiación la dotación económica que el gobierno habilita para ello en su presupuesto anual y que es transferida a la Sociedad a través de su Accionista Único. La situación financiera del grupo de entidades al que pertenece la Sociedad a 31 de diciembre de 2015 es constitutiva de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. No obstante, según se indica en dicha Nota 2.4, Corporación Aragonesa de Radio y Televisión tiene formalizado un contrato programa con el Gobierno de Aragón hasta el periodo 2017, incluido, con el objetivo principal de asegurar la estabilidad en la prestación de los servicios públicos de radio y televisión en la Comunidad Autónoma de Aragón, por lo que las presentes cuentas anuales abreviadas han sido formuladas asumiendo la continuidad de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión dentro del grupo de Entidades de Derecho Público de la Comunidad Autónoma. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 10.5 de la memoria abreviada adjunta en la que se indica que Radio Autonómica de Aragón, S.A.U. ha manifestado su disconformidad con las Actas de regularización de la tributación en el Impuesto sobre el Valor Añadido para el periodo comprendido entre enero de 2012 y diciembre de 2014 propuestas por la Agencia Tributaria, considerando como no probable que de la resolución final del contencioso con la Agencia Tributaria, se ponga de manifiesto una salida de recursos o un perjuicio patrimonial para la Sociedad, motivo por el cual, a 31 de diciembre de 2015, no existe ninguna provisión registrada relativa a dicho aspecto. En el caso de que las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal pusieran de manifiesto la necesidad de afrontar la deuda tributaria descrita en la Nota 10.5, este hecho supondría un impacto muy significativo sobre la situación patrimonial y financiera de la Sociedad. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692

David Álvarez

29 de marzo de 2016



DELOITTE, S.L.

Año 2016 Nº 08/16/00738
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

ARAGÓN RADIO

Radio Autonómica de Aragón S.A.U.
Avda. María Zambrano nº 2
50018 Zaragoza

RADIO AUTONÓMICA DE ARAGÓN, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31/12/2015	31/12/2014	PASIVO	Notas de la Memoria	31/12/2015	31/12/2014
ACTIVO NO CORRIENTE:				**PATRIMONIO NETO:**			
Inmovilizado intangible	Nota 5	22.761	36.805	**FONDOS PROPIOS-**			
Inmovilizado material	Nota 6	457.947	597.516	**Capital**	Nota 8	66.000	66.000
Inversiones financieras a largo plazo		1.226	1.065	**Reservas**	Nota 8.1	(11.409)	(12.459)
Total activo no corriente		481.934	635.386	**Resultados de ejercicios anteriores**		(406.978)	(416.428)
				Resultado del ejercicio		-	10.500
				SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	Nota 8.2	418.439	457.071
				Total patrimonio neto		66.052	104.684
				PASIVO NO CORRIENTE:			
				Deudas a largo plazo-	Nota 9.1	-	20.562
				Acreedores por arrendamiento financiero	Nota 7.1	-	20.562
				Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Notas 9.1 y 12.2	171.725	202.945
				Total pasivo no corriente		171.725	223.507
				PASIVO CORRIENTE:			
				Deudas a corto plazo-	Nota 9.2	65.137	130.671
ACTIVO CORRIENTE:				Acreedores por arrendamiento financiero	Nota 7.1	20.562	23.760
Existencias		100	-	Otros pasivos financieros		44.575	106.911
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-		1.134.076	838.950	**Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo**	Nota 12.2	653.027	321.126
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		65.772	70.272	**Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-**		731.305	730.307
Clientes, empresas del grupo y asociadas	Nota 12.2	50.261	930	Proveedores		93.683	99.631
Personal		1.750	1.750	Acreedores varios		496.422	547.015
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 10.1	1.016.293	765.998	Personal		52.066	4.376
Periodificaciones a corto plazo		484	1.649	Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 10.1	89.134	77.845
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes-		79.454	37.679	Anticipos de clientes		-	1.440
Tesorería		79.454	37.679	**Periodificaciones a corto plazo**		8.802	3.369
Total activo corriente		1.214.114	878.278	**Total pasivo corriente**		1.458.271	1.185.473
TOTAL ACTIVO		1.696.048	1.513.664	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		1.696.048	1.513.664

Las Notas 1 a 16 descritas en la memoria abreviada adjunta forman parte integrante del balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2015

Zaragoza, a 22 de marzo de 2016

Administrador Único

Sr. D. José Quílez Ezquerra

Director General de Corporación
Aragonesa de Radio y Televisión

Sr. D. Jesús López Cabeza

ARAGÓN RADIO

Radio Autonómica de Aragón S.A.U.
Avda. María Zambrano nº 2
50018 Zaragoza

RADIO AUTONÓMICA DE ARAGÓN, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Importe neto de la cifra de negocios	**Nota 11.1**	**302.622**	**348.732**
Aprovisionamientos	**Nota 11.2**	**(1.115.046)**	**(1.126.940)**
Otros ingresos de explotación-		**4.089.093**	**3.865.375**
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		24.811	26.250
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	**Nota 11.3**	4.064.282	3.839.125
Gastos de personal-		**(1.308.841)**	**(1.167.419)**
Sueldos, salarios y asimilados		(1.011.430)	(877.738)
Cargas sociales	**Nota 11.4**	(297.411)	(289.681)
Otros gastos de explotación-		**(1.953.768)**	**(1.907.925)**
Servicios exteriores		(1.952.355)	(1.905.910)
Tributos		(1.413)	(2.015)
Amortización del inmovilizado	**Notas 5 y 6**	**(231.987)**	**(213.559)**
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras-	**Nota 8.2**	**231.987**	**213.559**
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		231.987	213.559
Otros resultados		**2.213**	**14.882**
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**16.273**	**26.705**
Ingresos financieros-	**Nota 11.5**	**6**	**30**
De valores negociables y otros instrumentos financieros		6	30
Gastos financieros-	**Nota 11.5**	**(16.279)**	**(16.235)**
Por deudas con empresas del grupo	**Nota 12.1**	(12.228)	(13.653)
Por deudas con terceros		(4.051)	(2.582)
RESULTADO FINANCIERO		**(16.273)**	**(16.205)**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**-**	**10.500**
Impuesto sobre beneficios	**Nota 10.3**	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		**-**	**10.500**

Las Notas 1 a 16 descritas en la memoria abreviada adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015

Zaragoza, a 22 de marzo de 2016

Administrador Único

Sr. D. José Quílez Ezquerra

Director General de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión

Sr. D. Jesús López Cabeza

ARAGÓN RADIO

Radio Autonómica de Aragón S.A.U.
Avda. María Zambrano nº 2
50018 Zaragoza

RADIO AUTONÓMICA DE ARAGÓN, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		-	**10.500**
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto:			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 8.2	193.355	145.551
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO (II)		**193.355**	**145.551**
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias:			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 8.2	(231.987)	(213.559)
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)		**(231.987)**	**(213.559)**
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)		**(38.632)**	**(57.508)**

La Notas 1 a 16 descritas en la memoria abreviada adjunta forman parte integrante del estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015

Zaragoza, a 22 de marzo de 2016

Administrador Único

Sr. D. José Quílez Ezquerra

Director General de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión

Sr. D. Jesús López Cabeza

ARAGÓN RADIO

Radio Autonómica de Aragón S.A.U.
Avda. María Zambrano nº 2
50018 Zaragoza

RADIO AUTONÓMICA DE ARAGÓN, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Euros)

	Capital	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados	TOTAL
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2013	**66.000**	**(12.712)**	**(418.701)**	**2.526**	**525.079**	**162.192**
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	10.500	(68.008)	**(57.508)**
Otras variaciones del patrimonio neto:						
- Distribución resultado ejercicio anterior	-	253	2.273	(2.526)	-	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2014	**66.000**	**(12.459)**	**(416.428)**	**10.500**	**457.071**	**104.684**
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(38.632)	**(38.632)**
Otras variaciones del patrimonio neto						
- Distribución resultado ejercicio anterior	-	1.050	9.450	(10.500)	-	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2015	**66.000**	**(11.409)**	**(406.978)**	**-**	**418.439**	**66.052**

Las Notas 1 a 16 descritas en la memoria abreviada adjunta forman parte integrante del estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015

Zaragoza, a 22 de marzo de 2016

Administrador Único

Sr. D. José Quílez Ezquerra

Director General de Corporación
Aragonesa de Radio y Televisión

Sr. D. Jesús López Cabeza

ARAGÓN RADIO

Radio Autonómica de Aragón, S.A.U.
Avda. María Zambrano 2
50018 Zaragoza

Radio Autonómica de Aragón, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015

1. Actividad de la Sociedad

Radio Autonómica de Aragón, S.A.U. (en adelante, RAA o la Sociedad) fue constituida mediante el Decreto 14/2005, de 11 de enero, del Gobierno de Aragón. Su accionista único es Corporación Aragonesa de Radio y Televisión (en adelante, CARTV), entidad de Derecho Público, dependiente del Gobierno de Aragón, creada por la Ley 8/1987, de 15 de abril. Esta Ley atribuye a dicha Entidad la gestión de los servicios de radio y televisión en la Comunidad Autónoma de Aragón y la observación de los fines de información veraz, pluralismo político, participación ciudadana, fomento de los valores de la tolerancia y el diálogo, y enriquecimiento cultural propios de todo servicio público, además de los específicos de contribuir a la consolidación del proceso autonómico aragonés.

El objeto social de la Sociedad es la gestión de los servicios de radiodifusión de la Comunidad Autónoma de Aragón mediante la producción y difusión de sonidos a través de cualquier medio técnico, con destino al público en general con fines divulgativos, culturales, educativos, artísticos, informativos, comerciales, de mero recreo o publicitario. La Sociedad se inspira en los principios de objetividad, veracidad e imparcialidad de las informaciones, respeto a la libertad de expresión, separación entre informaciones y opiniones, respeto al pluralismo político, cultural, lingüístico, religioso y social, con especial atención a la juventud y a la infancia, promoción de la cultura aragonesa y diversas modalidades lingüísticas, fomento de la mutua solidaridad, contribución a los equilibrios económicos, sociales y culturales entre los distintos territorios de Aragón, así como el respeto a cuantos derechos reconoce la Constitución y el Estatuto de Autonomía.

La Sociedad se financia con cargo a los ingresos y rendimientos de las actividades que realiza y, en su defecto, a los presupuestos de la Comunidad Autónoma de Aragón (Art. 29.1 de la Ley 8/1987, de 15 de abril). Por ello, la Sociedad recibe anualmente una dotación presupuestaria que proviene de los fondos asignados directamente a Corporación Aragonesa de Radio y Televisión en los Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Aragón (Ley 12/2005, de 30 de diciembre).

Los inmuebles en los que la Sociedad realiza su actividad son propiedad de la Comunidad Autónoma de Aragón y han sido adscritos a Corporación Aragonesa de Radio y Televisión (accionista único de la Sociedad) para su uso como centro operativo de emisión y producción para gestionar los servicios públicos de radio y televisión.

Su domicilio social se fija en la ciudad de Zaragoza, Avenida María Zambrano, número 2.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales abreviadas se han formulado por el Administrador Único de la Sociedad y por el Director General de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, modificado por el Real Decreto 1159/2010 y sus Adaptaciones sectoriales.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. *Imagen fiel*

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Estas cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por el Administrador Único de la Sociedad y por el Director General de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, se someterán a la aprobación del Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2014 fueron aprobadas por el Accionista Único de la Sociedad el 16 de marzo de 2015.

2.3. *Principios contables no obligatorios aplicados*

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, el Administrador Único de la Sociedad y el Director General de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión han formulado estas cuentas anuales abreviadas teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4. *Aspectos críticos de valoración y estimación*

En la elaboración de las cuentas anuales abreviadas adjuntas se han utilizado estimaciones para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren:

- Vida útil de los activos materiales e inmateriales (Notas 4.1 y 4.2).
- El cálculo de determinadas provisiones y periodificaciones de ingresos y gastos.
- La estimación de pérdidas por deterioro de valor de determinados activos (Nota 4.4).
- La pertenencia del accionista único al grupo de Entidades de Derecho Público de la Comunidad Autónoma de Aragón y por tanto, la continuidad de sus operaciones.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2015, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Perspectivas de la Sociedad

El balance de situación abreviado de la Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2015 un fondo de maniobra negativo de 244 miles de euros (-307 miles de euros al 31 de diciembre de 2014), como consecuencia de la desviación presupuestaria habida en ejercicios anteriores.

La gestión de la tesorería de la Sociedad se realiza de manera centralizada por Corporación Aragonesa de Radio y Televisión para el grupo de entidades al que pertenece, cuya situación financiera motiva que el fondo de maniobra del conjunto de entidades sea positivo al 31 de diciembre de 2015 en, aproximadamente, 3.481 miles de euros, si bien debe tenerse en consideración que un importe total de 11.154 miles de euros se mantiene como cuenta a cobrar del conjunto de entidades con Hacienda Pública en concepto de IVA, sobre el cual existe un procedimiento litigioso derivado de las actuaciones inspectoras realizadas por la Agencia Tributaria sobre las declaraciones de IVA de los ejercicios 2012, 2013 y 2014, tal y como se describe en la Nota 10.5.

De acuerdo con lo indicado en la Nota 1, el capital de la Sociedad pertenece en su totalidad a Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, ente público dependiente del Gobierno de Aragón creado para la gestión de los servicios de radio y televisión autonómicos, que fueron declarados "servicio público esencial" por la Ley 8/1987, de 15 de abril, de creación del Ente Público.

De acuerdo con ello, su principal fuente de financiación consiste en la dotación económica que el Gobierno de Aragón habilita en su presupuesto anual y que posteriormente le transfiere su Accionista Único, por lo que la actividad de la Sociedad está plenamente respaldada por los organismos públicos del gobierno de la Comunidad Autónoma de Aragón. Adicionalmente, Corporación Aragonesa de Radio y Televisión ha recurrido durante el ejercicio a otras fuentes de financiación adicionales (endeudamiento bancario a largo plazo) y cuenta con la dotación presupuestaria para el ejercicio 2016 ya aprobada por las Cortes de Aragón, necesaria para el desarrollo de los servicios de radio y televisión autonómicos durante el próximo ejercicio, de acuerdo a lo indicado en el presupuesto que se detalla a continuación:

PRESUPUESTOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN	EJERCICIO 2016		
FICHA DE EMPRESAS Y ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO QUE DESARROLLEN ACTIVIDADES EMPRESARIALES, FUNDACIONES Y CONSORCIOS A.D.E. 1 PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN ENTIDAD: CORPORACIÓN ARAGONESA DE RADIO Y TELEVISIÓN			
INGRESOS	PREVISIÓN CARTV 2016	PREVISIÓN RAA 2016	PREVISIÓN TVAA 2016
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	3.994.911	118.090	3.595.510
INGRESOS ACCESORIOS A LA EXPLOTACIÓN	11.350	23.250	251.800
SUBVENCIONES A LA EXPLOTACIÓN RECIBIDAS	432.529	4.169.760	36.048.498
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	320.237	241.863	805.173
TOTAL RECURSOS	**4.759.027**	**4.552.963**	**40.700.981**
GASTOS	PREVISIÓN CARTV 2016	PREVISIÓN RAA 2016	PREVISIÓN TVAA 2016
REDUCCIONES DE EXISTENCIAS			
APROVISIONAMIENTOS		1.091.273	22.111.907
GASTOS DE PERSONAL	2.394.060	1.331.734	3.312.151
DOTACIONES DEL EJERCICIO PARA AMORTIZACIÓN	320.237	241.863	805.173
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	1.766.234	1.876.546	14.227.626
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	278.496	11.546	244.124
TOTAL DOTACIONES	**4.759.027**	**4.552.963**	**40.700.981**

Adicionalmente, la Dirección de CARTV y de sus sociedades dependientes contempla en el presupuesto de tesorería del conjunto de entidades, elaborados a partir de dicha asignación presupuestaria, las medidas de actuación necesarias que permiten equilibrar sus flujos de caja durante el próximo ejercicio, así como las medidas necesarias tendentes a equilibrar el presupuesto y continuar, por tanto, con el desarrollo de su actividad.

Contrato programa

A este respecto, cabe destacar que en virtud de la aprobación de la Ley 10/2012, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas de la Comunidad Autónoma de Aragón, que modifica la Ley 8/1987 de creación de la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión se introducen dos disposiciones adicionales mediante las que se aprueba el mandato marco a CARTV y se prevé la suscripción de un contrato programa con el objetivo principal de asegurar la estabilidad en la prestación del servicio público de comunicación audiovisual.

El 3 de abril de 2013, el Gobierno de Aragón y CARTV suscribieron el primer contrato programa para la prestación del servicio público de comunicación audiovisual de la Comunidad Autónoma de Aragón para el periodo 2013-2016 (BOA núm. 115 de 13 de junio). En el contrato programa se establecieron los criterios y objetivos generales, las líneas estratégicas del modelo de gestión y la descripción de los diferentes servicios y actividades a desarrollar en las modalidades televisiva y radiofónica.

Con fecha 4 de octubre de 2013, las partes suscribieron el Protocolo para la supervisión de la prestación del servicio público de comunicación audiovisual en la Comunidad Autónoma de Aragón (BOA núm. 2 de 3 de enero de 2014), elaborado en cumplimiento de la previsión contenida en el propio contrato programa.

Con fecha 29 de diciembre de 2014, las partes suscribieron la primera de las adendas de modificación de este contrato programa con objeto de minorar la asignación presupuestaria que el Gobierno de Aragón destinaba en el ejercicio 2015.

Finalmente, el 14 de enero de 2015 se formalizó una extensión temporal del contrato programa hasta el ejercicio 2017.

Los costes estimados para la prestación del servicio público y los compromisos de aportaciones presupuestarias por parte del Gobierno de Aragón previstos en el contrato programa son los siguientes:

Servicio público de comunicación audiovisual	Euros				
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2014	Ejercicio 2015	Ejercicio 2016	Ejercicio 2017
Gastos de explotación	42.349.751	42.426.134	43.304.845	44.337.110	44.551.877
Inversiones	1.436.371	1.400.000	1.400.000	2.000.000	1.900.000
Operaciones financieras	1.413.878	2.173.866	3.795.155	3.662.890	3.548.123
Total costes estimados	**45.200.000**	**46.000.000**	**48.500.000**	**50.000.000**	**50.000.000**
Compromisos de aportaciones presupuestarias por parte del Gobierno de Aragón	**42.400.000**	**43.000.000**	**44.000.000**	**46.000.000**	**46.000.000**

No obstante, el Estado de ingresos y gastos asociado la Ley 1/2016 de 28 de enero de Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Aragón para 2016, prevé una transferencia a la CARTV para la financiación del servicio público de radio y televisión autonómica de 44.000.000 €. En el momento de formulación de las presentes cuentas anuales, se está gestionando la correspondiente adenda al Contrato Programa.

La Ley 8/87 de 15 de abril de Creación, organización y control parlamentario de la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión señala en su artículo 29.1 "La Corporación Aragonesa de Radio y televisión se financiará con cargo a los ingresos y rendimientos de las actividades que realice y, en su defecto, a los presupuestos de la Comunidad Autónoma", y en el 29.2 "La financiación de sus sociedades se hará mediante la comercialización y venta de sus productos, participación en el mercado publicitario y los fondos consignados en los presupuestos de la Comunidad Autónoma".

Las presentes cuentas anuales han sido formuladas considerando la pertenencia de su accionista Único, Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, al grupo de Entidades de Derecho Público de la Comunidad Autónoma de Aragón y, en consecuencia, asumiendo el apoyo financiero de la Diputación General de Aragón. Por tanto, las presentes cuentas anuales abreviadas se formulan bajo el principio de empresa en funcionamiento.

2.5. Comparación de la Información

La información contenida en esta memoria abreviada referida al ejercicio 2015 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio 2014.

2.6. Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y del estado abreviado de cambios en el patrimonio neto se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria abreviada.

2.7. Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2015 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2014.

2.8. Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales abreviadas adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2014.

2.9. Cuentas anuales abreviadas

Por cumplir las condiciones establecidas en el artículo 181.1 de la Ley de Sociedades de Capital y en la Norma 4ª de la Tercera Parte del R.D. 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, el Administrador Único de la Sociedad y el Director General de CARTV presentan las cuentas anuales en formato abreviado.

3. Distribución de resultados

Dado que el resultado del ejercicio 2015 es igual a cero, no procede realizar distribución de resultados.

4. Normas de valoración

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales abreviadas para el ejercicio 2015, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

La cuenta "Aplicaciones Informáticas" se encuentra valorada a su precio de adquisición. Estos bienes se amortizan en el período de vida útil estimado para los mismos, período que la Sociedad evaluó en 3 años.

La cuenta "Propiedad Industrial" se carga por los importes satisfechos por la adquisición de la propiedad o del derecho de uso de las diferentes manifestaciones de la misma y se amortizan linealmente en 10 años.

La cuenta "Otro inmovilizado intangible" se carga por los importes satisfechos para la adquisición de los derechos de propiedad audiovisual y se amortizan linealmente en 4 años.

Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

Al cierre de cada ejercicio para los activos intangibles de vida útil indefinida o siempre que existan indicios de pérdida de valor para el resto de los activos, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no se ha registrado pérdida por deterioro de valor de los elementos de inmovilizado de la Sociedad.

4.2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4.1.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de productividad, capacidad financiera, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

Aquellas inversiones de naturaleza medioambiental que comprenden elementos destinados a servir de forma duradera en la actividad de la empresa son clasificadas en el inmovilizado material, valoradas a su coste de adquisición y se amortizan siguiendo un método lineal de acuerdo con su vida útil estimada.

Tal y como se indica en la Nota 4.1., con ocasión de cada cierre contable, la Sociedad analiza si existen indicios, tanto internos como externos, de que el valor neto de los elementos de su activo material excede de su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso, reduce el valor en libros del activo de que se trate hasta su importe recuperable y ajusta los cargos futuros, en concepto de amortización, en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en el caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	33
Instalaciones técnicas	7
Otras instalaciones	7-8
Mobiliario	10
Equipos para proceso de información	4 - 7
Elementos de transporte	3
Otro inmovilizado material	5 - 10

4.3. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento financiero

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas

acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Arrendamiento operativo

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.4. Instrumentos financieros

4.4.1 Activos financieros

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en la categoría de Préstamos y partidas a cobrar, que corresponden a activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Valoración inicial

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Valoración posterior

Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado.

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, es el siguiente: periódicamente se realiza un análisis de la antigüedad de los saldos a cobrar, localizando aquellos que exceden del periodo de cobro máximo determinado por la Dirección y decidiendo si deben ser corregidos por presentarse dudas sobre el cobro de los mismos.

4.4.2 Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.5. Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos la Entidad sigue los criterios siguientes:

a) Subvenciones de capital no reintegrables: Se valoran por el valor razonable del importe o del bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro.

b) Subvenciones de carácter reintegrables: Mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.

c) Subvenciones de explotación: Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

Tal y como se indica en la Nota 2.4, durante el ejercicio 2013, se formalizó un contrato programa entre el Gobierno de Aragón y Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, Accionista único de la Sociedad, para la prestación del servicio público de comunicación audiovisual en Aragón. De esta forma, la Sociedad cumple lo establecido al respecto en el apartado 2.b) de la Consulta 8 del BOICAC nº 77/2009, que establece lo siguiente: *"Transferencias u otras entregas sin contraprestación de las Administraciones Públicas que son sus socios a las empresas públicas - Transferencias a las empresas públicas para financiar actividades específicas: Constituyen ingresos, debiendo ser imputadas a resultados de acuerdo con los criterios establecidos en el apartado 1.3 de la NRV. 18ª del PGC 2007, las transferencias destinadas a financiar actividades específicas que hayan sido declaradas de interés general mediante una norma jurídica. Asimismo se considerarán como tales las transferencias establecidas mediante contratos-programa, convenios u otros instrumentos jurídicos cuya finalidad sea la realización de una determinada actividad o la prestación de un determinado servicio de interés público, siempre que en dichos instrumentos jurídicos se especifiquen las distintas finalidades que pueda tener la transferencia y los importes que financian cada una de las actividades específicas."*

4.6. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.7. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza no tiene un impacto medioambiental significativo.

4.8. Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que el Administrador Único de la Sociedad y el Director General de CARTV consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.9. Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones, si bien la Sociedad prácticamente no opera en moneda extranjera.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

4.10. Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por Impuesto sobre Beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del Impuesto sobre el Beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

4.11. Provisiones y contingencias

El Administrador Único de la Sociedad y el Director General de CARTV en la formulación de las cuentas anuales abreviadas diferencian entre:

a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.

b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales abreviadas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. En la medida que sean considerados como remotos, los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

4.12. Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión y se crea una expectativa válida frente a terceros sobre el despido. En las cuentas anuales abreviadas adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

4.13 Partidas corrientes y no corrientes

Se consideran activos corrientes aquellos vinculados al ciclo normal de explotación que con carácter general se considera de un año, también aquellos otros activos cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo desde la fecha de cierre del ejercicio, los activos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior al año y el efectivo y otros activos líquidos equivalentes. Los activos que no cumplen estos requisitos se califican como no corrientes.

Del mismo modo, son pasivos corrientes los vinculados al ciclo normal de explotación, los pasivos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior al año y en general todas las obligaciones cuya vencimiento o extinción se producirá en el corto plazo. En caso contrario, se clasifican como no corrientes.

Radio Autonómica de Aragón, S.A.U.
Avda. María Zambrano 2
50018 Zaragoza

5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación abreviado en los ejercicios 2015 y 2014 ha sido el siguiente:

Ejercicio 2015

	Euros			
	Saldo 01-01-2015	Adiciones o dotaciones	Bajas	Saldo 31-12-2015
Aplicaciones informáticas				
Coste	112.048	2.451	-	114.499
Amortización acumulada	(82.876)	(13.805)	-	(96.681)
	29.172	(11.354)	-	17.818
Propiedad industrial				
Coste	13.810	-	-	13.810
Amortización acumulada	(9.542)	(1.065)	-	(10.607)
	4.268	(1.065)	-	3.203
Otro inmovilizado intangible				
Coste	6.500	-	-	6.500
Amortización acumulada	(3.135)	(1.625)	-	(4.760)
	3.365	(1.625)	-	1.740
Total:				
Coste	132.358	2.451	-	134.809
Amortización acumulada	(95.553)	(16.495)	-	(112.048)
Total	**36.805**	**(14.044)**	**-**	**22.761**

Ejercicio 2014

	Euros			
	Saldo 01-01-2014	Adiciones o dotaciones	Bajas	Saldo 31-12-2014
Aplicaciones informáticas				
Coste	88.117	23.931	-	112.048
Amortización acumulada	(71.485)	(11.391)	-	(82.876)
	16.632	12.540	-	29.172
Propiedad industrial				
Coste	13.810	-	-	13.810
Amortización acumulada	(8.161)	(1.381)	-	(9.542)
	5.649	(1.381)	-	4.268
Otro inmovilizado intangible				
Coste	22.900	2.000	(18.400)	6.500
Amortización acumulada	(20.272)	(1.263)	18.400	(3.135)
	2.628	737	-	3.365
Total:				
Coste	124.827	25.931	(18.400)	132.358
Amortización acumulada	(99.918)	(14.035)	18.400	(95.553)
Total	**24.909**	**11.896**	**-**	**36.805**

Como se indica en la Nota 7.1, la Sociedad tiene contratadas diversas operaciones de arrendamiento financiero sobre su inmovilizado intangible.

Al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 la Sociedad tenía elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle (en euros):

Descripción	Valor Contable (Bruto)	
	2015	2014
Aplicaciones informáticas	88.117	65.359
Resto inmovilizado intangible	6.977	-
Total	**95.094**	**65.359**

6. Inmovilizado material

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación abreviado en los ejercicios 2015 y 2014, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe, ha sido el siguiente:

Ejercicio 2015

Coste	Euros			
	01-01-2015	Entradas	Salidas, bajas o reducciones	31-12-2015
Construcciones	71.643	-	-	71.643
Instalaciones técnicas	798.924	-	-	798.924
Otras instalaciones	1.091.316	12.524	-	1.103.840
Mobiliario	41.465	5.600	-	47.065
Equipos procesos información	125.597	19.981	-	145.578
Elementos de transporte	10.236	-	-	10.236
Otro inmovilizado material	237.075	37.818	(10.282)	264.611
Total coste	**2.376.256**	**75.923**	**(10.282)**	**2.441.897**

Amortizaciones	Euros			
	01-01-2015	Dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	31-12-2015
Construcciones	(18.626)	(2.150)	-	(20.776)
Instalaciones técnicas	(798.924)	-	-	(798.924)
Otras instalaciones	(700.930)	(163.073)	-	(864.003)
Mobiliario	(34.244)	(4.532)	-	(38.776)
Equipos procesos información	(42.140)	(22.422)	-	(64.562)
Elementos de transporte	(9.559)	(677)	-	(10.236)
Otro inmovilizado material	(174.317)	(22.638)	10.282	(186.673)
Total amortización	**(1.778.740)**	**(215.492)**	**10.282**	**(1.983.950)**

Radio Autonómica de Aragón, S.A.U.
Avda. María Zambrano 2
50018 Zaragoza

Total inmovilizado material	Euros	
	01-01-2015	31-12-2015
Coste	2.376.256	2.441.897
Amortizaciones	(1.778.740)	(1.983.950)
Total neto	**597.516**	**457.947**

Ejercicio 2014

Coste	Euros			
	01-01-2014	Entradas	Salidas, bajas o reducciones	31-12-2014
Construcciones	71.643	-	-	71.643
Instalaciones técnicas	798.924	-	-	798.924
Otras instalaciones	1.091.316	-	-	1.091.316
Mobiliario	41.150	315	-	41.465
Equipos procesos información	49.098	78.465	(1.966)	125.597
Elementos de transporte	10.236	-	-	10.236
Otro inmovilizado material	237.075	-	-	237.075
Total coste	**2.299.442**	**78.780**	**(1.966)**	**2.376.256**

Amortizaciones	Euros			
	01-01-2014	Dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	31-12-2014
Construcciones	(16.477)	(2.149)	-	(18.626)
Instalaciones técnicas	(798.924)	-	-	(798.924)
Otras instalaciones	(538.186)	(162.744)	-	(700.930)
Mobiliario	(30.106)	(4.138)	-	(34.244)
Equipos procesos información	(39.155)	(4.951)	1.966	(42.140)
Elementos de transporte	(6.283)	(3.276)	-	(9.559)
Otro inmovilizado material	(152.052)	(22.266)	1	(174.317)
Total amortización	**(1.581.183)**	**(199.524)**	**1.967**	**(1.778.740)**

Total inmovilizado material	Euros	
	01-01-2014	31-12-2014
Coste	2.299.442	2.376.256
Amortizaciones	(1.581.183)	(1.778.740)
Total neto	**718.259**	**597.516**

El inmovilizado material de la Sociedad recoge las inversiones que ésta ha realizado desde el inicio de su actividad. Las adiciones más significativas de los ejercicios 2015 y 2014 corresponden a la adquisición de instalaciones técnicas y equipos informáticos de radiodifusión para el desarrollo de la actividad normal del negocio.

Tal y como se indica en la Nota 7.1, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Sociedad tenía contratadas diversas operaciones de arrendamiento financiero sobre su inmovilizado material.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

Al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle (en euros):

Descripción	Valor Contable (Bruto)	
	2015	2014
Instalaciones técnicas	798.924	798.924
Mobiliario	443	-
Equipos procesos informáticos	35.799	33.128
Elementos de transporte	10.236	-
Otro inmovilizado material	115.678	105.273
Total	**961.080**	**937.325**

7. Arrendamientos

7.1. Arrendamientos financieros

El principal contrato de arrendamiento financiero que tiene la Sociedad corresponde al equipamiento de los centros de emisión. El contrato se inició el 1 de julio de 2012 y la duración del mismo es de 4 años. El valor nominal de la opción de compra está establecido en 2.318 euros. Asimismo, los importes por rentas pagados durante el ejercicio 2015 han ascendido a 23.760 euros (25.229 euros en el ejercicio 2014).

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Sociedad, en su condición de arrendatario financiero, tiene reconocidos activos arrendados conforme al siguiente detalle (en euros):

	Por bienes valorados por el valor actual de los pagos mínimos	
	2015	2014
Inmovilizado material	36.537	51.981
Inmovilizado intangible	-	5.232
Total	**36.537**	**57.213**

La Sociedad tiene contratado con los arrendadores (Notas 9.1 y 9.2) las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas (incluyendo las opciones de compra), de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente (en euros):

Arrendamientos financieros cuotas mínimas	Euros	
	2015	2014
Menos de un año	20.562	23.760
Entre uno y cinco años	-	20.562
Total	**20.562**	**44.322**

El importe devengado en concepto de intereses reconocido como gasto financiero en los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente (en euros):

	2015	2014
Gasto financiero (Nota 11.5)	4.051	2.582

7.2. Arrendamientos operativos

En su posición de arrendatario el único contrato de arrendamiento operativo que tenía la Sociedad es el arrendamiento de una furgoneta para desplazamientos y transporte de equipos para programas en exteriores. El contrato con el arrendador se inició el 1 de marzo de 2011 y la duración del mismo es de 4 años. Los importes de las cuotas reconocidas como gasto en los ejercicios 2015 y 2014 ascienden a 6.753 euros y 7.780 euros, respectivamente.

Las cuotas, duración del contrato y valores residuales no cumplen con los requisitos exigidos por la norma contable para que sea considerado arrendamiento financiero por lo que se clasifica como operativo.

8. Patrimonio Neto y Fondos propios

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el capital social de la Sociedad asciende a 66.000 euros, representado por 11 acciones nominativas de 6.000 euros de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas por el accionista único de la Sociedad, Corporación Aragonesa de Radio y Televisión.

Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

Unipersonalidad

La Sociedad tiene debidamente inscrita su unipersonalidad en el Registro Mercantil.

La Sociedad no tiene suscrito ningún contrato con su accionista único, si bien mantiene los saldos y transacciones que se detallan en la Nota 12.

8.1. Reservas

El epígrafe de Reservas del balance de situación adjunto recoge el efecto de la transición al nuevo Plan General de Contabilidad de los anteriormente denominados gastos de establecimiento. Con la normativa contable vigente, dichos gastos de establecimiento no cumplen la definición de activo por lo que en enero de 2008 se dieron de baja del balance con cargo a reservas.

Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad anónima debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el

20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 esta reserva no se encontraba totalmente constituida.

8.2. Subvenciones

Dado que la Sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensación no registradas (Nota 10.4) y dado que el tipo impositivo efectivo es por tanto del 0%, las subvenciones de capital se han contabilizado en el patrimonio neto por la totalidad del importe percibido, sin registrar el correspondiente pasivo por impuesto diferido.

La información sobre las subvenciones recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada procedentes de las mismas, es la siguiente (en euros):

	2015	2014
Saldo inicial	457.071	525.079
Dotación presupuestaria destinada a inversión (Nota 11.3)	193.355	145.551
Subvenciones de capital traspasadas a resultados (Notas 5 y 6)	(231.987)	(213.559)
Saldo final	**418.439**	**457.071**

En relación con el contrato programa para la prestación del servicio público de comunicación audiovisual en Aragón descrito en la Nota 2.4, durante el ejercicio 2013 se constituyó una comisión de control y seguimiento y se aprobó un protocolo para la verificación del cumplimiento de los objetivos asociados con dicho contrato programa. Los informes sobre el cumplimiento de los compromisos financieros y para la prestación del servicio público de comunicación audiovisual de los ejercicios 2013 y 2014, elaborados por el Gobierno de Aragón han resultado satisfactorios. La Sociedad considera que ha cumplido y prevé seguir cumpliendo con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente.

9. Instrumentos financieros (largo y corto plazo)

9.1. Pasivos financieros a largo plazo

El saldo de las cuentas del pasivo no corriente del balance de situación abreviado al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente (en euros):

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo			
	Deudas por arrendamiento financiero	Otros pasivos financieros	Deudas por arrendamiento financiero	Otros pasivos financieros
	2015		2014	
Deudas a largo plazo-				
Arrendamiento financiero (Nota 7.1)	-	-	20.562	-
Deudas con empresas del grupo (Nota 12.2)	-	171.725	-	202.945
Total	**-**	**171.725**	**20.562**	**202.945**

El detalle por vencimientos al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 de las partidas que forman parte de las deudas a largo plazo por arrendamiento financiero y otros pasivos financieros es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2015

	2017	2018	2019	2020	2021 y siguientes	Total
Deudas con empresas del grupo	31.222	31.222	31.222	31.222	46.837	171.725
Total	**31.222**	**31.222**	**31.222**	**31.222**	**46.837**	**171.725**

Ejercicio 2014

	2016	2017	2018	2019	2020 y siguientes	Total
Arrendamiento financiero (Nota 7.1)	20.562		-	-	-	20.562
Deudas con empresas del grupo	31.222	31.222	31.222	31.222	78.057	202.945
Total	**51.784**	**31.222**	**31.222**	**31.222**	**78.057**	**223.507**

La partida "Deudas con empresas del grupo" del balance de situación abreviado adjunto incluye la deuda contraída relativa al cumplimiento del Real Decreto-Ley 7/12 por el que se crea el Fondo para la Financiación de los Pagos a Proveedores. La Sociedad formalizó en el ejercicio 2012 un aplazamiento de 249.776 euros, sustituyendo dichas cuentas a pagar por deuda a largo plazo con el Gobierno de Aragón. Esta financiación se devolverá en cuotas trimestrales durante un plazo de 10 años, siendo los dos primeros con carencia de amortización. El tipo de interés fijado es variable con revisiones trimestrales.

Durante el ejercicio 2015 y 2014 no se han realizado pagos al Gobierno de Aragón por este concepto, habiéndose clasificado en el corto plazo el importe acumulado de los plazos vencidos más los plazos correspondientes a liquidar en el ejercicio siguiente por importe total de 78.051 euros, más los intereses devengados y pendientes de pago por importe de 39.687 euros (véase Nota 12.2).

9.2. Pasivos financieros a corto plazo

El saldo de las cuentas del pasivo corriente del balance de situación abreviado al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2015

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a corto plazo		
	Deudas por arrendamiento financiero	Otros pasivos financieros	Total
Débitos y partidas a pagar-			
Arrendamiento financiero (Nota 7.1)	20.562	-	20.562
Otros pasivos financieros	-	44.575	44.575
Total	**20.562**	**44.575**	**65.137**

Ejercicio 2014

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a corto plazo		
	Deudas por arrendamiento financiero	Otros pasivos financieros	Total
Débitos y partidas a pagar-			
Arrendamiento financiero (Nota 7.1)	23.760	-	23.760
Otros pasivos financieros	-	106.911	106.911
Total	**23.760**	**106.911**	**130.671**

El detalle de "Otros pasivos financieros a corto plazo" al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente (en euros):

	2015	2014
Proveedores de inmovilizado	38.575	100.911
Fianzas recibidas	6.000	6.000
Total	**44.575**	**106.911**

9.3. *Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros*

La gestión de los riesgos financieros está centralizada en la Dirección de su accionista único, Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, la cual considera que, como consecuencia de sus actividades y operaciones, la Sociedad no está expuesta a riesgos extraordinarios por los conceptos de precio, crédito, liquidez, o flujos de caja, por lo que no considera necesario establecer políticas especiales para la cobertura de dichos riesgos. No obstante, la respuesta de la Sociedad a los principales riesgos se detalla a continuación.

Riesgo de crédito

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Adicionalmente, la mayor parte de sus cuentas a cobrar son con entidades públicas y no existe una concentración significativa del riesgo de crédito con terceros.

Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance. Adicionalmente, tal y como se describe en la Nota 1, el accionista único de la Sociedad es el ente público Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, que recibe su financiación directamente del Gobierno de Aragón.

El accionista único gestiona de manera centralizada la tesorería de las sociedades dependientes para asegurar el cumplimiento de los compromisos en los términos acordados con los proveedores y acreedores.

Riesgo de mercado

La deuda financiera de la Sociedad corresponde al Fondo para la Financiación de los Pagos a Proveedores (Real Decreto-Ley 7/12), que está expuesto al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener

un efecto adverso en los resultados financieros de la Sociedad, si bien no se espera que dicho impacto pueda ser significativo.

9.4. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales (modelo normal de memoria) en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

De acuerdo con lo permitido en la Disposición adicional única de la Resolución anteriormente mencionada, al ser éste el primer ejercicio de aplicación de la misma, no se presenta información comparativa.

	Ejercicio 2015
	Días
Periodo medio de pago a proveedores	96
Ratio de operaciones pagadas	109
Ratio de operaciones pendientes de pago	33
	Euros
Total pagos realizados	2.241.031
Total pagos pendientes	496.422

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en la partida de "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance de situación. A estos efectos no se tienen en consideración los pagos realizados por los servicios facturados por el accionista único (CARTV).

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

Las razones del retraso en el pago a proveedores hay que buscarlas, fundamentalmente, en el periodo medio de la transferencia de Gobierno de Aragón (90 días) y en los importes pendientes de recuperar de IVA de ejercicios anteriores que ascienden a 869 miles de euros, como consecuencia de las inspecciones mencionadas en la Nota 10.5.

10. Administraciones Públicas y situación fiscal

10.1. Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente (en euros):

Saldos deudores

	2015	2014
Hacienda Pública deudora por IVA	1.007.812	765.895
Otros créditos con las Administraciones Públicas	8.481	103
Total	**1.016.293**	**765.998**

Saldos acreedores

	2015	2014
Hacienda Pública acreedora por IRPF	52.445	53.466
Organismos de la Seguridad Social acreedores	36.689	24.379
Total	**89.134**	**77.845**

La Sociedad mantiene una cuenta a cobrar con la Agencia Tributaria desde diciembre de 2013 en concepto de IVA a devolver derivada del procedimiento de inspección descrito en la Nota 10.5.

10.2. Conciliación resultado contable y base imponible fiscal

Ejercicio 2015

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable antes de impuestos			-
Diferencias permanentes	1.057	-	1.057
Diferencias temporarias:			
Limitación 70% amortización inmovilizado	-	(12.990)	(12.990)
Base imponible previa	-	-	**(11.933)**

Ejercicio 2014

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable antes de impuestos			10.500
Diferencias permanentes	-	-	-
Diferencias temporarias:			
Limitación 70% amortización inmovilizado	64.068	-	64.068
Base imponible previa			**74.568**
Compensación bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			(74.568)
Base imponible fiscal			-

La limitación que introduce el Art. 7 de la Ley 16/2012 se refiere a la amortización contable, que para los períodos impositivos que se inicien dentro de los años 2013 y 2014 únicamente puede deducirse en la

base imponible hasta el 70% de aquella que hubiera resultado fiscalmente deducible de no aplicarse el referido porcentaje, de acuerdo con los apartados 1 y 4 del art. 11 del Texto Refundido del Impuesto sobre Sociedades. La amortización contable que no hubiera resultado fiscalmente deducible en virtud de tal limitación, se deducirá de forma lineal durante un plazo de 10 años u opcionalmente durante la vida útil del elemento patrimonial, a partir del primer período impositivo que se inicie dentro del año 2015.

No obstante, en el supuesto en el que con anterioridad al primer período impositivo que se inicie dentro del año 2015, determinados elementos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias dejaran de formar parte del activo de la entidad en 2013 ó 2014 por transmisión o por baja en inventario, debe entenderse que la deducción de la amortización contable que no hubiera resultado fiscalmente deducible en virtud de la limitación del Art. 7 de la Ley 16/2012, podría efectuarse de una sola vez en el período impositivo en que se produjera tal transmisión o baja.

10.3. Conciliación entre resultado contable y gasto por impuesto sobre sociedades

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por impuesto sobre sociedades de los ejercicios 2015 y 2014 es la siguiente:

	Euros	
	2015	2014
Resultado contable antes de impuestos	-	10.500
Diferencias permanentes	1.057	-
Cuota impositiva al 28% en 2015, 30% en 2014	(296)	(3.150)
Impacto impuestos diferidos no registrados	296	3.150
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-

Con fecha 28 de noviembre de 2014 se publicó en el BOE la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades (en adelante, LIS), modificando la anterior vigente. Tal y como prevé la Disposición Final Undécima, "La presente Ley entrará en vigor el día 1 de enero de 2015 y será de aplicación a los períodos impositivos que se inicien a partir de la expresada fecha". En el art. 29 de la LIS se prevé una modificación del tipo general de gravamen, que pasa a ser del 25%. No obstante, la Disposición Transitoria Trigésima Cuarta, establece como medida temporal aplicable únicamente en el período impositivo 2015, que el tipo general de gravamen será del 28%.

10.4. Activos por impuesto diferido no registrados

Con base en el principio de prudencia, la Sociedad no registra los créditos fiscales derivados de las bases imponibles negativas generadas y las deducciones pendientes de aplicación, ni los impuestos anticipados derivados de la limitación temporal a la deducibilidad fiscal de la amortización del inmovilizado al considerar que existen dudas sobre su recuperabilidad futura en los plazos establecidos por la legislación vigente.

Radio Autonómica de Aragón, S.A.U. dispone al 31 de diciembre de 2015 y 2014, de las siguientes bases imponibles negativas pendientes de compensar:

Ejercicio de generación	Euros	
	2015	2014
2005	584.610	584.610
2006	2.551.215	2.551.215
2007	2.893.974	2.893.974
2008	3.887.467	3.887.467
2009	3.487.874	3.487.874
2010	3.937.766	3.937.766
2011	4.237.417	4.237.417
2012	3.769.942	3.769.942
2015	11.933	-
Total	**25.362.198**	**25.350.265**

El 19 de agosto de 2011 se publicó el Real Decreto-Ley 9 / 2011, que establece una serie de medidas relativas a la compensación de bases imponibles, las cuales afectan a la limitación del importe compensable y al plazo de compensación. Con vigencia limitada a los períodos impositivos que se inician dentro de los años 2011, 2012 y 2013, las empresas cuya cifra de negocios sea, al menos, de sesenta millones de euros sólo podrán compensar el 50% de la base imponible previa a dicha compensación, mientras que las que obtengan una cifra de negocios entre veinte y sesenta millones se podrán compensar el 75% de la base imponible. Por otro lado, con efectos para los períodos impositivos que se inicien a partir de 1 de enero de 2012, se amplía a 18 años el plazo para compensar las bases imponibles negativas. Este nuevo plazo será de aplicación a las bases imponibles negativas que estuviesen pendientes de compensar al inicio del primer período impositivo que hubiera comenzado a partir de 1 de enero de 2012.

El 15 de julio de 2012 entró en vigor, con efecto retroactivo para los periodos impositivos iniciados dentro del ejercicio 2012, el Real Decreto-Ley 20/2012 que modifica el importe máximo de compensación de bases imponibles negativas limitándolo al 50%, para las empresas cuya cifra de negocios esté entre veinte y sesenta millones, y al 25% cuya cifra de negocios sea al menos 60 millones de euros. Esta limitación tiene carácter temporal y será aplicable para los periodos impositivos iniciados dentro de los años 2012 y 2013.

El 29 de octubre de 2013 se publica el Real Decreto – Ley 16 / 2013 por la que se establecen medidas tributarias en las que se prorroga para los ejercicios 2014 y 2015 las medidas limitativas en relación a la compensación de las bases imponibles negativas descritas anteriormente.

Con fecha 27 de noviembre se publica la Ley 27/2014 del Impuesto sobre Sociedades, por la que se modifican los límites de compensación de las bases imponibles estableciendo como límite de compensación el 70% de las mismas a partir del primer periodo impositivo que se inicie dentro del año 2015, estableciendo asimismo un importe máximo de compensación en el periodo de 1 millón de euros.

La disposición transitoria trigésima sexta de la Ley 27/2014 establece que con efectos para los períodos impositivos que se inicien en el año 2016, los límites establecidos para la compensación de bases imponibles serán del 70%. Con fecha 30 de diciembre se publica el Real Decreto –Ley 36/2014 en el cual se establece que con efectos de 1 de enero de 2015 y vigencia indefinida, se modifica la disposición transitoria trigésima sexta de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificando para los periodos impositivos que se inicien en el año 2016 el límite de compensación de las bases imponibles al 60%.

Asimismo tal y como se indica en la disposición transitoria vigésima primera de la Ley 27/2014 desaparece el límite temporal de compensación de las Bases imponibles negativa a partir del primer periodo impositivo que se inicie dentro del año 2015. Anteriormente, se había fijado en 18 años el plazo para compensar las bases imponibles negativas, siendo de aplicación a las bases imponibles negativas que estuviesen pendientes de compensar al inicio del primer período impositivo que hubiera comenzado a partir de 1 de enero de 2012.

Los créditos fiscales no registrados correspondientes a las correcciones temporarias realizadas con motivo de la limitación de la deducibilidad fiscal del gasto por amortización del inmovilizado son las siguientes (en Euros):

Ejercicio de generación	Euros	
	2015	2014
2013	52.843	65.833
2014	64.068	64.068
Total	**116.911**	**129.901**

Asimismo, la Sociedad dispone al 31 de diciembre de 2015 y 2014, de las siguientes deducciones pendientes de aplicación (en Euros):

Ejercicio de generación	Fecha límite de compensación	Euros	
		2015	2014
2005	2020	600	600
2006	2021	315	315
2007	2022	984	984
2008	2023	262	262
2009	2024	840	840
2010	2025	193	193
Total		**3.194**	**3.194**

10.5. Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2015 la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos 4 ejercicios fiscales para todos los impuestos que le son de aplicación.

Actuaciones inspectoras

Con fecha 11 de diciembre de 2013, la Agencia Tributaria comunicó a CARTV y sus sociedades dependientes el inicio de actividades de comprobación e investigación del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) para las liquidaciones presentadas en el periodo comprendido entre enero 2012 y diciembre 2013. En septiembre de 2014, la Agencia Tributaria emitió las Actas relativas a la regularización de la tributación en el IVA de la prestación del servicio de radiodifusión y televisión autonómico para el periodo comprendido entre enero 2012 y diciembre 2013, proponiendo una liquidación resultante de disminuir el importe de las cuotas de IVA deducible por considerar que las mismas están relacionadas con operaciones no sujetas a IVA.

Posteriormente, la Agencia Tributaria comunicó el inicio de actuaciones inspectoras de comprobación e investigación del IVA para las liquidaciones presentadas en el periodo comprendido entre enero 2014 y diciembre 2014. En abril de 2015, la Agencia Tributaria emitió las Actas relativas a la regularización de la tributación en el IVA de la prestación del servicio de radiodifusión y televisión autonómico para el periodo comprendido entre enero 2014 y diciembre 2014, proponiendo una liquidación resultante de disminuir el importe de las cuotas de IVA deducible por considerar que las mismas están relacionadas con operaciones no sujetas a IVA.

Todas las actas a las que se refieren los párrafos anteriores fueron firmadas en disconformidad y posteriormente alegadas; la Agencia Tributaria, tras apreciar parcialmente las alegaciones acordó unas liquidaciones totales para el periodo enero 2012 – diciembre 2014 según el siguiente detalle:

	Euros
Cuota tributaria IVA no deducible	650.334
Intereses de demora	60.461
Total deuda a ingresar	**710.795**

En este sentido, la Sociedad presentó ante el Tribunal Económico- Administrativo Central (TEAC) el escrito de alegaciones correspondiente a la Reclamación Económico administrativa interpuesta por la Sociedad contra las actas de liquidación comentadas en el párrafo anterior. A fecha actual, este procedimiento se encuentra pendiente de resolución.

La Dirección de CARTV y sus sociedades dependientes, con base en el asesoramiento fiscal recibido por parte de asesores expertos independientes de reconocido prestigio, manifestó su disconformidad con la propuesta de regularización formalizada por la Inspección al considerar que las liquidaciones practicadas carecen de fundamento legal. En concreto, CARTV y sus sociedades dependientes consideran i) que la aplicación automática de las conclusiones de los Informes de la Subdirección General de Ordenación Legal y Asistencia Jurídica del Departamento de Inspección Financiera y Tributaria de la Agencia Estatal de Administración Tributaria de fecha 6 de julio de 2012 y 22 de julio de 2014, en la que se basan los principales argumentos de las Actas emitidas por la AEAT, no es ajustada a derecho y ii) que las entidades deben tener pleno derecho a la deducibilidad del IVA que soportan en la adquisición de bienes y servicios destinados a la actividad económica de comunicación audiovisual que realizan, tal y como la propia AEAT ha venido admitiendo en todos los ejercicios anteriores a los inspeccionados.

Adicionalmente, debe tenerse en consideración la reciente reforma fiscal que ha afectado al sistema de tributación en el IVA de los Entes Públicos y, en particular, de los Organismos Públicos de Radio y Televisión. Así, la Ley 28/2014, de 27 de noviembre, por la que se modifican entre otras la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, ha modificado el art. 7.8 relativo a la tributación en IVA de las operaciones realizadas por los Entes Públicos y, entre los cambios introducidos, a los efectos de la actividad de los Entes Públicos de Radio y Televisión destaca la modificación de la redacción del apartado l) de este art. 7.8, dentro de la enumeración de las operaciones sujetas en todo caso al impuesto. Así, este precepto, tras la modificación, establece lo siguiente: *"Las comerciales o mercantiles de los Entes públicos de radio y televisión, incluidas las relativas a la cesión del uso de sus instalaciones. A estos efectos se considerarán comerciales o mercantiles en todo caso aquellas que generen o sean susceptibles de generar ingresos de publicidad no provenientes del sector público".* Sin perjuicio del resultado de los procedimientos de revisión de este criterio de la Agencia Tributaria instados por CARTV y sus sociedades, la nueva redacción del art. 7.8 l) de la Ley 37/1992 es interpretada por las opiniones doctrinales como una ratificación de la posibilidad que estos Entes y sus sociedades tienen derecho a deducirse el IVA que soportan en la realización de sus producciones de contenidos audiovisuales, al menos de la posibilidad de deducirse la práctica totalidad del IVA que soportan.

Por todo ello, el Administrador Único de la Sociedad y el Director General de CARTV, considerando la opinión de sus asesores fiscales, estiman que no resulta probable que finalmente las entidades tengan que ingresar las cuotas e intereses resultantes de las actas anteriormente descritas, ni, en su caso, los intereses de demora adicionales, motivo por el cual no ha sido registrada ninguna provisión al respecto a cierre de los ejercicios 2015 y 2014.

Por su parte, la Ley 13/2014, de 30 de diciembre, de Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Aragón para el ejercicio 2015 y la Ley 1/2016, de 28 de enero de Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Aragón para el ejercicio 2016, autorizan expresamente al Gobierno de Aragón para prestar garantía mediante aval o cualquier otra forma admitida en derecho, incluso concertándola con una entidad financiera, a favor de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U., y Radio Autonómica de Aragón, S.A.U., ante la Agencia Estatal de Administración Tributaria, en garantía de la deuda tributaria de tales entidades que pudiera derivarse de las liquidaciones del Impuesto del Valor Añadido de los ejercicios 2012, 2013 y 2014, por un importe máximo de 18 millones de euros. A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales se ha solicitado al Tribunal Económico-Administrativo Central (TEAC) la suspensión de la obligación de presentar dicha garantía, por lo que este aval no se ha materializado.

11. Ingresos y gastos

11.1. Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2015 y 2014, distribuida por categorías de actividades, es la siguiente (en euros):

Actividades	2015	2014
Ingresos por publicidad	181.559	218.919
Venta de publicaciones	-	45.990
Ingresos por realización de programas en exteriores	7.355	18.715
Ingresos por patrocinio de programas	69.576	25.009
Prestación de servicios y otros	44.132	40.099
Total	**302.622**	**348.732**

La totalidad de los ingresos por ventas registrados por la Sociedad han sido obtenidos en el mercado nacional.

11.2. Aprovisionamientos

La partida de "Aprovisionamientos" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada adjunta corresponde íntegramente a compras de diversos materiales y contenidos directamente relacionados con la actividad de la Sociedad, todas ellas realizadas en el territorio nacional.

11.3. Subvenciones de explotación

El detalle de esta partida de las subvenciones de explotación de los ejercicios 2015 y 2014 es la siguiente (en euros):

Actividades	2015	2014
Dotación presupuestaria Gobierno de Aragón	4.052.758	3.839.125
Subvencion Proyecto Radios Parlamento Europeo (FORTA)	11.524	-
Total	**4.064.282**	**3.839.125**

Tal y como se indica en la Nota 1, Radio Autonómica de Aragón, S.A.U. se financia con cargo a los ingresos y rendimientos de las actividades que realiza y, en su defecto, a los presupuestos de la Comunidad Autónoma de Aragón.

Asimismo, en la Nota 2.4 se indica que con fecha 3 de abril de 2013 se formalizó entre el Gobierno de Aragón y la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión y sus sociedades dependientes un contrato programa para la prestación del servicio público de comunicación audiovisual en Aragón con el objetivo principal de asegurar la estabilidad en la prestación del servicio público de comunicación audiovisual. En el contrato programa se establecen los criterios y objetivos generales, las líneas estratégicas del modelo de gestión y la descripción de los diferentes servicios y actividades a desarrollar en las modalidades televisiva y radiofónica.

De esta forma, la Sociedad cumple lo establecido al respecto en el apartado 2.b) de la Consulta 8 del BOICAC nº 77/2009 (véase Nota 4.5) y califica las transferencias recibidas del Gobierno de Aragón, a través de CARTV, como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Los compromisos de aportaciones realizados por parte del Gobierno de Aragón durante los ejercicios 2015 y 2014 se han repartido entre la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión y sus sociedades dependientes de la siguiente manera (en euros):

Ejercicio 2015

	CARTV	RAA	TAA	Total
Actividades de explotación	1.106.956	4.052.758	35.514.605	40.674.319
Subvenciones de explotación	**1.106.956**	**4.052.758**	**35.514.605**	**40.674.319**
Actividades de inversión y financiación	789.898	193.355	2.342.428	3.325.681
Subvenciones de capital (Nota 8.2)	**789.898**	**193.355**	**2.342.428**	**3.325.681**
Total aportaciones realizadas	**1.896.854**	**4.246.113**	**37.857.033**	**44.000.000**

Ejercicio 2014

	CARTV	RAA	TAA	Total
Actividades de explotación	2.063.806	3.839.125	34.728.936	40.631.867
Subvenciones de explotación	**2.063.806**	**3.839.125**	**34.728.936**	**40.631.867**
Actividades de inversión y financiación	803.525	145.551	1.419.057	2.368.133
Subvenciones de capital (Nota 8.2)	**803.525**	**145.551**	**1.419.057**	**2.368.133**
Total aportaciones realizadas	**2.867.331**	**3.984.676**	**36.147.993**	**43.000.000**

El criterio seguido por la Dirección de CARTV para el reparto de la asignación presupuestaria recibida del Gobierno de Aragón entre las 3 entidades es el siguiente:

- Las actividades de inversión y financiación incluyen tanto las inversiones realizadas en inmovilizado material e intangible, así como los reembolsos de deuda de cada una de las compañías. Las transferencias recibidas por este concepto se registran como subvenciones de capital (Nota 8.2). No obstante, en el presente ejercicio 2015 y con objeto de aproximar el saldo de Subvenciones, donaciones y legados al valor del activo no corriente y de asegurar el equilibrio patrimonial de la Sociedad, el accionista único (CARTV), en el ejercicio de sus facultades, ha efectuado una asignación presupuestaria superior por importe de 60.000 euros a la que se derivaría de la aplicación estricta de este criterio.

- Para las actividades de explotación, el criterio seguido por la Dirección para el reparto de la asignación presupuestaria consiste en asignar a Radio Autonómica de Aragón, S.A.U. y a Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U. la parte correspondiente de las transferencias públicas para que resulte una ejecución presupuestaria equilibrada (resultado de ejecución presupuestaria cero), de tal forma que el resultado de ejecución presupuestaria se asigna en su totalidad a Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, que es la Entidad que tiene atribuida por Ley la gestión de los servicios públicos de radio y televisión en Aragón.

Durante el ejercicio 2013 se constituyó una comisión de control y seguimiento y se aprobó un protocolo para la verificación del cumplimiento de los objetivos asociados al contrato programa suscrito con el Gobierno de Aragón. Con fecha 28 de diciembre de 2015 dicha comisión emitió un informe provisional que permite dar por acreditado el cumplimiento de los compromisos financieros y para la prestación del servicio público de comunicación audiovisual correspondiente al ejercicio 2014. Por lo tanto, la Entidad considera que ha cumplido y prevé seguir cumpliendo todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente.

11.4. Cargas sociales

El saldo de la partida "Cargas sociales" de los ejercicios 2015 y 2014 presenta la siguiente composición (en euros):

	2015	2014
Cargas sociales:		
Seguridad social a cargo de la empresa	289.590	274.875
Otras cargas sociales	7.821	14.806
Total	**297.411**	**289.681**

11.5. Ingresos y gastos financieros

El importe de los ingresos y gastos financieros de los ejercicios 2015 y 2014, calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo, ha sido el siguiente (en euros):

	2015		2014	
	Ingresos Financieros	Gastos Financieros	Ingresos Financieros	Gastos Financieros
Intereses de tesorería	6	-	30	-
Deudas por arrendamiento financiero (Nota 7.1)	-	(4.051)	-	(2.582)
Deudas con empresas del grupo (Nota 12.1)	-	(12.228)	-	(13.653)
Total	**6**	**(16.279)**	**30**	**(16.235)**

12. Operaciones y saldos con empresas del grupo y partes vinculadas

12.1. Operaciones con empresas del grupo y vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con empresas del grupo y partes vinculadas durante los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

Ejercicio 2015

	Euros				
	Corporación Aragonesa de Radio y Televisión	Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U.	Gobierno de Aragón	Otras partes vinculadas	Total
Servicios prestados a:	-	41.538	-	88.432	129.970
Servicios recibidos de:	(864.661)	(40.765)	-	(17.522)	(922.948)
Gastos financieros (Nota 11.5):	-	-	(12.228)	-	(12.228)

Ejercicio 2014

	Euros				
	Corporación Aragonesa de Radio y Televisión	Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U.	Gobierno de Aragón	Otras partes vinculadas	Total
Servicios prestados a:	-	52.907	1.718	29.044	83.669
Servicios recibidos de:	(821.963)	(52.138)	-	(82)	(874.083)
Gastos financieros (Nota 11.5):	-	-	(13.653)	-	(13.653)

Adicionalmente, debe tenerse en consideración las transferencias recibidas en concepto de subvenciones de capital (Nota 8.2) y subvenciones de explotación (Nota 11.3) por parte del Gobierno de Aragón, a través de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión.

Los servicios recibidos de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión (CARTV) incluyen la refacturación por servicios de gestión y de administración. Los principales criterios de reparto y valoración de dichos servicios han sido los siguientes:

Gastos de personal: CARTV factura a cada sociedad dependiente el coste íntegro del director del medio y el resto de gastos de personal se reparte en función del porcentaje de ejecución presupuestaria habida a cierre de ejercicio.

Servicios exteriores y otros tributos: los gastos registrados por CARTV y que son claramente identificables y asignables a una sociedad dependiente se imputan íntegramente a la misma; el resto, se reparte en función del porcentaje de ejecución presupuestaria habida a cierre de ejercicio.

Los gastos de servicios exteriores más significativos son:

- La cuota periódica de distribución de la señal de los ejercicios 2015 y 2014 por importe de 3.014.545 euros y 3.434.719 euros, respectivamente, se ha repartido íntegramente entre Radio Autonómica de Aragón, S.A.U. y Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U. Dicha facturación se recibe del proveedor de forma separada para cada Sociedad por lo que CARTV repercute el importe íntegro directamente a cada una de ellas.

Con carácter general, Corporación Aragonesa de Radio y Televisión asume los gastos directamente vinculados con su actividad.

En cuanto a la publicidad facturada por Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U. a Radio Autonómica de Aragón, S.A.U. en los ejercicios 2015 y 2014, dicho concepto asciende a 40.765 euros y 52.138 euros, respectivamente, y la publicidad facturada por Radio Autonómica de Aragón, S.A.U. a Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U., en los ejercicios 2015 y 2014, asciende a 41.538 euros y 52.907 euros, respectivamente. Esta facturación se ha determinado aplicando sobre el precio de mercado un descuento aplicable a transacciones similares.

12.2. Saldos con empresas del grupo y vinculadas

El importe de los saldos en balance con empresas del grupo y vinculadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Ejercicio 2015

	Euros				
	Corporación Aragonesa de Radio y Televisión	Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U.	Gobierno de Aragón	Otras partes vinculadas	Total
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:					
Clientes, empresas del grupo	-	50.261	-	-	50.261
Clientes por ventas y prestación de servicios	-	-	-	23.585	23.585
Deudas con empresas del grupo:					
Deudas con empresas del grupo largo plazo	-	-	(171.725)	-	(171.725)
Deudas con empresas del grupo corto plazo	(485.963)	(49.326)	(117.738)	-	(653.027)

Ejercicio 2014

	Euros				
	Corporación Aragonesa de Radio y Televisión	Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U.	Gobierno de Aragón	Otras partes vinculadas	Total
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:					
Clientes, empresas del grupo	-	930	-	-	930
Clientes por ventas y prestación de servicios	-	-	393	8.615	9.008
Deudas con empresas del grupo:					
Deudas con empresas del grupo largo plazo	-	-	(202.945)	-	(202.945)
Deudas con empresas del grupo corto plazo	(246.837)	-	(74.289)	-	(321.126)

12.3. Retribuciones al Administrador Único y la Alta Dirección

En noviembre de 2015, el Consejo de Administración de CARTV decidió unificar la dirección de Aragón Radio y Aragón Televisión en un solo cargo dentro del proceso de reorganización de la estructura de la Corporación, cargo que ostenta José Quílez. Esta unificación, bajo la dirección del actual director de Aragón TV, supuso la salida de Rosa Pellicero, directora de Aragón Radio desde su puesta en marcha en 2005 y anterior Administradora Única de la Sociedad.

El actual Administrador Único, la anterior Administradora Única de la Sociedad y el Director General de CARTV no han percibido retribución alguna de la Sociedad durante los ejercicios 2015 y 2014. Las funciones de Alta Dirección han sido asumidas por el actual Administrador Único, la anterior Administradora Única de la Sociedad y el Director General de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, cuya remuneración se detalla en las cuentas anuales de esta Entidad.

La Sociedad no tiene concedidos anticipos o créditos al actual Administrador Único, ni a la anterior Administradora Única ni al Director General de CARTV ni tiene contraída obligación adicional alguna en materia de pensiones o seguros de vida. Tampoco hay indemnizaciones por cese ni pagos basados en instrumentos de patrimonio.

12.4. Información en relación con situaciones de conflicto de intereses

El actual Administrador Único de la Sociedad y el Director General de CARTV han manifestado a los miembros del Consejo de Administración de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión que ellos, así como las personas vinculadas a ellos, según se definen en la Ley de Sociedades de Capital, no mantienen situación alguna de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con el interés de la Sociedad.

13. Información sobre medio ambiente

La Sociedad no dispone de activos de su propiedad, que puedan generar efectos negativos medioambientales.

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, ésta no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones o contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo, no se incluyen los desgloses específicos en esta memoria abreviada.

14. Otra información

14.1. Personal

El número medio de empleados en el curso de los ejercicios 2015 y 2014, distribuido por categorías, es el siguiente:

Categoría profesional	2015	2014
Jefes de departamento	2	2
Productor	1	1
Editores	4	4
Redactores	11	10
Locutores	4	5
Técnicos de área	1	1
Administrativos	2	2
Documentación	2	2
Total	**27**	**27**

Asimismo, la distribución por sexos al término de los ejercicios 2015 y 2014, detallada por categorías, es la siguiente:

Categoría profesional	2015			2014		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Jefes de departamento	1	1	2	1	1	2
Productor	1	-	1	1	-	1
Editores	1	3	4	1	3	4
Redactores	6	4	10	6	4	10
Locutores	4	-	4	4	-	4
Técnicos de área	1	-	1	1	-	1
Administrativo	-	2	2	-	2	2
Documentación	-	2	2	-	2	2
Total	**14**	**12**	**26**	**14**	**12**	**26**

14.2. Honorarios de auditoría

Durante el ejercicio 2015, los importes por honorarios cargados relativos relativos a los servicios de auditoría de cuentas anuales, prestados por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L., han ascendido a un importe de 5.850 euros (5.110 euros en el ejercicio 2014). No se han satisfecho a la firma auditora, ni a ninguna empresa vinculada al auditor por control, propiedad común o gestión, en los ejercicios 2015 y 2014, otros honorarios distintos a los mencionados.

14.3 Acuerdos fuera de balance

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales abreviadas no existen acuerdos de la Sociedad que no figuren en balance o sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria abreviada que pudieran tener un impacto financiero significativo sobre la posición financiera de la Sociedad.

15. Actuaciones realizadas por la Sociedad con cargo a la asignación presupuestaria y a otros recursos

El total de recursos dispuestos por la Sociedad en 2015 ha ascendido a 4.588.346 euros, resultado de sumar los ingresos de negocio por 302.622 euros y otros ingresos, transferencias (dotación presupuestaria) y recursos por 4.285.724 euros.

Las actuaciones realizadas por la Sociedad con cargo a dicha asignación presupuestaria, a los ingresos y al resto de recursos han ascendido a 4.528.346 euros, correspondiendo 4.378.712 euros a la actividad de explotación, 47.499 euros a operaciones financieras y 102.135 euros a inversiones.

El resultado de ejecución presupuestaria es de 60.000 euros (sesenta mil euros) de superávit.

Aragón Radio ha cumplido en 2015 el décimo aniversario del inicio de sus emisiones. Como cadena plenamente consolidada y con presencia relevante en el Grupo de Radio de la Federación de Organismos de Radio y Televisión Autonómicas (FORTA), Aragón Radio lideró con Onda Regional de Murcia, un proyecto de divulgación de información europea entre jóvenes +EUROPA que el Parlamento Europeo respaldó financieramente.

Audiencias

El respaldo de la sociedad aragonesa al proyecto de la Radio Autonómica se pone en evidencia con cifras de audiencia que sitúan a Aragón Radio a la cabeza, en cuanto a su penetración, del grupo de emisoras de nueva creación de la Federación de Organismos de Radio y Televisión Autonómica. Así, 2015 se cerró con una

audiencia significativamente superior a la del año anterior, con 185.586 contactos acumulados diarios de lunes a viernes, según el estudio realizado por la consultora independiente SIGMA. Por su parte, según el Estudio General de Medios, índice de referencia en España, Aragón Radio sumó en 2015 un total de 140.000 contactos acumulados diarios de lunes a domingo, lo que supone un incremento del 47% respecto al año anterior y 128.000 oyentes acumulados total día de lunes a domingo, lo que duplica el crecimiento y lo sitúa en un 50,6% respecto al 2014. Este crecimiento fue especialmente relevante en la tercera ola de 2015, con un incremento del 48,15% respecto al mismo periodo del año anterior y que situó a la autonómica como la cadena generalista que más creció en Aragón.

Esta tendencia de crecimiento se refleja también en el share, superior al 9% y que alcanza el 15% en la emisión del sábado. Por otra parte, Aragón Radio refleja un perfil de oyente significativamente más joven que el del conjunto de la radio generalista en Aragón y se consolida como la segunda opción de radio más escuchada en determinadas franjas horarias.

Los datos de consumo de radio se completan con las audiencias *on line* y en multiplataforma, en las que 2015 se cerró para la Radio Autonómica con más de un millón seiscientas mil sesiones de streaming servidas (1.605.918), lo que supone un 26% más que el año anterior y 427.112 podcast descargados, un 11% más que en 2014. También han crecido exponencialmente, hasta un 400% el número de descargas de las apps para dispositivos móviles, teléfonos y tabletas, que han pasado de 6.370 en 2014 a 31.911 en 2015. Destacan abril, mayo o noviembre con más de cinco mil descargas.

Los seguidores en redes sociales se incrementaron también de forma importante, con un 24% de crecimiento, más de 21.000 nuevos perfiles, con los que se ha conseguido un total de 107.000 seguidores en Facebook y Twitter. Estas cifras son el reflejo del incremento de seguidores y oyentes de Aragón Radio tanto en Internet como en la emisión convencional y fruto en parte de la apuesta tecnológica del medio desde su nacimiento. Es preciso destacar en este punto dos cuestiones: por un lado, la apuesta decididamente informativa que Aragón Radio otorga a sus cuentas en redes sociales y por otro, el importante índice de interacción y participación por parte de los oyentes, que las usan como medio habitual de comunicación con Aragón Radio y sus programas para facilitar información, proponer contenidos o participar en distintos momentos de la programación.

Programación

Con una programación centrada en la información, el servicio público, la proximidad, la participación y el deporte aragonés, la Radio Autonómica de Aragón emitió durante 2015 un total de 8.760 horas de contenidos, de las que 430 se hicieron en desconexión provincial para Huesca, Teruel y Zaragoza. La parrilla se estructura en torno a los informativos, con casi 1.900 horas de emisión anual, los deportes, con 1.200 y los programas magazines y temáticos suman casi cinco mil quinientas horas de emisión interrumpida.

La web de Aragón Radio, que permite seguir los contenidos en directo a través de streaming de audio incorpora también la opción de videostreaming, en la que se muestra en directo la emisión desde los estudios centrales, con un sistema de broadcast automático que se estrenó en abril de 2015. www.aragonradio.es permite además la descarga a la carta de los contenidos, tanto los programas íntegros como una selección de contenidos que incluyen secciones destacadas, entrevistas, tertulias, etc... En total, y como destacábamos en el apartado anterior, más de cuatrocientas mil descargas durante 2015.

La programación, comprometida con el servicio público y la proximidad, ha ofrecido durante 2015 ocho desconexiones territoriales diarias, de lunes a viernes, realizadas y emitidas de manera simultánea para Zaragoza, Huesca y Teruel. La apuesta por la información se concreta en 14 boletines horarios de lunes a domingo y tres informativos de gran formato, de lunes a viernes, lo que supone la mayor oferta informativa radiofónica con contenidos aragoneses y sobre Aragón en la comunidad.

El compromiso con la música de Aragón de todos los estilos, con la etnografía y las tradiciones, con la salud y la calidad de vida, el aprendizaje de idiomas, la agricultura y la ganadería y en definitiva, cuestiones que interesan a grandes minorías de oyentes se concretan en los programas temáticos.

Atendiendo a estas minorías, en 2015 se han estrenado nuevos programas temáticos, dedicados a la salud y el bienestar, "La vida por delante", el humor y los monólogos "No vas a dormir y lo sabes" o el radioteatro y el análisis de la historia judicial reciente en "La escena del crimen".

Radio Autonómica de Aragón, S.A.U.
Avda. María Zambrano 2
50018 Zaragoza

El deporte

Más de 1.200 horas ha dedicado la programación de Aragón Radio al deporte en 2015, una programación deportiva con tres pilares fundamentales: la emisión de los partidos del Real Zaragoza y la Sociedad Deportiva Huesca que desde agosto coinciden en segunda división y el CAI Zaragoza, tanto en ligas regulares como en copas del Rey, competiciones europeas o play off de ascenso; los programas deportivos, generalistas y temáticos y las intervenciones en los informativos. A ellos se suman programas y coberturas especiales de otros equipos de élite aragoneses como los dedicados a Voleibol Teruel en la Copa del Rey o el Club Hielo Jaca en distintas competiciones.

Todos los equipos y categorías deportivas presentes en el territorio desde Huesca, Zaragoza y Teruel han tenido de un modo u otro presencia en la programación de Aragón Radio, que en abril de 2015 superó el reto marcado el año anterior con la celebración del II Maratón de Radio Deportiva de Aragón Radio. Fueron 62 horas de emisión ininterrumpida a través de la web y parcialmente en FM en la que participaron 312 personas, deportistas de 42 disciplinas deportivas diferentes y 22 periodistas, al margen del equipo de deportes y colaboradores de la programación deportiva de Aragón Radio. Intervinieron más de medio centenar de oyentes desde 48 ciudades de 21 países del mundo.

Exteriores y especiales

La programación especial de cobertura de las elecciones autonómicas y generales celebradas en 2015 fue determinada por el Consejo de Administración de la CARTV y como en citas electorales anteriores supuso la emisión de tres bloques informativos diarios, entrevistas a los candidatos, varios debates electorales y programas especiales de inicio y cierre de campaña, de noche electoral, análisis de los resultados y actos institucionales de investidura posteriores. A ellos hay que sumar la emisión gratuita de propaganda electoral propia de un medio público.

Entre las acciones especiales destaca la programación transversal dedicada a la figura y el legado de Fernando el Católico, coincidiendo con el aniversario y la celebración de una destacada exposición en Zaragoza. En 2015 Aragón Radio apostó de nuevo por las Jornadas temáticas, que se dedicaron, entre otros asuntos a los derechos y la protección de la infancia, la lucha contra la violencia de género, el emprendimiento y las asociaciones solidarias aragonesas.

En el ámbito de la cultura, presente transversalmente en toda la programación, Aragón Radio ha colaborado en 2015 con destacadas iniciativas musicales como los festivales de Jazz de Muel y de Zaragoza o el Festival Pirineos Sur. De todos ellos se emitieron conciertos en exclusiva en la Radio Autonómica. El programa de música clásica "El Auditorio" celebró el 10 de junio su programa número 300 y lo hizo con un concierto especial en directo de la iniciativa social Musethica.

El papel social de la Radio Autonómica de Aragón ha ido en 2015 más allá de las propias emisiones para apoyar iniciativas sociales y culturales de especial interés. Es por ejemplo el caso de la convocatoria del II Concurso de Radionovelas Matemáticas, convocado con la Asociación de Profesores de Matemáticas y la colaboración del Gobierno de Aragón o la participación de la radio pública en el Concurso Infantil de Lectura en Público. En este contexto se integra también el proyecto +Europa, una serie de microespacios producidos en colaboración con Onda Regional de Murcia y gracias al apoyo del Parlamento Europeo, para dar a conocer las instituciones europeas y su labor diaria a los oyentes más jóvenes.

Entre los hitos de 2015 vinculados a la programación y a la presencia del medio en la sociedad aragonesa cabe destacar la sexta edición de la campaña solidaria "La Noche más Mágica", en la que de nuevo la solidaridad de los aragoneses se concretó en varios miles de regalos para otros tantos niños y ancianos de la Comunidad. De la misma manera, el Día mundial de la Radio en febrero abrió las puertas de Aragón Radio a los oyentes, mientras la III Ruta Motera organizada con la colaboración de Motorland, congregó a más de 3.000 personas en el circuito alcañizano. Para un público más especializado, la organización de dos foros "Radio y Red" propició que de nuevo se dieran cita en las instalaciones de la CARTV los mayores expertos en temas de innovación radiofónica congregados por Aragón Radio.

Archivo sonoro de Aragón

Las emisiones de la Radio Autonómica, por su carácter informativo y su vocación de registro de la actualidad diaria de Aragón suponen un importante patrimonio histórico que se preserva en el departamento de Documentación de Aragón Radio. Es el archivo sonoro, que custodia el 100% de las emisiones y pone a disposición del público en general, a través de la web gran parte de ellas, bien como programas íntegros, bien como archivos sonoros "podcast" seleccionados y etiquetados por temas o contenidos. A estos hay que sumar el archivo interno de la radio, que a final de 2015 contabilizaba en las bases de datos un total de 26.860 registros documentales, de los cuales, 20.827 corresponden a la palabra y 6.033 a la música. Finalmente el archivo de datos de invitados a los diferentes programas de Aragón Radio reúne 13.883 registros.

Departamento técnico

Desde el punto de vista técnico y tecnológico, en 2015 se amplió la red de cobertura hasta los 43 postes emisores, 39 propios y 5 de las radios locales asociadas, con los que cuenta la Radio Autonómica y que suponen, tras la instalación de nuevos centros emisores en Bielsa y Fiscal que cubren zonas de sombra en la emisión, una cobertura poblacional de 99,5%.

En octubre de 2015 se multiplican las opciones de streaming para ofrecer cuatro canales distintos. Bajo esa premisa fue necesario ampliar la funcionalidad de la App de Aragón Radio para que el oyente pudiera elegir entre los cuatro streaming disponibles y seleccionar la emisión provincial elegida.

El 22 de abril de 2015 Aragón Radio puso en marcha un nuevo sistema de producción broadcast para radio que permite la retransmisión audiovisual automática.

16. Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2015 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales abreviadas no se han producido transacciones o hechos que tengan un impacto relevante en las mismas.

Zaragoza, a 22 de marzo de 2016

Administrador Único

Sr. D. José Quílez Ezquerra

Director General de Corporación
Aragonesa de Radio y Televisión

Sr. D. Jesús López Cabeza

DETALLE EJECUCIÓN DEL PAIF DEL EJERCICIO 2015 DE RADIO AUTONÓMICA DE ARAGÓN, S.A.U. (Programa de Actuación, Inversión y Financia

PRESUPUESTOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN						EJERCICIO 2015
2.11. FICHA DE EMPRESAS, ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO QUE DESARROLLEN ACTIVIDADES EMPRESARIALES, FUNDACIONES Y CONSORCIOS.						
A.D.E. 3.1.- PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN (Artículos 59-64 del Texto refundido de la Ley de Hacienda)						
ENTIDAD: RADIO AUTONÓMICA DE ARAGÓN, S.A.U.						
DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS A REALIZAR	IMPORTE TOTAL	IMPORTE INVERTIDO AL 31-12-2013	IMPORTE PREVISTO 2014	IMPORTE 2015	IMPORTE 2016	IMPORTE 2017 Y SIGUIENTES.
Equipamiento digital	98.647,87	29.096,87	25.230,00	23.760,00	20.561,00	0,00
Construcciones						
Instalaciones técnicas						
Otras instalaciones	1.029.452,00	1.029.452,00				
Mobiliario						
Equipamiento informático						
Equipamiento técnico			74.770,00	76.240,00		
Propiedad industrial						
Aplicaciones informáticas						
TOTALES:	1.128.099,87	1.058.548,87	100.000,00	100.000,00	20.561,00	0,00

EJECUCION DEL PAIF 2015	Presupuestado RAA 2015	Ejecutado RAA 2015	Diferencia
Equipamiento digital Radio	23.760	23.760	0
Total equipamiento digital Radio	**23.760**	**23.760**	**0**
206 Aplicaciones informáticas		2.451	-2.451
203 Propiedad industrial		0	0
207 Otro inmovilizado intangible		0	0
Anticipos para inmov. Intangible		0	0
Total adiciones inmov. Intangible	**0**	**2.451**	**-2.451**
211 Construcciones		0	0
212 Instalaciones técnicas		0	0
214 Utillaje		0	0
215 Otras instalaciones		12.524	-12.524
216 Mobiliario		5.600	-5.600
217 Equipamiento informático		19.981	-19.981
218 Elementos de transporte		0	0
219 Otro inmov. Material	76.240	37.819	38.421
Total adiciones inmov. Material	**76.240**	**75.924**	**316**
Inmov. En curso		0	0
Total adiciones inmov. material en montaje		**0**	**0**
Total adiciones inmovilizado	**76.240**	**78.375**	**-2.135**
TOTAL PAIF	**100.000**	**102.135**	**-2.135**

RADIO AUTONÓMICA DE ARAGÓN, SA

EJERCICIO 2015

	PRESUPUESTO	EJECUCIÓN			TOTAL s/. PPTO.
		CONTABILIDAD A 31/12/2015	AFECCIÓN A EJECUCIÓN	EJECUCIÓN A 31/12/2015	
GASTOS EXPLOTACIÓN					
COMPRAS	1.092.117	1.115.046	0	1.115.046	2,10%
Contenidos, derechos y gastos asociados	535.819	592.916		592.916	
Derechos y producción deportiva	302.105	310.930		310.930	
Informativos y agencias	254.194	211.201		211.201	
PERSONAL	1.330.602	1.308.841	0	1.308.841	-1,64%
Remuneraciones y cargas sociales	1.304.133	1.301.020		1.301.020	
Formación y otros gastos sociales	26.469	7.822		7.822	
TRABAJOS, SUM. Y SERV. EXTERIORES	1.264.813	1.380.777	0	1.380.777	9,17%
Arrendamientos y cánones	4.063	17.144		17.144	
Mº, reparaciones y conservación	83.997	82.948		82.948	
Servicios profesionales independientes	767.957	786.252		786.252	
Primas de seguros	3.000	1.937		1.937	
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	20.000	112.017		112.017	
Suministros	385.797	380.480		380.480	
OTROS GASTOS	430.131	571.578	0	571.578	32,88%
Otros servicios (Gastos viaje, Ferias)	20.392	17.450		17.450	
Gastos oficina y otros	14.257	15.992		15.992	
Servicios CARTV	395.481	538.136		538.136	
TRIBUTOS	2.016	1.413	0	1.413	
Tributos	2.016	1.413		1.413	
EXTRAORDINAROS	0	1.057	0	1.057	
Pérdidas de inmovilizado y otros		1.057		1.057	
TOTAL EXPLOTACIÓN	4.119.678	4.378.712	0	4.378.712	6,29%
OPERACIONES FINANCIERAS					
GASTOS FINANCIEROS	21.305	16.279	0	16.279	-23,59%
De operaciones de leasing y otros	21.305	16.279		16.279	
REEMBOLSOS	31.220	31.220	0	31.220	0,00%
TOTAL OPERACIONES FINANCIERAS	52.526	47.499	0	47.499	-9,57%
INVERSIONES					
INVERSIONES PLURIANUALES	23.760	23.760		23.760	0,00%
INVERSIONES DEL EJERCICIO	76.240	78.375		78.375	2,80%
TOTAL INVERSIONES	100.000	102.135	0	102.135	2,13%
TOTAL APLICACIONES	4.272.203	4.528.346	0	4.528.346	6,00%
FINANCIACION					
DOTACIÓN DGA	4.077.071	4.246.113		4.246.113	4,15%
SUBVENCIÓN DIVIDENDO DIGITAL					
PUBLICIDAD	166.332	181.559		181.559	
OTROS INGRESOS DE NEGOCIO	3.200	121.063		121.063	3683,22%
OTROS INGRESOS	25.600	36.334		36.334	
INGRESOS FINANCIEROS Y EXTRAORDINARIOS		3.277		3.277	
TOTAL FINANCIACION	4.272.203	4.588.346	0	4.588.346	7,40%
RESULTADO	0	60.000	0	60.000	

ARAGÓN **RADIO**

Radio Autonómica de Aragón S.A.U.
Avda. María Zambrano nº 2
50018 Zaragoza
Tel. 876 256 500
Fax 876 256 588

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS A RADIO AUTONÓMICA DE ARAGÓN, S.A.U.

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción
Radio Autonomica de Aragón, S.A.U.	4.052.758,53	Presupuesto 2015

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción
Radio Autonomica de Aragón, S.A.U.	193.354,57	Presupuesto 2015
Total	**4.246.113,10**	**Presupuesto 2015**

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS POR RADIO AUTONÓMICA DE ARAGÓN, S.A.U.

Corrientes

Entidad concedente	Importe	Descripción
Corporación Aragonesa de Radio y Televisión	2.910.565,43	Presupuesto 2015

Capital

Entidad concedente	Importe	Descripción
Corporación Aragonesa de Radio y Televisión	193.354,57	Presupuesto 2015
Total	**3.103.920,00**	**Presupuesto 2015**

Nota: Radio Autonómica de Aragón, S.A.U. recibe las subvenciones de D.G.A. a través de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión

ARAGÓN **RADIO**

Radio Autonómica de Aragón S.A.
Avda. María Zambrano nº 2
50018 Zaragoza
Tel. 876 256 500
Fax 876 256 588
www.aragonradio.es

ANEXO

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD RADIO AUTONÓMICA DE ARAGÓN, S.A.U.

Entidad	Importe	%
Corporación Aragonesa de Radio y Televisión	66.000,00	100

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	Importe	% participación	Nombre y % participación otros socios públicos
No tiene participación en ninguna Sociedad			

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE RADIO AUTONÓMICA DE ARAGÓN, S.A.U

Apellidos y nombre
No tiene

SOCIEDADES MERCANTILES

Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U.

VITELIO MANUEL TENA PIAZUELO, en su calidad de Secretario no Consejero del Consejo de Administración de CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L. UNIPERSONAL, con domicilio social en Zaragoza, Avda. Ranillas, número 3, y titular del C.I.F. número B-99190506,

CERTIFICA

Que en el Libro de Actas de la Sociedad figura formalizada y firmada la correspondiente a la sesión de dicho órgano celebrada en Zaragoza, día 21 de abril de 2016, jueves, a las 16:30 horas, en la Cúpula Pirineos, sita en la sede del Gobierno de Aragón, en el Edificio Pignatelli, Paseo Mª Agustín, nº 36, Puerta 28, Planta 3ª, tras convocatoria formulada al efecto mediante correo electrónico en fecha 13 de abril de 2016 y contando con la presencia de todos los miembros del Consejo de Administración, esto es, Dña. Marta Gastón Menal, D. Fernando Gimeno Marín (válidamente representado en la Presidenta Dña. Marta Gastón Menal), D. José Luis Soro Domingo, D. Joaquín Olona Blasco, D. Félix Asín Sañudo, D. Rafael Hernández Assiego y D. Gonzalo Gonzalez Barbod, quienes aceptaron los puntos incluidos en el Orden del Día, contando además con la presencia del Secretario no Consejero D. Vitelio Manuel Tena Piazuelo, en la que consta adoptado por mayoría el siguiente:

ACUERDO

1.2.8. Aprobación de las cuentas anuales del ejercicio 2015 de Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U.

Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., en su condición de socio único de la mercantil Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. y ejerciendo las competencias de la Junta General, conforme a lo previsto en el artículo 15 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, adopta por mayoría, con el voto en contra del Consejero D. Gonzalo González, las siguientes decisiones:

- Aprobar las cuentas anuales de la empresa pública Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. correspondientes al ejercicio 2015, integradas por Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios de Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo, Memoria de la Sociedad e Informe de Gestión. La documentación contable referente a las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2015 ha sido objeto de informe por las firmas de auditoría Pricewaterhousecoopers Auditores, S.L. Y Villalba, Envid y Cia, Auditores S.L.P. en

coauditoría y las cuentas anuales aprobadas coinciden con las auditadas. A la vista del resultado de 340.182,58 € de pérdidas obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2015 se acuerda que dicho resultado se destine a resultados negativos de ejercicios anteriores.

- Aprobar la gestión social llevada a cabo durante el ejercicio 2015 por el órgano de administración de la sociedad cuyas cuentas anuales son objeto de aprobación."

Y para que conste, expido la presente certificación, en Zaragoza, a 27 de abril de 2016, con el Visto Bueno de la Presidenta del Consejo de Administración.

VºBº La Presidenta

Marta Gastón Menal

El Secretario (no Consejero)

Vitelio Manuel Tena Piazuelo

pwc

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE,
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL, S.L.U.

pwc

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al socio único de Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U.:

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U., que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2.a) de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención respecto de lo señalado en la nota 14 de la memoria adjunta, en la que se indica que Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. es parte demandada en un procedimiento judicial ante los tribunales de Zaragoza instado por un contratista en reclamación de 3 millones de euros por resolución contractual. Actualmente, dicho procedimiento se encuentra suspendido, dependiendo la reanudación del mismo de que alguna de las partes o el propio Juzgado de oficio, lo soliciten. El pasivo del balance de la Sociedad no refleja provisión alguna por este concepto debido a que el asesor jurídico de la Sociedad considera que no es posible aventurar el resultado de este litigio. Por tanto, desconocemos el impacto que de la evolución del mismo podría derivarse para la Sociedad en el futuro. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2015 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2015. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

2 de marzo de 2016

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.
Nº. R.O.A.C. S0184
Protocolo: VEC/A/3/2016

Lidia Sierra Rodríguez

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

VILLALBA, ENVID Y CÍA. AUDITORES, S.L.P.

Año 2016 Nº 08/16/00321
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Nº. R.O.A.C. S0242

Javier Campos Leza

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L.

Año 2016 Nº 08/16/00545
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ACTIVO	NOTA	2015	2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE		**9.724.743,94**	**11.562.334,19**
I. Inmovilizado intangible	**6**	**739.197,45**	**740.416,91**
2. Concesiones		713.383,15	729.269,54
5. Aplicaciones Informáticas		25.814,30	11.147,37
II. Inmovilizado material	**5**	**7.721.644,00**	**8.506.793,75**
1. Terrenos		67.000,00	67.000,00
2. Construcciones		5.566.418,59	5.710.419,29
3. Instalaciones técnicas, y otro inm. mat.		2.088.225,41	2.729.374,46
V. Inversiones financieras a largo plazo	**8**	**1.123.365,31**	**2.037.414,86**
2. Créditos a terceros		1.067.863,17	1.939.935,81
5. Otros activos financieros		55.502,14	97.479,05
VI. Activos por impuesto diferido		140.537,18	277.708,67
B) ACTIVO CORRIENTE		**22.456.565,73**	**29.934.498,98**
III. Deudores comerc. y otras cuentas a cobrar	**8**	**17.840.172,68**	**20.777.638,86**
1. Clientes por ventas y prest. servicios		2.887.510,79	4.399.058,19
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		14.160.702,75	14.649.291,45
3. Deudores varios	**2**	699.318,88	1.701.188,92
4. Personal		29.282,31	27.148,91
6. Otros créditos con las Admin. Públicas		63.357,95	951,39
IV. Inversiones en emp. del grupo y asoc. a CP	**8**	**0,00**	**498.792,66**
2. Créditos a Empresas		0,00	498.792,66
V. Inversiones financieras a corto plazo	**8**	**204.592,37**	**488.481,26**
2. Créditos a Empresas		202.637,37	486.526,26
5. Otros activos financieros		1.955,00	1.955,00
VI. Periodificaciones a corto plazo		7.226,09	105.953,59
VII. Efect. y otros act. líquidos equivalentes	**8**	**4.404.574,59**	**8.063.632,61**
1. Tesorería		4.404.574,59	38.632,61
2. Otros activos líquidos equivalente		0,00	8.025.000,00
TOTAL ACTIVO		32.181.309,67	41.496.833,17

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

PASIVO	NOTA	2015	2014
A) PATRIMONIO NETO		**21.263.085,98**	**22.148.641,95**
A-1) Fondos propios	**9**	**20.491.967,76**	**20.832.150,34**
I. Capital		**2.704.000,00**	**2.704.000,00**
1. Capital escriturado		2.704.000,00	2.704.000,00
II. Reservas	**9**	**18.544.976,53**	**18.434.693,74**
1. Legal y estatutarias		**70.979,07**	**59.950,79**
2. Otras reservas	**2 y 3**	**18.473.997,46**	**18.374.742,95**
Reservas Voluntarias		552.324,22	453.069,71
Reservas de Fusión		17.921.673,24	17.921.673,24
V. Resultados de ejercicios anteriores		**-416.826,19**	**-416.826,19**
2. (Resultados negativos de ejerc. ant.)		-416.826,19	-416.826,19
VII. Resultado del ejercicio		**-340.182,58**	**110.282,79**
A-3) Subvenciones, donac. y legados recibidos	**10**	**771.118,22**	**1.316.491,61**
B) PASIVO NO CORRIENTE		**350.155,61**	**1.293.238,73**
II. Deudas a largo plazo	**8**	**21.800,00**	**731.164,24**
2. Deudas con entidades de crédito			333.426,94
5. Otros pasivos financieros		21.800,00	397.737,30
IV. Pasivos por impuesto diferido		**328.355,61**	**562.074,49**
C) PASIVO CORRIENTE		**10.568.068,08**	**18.054.952,49**
II. Provisiones a corto plazo	**14**	**1.605.283,16**	**0**
III. Deudas a corto plazo	**8**	**926.763,72**	**638.831,48**
2. Deudas con entidades de crédito		333.102,61	478.885,44
5. Otros pasivos financieros		593.661,11	159.946,04
IV. Deudas con emp. del grupo y asoc. a C.P.	**8**	**196.586,31**	
V. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar	**8**	**7.804.434,89**	**17.416.121,01**
1. Proveedores		1.380.745,18	10.904.447,20
2. Proveedores, empresas del grupo y asoc.		696.390,37	696.652,27
3. Acreedores varios	**2**	4.442.947,23	4.350.011,93
4. Personal (remuneraciones pend. de pago)		0	454.066,07
6. Otras deudas con las Admin. Públicas		707.802,56	788.811,37
7. Anticipos de clientes empresas del grupo y asociadas		576.549,55	222.132,17
VI. Periodificaciones a corto plazo		**35.000,00**	**0**
T O T A L PATRIMONIO NETO Y PASIVO		**32.181.309,67**	**41.496.833,17**

sarga

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	NOTA	2015	2014
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios	**19**	**68.177.440,96**	**55.731.257,84**
a) Ventas		28.300.539,54	17.008.804,38
b) Prestaciones de servicio		39.876.901,42	38.722.453,46
4. Aprovisionamientos	**13**	**(33.058.972,12)**	**(22.348.994,77)**
a) Consumo de mercaderias			
b) Consumo de materias primas y otras mat.		(1.077.012,55)	(900.657,72)
c) Trabajos realizados por otras empresas		(31.981.959,57)	(21.448.337,05)
5. Otros ingresos de explotación		**770.496,69**	**537.189,96**
a) Ingresos accesorios y otros de gest. corr.		4.388,16	1.531,76
b) Subvenciones de explotación incorp. al res	**10**	766.108,53	535.658,20
6. Gastos de personal		**(29.169.444,42)**	**(27.678.544,14)**
a) Sueldos, salarios y auxiliares		(21.959.949,06)	(20.448.616,32)
b) Cargas sociales	**13**	(7.209.495,36)	(7.229.927,82)
7. Otros gastos de explotación	**7**	**(5.630.291,90)**	**(5.629.502,20)**
a) Servicios exteriores		(5.401.642,29)	(5.374.389,45)
b) Tributos		(69.775,97)	(121.195,98)
c) Pérdidas, deterioro, y var. provisiones		(158.873,64)	(133.916,77)
8. Amortización del inmovilizado		**(820.416,67)**	**(810.877,02)**
9. Imputación de subv. de inmovil. no financ.		**15.587,14**	**15.587,17**
11. Deterioro y result. por enajenac. del inmov.		**1.210,60**	**1.362,15**
b) Resultados por enajenaciones y otras		1.210,60	1.362,15
12. Otros resultados	**13**	**172.213,70**	**172.602,95**
A.1) RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN		**457.823,98**	**(9.918,06)**
12. Ingresos financieros		**61.796,89**	**26.566,04**
b) De valores negociables y otros inst. fin.		61.796,89	26.566,04
13. Gastos financieros		**(36.179,42)**	**(89.843,62)**
b) Por deudas con terceros		(36.179,42)	(89.843,62)
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de in		**0,00**	**174.552,32**
a) Deterioros y pérdidas		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras		0,00	174.552,32
A.2) RESULTADO FINANCIERO		25.617,47	111.274,74
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**483.441,45**	**101.356,68**
17. Impuestos sobre beneficios	**11**	**(823.624,03)**	**8.926,11**
A.4) RESUL. DEL EJERC. PROC. DE OPERAC. CONTIN.		**(340.182,58)**	**110.282,79**
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		**0,00**	**0,00**
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		**(340.182,58)**	**110.282,79**

sarga

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	Nota	2015	2014
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		**(340.182,58)**	**110.282,79**
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	10	80.475,00	866.760,43
IV. Otros ajustes		0,00	(86.487,35)
VII. Efecto impositivo	11	(24.142,50)	(260.028,13)
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		**56.332,50**	**520.244,95**
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	10	(830.748,60)	(579.795,27)
XIII. Efecto impositivo	11	229.042,71	173.938,58
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		**(601.705,89)**	**(405.856,69)**
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		**(885.555,97)**	**224.671,05**

sarga

B) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

		Capital escriturado	Reserva Legal	Reserva voluntaria	Reserva por fusión	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados	Total
	SALDO FINAL DEL AÑO 2013	**2.704.000,00**	**0,00**	**0,00**	**17.921.673,24**	**(416.826,19)**	**(69.318,63)**	**1.115.616,00**	**21.255.144,42**
II	Ajustes por errores (Nota 2e) de la memoria)						668.826,48		
A.	**SALDO INICIAL DEL AÑO 2014**	**2.704.000,00**	**0,00**	**0,00**	**17.921.673,24**	**(416.826,19)**	**599.507,85**	**1.115.616,00**	**21.923.970,90**
I	Total de ingresos y gastos reconocidos			(86.487,35)			110.282,79	200.875,61	224.671,05
II	Otras variaciones del patrimonio neto		59.950,79	539.557,06			(599.507,85)		0,00
B.	**SALDO FINAL DEL AÑO 2014**	**2.704.000,00**	**59.950,79**	**453.069,71**	**17.921.673,24**	**(416.826,19)**	**110.282,79**	**1.316.491,61**	**22.148.641,95**
II	Ajustes por errores								
C.	**SALDO INICIAL DEL AÑO 2015**	**2.704.000,00**	**59.950,79**	**453.069,71**	**17.921.673,24**	**(416.826,19)**	**110.282,79**	**1.316.491,61**	**22.148.641,95**
I	Total de ingresos y gastos reconocidos						(340.182,58)	(545.373,39)	(885.555,97)
II	Otras variaciones del patrimonio neto		11.028,28	99.254,51			(110.282,79)		(0,00)
D.	**SALDO FINAL DEL AÑO 2015**	**2.704.000,00**	**70.979,07**	**552.324,22**	**17.921.673,24**	**(416.826,19)**	**(340.182,58)**	**771.118,22**	**21.263.085,98**

sarga

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	2015	2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	**483.441,45**	**101.356,68**
2. Ajustes del resultado	**1.915.294,95**	**313.691,15**
a) Amortización del inmovilizado (+)	820.416,67	810.877,02
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	148.804,22	128.276,74
c) Variación de provisiones (+/-)	1.605.283,16	0,00
d) Imputación de subvenciones (-)	(766.108,53)	(512.825,72)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	(1.210,60)	(1.362,15)
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	0,00	(174.552,32)
g) Ingresos financieros (-)	(61.796,89)	(26.566,04)
h) Gastos financieros (+)	36.179,42	89.843,62
k) Otros ingresos y gastos	133.727,50	0,00
3. Cambios en el capital corriente	**(6.466.331,31)**	**8.777.164,08**
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	1.786.256,57	17.321.497,46
c) Otros activos corrientes (+/-)	0,00	(97.638,98)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	(8.252.587,88)	(8.424.701,82)
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	0,00	(21.992,58)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	**16.406,45**	**921,61**
a) Pagos de intereses (-)	(36.179,42)	(89.843,62)
c) Cobros de intereses (+)	43.659,44	26.566,04
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)	8.926,43	64.199,19
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	**(4.051.188,46)**	**9.193.133,52**
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	**(56.616,52)**	**(1.492.409,63)**
b) Inmovilizado intangible	(19.413,69)	0,00
c) Inmovilizado material	(37.202,83)	(1.492.409,63)
e) Otros activos financieros		
7. Cobros por desinversiones (+)	**515.877,29**	**911.735,80**
a) Empresas del grupo y asociadas	500.000,00	911.735,80
c) Inmovilizado material	1.780,99	0,00
e) Otros activos financieros	14.096,30	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	**459.260,77**	**(580.673,83)**
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	**317.524,00**	**399.201,18**
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	317.524,00	399.201,18
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	**(384.654,33)**	**(5.788.308,12)**
a) Emisión	113.195,25	69.089,66
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)	113.195,25	69.089,66
b) Devolución y amortización de	(497.849,58)	(5.857.397,78)
2. Deudas con entidades de crédito (-)	(479.209,77)	(5.461.538,34)
4. Otras deudas (-)	(18.639,81)	(395.859,44)
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	**(67.130,33)**	**(5.389.106,94)**
E) AUMENTO NETO DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	**(3.659.058,02)**	**3.223.352,75**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	**8.063.632,61**	**4.840.279,86**
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	**4.404.574,59**	**8.063.632,61**

MEMORIA ANUAL

Correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015

(1) Introducción e Información General

a) Introducción

Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. (en adelante SARGA o la Compañía, indistintamente), fue constituida, por tiempo indefinido, el 1 de octubre de 2012, figura inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza en el T-393, F-42, S8, HZ54022; teniendo asignado el CIF B99354607.

En el ejercicio 2012 Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., socio único de las mercantiles "Sociedad para el Desarrollo Medioambiental de Aragón, S.A" y "Sociedad de Infraestructuras Rurales Aragonesa, S.A.U", elevó a público el acuerdo, de fusión de ambas sociedades, tomado por el Consejo de Administración con fecha 20 de junio de 2012 por el que, entre otros asuntos, se aprobó la fusión por disolución sin liquidación de las referidas participadas y la creación de una nueva mercantil, bajo la forma jurídica de sociedad limitada unipersonal, denominada "Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U.", traspasándose en bloque la totalidad de los patrimonios sociales de las sociedades extintas y, la totalidad de las obligaciones y responsabilidades contraídas, en todos los ámbitos, hasta la fecha efectiva de la operación.

Los elementos constitutivos del nuevo negocio constituido, siguiendo lo establecido en la NRV 21ª, 2.2., se valoraron por el importe que correspondía a los mismos, una vez realizada la operación, en las cuentas anuales consolidadas del grupo en el que se integraban los elementos patrimoniales.

En lo referente a la ley 39/2009 sobre Modificaciones Estructurales de las sociedades mercantiles, la operación de fusión descrita en el párrafo anterior, por tratarse de una operación de fusión de dos sociedades de un mismo Grupo participadas al 100% por el Accionista único, se enmarcó dentro de los artículos 49 y 52 de la referida Ley, por tanto la retroacción de las operaciones realizadas por ambas sociedades fueron consideradas en la de reciente creación, con efectos desde el 1 de enero de 2012.

b) Información general

El objeto social de la Compañía le faculta para las siguientes actividades:

Promoción, ejecución, contratación o explotación de obras de infraestructuras de ámbito local, comarcal, provincial o regional y el ejercicio complementario de cualesquiera actividades que deban considerarse partes o elementos de las infraestructuras y/o estén relacionados con éstas.

La contratación y prestación de servicios, asistencias, consultorías y trabajos.

La gestión de servicios públicos y, en particular, del servicio público de transporte y recogida de cadáveres de animales.

La contratación y elaboración de estudios, planes, proyectos e informes y la realización de cualesquiera actuaciones relacionadas con el ciclo del agua.

La protección, administración y gestión de montes y espacios naturales protegidos.

La prevención y lucha contra incendios forestales.

La gestión integral de incendios.

La gestión integral de residuos.

La gestión y explotación de actividades económicas relacionadas con recursos o valores medio ambientales y cualquier otra actividad relacionada, directa o indirectamente con el medio ambiente y el desarrollo sostenible.

La eliminación de residuos, prevención y lucha contra plagas y enfermedades vegetales y animales.

La industrialización y comercialización de productos y subproductos agrarios.

La promoción, desarrollo y adaptación de nuevas técnicas, equipos y sistemas innovadores.

La administración y gestión de fincas y centros agrarios.

Tiene fijado su domicilio social en Plaza San Pedro Nolasco Núm. 7, 50004 Zaragoza.

La Compañía pertenece a un grupo de sociedades. La presentación de las cuentas anuales se efectuará bajo el criterio previsto en el artículo 42 del Código de Comercio respecto a las relaciones de dominio o asociación entre sociedades. Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no está obligada a formular cuentas anuales consolidadas por pertenecer a un grupo cuya sociedad dominante, Corporación Empresarial Pública de Aragón. S.L.U., siendo su socio único la Diputación General de Aragón, formulará las cuentas anuales consolidadas del grupo correspondientes al ejercicio cerrado con fecha 31 de diciembre de 2015, que depositará en el Registro Mercantil de Zaragoza.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo, correspondientes al ejercicio 2014, se formularon con fecha 31 de marzo de 2015, siendo posteriormente depositadas en el Registro Mercantil de Zaragoza.

(2) Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Marco Normativo de Información financiera aplicable a la Sociedad.

Las presentes cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Compañía, que es el establecido en:

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- Plan General de Contabilidad aprobado por el R.D. 1514/2007, las modificaciones incorporadas a éste mediante el RD 1159/2010 y sus adaptaciones sectoriales.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de su aplicación.

b) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Compañía, y se presentan de acuerdo con los principios y normas contables vigentes de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Compañía y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Las Cuentas Anuales adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Compañía en su reunión celebrada el 22 de febrero de 2016 y se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

c) Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente los administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2015 adjuntas, se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Compañía para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas.

Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles (Notas 4.a y 4.b).
- La valoración pare determinar si existen pérdidas por deterioro de determinados activos (Nota 4.c.).
- La evolución de posibles pérdidas por deterioro de deudores comerciales y otras partidas a cobrar (Nota 4.e.).
- El valor razonable de determinados instrumentos financieros, incluidos instrumentos de patrimonio en empresas del grupo y asociadas (Nota 4.e)
- El importe de determinadas provisiones (Nota 14).
- La gestión del riesgo de instrumentos financieros (Nota 8).

A pesar de que estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible en la fecha de la elaboración de las cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos de cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

e) Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, y del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2015, las correspondientes al ejercicio anterior.

Errores

En las cuentas correspondientes al ejercicio 2.013, no se reflejó en la contabilidad de manera adecuada la estimación del cobro de una indemnización por siniestro procedente de las "Labores de reparación de la impermeabilización de la nueva celda de seguridad de Bailín" efectuadas durante dicho ejercicio 2.013, de tal manera que el balance correspondiente al ejercicio 2014, no mostraba dicha circunstancia.

La compañía ha cobrado en el ejercicio 2015 la indemnización correspondiente por un importe de 1.365.216,85 euros, de los que 696.390,37 euros corresponden a la Diputación General de Aragón y que la compañía registra como un pasivo en su balance al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, hasta que proceda a ser trasferida.

Por lo comentado anteriormente, y a efectos comparativos, en estas cuentas se reexpresan las cifras correspondientes al ejercicio 2.014, que difieren con las ya presentadas, en las partidas de balance correspondientes a "Reservas" (varía al alza en 599.507,85€), "Resultados negativos de ejercicios anteriores (aumenta en 69.318,63€), "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" (aumenta la partida del pasivo del balance de "Proveedores empresas grupo y asociadas" en 696.390,37€) y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" (afecta a la cuenta de "deudores varios" del activo del balance con un incremento de 1.365.218,85€).

(3) Distribución de resultados

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2015, formulada por los Administradores de la Compañía, que se someterá a la aprobación por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

Bases de reparto	Importes 2015
Pérdidas del ejercicio	340.182,58
Total	340.182,58

Aplicación	Importes 2015
A Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores	340.182,58
Total	340.182,58

El resultado del ejercicio 2014 ascendió a 110.282,79 euros de beneficios, destinados a la rúbricas de Reservas Voluntarias por importe de 99.254,51€ y Reserva Legal por importe de 11.028,28€, según lo aprobado por el Socio único con fecha 11 de Mayo de 2015.

Como consecuencia del error descrito en la nota 2.e se reclasifican en el ejercicio 2.014 las partidas de reservas dotando a Reserva Legal el 10% del resultado del ejercicio 2.013 corregido tras el error mencionado y reflejado en la reexpresión de las cifras de 2.014. Esto supone una dotación adicional de 59.950,79€.

4) Normas de valoración

Las principales normas de valoración utilizadas, entre otras, por la Compañía en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2015, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad aprobado por el RD 1514/2007 y las modificaciones del RD 1159/2010, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado Intangible

El inmovilizado intangible se reconoce inicialmente por su coste de adquisición o coste de producción. Posteriormente, se valora a su coste, minorado por la correspondiente amortización acumulada (calculada en función de su vida útil) y por las pérdidas por deterioro que, en su caso, haya experimentado. La amortización se calcula aplicando el método lineal sobre el coste de adquisición menos su valor residual.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos intangibles se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de la vida útil estimada para los diferentes elementos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

Desarrollo

Debido a que, los resultados positivos de los trabajos realizados en este epígrafe no presentan posibilidad de comercialización inmediata, la Compañía, imputa a gastos del ejercicio tanto los derivados de los propios proyectos de investigación, desarrollo e innovación como los incurridos como consecuencia de encargos a otras empresas o instituciones de investigación.

Concesiones administrativas

Incluye los importes satisfechos al comienzo de los contratos de acuerdo con los requisitos de la adjudicación en concepto de canon por la explotación.

Las concesiones se registran en el activo cuando han sido adquiridas por la empresa a título oneroso en aquellas concesiones susceptibles de traspaso, o por el importe de los gastos realizados para su obtención directa del Estado o de la Entidad Publica correspondiente.

La amortización se realiza, con carácter general, linealmente a partir del momento de inicio de la explotación de la concesión, en el periodo de vigencia de las mismas.

Bienes	Años
Concesiones administrativas	75

Aplicaciones informáticas

Corresponde a los costes de adquisición y desarrollo incurridos en relación con los sistemas informáticos para la gestión de la Compañía.

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo al resultado del ejercicio en que se incurren.

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza linealmente desde la entrada en funcionamiento de cada aplicación, con el siguiente criterio.

Bienes	Años
Aplicaciones informáticas	3

Derechos de superficie

Los derechos recibidos a título gratuito, sobre los que se levantan instalaciones necesarias para el ejercicio de la actividad, son valorados al valor razonable del bien recibido, referenciados ambos valores al momento de reconocimiento, por el importe que figure en escritura pública, registrándose como contrapartida, según lo establecido, una Subvención.

La amortización se realiza, con carácter general, linealmente a partir del momento de inicio de la explotación de la concesión, en el periodo de vigencia de las mismas. Sistemáticamente se imputa a resultados del ejercicio el mismo importe que el correspondiente a la subvención traspasada al resultado del ejercicio.

Bienes	Años
Derechos de superficie	50

Para aquellos activos afectos a un contrato de concesión cuya vida útil sea superior a la duración de dicha concesión, la Compañía amortiza los bienes en los años de la concesión.

b) Inmovilizado Material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro reconocidas, si las hubiera.

Adicionalmente al coste de adquisición se incluyen los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos, dichos costes también incluirán gastos financieros que fueran directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo siempre que requieran un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso. Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto debido a que no se dan los requisitos exigidos por la normativa legal vigente.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material que no prolongan la vida útil *de* los activos, se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, equivalen a la aplicación a los valores de coste del inmovilizado material de los porcentajes de amortización determinados en función de los años de la vida útil estimada para los diferentes elementos.

La estimación de la vida útil de los elementos que componen dicho epígrafe es la siguiente:

Bienes	Años
Construcciones	50
Maquinaria	5 - 8
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10
Equipos para proceso de información	4
Elementos de transporte	7
Otro inmovilizado material	4 - 10

c) Deterioro de valor del inmovilizado material e intangible.

En la fecha del balance o siempre que existen indicios de pérdida de valor, la Compañía revisa los importes en libros de sus activos materiales e intangibles pare determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar si existe pérdida por deterioro de valor.

El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

Durante el ejercicio la Compañía no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados intangible y material.

d) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los restantes arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos, imputándose a la cuenta de Pérdidas y Ganancias las rentas derivadas de los mismos. La Compañía tiene únicamente contratos de arrendamiento operativo en los que actúa como arrendatario.

Arrendamiento operativo

Los principales arrendamientos que tiene la Compañía, todos ellos en calidad de arrendataria, se refieren a los de alquiler de locales de oficinas cuyos periodos de alquiler no exceden los nueve años, vehículos utilizados en la actividad cuyo periodo de alquiler no excede el año, transcurrido el cual se devuelven, y stands para ferias promocionales desarrolladas en el ejercicio, y otros.

Los gastos derivados de este tipo de contratos se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

e) Instrumentos financieros.

Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general los costes de la operación.

Los activos mantenidos por la Compañía se clasifican como:

Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercando activo. El importe más significativo de los mismos tiene un vencimiento inferior a un año, por tanto, siguiendo la normativa mercantil vigente se valoran a su valor nominal, al no ser significativo el efecto de no actualizar los flujos de efectivo.

El resto de los activos financieros, bien por su escaso valor o bien porque su vencimiento no está específicamente determinado, se valoran igualmente a valor nominal, criterio análogo al seguido en la valoración de los pasivos a los que hayan vinculados.

Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas y multigrupo: se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendiendo este como el mayor importe entre su valor razonable menos las costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el valor teórico contable de la participación, resultante del patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes. En el momento de enajenación de las mismas se dan de baja por su valor en libros, reflejándose la diferencia con el precio de venta en la rúbrica "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio.

Fianzas entregadas: Corresponden a los importes desembolsados a los propietarios de los locales arrendados y empresas de servicios, cuyo importe corresponde normalmente a un mes de arrendamiento en el caso de locales y a una cantidad predeterminada en el caso de empresas de servicios. Figuran registradas por los importes pagados, que no difieren significativamente de su coste amortizado.

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones de gran liquidez con vencimientos a un plazo inferior a tres meses o ligeramente superior pero sin penalización por cancelación anticipada. Estas partidas se registran a su coste histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

A los efectos del estado de flujos de efectivo, el saldo de efectivo y equivalentes definido en el párrafo anterior, se presenta sin incluir los descubiertos bancarios, si los hubiera.

En la fecha del balance o siempre que existen indicios de pérdida de valor, la Compañía revisa los importes en libros relativos a deudores comerciales y otras cuentas a cobrar para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. El criterio utilizado por la Compañía para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, consiste en evaluar, en función de la solvencia del deudor y de la antigüedad de la deuda, los importes recuperables.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros mantenidos por la Compañía se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y se corresponden a débitos y partidas a pagar que incluyen las deudas por operaciones tanto comerciales como las no comerciales. El importe más significativo de los mismos tiene un vencimiento inferior a un año, por tanto, siguiendo la normativa mercantil vigente se valoran a su valor nominal, al no ser significativo el efecto no actualizar los flujos de efectivo.

El resto de los pasivos financieros, bien por su escaso valor o bien porque su vencimiento no está específicamente determinado, se valoran igualmente a valor nominal, criterio análogo al seguido en la valoración de los activos a los que se hallan vinculados.

Créditos bancarios: Los créditos y descubiertos bancarios que devengan intereses, al tener vencimiento a corto plazo, se registran por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros, incluidos los costes de liquidación o el reembolso y los costes directos de constitución, se contabilizan según el criterio de devengo en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método del interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el periodo en que se producen.

f) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera, en su caso, se refieren fundamentalmente a compras de mercaderías valoradas al tipo de cambio vigente en el momento de efectuar les correspondientes transacciones.

Al cierre del ejercicio, los saldos en moneda extranjera se valoran de acuerdo con el tipo de cambio vigente en ese momento. Las diferencias de cambio que se producen como consecuencia de dicha valoración se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

g) Impuesto sobre beneficio

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios de cada ejercicio recoge tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos, si procede.

El gasto por impuesto sobre beneficios se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Por otra parte, los activos por impuestos diferidos identificados como créditos por bases imponibles negativas, por deducciones pendientes de aplicar y por diferencias temporarias deducibles sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la entidad y el grupo fiscal al que pertenece, de acuerdo a lo indicado a continuación, vayan a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable.

Al cierre de cada ejercicio, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

La Compañía pertenece a un grupo de sociedades que tributa en régimen de consolidación fiscal, siendo la sociedad dominante el sujeto pasivo del Impuesto de Sociedades, por tanto, el saldo deudor o acreedor resultante de la liquidación de dicho impuesto, cuota a devolver o a pagar, se refleja en las rúbricas "Inversiones en empresas del grupo u asociadas a c/p" del Activo o en "Deudas con empresas del grupo" del Pasivo del Balance.

h) Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo. Es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con la actividad.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios por obra ejecutada, realizadas por encargo y con contrato se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance.

La determinación del grado de realización se efectúa en función de un porcentaje que se establece por la relación entre los costes incurridos hasta la fecha y los costes totales previstos para la realización del contrato.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de cobro y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que iguala exactamente los futuros cobros de efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero con el importe neto en libros de dicho activo.

Los gastos se imputan al resultado del ejercicio en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que representan, con independencia del momento en que se produzcan los flujos financieros derivados de ellos.

I) Provisiones

En la formulación de las cuentas anuales, los Administradores diferencian entre:

Provisiones

Pasivos que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Compañía, cuyo importe y/o momento de cancelación son indeterminados. Dichos saldos se registran por el valor actual del importe más probable que se estime que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Pasivos contingentes

Obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno a más eventos futuros independientes de la voluntad de la Compañía.

El balance recoge todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que la de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se van devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Compañía no esté obligada a responder, en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

J) Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la normativa laboral vigente, la Compañía está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados en los que, bajo determinadas condiciones, rescindan sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en que se adopta la decisión del despido o se considere muy probable tener que afrontar obligaciones derivados del mismo

k) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Cuando se produzcan gastos medioambientales derivados de las actividades realizadas para la gestión de los efectos medioambientales de las operaciones de la Compañía, se considerarán gastos de explotación del ejercicio en que se devenguen y se incorporarán a la cuenta de pérdidas y ganancias en la correspondiente partida. Cuando su importe sea significativo, se incluirán como 'Gastos medioambientales' dentro del epígrafe "Otros gastos de explotación" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Se registran en las correspondientes partidas del Inmovilizado, los elementos incorporados al patrimonio de la entidad con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad y cuya finalidad principal sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente.

l) Subvenciones, donaciones y legados

Entre otros conceptos, tal y como se especifica en la nota 4a), se halla incluida la concesión gratuita de un derecho de superficie valorado según el importe por el que figura en escritura pública.

La imputación a resultados se efectúa de forma sistemática por el mismo importe por el que se ha dotado su amortización en el ejercicio.

Por otra parte, la Compañía utiliza los siguientes criterios para la contabilización de otras subvenciones que le son concedidas:

Subvenciones a la explotación

Se abonan a resultados en el momento en el que, tras su concesión, la Compañía estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro, y se imputan a resultados de forma que se asegure en cada periodo una adecuada correlación entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.

Por otra parte, las que tienen carácter de reintegrables se registran como pasivos de la Compañía hasta que adquieran la condición de no reintegrables.

Subvenciones de capital

Las que tienen carácter de no reintegrable se registran como ingresos directamente imputables al patrimonio neto, por el importe concedido, una vez deducido el efecto Impositivo. Se procede al registro inicial cuando se recibe la comunicación de su concesión y se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de la concesión.

No obstante, y debido a que, en determinadas circunstancias, dichas subvenciones financian inversiones y gastos correspondientes a proyectos cuya ejecución se materializará en varios ejercicios, la imputación al resultado de esos ejercicios, se realiza de una forma sistemática y racional, *de* forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, a medida que se vayan devengando las anualidades y se cumplan los requisitos y condiciones establecidos para cada año de vigencia del proyecto.

m) Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas generales.

No obstante lo anterior, en las operaciones de fusión, escisión o aportación no dineraria de un negocio los elementos constitutivos del negocio adquirido se valoran por el importe que corresponde a los mismos, una vez realizada la operación, en las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo.

Cuando no intervenga la empresa dominante, del grupo o subgrupo, y su dependiente, las cuentas anuales a considerar a estos efectos serán las del grupo o subgrupo mayor en el que se integren los elementos patrimoniales cuya sociedad dominante sea española. En estos casos, la diferencia que se pudiera poner de manifiesto entre el valor neto de los activos y pasivos de la sociedad adquirida, ajustado por el saldo de las agrupaciones de subvenciones donaciones y legados recibidos y ajustes por cambio de valor, y cualquier importe del capital y prima de emisión, en su caso, emitido por la Compañía absorbente, se registran en reservas.

n) Clasificación de saldos entre corrientes y no corrientes.

En el balance adjunto los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Compañía espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación, aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.

o) Provisiones para pensiones.

La Compañía no tiene establecido un plan de pensiones de jubilación, estando cubiertas todas las obligaciones al respecto por la Seguridad Social del Estado.

p) Empresas del grupo y asociadas

A efectos de presentación de las cuentas anuales, se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio, por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se halle bajo dirección única por acuerdos o clausulas estatutarias.

Se entenderá que una empresa es asociada cuando sin que se trate de una empresa del grupo, en el sentido señalado anteriormente, alguna o algunas de las empresas que lo forman, incluida la entidad o persona física dominante, ejerza sobre ella una influencia significativa. Se presumirá que existe una influencia significativa cuando se posea al menos el 20% de los derechos de voto sobre otra sociedad.

Las operaciones entre empresas del mismo grupo se contabilizan, con carácter general, por su valor razonable.

q) Derivados y operaciones de cobertura

La política establecida en la Compañía es la no utilización de instrumentos derivados ni realización de operaciones de cobertura.

r) Ajustes por periodificación

Representan tanto gastos como ingresos, satisfechos o imputados en el ejercicio y cuyo devengo se produce en el ejercicio posterior.

(5) Inmovilizado material

Los movimientos correspondientes al ejercicio han sido los siguientes:

Concepto	Saldos 31.12. 14	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldos 31.12.15
2.015					
Terrenos y construcciones	6.042.653,98				6.042.653,98
Instalaciones técnicas	1.043.885,36	2.039,15			1.045.924,51
Maquinaria	17.340,76				17.340,76
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	315.664,67		2.718,72		312.945,95
Equipos para proceso de información	112.850,61	9.373,40	27,46		122.196,55
Elementos de transporte	3.145.006,27				3.145.006,27
Otro inmovilizado material	118.514,89				118.514,89
	10.795.916,54	11.412,55	2.746,18	0,00	10.804.582,91
Amortizaciones acumuladas	(2.289.122,59)	(795.992,11)	2.175,79	0,00	(3.082.938,91)
Terrenos y construcciones	(265.234,69)	(144.000,70)			(409.235,39)
Instalaciones técnicas	(474.337,78)	(115.337,50)			(589.675,28)
Maquinaria	(5.219,66)	(2.100,62)			(7.320,28)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(186.738,48)	(40.570,17)	2.148,33		(225.160,32)
Equipos para proceso de información	(102.087,71)	(6.805,51)	27,46		(108.865,76)
Elementos de transporte	(1.187.993,05)	(464.897,17)			(1.652.890,22)
Otro inmovilizado material	(67.511,22)	(22.280,44)			(89.791,66)
Valor neto	8.506.793,95	(784.579,56)	(570,39)	0,00	7.721.644,00

En el epígrafe de Construcciones se halla comprendido un centro de transferencia edificado en una parcela ubicada en el Parque Tecnológico del Reciclado López Soriano de Zaragoza, utilizado por la Compañía para su actividad de recogida de cadáveres de animales, así como para la carga y descarga, limpieza y mantenimiento de los camiones relacionados con la actividad. La parcela sobre la que se ha edificado la citada inversión está cedida a la Compañía por la Diputación General de Aragón, por un periodo de 50 años mediante un derecho de superficie gratuito que tal como indicamos en la Nota 4.b, se refleja dentro del inmovilizado intangible.

En el mismo epígrafe, existe otro centro ubicado en Alcañiz utilizado por la Compañía para su actividad en la zona, de recogida de cadáveres de animales. La parcela, sobre la que se levanta la edificación es propiedad del Ayuntamiento de Alcañiz, habiéndose formalizado un derecho de superficie a favor de la Compañía, que se refleja en el activo del balance así como una donación en el patrimonio neto, por el importe fijado en la Escritura a efectos de transmisión, criterio idéntico al seguido para el Centro de Transferencia citado en el párrafo anterior y por un periodo de 50 años, extensible a 75, satisfaciendo la Compañía un canon anual de 300 euros.

En el ejercicio 2014 se procedió a la activación del centro de transferencia sito en Huesca, según la normativa del Plan General Contable. Su actividad principal se centra en la recogida de cadáveres animales, así como carga y descarga, limpieza y mantenimiento de los camiones relacionados con la actividad. La parcela sobre la que está ubicado es propiedad del Ayuntamiento de Huesca, y por su uso, está formalizada una concesión administrativa que como indicamos en la nota 4a), se refleja dentro del inmovilizado intangible. La Compañía satisface un canon anual de 300 euros, por el periodo de la concesión que es de 75 años.

Se activaron también en el ejercicio anterior, por importe de 283 miles de euros, las obras de acondicionamiento de las nuevas Oficinas de la compañía situadas en el Edificio 65ª del Parque Empresarial Dinamiza, en el antiguo recinto EXPO.

En el epígrafe Instalaciones, figura una obra de modernización de regadíos situada en una Finca en La Alfranca adscrita por el Gobierno de Aragón a la Compañía hasta el año 2020, la cual podrá ser recuperada por dicho ente en cualquier momento, motivo por el cual no figura dentro en el activo de la Compañía el valor del suelo de dicha finca.

Movimientos de inmovilizado material correspondientes al ejercicio 2014:

Concepto	Saldos 31.12. 13	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldos 31.12.14
Terrenos y construcciones	4.398.410,97			1.644.243,01	6.042.653,98
Instalaciones técnicas	1.012.489,36	31.396,00			1.043.885,36
Maquinaria	17.340,76				17.340,76
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	310.620,65	7.363,91	(2.319,89)		315.664,67
Equipos para proceso de información	111.223,40	1.750,00	(122,79)		112.850,61
Elementos de transporte	3.145.006,27				3.145.006,27
Otro inmovilizado material	118.196,49	318,40			118.514,89
Anticipos e Inmovilizado en curso	717.728,75	926.514,26		(1.644.243,01)	0,00
	9.831.016,65	**967.342,57**	**(2.442,68)**	**0,00**	**10.795.916,54**
Amortizaciones acumuladas	**(1.516.746,12)**	**(773.912,67)**	**1.536,20**	**0,00**	**(2.289.122,59)**
Terrenos y construcciones	(160.565,16)	(104.669,53)			(265.234,69)
Instalaciones técnicas	(364.911,49)	(109.426,29)			(474.337,78)
Maquinaria	(3.098,12)	(2.121,54)			(5.219,66)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(131.408,85)	(56.743,04)	1.413,41		(186.738,48)
Equipos para proceso de información	(89.560,55)	(12.649,95)	122,79		(102.087,71)
Elementos de transporte	(721.943,26)	(466.049,79)			(1.187.993,05)
Otro inmovilizado material	(45.258,69)	(22.252,53)			(67.511,22)
Valor neto	**8.314.270,53**	**1.837.672,91**	**(1.645.149,49)**	**0,00**	**8.506.793,95**

Adiciones y traspasos

Las principales adiciones, se corresponden con la activación de un depósito de lavado en las instalaciones que la compañía posee en el Parque Tecnológico del Reciclado López Soriano de Zaragoza dado de alta en "Instalaciones Técnicas", y a la adquisición de equipos informáticos en el caso del epígrafe "Equipos para proceso de la información".

Los retiros se corresponden a ventas tanto de equipos informáticos como de mobiliario excedente, que se ofrecieron al personal de la Compañía.

Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio figuran contabilizados bienes totalmente amortizados cuyo estado de funcionamiento sigue siendo adecuado a las condiciones de la explotación, según el siguiente detalle:

Cuentas	Coste	
	2014	2015
Instalaciones técnicas y maquinaria	191,81	3.974,05
Otras instalaciones utillaje y mobiliario	38.561,08	93.743,64
Equipos para proceso información	82.601,50	92.271,65
Elementos de transporte	2.905,00	128.820,26
Otro inmovilizado	366,40	366,40
Coste total amortizado	**124.625,79**	**319.176,00**

El registro contable de la fusión de acuerdo a la normativa vigente implicó reflejar los bienes de inmovilizado material directamente por su valor neto contable al 1 de enero de 2012, fecha de efectos contables de la fusión, en lugar de reflejar los valores de coste y sus amortizaciones acumuladas. Los datos del cuadro anterior están calculados de acuerdo a dicha circunstancia, ya que si consideramos los valores brutos de coste y sus amortizaciones acumuladas, el coste total de los bienes en uso totalmente amortizados ascendería 2.581 miles de euros al 31 de diciembre de 2015 y a 2.255 miles de euros al 31 de diciembre de 2014.

Política de seguros

La política de la Compañía es formalizar pólizas de seguros pare cubrir los posibles riesgos a que estén sujetos los diversos elementos de su inmovilizado.

(6) Inmovilizado intangible

Los movimientos correspondientes al ejercicio actual y al precedente han sido los siguientes:

Concepto	Saldo a 31.12.14	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.15
2015					
Concesiones	776.754,05				776.754,05
Aplicaciones informáticas	164.134,03	23.205,30			187.339,33
	940.888,08	23.205,30			964.093,38
Amortizaciones acumuladas	(200.471,17)	(24.462,15)	37,39		(224.895,93)
Concesiones	(47.484,51)	(15.886,39)			(63.370,90)
Aplicaciones informáticas	(152.986,66)	(8.575,76)	37,39		(161.525,03)
Valor neto	**740.416,91**	**(1.256,85)**	**37,39**	**0**	**739.197,45**

En el epígrafe de Concesiones, se recoge un derecho de superficie por importe de 300€ propiedad del Ayuntamiento de Alcañiz y utilizado por la Compañía para su actividad de recogida de cadáveres.

Dentro de ese mismo epígrafe también se recoge un derecho de superficie gratuito, sobre una parcela, recibida en 2010 por la Diputación General de Aragón, S.L.U., concedido por un importe de 50 años, con valor bruto según Escritura pública en 753.954,05 euros, y cuya finalidad es la edificación de una instalación necesaria para el desarrollo de una de las actividades principales de la Compañía, tal y como se indicaba en la nota 5 anterior.

El mismo caso con la concesión administrativa de la parcela del Centro de Transferencia de Huesca, concedido también por un periodo de 75 años, con valor bruto de 22.500 euros, y con la misma finalidad que el anterior.

Movimientos de inmovilizado intangible correspondientes al ejercicio 2014:

Concepto	Saldo a 31.12.13	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.14
Concesiones	776.754,05				776.754,05
Aplicaciones informáticas	160.457,38	3.676,65			164.134,03
	937.211,43	3.676,65	0	0	940.888,08
Amortizaciones acumuladas	(163.507,02)	(36.964,15)			(200.471,17)
Concesiones	(31.598,12)	(15.886,39)			(47.484,51)
Aplicaciones informáticas	(131.908,90)	(21.077,76)			(152.986,66)
Valor neto	**773.704,41**	**(33.287,50)**	**0**	**0**	**740.416,91**

Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio figuran contabilizados bienes totalmente amortizados cuyo estado de funcionamiento sigue siendo adecuado a las condiciones de la explotación, según el siguiente detalle:

Cuentas	Coste	
	2014	2015
Aplicaciones informáticas	145.918,36	146.676,36
Coste total amortizado	145.918,36	146.676,36

El registro contable de la fusión de acuerdo a la normativa vigente implicó reflejar los bienes de inmovilizado inmaterial directamente por su valor neto contable al 1 de enero de 2012, fecha de efectos contables de la fusión, en lugar de reflejar los valores de coste y sus amortizaciones acumuladas. Los datos del cuadro anterior están calculados de acuerdo a dicha circunstancia, ya que si consideráramos los valores brutos de coste y sus amortizaciones acumuladas, el coste total de los activos del inmovilizado intangible en uso totalmente amortizados ascendería a 549.797 euros al 31 de diciembre de 2015 y a 549.039 euros al 31 de diciembre de 2014.

(7) Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

Arrendamiento operativo

En el saldo de la cuenta Otros gastos de explotación se halla comprendido el epígrafe "Arrendamientos y cánones" que recoge fundamentalmente el alquiler de locales donde se ubican oficinas y almacenes para guarda de material. Por otra parte, también recoge el arrendamiento de maquinaria, vehículos y garajes. Los costes incurridos por estos conceptos durante los ejercicios 2014 y 2015 han sido los siguientes:

Concepto	Importe	
	2015	2014
Alquiler de vehículos	1.201.439,35	1.208.444,55
Alquiler de garajes	17.033,56	27.452,46
Alquiler de oficinas	535.468,83	632.052,96
Alquiler de otros	146.783,20	45.954,62
Total	**1.900.724,94**	**1.913.904,59**

Al 31 de diciembre de 2015 la Compañía tiene contratado con los arrendadores de locales las siguientes cuotas de arrendamiento, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta la repercusión de gastos comunes, incrementos futuros IPC, ni actualizaciones de rentas pactadas contractualmente.

Arrendamientos operativos	Valor nominal
Cuotas mínimas	31/12/2015
Hasta un Año	548.215,95
Entre uno y cinco años	1.536.714,60
Más de 5 años	870.804,94
Total	**2.955.735,49**

Detalle de cuotas mínimas de arrendamientos operativos correspondientes al ejercicio 2014.

Arrendamientos operativos	Valor nominal
Cuotas mínimas	31/12/2014
Hasta un Año	713.065,59
Entre uno y cinco años	1.469.169,60
Más de 5 años	1.126.363,36
Total	**2.182.235,19**

Dadas las características que concurren en la Compañía, los contratos por alquileres de vehículos se realizan anualmente mediante contratación pública, no pudiendo determinar el importe por el que se licitaran el próximo ejercicio 2016, no obstante, se estima que los costes a incurrir en dicho ejercicio serán similares a los del ejercicio 2015.

(8) Instrumentos financieros

Activos financieros a largo plazo (salvo inversiones en empresas del grupo y asociadas)

Activos financieros a largo plazo	Saldos 1-1-2015	Incrementos	Disminuciones	Traspasos	Saldos 31-12-2015
2015					
Créditos a terceros	1.939.935,81	69.682,40	739.117,67	(202.637,37)	1.067.863,17
Depósitos y fianzas constituidas a l/p	97.479,05	855,00	42.831,91		55.502,14
Total	**2.037.414,86**	**70.537,40**	**781.949,58**	**(202.637,37)**	**1.123.365,31**

Créditos a terceros

Incluye el importe pendiente de cobro de subvenciones que financian proyectos europeos (Ver Nota Subvenciones) y préstamos al personal.

Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo

Los saldos del ejercicio corresponden a las depositadas por los contratos de locales arrendados y contratos de servicios de suministros.

Instrumentos de patrimonio

En cumplimiento del mandato del Gobierno de Aragón, a lo largo del pasado ejercicio 2.014, SARGA procedió a la trasmisión del total de sus participaciones en otras empresas.

El cobro de la venta de la participación que la compañía tenía en ARENTO Industrias Cárnicas se pactó en pagos de cinco ejercicios,. El cobro del pago correspondiente a 2.014 se produjo con fecha 30/12/2014, y el de 2015 se ha producido con fecha 17/11/2015, estando garantizados los pagos de 2016, 2017 y 2018. El balance al 31 de diciembre de 2015 refleja un saldo pendiente por esta operación de 386.758,47 euros a lago plazo y de 202.637,37 euros a corto plazo.

Detalle de activos financieros a largo plazo (salvo inversiones en empresas del grupo y asociadas) correspondiente al ejercicio 2014:

Activos financieros a largo plazo	Saldos 1-1-2014	Incrementos	Disminuciones	Saldos 31-12-2014
2014				
Instrumentos de patrimonio	2.865,00	0,00	2.865,00	0,00
Créditos a terceros	919.615,26	1.253.416,36	233.095,81	1.939.935,81
Depósitos y fianzas constituidas a l/p	99.302,76	576,29	2.400,00	97.479,05
Total	**1.021.783,02**	**189.075,08**	**243.563,53**	**2.037.414,86**

Activos financieros a corto plazo

Activos financieros a corto	Saldos	Incrementos	Disminuciones	Traspaso	Saldos
2015	01/01/2015				31/12/2015
Créditos por operaciones comerciales					
Anticipos a proveedores	0	120	120		0
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	4.399.058,19	36.941.589,79	38.453.137,19		2.887.510,79
Clientes empresas del grupo y asociadas	14.649.291,45	46.568.078,65	47.056.667,35		14.160.702,75
Deudores varios	1.701.188,92	679.460,35	1.681.330,39		699.318,88
Otros activos financieros					
Personal	27.148,91	13.906,68	11.773,28		29.282,31
Otros créditos con administraciones públicas	951,39	3.643.303,24	3.580.896,68		63.357,95
Inversiones EªGrupo y Asociadas					
Créditos a Empresas	498.792,66	202.425,08	701.217,74		0
Inversiones financieras a corto plazo					
Créditos a empresas	486.526,26		486.526,26	202.637,37	202.637,37
Otros activos financieros	1.955,00				1.955,00
Periodificaciones a corto plazo	105.953,59	26.083,03	124.810,53		7.226,09
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes					
Tesorería	38.632,61	188.846.610,95	184.480.668,97		4.404.574,59
Otros activos líquidos	8.025.000,00	34.480.000,00	42.505.000,00		0,00
Total	**29.934.498,98**	**311.401.577,77**	**319.082.148,39**	**202.637,37**	**22.456.565,73**

Excepto los "otros créditos con administraciones públicas" y las periodificaciones a corto plazo, que no tienen la consideración de activos financieros como tales, el resto de las rúbricas se incluiría dentro de la categoría "Préstamos y partidas a cobrar".

Los epígrafes "Clientes por ventas y prestación de servicios" y "Clientes empresas del grupo y asociadas" a la fecha de balance corresponden principalmente a importes pendientes de cobro por la prestación de servicios durante el ejercicio.

En Inversiones financieras a corto plazo, además de las fianzas constituidas a c/p, se encuentra un crédito concedido a la compañía ARENTO Industrias Cárnicas, consistente en el segundo aplazamiento de cobro por importe de 202.637,37€, que se producirá a fecha 15-11-2016.

El epígrafe "Efectivo y otro activos líquidos equivalentes" incluye la tesorería de la compañía.

Detalle de activos financieros a corto plazo correspondiente al ejercicio 2014:

Activos financieros a corto	Saldos	Incrementos	Disminuciones	Traspasos	Saldos
	31-12-2013				31-12-2014
Créditos por operaciones comerciales					
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	13.803.893,76	38.308.840,58	47.713.676,15		4.399.058,19
Clientes empresas del grupo y asociadas	21.145.744,59	34.167.866,89	40.664.320,03		14.649.291,45
Deudores varios	1.693.547,52	411.472,15	403.830,75		1.701.188,92
Deudores empresas del grupo y asociadas	0				0,00
Otros activos financieros					
Personal	27.596,99	10.837,33	11.285,41		27.148,91
Otros créditos con administraciones públicas	1.556.630,20	5.252.089,47	6.807.768,28		951,39
Inversiones financieras a corto plazo					
Créditos a empresas	0	986.526,26	500.000,00		486.526,26
Otros activos financieros	2.255,00	0,00	300,00		1.955,00
Inversiones EªGrupo y Asociadas					
Créditos a Empresas	560.106,32	-<48.718,89>	12.594,77		498.792,66
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes					
Tesorería	4.840.279,86	147.000.897,15	151.802.544,40		38.632,61
Otros activos líquidos	0	29.425.000,00	21.400.000,00		8.025.000,00
Total	**43.630.054,24**	**255.514.810,94**	**269.316.319,79**	**0,00**	**29.828.545,39**

Pasivos financieros no corrientes y corrientes

Concepto	Vencimiento a Largo Plazo	Vencimiento a Corto Plazo	Deuda Total
2015			
Deudas			
Provisiones		1.605.283,16	1.605.283,16
Deudas con empresas del grupo			0,00
Proveedores inmovilizado	21.300,00	11.189,27	32.489,27
Deudas con entidades de crédito	0	333.102,61	333.102,61
Otros pasivos financieros		397.274,00	397.274,00
Fianzas recibidas	500	185.197,84	185.697,84
Pasivos por impuesto diferido	328.355,61		328.355,61
Deudas con empresas del grupo y asociadas		196.586,31	196.586,31
Acreedores comerciales y cuentas a pagar			
Proveedores		1.380.745,18	1.380.745,18
Proveedores empresas del grupo		696.390,37	696.390,37
Acreedores varios		4.442.947,23	4.442.947,23
Personal		0,00	0,00
Otras deudas con Administraciones Públicas		707.802,56	707.802,56
Anticipos de clientes		576.549,55	576.549,55
Periodificaciones a corto plazo		35.000,00	35.000,00
Total	**350.155,61**	**10.568.068,08**	**10.918.223,69**

Excepto las rúbricas "Provisiones", "Pasivos por impuestos diferidos" , "Otras deudas con Administraciones Públicas" y "Periodificaciones a corto plazo", que no son propiamente pasivos financieros, el resto de las rúbricas se incluirían dentro de la categoría "Débitos y partidas a pagar".

Dentro del epígrafe "Otras deudas con entidades de crédito", la compañía tiene concedidas líneas de crédito y de descuento con diversas entidades bancarias, por un importe total del principal de 6,4 millones de euros de los que al cierre del ejercicio no había ninguna cantidad dispuesta. Así mismo, también recoge un préstamo a Bantierra, que fue concedido a la empresa por importe de 1.412.993,80€, del que queda pendiente de liquidar 333.102,61 reflejado en el c/p.

Los saldos correspondientes a "Otros pasivos financieros", dentro del c/p, reflejarían el importe pendiente de liquidar por el concepto subvenciones con los co-beneficiarios de los proyectos financiados por la Unión Europea.

Los saldos correspondientes a "Proveedores comerciales y cuentas a pagar" se corresponden con los saldos pendientes de liquidar al cierre del ejercicio por las transacciones comerciales de la Compañía, asimismo, los saldos de la rúbrica "Anticipos de clientes" se corresponden con cobros obtenidos en este ejercicio cuya contraprestación corresponde con ejercicios futuros, procedente en su mayor parte de la Orden de Explotación del Aprovechamiento Maderable.Detalle de pasivos financieros no corrientes y corrientes correspondiente al ejercicio 2014:

Concepto	Vencimiento a Largo Plazo	Vencimiento a Corto Plazo	Deuda Total
2014			
Deudas			
Proveedores inmovilizado	21.600,00	34.888,54	56.488,54
Deudas con entidades de crédito	333.426,94	478.885,44	812.312,38
Otros pasivos financieros	376.137,30	48.436,90	424.574,20
Fianzas recibidas		76.620,60	76.620,60
Pasivos por impuesto diferido	562.074,49		562.074,49
Acreedores comerciales y cuentas a pagar			
Proveedores		10.904.447,20	10.904.447,20
Proveedores empresas del grupo		696.652,27	696.652,27
Acreedores varios		4.350.011,93	4.350.011,93
Personal		454.066,07	454.066,07
Otras deudas con Administraciones Públicas		788.811,37	788.811,37
Anticipos de clientes		222.132,17	222.132,17
Total	**1.293.238,73**	**18.054.952,49**	**19.348.191,22**

Clasificación por vencimientos de activos y pasivos financieros a largo plazo

Los activos financieros y pasivos financieros a largo plazo que tienen un vencimiento determinable y cuyos importes vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio y del resto hasta su último vencimiento, se corresponden con los siguientes detalles:

Activos financieros a largo plazo 2015			
Años	Créditos a terceros	Otros activos financieros	Total
2017	871.445,67		
2018	196.417,50		
2019	0		
2020	0		
Más de 5 años		55.502,14	
Total	1.067.863,17	55.502,14	1.123.365,31

Pasivos financieros a largo plazo 2015	
Años	Otros pasivos Financieros
2017	300,00
2018	300,00
2019	300,00
2020	0,00
Resto	20.400,00
Total	21.300,00

(9) Fondos propios

Capital social.

Al 31 de diciembre de 2015 el capital social está representado por 270.400 participaciones de 10 € de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, siendo el Socio único "CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON, S.L.U", titular del 100% de las participaciones.

Reservas voluntarias.

Se corresponden con las originadas en ejercicios anteriores por resultados no distribuídos, deducidas las reservas ajustadas en la operación de fusión. En este sentido, se han reclasificado, en el saldo de 2014, mediante dotación a Reserva legal el 10% del nuevo resultado contable de 2.013 generado por el error explicado en la nota 2e) que ha originado la reexpresión de las cifras comparativas de 2014.

Como consecuencia de la operación de fusión llevada a cabo en 2012, mediante la cual las Mercantiles "Sociedad para el Desarrollo Medioambiental de Aragón, S.A.U.', y "Sociedad de infraestructuras Rurales Aragonesa, S.A.U.", se fusionaron, por disolución sin liquidación, ambas sociedades aportaron sus netos patrimoniales para la creación de una nueva mercantil, "Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U,

Reserva legal

El artículo 274 del TRLSC establece que se destinará con carácter obligatorio un 10% del beneficio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social de la compañía.

	2014	Distribución de resultados 2014	2015
Reserva Legal	59.950,79	11.028,28	70.979,07
Reservas voluntarias	453.069,71	99.254,51	552.324,22
Reservas por fusión	17.921.673,24		17.921.673,24
Total reservas	18.434.693.74	110.282,79	18.544.976,53

Autocartera

Durante el ejercicio 2015 no se ha realizado ningún negocio con acciones propias, no existiendo auto cartera ni, al inicio ni, al cierre del mismo.

(10) Subvenciones

La Compañía, junto con otros beneficiarios y cofinanciadores participa en diversos proyectos financiados por la Comunidad Económica Europea.

Proyecto LIFEI00 ENV/ES/ 00453 `MANEV', cuya ejecución se halla comprendida entre los periodos 2011 a 2015, ambos inclusive, y sobre el que la Compañía actúa de beneficiario coordinador.

Proyecto STC PROGRAMME MED 'HOMER', cuya ejecución se halla comprendida entre los periodos 2012 a 2015, ambos inclusive, y sobre el que la Compañía actúa de socio beneficiario.

Proyecto PROGRAMME INTERREG MED "MAIN": Materiales Inteligentes. Su ejecución se halla comprendida entre los periodos 2014-2015 y sobre que el que SARGA actúa como socio beneficiario.

Proyecto ERASMUS+ PROGRAMME "CLIMATE LITERACY ", cuya ejecución se halla comprendida entre los periodos 2015-2017 y sobre el que SARGA actúa como socio beneficiario.

Proyecto INNPACTO Nanosensores, versado sobre "Farolas inteligentes con nanosensores para el control de la calidad del aire", cuya ejecución se halla comprendida entre los años 2013 y 2015 y sobre el que la compañía actúa como socio beneficiario.

Proyecto LIFE+ Natura, LIFE07 NAL/IT/000436 ANTIDOTO "A new strategy against the poisoning of large carnivores and scavenger raptors", cuya ejecución se halla comprendida entre los periodos 2009 a 2013, y sobre el que la Compañía actúa como socio beneficiario.

Proyecto POCTEFA "Observatorio Pirenaico del Cambio Climático: evolución climática y bosques de montaña", cuya ejecución se halla comprendida entre los periodos 2012 y 2013, y sobre el que la compañía actúa como socio beneficiario.

Proyecto "Tecnologías y herramientas para el ahorro de agua y energía mediante riego localizado en cultivos extensivos". Perteneciente al programa INNPACTO del MINECO. Su ejecución se halla comprendida entre los periodos 2012-2015 y sobre el que SARGA actúa como socio beneficiario.

Proyecto "GORURAL: Generación de servicios logísticos para entornos rurales". Perteneciente al programa INNPACTO del MINECO. Su ejecución se halla comprendida entre los periodos 2012-2015 y sobre el que SARGA actúa como socio beneficiario.

Proyecto "GUSAPIR: Promoción de gustos y sabores del Pirineo" perteneciente al programa Objetivo 3 de cooperación transfronteriza España-Francia-Andorra 2007-2013 subvencionado con fondos FEDER.

Proyecto DISCOVERED Life12 ENV/ES/000761 "Lab to field, soil remediation demonstrative project: new ISCO application to DNAPL multicomponent environmental problem". Su ejecución se halla comprendida entre los años 2014-2017. SARGA actúa dentro del proyecto como beneficiario asociado.

La Compañía ha activado, cuando ha sido preciso, el importe subvencionable que le corresponde, habiendo imputado a resultados del ejercicio la parte de gastos devengados subvencionados con cargo a dichos proyectos. Por otra parte ha reconocido tanto los derechos de crédito por el importe pendiente de recibir, así como las deudas pendientes de retribuir al resto de los miembros, cuando actúa como beneficiario coordinador, cuya exigibilidad se hará efectiva según avancen las fases del proyecto.

Al día de la fecha, los proyectos se están ejecutando siguiendo los requisitos establecidos en los mismos.

El movimiento de subvenciones en el ejercicio netas de impuestos diferidos ha sido el siguiente:

Subvenciones	Saldos 31-12-2014	Adiciones	Retiros	Saldos a 31-12-2015
2015				
Proyectos europeos y otros	1.316.491,61			1.316.491,61
Importe concedido		56.332,50		56.332,50
Imputación a resultados			(601.705,89)	(601.705,89)
Saldo final	**1.316.491,61**	**56.332,50**	(601.705,89)	**771.118,22**

El movimiento de subvenciones en el ejercicio 2014 netas de impuestos diferidos fue el siguiente:

Subvenciones	Saldos 31-12-2013	Adiciones	Retiros	Saldos 31-12-2014
Proyectos europeos y otros	1.115.615,99			1.115.615,99
Importe concedido		606.732,30		606.732,30
Imputación a resultados			(405.856,69)	(405.856,69)
Saldo final	**1.115.615,99**	606.732,30	(405.856,69)	**1.316.491,60**

(11) Situación fiscal

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. No obstante, el Consejo de Administración estima, que de la aplicación de la normativa legal vigente no se desprende la existencia de contingencias significativas de carácter fiscal.

El impuesto sobre sociedades del ejercicio se calcula en base al resultado contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendiendo este como la base imponible del citado impuesto. La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios, es la siguiente:

2015	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos Directamente a PN	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	(340.182,58)		(545.373,39)	
Impuesto sobre sociedades	823.624,03		(204.900,21)	
Resultado antes de impuestos	483.441,45		(750.273,60)	
	Aumentos	**Disminuciones**	**Aumentos**	**Disminuciones**
Diferencias Permanentes	4.996,00		668.826,48	
Diferencias Temporarias:				
• Con origen en el ejercicio	99.535,83		830.748,60	(80.475,00)
• Con origen en ejercicios anteriores		533.853,05		
Base Imponible(resultado fiscal)	54.120,23		668.826,48	
Total	722.946,71			

Dentro de las diferencias permanentes se incluyen los ingresos con origen en anteriores ejercicios derivados del error explicado en la nota 2.e. (indemnización Bailín). Las diferencias temporarias positivas tienen su origen en el ejercicio y corresponden a provisiones por deterioro de valor de crédito derivadas de insolvencias de deudores que corresponden a empresas que en el futuro pueden cumplir los requisitos de deducibilidad. Mientras que las diferencias temporarias negativas tienen su origen en ejercicios anteriores y corresponden a amortizaciones contables superiores a las fiscalmente deducibles, a la reversión del 30% en la limitación a la deducibilidad a la amortización contable, a la reversión de provisiones por deterioro de valor de crédito derivadas de insolvencias de deudores y a provisiones dotadas en ejercicios anteriores deducibles fiscalmente en este ejercicio

El saldo al 31 de diciembre de 2015 de "Activos por impuestos diferidos" corresponde a diferencias temporarias deducibles con origen en:

- Limitación a la amortización: 122.087,65
- Límite deducibilidad gastos financieros: 18.449,53

No se han generado activos por impuestos diferidos en el ejercicio, correspondiendo por tanto los movimientos del período a reversiones de activos generados en ejercicios anteriores.

El saldo al 31 de diciembre de 2014 de "Activos por impuestos diferidos" corresponde a diferencias temporarias deducibles con origen en:

- Limitación a la amortización: 135.652,94
- Límite deducibilidad gastos financieros: 19.161,90
- Depreciación de créditos incobrables : 33.479,19
- Provisión indemnizaciones: 87.105,17
- Otros: 2.309,49

El movimiento de pasivos por impuestos diferidos ha sido el siguiente para el ejercicio 2015:

Impuestos diferidos	Saldos 31-12-2014	Adiciones	Retiros	Saldos 31-12-2015
2015				
Proyectos europeos y otros	562.074,49			562.074,49
Importe concedido		24.142,50		24.142,50
Imputación a resultados			(229.042,71)	(229.042,71)
Otros ajustes			(28.818,67)	(28.818,67)
Saldo final	**562.074,49**	**24.142,50**	**(257.861,38)**	**328.355,61**

Las adiciones en "pasivos por impuestos diferidos" corresponden a subvenciones recibidas en el ejercicio, mientras que los retiros corresponden a la imputación a resultados de subvenciones.

El saldo al 31 de diciembre de 2015 de "Pasivos por impuestos diferidos" corresponde a diferencias temporarias imponibles con origen en:

- Subvenciones: 124.696,54
- Derecho superficie: 203.659,07

El saldo al 31 de diciembre de 2014 de "Pasivos por impuestos diferidos" corresponde a diferencias temporarias imponibles con origen en:

- Subvenciones: 353.739,25
- Derecho superficie: 208.335,24

La Compañía tributa en régimen de tributación consolidada en el Grupo cuya cabecera es Corporación Empresarial Pública de Aragón, por tanto es su sociedad dominante quién, como sociedad matriz, es sujeto pasivo declarante del impuesto de sociedades.

Detalle de la situación fiscal del ejercicio 2014:

2014	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	110.282,79		114.388,26	
Impuesto sobre sociedades	8.926,11		86.089,54	
Resultado antes de impuestos	101.356,68		200.477,80	
	Aumentos	**Disminuciones**	**Aumentos**	**Disminuciones**
Diferencias Permanentes	49.987,69		86.487,35	
Diferencias Temporarias:				
• Con origen en el ejercicio	739.847,97		579.795,27	866.760,43
• Con origen en ejercicios anteriores		708.453,35		
Base Imponible(resultado fiscal)	182.738,99			

El movimiento de impuestos diferidos fue el siguiente para el ejercicio 2014:

Impuestos diferidos	Saldos 31-12-2013	Adiciones	Retiros	Saldos 31-12-2014
Proyectos europeos y otros	476.881,63			476.881,63
Importe concedido		259.759,12		259.759,12
Ajuste depreciación participadas	76.414,55		(76.414,55)	0,00
Imputación a resultados			(174.566,26)	(174.566,26)
Saldo final	**553.296,18**	**259.759,12**	**(250.980,81)**	**562.074,49**

El detalle de las Bases imponibles pendientes de compensar es el siguiente:

- Año 2013: 1.311.354,91

- Año 2012: 182.039,34

(12) Garantías comprometidas con terceros

A 31 de Diciembre de 2015, la Compañía tiene presentados avales bancarios ante distintas sociedades por importe de 396.800€. Estas garantías se encuentran relacionadas con la actividad normal de la empresa y en opinión de los administradores, de las mismas no se derivan riesgos para la Compañía.

(13) Ingresos y gastos

Aprovisionamientos

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2015 se corresponde con las compras de aprovisionamientos ("Consumos de materias primas y otras materias") y con trabajos subcontratados a terceros licitados de acuerdo con los mecanismos de contratación que se derivan de la legislación aplicable a la compañía ("Trabajos realizados por otras empresas").

Cargas sociales

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Cargas sociales

	Importe	
Cuentas	2015	2014
Seguridad Social a cargo de la empresa	7.100.705,11	7.078.495,18
Otros gastos sociales	108.790,25	151.432,64
Total	**7.209.495,36**	**7.229.927,82**

Otros resultados

Los "otros resultados" por importe de 172.213,70 euros en 2015 y de 172.602,95 euros en 2014, corresponden fundamentalmente a indemnizaciones por siniestros.

(14) Provisiones y contingencias

Provisiones

Se han dotado provisiones para insolvencias de crédito por importe de 277.080,96€ provenientes de clientes de dudoso cobro, reconociéndose exceso de provisiones por importe de 128.276,74 euros

De acuerdo con la Ley 1/2016, de 28 de enero de 2016, de presupuestos de la Comunidad Autónoma de Aragón para el año 2016, el Gobierno de Aragón acordará la recuperación de determinados importes de la paga extraordinaria dejada de percibir en el año 2.012. Por esta razón la sociedad ha reflejado en su pasivo una provisión por importe de 578.620 euros.

Con fecha 20 de octubre de 2.015, se formuló demanda sobre conflicto colectivo por el incumplimiento de la revisión de la merma retributiva sufrida por los trabajadores en el ejercicio 2.013. Con este motivo, la Compañía contabilizó una provisión al cierre 2.015 por importe de 864.970 euros y en aplicación del principio de prudencia, al estar sub iudice dicha reclamación.

Contingencias:

La Compañía interviene como demandada en determinados litigios por las responsabilidades propias de la actividad que desarrolla. Al cierre del ejercicio, tomando en consideración los informes de los asesores legales de la Compañía en estos procedimientos, es razonable apreciar que dichos litigios no afectaran de manera significativa a la situación económico-financiera o a la solvencia de la misma.

Los litigios pendientes de resolución son los siguientes:

1.- Procedimiento ordinario nº 21/2012

- ***Demandante.*** RESIDUOS ARAGÓN, S.L.
- ***Demandado.*** SIRASA (ahora SARGA)
- ***Objeto de la litis.*** Reclamación contra el acuerdo 5/12 de 24/01/2012 del TACPA por desestimación de recurso contra la adjudicación de los lotes B y C de Ref. 310-27, empresas de transformación para Mer.
- ***Cuantía.*** Sin cuantía
- ***Juzgado/Tribunal.*** Tribunal Superior de Justicia de Aragón Contencioso Administrativo Sección 1
- ***Fase procesal.*** **Sentencia 250/2015 de 4 de mayo** que **desestima** el recurso contencioso administrativo interpuesto por la parte demandante contra la sociedad. Sentencia firme por no ser recurrida en casación.
- ***Letrado Director.*** D. Juan Pérez Mas (Servicios Jurídicos del Gobierno de Aragón)

2.- Procedimiento ordinario nº 75/2012

- ***Demandante.*** GREFACSA
- ***Demandado.*** SIRASA (ahora SARGA)
- ***Objeto de la litis.*** Reclamación contra el acuerdo 5/12 de 24/01/2012 del TACPA por desestimación de recurso contra la adjudicación del lote A de Ref. 310-27, empresas de transformación para Mer.
- ***Cuantía.*** Sin cuantía
- ***Juzgado/Tribunal.*** Tribunal Superior de Justicia de Aragón Contencioso Administrativo Sección 1
- ***Fase procesal.*** **Sentencia 280/2015 de 6 de mayo de 2015** que **estima** el recurso contencioso administrativo de la parte demandante y condena a SARGA a retrotraer el procedimiento de licitación 310-27 al momento previo a la adjudicación para que por parte de SARGA se valore y puntúe de nuevo la oferta de los licitadores. **La sentencia es firme** por no recurrirse en casación.

  El contrato recurrido expiró el pasado 27 de enero por lo que la sentencia no se puede cumplir en el sentido de retrotraer el procedimiento al momento anterior a la valoración de las ofertas y el procedimiento se ha archivado. Se ha firmado un acuerdo extrajudicial con la parte demandante por el que renuncian a ejercitar cualquier tipo de reclamación de lucro cesante o indemnización.
- ***Letrado Director.*** D. Juan Pérez Mas (Servicios Jurídicos del Gobierno de Aragón)

3.- Procedimiento ordinario 917/2011.

- ***Demandante.*** URBASER S.A., MARCOR EBRO, S.A., Y GEOTECNIA Y CIMIENTOS S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO
- ***Demandado.*** SODEMASA (ahora SARGA)
- ***Objeto de la litis.*** Reclamación resolución contractual obra Bailín.
- ***Cuantía reclamación UTE Vertedero Bailín.*** 2.999.221,40 euros.
- ***Cuantía reconvención SARGA.*** 718.500,00 euros.
- ***Juzgado/Tribunal.*** Juzgado de Primera Instancia nº 12 de Zaragoza.
- ***Fase procesal.*** Este procedimiento se encuentra actualmente suspendido por Auto del Juzgado de fecha 10 de mayo de 2012, por considerar la existencia de prejudicialidad civil del procedimiento ordinario 1597/2010 alegada por SODEMASA (hoy SARGA). La suspensión perdura hasta que se acredite la finalización de dicho procedimiento (ya concluido).

  Hasta la fecha, SARGA no ha solicitado la reanudación. Tampoco hay constancia de que se haya solicitado por UTE VERTEDERO BAILIN, ni de que se haya instado de oficio por el propio Juzgado.
- ***Letrado.*** Juan Jiménez Asensio (Jiménez Asensio Abogados, S.L.P.) que considera que dado que se trata de un procedimiento judicial, no es posible aventurar el posible resultado del mismo.

4.- Procedimiento Abreviado 196/2014

- ***Demandante.*** José Antonio Malo Corvinos (propietario de las fincas) y Beatriz Malo Carilla (arrendadora e hija del anterior).
- ***Demandado/s.*** Comunidad de Regantes de Sodeto-Alberuela-Lalueza y SARGA.
- ***Objeto de la litis.*** Demanda formulando Recurso Contencioso-Administrativo por silencio administrativo sobre reclamación de responsabilidad patrimonial por los daños en cultivos agrarios producidos como consecuencia de la rotura de la tubería de regadío producida en el mes de agosto de 2012. La tubería se corresponde con la ejecutada en el marco de las obras de modernización de riego para los regantes de la citada CCRR, cuyo promotor era SIRASA y la contratista Obrascón Huarte Laín S.A. (en adelante OHL).
- ***Cuantía.*** 11.888 euros.
- ***Juzgado/Tribunal.*** Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Huesca.
- ***Fase procesal.*** Con fecha 11 de junio de 2015 se celebra vista previa, acordándose proceder a la ampliación de la demanda a la contratista de la obra (OHL) y al proveedor de las tuberías (Uralita). Con fecha 28 de octubre de 2015 se acuerda por el Juzgado la suspensión del procedimiento por plazo de 2 meses, procediéndose a su archivo provisional mediante Auto de fecha 8 de enero de 2016. Tras la solicitud de reanudación por la parte recurrente, se señala nueva vista para el día 3 de marzo de 2016.
- ***Letrado:*** Andrés Crevillén Múgica (Servicios Jurídicos del Gobierno de Aragón)

5.-Procedimiento Abreviado 195/2014

- ***Demandante.*** Oscar Lacuna Oliván
- ***Demandado/s.*** Comunidad de Regantes de Sodeto-Alberuela-Lalueza y SARGA.
- ***Objeto de la litis.*** Demanda formulando Recurso Contencioso-Administrativo por silencio administrativo sobre reclamación de responsabilidad patrimonial por los daños en cultivos agrarios producidos como consecuencia de la rotura de la tubería de regadío producida en el mes de agosto de 2012. La tubería se corresponde con la ejecutada en el marco de las obras de modernización de riego para los regantes de la citada CCRR, cuyo promotor era SIRASA y la contratista Obrascón Huarte Laín S.A. (en adelante OHL).
- ***Cuantía.*** 9.337 euros.
- ***Juzgado/Tribunal.*** Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Huesca.
- ***Fase procesal.*** Con fecha 11 de junio de 2015 se celebra vista previa, acordándose proceder a la ampliación de la demanda a la contratista de la obra (OHL) y al proveedor de las tuberías (Uralita). Con fecha 28 de octubre de 2015 se acuerda por el Juzgado la suspensión del procedimiento por plazo de 2 meses, procediéndose a su archivo provisional mediante Auto de fecha 8 de enero de 2016. Tras la solicitud de reanudación por la parte recurrente, se señala nueva vista para el día 3 de marzo de 2016.
- ***Letrado:*** Andrés Crevillén Múgica (Servicios Jurídicos del Gobierno de Aragón)

6.- Procedimiento Ordinario 10/15

- ***Demandante.*** Explotaciones Globales S.L
- ***Demandado/s.*** SARGA.
- ***Objeto de la litis.*** EXPLOTACIONES GLOBALES, S.L. ha interpuesto recurso contencioso administrativo nº 10/15 ante el Tribunal Superior de Justicia de Aragón contra la resolución de fecha 2 de diciembre de 2014 dictada por SARGA sobre adjudicación del contrato de Servicios para la destrucción y transformación de cadáveres de animales y sus subproductos en harinas y grasas, su posterior transporte y eliminación a GREIXOS I FARINES DE CARN, S.A.U. (Expdte. 2214310-18).
- ***Cuantía.*** Sin cuantía. No se reclama indemnización sino anulación de la adjudicación contractual impugnada.
- ***Juzgado/Tribunal.*** Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 5 de Zaragoza
- ***Fase procesal.*** Desestimación de las medidas cautelares requeridas por la parte demandante de suspensión del acto (adjudicación del contrato); envío del expediente del procedimiento de contratación y emplazamiento de los interesados. Resuelta la competencia objetiva del juzgado contencioso administrativo. Renuncia voluntaria de la defensa letrada de la parte recurrente, pendiente nueva designación por EXPLOTACIONES GLOBALES, S.L.
- ***Letrado:*** D. Juan Pérez Mas (Servicios Jurídicos del Gobierno de Aragón)
- ***Evaluación del riesgo.*** Posible (15-50% de probabilidad)

(15) Aspectos medioambientales

La Compañía estima que no existen responsabilidades medioambientales que puedan suponer contingencias significativas por lo que no existen activos ni gastos significativos en el ejercicio relacionados con esta materia.

Los Administradores manifiestan que en la contabilidad de la Sociedad no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de Información medioambiental de acuerdo a la norma de elaboración 10ª de las Cuentas Anuales de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre) de la actividad de la Compañía, ni el establecimiento de provisión contable alguna.

(16) Operaciones con partes vinculadas

La Compañía realiza la parte más relevante de su cifra de negocios con la Diputación General de Aragón, socio de su sociedad dominante, "CORPORACION EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.", a su vez, socio único de la Compañía.

Por otra parte, la Compañía también realiza un considerable volumen de cifra de negocios con otros entes dependientes de la Comunidad Autónoma.

Las transacciones, tanto, con la Diputación General de Aragón, como con los otros entes dependientes de la Comunidad Autónoma, se materializan a través de encargos de obras o servicios. La ejecución de dichos encargos se lleva a cabo bien mediante medios propios y/o contratados. El margen bruto de las referidas transacciones se halla comprendido, aproximadamente, entre un 4% y 5,5 % sobre sus costes.

Al cierre del ejercicio la Compañía presenta, como operaciones con partes vinculadas, tanto las realizadas con la Diputación General de Aragón como las realizadas con otros entes dependientes de la Comunidad Autónoma.

El volumen de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2.014 y 2.015 ha sido:

Volumen de operaciones	2015	2014
Diputación General de Aragón	44.758.443,06	24.260.744,23
Instituto Aragonés del Agua	1.430.156,51	4.151.738,02
Instituto Aragonés de Gestión Medioambiental	273.965,70	256.535,37
Instituto Aragonés de Fomento	41.308,61	3.204.384,39
Total	**46.503.873,88**	**31.873.402,01**

Además de estos ingresos, existen ingresos frente a la matriz, por importe de 21.600 euros, y existen gastos asociados con otra empresa vinculada, EXPO Zaragoza Empresarial, que ascienden a 307.441,33€.

Los saldos deudores al cierre del ejercicio 2015, han sido:

Saldos deudores	2015	2014
Diputación General de Aragón	8.568.281,30	9.805.068,44
Instituto Aragonés del Agua	562.040,06	2.743.047,63
Instituto Aragonés de Gestión Medioambiental	155.009,33	98.865,13
Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.	4.356,00	4.356,00
Diputación General de Aragón (deudora por trabajos contra incendios)	3.438.341,49	1.513.109,54
Diputación General de Aragón(deudora por órdenes de transferencias)	1.432.674,57	484.844,71
Total	**14.160.702,75**	**14.649.291,45**

Según se explica en la nota 2.e, existe un saldo acreedor con Diputación General de Aragón por importe de 696.390,37€ al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

Durante el ejercicio 2015 el importe devengado por todos los conceptos salariales por el personal de alta dirección ha ascendido a 79.880,23 Euros. Durante el ejercicio 2014, dicho importe ascendió a 80.000 euros.

Las dietas devengadas por los administradores durante el ejercicio 2015 han ascendido a 4.291,14 Euros.

Durante el ejercicio 2014 el importe de dietas devengadas por administradores ascendió a 14.508,14 Euros.

Por otra parte, los Administradores informan de que no han existido ni existen obligaciones contraídas en materia de pensiones, ni se han pagado primas de seguros de vida respecto de los miembros antiguos ni de los actuales del órgano de administración y del personal de alta dirección. Igualmente, no han recibido créditos ni anticipos de la Sociedad.

Los Administradores han comunicado a la Compañía que no poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Compañía

No obstante, algunos miembros del Consejo de Administración ostentan cargos directivos y/o desarrollan funciones relacionadas con la gestión de sociedades cuyo objeto social es análogo o complementario al de la Compañía. En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio, los Administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley.

(17) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores Disposición adicional tercera "Deber de Información" de la ley 15/2010 de 5 de julio.

De acuerdo con lo establecido en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en relación a la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, la información relativa al ejercicio 2015 es la siguiente (se incluye igualmente la información que resultaría considerando la totalidad de pagos realizados en el ejercicio 2015*):

	2015	2015(*)
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	72,46	86,67
Ratio de operaciones pagadas	75,58	88,85
Ratio de operaciones pendientes de pago	46,81	64,10
	Importe (Euros)	Importe (Euros)
Total de pagos realizados	38.282.261,52	50.910.706,80
Total de pagos pendientes	4.661.259,39	4.916.467,70

Tal y como se establece en la Disposición Adicional Única de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, al ser éste el primer ejercicio de aplicación, no se presenta información comparativa considerándose estas cuentas anuales como iniciales a los exclusivos efectos del principio de uniformidad y requisito de comparabilidad.

(18) Otra información

El número medio de personas, empleadas en el curso del ejercicio, distribuido por categorías ha sido el siguiente:

	Número medio	
Categorías profesionales	**2015**	**2014**
Altos directivos	1	1
Resto personal directivo	7	8
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	227	227
Empleados de tipo administrativo	53	53
Resto personal cualificado	76	76
Trabajadores no cualificados	594	578
Total	**958**	**943**

La distribución por sexos del personal de la compañía al cierre del ejercicio, ha sido la siguiente:

	2015			2014		
Categorías profesionales	**Total**	**Hombres**	**Mujeres**	**Total**	**Hombres**	**Mujeres**
Altos directivos	1	1	0	1	1	0
Resto personal directivo	7	6	1	7	6	1
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	221	113	108	227	109	118
Empleados de tipo administrativo	52	8	44	43	5	38
Resto personal cualificado	65	37	28	65	38	27
Trabajadores no cualificados	136	116	20	117	101	16
Total	**482**	**281**	**201**	**460**	**260**	**200**

Remuneración auditores:

Los honorarios devengados correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2015 han sido los siguientes:

Concepto	Ejercicio	
	2015	**2014**
Honorarios devengados	16.500	16.500
Total	16.500	16.500

(19) Información segmentada

	Importe	
Actividad	**2015**	**2014**
Servicios Agrarios	2.859.832,83	1.373.564,90
Recogida cadáveres animales (MER)	10.140.566,03	11.147.863,14
Servicios Ganaderos	1.673.434,46	1.721.822,27
Servicios Medioambientales	6.451.530,30	6.312.272,83
Operaciones Forestales	16.805.957,12	16.428.333,87
Obras e infraestructuras	29.809.022,67	18.517.882,15
Otras actividades	437.097,53	229.518,68
TOTAL	**68.177.440,96**	**55.731.257,84**

La totalidad de la cifra de negocios se realiza en la Comunidad Autónoma de Aragón.

(20) Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero

Los administradores manifiestan que en la contabilidad de la sociedad no existe ninguna partida relacionada con derechos de emisión de gases de efecto invernadero, ni existe ninguna otra información a suministrar en la memoria.

21) Hechos posteriores al cierre

No sea producido ningún hecho reseñable con posterioridad al cierre del ejercicio.

Evolución del negocio, perspectivas, riesgos e incertidumbres de futuro

El negocio de SARGA se agrupa en las siguientes tres líneas:

- Recogida de cadáveres de animales muertos en explotaciones (MER).
- Prestación de servicios y asistencias técnicas (trasferencia y encargos) al Gobierno de Aragón en materia agraria, ganadera, forestal, natural y medioambiental.
- Control y ejecución de obras de infraestructuras y regadíos.

La evolución de cada línea de negocio en el ejercicio 2015 ha sido la siguiente:

1.- El servicio de recogida de cadáveres de animales (MER) a nivel productivo ha reducido su volumen de facturación como resultado de la reducción del precio del servicio público. Dicha reducción no se ha compensado con el incremento en el volumen de kilos recogidos y transformados.

2.- Los servicios y asistencias técnicas han mantenido un volumen de negocio similar al del ejercicio anterior.

3.- Las obras de regadío han sufrido un importante incremento como resultado de que en el primer trimestre del ejercicio se produjeron las riadas del Ebro, que originaron actuaciones extraordinarias y no recurrentes por importe superior a los 14 millones de euros.

A lo largo de 2.015 se han materializado en la Compañía determinados ahorros en costes no productivos por arrendamiento de oficinas, suministros, limpiezas, combustibles e impuestos.

En este ejercicio se han reducido los plazos de pago a proveedores y acreedores sin afectar negativamente al endeudamiento ni al resultado financiero.

La evolución prevista de las tres líneas de negocio es la siguiente:

1.- El servicio de recogida de cadáveres de animales muertos en explotaciones (MER) precisa de un adecuado equilibrio económico financiero que permita compensar futuras reducciones en el precio con los volúmenes de actividad. Para el ejercicio 2016 se es previsible nuevamente una reducción del volumen de negocio como consecuencia de una disminución del precio de venta. MER ha dotado a SARGA de estabilidad financiera al posibilitar un flujo de ingresos y cobros constante y relativamente estable a lo largo del año. Se trata de un servicio público bien valorado por el cliente por el alto grado de eficiencia.

2.- La prestación de servicios y asistencias técnicas (trasferencia y encargos) al Gobierno de Aragón abarca servicios variados que van desde la "Prevención y extinción de incendios forestales", sanidad animal y servicios agrarios (encaminados a aumentar la producción y el valor de la producción agrícola y ganadera) hasta la prestación de servicios medioambientales (consistentes, entre otros, en la vigilancia de parques naturales y gestión de centros de interpretación). La prestación de estos servicios se caracteriza por ser intensiva en mano de obra, se gestiona con presupuestos anuales por el sistema de coste y costas. Esto viene a suponer equilibrio económico, por el contrario no tiene carácter permanente en SARGA. Con la excepción de la Prevención y extinción de incendios forestales, se espera una reducción de la cifra de negocio consecuencia de la reducción presupuestaria del Gobierno de Aragón.

3.- La línea de negocio de control y ejecución de obras de infraestructuras y regadíos.se acomete básicamente con contratas externas y personal de la estructura de la sociedad. Para 2016 se espera una importante disminución.

Durante el año 2016 y tras haber iniciado las tareas el correspondiente grupo de trabajo, se espera elaborar un libro de tarifas aprobado por el Gobierno de Aragón aplicable a la diferente tipología de actividades de SARGA que sirva de base para las futuras actividades de encargos y encomiendas. Por lo tanto es un trabajo básico para dimensionar a futuro la actividad de SARGA como medio propio del Gobierno de Aragón.

Actividades de Investigación, desarrollo e Innovación

SARGA participa en proyectos de investigación, desarrollo e innovación orientados a mejorar la gestión medioambiental en distintos ámbitos de actuación.

- Proyecto LIFE MANEV que tiene como principal objetivo la mejora de la protección del medio ambiente, así como la calidad y la sostenibilidad de la ganadería potenciando el uso de tecnologías de tratamiento en diferentes zonas saturadas o excedentarias en la producción de deyecciones ganaderas de toda Europa. El presupuesto global es

- Proyecto INTERREG MED "HOMER", siendo el objetivo perseguido la armonización de datos en los países mediterráneos a través de una mayor accesibilidad y reutilización de la información del sector público. El presupuesto global asciende a 3.566.437,50€ y desde SARGA se ejecutará 166.582€.

- Proyecto Life+ Natura, LIFE 07 ANTIDOTO " A new strategy against the poisoning of large carnivores and scavengers raptors", cuyo objetivo es la conservación de la fauna mediante la detección y eliminación del veneno en el medio natural. Las especies beneficiadas serán carnívoros tales como el oso y el lobo, y las rapaces carroñeras. El presupuesto global asciende a 614.950,13€ y la ejecución de SARGA ascenderá a 235.870€.

- Proyecto POCTEFA " Observatorio Pirenaico del Cambio Climático: evolución climática y bosques de montaña", cuyo presupuesto global asciende a 607.606,18€ de los cuales SARGA ejecutará 19.312€.

- Proyecto INNPACTO NANOSENSORES, versado sobre "Farolas inteligentes con nanosensores para el control de la calidad del aire" cuya ejecución se halla comprendida entre los años 2013 y 2015. La compañía actúa como socio beneficiario.

- Proyecto "Tecnologías y herramientas para el ahorro de agua y energía mediante riego localizado en cultivos extensivos". Su ejecución se halla comprendida entre los años 2012 y 2015.

- Proyecto GO RURAL "Generación de servicios logísticos para entornos rurales". Su ejecución se halla comprendida entre los años 2012 y 2015. La compañía actúa como socio beneficiario.

- Proyecto PROGRAMME INTERREG MED MAIN: Materiales inteligentes, llevado a cabo para reducir el aumento de las temperaturas en las zonas urbanas mediante la utilización de techos y pavimentos frescos (materiales inteligentes) que evitan el sobrecalentamiento de las instalaciones en verano, consiguiendo de este modo una mayor calidad del aire, confort interior y mejor eficiencia energética del edificio. Para ello se realizarán actividades formativas y de difusión orientadas al uso e instalación de este tipo de materiales. Su ejecución se halla comprendida en el período 2014-2015 y SARGA actúa como socio beneficiario. El presupuesto total del proyecto es de 1.972.120 € del cual SARGA ejecuta 115.308,67 €.

- Proyecto DISCOVERED LIFE 12 ENV/ES/000761 "Lab to field, soil remediation demonstrative Project: new ISCO application to DNAPL multicomponent environmental problem". Su ejecución se halla comprendida entre los años 2014 y 2017. La compañía actúa como socio beneficiario.

- Proyecto "GUSAPIR: Promoción de gustos y sabores del Pirineo" perteneciente al programa Objetivo 3 de cooperación transfronteriza España-Francia-Andorra 2007-2013 subvencionado con fondos FEDER.

- Proyecto ERASMUS+ PROGRAMME "CLIMATE LITERACY ", cuyo objetivo es aumentar el conocimiento de la influencia del clima en nuestra sociedad y a su vez, la influencia de la sociedad (factor humano) en el clima mediante formación y concienciación a los ciudadanos de los aspectos relativos al cambio climático y al uso racional e inteligente de los recursos. La duración del proyecto comprende los periodos 2015-2017 y su presupuesto total es de 298.595 €. SARGA actúa como socio beneficiario ejecutando un total de 30.055 €.

Acciones propias

Durante el ejercicio 2015 no se ha realizado ninguna operación con acciones propias, no existiendo autocartera ni al inicio ni al cierre del mismo.

Utilización de instrumentos financieros

Debido al tipo de transacciones realizadas por SARGA, no se entiende necesaria la contratación de ningún instrumento de cobertura de tipo de interés, divisa u otro tipo de instrumento financiero similar.

Periodos medios de pago

Los periodos medios de pago de los últimos ejercicios económicos han sido los siguientes:

2.013: 71,86 días.

2.014: 113,78 días

2.015: 88,85 días

La política de SARGA ha sido la contratación de líneas de crédito a corto con entidades financieras al objeto de evitar posibles tensiones de tesorería y tratar de atender los periodos de pago legales.

Hechos posteriores al cierre

Con posterioridad a la fecha de cierre no se ha producido ningún hecho u acontecimiento reseñable que pudiera ser significativo en relación a las cuentas anuales y al presente informe de gestión del 2015.

Diligencia de Firma

En cumplimiento de los dispuesto en la Ley de Sociedades de Capital, las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión correspondientes al ejercicio 2015 se extienden 46 páginas incluida ésta, numeradas de la 1 a la 46, siendo firmadas por todos los Administradores de SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL, S.L.U., con fecha 22 de febrero de 2016.

Joaquín Olona Blasco
N.I.F. 17204044K

Enrique Giménez Allueva
N.I.F. 18418922Q

Ignacio Zarazaga Chamorro
N.I.F. 25136875Z

Alfonso Gómez Gámez
N.I.F. 17865576G

José Luis Castellano Prats
N.I.F. 17858290A

Sandra Ortega Bravo
N.I.F. 03858903D

Enrique Novales Allue
N.I.F. 18008839T

Jose María Salamero Esteban
N.I.F. 18010854Z

Jesús Nogués Navarro
N.I.F. 73194312D

José Antonio Domínguez Andreu
N.I.F. 17867520Q

Inés Torralba Faci
N.I.F. 25162929D

Mª Nieves García López
N.I.F. 29091573T

VITELIO MANUEL TENA PIAZUELO, en su calidad de Secretario no Consejero del Consejo de Administración de CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L. UNIPERSONAL, con domicilio social en Zaragoza, Avda. Ranillas, número 3, y titular del C.I.F. número B-99190506,

CERTIFICA

Que en el Libro de Actas de la Sociedad figura formalizada y firmada la correspondiente a la sesión de dicho órgano celebrada en Zaragoza, día 21 de abril de 2016, jueves, a las 16:30 horas, en la Cúpula Pirineos, sita en la sede del Gobierno de Aragón, en el Edificio Pignatelli, Paseo Mª Agustín, nº 36, Puerta 28, Planta 3ª, tras convocatoria formulada al efecto mediante correo electrónico en fecha 13 de abril de 2016 y contando con la presencia de todos los miembros del Consejo de Administración, esto es, Dña. Marta Gastón Menal, D. Fernando Gimeno Marín (válidamente representado en la Presidenta Dña. Marta Gastón Menal), D. José Luis Soro Domingo, D. Joaquín Olona Blasco, D. Félix Asín Sañudo, D. Rafael Hernández Assiego y D. Gonzalo Gonzalez Barbod, quienes aceptaron los puntos incluidos en el Orden del Día, contando además con la presencia del Secretario no Consejero D. Vitelio Manuel Tena Piazuelo, en la que consta adoptado por mayoría el siguiente:

ACUERDO

1.2.8. Aprobación de las cuentas anuales del ejercicio 2015 de Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U.

Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., en su condición de socio único de la mercantil Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. y ejerciendo las competencias de la Junta General, conforme a lo previsto en el artículo 15 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, adopta por mayoría, con el voto en contra del Consejero D. Gonzalo González, las siguientes decisiones:

- Aprobar las cuentas anuales de la empresa pública Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. correspondientes al ejercicio 2015, integradas por Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios de Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo, Memoria de la Sociedad e Informe de Gestión. La documentación contable referente a las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2015 ha sido objeto de informe por las firmas de auditoría Pricewaterhousecoopers Auditores, S.L. Y Villalba, Envid y Cia, Auditores S.L.P. en

coauditoría y las cuentas anuales aprobadas coinciden con las auditadas. A la vista del resultado de 340.182,58 € de pérdidas obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2015 se acuerda que dicho resultado se destine a resultados negativos de ejercicios anteriores.

- Aprobar la gestión social llevada a cabo durante el ejercicio 2015 por el órgano de administración de la sociedad cuyas cuentas anuales son objeto de aprobación."

Y para que conste, expido la presente certificación, en Zaragoza, a 27 de abril de 2016, con el Visto Bueno de la Presidenta del Consejo de Administración.

VºBº La Presidenta

Marta Gastón Menal

El Secretario (no Consejero)

Vitelio Manuel Tena Piazuelo

SOCIEDAD SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTION AGROAMBIENTAL, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SARGA

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
1. Importe neto de la cifra de negocios	**48.931.811,00**	**68.177.440,96**
a) Ventas	11.658.239,00	28.300.539,54
b) Prestaciones de servicios	37.273.572,00	39.876.901,42
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	**-16.677.859,00**	**-33.058.972,12**
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-666.636,00	-1.077.012,55
c) Trabajos realizados por otras empresas	-16.011.223,00	-31.981.959,57
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	**319.607,58**	**770.496,69**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	25.000,00	4.388,16
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	294.607,58	766.108,53
6. Gastos de personal	**-25.994.341,00**	**-29.169.444,42**
a) Sueldos, salarios y asimilados	-19.233.213,00	-21.959.949,06
b) Cargas sociales	-6.761.128,00	-7.209.495,36
c) Provisiones		
7.Otros gastos de explotación	**-6.421.892,00**	**-5.630.291,90**
a) Servicios exteriores	-6.333.342,00	-5.401.642,29
b) Tributos	-88.550,00	-69.775,97
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-158.873,64
d) Otros gastos de gestión corriente		
8. Amortización del inmovilizado	**-889.170,00**	**-820.416,67**
a) Amortización del inmovilizado intangible	-65.000,00	-24.458,15
b) Amortización del inmovilizado material	-824.170,00	-795.958,52
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	**15.585,42**	15.587,14
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	**0,00**	**1.210,60**
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	1.210,60
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		1.210,60
b3) De las inversiones inmobiliarias		
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	**0,00**	**172.213,70**
Gastos excepcionales		-26.195,68
Ingresos excepcionales		198.409,38
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	**-716.258,00**	**457.823,98**
14. Ingresos financieros	**0,00**	**61.796,89**
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	0,00	61.796,89
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros		61.796,89
15. Gastos financieros	**-281.088,00**	**-36.179,42**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	-281.088,00	-36.179,42
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	**-281.088,00**	**25.617,47**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	**-997.346,00**	**483.441,45**
20. Impuestos sobre beneficios		-823.624,03
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	**-997.346,00**	**-340.182,58**
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	**-997.346,00**	**-340.182,58**

SOCIEDAD SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTION AGROAMBIENTAL, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SARGA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto Administrativo Año 2015	Real Año 2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	**-997.346,00**	**483.441,45**
2. Ajustes del resultado	**860.065,00**	**1.915.294,95**
a) Amortización del inmovilizado (+)	889.170,00	820.416,67
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	148.804,22
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		148.804,22
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		1.605.283,16
d) Imputación de subvenciones (-)	-310.193,00	-766.108,53
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		-1.210,60
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)		-61.796,89
h) Gastos financieros (+)	281.088,00	36.179,42
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		133.727,50
l) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	**207.174,15**	**-6.466.331,31**
a) Existencias (+/-)		
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	1.072.000,00	1.786.256,57
c) Otros activos corrientes (+/-)		
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-864.825,85	-8.252.587,88
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	**-281.088,00**	**16.406,45**
a) Pagos de intereses (-)	-281.088,00	-36.179,42
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)		43.659,44
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		8.926,43
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	**-211.194,85**	**-4.051.188,46**
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	**-25.000,00**	**-56.616,52**
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		-19.413,69
c) Inmovilizado material	-25.000,00	-37.202,83
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	**725.762,73**	**515.877,29**
a) Empresas del grupo y asociadas	500.000,00	500.000,00
c) Inmovilizado material		1.780,99
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		14.096,30
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos	225.762,73	
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	**700.762,73**	**459.260,77**
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	**0,00**	**317.524,00**
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		317.524,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	**-628.582,87**	**-384.654,33**
a) Emisión	6.800.000,00	113.195,25
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)	6.800.000,00	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)		113.195,25
b) Devolución y amortización de	-7.428.582,87	-497.849,58
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-7.284.301,44	-479.209,77
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-144.281,43	
4. Otras deudas (-)		-18.639,81
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	**0,00**	**0,00**
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	**-628.582,87**	**-67.130,33**
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes	**-139.014,99**	**-3.659.058,02**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	**200.386,19**	**8.063.632,61**
Efectivo o equivalente por la integración filial		
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	61.371,20	4.404.574,59

SOCIEDAD SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTION AGROAMBIENTAL, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - BALANCE DE SITUACIÓN

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SARGA

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
ACTIVO NO CORRIENTE	**8.871.022,03**	**9.724.743,94**
I. Inmovilizado intangible	**643.704,41**	**739.197,45**
1.Investigación y Desarrollo		
2.Concesiones	625.155,93	713.383,15
3.Patentes, licencias, marcas y similares		
4.Fondo de comercio		
5.Aplicaciones informáticas	18.548,48	25.814,30
6.Otro inmovilizado intangible		
7.Anticipos		
II. Inmovilizado material	**7.338.225,53**	**7.721.644,00**
1.Terrenos	67.000,00	67.000,00
2.Construcciones	4.687.529,56	5.566.418,59
3.Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	2.583.695,97	2.088.225,41
4.Inmovilizado en curso		
5.Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	**0,00**	**0,00**
1.Terrenos		
2.Construcciones		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**416.533,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas	416.533,00	
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	**99.302,76**	**1.123.365,31**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		1.067.863,17
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros	99.302,76	55.502,14
VI. Activos por impuesto diferido	**373.256,33**	**140.537,18**
VII. Deudas comerciales no corrientes	**0,00**	**0,00**
1.Deudores comerciales no corrientes		
2.Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	**22.982.127,30**	**22.456.565,73**
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	**0,00**	**0,00**
1.Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2.Inversiones financieras		
3.Existencias y otros activos		
II. Existencias	**0,00**	**0,00**
1.Comerciales		
2.Materias primas y otros aprovisionamientos		
3.Productos en curso		
4.Productos terminados		
5.Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6.Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**22.141.813,17**	**17.840.172,68**
1.Clientes por ventas y prestaciones de servicios	21.994.715,00	2.887.510,79
2.Clientes empresas del grupo y asociadas		14.160.702,75
3.Deudores Varios	147.098,17	699.318,88
4.Personal		29.282,31
5.Activos por impuesto corriente		
6.Otros créditos con las Administraciones Públicas		63.357,95
7.Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**768.373,32**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas	768.373,32	
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a corto plazo	**2.255,00**	**204.592,37**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		202.637,37
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros	2.255,00	1.955,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	**8.314,61**	**7.226,09**
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**61.371,20**	**4.404.574,59**
1.Tesoreria	61.371,20	4.404.574,59
2.Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	**31.853.149,33**	**32.181.309,67**

PATRIMONIO NETO	**18.323.181,32**	**21.263.085,98**
A-1) Fondos propios	**17.641.836,42**	**20.491.967,76**
I. Capital	2.704.000,00	2.704.000,00
1.Capital escriturado	2.704.000,00	2.704.000,00
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	17.921.673,24	18.544.976,53
1.Legal y estatutarias		70.979,07
2.Otras reservas	17.921.673,24	18.473.997,46
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-1.986.490,82	-416.826,19
1.Remanente		
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-1.986.490,82	-416.826,19
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	-997.346,00	-340.182,58
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	**0,00**	**0,00**
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**681.344,90**	**771.118,22**
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	**367.180,38**	**350.155,61**
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
II. Deudas a largo plazo	**0,00**	**21.800,00**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito		
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		21.800,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
IV. Pasivos por impuesto diferido	**367.180,38**	**328.355,61**
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	**13.162.787,63**	**10.568.068,08**
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	**0,00**	**1.605.283,16**
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		1.605.283,16
III. Deudas a corto plazo	**7.485.403,04**	**926.763,72**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	7.127.968,04	333.102,61
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	357.435,00	593.661,11
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		**196.586,31**
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**5.655.392,01**	**7.804.434,89**
1.Proveedores	4.890.236,64	1.380.745,18
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas		
3.Acreedores varios		5.139.337,60
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)	159.845,89	
5.Pasivos por impuesto corriente		
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	605.309,48	707.802,56
7.Anticipos de clientes		576.549,55
VI. Periodificaciones a corto plazo	**21.992,58**	**35.000,00**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**31.853.149,33**	**32.181.309,67**

SOCIEDAD SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTION AGROAMBIENTAL, S.L.U.

REAL 2015 - PAIF

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SARGA

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2014	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2015
...						
...						
APLICACIONES INFORMATICAS	4	01/01/2015	31/12/2015	23.205,30		23.205,30
...						
...						
...					

SOCIEDAD SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTION AGROAMBIENTAL, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - SUBVENCIONES

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SARGA

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción
Subvenciones Unión Europea	32.466,79	PAC

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción
Subvenciones Unión Europea	80.475,00	proyectos europeos

SOCIEDAD SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTION AGROAMBIENTAL, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CAPITAL SOCIAL / CONSEJO DE ADMINISTRACION

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SARGA

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

Sociedad	Capital escriturado	% Participación
CORPORACION EPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON, S.L.	2.704.000,00	100,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
	2.704.000,00	**100,00%**

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Apellidos y Nombre	Entidad a la que representa
JOAQUÍN OLONA BLASCO	Gobierno de Aragón
JOSE LUIS CASTELLANO PRATS	Gobierno de Aragón
ENRIQUE GIMÉNEZ ALLUEVA	Gobierno de Aragón
IGNACIO ZARAZAGA CHAMORRO	Gobierno de Aragón
ALFONSO GÓMEZ GÁMEZ	Gobierno de Aragón
SANDRA ORTEGA BRAVO	Gobierno de Aragón
ENRIQUE NOVALES ALLUÉ	Gobierno de Aragón
JOSÉ Mª SALAMERO ESTEBAN	Gobierno de Aragón
JESÚS NOGUÉS NAVARRO	Gobierno de Aragón
JOSÉ ANTONIO DOMÍNGUEZ ANDREU	Gobierno de Aragón
INÉS TORRALBA FACI	Gobierno de Aragón
Mª NIEVES GARCÍA LÓPEZ	Cortés de Aragón
...	...
...	...
...	...

SOCIEDAD SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTION AGROAMBIENTAL, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - PARTICIPACIONES

€ - Datos acumulados

Periodo:	2015.DIC
Entidad:	SARGA

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos

SOCIEDADES MERCANTILES

Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.A.

VITELIO MANUEL TENA PIAZUELO, en su calidad de Secretario no Consejero del Consejo de Administración de CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L. UNIPERSONAL, con domicilio social en Zaragoza, Avda. Ranillas, número 3, y titular del C.I.F. número B-99190506,

CERTIFICA

Que en el Libro de Actas de la Sociedad figura formalizada y firmada la correspondiente a la sesión de dicho órgano celebrada en Zaragoza, día 21 de abril de 2016, jueves, a las 16:30 horas, en la Cúpula Pirineos, sita en la sede del Gobierno de Aragón, en el Edificio Pignatelli, Paseo Mª Agustín, nº 36, Puerta 28, Planta 3ª, tras convocatoria formulada al efecto mediante correo electrónico en fecha 13 de abril de 2016 y contando con la presencia de todos los miembros del Consejo de Administración, esto es, Dña. Marta Gastón Menal, D. Fernando Gimeno Marín (válidamente representado en la Presidenta Dña. Marta Gastón Menal), D. José Luis Soro Domingo, D. Joaquín Olona Blasco, D. Félix Asín Sañudo, D. Rafael Hernández Assiego y D. Gonzalo Gonzalez Barbod, quienes aceptaron los puntos incluidos en el Orden del Día, contando además con la presencia del Secretario no Consejero D. Vitelio Manuel Tena Piazuelo, en la que consta adoptado por mayoría el siguiente:

ACUERDO

"1.2.9. Aprobación de las cuentas anuales del ejercicio 2015 de Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U."

Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., en su condición de socio único de la mercantil Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U. y ejerciendo las competencias de la Junta General, conforme a lo previsto en el artículo 15 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, adopta por mayoría, con la abstención del Consejero D. Gonzalo Gonzalez, las siguientes decisiones:

- Aprobar las cuentas anuales de la empresa Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U. correspondientes al ejercicio 2015, integradas por Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios de Patrimonio Neto y Memoria de la Sociedad. La documentación contable referente a las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2015 ha sido objeto de informe por las firma de auditoría C.G.M. Auditores, S.L. y las cuentas anuales aprobadas coinciden con las auditadas. A la vista del Resultado de la cuenta de explotación por importe de 0 €,

obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2015, no procede la aplicación de resultados.

- Aprobar la gestión social llevada a cabo durante el ejercicio 2015 por los órganos de administración de la sociedad cuyas cuentas son objeto de aprobación."

Y para que conste, expido la presente certificación, en Zaragoza, a 27 de abril de 2016, con el Visto Bueno de la Presidenta del Consejo de Administración.

VºBº La Presidenta

Marta Gastón Menal

El Secretario (no Consejero)

Vitelio Manuel Tena Piazuelo

CGM AUDITORES

SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U.

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2015

Emitido por CGM Auditores, S.L.
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el nº S0515

Pza. Salamero 14, 1º • 50004 Zaragoza • Tel. 976 237 663 • Fax 976 238 575 • cgm@cgmauditores.com • www:cgmauditores.com

CGM AUDITORES, S.L.
Registro Oficial
de Auditores de
Cuentas nº S0515

Registo Sociedades
con el nº 45 en el Instituto
de Censores Jurados de
Cuentas de España

Registro Mercantil de
Zaragoza. Tomo 1.462
folio 104, hoja Z-10.428
C.I.F. B-50072537

CGM AUDITORES

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

Al Socio Único de SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U., por encargo del Consejo de Administración:

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas de SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U., que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria abreviada adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales abreviadas, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales abreviadas tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U. a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

CGM AUDITORES, S.L.

Fdo.: José Luis Casao Barrado
Zaragoza, 29 de febrero de 2016

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA – ZARAGOZA – CGM AUDITORES, S.L.

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

CGM AUDITORES, S. L.

Año 2016 Nº 08/16/00022
COPIA GRATUITA

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

INFORME

SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U.

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
BALANCE ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Importes en Euros) (NOTAS 1, 2 y 4)

NOTAS	*ACTIVO*	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	**2.121.964,46**	**2.435.840,66**
5	*I) Inmovilizado intangible*	*385.794,98*	*435.954,55*
5	*II) Inmovilizado material*	*1.519.902,81*	*1.814.533,93*
6	*III) Inversiones financieras a largo plazo*	*5.985,90*	*5.985,90*
6	*IV) Deudores comerciales no corrientes*	*210.280,77*	*179.366,28*
	B) ACTIVO CORRIENTE	**7.539.704,71**	**9.024.486,68**
	I) Existencias	*12.007,91*	*23.556,43*
	II) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	*7.410.438,40*	*6.425.992,04*
6	1.- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	333.907,04	582.232,87
12	2.- Otros deudores	7.076.531,36	5.843.759,17
6	*III) Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo*	*51.053,20*	*65.497,98*
6	*IV) Inversiones financieras a corto plazo*	*120,22*	*1.818.144,22*
6	*V) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes*	*66.084,98*	*691.296,01*
	TOTAL ACTIVO (A+B)	**9.661.669,17**	**11.460.327,34**

NOTAS	*PATRIMONIO NETO Y PASIVO*	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
	A) PATRIMONIO NETO	**5.956.339,38**	**6.862.941,51**
8	**A-1) Fondos Propios**	**3.842.065,61**	**3.842.065,61**
	I) Capital	*4.870.080,00*	*4.870.080,00*
	1.- Capital escriturado	4.870.080,00	4.870.080,00
	II) Reservas	*357.905,83*	*357.905,83*
	III) Resultados de ejercicios anteriores	*(1.685.920,22)*	*(1.685.920,22)*
	IV) Otras aportaciones de socios	*300.000,00*	*300.000,00*
11	**A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos**	**2.114.273,77**	**3.020.875,90**
	B) PASIVO NO CORRIENTE	**719.245,22**	**30.291,43**
	I) Deudas a largo plazo	*14.487,31*	*30.291,43*
9	1.- Otras deudas a largo plazo	14.487,31	30.291,43
9	*II) Pasivos por impuesto diferido*	*704.757,91*	*0,00*
	C) PASIVO CORRIENTE	**2.986.084,57**	**4.567.094,40**
	I) Deudas a corto plazo	*1.871.351,92*	*3.519.839,61*
11	1.- Otras deudas a corto plazo	1.871.351,92	3.519.839,61
	II) Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	*1.114.732,65*	*1.047.254,79*
7	1.- Otros acreedores	1.114.732,65	1.047.254,79
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	**9.661.669,17**	**11.460.327,34**

SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DEL EJERCICIO 2015
(Importes en Euros) (NOTAS 1, 2 y 4)
(DEBE) / HABER

NOTAS			Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
	1.-	*Importe neto de la cifra de negocios*	*558.996,74*	*539.751,05*
10	2.-	*Aprovisionamientos*	*(52.771,48)*	*(40.140,39)*
11	3.-	*Otros ingresos de explotación*	*2.855.190,14*	*4.214.872,74*
10	4.-	*Gastos de personal*	*(902.089,60)*	*(1.070.116,87)*
10	5.-	*Otros gastos de explotación*	*(2.403.566,62)*	*(3.627.856,81)*
5	6.-	*Amortización del inmovilizado*	*(324.212,13)*	*(352.700,08)*
11	7.-	*Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras*	*284.638,64*	*292.284,29*
	8.-	*Deterioros y resultado por enajenaciones del inmovilizado*	*(27.697,13)*	*(521,00)*
10	9.-	*Otros resultados*	*2.430,14*	*19.879,85*
	A)	**RESULTADO DE EXPLOTACIÓN**	**(9.081,30)**	**(24.547,22)**
6,7	10.-	*Ingresos financieros*	*12.668,72*	*24.965,04*
		a) Otros ingresos financieros	*12.668,72*	*24.965,04*
6,7	11.-	*Gastos financieros*	*(3.587,42)*	*(2.366,44)*
	B)	**RESULTADO FINANCIERO**	**9.081,30**	**22.598,60**
	C)	**RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS**	**(0,00)**	**(1.948,62)**
9	12.-	*Impuesto sobre beneficios*	*0,00*	*1.948,62*
	D)	**RESULTADO DEL EJERCICIO**	**(0,00)**	**(0,00)**

SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO

NOTAS		Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
3	**A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias**	0,00	0,00
11	*III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos*	1.701.357,90	776.922,24
	V. Efecto impositivo	(1.237.654,51)	
	B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto	463.703,39	776.922,24
11	*VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos*	(1.903.202,12)	(292.284,29)
	IX. Efecto impositivo	532.896,59	
	C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	(1.370.305,53)	(292.284,29)
	TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	(906.602,14)	484.637,95

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

NOTAS		Capital escriturado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
	A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2013	4.870.080,00	257.344,04	(1.685.920,22)	300.000,00	0,00	3.474.212,73	7.215.716,55
	B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2014	4.870.080,00	257.344,04	(1.685.920,22)	300.000,00	0,00	3.474.212,73	7.215.716,55
11	I. Total ingresos y gastos reconocidos					0,00	484.637,95	484.637,95
	II. Operaciones con socios o propietarios - Incremento de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		104.331,75					104.331,75
	II. Otras variaciones de patrimonio neto		(3.769,96)				(937.974,78)	(941.744,74)
	C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2014	**4.870.080,00**	**357.905,83**	**(1.685.920,22)**	**300.000,00**	**0,00**	**3.020.875,90**	**6.862.941,51**
	D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2015	4.870.080,00	357.905,83	(1.685.920,22)	300.000,00	0,00	3.020.875,90	6.862.941,51
11	I. Total ingresos y gastos reconocidos					0,00	(906.602,14)	(906.602,14)
	E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2015	**4.870.080,00**	**357.905,83**	**(1.685.920,22)**	**300.000,00**	**0,00**	**2.114.273,76**	**5.956.339,37**

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U.
Ejercicio: 2015
CIF: B50902345

1. Actividad de la empresa

1.1. Los datos de la empresa objeto de dicha memoria son:

NIF: B50902345
Razón social: SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U.
Domicilio social: Avenida Ranillas, nº 3A, 3ª Planta, Oficina D
Código Postal: 50018
Municipio: ZARAGOZA
Provincia: ZARAGOZA

1.2. El objeto social de la empresa y sus principales actividades, están definidas con el siguiente detalle:

Epígrafe	Actividad
E-844	Serv.publicidad, relaciones públicas.

El objeto social de la sociedad es:

1.- Potenciación del sector turístico en todos sus aspectos.

2.- Gestión de las instalaciones turísticas que le encomiende el Gobierno de Aragón, y otros Organismos públicos.

La sede administrativa de la sociedad se encuentra situada en Avenida Ranillas, nº 3A, planta 3ª, oficina D, de Zaragoza.

La Sociedad presta servicios de atención turística en el centro de Zaragoza en la oficina sita en la Plaza de España, 1 y en el Aeropuerto de Zaragoza.

Asimismo, la sociedad tiene un centro de trabajo en San Juan de la Peña (Jaca) donde se gestionan las visitas guiadas a los monasterios y al centro de interpretación.

Las instalaciones que gestiona la compañía son las siguientes:

- **Cesión en usufructo:**

  HOSPEDERIA DE RODA DE ISABENA, hasta el año 2029

  HOSPEDERIA DE LOARRE hasta el año 2021

  HOSPEDERIA DE IGLESUELA DEL CID hasta el año 2035

  ALBERGUE DE CAMARENA DE LA SIERRA, hasta el año 2028

  HOSPEDERIA DE ILLUECA, hasta el año 2020

  DAROCA, hasta el año 2037 (no en uso)

  HOSPEDERIA DE ALLEPUZ, hasta el año 2038

- **Instalaciones adscritas por el Gobierno de Aragón:**

  HOSPEDERIA DEL MONASTERIO DE NUESTRA SEÑORA DE RUEDA

  HOSPEDERIA DE ARGUIS (no en uso)

  CENTRO DE VISITANTES DEL CASTILLO DE LOARRE

  HOSPEDERIA DE SAN JUAN DE LA PEÑA

  AERÓDROMO DE SANTA CILIA

Tras la fusión por absorción con la sociedad "Gestora Turística de San Juan de la Peña, S.A." en el ejercicio 2012 (ver Nota 16), la Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U. explota y gestiona turísticamente el Monasterio de San Juan de la Peña ubicado en la Comunidad Autónoma de Aragón. La actividad se desarrolla en el propio Monasterio, donde hay una oficina de administración y gestión.

Tras la cesión global del activo y pasivo de la sociedad "Aeronáutica de los Pirineos, S.A., en liquidación" a Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U. en el ejercicio 2013 (ver Nota 17), esta última pasó a desarrollar la actividad del aeródromo de Santa Cilia de Jaca. Si bien, desde el 1 de diciembre de 2014 la gestión y explotación del Aeródromo se lleva a cabo a través de una empresa privada.

Tras la fusión por absorción con la sociedad "Nieve de Aragón S.A.U." en el ejercicio 2014 (ver Nota 18), la Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U. se encarga de la promoción turística y deportiva de la nieve y la montaña de Aragón.

1.3. Pertenencia a grupo de Sociedades:

Sociedad directa:

NIF: B99190506
Razón social: CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.
Domicilio: AVENIDA RANILLAS Nº3 A, PLANTA 3ª, OFICINA G
Código Postal: 50.018
Municipio: ZARAGOZA
Provincia: ZARAGOZA

Sociedad última del grupo:

NIF: B99190506
Razón social: CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.
Domicilio: AVENIDA RANILLAS Nº3 A, PLANTA 3ª, OFICINA G
Código Postal: 50.018
Municipio: ZARAGOZA
Provincia: ZARAGOZA

La Entidad es Sociedad dependiente del Grupo denominado GRUPO CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN. La Sociedad Dominante es "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U." y tiene su residencia en Avenida Ranillas, nº 3A, planta 3ª, oficina G, de Zaragoza. Con fecha 4 de junio de 2015 depositó en el Registro Mercantil de Zaragoza las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2014, habiéndose formulado con fecha 31 de marzo de 2015.

Las cuentas anuales del Grupo del ejercicio 2015 se encuentran pendientes de formulación.

1.4. Moneda funcional:

La moneda del entorno económico principal en el que opera la empresa es el Euro.

2. Bases de presentación de las Cuentas Anuales

2.1. Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2015 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2015 y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, y en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la compañía.

A los efectos de estas cuentas anuales, el marco normativo aplicado se establece en:

- El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- El Plan General de Contabilidad y sus adaptaciones sectoriales correspondientes.
- El Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas y se modifica el Plan General de Contabilidad.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (Ver notas 4.1, 4.2, 4.4, 5 y 6)
- La vida útil de los activos materiales e intangibles (Ver notas 4.1, 4.2 y 5)

- El valor razonable de determinados instrumentos financieros (Ver notas 4.4, 6 y 7)
- El valor de los derechos de uso adquiridos a título gratuito (Ver notas 4.1 y 5)
- La probabilidad de obtención de beneficios fiscales futuros a la hora de registrar activos por impuestos diferidos (Ver nota 4.6 y 9)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2015, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

En el ejercicio 2015, con base en el Proyecto de Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas por la que se dictan normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para la contabilización del Impuesto sobre beneficios, de fecha 9 de julio de 2015, que establece que se deberá reconocer el efecto impositivo asociado a las subvenciones de capital recibidas por entidades deficitarias cuya cancelación rara vez originará una salida de recursos, se ha registrado un cambio de estimación contable en el tratamiento del efecto impositivo de las subvenciones de capital, y como consecuencia, a 31 de diciembre de 2015 figuran registrados en el pasivo no corriente del balance pasivos por impuesto diferido por importe de 704.757,91 euros, minorando el epígrafe de Subvenciones, donaciones y legados recibidos y otros del Patrimonio neto por dicho importe.

2.3. Comparación de la información:

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2015, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2015 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2014. Excepto por lo indicado en el apartado anterior, no existe ningún hecho que afecte a la comparabilidad de las cuentas.

3. Aplicación de resultados

3.1. Propuesta de aplicación de resultados del ejercicio:

En los ejercicios 2015 y 2014, dada la actividad de la Sociedad, los resultados del ejercicio han sido cero, por lo que el Consejo de Administración propondrá a su socio único su aprobación en este sentido.

4. Normas de registro y valoración

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas, son los siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible:

Los diferentes inmovilizados intangibles se reconocen como tales por cumplir con la definición de activo y los criterios de registro o reconocimiento contable contenidos en el Marco Conceptual de la Contabilidad. Además, cumplen con el criterio de identificabilidad, puesto que son elementos separables que surgen de derechos legales o contractuales, con independencia de que tales derechos sean transferibles o separables.

Los inmovilizados intangibles, se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, sin perjuicio de lo indicado en las normas particulares sobre este tipo de inmovilizados.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado intangible, sólo se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los inmovilizados intangibles y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Cuando procede reconocer correcciones valorativas, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable.

Se produce una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado intangible cuando su valor contable supera a su importe recuperable.

Los criterios de amortización del inmovilizado intangible son los siguientes:

	Años de vida útil	Método de amortización
Investigación y desarrollo:	5	lineal
Patentes licencias y marcas:	Entre 5 y 10	lineal
Aplicaciones informáticas:	Entre 3 y 4	lineal
Otro inmovilizado intangible:	Usufructos (según cesión)	lineal

Los derechos de uso adquiridos a título gratuito, se valoran de acuerdo con la Resolución de 28 de mayo de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se dictan normas de registro, valoración e información a incluir en la memoria del inmovilizado intangible:

1. Los derechos de uso adquiridos sin contraprestación de manera irrevocable e incondicional se contabilizarán, en la fecha de su incorporación al patrimonio de la empresa, como un inmovilizado intangible por su valor razonable de acuerdo con lo previsto en la norma de registro y valoración sobre subvenciones, donaciones y legados recibidos del Plan General de Contabilidad.

2. Si el plazo de la cesión se extiende a la práctica totalidad de la vida económica del bien o derecho cedido, la empresa reconocerá el correspondiente elemento patrimonial en función de su naturaleza.

3. Si la cesión se pacta por un periodo de un año, renovable por periodos iguales, o por un periodo indefinido o determinado superior a un año reservándose el cedente la facultad de revocarla al cierre de cada ejercicio, así como en aquellos casos en los que no exista un instrumento jurídico que regule la cesión o éste no establezca con precisión los términos de la misma, la entidad no contabilizará activo alguno, limitándose a reconocer todos los años un gasto de acuerdo con su naturaleza y un ingreso por subvención/donación en la cuenta de pérdidas y ganancias por la mejor estimación del derecho cedido.

En definitiva, ante una cesión de uso gratuita, solo se reconoce un inmovilizado intangible cuando puede concluirse que la sociedad controla dicho recurso con proyección económica futura; es decir, cuando la cesión se acuerde de forma irrevocable e incondicional por un periodo de tiempo superior al año. En caso contrario, esto es, en el supuesto de que la cesión se pacte por un periodo de un año, renovable por periodos iguales, o por un periodo indefinido o determinado superior al año reservándose el cedente la facultad de revocarla al cierre de cada ejercicio, el fondo económico de la operación se corresponde con un contrato a ejecutar de carácter gratuito y la entidad no contabilizará activo alguno, limitándose a reconocer todos los años un gasto por arrendamiento y un ingreso por

subvención/donación en la cuenta de pérdidas y ganancias por la mejor estimación del derecho cedido.

En los casos en los que en la escritura de cesión no valora el derecho de uso cedido, la mejor estimación del valor de los derechos de uso, se basa en el valor catastral de los inmuebles afectados, sobre el que se aplica el método indicado en el artículo 10.2.a del Texto Refundido del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

4.2. Inmovilizado material:

Los inmovilizados materiales se valoran por su coste, ya sea el precio de adquisición o el coste de producción, sin perjuicio de lo indicado en las normas particulares sobre este tipo de inmovilizados.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado material, sólo se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

También se incluyen como parte del valor de los inmovilizados materiales, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas, tales como los costes de rehabilitación, siempre que estas obligaciones hayan dado lugar al registro de provisiones.

En aquellos inmovilizados materiales que necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros que se han devengado antes de la puesta en condiciones de funcionamiento y que han sido girados por el proveedor o corresponden a algún tipo de financiación ajena atribuible a la adquisición, fabricación o construcción del activo.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los inmovilizados materiales y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente han sufrido por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Cuando procede reconocer correcciones valorativas, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable.

Se produce una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable.

Los criterios de amortización del inmovilizado material son los siguientes:

	Años de vida útil	Método de amortización
Construcciones	33,33	lineal
Instalaciones técnicas	Entre 8,33 y 13	lineal
Utillaje	5,56	lineal
Mobiliario	10	lineal
Equipos para proceso de información	4	lineal
Elementos de transporte	Entre 6,25 y 14	lineal
Otro inmovilizado material	Entre 5 y 12,5	lineal

4.3. Arrendamientos:

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo.

El arrendamiento operativo es aquél que otorga el derecho a usar un activo durante un periodo de tiempo, a cambio de percibir un importe único o una serie de pagos, sin que se trate de un arrendamiento de carácter financiero.

4.4. Instrumentos financieros:

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

a) Activos financieros:

La empresa registra como activo financiero cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables. Se clasifican en:

- Préstamos y partidas a cobrar:

Corresponden a créditos (comerciales y no comerciales): se valoran inicialmente por su valor razonable, excepto los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, anticipos y créditos al personal cuyo importe se espera recibir a corto plazo, que se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Las inversiones financieras se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

Las Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo incluyen créditos con empresas del grupo cancelables en el corto plazo.

b) Pasivos financieros:

La empresa registra como pasivo financiero obligaciones contractuales, directas o indirectas, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables. Se clasifican en:

- Débitos y partidas a pagar:

Son débitos por operaciones comerciales y no comerciales: se valorarán por su valor razonable, excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un interés contractual cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, que se podrán valorar por su valor nominal. Los pasivos financieros se valorarán posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

c) Fianzas y depósitos entregados: Los clasificados a largo plazo se valoran por su valor razonable. La diferencia entre el valor razonable y el importe desembolsado se imputa a pérdidas y ganancias

durante el periodo que se preste el servicio. Los depósitos clasificados a corto plazo se registran por el importe constituido.

4.5. Existencias:

Las existencias comerciales y otros aprovisionamientos, se valoran al coste medio, el cual no difiere significativamente de su precio de adquisición. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición. Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública. Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste. La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización. Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.6. Impuestos sobre beneficios:

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más el impuesto diferido, generado por la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

En su caso, se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, a menos que éstas hubiesen surgido de alguno de los casos previstos en el apartado 2.2 de la norma de registro y valoración 13.ª Impuestos sobre beneficios. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivos.

Se ha sido registrado el pasivo por diferencias temporarias imponibles vinculado a las subvenciones pendientes de imputar a resultados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos que en su caso estuviesen registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

4.7. Ingresos y gastos:

Los ingresos se reconocen como consecuencia de un incremento de los recursos de la empresa, y siempre que su cuantía haya podido determinarse con fiabilidad. Los gastos, se reconocen como consecuencia de una disminución de los recursos de la empresa, y siempre que su cuantía también se haya podido valorar o estimar con fiabilidad.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción se puede estimar con fiabilidad, considerando el porcentaje de realización del servicio en la fecha del cierre del ejercicio. Sólo se contabilizan los ingresos por prestación de servicios con las siguientes condiciones: cuando el importe de los ingresos se pueda valorar con fiabilidad, siempre que la empresa reciba beneficios o rendimientos de la transacción, y esta transacción pueda ser valorada a cierre de ejercicio con fiabilidad, y finalmente cuando los costes incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir se puedan valorar con fiabilidad.

La empresa reconoce como provisiones los pasivos que, cumpliendo la definición y los criterios de registro contable contenidos en el marco conceptual de la contabilidad, resulten indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán. Las provisiones vienen determinadas por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita.

Las provisiones se valoran en la fecha de cierre del ejercicio por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surgen por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se

devenguen. En los casos de provisiones con vencimiento igual o inferior al año no se efectúa ningún tipo de descuento.

4.8. Provisiones y contingencias:

Se reconocen como provisiones los pasivos indeterminados en cuanto a su importe o a la fecha de cancelación y se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar la obligación.

Se registran en el pasivo del balance clasificadas a corto o largo plazo según la fecha previsible en la que la deuda puede ser exigida.

Se consideran pasivos contingentes los siguientes:

- Obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir, o en caso contrario si no llegan a ocurrir, uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la empresa.

- Obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, pero no reconocida en los estados financieros, ya que no es probable que por la existencia de la misma y para satisfacerla, se requiera que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos; o el importe de la obligación no puede ser valorado con la suficiente fiabilidad. Cuando la empresa sea responsable, de forma conjunta y solidaria, en relación con una determinada obligación, la parte de la deuda que se espera que abarquen los demás responsables también se tratará como un pasivo contingente.

En el ejercicio 2015 la Sociedad es parte codemandada en procedimientos laborales interpuestos por ex-trabajadores de una empresa colaboradora. Se ha dado a este hecho el tratamiento de pasivo contingente.

4.9. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables, se contabilizan inicialmente, como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, donación o legado, esto es, atendiendo a su finalidad.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables, se registrarán como pasivos de la empresa, hasta que adquieran la condición de no reintegrables.

Se considera que las subvenciones son no reintegrables cuando existe un acuerdo individualizado de concesión a favor de la empresa, se hayan cumplido las condiciones establecidas para su concesión y no existan dudas razonables sobre la recepción de la subvención.

De acuerdo con lo establecido en la consulta nº2 del BOICAC nº87, las deudas transformables en subvenciones no se consideran pasivos financieros, ya que no derivan de una relación contractual, sino que tienen su origen en un requerimiento legal o en actividades de fomento por parte de las Administraciones Públicas.

De acuerdo con lo establecido en la disposición adicional única de la Orden EHA/733/2010, en el caso de subvenciones concedidas para financiar gastos específicos de ejecución plurianual, si las condiciones del otorgamiento exigen la finalización del plan de actuación y la justificación de que se han realizado las actividades subvencionadas, por ejemplo, la realización de cursos de formación, se considerará no reintegrable cuando en la fecha de formulación de las cuentas anuales se haya ejecutado la actuación, total o parcialmente. En el supuesto de ejecución parcial, la subvención se calificará como no reintegrable en proporción al gasto ejecutado, siempre que no existan dudas razonables de que se concluirá en los términos fijados en las condiciones del otorgamiento.

Las subvenciones, donaciones y legados de carácter monetario, se valoran por el valor razonable del importe concedido, y las de carácter no monetario, por el valor razonable del bien recibido.

A efectos de imputación en la cuenta de pérdidas y ganancias, se han distinguido los siguientes tipos de subvenciones, donaciones y legados: cuando se han concedido para asegurar una rentabilidad mínima o compensar los déficits de explotación, se han imputado como ingresos del ejercicio en el que se han concedido, salvo que se refieran a ejercicios futuros. Cuando se han concedido para financiar gastos específicos, se han imputado como ingresos en el mismo ejercicio en que se han devengado los gastos. Cuando se han concedido para adquirir activos o cancelar pasivos, se han imputado como ingresos del ejercicio en la medida en que se ha producido la enajenación o en proporción a la dotación a la amortización efectuada. Finalmente, cuando se han recibido importes monetarios sin asignación a una finalidad específica, se han imputado como ingresos del ejercicio en que se han reconocido.

4.10. Combinaciones de negocios:

Las operaciones de fusión, escisión y aportación no dineraria de un negocio entre empresas del grupo se registran conforme a lo establecido en la norma relativa a operaciones entre empresas del grupo, aplicando el método de adquisición.

En el ejercicio 2012 se produjo una fusión por absorción, siendo la Sociedad SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U. la sociedad absorbente y GESTORA TURISTICA DE SAN JUAN DE LA PEÑA S.A.U. la absorbida (Ver Nota 16).

En el ejercicio 2013 se produjo la cesión global del activo y pasivo de Aeronáutica de los Pirineos, S.A., en liquidación a SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U, quedando extinguida la sociedad cedente tras la operación (Ver Nota 17).

En el ejercicio 2014 se produjo una fusión por absorción, siendo la SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U. la sociedad absorbente y Nieve de Aragón S.A.U. la absorbida (Ver Nota 18).

4.11. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas:

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación entre las empresas del grupo participantes, se han contabilizado de acuerdo con las normas generales, esto es, en el momento inicial por su valor razonable. En el caso de que el precio acordado por una operación haya diferido del valor razonable, la diferencia se ha registrado atendiendo a la realidad económica de la operación.

5. Inmovilizado material e intangible

a) Detalle de saldos y movimientos de los ejercicios 2015 y 2014 (Euros):

Estado de movimientos del inmovilizado material	Inmovilizado intangible	Inmovilizado material
Saldo inicial bruto, ejercicio 2014	990.932,48	4.869.620,76
Altas del ejercicio		9.858,08
Adiciones por combinaciones de negocios	29.816,36	9.689,86
Bajas del ejercicio		(161.756,10)
Traspasos a activos no corrientes mant. para venta		
Traspasos a/desde otras partidas		
Otros movimientos		
Saldo final bruto, ejercicio 2014	**1.020.748,84**	**4.727.412,60**
Saldo inicial bruto, ejercicio 2015	1.020.748,44	4.727.412,60
Altas del ejercicio		37.219,57
Adiciones por combinaciones de negocios		
Bajas del ejercicio		(93.771,86)
Traspasos a activos no corrientes mant. para venta		
Traspasos a/desde otras partidas		
Otros movimientos		
Saldo final bruto, ejercicio 2015	**1.020.748,84**	**4.670.860,31**
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2014	(504.444,91)	(2.667.035,76)
Dotaciones del ejercicio	(52.515,08)	(300.185,00)
Aumentos por adquisiciones o traspasos		
Adiciones por combinaciones de negocios	(27.834,30)	(7.583,76)
Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		80.790,34
Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2014	**(584.794,29)**	**(2.894.014,18)**
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2015	(584.794,29)	(2.894.014,18)
Dotaciones del ejercicio	(50.159,57)	(274.052,56)
Aumentos por adquisiciones o traspasos		
Adiciones por combinaciones de negocios		
Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		38.307,49
Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2015	**(634.953,86)**	**(3.129.759,25)**
Correcciones de valor por deterioro, saldo inicial ejercicio 2015	0,00	(18.864,49)
Correcciones reconocidas en el periodo		
Adiciones por combinaciones de negocios		
Reversión de correcciones valorativas		(2.333,76)
Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
Correcciones de valor por deterioro, saldo final ejercicio 2015	**0,00**	**(21.198,25)**
Saldo final neto, ejercicio 2015	**385.794,98**	**1.519.902,81**

En el marco de la fusión por absorción llevada a cabo en el ejercicio 2014, entre SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U. (absorbente) y NIEVE DE ARAGÓN, S.A.U. (absorbida) (Ver Nota 18), el inmovilizado aportado por la sociedad absorbida fue el siguiente:

- Valor bruto Inmovilizado intangible: 29.816,36 euros.
- Amortización acumulada Inmovilizado intangible: 27.834,30 euros.
- Valor bruto Inmovilizado material: 9.689,86 euros.
- Amortización acumulada Inmovilizado material: 7.583,76 euros.

6. Activos financieros

a) Los activos financieros (salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas) a efectos de su valoración, se clasifican en las siguientes categorías en el ejercicio 2015:

Instrumentos financieros a largo plazo

Categorías / Clases	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
Préstamos y partidas a cobrar	**0,00**	**0,00**	**216.266,67**	**216.255,67**
-Deudores comerciales no corrientes			210.280,77	210.280,77
-Fianzas			5.985,90	5.985,90
TOTAL	**0,00**	**0,00**	**216.266,67**	**216.266,67**

Instrumentos financieros a corto plazo

Categorías / Clases	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
Préstamos y partidas a cobrar	**120,22**	**0,00**	**384.960,24**	**385.080,46**
-Clientes por ventas y prestaciones de servicios			333.907,04	333.907,04
-Créditos a empresas del grupo			51.053,20	51.053,20
-Imposiciones y otros	120,22		0,00	120,22

TOTAL	**120,22**	**0,00**	**384.960,24**	**385.080,46**

b) Los activos financieros (salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas) a efectos de su valoración, se clasifican en las siguientes categorías en el ejercicio 2014:

	Instrumentos financieros a largo plazo			
Categorías / Clases	**Instrumentos de patrimonio**	**Valores representativos de deuda**	**Créditos, derivados y otros**	**Total**
Préstamos y partidas a cobrar	**0,00**	**0,00**	**185.352,18**	**185.352,18**
-Deudores comerciales no corrientes			179.366,28	179.366,28
-Fianzas			5.985,90	5.985,90
TOTAL	**0,00**	**0,00**	**185.352,18**	**185.352,18**

	Instrumentos financieros a corto plazo			
Categorías / Clases	**Instrumentos de patrimonio**	**Valores representativos de deuda**	**Créditos, derivados y otros**	**Total**
Préstamos y partidas a cobrar	**120,22**	**0,00**	**2.465.754,85**	**2.465.875,07**
-Clientes por ventas y prestaciones de servicios			582.232,87	582.232,87
-Créditos a empresas del grupo			65.497,98	65.497,98
-Imposiciones y otros	120,22		1.818.024,00	1.818.144,22
TOTAL	**120,22**	**0,00**	**2.465.754,85**	**2.465.875,07**

c) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito:

	Créditos, derivados y otros
	Corto plazo
Pérdida por deterioro a 31/12/13	**(68.823,75)**
Adiciones por combinaciones de negocios	(31.100,93)
(+) Corrección valorativa por deterioro	(129.902,85)
(-) Reversión del deterioro	19.520,54
Pérdida por deterioro a 31/12/14	**(210.306,99)**
Adiciones por combinaciones de negocios	0,00
(+) Corrección valorativa por deterioro	(90.429,43)

(-) Reversión del deterioro	121.019,17
Pérdida por deterioro a 31/12/15	**(179.717,25)**

Con fecha 22 de diciembre de 2015 la Sociedad ha firmado un acuerdo con la empresa encargada de la explotación y gestión del Albergue de Camarena de la Sierra, para la resolución del contrato en vigor. Dicho acuerdo incluye el aplazamiento y fraccionamiento de la deuda existente a 31 de diciembre de 2015 a favor de Turismo de Aragón, por importe de 88.382,06€, en 7 anualidades, de 12.626,01€ cada una, debiendo hacerse efectivas los días 10 de abril de los años 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022.

En virtud de dicho acuerdo se procede a la reversión del deterioro del crédito por importe de 67.764,91€ y se recoge en la partida Deudas Comerciales no corrientes del Balance la cantidad cuyo vencimiento se producirá en el largo plazo, por importe de 75.756,06€.

Igualmente, al cierre del ejercicio 2015 la Sociedad está en trámite de firmar un acuerdo con la empresa encargada de la explotación y gestión de la Hospedería del Castillo de Loarre, para la resolución del contrato en vigor, que incluirá un calendario de pago de la deuda existente a favor de Turismo de Aragón. Por este motivo se procede a la reversión del deterioro del crédito por importe de 51.254,26€, de modo que la partida Deudores Comerciales y otras cuentas a cobrar recoge la totalidad del crédito a favor de Turismo de Aragón.

d) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: en este epígrafe se incluye la tesorería disponible en cuentas corrientes bancarias.

e) Valor razonable: el valor en libros de los activos financieros descritos constituye una aproximación aceptable del valor razonable.

f) A 31 de diciembre de 2015 no existen participaciones en empresas del grupo, multigrupo ni asociadas.

g) A 31 de diciembre de 2014 no existían participaciones en empresas del grupo, multigrupo ni asociadas.

7. Pasivos financieros

a) Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en las siguientes categorías en el ejercicio 2015:

	Instrumentos financieros a corto plazo			
Categorías/Clases	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	Total
Débitos y partidas a pagar			**(1.053.433,80)**	**(1.053.433,80)**
-Acreedores por prestación de servicios			(1.053.262,64)	(1.053.262,64)
-Personal			(171,16)	(171,16)
Total	**0,00**	**0,00**	**(1.053.433,80)**	**(1.053.433,80)**

b) Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en las siguientes categorías en el ejercicio 2014:

	Instrumentos financieros a corto plazo			
Categorías/Clases	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	Total
Débitos y partidas a pagar			**(987.070,99)**	**(987.070,99)**
-Acreedores por prestación de servicios			(987.070,99)	(987.070,99)
Total	**0,00**	**0,00**	**(987.070,99)**	**(987.070,99)**

8. Fondos propios

El capital social de SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U. asciende a 4.870.080,00 euros y se divide en 81.168 participaciones sociales de 60 euros cada una de valor nominal, que se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Al cierre de los ejercicios 2015 y 2014, la Sociedad no posee participaciones propias ni ha realizado transacción alguna con ellas.

En los ejercicios 2014 y 2015, el epígrafe de reservas de 357.905,83 euros se corresponde con el patrimonio neto de la sociedad absorbida en 2012 GESTORA TURÍSTICA DE SAN JUAN DE LA PEÑA, S.A.U., por 288.870,34 euros, minorado por un importe de 31.526,30 euros generado en la cesión de activos y pasivos de Aeronáutica de los Pirineos, S.A. realizada en el ejercicio 2013 (Ver Nota 17), adicionado por un importe de 104.331,75 euros procedente del patrimonio neto de la sociedad absorbida en el ejercicio 2014 Nieve de Aragón, S.A.U. (Ver Nota 18) y minorado por 3.769,96 euros contabilizados en el ejercicio 2014 para regularizar saldos procedentes de Nieve de Aragón S.A.U.

9. Situación fiscal

9.1) Saldos corrientes y no corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes y no corrientes con las Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2015 y a 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Saldos deudores:

	2015	2014
Hacienda Pública deudora por IVA	128.069,11	92.547,13
DGA deudora por subvenciones	6.948.462,25	5.751.212,04
Total	**7.076.531,36**	**5.843.759,17**

Saldos acreedores:

	2015	2014
Hacienda Pública acreedora por retenciones	27.980,22	30.145,65
Hacienda Pública acreedora por aplazamiento	15.728,27	15.827,32
Total	**43.708,49**	**45.972,97**

En el ejercicio 2013 la Agencia Tributaria concedió a la sociedad Aeronáutica de los Pirineos, S.A. el aplazamiento y fraccionamiento del pago de diversos impuestos con formalización de aval. Tras la cesión global de activos y pasivos realizada en el ejercicio (Ver nota 17), Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U. queda subrogada en todos los derechos y obligaciones de la cedente, por lo que a 31 de diciembre de 2013 la sociedad mantenía una deuda a largo plazo con la Agencia Tributaria por importe de 46.156,19 euros registrada en el epígrafe de Otras deudas a largo plazo del pasivo no corriente del balance, así como un aval constituido en garantía de dicha deuda por importe de 73.044,66 euros.

El saldo pendiente a 31 de diciembre de 2015 es de 30.215,58 euros, de los que la sociedad registra 15.728,27 euros en el pasivo corriente del balance adjunto dentro del epígrafe "V. Acreedores y Otras Cuentas a Pagar" y el resto, 14.487,31 euros en el pasivo no corriente del balance adjunto dentro del epígrafe "II. Deudas a largo plazo", por ser una deuda con vencimiento superior a un año.

El saldo pendiente a 31 de diciembre de 2014 era de 46.118,75 euros, de los que la sociedad registraba 15.827,32 euros en el pasivo corriente del balance adjunto dentro del epígrafe "V. Acreedores y Otras Cuentas a Pagar" y el resto, 30.291,43 euros en el pasivo no corriente del balance adjunto dentro del epígrafe "II. Deudas a largo plazo", por ser una deuda con vencimiento superior a un año.

A 31 de diciembre de 2015, la Sociedad mantiene dos avales por importes de 6.000,00 euros y 73.044,66 euros como garantía por la deuda aplazada con la Agencia Tributaria. Igualmente, mantiene un aval por importe de 3.005,06 euros como garantía frente a la Dirección General de Aviación por las obligaciones que la empresa pueda contraer con en el Ministerio de Fomento en el ejercicio de su actividad.

9.2) Régimen de consolidación fiscal

Durante el ejercicio 2008, la Junta General de Socios acordó solicitar la aplicación a la Sociedad del Régimen especial de Consolidación Fiscal, a efectos del Impuesto sobre Sociedades, con efectos a partir del período impositivo iniciado el 1 de enero de 2009 y ejercicios siguientes. SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U. se integra como sociedad dependiente del grupo cuya sociedad dominante es CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.

Durante el ejercicio 2015 la Sociedad ha generado una base imponible positiva de 16.482,43 euros que se compensará con las bases imponibles negativas generadas en el ejercicio 2015 por otras entidades del grupo fiscal o con bases imponibles negativas de ejercicios anteriores. En el ejercicio 2014 se

generó una base imponible positiva de 133.255,75 euros que se compensó con las bases imponibles negativas generadas en el ejercicio 2014 por otras entidades del grupo fiscal.

El saldo de la cuenta a cobrar/pagar con otras entidades del grupo fiscal como consecuencia de la aplicación del régimen de consolidación fiscal en el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2015 y 2014 asciende a 31 de diciembre de 2015 a 51.053,20 € y a 31 de diciembre de 2014 ascendía a 65.497,98 €.

9.3) Conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades en los ejercicios 2015 y 2014 es la siguiente:

Ejercicio 2015:

	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas	Total
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones		Efecto neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			0				-94.287,10
Impuesto sobre Sociedades			0				-107.557,12
Diferencias permanentes	35.691,74		35.691,74				0
Diferencias temporarias		-19.209,31	-19.209,31	1.903.202,12	-1.701.357,90		201.844,22
- con origen en el ejercicio					-1.701.357,90		1.701.357,90
- con origen en ejercicios anteriores		-19.209,31	-19.209,31	1.903.202,12			1.903.202,12
Compensación de bases imponibles negativas			-16.482,43				
Base imponible (resultado fiscal)			0				
Deducciones			384,19				
Retenciones			24.087,32				
Líquido a devolver			24.087,32				

Los ajustes permanentes positivos se corresponden con la diferencia entre la amortización contable y fiscal del inmovilizado intangible correspondiente a los usufructos, por importe de 32.412,84 euros y con un saldo de gastos no deducibles por importe de 3.278,90 euros.

Las diferencias temporarias negativas en la cuenta de pérdidas y ganancias se corresponden con la reversión de los ajustes por la limitación en 2013 y 2014 a la deducibilidad del 30 por 100 de la amortización contable establecida en el artículo 7 de la Ley 16/2012 por importe 19.209,31 euros.

Las diferencias temporarias en ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto se corresponden con los movimientos de las subvenciones de patrimonio.

El importe total de las deducciones de 384,19 euros se corresponde con la deducción por reversión de medidas temporales viene regulada en la Disposición Transitoria 37ª de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, y se corresponde con el 2% de 19.209,31 euros que son las cantidades integradas en el ejercicio por la reversión de la limitación a la deducibilidad de la amortización contable en 2013 y 2014.

Ejercicio 2014:

	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			0,00			484.637,95
Impuesto sobre Sociedades			(1.948,62)			
Diferencias permanentes	32.599,12		32.599,12			0,00
Diferencias temporarias						
- con origen en el ejercicio	96.086,17		96.086,17		(776.922,24)	(776.922,24)
- con origen en ejercicios anteriores	6.519,08		6.519,08	292.284,29		292.284,29
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			(133.255,75)			0,00
Base imponible (resultado fiscal)			0,00			
Deducciones			0,00			
Retenciones			26.842,11			
Líquido a devolver			26.842,11			

Los ajustes permanentes positivos se corresponden con la diferencia entre la amortización contable y fiscal del inmovilizado intangible correspondiente a los usufructos, por importe de 32.412,84 euros y con un saldo de gastos no deducibles por importe de 186,28 euros.

Las diferencias temporarias positivas se corresponden con el ajuste por la limitación a la deducibilidad del 30 por 100 de la amortización contable establecida en el artículo 7 de la Ley 16/2012) por importe de 96.086,17 euros y la reversión del ajuste de amortización según el régimen especial de arrendamientos financieros del Impuesto sobre Sociedades de algunos bienes que provienen de Gestora Turística de San Juan de la Peña, S.A. por importe de 6.519,08 euros.

9.4) Activos por impuesto diferido no registrados

- **Bases imponibles negativas**

De acuerdo con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto-legislativo, 4/2004, de 5 de marzo y otra normativa de desarrollo, las bases imponibles negativas de un ejercicio pueden compensarse a efectos impositivos con las bases imponibles negativas de los dieciocho ejercicios siguientes. Con la entrada en vigor de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, para las períodos impositivos iniciados a partir del 1 de enero de 2015, se modifica sustancialmente el tratamiento de la compensación de bases imponibles negativas regulado en el artículo 26 Ley 27/2014, destacando la aplicabilidad de dichas bases imponibles en un futuro sin límite temporal.

No obstante, el importe final a compensar por dichas bases imponibles negativas pudiera ser modificado como consecuencia de la comprobación de los ejercicios en que se produjeron.

La Sociedad no ha registrado en el balance abreviado activos por impuesto diferido por este concepto, al considerar que no es probable que se generen en el futuro cercano bases imponibles positivas suficientes que permitan su recuperación.

Al cierre del ejercicio 2015, las bases imponibles negativas pendientes de compensar no registradas contablemente son las siguientes:

	Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U.	Nieve de Aragón, S.A.	Total
Bases imponibles negativas:	**4.903.636,07**	**22.214,33**	**4.925.850,40**
Ejercicio 1999	171.741,57		171.741,57
Ejercicio 2000	87.901,17		87.901,17
Ejercicio 2001	96.270,38		96.270,38
Ejercicio 2002	136.792,09		136.792,09

Ejercicio 2003	461.781,77		461.781,77
Ejercicio 2004	628.423,51		628.423,51
Ejercicio 2005	639.372,40		639.372,40
Ejercicio 2006	18.105,27		18.105,27
Ejercicio 2007	2.208.718,41	22.214,33	2.230.932,74
Ejercicio 2008			
Ejercicio 2009	238.285,36		238.285,36
Ejercicio 2010	113.912,06		113.912,06
Ejercicio 2011	102.332,08		102.332,08

- **Deducciones**

De acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria 37ª de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, las sociedades podrán generar una deducción por la reversión de medidas temporales que se debe al efecto del cambio de tipo de gravamen y la reversión de los ajustes correspondientes a la limitación a la deducibilidad de la amortización contable en 2013 y 2014. La Ley establece que la deducción no aplicada en el ejercicio se podrá aplicar con la cuota íntegra de ejercicios siguientes.

La Sociedad no ha registrado en el balance abreviado activos por impuesto diferido por este concepto, al considerar que no es probable que se generen en el futuro cercano cuotas íntegras positivas suficientes que permitan su recuperación.

Al cierre del ejercicio 2015, las deducciones pendientes de aplicación son:

	Total
Deducciones:	**384,19**
Ejercicio 2015	384,19

- **Activo por impuesto diferido por amortización fiscalmente no deducible**

La normativa fiscal estableció en el artículo 7 de la Ley 16/2012 una limitación temporal durante los ejercicios 2013 y 2014 a la deducibilidad fiscal del 30 por 100 de la amortización contable del inmovilizado material, intangible y de las inversiones inmobiliarias de las empresas a las que no sea de aplicación el régimen fiscal especial de empresas de reducida dimensión del Impuesto sobre Sociedades. La amortización contable que no resulte fiscalmente deducible en virtud de lo dispuesto en dicho artículo se deducirá de forma lineal durante un plazo de 10 años u opcionalmente durante la

vida útil del elemento patrimonial, a partir del primer período impositivo que se inicie dentro del año 2015.

La Compañía no registra en su balance dichos activos por impuesto diferido pero a continuación se indican los ajustes realizados en el Impuesto sobre Sociedades por este concepto pendientes de revertir a partir de 2015:

	Ajustes positivos en la Base Imponible realizados	Ajustes negativos de reversión	Ajustes en la Base Imponible pendiente de revertir a 31-12-15
Total diferencias temporarias por limitación a la deducibilidad del 30 por 100 de la amortización contable	**192.153,09**	**-19.209,31**	**172.943,78**
Ejercicio 2013	96.086,17	-9.600,69	86.485,48
Ejercicio 2014	96.066,92	-9.608,62	86.458,30

9.5) Pasivos por impuesto diferido

La Compañía registra a partir de 2015 el pasivo por diferencias temporarias imponibles vinculado a las subvenciones pendientes de imputar a resultados:

	2015	2014
Efecto impositivo de subvenciones	704.757,91	0,00
Total	**704.757,91**	**0,00**

9.6) Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2015 la Sociedad tiene abiertos a inspección los ejercicios 2011 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades y los ejercicios 2012 a 2015 para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación de la normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las presentes cuentas anuales.

9.7) Operaciones acogidas al régimen de neutralidad fiscal

En el ejercicio 2014, se llevó a cabo una fusión por absorción entre SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U. (sociedad absorbente) y NIEVE ARAGÓN, S.A.U. (sociedad absorbida). Esta operación se acogió al régimen de fusiones establecido en el Capítulo VIII del Título VII de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, aprobada por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo.

La información requerida por la normativa fiscal relativa a esta operación y otras realizadas en ejercicios anteriores que también se acogieron al régimen de neutralidad fiscal se recogen en la primera Memoria de las Cuentas Anuales aprobada tras dichas operaciones.

9.8) Otros impuestos

No existen circunstancias de carácter significativo, en relación con otros tributos y/o contingencias de carácter fiscal.

10. Ingresos y Gastos

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
1. Consumo de mercaderías	**52.771,48**	**40.140,39**
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	41.222,96	29.269,95
- nacionales	41.222,96	29.269,95
b) Variación de existencias	11.548,52	10.870,44
3. Cargas sociales	**208.507,17**	**223.891,61**
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	201.841,99	212.550,37
c) Otras cargas sociales	6.665,18	11.341,24
4. Otras gastos de explotación	**2.403.566,62**	**3.627.856,81**
a) Pérdidas y deterioro de operaciones comerciales	(30.589,74)	110.551,74
b) Otros gastos de gestión corriente	2.434.156,36	3.517.305,07
5. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en "Otros resultados" (Ingresos (-), Gastos (+))	(2.430,14)	(19.879,85)

11. Subvenciones, donaciones y legados

11.1 En la siguiente tabla, se detallan los movimientos relacionados con el importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias:

Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos de los socios.	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
- Que aparecen en el balance	2.114.273,75	3.020.875,90
- Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	2.838.494,89	3.787.666,90
Deudas a largo plazo transformables en subvenciones	303.613,91	890.000,00

11.2 En la siguiente tabla, se detalla el análisis del movimiento del apartado "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" del balance, indicando saldo inicial y final así como aumentos y disminuciones, los importes recibidos y los devueltos:

Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el patrimonio del balance, otorgados por terceros distintos a los socios: análisis del movimiento.	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Saldo al inicio del ejercicio	3.020.875,90	3.474.212,73
(+) Importes recibidos	1.916.916,62	2.720.821,72
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	(2.285.608,80)	(3.307.506,51)
(+/-) Otros movimientos: usufructos anuales	133.347,96	133.347,96
(+/-) Otros movimientos: altas de inmovilizado subv con FITE	33.500,00	
(+/-) Otros movimientos: efecto impositivo subvenciones	(704.757,92)	
Saldo al cierre del ejercicio	2.114.273,76	3.020.875,90

11.3 Se indica en el siguiente detalle, el ente público que las concede y se precisa la Administración local, autonómica, estatal o internacional otorgante. Asimismo también se muestra el origen de las subvenciones, donaciones y legados recibidos:

Entidad	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Gobierno de Aragón, concedido a Turismo	770.896,91	846.115,01
Gobierno de Aragón, concedido a Turismo	893.241,42	1.225.016,80
Gobierno de Aragón, concedido a Nieve		113.715,00
Gobierno de Aragón, concedido a Nieve		205.352,59

Ayuntamiento de Calatayud	252.778,29	330.622,32
TOTAL	**1.916.916,62**	**2.720.821,72**

En cumplimiento de las Órdenes de 29 de julio y 8 de septiembre de 2015 del Consejero de Hacienda y Administración Pública del Gobierno de Aragón por las que se establecen medidas de control de la ejecución presupuestaria, en el Presupuesto del ejercicio 2015 se contabilizaron bloqueos de créditos en las partidas presupuestarias destinadas a la concesión de transferencias o subvenciones a la Sociedad, por importe de 1.188.670,17 euros, minorándose el crédito definitivo y por consiguiente, la disponibilidad de crédito presupuestario del ejercicio.

Deudas transformables en subvenciones en el ejercicio 2015:

Con fecha 2 de diciembre de 2015 se ha suscrito un convenio de colaboración entre el Gobierno de Aragón y SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U., para instrumentar la colaboración entre ambos con el objeto de realizar actuaciones de inversión financiable con cargo al Fondo de Inversiones de Teruel 2015, por importe de 1.000.000,00 euros, de acuerdo con la distribución prevista en el convenio. A 31 de diciembre de 2015 la sociedad no ha percibido ninguna cantidad, ni se han ejecutado actuaciones, por lo que dicho importe se encuentra registrado en el apartado de Otros deudores del epígrafe Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar del activo corriente del balance, y en el apartado de Otros pasivos financieros del epígrafe Deudas a corto plazo del pasivo corriente del balance.

Por otra parte, a 31 de diciembre de 2015 la sociedad tiene pendiente de cobro la cantidad de 2.187.000,00 euros correspondientes al Fondo de Inversión de Teruel 2014. Dicha cantidad se encuentra registrada en el apartado de Otros deudores del epígrafe Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar el activo corriente del balance. Igualmente a 31 de diciembre de 2015 quedan pendientes de ejecutar 547.898,40 euros y 303.613,91 euros, quedando dichos importes registrados en el apartado de Otros pasivos financieros del epígrafe Deudas a corto plazo del pasivo corriente del balance.

Adicionalmente, en dicho apartado permanece registrado un importe de 19.839,61 euros correspondiente al importe cobrado del FITE 2013 que la sociedad no acometió.

Deudas transformables en subvenciones en el ejercicio 2014:

Con fecha 15 de julio de 2014 se suscribió un Convenio de Colaboración entre la Administración General del Estado (Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas) y la Diputación General de Aragón para la financiación de inversiones en la provincia de Teruel. La comisión de seguimiento del fondo de inversiones de Teruel, se reunió con fecha 23 de julio de 2014 aprobando los proyectos "Inversión en infraestructuras turísticas públicas" por un importe de 3.000.000,00 euros, y "Proyectos turísticos" por un importe de 500.000,00 euros, designando como departamento responsable al Departamento de Economía y Empleo y como órgano ejecutor a SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U.

Para ello, con fecha 5 de noviembre de 2014, se suscribió un convenio de colaboración entre el Gobierno de Aragón y SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U., para instrumentar la colaboración entre ambos para la realización de actuaciones de inversión financiable con cargo al Fondo de Inversiones de Teruel 2014, por importe de 3.000.000,00 euros, de acuerdo con la distribución prevista en el convenio. En cuanto a los proyectos a acometer, se designa a la sociedad como entidad colaboradora, al objeto de transferir a terceros un importe total de 2.110.000,00 euros. Así mismo, proyectos por un importe total de 890.000,000 euros debían ejecutarse directamente por la sociedad.

Adicionalmente, con fecha 21 de noviembre de 2014, se suscribió otro convenio entre el Gobierno de Aragón y SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U., para designar a la sociedad como entidad colaboradora en la gestión y pago de las subvenciones, en la ejecución del proyecto "Proyectos Turísticos" por importe de 500.000,00 euros.

A 31 de diciembre de 2014 la sociedad no había cobrado ningún importe, por lo que dicho importe se encontraba registrado en el apartado de Otros deudores del epígrafe Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar del activo corriente del balance.

Asimismo, a 31 de diciembre de 2014 dicho importe se encontraba registrado en el apartado de otras deudas a corto plazo del epígrafe deudas a corto plazo del pasivo corriente del balance.

Adicionalmente, en dicho apartado se encontraba registrado un importe de 19.839,61 euros correspondiente al importe cobrado del FITE 2013 que la sociedad no ha acometido y que por tanto tendrá que devolver.

12. Operaciones con partes vinculadas

12.1 En los siguientes apartados, se detallan los movimientos por operaciones con partes vinculadas desglosadas según el tipo de vinculación.

12.2 A efectos de facilitar la información suficiente para comprender las operaciones con partes vinculadas que se han efectuado, en el siguiente listado, se identifican las personas o empresas con las que se han realizado este tipo de operaciones, expresando la naturaleza de la relación con cada parte implicada:

Ejercicio 2015:

Nombre o Razón social	Naturaleza de la vinculación
CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.	Entidad dominante
DIPUTACIÓN GENERAL DE ARAGÓN	Otras empresas del grupo
SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL, S.L.U.	Otras empresas del grupo
EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.	Otras empresas del grupo
AVALIA ARAGÓN, S.G.R.	Otras empresas del grupo
VIAJES ARAGÓN ESQUÍ, S.L.	Empresa Asociada

Ejercicio 2014:

Nombre o Razón social	Naturaleza de la vinculación
CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.	Entidad dominante
DIPUTACIÓN GENERAL DE ARAGÓN	Otras empresas del grupo
SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL, S.L.U.	Otras empresas del grupo
EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.	Otras empresas del grupo

Operaciones y saldos con partes vinculadas en el ejercicio actual:

	Entidad dominante	Otras empresas del grupo
OPERACIONES:		
Prestación de servicios		171.731,67
Recepción de servicios		63.028,66

SALDOS:		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		171.731,67
Inversiones financieras a CP	51.053,20	
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		9.516,68

Asimismo, en el ejercicio 2015 la Diputación General de Aragón es deudora por subvenciones por importe de 6.948.462,25 euros.

Operaciones y saldos con partes vinculadas en el ejercicio anterior:

	Entidad dominante	Otras empresas del grupo
OPERACIONES:		
Prestación de servicios		594.457,59
Recepción de servicios		35.140,56
SALDOS:		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		438.423,53
Inversiones financieras a CP	65.497,98	
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		5.445,00

Asimismo, en el ejercicio 2014 la Diputación General de Aragón era deudora por subvenciones por importe de 5.751.212,04 euros.

12.3. El detalle de los conceptos retributivos al personal de alta dirección y a los miembros del consejo de administración se muestran en la siguiente tabla:

Importe	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Importes recibidos por el personal directivo:		
- Sueldos, dietas y otras remuneraciones	104.494,27	98.487,58
Importes recibidos por los miembros de los órganos de administración:		
- Sueldos, dietas y otras remuneraciones	2.605,42	9.961,90

12.4. Situaciones de conflictos de interés de los administradores:

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio, los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración y las personas vinculadas a ellos, han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y no han incurrido en ninguno de los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma.

La empresa se organiza bajo la forma jurídica de sociedad limitada unipersonal, y sus administradores y partes vinculadas a los mismos no tienen participación directa o indirecta ni desempeñan cargos o funciones en otras sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la empresa. Asimismo, no realizan directa o indirectamente, por cuenta propia ni ajena, actividades con el mismo, análogo o complementario genero de actividad al de la Sociedad.

13. Otra información

13.1. Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías:

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Personal directivo con contrato de alta dirección	1	1
Resto de personal directivo	1	1
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	2,53	2,13
Resto de personal cualificado	20,8	27,34
Trabajadores no cualificados		
Total empleo medio	**25,33**	**31,47**

14.1 Información sobre medio ambiente

La entidad viene cumpliendo con la regulación medioambiental que resulta de aplicación. Durante el ejercicio no se han producido gastos o ingresos significativos de naturaleza medioambiental, ni existen al cierre del mismo, activos o pasivos medioambientales que debieran ser recogidos en las cuentas

anuales adjuntas, de acuerdo con la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de cuentas del 25 de marzo de 2002.

14.2 Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero

Al cierre del ejercicio, la Sociedad no dispone de derechos de emisión de gases de efecto invernadero en el periodo de vigencia del Plan Nacional de asignación y su distribución anual, por lo que en su Balance no ha reflejado ningún importe de valoración de los mencionados derechos, ni ha registrado en su cuenta de pérdidas y ganancias importe alguno de gastos e ingresos por este concepto. Igualmente no ha percibido subvenciones por derechos de emisión, ni existen contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previstos en la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen de comercio de los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

15. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

Esta nota recoge la 'Información sobre el periodo medio de pago a proveedores, establecida en la Disposición adicional tercera 'Deber de Información' de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de acuerdo con la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

En este primer ejercicio de aplicación de la Resolución mencionada, y de acuerdo con la Disposición adicional única de la misma, no se presenta información comparativa correspondiente a esta nueva obligación, calificándose estas cuentas anuales como iniciales a estos exclusivos efectos en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

El periodo medio de pago global a proveedores en el ejercicio 2015 ha sido de 133 días. No obstante, si se excluyen de dicho cálculo varias facturas cuyo pago se demoró por razones ajenas a la Sociedad, el período medio de pago es de 79 días.

16. Información sobre la fusión con GESTORA TURISTICA DE SAN JUAN DE LA PEÑA S.A.U.

16.1 Información general

Con fecha 13 de septiembre de 2012, se formalizó ante el Notario D. Francisco Javier Hernáiz Corales la Escritura Nº 659 de Fusión por absorción por la que la Sociedad SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U. absorbe a GESTORA TURISTICA DE SAN JUAN DE LA PEÑA S.A.U. Con fecha 10 de abril de 2012 el Gobierno de Aragón, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 134 de la Ley del Patrimonio de Aragón, acordó autorizar la fusión de la SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U. y de la SOCIEDAD GESTORA TURISTICA DE SAN JUAN DE LA PEÑA S.A.U., mediante la absorción de ésta por aquélla.

Los Órganos de Administración de las Sociedades, SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S. L. U. y de la SOCIEDAD GESTORA TURISTICA DE SAN JUAN DE LA PEÑA S.A.U., redactaron con fecha 12 de junio de 2012 el Proyecto de Fusión de dichas dos sociedades, configurándose como fusión por absorción, siendo la sociedad absorbente SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U. y la absorbida SOCIEDAD GESTORA TURISTICA DE SAN JUAN DE LA PEÑA S.A.U. ambas sociedades participadas íntegramente por la CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON S.L.U. y aplicándose por ello el artículo 49 de la Ley 3/2009, de 3 de Abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles.

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 49.1.4°, la fusión fue aprobada por decisión del socio único la CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON S.L.U. Conforme a lo previsto en el artículo 42 de la Ley de Modificaciones Estructurales de las Sociedades Mercantiles, no fue necesario el depósito y publicidad del Proyecto de fusión en el Registro Mercantil. Al tratarse de una fusión de las comprendidas en el artículo 4 9. 1 y 52 de la vigente Ley 3/2009, de 3 de Abril, sobre Modificaciones Estructurales de las sociedades mercantiles no se precisó la elaboración de un informe de experto independiente designado por el Registro Mercantil, ya que las sociedades fusionadas estaban participadas íntegramente por el mismo socio, la CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON S. L. U. Por la misma razón, tampoco se acompañó el informe de los Administradores de las Sociedades participantes en la fusión.

A efectos contables, las operaciones de las sociedades fusionadas se consideraron efectuadas, por cuenta de la sociedad absorbente, a partir del día l de enero de 2012.

La CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON S. L. U. en su condición de socio único de las compañías SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U. y de la SOCIEDAD GESTORA TURISTICA DE SAN JUAN DE LA PEÑA S.A.U. adoptó con fecha 20 de junio de 2012 la decisión de aprobar la fusión de las sociedades SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U. y GESTORA TURISTICA DE SAN JUAN DE LA PEÑA S.A.U., mediante la absorción de GESTORA TURISTICA DE SAN JUAN DE LA PEÑA S.A.U. por parte de la SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U. Tras el proceso de fusión, la sociedad absorbida se extinguió sin liquidación, traspasando en bloque su patrimonio social a la sociedad absorbente la SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U. que adquirió por sucesión universal todos los derechos y obligaciones de la sociedad absorbida.

La sociedad absorbente, SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U. sigue regida y administrada por el mismo consejo de administración.

Dado que las sociedades estaban participadas por un único socio, es de aplicación el articulo 49 y 52 de la Ley de Modificaciones Estructurales de las Sociedades Mercantiles, no procedió el establecimiento del tipo de canje ni el procedimiento por el que serán canjeadas las participaciones, ni fue necesario proceder a la ampliación del capital social de la Sociedad absorbente.

A efectos de lo dispuesto en el artículo 96.1.a) del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, se hace constar que la fusión proyectada se acogió al régimen especial de neutralidad fiscal regulado en el Capítulo VIII del Título VII la citada Ley.

16.2 Información requerida en el artículo 93 del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades (actual artículo 86 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades):

a) Detalle del Ejercicio en el que la entidad transmitente GESTORA TURISTICA DE SAN JUAN DE LA PEÑA S.A.U. adquirió los bienes transmitidos que sean susceptibles de amortización:

DESCRIPCION	FECHA	VALOR BRUTO
Armario Metálico 102x45x180 puertas	26/03/2002	214,39
Estante Mod. EV-120	26/03/2002	33,46
Estufa Panel Catalitico 5DC27	31/03/2002	103,10
Mesa centro 180x70 mod. Bretaña	21/05/2002	524,38
Estanteria metalica a modulos (90x40,60x40,80x40)	18/03/2003	276,14
Armario Metálico 102x45x180 puertas	31/03/2003	444,38
Estante Mod. EV-120	31/03/2002	68,84
Silla, 2 cajoneras	27/05/2004	303,30
Expositor triple pared y rejilla	10/11/2005	357,12
Mesa redonda despacho gerente	06/06/2006	238,51
Silla negra despacho gerente	06/06/2006	308,00
Estanterias Almacen Oficina C/Mayor	10/05/2010	341,71
Escritorio 7412	21/05/2002	533,72
Silla 1753	21/05/2002	242,74
Estufa Halogena Taurus	27/11/2002	54,31
Silla Work Up CP Negro	16/05/2005	150,00
Escalera 3 peld.barand	16/05/2005	48,65
Mesa ruedas ref.M15N	28/07/2005	117,00
Puesto Control CIRA	19/06/2007	1.255,00
Mesa Comedor Staff	19/06/2007	319,94
Silla Interior Mod.ICE	19/06/2007	1.036,80
Microondas Staff	19/06/2007	270,00
Frigorofico Balay	19/06/2007	435,00
Mueble office staff	19/06/2007	1.180,00
Armario ancho 4 est	19/06/2007	313,28
Armario estrecho	19/06/2007	261,36
Cortinas japonesas	19/06/2007	600,00

Portaprecios	19/06/2007	27,50
Fregadero staff	19/06/2007	135,00
Bandera raso bordado	20/06/2007	637,07
Mastiles cromado	20/06/2007	457,76
Armario doble	18/07/2007	280,00
Armario polivalente	18/07/2007	220,00
Tablon corcho	18/07/2007	64,45
Poste separador cinta	18/07/2007	300,00
Aplique pared separa	18/07/2007	14,95
Jardinera acero inox	18/07/2007	105,00
Librería baja gris	18/07/2007	76,50
Papelera tapa bascul	18/07/2007	69,80
Tablon corcho	18/07/2007	27,45
Ventilador Orbegozo	18/07/2007	44,50
Mesa Europa 80cm	31/07/2007	85,50
Cajonera Gris	31/07/2007	144,00
Ecobarrier Inox Cinta	30/08/2007	452,00
Papelera-cenicero inox	30/08/2007	498,00
Perchero Mural Bodo6	30/08/2007	92,00
Sillas plegables 4 pata	11/10/2007	3.890,00
Pies madera y cordon	15/10/2007	4.740,00
Silla Budget Negro	10/07/2008	159,98
Banqueta Modelo 139,tapizadas	15/07/2009	551,72
Papelera Cromo	31/07/2009	255,48
Impresora Tickets IACPOSS TEC-BSV4 cortador	03/03/2008	750,00
Televisor 15" BEKO Mon.Viejo	21/02/2008	250,43
Impresora TPV-EPSON TU220	15/02/2009	213,79
Impresora TPV-SAMSUNG SPR350	15/02/2009	127,59
Router Linkys AP WRT54G 54MB	17/03/2008	107,59
SMC Router WLESS SMCWBR14-GM	17/03/2008	42,41
Teclado USB Logitech 350 Negro	17/03/2008	31,03
Teclado Genius KB600 Optico	17/03/2008	16,81
Monitor 17 tft Hanns Oficina	18/03/2009	149,05
Monitor 17 tft Hanns Mon. Viejo	18/03/2009	149,05
Cable Puerto USB M.Viejo	18/03/2009	38,79
Tarjeta Gráfica Radeon 9550	18/03/2009	85,34
Portatil Compaq CQ60 220ES	07/05/2009	732,76
Switch 8 puertos	07/05/2009	220,69
Switch 10/100 24 puertos	07/05/2009	60,34

Switch 24 ptos. Rack	07/05/2009	90,26
Disco Duro 500 GB	28/06/2009	120,69
Placa base K8UPGNF3	10/08/2009	84,48
Procesador AMD Socket 754	10/08/2009	87,93
Imation Memoria USB 16GB	10/08/2009	84,48
Disco Duro 250 GB + Caja Externa	28/02/2011	176,07
SAI Phasak Off-line	30/04/2011	118,80
Ordenador JC Simply E6500	31/08/2011	305,55
Impresora Tickets Laser OKI	04/04/2012	190,08
Cortinas Microscreen despacho director	30/01/2004	880,00
Camara Samsung V4	20/05/2004	442,24
Grabadora voz y fotos	02/06/2004	145,69
Centralita Neris y 2 teléfonos oficina	17/10/2005	1.296,82
Acondicionador Fresh, despacho gerente	21/06/2006	175,00
Camara Fotos - Peñarroya	14/01/2009	362,07
Antena Direccional sistema radio oficina tejado	05/05/2010	1.093,09
Barrera	30/06/1999	1.022,56
Barrera	30/06/1999	1.022,56
Tenaza taladrabilletes	12/07/1999	120,78
CalefactorT L-26	25/02/2002	29,02
Convector Ducasa 750 W	31/12/2002	51,40
Convector Ducasa 2000 W	31/12/2002	151,00
Señales	31/03/2003	570,96
Maq.Registradora Fujitsu 820	10/07/2003	600,00
Rotulos imitacion forja con logo	15/07/2003	595,00
Fabricador Cubitos D30	20/05/2004	1.470,88
Aspirador AKUA 1M27P ref.A1713	27/05/2005	317,40
30% torniquete	25/01/2007	829,20
70% torniquete	26/04/2007	1.934,80
Torre Alineacion Alum	30/04/207	7.319,03
Sistema antihurto	11/05/2007	6.377,00
Sistema Aspersores	31/05/2007	1.431,00
Sis.Riego enterrado	31/05/2007	1.608,00
Felpudo coco natural	12/06/2007	3.189,66
Grupo presion agua	14/06/2007	4.550,30
Baranda Auxiliar	06/07/2007	363,00
Hidrolimpiadora STIHL	31/08/2007	386,38
Señaletica Mon.Nuevo	20/08/2007	1.740,00
Sistema Portatil Opera	26/10/2007	1.184,00

Microfono Mano Opera	26/10/2007	168,00
Tripode Opera	26/10/2007	170,00
Cartel Tienda y Humos	22/11/2007	1.224,80
GM 80 Clasic Barredo	09/07/2007	425,00
Discos Barredora	30/08/2007	183,76
CepilloBarredora	09/08/2007	249,48
Felpudo koko y cesped	16/08/2008	5.703,45
Videoproyector Sharp XGC430X 4000 lumens	27/08/2008	2.090,00
Optica ANC27MZ (2,6-4,21:1)	27/08/2008	1.250,00
Optica ANC41MZ (3,6-5,1:1)	27/08/2008	1.250,00
Bomba sumergible para depuradora	09/08/2008	749,00
Camara Falsa para ext.con led caf25	17/03/2008	387,93
Camara Falsa para ext.con led domo caf 25	17/03/2008	172,40
Cargador de pilas	17/03/2008	70,68
Sistema sonido Iglesia Sta.Cruz	19/03/2009	1.833,71
Videoproyectores Mitsubishi EX52U	30/07/2009	4.392,00
Portaposter Pie + Cajetines	12/08/2009	512,30
Bomba Drainex /200 400 v	15/03/2010	588,50
WA-700 Emisora Portatil	01/06/2011	98,30
Bomba Drynex 200-400v	30/06/2011	856,86
WA-700 Emisora Portatil	25/07/2011	98,30
Caja Fuerte	01/08/2011	391,62
Cortacesped Tryum	31/05/2012	448,31
Desbrozadora Tryum	31/05/2012	270,76
Repetidor VHF 146/174 Kenwood	01/06/2012	1.650,00
TERVEN3 Monopuesto	30/05/2008	123,42
IACPOSS Software y pta.marcha	03/03/2008	1.800,00
Programa Control de archivos e internet	17/03/2008	275,86
Antivirus Bitdefender Family Pack	17/03/2008	160,34
Programa apagado cubos y licencia	18/03/2009	324,13
Microsoft Home 2010 3 usuarios	30/04/2011	254,24
Caseta Bar-Chiringuito	26/05/1999	27.646,56
Caseta Tienda	26/05/1999	7.362,40
Caseta venta de tickets	26/05/1999	5.619,46
Carretera	31/07/2001	4.226,28
Instalcion equipo buses	23/08/2000	193,83
Instalacion San Salvador Repetidor equipo	01/04/2004	1.753,00
Microauricular Kenw	01/07/2007	45,00
Portatil VHF 134/174	01/07/2007	3.160,00

Cargador rapido KSC	01/07/2007	320,00
Instalacion base	01/07/2007	645,50
Antena Sirtel 1/4	01/07/2007	250,00
Reformas Oficina	01/07/2009	6.468,78
Reformas Oficina	06/08/2009	1.105,60
Reformas Oficina	07/08/2009	481,30
Reformas Oficina	07/08/2009	4.851,58
Reformas Oficina	24/08/2009	984,98
Reformas Oficina	24/08/2009	2.382,95
Reformas Oficina	24/08/2009	4.851,58
Autobus	30/05/2000	81.136,63
Autobus adaptado	20/06/2000	90.151,82
Suzuki Samurai 2ª ma	28/05/2007	2.000,00
Registro Renovacion Marca nº.2232109,clase 41	08/05/2009	348,73
Registro Renovacion Marca nº.2232107,clase 16	08/05/2009	348,73
Soicitud diseño industrial Marca nº.2232108,clase 39	08/05/2009	348,73
Soicitud diseño industrial Marca nº.5077221,clase 20,99	19/05/2009	391,75
Retirada y manto. titulo Marca nº.5077221,clase 20,99	01/07/2009	188,00
Retirada y manto. titulo Marca nº.2232109,clase 41	28/10/2009	140,00
Retirada y manto. titulo Marca nº.2232108,clase 39	28/10/2009	140,00
Retirada y manto. titulo Marca nº.2232107,clase 16	28/10/2009	140,00
Solicitud registro marca nº3.026.175 mixta,clase 41	13/04/2012	318,10
	TOTAL	**345.027,07**

b) Último balance cerrado de la entidad transmitente, GESTORA TURISTICA DE SAN JUAN DE LA PEÑA S.A.U.:

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U.
Ejercicio: 2015
CIF: B50902345

ACTIVO	2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	**112.416,33**
I. Inmovilizado intangible	1.799,91
II. Inmovilizado material	103.216,47
V. Inversiones financieras a l/p	7.399,95
B) ACTIVO CORRIENTE	**291.939,64**
II. Existencias	40.864,95
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	227.562,80
1. Clientes por ventas y Prestaciones de servicios	59.562,61
3. Otros deudores	168.000,19
VI. Periodificaciones a c/p	12.320,52
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	11.191,37
TOTAL ACTIVO (A + B)	**404.355,97**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2011
A) PATRIMONIO NETO	**288.870,34**
A-1) Fondos propios	288.870,34
I. Capital	440.000,00
1. Capital escriturado	440.000,00
III. Reservas	782,68
V. Resultados de ejercicios anteriores	-122.476,41
VII. Resultado del ejercicio	-29.435,93
B) PASIVO NO CORRIENTE	**9.296,56**
IV. Pasivos por impuesto diferido	9.296,56
C) PASIVO CORRIENTE	**106.189,07**
III. Deudas a c/p	58.955,09
1. Deudas con entidades de crédito	58.955,09
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	47.233,98
1. Proveedores	6.350,19
2. Otros acreedores	40.883,79
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	**404.355,97**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 de la ley 3/2009, de 3 de abril, los balances de fusión son los balances de cada una de las Sociedades que fueron cerrados con fecha 31 de diciembre de 2011, auditados y aprobados por su socio único y cerrados, por tanto, dentro de los seis meses anteriores a la fecha del proyecto de fusión.

c) Bienes incorporados

No se adquirió ningún bien que se haya incorporado a la contabilidad por un valor diferente a aquél por el que figuraban en los de la entidad transmitente con anterioridad a la realización de la operación.

d) Beneficios fiscales

No existieron beneficios fiscales disfrutados en la entidad transmitente, respecto de los que la entidad deba asumir el cumplimiento de determinados requisitos de acuerdo con lo establecido en los apartados 1 y 2 del artículo 90 del RDL 4/2004.

17. Información sobre la cesión global de activos y pasivos de AERONÁUTICA DE LOS PIRINEOS, S.A.

Con fecha 21 de octubre de 2013, se formalizó ante el Notario D. Juan Antonio Yuste González de Rueda la Escritura Nº 755 de Cesión global de activo y pasivo de la sociedad AERONÁUTICA DE LOS PIRINEOS, S.A. EN LIQUIDACIÓN a la SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U.

El Órgano de Administración de AERONÁUTICA DE LOS PIRINEOS, S.A. EN LIQUIDACIÓN propuso a la Junta General el Proyecto de cesión global de activo y pasivo, disolución y liquidación de la citada Sociedad, a favor de SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U. Asimismo, a tales efectos, aprobó un informe escrito de 16 de julio de 2013 con justificación de la propuesta. La Junta General de AERONÁUTICA DE LOS PIRINEOS, S.A. EN LIQUIDACIÓN celebrada el 4 de septiembre de 2013, con la concurrencia del 99,33% del capital, aprobó de forma unánime el acuerdo de la cesión global del activo y pasivo, y la liquidación de la citada sociedad, de acuerdo con lo establecido en los artículos 81 y siguientes de la Ley 3/2009, sobe modificaciones estructurales de

las sociedades mercantiles. El acuerdo de cesión se publicó en el Boletín Oficial del Registro Mercantil de fecha 20 de septiembre de 2013. Ningún acreedor se opuso a la cesión.

La valoración de los activos y pasivos que integran la totalidad del patrimonio de la sociedad cedente que es objeto de transmisión, se realiza empleando los valores de Aeronáutica de los Pirineos, S.A. integrados en el balance consolidado del Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón a 31 de diciembre de 2012, que a su vez coinciden, excepto por una diferencia no relevante, con los registrados en el balance individual de la entidad, cerrado a fecha 31 de diciembre de 2012, debidamente auditado. En concreto, el importe total de los activos netos adquiridos (153.385,52 euros) coincide prácticamente con el valor neto contable de la participación de Aeronáutica de los Pirineos, S.A. (154.883,38 euros) que se da de baja en el momento de la cesión.

La contraprestación de esta cesión se materializó mediante un pago dinerario por parte de la sociedad cesionaria a todos y cada uno de los socios de la sociedad cedente, por el valor conjunto de los activos y pasivos que integran el patrimonio de la sociedad cedente, valorados en la cantidad de 124.338,79 euros. Dichas cantidades fueron satisfechas a los correspondientes socios, mediante cheques bancarios nominativos de 7 de julio de 2013. En el caso de SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U., socio mayoritario de la entidad cedente, no existe pago de la citada contraprestación, ya que la sociedad obligada a pagar la contraprestación es la misma que tiene derecho a recibirla.

La cesión, como global, comprende todos los bienes, derechos y obligaciones de la sociedad cedente, adquiriendo en bloque por sucesión universal la totalidad de los mismos y subrogándose la cesionaria en la totalidad de ellos.

Con esta cesión, y según el acuerdo de la Junta, la sociedad AERONÁUTICA DE LOS PIRINEOS, S.A. EN LIQUIDACIÓN quedó extinguida.

La fecha a partir de la cual la cesión global tuvo efectos contables es la de la fecha del asiento de presentación de la escritura en el Registro Mercantil.

Detalle de activos y pasivos surgidos de la adquisición de la combinación de negocios:

Concepto	Saldo Final
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.997,47
Inmovilizado material	322.649,52
Inmovilizado intangible	556,94
Inversiones en empresas del grupo, y asociadas	961,02
Inversiones financieras	365,92
Existencias	4.135,11
Cuentas a cobrar	18.580,90
Total activos	**354.246,88**
Deudas con empresas del grupo y asociadas	35.000,00
Débitos y partidas a pagar	165.861,36
Total pasivos	**200.861,36**
Activos netos adquiridos	**153.385,52**

18. Información sobre la fusión con Nieve de Aragón, S.A.U.

18.1 Información general

Con fecha 1 de septiembre de 2014, se formaliza ante Notario D. Pedro Martínez Viamonte la Escritura Nº 326 de Fusión por absorción por la que la Sociedad SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U. absorbe a Nieve de Aragón S.A.U.

CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON S.L.U. es titular de la totalidad de las participaciones y acciones que integran el capital social de las dos sociedades mencionadas.

Los Consejos de Administración de las dos Sociedades, formularon con fecha 11 de junio de 2014 el Proyecto de Fusión por absorción entre SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U. y Nieve de Aragón S.A.U., que se presentó al Registro Mercantil de Zaragoza el 19 de junio de 2014.

Con fecha 24 de junio de 2014 la Junta General de CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON S.L.U., acordó la aprobación del Balance de fusión, la aprobación del Proyecto de fusión, la aprobación

de la fusión por absorción de SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U. a Nieve de Aragón S.A.U. y la aprobación de los balances de fusión de las dos sociedades.

Al estar ambas sociedades absorbente y absorbida íntegramente participadas de forma directa por la CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON S.L.U. y de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 3/2009, sobre Modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles, no resulta necesario contar con el informe de los Administradores ni expertos sobre el Proyecto de Fusión, proceder al aumento de capital de la sociedad absorbente, que la Junta General de la Sociedad absorbida apruebe tal fusión, ni establecer relación de canje.

Mediante la correspondiente fusión, la Compañía Mercantil Nieve de Aragón, S.A.U. queda absorbida por SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U.

En consecuencia, se declara disuelta la sociedad Nieve de Aragón, S.A.U. sin liquidación, adquiriendo SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U. por sucesión universal la totalidad de su patrimonio, a la que absorbe mediante fusión, quedando anuladas todas las acciones de la sociedad absorbida.

Los balances de fusión de ambas sociedades han sido cerrados con fecha 31 de diciembre de 2013, auditados y aprobados por su socio único y cerrados por tanto, dentro de los seis meses anteriores a la fecha del proyecto de fusión.

No existen ni en la sociedad absorbente ni en la sociedad absorbida ninguna clase de derechos especiales, ni personas que tengan derechos especiales distintos de los representativos del capital social ni opciones.

La fusión no tiene como consecuencia la extinción de las relaciones laborales existentes en la sociedad absorbida, subrogándose la absorbente en los derechos y obligaciones laborales de la absorbida.

La totalidad de las operaciones de la sociedad absorbida se consideran realizadas, a efectos contables, por cuenta de la sociedad absorbente a partir del 1 de enero de 2014.

A efectos de lo dispuesto en el artículo 96.1.a) del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, se hace constar que la

fusión proyectada se acoge al régimen especial de neutralidad fiscal regulado en el Capítulo VIII del Título VII la citada Ley .

La sociedad absorbente, SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S. L. U. seguirá regida y administrada por el mismo consejo de administración.

18.2 Información requerida en el artículo 93 del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades (actual artículo 86 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades):

a) Detalle del Ejercicio en el que la entidad transmitente Nieve de Aragón S.A.U. adquirió los bienes transmitidos que sean susceptibles de amortización:

DESCRIPCION	FECHA	VALOR BRUTO
Antivirus Norton 360	08/01/08	63,75
Sistema estadísticas aplicación parte de nieve	15/05/08	265,90
Actualización Web al verano	28/05/08	2.850,00
Actualización Web al invierno	03/06/08	4.300,00
Configuración producto pool 7 estaciones	31/10/08	1.000,00
Antivirus Norton 360	16/06/10	96,95
Diseño Web Espacios Nórdicos	03/11/10	3.100,00
Cambios web p/ Freedom Card	30/11/10	1.541,00
Centralita	04/07/02	1.671,19
Ampliación línea	22/03/06	189,88
Armario met. Archivo contabilidad	09/03/09	450,00
Ordenador PC E8400	11/04/08	1.105,72
Impresora Epson DX8400	13/05/08	137,07
Ordenador Sony T8100	03/11/08	1.638,16
Impresora Epson SX205	14/02/09	115,00
Lector grabador tarjeta chip	17/09/09	98,02
Memoria USB y rep. Portátil	26/11/09	88,71
Ordenador Portátil ASUS N450	17/03/10	257,76
Inst. Voz IP p/ grab. Parte de nieve	03/06/10	1.120,00
	TOTAL	**20.089,11**

b) Último balance cerrado de la entidad transmitente, Nieve de Aragón S.A.U.:

BALANCE ABREVIADO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2013		
	ACTIVO	
		Ejercicio 2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE		**4.088,16**
I)	*Inmovilizado intangible*	*1.982,06*
II)	*Inmovilizado material*	*2.106,10*
B) ACTIVO CORRIENTE		**578.099,26**
I)	*Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar*	*547.215,37*
	1- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	170.911,09
	2- Otros deudores	376.304,28
II)	*Efectivo y otros activos líquidos equivalentes*	*30.883,89*
	TOTAL ACTIVO (A+B)	**582.187,42**
	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
		Ejercicio 2013
A) PATRIMONIO NETO		**195.008,62**
A-1) Fondos propios		**195.008,62**
I)	*Capital*	*172.719,82*
	1- Capital escriturado	172.719,82
II)	*Reservas*	*22.288,80*
III)	*Resultado del ejercicio*	*0,00*
B) PASIVO CORRIENTE		**387.178,80**
I)	*Deudas a corto plazo*	*205.352,59*
	1- Otras deudas a corto plazo	205.352,59
II)	*Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar*	*181.826,21*
	1- Otros acreedores	181.826,21
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B)	**582.187,42**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 de la ley 3/2009, de 3 de abril, los balances de fusión han sido los balances de cada una de las Sociedades que han sido cerrados con fecha 31 de diciembre de 2013, auditados y aprobados por su socio único y cerrados, por tanto, dentro de los seis meses anteriores a la fecha del proyecto de fusión.

c) Bienes incorporados

No se ha adquirido ningún bien que se haya incorporado a la contabilidad por un valor diferente a aquél por el que figuraban en los de la entidad transmitente con anterioridad a la realización de la operación.

d) Beneficios fiscales

No existen beneficios fiscales disfrutados en la entidad transmitente, respecto de los que la entidad deba asumir el cumplimiento de determinados requisitos de acuerdo con lo establecido en los apartados 1 y 2 del artículo 90 del RDL 4/2004.

19. Hechos posteriores al cierre

No cabe destacar ningún acontecimiento significativo ocurrido entre la fecha de cierre y la fecha de formulación que pueda afectar a las cuentas anuales del ejercicio 2015.

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U.
Ejercicio: 2015
CIF: B50902345

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2015

El Consejo de Administración de SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.L.U, reunido en Zaragoza a 26 de febrero de 2016, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, proceden a formular las Cuentas Anuales abreviadas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2015 y el 31 de diciembre de 2015, constituidos por los documentos anexos, que junto con este escrito, se numeran correlativamente de la página 1 a la 55.

a) Balance abreviado al 31 de diciembre de 2015.
b) Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada correspondiente al ejercicio 2015.
c) Estado abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto del ejercicio 2015.
d) Memoria abreviada del ejercicio 2015.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:

D. José Luis Soro Domingo
Presidente

Dª Maria Luisa Romero Fuertes
Vicepresidenta

D. Juan Martín Expósito
Vocal

D. Joaquín Palacín Eltoro
Vocal

D. Carmelo Bosque Palacín
Vocal

D. Ramiro Revestido Vispe
Vocal

SOCIEDAD SOCIEDAD DE PROMOCION Y GESTION DEL TURISMO ARAGONES, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: TURISMOARAGON

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
1. Importe neto de la cifra de negocios	**372.180,38**	**558.996,74**
a) Ventas	249,60	47,03
b) Prestaciones de servicios	371.930,78	558.949,71
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	**-24.766,98**	**-52.771,48**
a) Consumo de mercaderías	-24.766,98	-52.771,48
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas		
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	**3.073.285,17**	**2.855.190,14**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	134.096,59	301.333,89
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	2.939.188,58	2.553.856,25
6. Gastos de personal	**-987.409,00**	**-902.089,60**
a) Sueldos, salarios y asimilados	-809.264,69	-693.582,43
b) Cargas sociales	-178.144,31	-208.507,17
c) Provisiones		
7.Otros gastos de explotación	**-2.346.765,39**	**-2.403.566,62**
a) Servicios exteriores	-1.737.858,59	-2.207.841,83
b) Tributos	-608.906,80	-223.189,05
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		30.589,74
d) Otros gastos de gestión corriente		-3.125,48
8. Amortización del inmovilizado	**-360.835,52**	**-324.212,13**
a) Amortización del inmovilizado intangible	-54.318,28	-50.159,57
b) Amortización del inmovilizado material	-306.517,24	-274.052,56
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	**270.691,61**	284.638,64
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	**0,00**	**-27.697,13**
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	-27.697,13
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		-27.697,13
b3) De las inversiones inmobiliarias		
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	**0,00**	**2.430,14**
Gastos excepcionales		
Ingresos excepcionales		2.430,14
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	**-3.619,73**	**-9.081,30**
14. Ingresos financieros	**5.779,03**	**12.668,72**
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	5.779,03	12.668,72
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros	5.779,03	12.668,72
15. Gastos financieros	**-2.159,30**	**-3.587,42**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		-2.191,34
b) Por deudas con terceros	-2.159,30	-1.396,08
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	**3.619,73**	**9.081,30**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	**0,00**	**0,00**
20. Impuestos sobre beneficios		
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	**0,00**	**0,00**
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	**0,00**	**0,00**

SOCIEDAD SOCIEDAD DE PROMOCION Y GESTION DEL TURISMO ARAGONES, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: TURISMOARAGON

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto Administrativo Año 2015	Real Año 2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	**0,00**	**0,00**
2. Ajustes del resultado	**86.524,18**	**-1.590.963,90**
a) Amortización del inmovilizado (+)	360.835,52	324.212,13
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	-30.589,74
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		-30.589,74
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)	-270.691,61	-1.903.202,12
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		27.697,13
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)	-5.779,03	-12.668,72
h) Gastos financieros (+)	2.159,30	3.587,42
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
l) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	**-38.086,27**	**-671.274,95**
a) Existencias (+/-)	1.549,21	11.548,52
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	1.193.683,60	62.730,28
c) Otros activos corrientes (+/-)		
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-1.217.514,96	-714.639,26
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	-15.804,12	-30.914,49
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	**3.619,73**	**23.526,08**
a) Pagos de intereses (-)	-2.159,30	-3.587,42
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)	5.779,03	12.668,72
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		14.444,78
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	**52.057,64**	**-2.238.712,77**
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	**0,00**	**-37.219,57**
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		-37.219,57
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	**48,46**	**1.848.125,00**
a) Empresas del grupo y asociadas	48,46	
c) Inmovilizado material		30.101,00
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		1.818.024,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	**48,46**	**1.810.905,43**
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	**0,00**	**1.466.888,12**
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		1.466.888,12
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	**0,00**	**-1.664.291,81**
a) Emisión	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)		
b) Devolución y amortización de	0,00	-1.664.291,81
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Otras deudas (-)		-1.664.291,81
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	**0,00**	**0,00**
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	**0,00**	**-197.403,69**
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes	**52.106,10**	**-625.211,03**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	**796.612,61**	**691.296,01**
Efectivo o equivalente por la integración filial		
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	848.718,71	66.084,98

SOCIEDAD SOCIEDAD DE PROMOCION Y GESTION DEL TURISMO ARAGONES, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - BALANCE DE SITUACIÓN

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: TURISMOARAGON

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
ACTIVO NO CORRIENTE	**2.156.710,06**	**2.121.964,46**
I. Inmovilizado intangible	**381.734,75**	**385.794,98**
1.Investigación y Desarrollo		
2.Concesiones	369.529,19	373.413,03
3.Patentes, licencias, marcas y similares	592,40	733,61
4.Fondo de comercio		
5.Aplicaciones informáticas	11.613,16	11.648,34
6.Otro inmovilizado intangible		
7.Anticipos		
II. Inmovilizado material	**1.544.781,56**	**1.519.902,81**
1.Terrenos		
2.Construcciones	703.053,07	703.204,96
3.Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	841.728,49	816.697,85
4.Inmovilizado en curso		
5.Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	**0,00**	**0,00**
1.Terrenos		
2.Construcciones		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	**5.985,90**	**5.985,90**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros	5.985,90	5.985,90
VI. Activos por impuesto diferido		
VII. Deudas comerciales no corrientes	**224.207,85**	**210.280,77**
1.Deudores comerciales no corrientes	224.207,85	210.280,77
2.Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	**4.995.954,14**	**7.539.704,71**
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	**0,00**	**0,00**
1.Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2.Inversiones financieras		
3.Existencias y otros activos		
II. Existencias	**29.434,98**	**12.007,91**
1.Comerciales	27.221,35	12.007,91
2.Materias primas y otros aprovisionamientos	2.213,63	
3.Productos en curso		
4.Productos terminados		
5.Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6.Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**2.241.070,33**	**7.410.438,40**
1.Clientes por ventas y prestaciones de servicios	61.209,53	162.175,37
2.Clientes empresas del grupo y asociadas		171.731,67
3.Deudores Varios		
4.Personal		
5.Activos por impuesto corriente		
6.Otros créditos con las Administraciones Públicas	2.179.860,80	7.076.531,36
7.Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**59.073,41**	**51.053,20**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas	59.073,41	51.053,20
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a corto plazo	**1.817.656,71**	**120,22**
1.Instrumentos de patrimonio	120,22	120,22
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros	1.817.536,49	
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**848.718,71**	**66.084,98**
1.Tesoreria	848.718,71	66.084,98
2.Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	**7.152.664,20**	**9.661.669,17**

PATRIMONIO NETO	**5.318.698,03**	**5.956.339,38**
A-1) Fondos propios	**3.741.503,82**	**3.842.065,61**
I. Capital	4.870.080,00	4.870.080,00
1.Capital escriturado	4.870.080,00	4.870.080,00
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	257.344,04	357.905,83
1.Legal y estatutarias		
2.Otras reservas	257.344,04	357.905,83
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-1.685.920,22	-1.685.920,22
1.Remanente		
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-1.685.920,22	-1.685.920,22
VI. Otras aportaciones de socios	300.000,00	300.000,00
VII. Resultado del ejercicio		
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	**0,00**	**0,00**
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**1.577.194,21**	**2.114.273,77**
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	**16.435,93**	**719.245,22**
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
II. Deudas a largo plazo	**14.487,31**	**14.487,31**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito		
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	14.487,31	14.487,31
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
IV. Pasivos por impuesto diferido	**1.948,62**	**704.757,91**
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	**1.817.530,24**	**2.986.084,57**
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
III. Deudas a corto plazo	**0,00**	**1.871.351,92**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito		
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		1.871.351,92
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**1.817.530,24**	**1.114.732,65**
1.Proveedores		
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas		
3.Acreedores varios	1.771.167,23	1.053.262,64
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)		171,16
5.Pasivos por impuesto corriente		
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	46.363,01	61.298,85
7.Anticipos de clientes		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**7.152.664,20**	**9.661.669,17**

SOCIEDAD SOCIEDAD DE PROMOCION Y GESTION DEL TURISMO ARAGONES, S.L.U.

REAL 2015 - PAIF

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: TURISMOARAGON

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2014	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2015
...						
...						
...						

SOCIEDAD SOCIEDAD DE PROMOCION Y GESTION DEL TURISMO ARAGONES, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - SUBVENCIONES

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: TURISMOARAGON

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción
DIPUTACION GENERAL DE ARAGÓN	129.628,39	...
Ayuntamiento de Calatayud (Pujadas)	252.778,29	...
FITE 2015	1.000.000,00	...

Capital

DIPUTACION GENERAL DE ARAGON	1.534.509,94	...

SOCIEDAD SOCIEDAD DE PROMOCION Y GESTION DEL TURISMO ARAGONES, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CAPITAL SOCIAL / CONSEJO DE ADMINISTRACION

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: TURISMOARAGON

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

Sociedad	Capital escriturado	% Participación
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	4.870.080,00	100,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
	4.870.080,00	**100,00%**

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Apellidos y Nombre	Entidad a la que representa
José Luis Soro Domingo	...
Mª Luisa Romero Fuertes	...
Joaquín Palacín Eltoro	...
Juan Martín Expósito	...
Carmelo Bosque Palacín	...
Ramiro Antonio Revestido Vispe	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...

SOCIEDAD SOCIEDAD DE PROMOCION Y GESTION DEL TURISMO ARAGONES, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - PARTICIPACIONES

€ - Datos acumulados

Periodo:	2015.DIC
Entidad:	TURISMOARAGON

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos

SOCIEDADES MERCANTILES

Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A.

María Dolores Romero Izquierdo, Secretaria del Consejo de Administración de la compañía mercantil SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A., con el Visto Bueno del Presidente.

CERTIFICA:

A.- Que en fecha 22 de junio de 2016, en la sede del Instituto Aragonés de Fomento, sita en c/ Valenzuela, nº 9 de Zaragoza, se reunió la Junta General de Accionistas de la compañía mercantil SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A., con carácter de Universal. A la citada Junta General asistieron la totalidad de los accionistas y capital social, aceptando por unanimidad todos los asistentes la celebración de la misma, lo que da a la reunión el carácter de universal, según lo dispuesto en el artículo 178 de la Ley de Sociedades de Capital.

Que los accionistas asistentes fueron:

- CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L., representada en esta Junta por D. Ramón Tejedor Sanz, titular al amparo de la Ley 2/2008 de 14 de mayo de Reestructuración del Sector Público Empresarial de la Comunidad Autónoma de Aragón de diecinueve mil seiscientas ochenta acciones, las número 1 a 2.400 ambas inclusive, 3.001 a 6.200 ambas inclusive, 7.001 a 10.760 ambas inclusive, 11.701 a 18.020 ambas inclusive, y 19.601 a 23.600 ambas inclusive, por su valor nominal de 1.968.000 euros, que representan el 80% del capital social.

- AYUNTAMIENTO DE CALAMOCHA (TERUEL), representada por Dª Silvia Lario Hernández, titular de cuatro mil novecientas veinte acciones, las número 2.401 a 3.000 ambas inclusive, 6.201 a 7.000 ambas inclusive, 10.761 a 11.700 ambas inclusive, 18.021 a 19.600, y 23.601 a 24.600 ambas inclusive, por su valor nominal de 492.000 euros, que representan el 20% del capital social.

B.- Que actuó como Presidente, la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L., representada por D. Ramón Tejedor Sanz, quien actúa por delegación, y como Secretaria no consejera, Dª Mª Dolores Romero Izquierdo.

C.- Que en relación al primer punto del Orden del Día, literalmente se tomó el siguiente acuerdo:

"PRIMERO.- EXAMEN, Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LAS CUENTAS ANUALES (BALANCE DE SITUACIÓN, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y MEMORIA) DEL EJERCICIO 2015, ASÍ COMO DE LA GESTIÓN DEL CONSEJO DE

ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO Y LA PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADO.

Se presentan las Cuentas Anuales de la compañía mercantil Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A. correspondientes al ejercicio 2015, que están constituidas por el Balance de Situación abreviado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada, el Estado abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto, y la Memoria abreviada; conforme a la propuesta formulada por el Consejo de Administración, y que aparecen firmadas por todos los Consejeros. La Sociedad ha auditado sus cuentas, y de las mismas se desprende que el ejercicio arroja un resultado negativo de 10.724,95 euros.

El Presidente somete a aprobación de la Junta General las Cuentas Anuales presentadas del ejercicio 2015, que son aprobadas por unanimidad.

Se hace constar expresamente que durante el ejercicio de 2015, la mercantil Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A. no tenía al principio del ejercicio ni ha realizado ningún tipo de negocio que implique la adquisición o transmisión de acciones propias durante el mismo.

Asimismo, la Junta General acuerda por unanimidad aprobar la siguiente aplicación del resultado propuesto por el Consejo de Administración: "A resultados negativos de ejercicios anteriores: 10.724,95 euros".

La Junta General aprueba por unanimidad la gestión realizada en el ejercicio 2015 por el Órgano de Administración".

D.- Que el Acta de la Junta fue aprobada por unanimidad a continuación de su celebración y firmada por el Presidente y el Secretario, figurando en la misma el nombre y la firma de los asistentes.

Y para que así conste, se expide el presente certificado en Zaragoza, a 29 de junio de 2016.

Vº Bº
EL PRESIDENTE DEL CONSEJO ADMINISTRACIÓN

Ramón Tejedor Sanz

LA SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Mª Dolores Romero Izquierdo

pwc

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE
Y CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
DEL EJERCICIO 2015

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

pwc

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los accionistas de Sociedad para el desarrollo de Calamocha, S.A. por encargo del Consejo de Administración:

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas de Sociedad para el desarrollo de Calamocha, S.A., que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Sociedad para el desarrollo de Calamocha, S.A., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2.1 de la memoria abreviada adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales abreviadas, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales abreviadas tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría con salvedades

Fundamento de la opinión con salvedades

La nota 12 de la memoria abreviada adjunta recoge la información relativa a las situaciones de conflicto que pueden tener los administradores de la Sociedad, o las personas vinculadas a éstos, con el interés de la Sociedad, de conformidad con lo exigido por el artículo 229 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. A la fecha de nuestro informe, no hemos podido obtener evidencia de auditoría que nos permita comprobar esta información respecto a cuatro de los miembros del Consejo de Administración cesados el 21 de marzo de 2016.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del hecho descrito en el párrafo de "Fundamento de la opinión con salvedades", las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Sociedad para el desarrollo de Calamocha, S.A. a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

3 de mayo de 2016

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.
Nº R.O.A.C. S0184
Protocolo: VEC/A/16/2016

Alberto Abril García de Jalón

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

VILLALBA, ENVID Y CÍA.
AUDITORES, S.L.P.

Año 2016 Nº 08/16/00331
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Nº R.O.A.C. S0242

Javier Campos Leza

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2016 Nº 08/16/00552
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

SODECASA
Sociedad para el desarrollo de Calamocha S.A.

BALANCE ABREVIADO

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE		.....	.....
I. Inmovilizado Intangible		.....	.....
II. Inmovilizado Material		.....	.....
III. Inversiones Inmobiliarias		.....	.....
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		.....	.....
V. Inversiones financieras a largo plazo		.....	.....
VI. Activos por impuesto diferido		.....	.....
VII. Deudores comerciales no corrientes		.....	.....
B) ACTIVO CORRIENTE		**2.910.192,81**	**2.898.002,09**
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		.....	.....
II. Existencias	**7**	**1.682.399,50**	**1.190.460,38**
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**5**	**6.600,63**	**2.413,68**
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		.....	.....
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		.....	.....
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		.....	.....
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		.....	.....
3. Otros deudores	5	6.600,63	2.413,68
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**5**	**3.289,17**	**3.112,26**
V. Inversiones financieras a corto plazo	**5**	**753.553,73**	**764.362,18**
VI. Periodificaciones a corto plazo	**5**	.....	.....
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**5**	**464.349,78**	**937.653,59**
TOTAL ACTIVO (A+B)		**2.910.192,81**	**2.898.002,09**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
A) PATRIMONIO NETO		2.731.025,42	2.741.750,37
A-1) Fondos Propios	8	2.431.025,42	2.441.750,37
I. Capital	8	2.460.000,00	2.460.000,00
1. Capital escriturado	8	2.460.000,00	2.460.000,00
2. (Capital no exigido)		.....	.....
II. Prima de emisión		.....	.....
III. Reservas		534,57	17,99
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		.....	.....
V. Resultados de ejercicios anteriores		(18.784,20)	(23.433,42)
VI. Otras aportaciones de socios		.....	.....
VII. Resultado del ejercicio	3	(10.724,95)	5.165,80
VIII. (Dividendo a cuenta)		.....	.....
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		.....	.....
A-2) Ajustes por cambios de valor		.....	.....
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	11	300.000,00	300.000,00
B) PASIVO NO CORRIENTE		100.000,00	100.000,00
I. Provisiones a largo plazo		.....	.....
II. Deudas a largo plazo		.....	.....
1. Deudas con entidades de crédito		.....	.....
2. Acreedores por arrendamiento financiero		.....	.....
3. Otras deudas a largo plazo		.....	.....
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		.....	.....
IV. Pasivos por impuesto diferido	9	100.000,00	100.000,00
V. Periodificaciones a largo plazo		.....	.....
VI. Acreedores comerciales no corrientes		.....	.....
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		.....	.....

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
C) PASIVO CORRIENTE		**79.167.39**	**56.251,72**
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		.....	.....
II. Provisiones a corto plazo		.....	.....
III. Deudas a corto plazo		.....	.....
1. Deudas con entidades de crédito		.....	.....
2. Acreedores por arrendamiento financiero		.....	.....
3. Otras deudas a corto plazo		.....	.....
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		.....	.....
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		**79.167,39**	**56.251,72**
1. Proveedores		.....	.....
a) Proveedores a largo plazo		.....	.....
b) Proveedores a corto plazo	6	78.489,79	56.132,15
2. Otros acreedores	6	677,60	119,57
VI. Periodificaciones a corto plazo		.....	.....
VII. Deuda con características especiales a corto plazo		.....	.....
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		**2.910.192,81**	**2.898.002,09**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
1. Importe neto de la cifra de negocios		.....	.....
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		491.939,12	905.463,61
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		.....	.....
4. Aprovisionamientos	10	(491.939,12)	(905.463,61)
5. Otros ingresos de explotación		.....	.....
6. Gastos de personal		.....	.....
7. Otros gastos de explotación	10	(15.762,61)	(9.199,87)
8. Amortización de inmovilizado		.....	.....
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		.....	.....
10. Excesos de provisiones		.....	.....
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		.....	.....
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocios		.....	.....
13. Otros resultados	10	.....	(573,75)
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		(15.762,61)	(9.773,62)
14. Ingresos financieros	10	5.037,66	14.939,66
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		.....	.....
b) Otros ingresos financieros	10	5.037,66	14.939,66
15. Gastos financieros	10	.....	(0,24)
16. Variación del valor razonable en instrumentos financieros		.....	.....
17. Diferencias de cambio		.....	.....
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		.....	.....
B) RESULTADO FINANCERO (14+15+16+17+18)		5.037,66	14.939,42
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	9	(10.724,95)	5.165,80
19. Impuesto sobre beneficios		.....	.....
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		(10.724,95)	5.165,80

SODECASA
Sociedad para el desarrollo de Calamocha S.A.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

(DEBE) / HABER	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANACIAS	(10.724,95)	5.165,80
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO		
I. Por valoración de instrumentos financieros	.....	.....
II. Por coberturas de flujos de efectivo	.....	.....
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	.....	400.000,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	.....	.....
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	.....	.....
VI. Diferencias de conversión	.....	.....
VII. Efecto impositivo	.....	(100.000,00)
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V+VI+VII)	.....	300.000,00
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	.....	.....
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	.....	.....
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	.....	.....
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	.....	.....
XII. Diferencias de conversión	.....	.....
XIII. Efecto impositivo	.....	.....
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)	.....	.....
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	(10.724,95)	305.165,80

SODECASA
Sociedad para el desarrollo de Calamocha S.A.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

	Capital		Prima de emisión	Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Otros Instrumentos en patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total
	Escriturado	(No exigido)											
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013	1.960.000,00	.....	.....	17,99	.....	-19.462,53	.....	-3.970,89	.....	.....	.....	.....	1.936.584,57
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 y anteriores.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 y anteriores.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014	1.960.000,00	.....	.....	17,99	.....	-19.462,53	.....	-3.970,89	.....	.....	.....	.....	1.936.584,57
I. Total ingresos y gastos reconocidos	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	5.165,80	.....	.....	.....	300.000,00	305.165,80
II. Operaciones con socios y propietarios	500.000,00	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	500.000,00
1. Aumentos de capital	500.000,00	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	500.000,00
2. (-) Reducciones de capital	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3. Otras operaciones con socios y propietarios	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
III. Variaciones del patrimonio neto	.....	.....	.....	.....	.....	-3.970,89	.....	3.970,89	.....	.....	.....	.....	.....
C) SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2014	2.460.000,00	.....	.....	17,99	.....	-23.433,42	.....	5.165,80	.....	.....	.....	300.000,00	2.741.750,37
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015	2.460.000,00	.....	.....	17,99	.....	-23.433,42	.....	5.165,80	.....	.....	.....	300.000,00	2.741.750,37
I. Total ingresos y gastos reconocidos	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	-10.724,95	.....	.....	.....	.....	-10.724,95
II. Operaciones con socios y propietarios	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
1. Aumentos de capital	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2. (-) Reducciones de capital	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3. Otras operaciones con socios y propietarios	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
III. Otras variaciones del patrimonio neto	.....	.....	.....	516,58	.....	4.649,22	.....	-5.165,80	.....	.....	.....	.....	.....
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015	2.460.000,00	.....	.....	534,57	.....	-18.784,20	.....	-10.724,95	.....	.....	.....	300.000,00	2.731.025,42

490

MEMORIA ABREVIADA

1. Actividad de la empresa

- Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A. (en adelante, la Sociedad) se constituyó en Zaragoza el 30 de mayo de 2007 como Sociedad Anónima ante el Notario de Zaragoza Dña. Teresa Cruz Gisbert, con el número 711 de protocolo.
- Su domicilio social se encuentra establecido en calle Teniente Coronel Valenzuela, número 9 de Zaragoza, está inscrita en el Rèqistro Mercantil de Zaragoza con fecha 3 de Julio de 2007, en el Tomo 3546, Libro 0, Folio 26, Z-44569, Inscripción 1ª. Tiene Código de Identificación Fiscal número A-99164659.
- Constituye su objeto social dotar a la población de Calamocha (Teruel) de suelo industrial y de servicios con el fin de potenciar el desarrollo económico y social del municipio y su área de actuación, así como la promoción, apoyo y participación en toda clase de actividades económicas e iniciativas generadoras de riqueza y/o empleo en la zona, en especial la construcción y explotación de cualesquiera instalaciones, y la adquisición, parcelación y venta de terrenos, así como la construcción y enajenación de obras y servicios, siendo su periodo de vigencia indefinido.
- Se le aplica Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, el Código de Comercio y disposiciones complementarias.
- La Sociedad pertenece a un grupo de sociedades, en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio. La Sociedad dominante de dicho grupo es Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., domiciliada en Zaragoza, Avenida Pablo Ruiz Picasso, 63 A, 3ª planta, oficina G, y deposita las cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza. Las últimas Cuentas Anuales Consolidadas formuladas con fecha 31 de marzo de 2015, han sido las correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2014, y fueron aprobadas el día 22 de mayo de 2015.
- La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Imagen fiel

- Las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio 2015 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2015 y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, y en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la compañía.
- A los efectos de estas cuentas anuales, el marco normativo aplicado se establece en:
  a) El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
  b) Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y sus Adaptaciones Sectoriales, y, en particular, la Adaptación Sectorial del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado.
  c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
  d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.
- No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.
- Las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio 2015 se encuentran pendientes de aprobación y se estima que en la próxima Junta General de Accionistas no se producirán cambios sustanciales en su configuración.

2.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

- La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.
- En las Cuentas Anuales Abreviadas adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad. Es posible que, a pesar de

que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales abreviadas, sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de Pérdidas y Ganancias futuras.

2.3. Comparación de la información.

- A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, se reflejan cifras comparativas con el año 2014, cuentas que fueron sometidas a auditoría voluntaria con una opinión sin salvedades.

3. Aplicación de resultados

- El Consejo de Administración de la Sociedad propone a la Junta General de Accionistas, la siguiente distribución del resultado del ejercicio 2015, que se presenta de forma comparativa a la propuesta realizada sobre el resultado del ejercicio 2014 que ha sido aprobado en 2015:

Base de reparto	Importe 2015	Importe 2014
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	-10.724,95	5.165,80
Total	**-10.724,95**	**5.165,80**

Aplicación	Importe	Importe
A reserva legal		516,58
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores		4.649,22
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-10.724,95	
Total	**-10.724,95**	**5.165,80**

4. Normas de registro y valoración

4.1. Instrumentos financieros.

- La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente,

a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes:

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.
- Créditos por operaciones comerciales: deudores varios.
- Créditos y partidas a cobrar..

b) Pasivos financieros:

- Acreedores comerciales.

- Los activos y pasivos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en las categorías de "Préstamos y partidas a cobrar" y "Débitos y partidas a pagar", respectivamente. Su valoración inicial es por el valor razonable que, salvo evidencia en contrario, coincide con el precio de la transacción. Su valoración posterior es a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.
- No obstante, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento a corto plazo y sin un tipo de interés contractual, se valoran tanto inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: Corresponde a valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Se contabilizan a su coste amortizado.
- Bajo el epígrafe de efectivo y otros medios líquidos equivalentes, se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4.2. Existencias.

- Se valoran al precio de adquisición, que corresponde al importe facturado por el proveedor. No ha habido descuentos ni intereses incorporados al nominal de los débitos.
- Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.
- En cuanto a las existencias que necesitan un periodo superior al año para ser vendidas, se incorporan los gastos financieros en los términos previstos en la norma sobre inmovilizado material. No obstante, las existencias se encuentran completamente autofinanciadas con los recursos propios y no ha acontecido en ningún ejercicio la activación de gastos financieros.
- Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.3. Impuestos sobre beneficios.

- El gasto por impuesto de sociedades se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales aplicadas en el ejercicio.
- Los activos por impuestos diferidos referidos a bases imponibles negativas solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

4.4. Ingresos y gastos.

- Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

- No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

4.5. Subvenciones, donaciones y legados.

- Se consideran subvenciones no reintegrables cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, donación o legado a favor de la empresa, se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables sobre la recepción de la subvención, donación o legado.

  La imputación a resultados de las mismas se realiza atendiendo a su finalidad:

  a) Las que se conceden para asegurar una rentabilidad mínima o compensar los déficit de explotación, se imputan como ingresos del ejercicio en el que se conceden, salvo si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios fututos, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

  b) Para financiar gastos específicos se imputan como ingresos en el mismo ejercicio en el que se devengan los gastos que se están financiando.

  c) Cuando se conceden para adquirir activos o cancelar pasivos se imputan como ingreso del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los bienes afectos a la subvención. En el caso de cancelación de deudas, se imputan como ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación.

4.6. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

- Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.
- Se consideran empresas del grupo, multigrupo y asociadas, todas aquellas que tengan esta consideración dentro del Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón (véase nota 1), así como otras entidades fuera de dicho grupo pero dependientes de la Comunidad Autónoma de Aragón.

5. Activos financieros

- El detalle de los activos financieros, al cierre del ejercicio es el siguiente (euros):

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		Total	Total
	Créditos Derivados Otros		Créditos Derivados Otros			
Categorías	**2015**	**2014**	**2015**	**2014**	**2015**	**2014**
Anticipos a proveedores	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Créditos y partidas a cobrar	.....	.....	753.553,73	764.362,18	**753.553,73**	**764.362,18**
Crédito por consolidación fiscal	.....	.....	3.289,17	3.112,26	**3.289,17**	**3.112,26**
Tesorería			464.349,78	937.653,59	**464.349,78**	**937.653,59**
Total	.....	.....	**1.221.192,68**	**1.705.128,03**	**1.221.192,68**	**1.705.128,03**

- Los instrumentos financieros a corto plazo recogen imposiciones a corto plazo en bancos, periodificación por intereses devengados no vencidos y efectivo en bancos y saldo de caja.
- No se han considerado como activos financieros los saldos deudores de Administraciones públicas por impuestos, que figuran en la partida "Otros deudores", del activo corriente del balance. (Ver detalle en nota 9 posterior).

6. Pasivos financieros.

- Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la sociedad clasificados por categorías son:

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		Total	Total
	Derivados Otros		Derivados Otros			
Categorías	**2015**	**2014**	**2015**	**2014**	**2015**	**2014**
Débitos y partidas a pagar	.....	.....	79.167,39	56.132,15	**79.167,39**	**56.132,15**
Total	.....	.....	**79.167,39**	**56.132,15**	**79.167,39**	**56.132,15**

- Los débitos y partidas a pagar correspondían a deudas comerciales con acreedores.
- No existen deudas con garantía real.

- No existen préstamos pendientes de pago, líneas de descuento, ni pólizas de crédito.
- No se incluyen como pasivos financieros los saldos acreedores de Administraciones Públicas por impuestos a 31 de diciembre de 2014, que figuran en la partida "Otros acreedores", del pasivo corriente del balance. (Ver detalle en nota 9 posterior).

7. Existencias

- Las existencias reflejadas a 31 de diciembre de 2015 y a 31 de diciembre de 2014 corresponden íntegramente a promociones en curso. La composición de las existencias a dichas fechas es la siguiente:

	2015	2014
Terrenos	284.996,77	284.996,77
Desarrollo urbanístico e inmobiliario	466.560,00	466.560,00
Obras de conexión	925.253,84	438.903,61
Obras de Urbanización Fase I	5.588,89	
Saldo existencias al final del ejercicio	**1.682.399,50**	**1.190.460,38**

- El importe que figura dentro de la rúbrica de terrenos por 284.996,77 € corresponde al coste de adquisición en 2007 de las parcelas del Sector de Suelo Urbanizable no Delimitado "Antiguo Aeródromo" del municipio de Calamocha por importe de 259.167,96 € y a las parcelas adquiridas en el ejercicio 2013 por importe de 24.080,00 € más 1.748,81 € de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.
- Desde finales de 2012 está aprobado definitivamente el proyecto de urbanización del Plan General de Ordenación Urbana del Sector del Antiguo Aeródromo que ha elaborado la UTE Antiguo Aeródromo, constituida por las Sociedades Intecsa-Inarsa y Gestora Aragonesa de Suelo Público. En base a un contrato firmado el 30 de marzo de 2009 con esta UTE, y de acuerdo a su posterior modificación de fecha 23 de junio de 2010, se fueron recibiendo facturas que han sido consideradas anticipo a proveedores para realizar el desarrollo urbanístico e inmobiliario. La suma de todas las facturas ascendieron a 466.560,00 €. En el ejercicio 2014 se reclasificó dicho importe a obras en curso una vez que comenzaron los trabajos del futuro polígono. En fecha 30 de marzo de 2015 el contrato ha quedado extinguido.
- Durante el ejercicio 2015 se han ejecutado obras por importe de 467.085,64 € en base al contrato de 5 de mayo de 2014 correspondiente al concurso público

adjudicado por importe de 879.434,56 € i.v.a. excluido a Construcciones Mariano López Navarro, S.A.U. para las obras de conexión con la autovía A-23 y la conexión a la subestación eléctrica y la conexión a la red de gas, obras totalmente finalizadas. También se han ejecutado en este ejercicio 19.264,59 € correspondientes a la Dirección de obra en base al contrato firmado con la UTE Antiguo Aeródromo.

Asimismo se han realizado 5.588,89 € destinados a la contratación de la redacción de la Separata del Proyecto de Obras de Urbanización a realizar en el año 2015 correspondiente a la Fase I del Polígono Industrial, contrato adjudicado a Intecsa-Inarsa, S.A.

- En el ejercicio 2014 se ejecutaron obras por importe de 435.589,26 € para las obras de conexión. También se ejecutaron 3.314,35 € correspondientes a la autorización de Administrador de Infraestructuras Ferroviarias para la instalación de los servicios de acometida y gas.
- Los compromisos firmes de compra al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 se detallan en el siguiente cuadro:

	31-12-15	31-12-14
Conexión viaria exterior	0,00	192.803,90
Conexión eléctrica y gas	0,00	251.041,40
A reservas especiales conexión de gas	0,00	0,00
Comercialización y gestión de venta	0,00	414.720,00
Previsión dirección de obra	0,00	19.035,21
Total	0,00	**877.600,51**

- Los compromisos firmes de compra a 31 de diciembre de 2014, que se indican como "Comercialización y gestión de venta" correspondían a los costes de comercialización según contrato indicado anteriormente con la UTE Antiguo Aeródromo. En fecha 30 de marzo de 2015 el contrato quedó extinguido, por lo que el compromiso de comercialización y venta por parte de la UTE ha expirado, y por tanto los compromisos de compra.

8. Fondos propios

- El capital social actual asciende a 2.460.000,00 €, totalmente desembolsado, divido en 24.600 acciones de 100,00 € de valor nominal, de las que la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. ostenta la titularidad de 19.680, y el Ayuntamiento de Calamocha 4.920 acciones.
- No existen diversas clases de acciones en el capital. Todas son de carácter ordinario y representan de forma alícuota la propiedad de la Sociedad.
- No hay circunstancias específicas que restrinjan la disponibilidad de las reservas.
- No hay acciones propias en poder de la sociedad o de un tercero que obre por cuenta de ésta.

9. Situación fiscal

- La Sociedad tributa en Régimen de Declaración Consolidada del Impuesto sobre Sociedades desde el ejercicio 2009 con su Accionista mayoritario, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y con otras filiales de dicha sociedad matriz, por lo que los activos por bases imponibles y/u obligaciones con la Hacienda Pública por dicho concepto se contabilizan, en su caso, en las cuentas de empresas del grupo.

Impuesto sobre beneficios:

- La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios a 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos imputados al patrimonio neto			Total
Saldo ingresos y gastos del ejercicio			(10.724,95)				(10.724,95)
	Aumentos	**Disminuciones**	**Efecto neto**	**Aumentos**	**Disminuciones**	**Efecto neto**	
Impuesto de Sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias permanentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Diferencias temporarias:							
- Con origen en el ejercicio:					0,00	0,00	**0,00**
- Con origen en ejercicios anteriores:					0,00	0,00	**0,00**
Base			**(10.724,95)**				**(10.724,95)**

- El resultado del ejercicio 2014 correspondió a la base imponible del Impuesto de Sociedades del mismo ejercicio y se compensó con bases imponibles negativas a compensar en futuros ejercicios.
- En el balance abreviado a cierre del ejercicio hay diferencias temporarias imponibles por importe de 100.000,00 € correspondientes al efecto impositivo de las subvenciones recibidas en el ejercicio 2014 (Ver detalle en nota 11 posterior).
- No hay diferencias temporarias deducibles registradas en el balance al cierre del ejercicio.
- La sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar en próximos ejercicios, según el siguiente desglose:

Año de origen	Euros
2007	6.753,81
2008	5.267,31
2010	4.146,66
2011	6.185,31
2013	3.263,40
2015	10.724,95

- No hay incentivos fiscales aplicados en el ejercicio.
- Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios (los no prescritos), por todos los impuestos presentados. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Los saldos con Administraciones Públicas al término de los ejercicios 2015 y 2014 son los siguientes:

	A cobrar		A pagar	
Concepto	2015	2014	2015	2014
Por IVA	6.600,63	2.413,68	0,00	0,00
Por IRPF	0,00	0,00	0,00	119,57
Por IS	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	6.600,63	2.413,68	0,00	119,57

10. Ingresos y Gastos

- El desglose de la rúbrica de "Aprovisionamientos" al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

	2015	2014
Compra de terreno	0,00	0,00
Variación de existencias de terrenos	0,00	0,00
Desarrollo urbanístico e inmobiliario	0,00	466.560,00
Obras de conexión	486.350,23	438.903,61
Obras de urbanización Fase I	5.588,89	0,00
Total "Aprovisionamientos"	**491.939,12**	**905.463,61**

Durante el ejercicio 2015 se han ejecutado obras por importe de 486.350,23 € correspondientes a la conexión con la autovía A-23, la conexión a la subestación eléctrica y la conexión a la red de gas, así como 5.588,89 € destinados a la contratación de la redacción de la Separata del Proyecto de Obras de Urbanización a realizar en el año 2015 correspondiente a la Fase I del Polígono Industrial.

Durante el ejercicio 2014 se ejecutaron obras por importe de 438.903,61 € correspondientes a las obras de conexión con la autovía A-23 y la conexión a la subestación eléctrica y la conexión a la red de gas. Los 466.560,00 € corresponden al importe que figuraba al 31.12.13 como anticipos a proveedores, y que se explica de forma más detallada en la nota 7 de existencias.

- Bajo el epígrafe de "Otros gastos de explotación" únicamente se recogen gastos por servicios exteriores devengados en el ejercicio.
- No hay registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2015 y 2014 importe alguno que corresponda a la venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.
- Los resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados" del ejercicio 2014, corresponden a sanciones impuestas por la Agencia Tributaria por la presentación fuera de plazo de autoliquidaciones y declaraciones.
- Los ingresos financieros corresponden a intereses devengados en el ejercicio de los activos financieros detallados en la nota 5 anterior.

- Los gastos financieros del ejercicio 2014 corresponden a intereses deudores correspondientes a una cuenta a la vista.

11. Subvenciones, donaciones y legados

- Durante el ejercicio 2015 la sociedad no ha recibido subvenciones, donaciones y legados otorgados por terceros distintos a los socios.
- Las subvenciones, donaciones y legados, recogidos en el balance abreviado, otorgados por terceros distintos a los socios son:

Año de concesión	Importe	Imputado a resultados		Saldo a 31-12-15		
		Ejercicios anteriores	2015	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
Ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2014	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	100.000,00	300.000,00
2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	100.000,00	300.000,00

En el ejercicio 2014 se recibió una subvención del IAF por importe de 100.000,00 € para el proyecto de realización de acometidas de electricidad y gas, así como un traspaso del FITE por importe de 300.000,00 €, conforme al artículo 2.2 de la Ley General de Subvenciones, para financiar las obras de conexión con la autovía A-23. Ambas subvenciones fueron otorgadas por la Entidad de Derecho Público Instituto Aragonés de Fomento.

Las subvenciones, donaciones y legados, otorgados por terceros distintos a los socios son:

	2015	2014
Registrado en el Patrimonio neto del balance	0,00	300.000,00
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	0,00
- Explotación	0,00	0,00
- Capital	0,00	0,00

12. Operaciones con partes vinculadas

- Los únicos saldos pendientes que mantiene la Sociedad con empresas del grupo al término de los ejercicios 2015 y 2014 corresponden a los derechos de cobro de Corporación Empresarial Pública de Aragón que figuran en la rúbrica de "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo" del activo del balance abreviado por el importe de las retenciones a cuenta, como consecuencia del régimen de tributación fiscal consolidado en el Impuesto de Sociedades, y ascienden a 3.289,17 euros y 3.112,26 euros, respectivamente.

- Las únicas transacciones con empresas del grupo que ha mantenido la Sociedad con empresas del grupo durante el ejercicio 2015 ascienden a 5.100 euros, y durante el ejercicio 2014 ascendieron a 4.953,96 euros. Ambos importes figuran imputados dentro de la rúbrica de "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, y recogen la facturación emitida por el Instituto Aragonés de Fomento a Sodecasa por la prestación de servicios administrativos y de contabilidad.

- La sociedad no ha mantenido otros saldos ni ha mantenido otras transacciones con otras partes vinculadas de las indicadas anteriormente.

- En cumplimiento con lo establecido en el artículo 229 del Texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, referente al deber de evitar situaciones de conflicto de interés, todos los miembros del Consejo de Administración han comunicado a esta sociedad, la no existencia de situación de conflicto, directo o indirecto, que ellos o personas vinculadas a ellos (de acuerdo con la definición de vinculación establecida en la mencionada ley) pudieran tener con el interés de la sociedad.

13. Otra información

- La sociedad no cuenta con personal contratado.

- La retribución devengada por los auditores en el ejercicio 2015, ha ascendido a 1.400,00 € en concepto de la realización de la auditoría de Cuentas Anuales Abreviadas. La retribución de la auditoría de las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio 2014 fue de 1.400,00 €.

- Los administradores de la Sociedad no han percibido ninguna remuneración en los ejercicios 2015 y 2014, ni tampoco tienen anticipos ni créditos concedidos en ambos ejercicios.

- No existen personas consideradas alta dirección diferentes de las que componen el Consejo de Administración.

14. Información sobre medioambiente.

- El Balance Abreviado y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada no recogen ingresos o gastos, ni activos o pasivos relativos a actividades medioambientales. La Sociedad viene cumpliendo con la regulación medioambiental que le resulta de aplicación y estima que no existen responsabilidades medioambientales que supongan contingencias significativas.

15. Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

- Al cierre del ejercicio, la Sociedad no dispone de derechos de emisión de gases de efecto invernadero en el periodo de vigencia del Plan Nacional de asignación y su distribución anual, por lo que en su Balance no ha reflejado ningún importe de valoración de los mencionados derechos, ni ha registrado en su cuenta de pérdidas y ganancias importe alguno de gastos e ingresos por este concepto. Igualmente, no ha percibido subvenciones por derechos de emisión, ni existen contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previstos en la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen de comercio de los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

16. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.

- En cumplimiento de la Disposición Adicional Tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010 de 5 de Julio y de lo dispuesto en la Resolución de 29 de Diciembre de 2010 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, el importe total de los pagos realizados a proveedores en el ejercicio así como el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumule un aplazamiento superior al plazo legal de pago son los siguientes:

Pagos realizados en el ejercicio	2015		2014	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	482.780,25	100,00	430.425,37	95,77
Resto	0,00	0,00	19.012,15	4,23
Total pagos del ejercicio	482.780,25	100	449.437,52	100
PMP (días) de pago	40,07		17,14	
PMPE (días) de pago	0,00		5,00	
Saldo pendiente que a fecha de cierre sobrepasen el plazo máximo legal	78.489,79		0,00	

El plazo máximo legal es de 60 días, según lo establecido en la disposición transitoria segunda de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Todos los documentos anteriormente transcritos, extendidos en 23 folios escritos por una cara y que son firmados por todos los Consejeros, contienen las Cuentas Anuales Abreviadas y la Propuesta de Aplicación del Resultado del ejercicio 2015 de la Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A., que han sido formuladas por su Consejo de Administración reunido en fecha 21 de marzo de 2016, aprobándose por unanimidad, y de igual forma el Acta de la sesión, a continuación de su celebración.

Zaragoza, a 21 de marzo de 2016

MANUEL RANDO LÓPEZ
18.415.380-Q

RUBEN NAVARRO MUÑOZ
18.446.207-T

MARIA LUISA ROMERO FUERTES
18420463Q

RAMÓN TEJEDOR SANZ
17.854.382-B

JOSÉ LUIS PINEDO GUILLÉN
18.411.456-W

ENRIQUE GIMÉNEZ ALLUEVA
18.418.922-Q

SERGIO PÉREZ PUEYO
72.719.941-J

MIGUEL ÁNGEL BERNAL BLAY
72975299-W

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SODECASA

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
1. Importe neto de la cifra de negocios	**0,00**	**0,00**
a) Ventas		
b) Prestaciones de servicios		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	**1.100.000,00**	491.939,12
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	**-1.100.000,00**	**-491.939,12**
a) Consumo de mercaderías	-1.100.000,00	
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas		-491.939,12
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	**0,00**	**0,00**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
6. Gastos de personal	**0,00**	**0,00**
a) Sueldos, salarios y asimilados		
b) Cargas sociales		
c) Provisiones		
7.Otros gastos de explotación	**-11.191,54**	**-15.762,61**
a) Servicios exteriores	-10.722,23	-8.540,01
b) Tributos	-469,31	-7.222,60
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		
d) Otros gastos de gestión corriente		
8. Amortización del inmovilizado	**0,00**	**0,00**
a) Amortización del inmovilizado intangible		
b) Amortización del inmovilizado material		
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		
b3) De las inversiones inmobiliarias		
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	**0,00**	**0,00**
Gastos excepcionales		
Ingresos excepcionales		
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	**-11.191,54**	**-15.762,61**
14. Ingresos financieros	**1.811,30**	**5.037,66**
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	1.811,30	5.037,66
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros	1.811,30	5.037,66
15. Gastos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros		
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	**1.811,30**	**5.037,66**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	**-9.380,24**	**-10.724,95**
20. Impuestos sobre beneficios		
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	**-9.380,24**	**-10.724,95**
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	**-9.380,24**	**-10.724,95**

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SODECASA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto Administrativo Año 2015	Real Año 2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	**-9.380,24**	**-10.724,95**
2. Ajustes del resultado	**-1.811,30**	**-5.037,66**
a) Amortización del inmovilizado (+)		
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	0,00
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)	-1.811,30	-5.037,66
h) Gastos financieros (+)		
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
l) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	**-1.160.076,13**	**-473.210,40**
a) Existencias (+/-)	-1.100.000,00	-491.939,12
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-42.798,94	-4.186,95
c) Otros activos corrientes (+/-)		
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-17.277,19	22.915,67
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	**15.919,50**	**15.669,20**
a) Pagos de intereses (-)		
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)	15.825,00	15.846,11
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)	94,50	-176,91
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	**-1.155.348,17**	**-473.303,81**
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	**0,00**	**0,00**
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	**750.000,00**	**0,00**
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros	750.000,00	
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	**750.000,00**	**0,00**
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	**900.000,00**	**0,00**
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	900.000,00	
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	**0,00**	**0,00**
a) Emisión	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)		
b) Devolución y amortización de	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Otras deudas (-)		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	**0,00**	**0,00**
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	**900.000,00**	**0,00**
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes	**494.651,83**	**-473.303,81**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	**60.159,81**	**937.653,59**
Efectivo o equivalente por la integración filial		
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	554.811,64	464.349,78

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - BALANCE DE SITUACIÓN

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SODECASA

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
ACTIVO NO CORRIENTE	**0,00**	**0,00**
I. Inmovilizado intangible	**0,00**	**0,00**
1.Investigación y Desarrollo		
2.Concesiones		
3.Patentes, licencias, marcas y similares		
4.Fondo de comercio		
5.Aplicaciones informáticas		
6.Otro inmovilizado intangible		
7.Anticipos		
II. Inmovilizado material	**0,00**	**0,00**
1.Terrenos		
2.Construcciones		
3.Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		
4.Inmovilizado en curso		
5.Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	**0,00**	**0,00**
1.Terrenos		
2.Construcciones		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
VI. Activos por impuesto diferido		
VII. Deudas comerciales no corrientes	**0,00**	**0,00**
1.Deudores comerciales no corrientes		
2.Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	**3.541.411,67**	**2.910.192,81**
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	**0,00**	**0,00**
1.Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2.Inversiones financieras		
3.Existencias y otros activos		
II. Existencias	**2.750.026,52**	**1.682.399,50**
1.Comerciales	2.750.026,52	284.996,77
2.Materias primas y otros aprovisionamientos		
3.Productos en curso		1.397.402,73
4.Productos terminados		
5.Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6.Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**236.573,51**	**6.600,63**
1.Clientes por ventas y prestaciones de servicios		
2.Clientes empresas del grupo y asociadas		
3.Deudores Varios		
4.Personal		
5.Activos por impuesto corriente		
6.Otros créditos con las Administraciones Públicas	236.573,51	6.600,63
7.Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**0,00**	**3.289,17**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		3.289,17
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a corto plazo	**0,00**	**753.553,73**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		753.553,73
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**554.811,64**	**464.349,78**
1.Tesoreria	554.811,64	464.349,78
2.Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	**3.541.411,67**	**2.910.192,81**

PATRIMONIO NETO	**3.400.279,27**	**2.731.025,42**
A-1) Fondos propios	**3.330.279,27**	**2.431.025,42**
I. Capital	3.360.000,00	2.460.000,00
1.Capital escriturado	3.360.000,00	2.460.000,00
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	325,49	534,57
1.Legal y estatutarias	325,49	534,57
2.Otras reservas		
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-20.665,98	-18.784,20
1.Remanente		
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-20.665,98	-18.784,20
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	-9.380,24	-10.724,95
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	**0,00**	**0,00**
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**70.000,00**	**300.000,00**
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	**30.000,00**	**100.000,00**
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
II. Deudas a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito		
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
IV. Pasivos por impuesto diferido	**30.000,00**	**100.000,00**
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	**111.132,40**	**79.167,39**
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
III. Deudas a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito		
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**111.132,40**	**79.167,39**
1.Proveedores	110.916,67	78.489,79
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas		
3.Acreedores varios		677,60
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)		
5.Pasivos por impuesto corriente		
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	215,73	
7.Anticipos de clientes		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**3.541.411,67**	**2.910.192,81**

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

REAL 2015 - PAIF

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SODECASA

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2014	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2015
Compra de parcelas	6	01/01/2008	01/12/2020	664.307,77	284.996,77	
Plan parcial	6	01/01/2010	01/12/2010	124.416,00	124.416,00	
Proyecto de reparcelación	6	01/01/2010	01/12/2010	124.416,00	124.416,00	
Proyecto de urbanización	6	01/01/2011	01/12/2011	217.728,00	217.728,00	
Conexión autovía A-23 - Conexión subestación eléctrica y gas	6	01/01/2014	31/01/2015	925.253,84	438.903,61	486.350,23
Obras de urbanización Fase I	6	01/01/2015	01/12/2017	3.899.938,07		5.588,89
Obras de urbanización Fase II	6	01/01/2017	01/12/2018	1.670.174,81		
Obras de urbanización Fase III	6	01/01/2019	01/12/2020	1.025.652,26		
Obras de urbanización Fase IV	6	01/01/2021	01/12/2022	1.412.080,63		
Obras de urbanización Fase V	6	01/01/2023	01/12/2024	1.206.292,52		
Ampliación subestación eléctrica	6	01/01/2024	01/12/2024	3.472.221,22		
...						
...						
...			

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - SUBVENCIONES

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SODECASA

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CAPITAL SOCIAL / CONSEJO DE ADMINISTRACION

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SODECASA

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

Sociedad	Capital escriturado	% Participación
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	1.968.000,00	80,00%
Ayuntamiento de Calamocha	492.000,00	20,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
	2.460.000,00	**100,00%**

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Apellidos y Nombre	Entidad a la que representa
Arturo Aliaga López	...
Joaquín Peribañez Peiró	...
José Ramón Querol Martín	...
Javier Gamón Yuste	...
Pedro Barrado Vicente	...
María Asunción Sanmartín Mora	...
Manuel Rando López	...
Pedro Cervera Ruiz	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - PARTICIPACIONES

€ - Datos acumulados

Periodo:	2015.DIC
Entidad:	SODECASA

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos

SOCIEDADES MERCANTILES

Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A.

Dª. Ana Mª Ferra Barrio, Secretaria del Consejo de Administración de la SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGON, S.A. (SODIAR), inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, al Tomo 1102, Folio 69, Hoja Z-3015, con domicilio en Zaragoza, c/ Avda. de Ranillas nº 3-A, 3º-e, y con C.I.F. nº A-50-091511.

C E R T I F I C O:

Que, en la Junta General Ordinaria de la Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A. (SODIAR), celebrada en primera convocatoria en fecha 26 de mayo de 2016, en Zaragoza, Paseo Mª Agustín nº 36, Edificio Pignatelli, previa publicación de su anuncio en su página web www.sodiar.es, desde el día 15 de abril de 2016 hasta la celebración de la Junta, además de la notificación individual a todos los accionistas, a la que asistieron todos los socios que representan el 100% del capital social, a través de los representantes designados respectivamente por cada uno de ellos, dada su condición de personas jurídicas, y en el que estuvieron presentes o representados todos los Consejeros, deliberó sobre el Orden del Día que figuraba en la convocatoria cuyo texto íntegro era el siguiente: ""Por acuerdo del Consejo de Administración de fecha 9 de marzo de 2016 se convoca a los Señores Accionistas a Junta General Ordinaria que se celebrará, en primera convocatoria, el día *26 de mayo de 2016,* a las 11 horas, en la sede del Gobierno de Aragón, Paseo María Agustín 36, Cúpula Guara, puerta 7, planta 3ª, y, en su caso, en segunda convocatoria, al día siguiente, en el mismo lugar y hora indicados, con el siguiente orden del día: 1.- Examen y, en su caso, aprobación de las Cuentas Anuales (Memoria, Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Estado de Cambios en el Patrimonio Neto) del ejercicio económico de 2016, de la propuesta de aplicación del resultado y de la gestión del Consejo de Administración. 2.- Cese y nombramiento de Consejeros. 3.- Lectura y aprobación, si procede, del acta de la Junta. Para la asistencia a la Junta se estará a lo dispuesto por los artículos 24 y 25 de los Estatutos Sociales. A partir de la presente convocatoria se hallan a disposición de los Accionistas, en el domicilio social, los documentos que han de ser sometidos a la aprobación de la Junta, teniendo los Accionistas derecho a obtener de forma inmediata y gratuita copia de los mismos. Zaragoza, a 12 de abril de 2016", adoptó por unanimidad, entre otros, el siguiente acuerdo:

Primero.- Examen y, en su caso, aprobación de las Cuentas Anuales (Memoria, Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Estado de Cambios en el Patrimonio Neto) del ejercicio económico de 2015, de la propuesta de aplicación del resultado y de la gestión del Consejo de Administración.

El Director General de la Sociedad, D. Pedro Ignacio Barreiro Sancho expone las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2015. No se transcribe aquí el texto íntegro, que coincide absolutamente con las formuladas por el Consejo de Administración en su reunión de fecha 9 de marzo de 2016, y cuyo ejemplar fue firmado por los Consejeros, para su depósito en el Registro Mercantil.

La Junta, previa deliberación de todos los asistentes sobre su contenido, acuerda, por unanimidad, aprobar la gestión social y las Cuentas anuales (Memoria, Balance, Cuenta de pérdidas y ganancias y el Estado de cambios en el Patrimonio Neto) correspondientes al ejercicio económico de 2015, así como la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, 94.656,75 euros de beneficio, en los siguientes términos:

A reserva legal	9.465,68 €
A resultados negativos de ejercicios anteriores	85.191,07 €
TOTAL	**94.656,75 €**

Se faculta a la Presidenta, al Vicepresidente y a la Secretaria del Consejo de Administración, Sres. Dª Marta Gastón Menal, D. Luis Fernando Lanaspa Santolaria y Dª Ana Mª Ferra Barrio, respectivamente, y al Director General de la Sociedad, D. Pedro Ignacio Barreiro Sancho, para que, indistintamente cualquiera de ellos, realicen todas las actuaciones que sean necesarias en orden a la legalización de las citadas cuentas y su depósito en el Registro Mercantil, así como para realizar todas las actuaciones necesarias para llevar a cabo el más eficaz cumplimiento de lo anteriormente acordado.

Se hace constar:

- Que esta Sociedad no está legalmente obligada a someter las Cuentas aprobadas a la verificación de Auditores de Cuentas, habiendo sido formuladas las Cuentas en forma abreviada por concurrir las circunstancias previstas en los arts. 257 y 258 de la Ley de Sociedades de capital.

- Que las Cuentas aprobadas en la presente Junta se acompañan en documento adjunto firmadas por todos los Consejeros y que fueron formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad en su reunión de fecha 9 de marzo de 2016, siendo aprobada, por unanimidad el acta de la reunión en la misma sesión de su celebración.

Se hace constar que el acta de la Junta que contiene los anteriores acuerdos fue aprobada por unanimidad de los asistentes en la misma sesión de su celebración.

Y, para que conste, a los efectos que procedan, expido la presente certificación, con el Visto Bueno de la Sra. Presidenta, Dª Marta Gastón Menal, en Zaragoza, a 26 de mayo de 2016.

Vº Bº
LA PRESIDENTA

Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón

Dª Marta Gastón Menal

Dª Ana Mª Ferra Barrio

AUDITORES

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL

DE ARAGÓN, S.A.

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2015

Emitido por CGM Auditores, S.L.
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el nº S0515

AUDITORES

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los Accionistas de SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A. (SODIAR), por encargo del Consejo de administración:

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas de SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A. (SODIAR), que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A. (SODIAR), de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria abreviada adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales abreviadas, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales abreviadas tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A. (SODIAR) a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

CGM AUDITORES, S.L.

Fdo.: José Luis Casao Barrado
Zaragoza, 10 de marzo de 2016

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA
ZARAGOZA
CGM AUDITORES, S.L.

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

CGM AUDITORES, S. L.

Año 2016 Nº 08/16/00021
COPIA GRATUITA

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

Sociedad para el Desarrollo
Industrial de Aragón

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A.

(SODIAR)

CUENTAS ANUALES

DEL EJERCICIO 2015

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A. (SODIAR)

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
BALANCE ABREVIADO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2015
(Importes en Euros) (NOTAS 1, 2 y 4)

ACTIVO

NOTAS			Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
	A) ACTIVO NO CORRIENTE		**7.243.605,76**	**8.817.248,09**
5	*I)*	*Inmovilizado intangible*	*1.414,15*	*2.713,51*
5	*II)*	*Inmovilizado material*	*28.812,94*	*35.535,91*
6	*III)*	*Inversiones financieras a largo plazo*	*7.213.378,67*	*8.778.998,67*
	B) ACTIVO CORRIENTE		**9.357.211,31**	**7.483.311,53**
6 y 12	*I)*	*Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar*	*1.395.816,72*	*1.617.674,51*
		1.- Otros deudores	1.395.816,72	1.617.674,51
6	*II)*	*Inversiones financieras a corto plazo*	*5.773.391,20*	*5.037.606,00*
6	*III)*	*Efectivo y otros activos líquidos equivalentes*	*2.188.003,39*	*828.031,02*
	TOTAL ACTIVO (A+B)		**16.600.817,07**	**16.300.559,62**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

NOTAS			Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
	A) PATRIMONIO NETO		**9.323.726,61**	**9.283.391,38**
8	**A-1) Fondos propios**		**7.760.724,40**	**7.666.067,65**
	I)	*Capital*	*8.010.200,00*	*8.010.200,00*
		1.- Capital escriturado	8.010.200,00	8.010.200,00
	II)	*Reservas*	*1.657.192,56*	*1.657.192,56*
	III)	*Resultados de ejercicios anteriores*	*(2.001.324,91)*	*(1.746.595,33)*
	IV)	*Resultado del ejercicio*	*94.656,75*	*(254.729,58)*
11	**A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos**		**1.563.002,21**	**1.617.323,73**
	B) PASIVO NO CORRIENTE		**5.795.231,37**	**5.245.622,91**
7 y 12	*I)*	*Deudas a largo plazo*	*419.417,44*	*393.565,59*
		1.- Otras deudas a largo plazo	419.417,44	393.565,59
7 y 12	*II)*	*Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo*	*4.854.813,19*	*4.298.664,26*
9 y 11	*III)*	*Pasivo por impuesto diferido*	*521.000,74*	*553.393,06*
	C) PASIVO CORRIENTE		**1.481.859,09**	**1.771.545,33**
7	*I)*	*Deudas a corto plazo*	*1.412.402,64*	*1.672.836,07*
		1.- Otras deudas a corto plazo	1.412.402,64	1.672.836,07
7 y 12	*II)*	*Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo*	*0,00*	*30.859,20*
7	*III)*	*Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar*	*69.456,45*	*67.850,06*
		1.- Otros acreedores	69.456,45	67.850,06
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		**16.600.817,07**	**16.300.559,62**

En Zaragoza, a 9 de marzo de 2016.

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A. (SODIAR)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Importes en Euros) (NOTAS 1, 2 y 4)
(DEBE) / HABER

NOTAS			Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
	1.-	*Importe neto de la cifra de negocios*	*981.203,31*	*664.484,59*
		a) Prestaciones de servicios	153.702,34	149.746,27
		b) Ingresos financieros de instrumentos de patrimonio	493.866,86	231.338,37
		c) Ingresos financieros de préstamos concedidos	534.139,58	426.644,85
		d) Reintegros de ingresos financieros a Fondos externos	(200.505,47)	(143.244,90)
12	*2.-*	*Otros ingresos de explotación*	*19.514,46*	*7.500,00*
10	*3.-*	*Gastos de personal*	*(343.798,40)*	*(342.048,67)*
10	*4.-*	*Otros gastos de explotación*	*(80.085,76)*	*(98.586,32)*
5	*5.-*	*Amortización del inmovilizado*	*(8.132,52)*	*(8.063,11)*
11	*6.-*	*Imputación de subvenciones de activos financieros*	*596.713,84*	*332.894,11*
6	*7.-*	*Deterioro y resultado por enajenaciones de activos financieros*	*(1.085.195,80)*	*(829.920,51)*
	8.-	*Otros resultados*	*741,05*	*2.066,92*
	A)	**RESULTADO DE EXPLOTACIÓN**	**80.960,18**	**(271.672,99)**
12	*9.-*	*Ingresos financieros*	*18.250,95*	*19.538,97*
		a) Otros ingresos financieros	18.250,95	19.538,97
12	*10.-*	*Gastos financieros*	*(2.915,70)*	*(2.595,56)*
6	*11.-*	*Variación de valor razonable en instrumentos financieros*	*(1.638,68)*	*0,00*
	B)	**RESULTADO FINANCIERO**	**13.696,57**	**16.943,41**
	C)	**RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS**	**94.656,75**	**(254.729,58)**
9	*12.-*	*Impuesto sobre beneficios*	*0,00*	*0,00*
	D)	**RESULTADO DEL EJERCICIO**	**94.656,75**	**(254.729,58)**

En Zaragoza, a 9 de marzo de 2016.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO

NOTAS		Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
	A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	94.656,75	(254.729,58)
	Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
11	*I. Subvenciones, donaciones y legados recibidos*	*510.000,00*	*1.508.060,00*
9 y 11	*II. Efecto impositivo*	*(146.790,48)*	*(354.596,01)*
	B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto	363.209,52	1.153.463,99
	Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
11	*III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos*	*(596.713,84)*	*(332.891,11)*
9 y 11	*IV. Efecto impositivo*	*179.182,80*	*99.868,23*
	C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	(417.531,04)	(233.025,88)
	TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	40.335,23	665.708,53

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

		Capital Escriturado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
A.	SALDO, FINAL DEL AÑO 2013	8.010.200,00	1.657.192,56	(834.459,90)	(912.135,43)	696.885,62	8.617.682,85
B.	SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2014	8.010.200,00	1.657.192,56	(834.459,90)	(912.135,43)	696.885,62	8.617.682,85
	I. Total ingresos y gastos reconocidos.				(254.729,58)	920.438,11	665.708,53
	II. Otras variaciones del patrimonio neto.			(912.135,43)	912.135,43		0,00
C.	SALDO, FINAL DEL AÑO 2014	8.010.200,00	1.657.192,56	(1.746.595,33)	(254.729,58)	1.617.323,73	9.283.391,38
D.	SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2015	8.010.200,00	1.657.192,56	(1.746.595,33)	(254.729,58)	1.617.323,73	9.283.391,38
	I. Total ingresos y gastos reconocidos.				94.656,75	(54.321,52)	40.335,23
	II. Otras variaciones del patrimonio neto.			(254.729,58)	254.729,58		0,00
E.	SALDO, FINAL DEL AÑO 2015	8.010.200,00	1.657.192,56	(2.001.324,91)	94.656,75	1.563.002,21	9.323.726,61

En Zaragoza, a 9 de marzo de 2016.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2015

NOTA 1 ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A. (SODIAR) se constituyó el 19 de diciembre de 1983, al amparo del Real Decreto 2884/1983, de 28 de septiembre. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, tomo 1102, folio 69, hoja Z-3015. Su C.I.F. es A50091511.

Se rige por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y por sus propios estatutos.

Tiene por objeto social:

- Realizar estudios para promover e impulsar el desarrollo industrial, así como prestar asesoramiento de todo tipo a las empresas de la Comunidad Autónoma.
- Fomentar entre las empresas de la región acciones comunes tendentes a las mejoras tanto en la infraestructura industrial como de la empresarial en orden a una mayor competitividad.
- Promover inversiones en la Comunidad, participando en el capital de sociedades a constituir o ya existentes.
- Otorgar préstamos y avales a las empresas en que participe.
- Favorecer la capacidad exportadora de los sectores o empresas en que participe.
- Fomentar el desarrollo de nuevas tecnologías y mejoras en los sistemas de gestión empresarial.
- Captar recursos ajenos para canalizarlos hacia las empresas en que participe, así como concertar créditos y negociar empréstitos.
- Tramitar ante las Entidades Oficiales de Crédito solicitudes en favor de las empresas en que participe.
- Prestar servicios que, encomendados al Estado y a los Entes Locales y delegados en SODIAR, no impliquen el ejercicio de poderes soberanos y, en general, cualesquiera otras actuaciones necesarias para el cumplimiento de sus fines.

Con fecha 26 de junio de 2015 el Gobierno del Ayuntamiento de Zaragoza cambió la denominación de la calle Pablo Ruiz Picasso en el tramo en el que se encuentra enclavado el domicilio social de la compañía por el de Avenida Ranillas y se asignó la nº 3. En consecuencia, el domicilio social de la compañía se sitúa en Zaragoza, Avenida Ranillas nº 3A, planta 3º, oficina E.

La Entidad es Sociedad filial del Grupo denominado GRUPO CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN. La Sociedad Dominante es "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U." y tiene su residencia en Avenida Ranillas, nº 3A, planta 3ª, oficina G, de Zaragoza. Deposita las cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza, formulándose las últimas del Grupo, correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2014, con fecha 31 de marzo de 2015. Las cuentas anuales del Grupo del ejercicio 2015 se encuentran pendientes de formulación.

La moneda funcional con la que opera la empresa es el Euro.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2015 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2015 y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, y en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la compañía.

A los efectos de estas cuentas anuales, el marco normativo aplicado se establece en:

- El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- El Plan General de Contabilidad y sus adaptaciones sectoriales correspondientes.
- El Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas y se modifica el Plan General de Contabilidad.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2015 adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Los ejercicios sociales tienen una duración anual; se inician el 1 de enero y finalizan el 31 de diciembre.

2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables.

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

La preparación de las cuentas anuales requiere que la Dirección realice estimaciones contables relevantes, juicios, estimaciones e hipótesis, que pudieran afectar a las políticas contables adoptadas y al importe de los activos, pasivos, ingresos, gastos y desgloses con ellos relacionados.

Las estimaciones y las hipótesis realizadas se basan, entre otros, en la experiencia histórica u otros hechos considerados razonables teniendo en cuenta las circunstancias a la fecha de cierre, el resultado de las cuales representa la base de juicio sobre el valor contable de los activos y pasivos no determinables de una cuantía de forma inmediata.

Los resultados reales podrían manifestarse de forma diferente a la estimada. Estas estimaciones y juicios se evalúan continuamente.

Algunas estimaciones contables se consideran significativas si la naturaleza de las estimaciones y supuestos es material y si el impacto sobre la posición financiera o el rendimiento operativo es material.

Aunque estas estimaciones fueron realizadas por la Dirección de la Sociedad con la mejor información disponible al cierre de cada ejercicio, aplicando su mejor estimación y conocimiento del mercado, es posible que eventuales acontecimientos futuros obliguen a la Sociedad a modificarlas en los siguientes ejercicios. De acuerdo con la legislación vigente se reconocerá prospectivamente los efectos del cambio de estimación en la cuenta de resultados.

Se detallan a continuación las principales estimaciones y juicios realizados por la Sociedad:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles (Notas 4.a y 4.b)
- Deterioro de saldos de cuentas a cobrar y activos financieros (Notas 4.c y 6)
- Deterioro de participaciones en otras empresas (Notas 4.c y 6)
- Reconocimiento de ingresos (Notas 4.f y 10)

3. Comparación de la información:

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2015, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2014 aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 6 de mayo de 2015, a excepción de lo señalado en el párrafo siguiente:

Los datos sobre el patrimonio neto de las entidades con un porcentaje de participación superior al 20% indicadas en la Nota 6.d) de la memoria referido a los cierres del ejercicio 2014 se han adaptado a los indicados en sus respectivas cuentas anuales formuladas durante el ejercicio 2015.

4. Elementos recogidos en varias partidas:

Las posibles agrupaciones de partidas realizadas se desglosan en notas posteriores de esta memoria. En el supuesto de no especificarse desglose será indicativo de que no se ha efectuado ninguna agrupación de partidas.

NOTA 3 APLICACIÓN DE RESULTADOS

Los resultados de los ejercicios 2015 y 2014 después de impuestos han ascendido a 94.656,75 y -254.729,58 euros de beneficios y pérdidas, respectivamente. El Consejo de Administración ha propuesto la siguiente distribución del resultado del ejercicio 2015 a la consideración de la Junta General de Accionistas (Euros):

Base de reparto	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	94.656,75	(254.729,58)
TOTALES	94.656,75	(254.729,58)

Aplicación	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
A reserva legal	9.465,68	0,00
A resultados negativos de ejercicios anteriores	85.191,07	(254.729,58)
TOTALES	94.656,75	(254.729,58)

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio anterior fue aprobada por la Junta General de Accionistas de fecha 6 de mayo de 2015.

Durante los ejercicios 2015 y 2014 no se repartieron dividendos a cuenta de los respectivos ejercicios.

NOTA 4 NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de las Cuentas Anuales se adaptan a los legales vigentes, destacando como más importantes los principios de empresa en funcionamiento, devengo, uniformidad, prudencia, no compensación e importancia relativa.

Como principios y prácticas contables específicos, resaltamos:

a) INMOVILIZADO MATERIAL: (Ver NOTA 5)

Se encuentran valoradas por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, incluyéndose los gastos adicionales producidos hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Se contabiliza una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supere a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

b) INMOVILIZADO INTANGIBLE: (Ver NOTA 5)

Recoge este epígrafe las aplicaciones informáticas. Se valoran al precio de adquisición o coste de producción, incluyéndose en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas web.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

c) ARRENDAMIENTOS:

La Sociedad tiene formalizados contratos de arrendamiento operativo en donde actúa como arrendatario. Los gastos del arrendamiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida del contrato.

d) INSTRUMENTOS FINANCIEROS: (Ver NOTA 6 y 7)

d.1) Activos financieros:

La Entidad registra como activo financiero cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables.

Al cierre del ejercicio 2014, la Sociedad poseía inversiones en activos financieros correspondientes a instrumentos de patrimonio y préstamos en empresas con un porcentaje de participación superior al 20%. Dada las características particulares de las mismas, se procedió a considerarlas como "Inversiones financieras a largo/corto plazo", en vez de "Inversiones financieras asociadas", dado que SODIAR no ejerce influencia significativa sobre las mismas atendiendo a las siguientes consideraciones:

- No ostenta cargo ni representación alguna en las citadas empresas.
- No participa en forma alguna en los procesos de fijación de políticas.
- No realiza transacciones de importancia relativa con ninguna de ellas, excepción hecha de aquellas que se derivan de la concesión de préstamos participativos.
- No existe intercambio de personal directivo.
- No recibe ni emite información técnica esencial.
- La participación no es a capital riesgo sino lo denominado "capital desarrollo" dado que el desembolso de la participación viene condicionada a la firma con los socios privados de las participadas de pactos de recompra que vinculan la recuperación de la inversión a la obligación de compra de las acciones o participaciones sociales por parte de los socios privados que son los garantes de la recuperación de la inversión efectuada en la participada.

Por todo ello, estos activos financieros se presentaban en el ejercicio anterior dentro del epígrafe A.III) y B.II) del Balance, "Inversiones financieras largo/corto plazo".

Al cierre del ejercicio 2015, la Sociedad no posee inversiones en activos financieros correspondientes a instrumentos de patrimonio y préstamos en empresas con un porcentaje de participación superior al 20%.

Los activos financieros de la Sociedad se clasifican en:

1. Préstamos y partidas a cobrar:

Corresponden principalmente a préstamos participativos concedidos a otras empresas, así como créditos a terceros por enajenaciones de participaciones en instrumentos de patrimonio: Se valoran inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que está reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Asimismo, se incluyen créditos (comerciales y no comerciales): se valoran inicialmente por su valor razonable, excepto los créditos por operaciones con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir a corto plazo, que se valoraran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran posteriormente por su coste amortizado. Al cierre del ejercicio se efectuarán correcciones valorativas aplicando los criterios señalados en el párrafo anterior.

También, se incluyen imposiciones, depósitos y cuentas a plazo con una fecha de vencimiento fijada que se valoran inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo.

2. Activos disponibles para la venta:

Se corresponden a participaciones en el patrimonio de entidades bajo la fórmula "pacto de recompra". Se valorarán inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción. Se valoran posteriormente por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma.

Únicamente en el caso de inexistencia o incumplimiento del "pacto de recompra", como importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las inversiones en el capital social de entidades devengan para SODIAR ciertas tasas anuales de actualización ("anticipos de recompra"), en base a la obligación, por parte de los restantes socios privados, de recomprar a SODIAR su inversión en unos plazos máximos establecidos contractualmente. Las tasas de actualización devengadas por este concepto y no facturadas a los restantes socios o accionistas hasta el 31 de diciembre de 2015 y 2014 se muestran dentro del epígrafe "Inversiones financieras a c/p", en el activo corriente, del balance. No obstante, siguiendo criterios de prudencia, la Sociedad sólo contabiliza como ingreso dichas tasas anuales de actualización para las inversiones en sociedades participadas en las que no se ha incumplido las condiciones contractuales de recompra.

3. Activos financieros mantenidos para negociar:

Se corresponden a fondos de inversión adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Se valoran por su valor razonable, es decir, el precio de la transacción. Los costes de transacción directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de resultados. Los cambios posteriores que se producen en su valor razonable se imputarán en la cuenta de resultados del ejercicio.

4. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

Las inversiones financieras se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

Se da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran los derechos derivados del mismo o se ha cedido su titularidad, siempre y cuando el cedente se haya desprendido de los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo.

d.2) Pasivos financieros:

Se registra un pasivo financiero cuando supone para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables. Se clasifican en:

1. Débitos y partidas a pagar:

Son débitos por operaciones comerciales y no comerciales con la entidad dominante, empresas del grupo y otras partes vinculadas: se valoran por su valor razonable, excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal. Los pasivos financieros se valoran posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

Las pasivos financieros se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

Se da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero y la contraprestación pagada se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tiene lugar.

d.3) Fianzas entregadas y recibidas:

Se valoran por su valor razonable. La diferencia entre el valor razonable y el importe desembolsado se imputa a pérdidas y ganancias durante el periodo que se preste el servicio.

e) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS: (Ver NOTA 9)

El impuesto sobre beneficios se liquida a partir del resultado empresarial, calculado de acuerdo con las normas fiscales vigentes.

El gasto por impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones aplicadas en el ejercicio.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

f) INGRESOS Y GASTOS: (Ver NOTA 10)

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos por prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, que en general, es el precio acordado de los servicios netos de descuentos. Se deducen también los intereses incorporados al nominal de los créditos, excepto en los créditos a corto plazo, sin interés contractual, cuyo efecto no es significativo.

Los ingresos de carácter financiero procedentes de aquellos instrumentos financieros que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad, y por lo tanto, su objeto social, se presentan dentro del epígrafe 1 de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, "Importe neto de la cifra de negocios", con sus correspondientes subdivisiones. Igualmente, las correcciones valorativas por deterioro efectuadas en los distintos instrumentos financieros asociados a la actividad, así como las pérdidas y gastos originados por su baja del balance o valoración a valor razonable se incorporan al margen de explotación de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La sociedad gestiona fondos económicos externos de carácter reintegrable, procedentes de Administraciones Públicas, con el objetivo de financiar proyectos e iniciativas a través de los mecanismos de inversión de SODIAR. Los rendimientos devengados por las operaciones formalizadas que tienen que ser restituidos a los fondos se presentan:

- Epígrafe 1.d) de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, "Importe neto de la cifra de negocios, Reintegros de ingresos financieros a Fondos externos", por los anticipos de recompra de participaciones en instrumentos de patrimonio (Ver Nota 4.d.1.2) e intereses de préstamos a restituir a los fondos.

- Epígrafe 10 de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, "Gastos financieros", por los rendimientos generados de los importes económicos recibidos hasta el momento de la inversión que tienen que ser restituidos a los fondos.

g) ELEMENTOS PATRIMONIALES DE NATURALEZA MEDIAMBIENTAL

Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

h) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS: (Ver NOTA 11)

Las subvenciones de carácter reintegrables se registran como pasivo de la compañía hasta que adquieren la condición de no reintegrables. Las subvenciones no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se reciben con el objeto de asegurar una rentabilidad mínima o compensar un "déficit" de explotación del ejercicio o de ejercicios previos.

Cuando las subvenciones se conceden para adquirir activos o cancelar pasivos se contabilizan como ingresos directamente imputados en el patrimonio neto y se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en ese periodo para los citados elementos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

Los importes imputados a ingresos procedentes de subvenciones vinculadas a activos financieros asociados a la actividad se incorporan al margen de explotación de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Ver Nota 4.f de la memoria).

i) TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS: (Ver NOTA 12)

Las operaciones entre partes vinculadas se contabilizarán con carácter general por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

j) EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

A efectos de presentación de las cuentas anuales, se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por una o varias personas físicas o jurídicas o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Se entenderá que una empresa es asociada cuando se pueda ejercer sobre ella una influencia significativa (Ver Nota 4.d.1) de la memoria).

NOTA 5 INMOVILIZADO MATERIAL E INTANGIBLE

a) Detalle de saldos y movimientos de los ejercicio 2015 y 2014 (Euros):

Estado de movimientos del Inmovilizado	Inmovilizado Intangible	Inmovilizado Material	TOTALES
Saldo inicial bruto, ejercicio 2014	50.237,22	73.091,14	123.328,36
Altas del ejercicio	1.819,85	2.642,72	4.462,57
Bajas del ejercicio		(4.337,20)	(4.337,20)
Traspasos a/desde otras partidas			0,00
Otros movimientos			0,00
Saldo final bruto, ejercicio 2014	**52.057,07**	**71.396,66**	**123.453,73**
Saldo inicial bruto, ejercicio 2015	52.057,07	71.396,66	123.453,73
Altas del ejercicio		110,19	110,19
Bajas del ejercicio			0,00
Traspasos a/desde otras partidas			0,00
Otros movimientos			0,00
Saldo final bruto, ejercicio 2015	**52.057,07**	**71.506,85**	**123.563,92**
Amort. acum., sdo inicial ejercicio 2014	(48.267,08)	(33.211,32)	(81.478,40)
Dotaciones del ejercicio	(1.076,48)	(6.986,63)	(8.063,11)
Aumentos por adquisiciones o traspasos			0,00
Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		4.337,20	4.337,20
Amort. Acum., sdo final ejercicio 2014	**(49.343,56)**	**(35.860,75)**	**(85.204,31)**
Amort. acum., sdo inicial ejercicio 2015	(49.343,56)	(35.860,75)	(85.204,31)
Dotaciones del ejercicio	(1.299,36)	(6.833,16)	(8.132,52)
Aumentos por adquisiciones o traspasos			0,00
Disminuciones por salidas, bajas o traspasos			0,00
Amort. Acum., sdo final ejercicio 2015	**(50.642,92)**	**(42.693,91)**	**(93.336,83)**
Saldo final neto, ejercicio 2015	**1.414,15**	**28.812,94**	**30.227,09**

La Sociedad tiene contratadas diversas pólizas de seguro para cubrir razonablemente los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material.

NOTA 6 ACTIVOS FINANCIEROS

a) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, de los ejercicios 2015 y 2014 (Euros):

Clases / Categorías	Activos financieros a largo plazo*					
	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		TOTALES	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Préstamos y partidas a cobrar			6.136.929,57	7.533.177,76	6.136.929,57	7.533.177,76
Activos disponibles para la venta	1.076.449,10	1.245.820,91			1.076.449,10	1.245.820,91
TOTALES	**1.076.449,10**	**1.245.820,91**	**6.136.929,57**	**7.533.177,76**	**7.213.378,67**	**8.778.998,67**

*Los créditos con las Administraciones Públicas no se incluyen en este apartado.

Clases / Categorías	Activos financieros a corto plazo*					
	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		TOTALES	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Préstamos y partidas a cobrar			6.533.706,03	5.331.217,09	6.533.706,03	5.331.217,09
Activos disponibles para la venta	201.323,85	766.388,91			201.323,85	766.388,91
Activos mantenidos para negociar	98.361,32				98.361,32	0,00
Efectivo y otros activos líquidos			2.188.003,39	828.031,02	2.188.003,39	828.031,02
TOTALES	**299.685,17**	**766.388,91**	**8.721.709,42**	**6.159.248,11**	**9.021.394,59**	**6.925.637,02**

*Los créditos con las Administraciones Públicas no se incluyen en este apartado.

Al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 existen créditos a cobrar con Administraciones Públicas por importes de 192.064,27 y 157.674,49 euros, respectivamente, correspondiendo a retenciones de intereses practicadas. Asimismo, se encontraban pendiente de cobro subvenciones de capital concedidas por la Diputación General de Aragón por importes de 143.748,00 y 400.000,02 euros (Ver Nota 11 de la memoria), respectivamente.

b) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito de los ejercicios 2015 y 2014 (Euros):

Pérdidas por Deterioros	Créditos, derivados y otros		TOTALES
	Largo plazo	Corto plazo	
Pérdida por deterioro a 31/12/13	**624.552,19**	**2.785.248,23**	**3.409.800,42**
Corrección valorativa por deterioro	550.605,71	507.448,84	1.058.054,55
Reversión del deterioro	0,00	(18.188,38)	(18.188,38)
Salidas y reducciones	(366.355,08)	(1.602.985,27)	(1.969.340,35)
Traspasos y otras variaciones	(539.200,02)	648.578,10	109.378,08
Pérdida por deterioro a 31/12/14	**269.602,80**	**2.320.101,52**	**2.589.704,32**
Corrección valorativa por deterioro	336.387,56	1.625.184,56	1.961.572,12
Reversión del deterioro		(15.603,38)	(15.603,38)
Salidas y reducciones			0,00
Traspasos y otras variaciones	(354.324,99)	504.321,83	149.996,84
Pérdida por deterioro a 31/12/15	**251.665,37**	**4.434.004,53**	**4.685.669,90**

En las correcciones valorativas por deterioro de los ejercicios 2015 y 2014 indicadas anteriormente (1.961.572,12 y 1.058.054,55 euros), se han incluido 918.550,43 y 545.182,19 euros, respectivamente, correspondientes a correcciones valorativas por deterioro de inversiones financieras pertenecientes a Fondos externos, asumiendo estos últimos las insolvencias sobrevenidas, y que, por tanto, no tienen efecto en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de la Sociedad. Asimismo, se realiza la cancelación de los pasivos asumidos con Fondos externos por los mismos importes que las correcciones valorativas por deterioro registradas en el ejercicio.

Las salidas y reducciones de los deterioros del ejercicio 2014 indicadas por valor de 1.969.340,35 euros se correspondieron con la cancelación de inversiones financieras por fallidos e insolvencias definitivas no recuperables.

Las variaciones indicadas durante los ejercicio 2015 y 2014 en las cuentas correctoras de deterioro, por importes de 149.996,84 y 109.378,08 euros, se corresponden con la insolvencia de los importes pendientes de cobro por la venta o transmisión de participaciones en instrumentos de patrimonio totalmente deterioradas antes de la misma.

c) Activos financieros valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados.

La variación sobre el importe de la variación del valor razonable durante los ejercicios 2015 y 2014 se detalla a continuación (Euros):

Activos financieros valorados a valor razonable con cambios en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Variación del valor razonable en el ejercicio	(1.638,68)	n/a.
Variación del valor razonable acumulada desde su designación	(1.638,68)	n/a.

Con signo (+) ingresos; (-) gastos.

El método empleado para el cálculo del valor razonable de este tipo de activos financieros se realiza obteniendo el precio cotizado en un mercado activo al cierre de los respectivos ejercicios.

d) Empresas participadas en un porcentaje de participación superior al 20%, sobre las que no se ejerce influencia significativa:

La totalidad de las participaciones en empresas con un porcentaje de participación mayor al 20%, que se detallan a continuación, poseen formalizados contratos protocolizados

de "pacto de recompra", devengando, hasta su transmisión efectiva, ciertas tasas de actualización sobre el precio de recompra de las mismas.

Como se indica en la Nota 4.d de la memoria, el incumplimiento de las condiciones contractuales de los contratos de recompra, es decir, el impago de las tasas de actualización repercute en la calificación de la participación como "capital de riesgo".

A continuación se detallan los datos identificativos de las sociedades participadas en más de un 20% en el capital:

	Denominación	Domicilio	Forma jurídica	NIF	Actividad
1	Composites Aragón, S.L.*	Carretera Cogullada, nº 20; Parque Tecnológico Cogullada, nave 12. Zaragoza	Sociedad Limitada.	B99270472	Diseño y Producción de piezas y componentes en material compuesto. Tecnología principal RTM. Fabricación de útiles y moldes.

*Participaciones transmitidas durante 2015.

A continuación se detallan los datos de valores patrimoniales al cierre del ejercicio 2014 de las sociedades participadas en más de un 20% en el capital:

CONCEPTO	Composites Aragón
% Capital poseído:	33,33%
Directo	33,33%
Indirecto	
% Der. de voto poseídos:	33,33%
Directo	33,33%
Indirecto	
Capital	180.000,00
Otras partidas de P.N.	
Créditos concedidos Sodiar	399.056,79
Prima de emisión	
Reservas	
Rdos neg ejerc. Anter.	(19.502,98)
Rdo. ejercicio 2014:	
Explotación	31.550,35
Op. continuadas	11.027,52
Op. interrumpidas	
Valor partic. capital s/libros	60.397,81
Deterioro del ejercicio	
Deterioro acumulado	
Ingresos Financieros recibidos:	6.036,17
Acciones, cotiz. en Bolsa	No
Pacto recompra incumplido	No
Información auditada	Si

La información sobre el patrimonio neto de las entidades participadas anteriormente indicadas se ha elaborado en base a los datos que se desprenden de las cuentas anuales del ejercicio 2014, formuladas, aprobadas y auditadas.

Para las inversiones que se mantiene vigente el pacto de recompra con los socios (no existen incumplimientos por parte de los socios-recompradores), indicado anteriormente, cualquier variación que existiera respecto de los datos que se formulen con posterioridad no afectaría a la valoración de estas inversiones al cierre del ejercicio 2014 (Ver Nota 4.d.1.2).

Con fecha 9 de diciembre de 2015, la Sociedad procedió a la transmisión de la totalidad de las participaciones que poseía de la mercantil Composites Aragón, S.L. a sus socios – recompradores, por su valor nominal de 60.000 euros.

Asimismo, con fecha 3 de junio de 2014, la Sociedad procedió a la transmisión de la totalidad de las participaciones que poseía de la mercantil Simulations Solutions, S.L. a sus socios – recompradores, por valor de 19.863,06 euros, y registrando un beneficio de enajenación de participaciones por importes de 2.833,96 euros.

Con fecha 17 de septiembre de 2014, la sociedad participada "Ecosistemas Digitales de Negocio, S.L." amplió su capital social en el importe de 40.000,00 euros, no acudiendo SODIAR a la suscripción de participaciones. Como consecuencia de ello, el % de participación ha descendido hasta situarse en el 18,75%, desapareciendo, por tanto, la obligación de información en las presentes cuentas anuales.

Las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones registradas en los ejercicios 2015 y 2014 en las distintas participaciones anteriores se detallan a continuación (Euros):

Empresas Participadas > 20%	Pérdida por deterioro a 31/12/13	Variac. deterioro a pérdidas y ganancias	Salidas y reducciones	Pérdida por deterioro a 31/12/14	Variac. deterioro a pérdidas y ganancias	Salidas y reducciones	Pérdida por deterioro a 31/12/15
1.- Simulation Solution*	3.605,11		(3.605,11)	0,00			0,00
2.- Composites Aragón**	0,00			0,00			0,00
3.- Ecosistemas Digitales de Negocio***	0,00			0,00			0,00
TOTALES	3.605,11	0,00	(3.605,11)	0,00	0,00	0,00	0,00

*Participaciones vendidas durante 2014.

**Participaciones vendidas durante 2015.

***Inversión con nuevo % de participación < 20%.

e) Desglose del epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias "Deterioros y resultados por enajenación de activos financieros" de los ejercicios 2015 y 2014 (Euros):

Deterioro y resultado por enajenaciones de activos financieros	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Pérdidas por deterioros de instrumentos de patrimonio	(54.744,04)	(338.652,65)
Pérdidas por deterioros de créditos a terceros (Nota 6.b)	(1.043.021,69)	(512.872,36)
Reversión del deterioro de créditos a terceros (Nota 6.b)	12.569,93	21.604,50
Pérdidas en participaciones de capital	0,00	0,00
TOTALES	**(1.085.195,80)**	**(829.920,51)**

Con signo (+) ingresos; (-) gastos.

Las pérdidas por deterioros de instrumentos de patrimonio indicadas en los ejercicios 2015 y 2014, se corresponden en su totalidad con los deterioros registrados en participaciones con un porcentaje de participación inferior al 20%.

NOTA 7 PASIVOS FINANCIEROS

a) Pasivos financieros de los ejercicios 2015 y 2014 (Euros):

Clases / Categorías	Largo Plazo*		Corto Plazo*		TOTALES	
	Derivados y otros		Derivados y otros			
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Débitos y partidas a pagar	5.274.230,63	4.692.229,85	22.767,18	92.268,73	5.296.997,81	4.784.498,58
TOTALES	**5.274.230,63**	**4.692.229,85**	**22.767,18**	**92.268,73**	**5.296.997,81**	**4.784.498,58**

*Los débitos con las Administraciones Públicas no se incluyen en este apartado.

Además, existen deudas a corto plazo a pagar con Administraciones Públicas por un importe de 47.855,56 y 45.536,25 euros al cierre de los ejercicios 2015 y 2014, respectivamente.

Dentro del pasivo corriente a corto plazo, también se incluyen importes correspondientes a subvenciones de capital concedidas pendientes de ejecutar a la fecha de formulación de estas cuentas anuales (Ver Nota 11 de la memoria), como "Deudas transformables en subvenciones a corto plazo", por importe de 1.411.236,35 y 1.633.740,35 euros, al cierre de los ejercicios 2015 y 2014.

b) Detalle de deudas al cierre de los ejercicios 2015 y 2014:

Durante el ejercicio 2011 se procedió a la adquisición de participaciones asumiendo el compromiso de revertir al vendedor el 90% del precio de una futura venta a un tercero. Este compromiso asumido, valorado al cierre del ejercicio 2014 por 66.859,20 euros, poseía asociado las participaciones adquiridas, registradas por su valor razonable al cierre del ejercicio 2014 de idénticos importes. Durante el ejercicio 2015 se ha procedido a la venta de estas participaciones por un importe de 891.992,43 euros, registrando un beneficio de por venta de participaciones de 348.879,64 euros.

Desde el ejercicio 2011 y hasta la fecha, la Sociedad ha firmado diversos convenios de colaboración con distintos organismos públicos para la creación y gestión de fondos que permitan potenciar, fortalecer y diversificar el tejido empresarial en distintos municipios aragoneses, mediante el apoyo a la financiación de proyectos empresariales existentes o de nueva creación que tengan un centro de trabajo en dicho municipio o tengan prevista su apertura. La Sociedad asume la gestión de estos fondos, teniendo que revertir los importes recuperados progresivamente en los ejercicios siguientes.

Los convenios firmados con los diferentes organismos públicos tienen por objeto la creación y dotación de Fondos de Apoyo a Pymes aragonesas, a través de participaciones en capital y préstamos en proyectos aragoneses.

A continuación se detalla, para cada uno de los Fondos asumidos, los activos y pasivos financieros asociados al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 (Euros):

			Pasivos Financieros		Activos Financieros	
Fecha	Organismo concedente	Importe (Euros)	31/12/15	31/1214	31/12/15	31/12/14
01/06/11	Gobierno de Aragón	7.000.000,00	4.854.813,19	4.298.664,26	4.009.461,23	3.911.715,32
28/12/12	Ayuntamiento de Huesca	370.000,00	210.143,91	238.565,59	195.133,14	159.875,00
23/10/13	Ayuntamiento de Jaca	139.000,00	88.101,39	89.000,00	88.439,61	89.149,34
03/02/14	Ayuntamiento de Calatayud	141.000,00	121.172,14	66.000,00	118.434,24	66.000,00
19/06/14	Ayuntamiento de Fraga	100.000,00	-	-	-	-
	TOTALES	7.750.000,00	5.274.230,63	4.692.229,85	4.411.468,22	4.226.739,66

c) La clasificación, en función del vencimiento, de los distintos pasivos financieros, es la siguiente (Euros):

	Vencimiento en años 2015*						
Conceptos	2016	2017	2018	2019	2020	Resto	Total l/p
Otras deudas	1.166,29		241.167,44	96.125,00	82.125,00		419.417,44
Deudas con empresas grupo y asociadas	0,00			3.990.188,19	864.625,00		4.854.813,19
Acr. comerciales y otras cuentas a pagar	21.600,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros acreedores	21.600,89						0,00
TOTALES	22.767,18	0,00	241.167,44	4.086.313,19	946.750,00	0,00	5.274.230,63

*Los débitos con las Administraciones Públicas no se incluyen en este apartado.

	Vencimiento en años 2014*						
Conceptos	2015	2016	2017	2018	2019	Resto	Total l/p
Otras deudas	39.095,72			209.000,00	184.565,59		393.565,59
Deudas con empresas grupo y asociadas	30.859,20				3.055.764,38	1.242.899,88	4.298.664,26
Acr. comerciales y otras cuentas a pagar	22.313,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros acreedores	22.313,81						0,00
TOTALES	92.268,73	0,00	0,00	209.000,00	3.240.329,97	1.242.899,88	4.692.229,85

*Los débitos con las Administraciones Públicas no se incluyen en este apartado.

NOTA 8 FONDOS PROPIOS

Al cierre del ejercicio 2015, el Capital Social se fija en la suma de 8.010.200 euros representado por 20.000 acciones, numeradas del 1 al 20.000, ambos inclusive, de 300,51 euros de valor nominal cada una de ellas, de la serie A; y por 4.000 acciones, serie B, de 500 euros de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 20.001 al 24.000, pertenecientes a una misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas.

Las acciones confieren a sus titulares legítimos la condición de socio y le atribuye los derechos reconocidos en la Ley en los propios estatutos de la compañía. En los términos establecidos por la Ley y salvo en los casos en ella previstos, el accionista tiene, como mínimo los siguientes derechos:

- El de participar en el reparto de las ganancias sociales y en el patrimonio resultante de la liquidación.
- El de suscripción preferente en la emisión de nuevas acciones o de obligaciones convertibles en acciones.
- El de asistir y votar en la Juntas Generales cuando se posea el número de acciones exigido por los estatutos para el ejercicio de este derecho, y el de impugnar los acuerdos sociales.
- El de información.

Cualquier accionista podrá transmitir libremente a otra persona, sea o no sea accionista, la totalidad o parte de las acciones de que sea titular, sin ninguna clase de restricción.

Disponibilidad de reservas:

Reserva legal: de acuerdo con lo dispuesto en Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, las Sociedades vendrán obligadas a destinar un 10% de sus beneficios a la constitución de un fondo de reserva que alcanzará la quinta parte del Capital. La reserva legal, mientras no supere el límite indicado, solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Reservas voluntarias: Son de libre disposición por la Junta General de Accionistas.

Durante los ejercicios 2015 y 2014, la Sociedad, por si misma o por cuenta de un tercero, no ha adquirido ni realizado ningún tipo de negocio con acciones propias

Los accionistas de la Sociedad, así como el capital suscrito por cada uno de ellos se detallan a continuación. Todo el capital se encuentra al 100% desembolsado.

ENTIDAD	Nº acciones	Valor nominal	% poseído
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	15.400	5.425.814	67,74%
Ibercaja Banco, S.A.	5.200	1.562.652	19,51%
BBVA	1.100	330.561	4,13%
Caixa Bank, S.A.	1.000	300.510	3,75%
Caja Rural de Aragón S.CooP de Crédito (Bantierra)	1.300	390.663	4,88%
TOTALES	**24.000**	**8.010.200**	

NOTA 9 SITUACIÓN FISCAL

a) Información relativa a las diferencias temporarias deducibles e imponibles registradas en el balance al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 (Euros):

Pasivos por Impuestos	Saldos 31/12/13	Altas	Bajas	Saldos 31/12/14	Altas	Bajas	Saldos 31/12/15
Pasivos por impuestos diferidos por subvenciones	298.665,28	463.131,86	(208.404,08)	553.393,06	146.790,48	(179.182,80)	521.000,74
TOTALES	**298.665,28**	**463.131,86**	**(208.404,08)**	**553.393,06**	**146.790,48**	**(179.182,80)**	**521.000,74**

Las altas de los ejercicios 2015 y 2014 se deben al registro contable del efecto impositivo de los importes no reintegrables de subvenciones por nuevos Fondos concedidos; mientras que los movimientos de bajas se corresponden a la imputación a resultados del efecto impositivo de las subvenciones de capital concedidas en ejercicios anteriores (Ver Nota 11 de la memoria).

Indicar que en los movimientos de bajas de los ejercicios 2015 y 2014, se ha incluido regularizaciones de pasivos por impuestos diferidos por importes de -8.112,46 y 119.249,71 euros respectivamente, con motivo de la adaptación del efecto impositivo de las subvenciones al amparo Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.

b) Antigüedad y plazo previsto de recuperación fiscal de bases imponibles negativas:

Las bases imponibles negativas pendientes de aplicación al cierre del ejercicio 2015 se detallan a continuación:

Bases Imponibles negativas	Pendiente de aplicación al principio del período 2015	Generado (aplicado) en el período 2015	Pendiente de aplicación en períodos futuros
Generadas en el ejercicio 2007	1.154.119,15		1.154.119,15
Generadas en el ejercicio 2010	183.892,72		183.892,72
Generadas en el ejercicio 2011	107.096,90		107.096,90
Generadas en el ejercicio 2013	488.893,34		488.893,34
Generadas en el ejercicio 2014	1.258.903,44		1.258.903,44
Generadas en el ejercicio 2015	0,00	212.051,98	212.051,98
TOTALES	**3.192.905,55**	**212.051,98**	**3.404.957,53**

De acuerdo con el principio de prudencia no se reconocen los activos por impuesto diferido por el derecho a compensar en ejercicios posteriores de pérdidas fiscales.

c) Incentivos fiscales aplicados en los ejercicios 2015 y 2014:

La compañía mantiene los siguientes beneficios fiscales, conforme a la legislación vigente:

- Reducción del 99% de la base imponible del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados en la constitución, aumento o reducción del capital social, así como en la emisión de empréstitos.

- Exención del 100% de las rentas que se obtengan por los dividendos y participaciones en beneficios percibidos de las sociedades participadas, cuyo porcentaje de participación, directa o indirecta, en el capital o en los fondos propios de la entidad sea, al menos, del 5 por ciento o bien que el valor de adquisición de la participación sea superior a 20 millones de euros, y se mantenga de manera ininterrumpida durante el año anterior al día en que sea exigible el beneficio que se distribuye o, en su defecto, mantener posteriormente durante el tiempo necesario para completar dicho plazo.

d) Cualquier otra circunstancia de carácter sustantivo durante los ejercicios 2015 y 2014:

La Sociedad tiene abiertos a la Inspección de la Hacienda Pública los ejercicios no prescritos, por todos los impuestos que le afectan. El Consejo de Administración confía que, como consecuencia de una comprobación, no se derivarían pasivos fiscales por un importe significativo respecto de los Fondos propios de la Sociedad.

NOTA 10 INGRESOS Y GASTOS

a) Detalle de los "Gastos de Personal" de los ejercicios 2015 y 2014 (Euros):

Gastos de personal	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Sueldos y salarios	271.414,54	271.666,02
Seguridad Social a cargo empresa	71.108,30	69.407,67
Otros gastos sociales	1.275,56	974,98
TOTALES	**343.798,40**	**342.048,67**

b) Detalle de "Otros gastos de explotación" de los ejercicios 2015 y 2014 (Euros):

En el epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias no se recoge ningún importe por correcciones valorativas por deterioro de créditos comerciales o fallidos en los ejercicios 2015 y 2014.

NOTA 11 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

a) Importe y características de las subvenciones recibidas durante los ejercicios 2015 y 2014 (Euros):

Destino	Entidad concedente	Fecha de concesión	Período de aplicación	Importe concedido	Imputado a Resultados hasta comienzo del ejercicio	Imputado al Resultado del ejercicio	Total imputado a Resultados	Pendiente de imputar a Resultados
"Fondo Jamón de Teruel (FITE)"	C.E.P.A	19/12/13	2014 - 2019	1.500.000,00	0,00	96.250,00	96.250,00	1.403.750,00
Fondo FEPY 2013/2015 (1)	Gobierno de Aragón	27/12/12	2013 -2020	2.540.896,36	187.899,95	417.583,49	605.483,44	1.935.412,92
Activos financieros (capital + préstamos) del 2009	Gobierno de Aragón	03/11/09	2009 - 2015	1.000.000,00	761.043,27	82.880,35	843.923,62	156.076,38
TOTALES				**5.040.896,36**	**948.943,22**	**596.713,84**	**1.545.657,06**	**3.495.239,30**

Los importes reflejados anteriormente en las subvenciones se corresponden con los importes brutos de efectos impositivos.

(1) Con el fin de mejorar el acceso a la financiación de los proyectos empresariales, con fecha 14 de mayo de 2014, se acordó unificar las líneas de financiación denominadas "Fondo de Impulso a Emprendedores" y "Plan Impulso", en una única denominada "Fondo Impulso a Emprendedores y Pymes (FEPY)", que se destinará a:

- Financiar proyectos de inversión ejecutados por emprendedores y Pymes aragonesas.
- Dotar de apoyo financiero a emprendedores y Pymes aragonesas viables que tengan necesidades de financiar tanto proyectos de inversión como de circulante en un proceso de consolidación y/o expansión empresarial.

Tal y como se indica en la nota 7.a) anterior, del importe pendiente de imputar al cierre del ejercicio 2015, 1.411.236,35 euros se corresponden a "Deuda transformable en subvenciones a corto plazo", debido a que las inversiones objeto de las subvenciones concedidas se acometerán en ejercicios posteriores.

b) Detalle de saldos y movimientos de las subvenciones donaciones y legados de balance de los ejercicios 2015 y 2014 (Euros):

Subvenciones de Balance	Saldos 31/12/13	Aumentos	Traspasos a Resultados	Saldos 31/12/14	Aumentos	Traspasos a Resultados	Saldos 31/12/15
Subvenciones oficiales de capital	696.885,62	1.153.463,99	(233.025,88)	1.617.323,73	363.209,52	(417.531,04)	1.563.002,21
TOTALES	696.885,62	1.153.463,99	(233.025,88)	1.617.323,73	363.209,52	(417.531,04)	1.563.002,21

Los importes reflejados en el cuadro anterior se encuentran netos del efecto impositivo correspondiente.

Durante los ejercicios 2015 y 2014, las condiciones asociadas a las subvenciones recibidas han sido cumplidas con normalidad, sin que se haya derivado ningún tipo de contingencia por este motivo.

NOTA 12 OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

a) Las operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2015 y 2014 han sido realizadas a precios de mercado y son las que a continuación se detallan (Euros):

	Ejercicio 2015				Ejercicio 2014			
Operaciones con partes vinculadas	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas Asociadas	Otras partes vinculadas	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas Asociadas	Otras partes vinculadas
Servicios prestados	123.702,34		30.000,00		109.046,27		40.700,00	
Servicios recibidos	(3.559,44)	(20.772,96)		(1.641,92)	(3.565,92)	(20.894,52)		(990,14)
Dietas por Consejos				(807,36)				(1.078,44)
Subvenciones recibidas	287.496,00				299.999,99			
Imputación de subvenciones recibidas	596.713,84				340.394,11			
Reintegros ingr. Financ. a Fondos	(200.306,62)				(144.075,01)			
Ingresos financieros				16.338,69				18.586,32

Con signo (+) ingresos; (-) gastos.

En el epígrafe "Otras empresas del grupo" se señalan las operaciones realizadas con las empresas pertenecientes al mismo grupo, GRUPO CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN ("Expo Zaragoza Empresarial, 'S.A."), con motivo del arrendamiento de la actual sede social de la Sociedad. En "Empresas Asociadas" se indican las transacciones llevadas a cabo con la "Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A." por servicios de análisis de planes de negocio, elaboración de propuestas de inversión de proyectos, preparación y gestión para la formalización de las inversiones, seguimiento y control de inversiones, preparación y formalización de desinversiones.

b) Los saldos pendientes con partes vinculadas al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 son (Euros):

	Ejercicio 2015			Ejercicio 2014		
Saldos con partes vinculadas	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Otras partes vinculadas	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Otras partes vinculadas
A) ACTIVO CORRIENTE	1.203.748,00	0,00	4.865.291,52	1.460.000,02	0,00	2.693.335,00
1. Clientes por ventas y prestac. servicios						
2. Otros deudores	1.203.748,00			1.460.000,02		
3. Inversiones financieras a corto plazo			2.686.332,59			1.866.086,03
4. Efectivo y otros activos líquidos			2.178.958,93			827.248,97
B) PASIVO NO CORRIENTE	4.854.813,19	0,00	0,00	4.298.664,26	0,00	0,00
1. Deudas a largo plazo	4.854.813,19			4.298.664,26		
C) PASIVO CORRIENTE	0,00	0,00	233,45	30.859,20	0,00	36.000,00
1. Deudas a corto plazo				30.859,20		36.000,00
2. Acreed. Comerciales y otras ctas.	0,00	0,00	233,45	0,00	0,00	0,00
a) Acreedores varios			233,45			

Los saldos y operaciones realizados con la entidad dominante se refieren a los realizados con la Sociedad "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U." y con el Gobierno de Aragón, mientras que los indicados con otras partes vinculadas reflejan aquellos saldos y transacciones con otros accionistas de la Sociedad (Ver Nota 8 de la memoria).

c) Información sobre retribuciones de los administradores y personal de máxima responsabilidad:

Las retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración ascienden a 4.717,36 y 8.898,44 euros, en concepto de dietas por asistencia a Consejos, en los ejercicios 2015 y 2014, respectivamente.

Asimismo, durante los ejercicios 2015 y 2014 las retribuciones devengadas por el personal de máxima responsabilidad han ascendido a 58.807,18 y 56.980,11 euros, respectivamente. Indicar, al respecto, que en la sociedad no existe ningún contrato de alta dirección.

d) Situaciones de conflictos de interés de los administradores:

A efectos de lo previsto en el art. 229 de la Ley de Sociedades de capital, se hace constar que todos los consejeros que han formado parte del Consejo de Administración durante el ejercicio 2015 han comunicado la inexistencia de conflicto de interés en los que pudieran estar incursos ellos o sus personas vinculadas.

Durante el ejercicio 2015 las participaciones y los cargos y/o funciones que los miembros del Consejo de Administración ostentan y/o ejercen en otras sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad (ver Nota 1), son las siguientes:

Administrador	% Partic.	Sociedad	Objeto Social	Cargo
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	33,33	Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A.	Fomentar la modernización y desarrollo económico y social en Aragón.	Presidente del Consejo.
	38,92	Capital Innovación y Crecimiento, SA SCR	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras	Presidente del Consejo.
Andrés Leal Marcos		Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A.	Fomentar la modernización y desarrollo económico y social en Teruel.	Vocal Consejo
Carlos Javier Navarro Espada		Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A.	Fomentar la modernización y desarrollo económico y social en Teruel.	Vocal Consejo Miembro de Comisión
Enrique Barbero Lahoz		Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A.	Fomentar la modernización y desarrollo económico y social en Teruel.	Vocal Consejo Miembro de Comisión
Caja Rural de Aragón, SCoop de Crédito (Bantierra)	9,41	Capital Innovación y Crecimiento, SA SCR	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras	-
	6,19	Espiga Capital Inversión, SA SCR	Toma de participaciones temporales y apoyo de proyectos empresariales.	-
	1,81	Espiga Equity, FCR	Administración y gestión de Fondos de capital de riesgo y de activos de estas sociedades	-
Katia Belenguer Diaz		Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A.	Fomentar la modernización y desarrollo económico y social en Aragón.	Vocal Consejo Miembro de Comisión
		Capital Innovación y Crecimiento, SA SCR	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras	Vocal Consejo
Vanesa Moros Rico		Capital Innovación y Crecimiento, SA SCR	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras	Vocal Consejo

e) Otra información:

Dentro del Plan de Racionalización del Sector Público Aragonés, en lo relativo a la reducción del número de empresas públicas, se pretendió por parte del Gobierno de Aragón la fusión con la Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A. (SUMA TERUEL), dado que tienen objeto social casi idéntico, aunque SUMA TERUEL con ámbito geográfico supeditado a esa provincia.

En base a ello, con fecha 25 de septiembre de 2014, el Consejo de Administración acordó, por unanimidad, iniciar el proceso de fusión con la Sociedad para la Promoción y del Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A. (SUMA TERUEL), mediante la absorción de SUMA TERUEL (sociedad absorbida) por parte de SODIAR (sociedad absorbente), al amparo de lo previsto en los arts. 22 y ss. de la ley 3/2009 de 3 de abril de Modificaciones Estructurales de las Sociedades Mercantiles y, al efecto, formular el Proyecto Común de Fusión y a realizar todos los actos preparatorios necesarios para proponer a la Junta General de Accionistas la adopción del acuerdo de fusión. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, el proceso de fusión se encuentra paralizado.

NOTA 13 OTRA INFORMACIÓN

a) Número medio de personas empleadas en los ejercicios 2015 y 2014, por categorías profesionales:

Categorías Profesionales	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Licenciado/a	6,00	6,00
Oficial 1ª administrativo/a	1,00	1,00
TOTAL EMPLEO MEDIO	7,00	7,00

NOTA 14 INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

Al cierre delos ejercicios 2015 y 2014, la Sociedad no dispone de derechos de emisión de gases de efecto invernadero en el periodo de vigencia del Plan Nacional de asignación y su distribución anual, por lo que en su Balance no ha reflejado ningún importe de valoración de los mencionados derechos, ni ha registrado en su cuenta de pérdidas y ganancias importe alguno de gastos e ingresos por este concepto. Igualmente no ha percibido subvenciones por derechos de emisión, ni existen contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previstos en la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen de comercio de los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

NOTA 15 INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. 'DEBER DE INFORMACIÓN' DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

Esta nota recoge la 'Información sobre el periodo medio de pago a proveedores, establecida en la Disposición adicional tercera 'Deber de Información' de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de acuerdo con la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

En este primer ejercicio de aplicación de la Resolución mencionada, y de acuerdo con la Disposición adicional única de la misma, no se presenta información comparativa correspondiente a esta nueva obligación, calificándose estas cuentas anuales como iniciales a estos exclusivos efectos en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

Durante el ejercicio 2015, el "periodo medio de pago a proveedores" ha ascendido a 8,41 días.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2015

El Consejo de Administración de SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A., reunido en Zaragoza a 9 de marzo de 2016, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, procede a formular las Cuentas Anuales del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2015 y el 31 de diciembre de 2015, constituidos por los documentos anexos, que junto con este escrito, se numeran correlativamente de la página 1 a la 33.

a) Balance al 31 de diciembre de 2015.
b) Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio 2015.
c) Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio 2015.
d) Memoria del ejercicio 2015.

Dª. Marta Gastón Menal
Presidente

D. Luis Fernando Lanaspa Santolaria
Vicepresidente

D. Fernando Fernandez Cuello

D. Andrés Leal Marcos

D. Ramón Tejedor Sanz

D. Domingo Pérez Ximenez de Embun

CORPORACION EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGON, S.L.U.
D. José Carlos Montes Uriol.

D. José María García López

Dª. Vanesa Moros Rico

Dª. Katia Belenguer Diaz

CAJA RURAL DE ARAGÓN, S.COOP.
D. Felipe Escorihuela Sahun

ESTUDEST, S.A.U
D. Ricardo Ger Rey

En Zaragoza, a 9 de marzo de 2016

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGON, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SODIAR

Nota 1: En las cuentas Anuales formuladas por la compañía las correcciones valorativas por deterioro efectuadas en los instrumentos financieros asociados a la actividad, asi como las pérdidas y gastos originados por su baja en balance se incorporan al margen de explotación de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, según lo dispuesto en la consulta 2 del BOICAC nº 79/2009.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
1. Importe neto de la cifra de negocios	**771.415,56**	**981.203,31**
a) Ventas	582.803,23	827.500,97
b) Prestaciones de servicios	188.612,33	153.702,34
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	**0,00**	**0,00**
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas		
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	**0,00**	**19.514,46**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		19.514,46
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
6. Gastos de personal	**-339.891,00**	**-343.798,40**
a) Sueldos, salarios y asimilados	-268.250,00	-271.414,54
b) Cargas sociales	-71.641,00	-72.383,86
c) Provisiones		
7.Otros gastos de explotación	**-98.801,59**	**-80.085,76**
a) Servicios exteriores	-97.897,25	-79.507,46
b) Tributos	-904,34	-578,30
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		
d) Otros gastos de gestión corriente		
8. Amortización del inmovilizado	**-8.580,00**	**-8.132,52**
a) Amortización del inmovilizado intangible	-1.308,00	-1.299,36
b) Amortización del inmovilizado material	-7.272,00	-6.833,16
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	**282.231,77**	596.713,84
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		
b3) De las inversiones inmobiliarias		
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**-607.566,29**	**-1.085.195,80**
a) Deterioros y pérdidas	-607.566,29	-1.085.195,80
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	**0,00**	**741,05**
Gastos excepcionales		
Ingresos excepcionales		741,05
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	**-1.191,55**	**80.960,18**
14. Ingresos financieros	**20.034,00**	**18.250,95**
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	20.034,00	18.250,95
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros	20.034,00	18.250,95
15. Gastos financieros	**0,00**	**-2.915,70**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros		-2.915,70
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	**0,00**	**-1.638,68**
a) Cartera de negociación y otros		-1.638,68
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	**20.034,00**	**13.696,57**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	**18.842,45**	**94.656,75**
20. Impuestos sobre beneficios		
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	**18.842,45**	**94.656,75**
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	**18.842,45**	**94.656,75**

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGON, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SODIAR

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto Administrativo Año 2015	Real Año 2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	**18.842,45**	**94.656,75**
2. Ajustes del resultado	**-410.535,04**	**-513.777,35**
a) Amortización del inmovilizado (+)	8.580,00	8.132,52
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	607.566,29	1.085.195,80
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)	607.566,29	1.085.195,80
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)	-282.231,77	-596.713,84
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		-360.028,48
g) Ingresos financieros (-)	-602.837,23	-686.228,91
h) Gastos financieros (+)		203.421,17
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		1.638,68
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	-141.612,33	-169.194,29
l) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	**-615,03**	**-67.177,62**
a) Existencias (+/-)		
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		-356.280,01
c) Otros activos corrientes (+/-)		
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-615,03	1.606,39
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		287.496,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	**813.635,48**	**725.403,99**
a) Pagos de intereses (-)		-2.915,70
b) Cobros de dividendos (+)		693.929,91
c) Cobros de intereses (+)	721.955,16	34.389,78
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)	91.680,32	
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	**421.327,86**	**239.105,77**
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	**-5.121.709,00**	**-7.273.865,41**
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		-110,19
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros	-5.121.709,00	-7.273.755,22
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	**1.760.476,73**	**6.650.325,94**
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros	1.760.476,73	6.650.325,94
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	**-3.361.232,27**	**-623.539,47**
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	**1.700.000,00**	**543.748,02**
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	1.700.000,00	543.748,02
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	**1.715.000,00**	**1.200.658,05**
a) Emisión	1.715.000,00	1.833.778,80
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	1.290.000,00	
4. Otras deudas (+)	425.000,00	1.833.778,80
b) Devolución y amortización de	0,00	-633.120,75
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		-443.028,81
4. Otras deudas (-)		-190.091,94
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	**0,00**	**0,00**
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	**3.415.000,00**	**1.744.406,07**
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes	**475.095,59**	**1.359.972,37**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	**1.165.493,30**	**828.031,02**
Efectivo o equivalente por la integración filial		
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	1.640.588,89	2.188.003,39

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGON, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - BALANCE DE SITUACIÓN

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SODIAR

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
ACTIVO NO CORRIENTE	**14.960.932,48**	**7.243.605,76**
I. Inmovilizado intangible	**1.398,98**	**1.414,15**
1.Investigación y Desarrollo		
2.Concesiones		
3.Patentes, licencias, marcas y similares		
4.Fondo de comercio		
5.Aplicaciones informáticas	1.398,98	1.414,15
6.Otro inmovilizado intangible		
7.Anticipos		
II. Inmovilizado material	**28.253,54**	**28.812,94**
1.Terrenos		
2.Construcciones		
3.Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	28.253,54	28.812,94
4.Inmovilizado en curso		
5.Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	**0,00**	**0,00**
1.Terrenos		
2.Construcciones		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	**14.931.279,96**	**7.213.378,67**
1.Instrumentos de patrimonio	2.471.954,42	1.076.449,10
2.Créditos a empresas	11.580.455,76	6.136.030,54
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros	878.869,78	899,03
VI. Activos por impuesto diferido		
VII. Deudas comerciales no corrientes	**0,00**	**0,00**
1.Deudores comerciales no corrientes		
2.Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	**5.076.717,47**	**9.357.211,31**
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	**0,00**	**0,00**
1.Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2.Inversiones financieras		
3.Existencias y otros activos		
II. Existencias	**0,00**	**0,00**
1.Comerciales		
2.Materias primas y otros aprovisionamientos		
3.Productos en curso		
4.Productos terminados		
5.Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6.Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**307.398,14**	**1.395.816,72**
1.Clientes por ventas y prestaciones de servicios		
2.Clientes empresas del grupo y asociadas		
3.Deudores Varios	16,70	1.060.000,00
4.Personal		
5.Activos por impuesto corriente		
6.Otros créditos con las Administraciones Públicas	307.381,44	335.816,72
7.Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a corto plazo	**3.128.730,44**	**5.773.391,20**
1.Instrumentos de patrimonio	697.967,50	299.685,17
2.Créditos a empresas	1.838.834,05	2.468.062,94
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros	591.928,89	3.005.643,09
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**1.640.588,89**	**2.188.003,39**
1.Tesoreria	835.053,38	2.188.003,39
2.Otros activos líquidos equivalentes	805.535,51	
TOTAL ACTIVO	**20.037.649,95**	**16.600.817,07**

PATRIMONIO NETO	**11.133.520,34**	**9.323.726,61**
A-1) Fondos propios	**7.972.363,33**	**7.760.724,40**
I. Capital	8.010.200,00	8.010.200,00
1.Capital escriturado	8.010.200,00	8.010.200,00
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	1.657.192,56	1.657.192,56
1.Legal y estatutarias	317.929,85	317.929,85
2.Otras reservas	1.339.262,71	1.339.262,71
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-1.713.871,68	-2.001.324,91
1.Remanente		
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-1.713.871,68	-2.001.324,91
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	18.842,45	94.656,75
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	**0,00**	**0,00**
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**3.161.157,01**	**1.563.002,21**
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	**8.678.132,08**	**5.795.231,37**
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
II. Deudas a largo plazo	**1.008.218,75**	**419.417,44**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito		
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	1.008.218,75	419.417,44
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**6.315.131,75**	**4.854.813,19**
IV. Pasivos por impuesto diferido	**1.354.781,58**	**521.000,74**
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	**225.997,53**	**1.481.859,09**
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
III. Deudas a corto plazo	**175.000,00**	**1.412.402,64**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito		
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	175.000,00	1.412.402,64
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**50.997,53**	**69.456,45**
1.Proveedores		
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas		
3.Acreedores varios		1.800,89
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)	19.800,00	19.800,00
5.Pasivos por impuesto corriente		
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	31.197,53	47.855,56
7.Anticipos de clientes		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**20.037.649,95**	**16.600.817,07**

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGON, S.A.

REAL 2015 - PAIF

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SODIAR

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2014	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2015
Adquisición Monitor - FRA. ECOMPUTER, MONITOR BENQ 17 (C.A.)	3	31/01/2015	31/01/2015	110,19		110,19
Préstamos - FONDO FEMPY	2	01/01/2015	31/12/2015	510.000,00		510.000,00
Préstamos - FONDO INNOVACIÓN	2	01/01/2015	31/12/2015	1.489.000,00		1.489.000,00
Préstamos - FONDO HUESCA	2	01/01/2015	31/12/2015	93.000,00		93.000,00
Préstamos - FONDO JACA	2	01/01/2015	31/12/2015	30.000,00		30.000,00
Préstamos - FONDO CALATAYUD	2	01/01/2015	31/12/2015	57.000,00		57.000,00
...						
...						
...					

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGON, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - SUBVENCIONES

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SODIAR

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción
Fondo FEPY 2015	287.496,00	Préstamos participativos FONDO EMPRENDEDORES .Aprobada transferencia por importe de 287.496 € (inicialmente 575.000€).Cobrados 143.748€ y pendiente de cobro 143.748€ a 31/12/2015

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGON, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CAPITAL SOCIAL / CONSEJO DE ADMINISTRACION

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SODIAR

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

Sociedad	Capital escriturado	% Participación
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	5.425.814,00	67,74%
Ibercaja Banco, S.A.	1.562.652,00	19,51%
BBVA	330.561,00	4,13%
CaixaBank, SA	300.510,00	3,75%
Caja Rural de Aragón, S.Coop de Crédito	390.663,00	4,88%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
	8.010.200,00	**100,00%**

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Apellidos y Nombre	Entidad a la que representa
Jose Carlos Montes Uriol	CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON, S.L.U.
Jose María García López	...
Vanesa Moros Rico	...
Felipe Escorihuela Sahun	CAJA RURAL DE ARAGÓN, S.COOP.
Katia Belenguer Diaz	...
Marta Gastón Menal	...
Andrés Leal Marcos	...
Luis Fernando Lanaspa Santolaria	...
Fernando Fernández Cuello	
Ramón Tejedor Sanz	
Domingo Pérez Ximénez	...
Ricardo Ger Rey	...
	...
	...
	...

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGON, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - PARTICIPACIONES

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SODIAR

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos
LABORATORIOS ALPHA SAN IGNACIO PHARMA, S.L.	4,00%	
DESARROLLOS INDUSTRIALES SORA, S.L.	0,92%	
ECOSISTEMAS DIGITALES DE NEGOCIO, S.L.	18,75%	
RECIALUM, S.L.	6,22%	
GOMEZ SAHUN ALICIA SL	18,52%	
LOZANO SA	4,78%	...
SEMOLAS CINCO VILLAS SA	4,92%	...
BUSINESS CENTER ZARAGOZA SAL	10,49%	...
MANIFESTO 2002 SL	19,41%	...
ECHEVERRIA CONSTRUCCIONES MECANICAS SA	9,03%	...
GRIFERIAS GROBER, S.L.	9,80%	...
DATANOISE, S.L.	14,88%	...
EUROGAN, S.L.	9,52%	...
RECICLADOS Y DERRIBOS DEL PIRINEO, S.L.	9,97%	...
INDEPLAS SISTEMAS, S.L.	5,46%	...

SOCIEDADES MERCANTILES

Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A.

Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel S.A.

Dª Ana Mª Ferra Barrio, actuando en representación de Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón S.A., en su calidad de Secretaria del Consejo de Administración de la Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A. inscrita en el Registro Mercantil de Teruel, al Tomo 229, Folio 66, Hoja TE-4544, con domicilio en Teruel, C/ Los Enebros, 74 y con C.I.F. nº A-44217800.

C E R T I F I C O:

Que la Junta General Universal y Ordinaria de la SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A. celebrada en fecha 21 de abril de 2016, en Zaragoza, Avda. Ranillas nº 3 A, 3º g, en la que estuvieron presentes o representados todos los socios y la mayoría de miembros del Consejo de Administración, (Sres. D. Luis Fernando Lanaspa Santolaria en representación de Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U., D. Andrés Leal Marcos, SEPI Desarrollo Empresarial S.A., D. Rafael Gallardo Ramos, D. Alejandro Halffter Gallego, Caja Rural de Teruel representada por D. José Antonio Pérez Cebrián y Dª Katia Belenguer Diaz), tras aceptar por unanimidad la celebración de la Junta Universal con arreglo al siguiente Orden del Dia: "1.- Aprobación, si procede, de la Gestión social y de las Cuentas Anuales (Memoria, Balance, Cuenta de Resultados y Estado de cambios en el patrimonio neto) de la sociedad, así como de la propuesta de aplicación del resultado, todos ellos referidos al ejercicio económico de 2015. 2-. Cese y nombramiento de Consejeros. 3.- Aprobación si procede del acta de la sesión", tras el cual firmaron todos los socios en conformidad con la celebración de la Junta y el Orden del Día, adoptó, por unanimidad, el siguiente acuerdo:

Primero: Aprobación, si procede, de la Gestión social, del Informe de Gestión y de las Cuentas Anuales (Memoria, Balance, Cuenta de Resultados y Estado de cambios en el patrimonio neto) de la sociedad, así como de la propuesta de aplicación del resultado, todos ellos referidos al ejercicio económico de 2015.

El Gerente de la sociedad, D. Luis Miguel Benedicto expone el Informe de Gestión y las Cuentas Anuales de la sociedad referidos al ejercicio económico de 2015 que fueron formuladas por mayoría por el Consejo de Administración en su reunión de fecha 25 de febrero de 2016 y que coinciden íntegramente con las que constan firmadas por la mayoría de los consejeros, -no habiéndolo hecho los consejeros SEPIDES y Sres. Rafael Gallardo y Alejandro Halffter, por no estar conformes con el criterio de contabilización de las participaciones en capital-, para su depósito en el Registro Mercantil, así como el Informe de Auditoria realizado sobre las mismas pese a no estar legalmente obligada a la designación de Auditores de Cuentas.

La Junta acuerda, por mayoría del 66,67%, con el voto en contra de uno de los socios SEPI Desarrollo Empresarial S.A. y el voto a favor de los otros tres socios, aprobar la gestión social, el Informe de Gestión y las Cuentas anuales correspondientes al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2015 así como la aplicación del resultado, de 1.453.565,85 euros de beneficios, según el siguiente detalle:

Aplicación	**Importe (Euros)**
A reserva legal	145.356,59
A reservas voluntarias	1.273.465,77
A reservas capitalización	34.743,49
Totales	**1.453.565,85**

El socio SEPIDES hace constar expresamente que "vota en contra de la aprobación de este punto del orden del día por entender que la contabilización de las participaciones en capital de sociedades financiadas por la Sociedad para la Promoción y el Desarrollo Empresarial de Teruel S.A. no se ajusta a la imagen fiel de dichas operaciones dado que, conforme al fondo económico de las mismas, de acuerdo con criterios firmemente asentados y reiterados por Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, se trataría de un préstamo en lugar de una participación en capital siendo este el criterio aplicado por los propios auditores de Sepides".

El resto de socios disiente del planteamiento; consideran conformes los criterios aplicados en la formulación de las Cuentas Anuales que han sido sometidas sin salvedad a la consideración a los Auditores de la sociedad.

Se faculta al Presidente y a la Secretaria del Consejo de Administración de la Sociedad, Sres. D. Luis Fernando Lanaspa Santolaria, en representación de Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U. y Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón S.A. representada por Dª Ana Mª Ferra Barrio, respectivamente, y al Director Gerente de la Sociedad, D. Luis Miguel Benedicto Azuara para que, indistintamente cualquiera de ellos, puedan comparecer ante Notario al objeto de formalizar los acuerdos adoptados en la presente sesión, así como para llevar a cabo todas las actuaciones que sean necesaria para llevar a cabo su más eficaz cumplimiento.

Se hace constar que:

- El acta que contiene los anteriores acuerdos fue aprobada en la misma sesión de su celebración.
- Esta Sociedad no está legalmente obligada a someter las Cuentas aprobadas a la verificación de Auditores de Cuentas, habiendo sido formuladas las Cuentas en forma abreviada.
- Las Cuentas Anuales e Informe de Gestión que se acompañan a esta certificación, firmadas por la mayoría de los consejeros, son las formuladas por el Consejo de Administración en su reunión de fecha 25 de febrero de 2016 y aprobadas por la Junta General.
- La sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias durante el citado ejercicio.
- Se ha generado la huella digital fWcYp5YK1Xrjn/HEcPI9tNNDMAnlK4MN7AmNJhxz8fs=

Y, para que conste, a los efectos que procedan, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, D. Luis Fernando Lanaspa Santolaria en representación de Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U., en Teruel, a 21 de abril de 2016.

Vº Bº
EL PRESIDENTE

Corporación Empresarial Pública
de Aragón S.L.
D. Luis Fernando Lanaspa Santolaria

Sociedad para el Desarrollo Industrial
de Aragón S.A.
Ana Mª Ferra Barrio

AUDITORES

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2015

Emitido por CGM Auditores, S.L.
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el nº S0515

CGM AUDITORES

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los Accionistas de SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A., por encargo del Consejo de Administración:

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas de SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A., que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria abreviada adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales abreviadas, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales abreviadas tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A. a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

CGM AUDITORES, S.L.

Fdo.: José Luis Casao Barrado
Zaragoza, 26 de febrero de 2016

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

CGM AUDITORES, S. L.

Año 2016 Nº 08/16/00020
COPIA GRATUITA

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

BALANCE ABREVIADO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2015

(Importe en Euros) (NOTAS 1,2 Y 4)

ACTIVO

NOTAS		EJERCICIO 2015	EJERCICIO 2014
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	**5.378.940,64**	**7.820.110,77**
5	I. Inmovilizado material	5.040,96	7.223,20
6	II. Inversiones financieras a largo plazo	5.048.052,28	7.370.900,55
9	III. Activos por impuesto diferido	325.847,40	441.987,02
	B) ACTIVO CORRIENTE	**20.641.916,87**	**18.214.615,42**
6	I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	13.022.200,00	11.457.200,00
	1.- Otros deudores	13.022.200,00	11.457.200,00
6	II. Inversiones financieras a corto plazo	7.217.021,93	5.083.144,65
6	III. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	402.694,94	1.674.270,77
	TOTAL ACTIVO (A+B)	26.020.857,51	26.034.726,19

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

NOTAS		EJERCICIO 2015	EJERCICIO 2014
	A) PATRIMONIO NETO	**12.757.259,37**	**12.639.966,24**
8	A-1) Fondos propios	8.635.175,81	7.181.609,96
	I. Capital	6.540.000,00	6.540.000,00
	1. Capital escriturado	6.540.000,00	12.000.000,00
	2. (Capital no exigido)	0,00	(5.460.000,00)
	II. Reservas	641.609,96	255.571,22
	III. Resultado del Ejercicio	1.453.565,85	386.038,74
11	A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	4.122.083,56	5.458.356,28
	B) PASIVO NO CORRIENTE	**1.374.024,12**	**1.819.448,12**
9	I. Pasivos por impuesto diferido	1.374.024,12	1.819.448,12
	C) PASIVO CORRIENTE	**11.889.574,02**	**11.575.311,83**
7	I. Deudas a corto plazo	11.817.200,00	11.022.200,00
	Otras deudas a corto plazo	11.817.200,00	11.022.200,00
7	II. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	72.239,88	553.111,83
	Otros acreedores	72.239,88	553.111,83
	III. Periodificaciones a corto plazo	134,14	-
	Ingresos Anticipados	134,14	-
	TOTAL PASIVO (A+B+C)	26.020.857,51	26.034.726,19

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Importe en Euros) (NOTAS 1,2 Y 4)

(DEBE)/HABER

NOTAS	A) OPERACIONES CONTINUADAS	EJERCICIO 2015	EJERCICIO 2014
	1. Importe neto de la cifra de negocios	594.491,01	664.064,04
	a) Ingresos financieros de instrumentos de patrimonio	35.153,23	58.939.17
	b) Ingresos financieros de préstamos concedidos	559.337,78	605.124,87
10	2. Gastos de personal	(107.455,97)	(113.592,01)
10	3. Otros gastos de explotación	(82.952,75)	(103.478,08)
5	4. Amortización del inmovilizado	(3.860,62)	(4.022,38)
11	5. Imputación de subvenciones de inmovilizado financiero y otras	2.986.696,72	3.544.622,89
6	7. Deterioro y resultado por enajenaciones de activos financieros	(1.461.666,99)	(3.287.997,44)
	8. Otros resultados	28.707,00	18.733,48
	A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	**1.953.958,40**	**718.330,50**
	1. Ingresos financieros	20.621,61	44.301,57
	a) Otros Ingresos financieros	20.621,61	44.301,57
	2. Gastos financieros	(72,00)	(955,14)
	a) Otros Gastos financieros	(72,00)	(955,14)
	A.2) RESULTADO FINANCIERO	**20.549,61**	**43.346,43**
	A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	**1.974.508,01**	**761.676,93**
9	Impuesto sobre beneficios	(520.942,16)	(375.638,19)
	A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO	**1.453.565,85**	**386.038,74**

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO

NOTAS		2.015	2.014
	A) Resultado de la cuenta de PyG	**1.453.565,85**	**386.038,74**
	Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio		
11	I. Subvenciones, donaciones y legados concedidos	1.205.000,00	3.333.000,00
9	II. Efecto impositivo	(301.250,00)	(833.250,00)
	B) Total de ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto	**903.750,00**	**2.499.750,00**
	Trasferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
11	III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	(2.986.696,72)	(3.544.622,89)
9	VI. Efecto impositivo	746.674,00	886.158,63
	C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	**(2.240.022,72)**	**(2.658.464,26)**
	TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	**117.293,13**	**227.324,48**

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital						
	Escriturado	No exigido	Reservas	Resultado ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2013	12.000.000,00	(5.460.000,00)	34.923,00	0,00	220.648,22	5.617.070,54	12.412.641,76
I. Ajustes por cambios de criterio 2013							
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2014	12.000.000,00	(5.460.000,00)	34.923,00	0,00	220.648,22	5.617.070,54	12.412.641,76
I. Total ingresos y gastos reconocidos					386.038,74	(158.714,26)	227.324,48
II. Operaciones con socios y propietarios							
Otras operaciones con socios y propietarios							
III. Otras variaciones del patrimonio neto			220.648,22		(220.648,22)		0
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2014	12.000.000,00	(5.460.000,00)	255.571,22	0,00	386.038,74	5.458.356,28	12.639.966,24
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2015	12.000.000,00	- 5.460.000,00	255.571,22	-	386.038,74	5.458.356,28	12.639.966,24
I. Total ingresos y gastos reconocidos					1.453.565,85	(1.336.272,72)	117.293,13
II. Operaciones con socios y propietarios							
Reducción de Capital	(5.460.000,00)	5.460.000,00					
III. Otras variaciones del patrimonio neto			386.038,74		(386.038,74)		0
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2015	6.540.000,00	-	641.609,96	-	1.453.565,85	4.122.083,56	12.757.259,37

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2015

NOTA 1 ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A. se constituyó el 3 de mayo de 2007, mediante escritura protocolizada número 868 de D. Dámaso Cruz Gimeno. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Teruel, tomo 229, folio 66, hoja TE-4544. Su C.I.F. es A-44217800.

Se rige por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y por sus propios estatutos.

La Sociedad tiene por objeto social el fomento de la actividad empresarial en la provincia de Teruel, contribuyendo a la reindustrialización y la dinamización de la misma mediante la financiación de proyectos empresariales innovadores y generadores de empleo, bajo las fórmulas de participaciones minoritarias en el capital, préstamos participativos, préstamos ordinarios con garantías reales o avales bancarios, entre otras, así como la prestación de asesoramiento de todo tipo, ya sea técnico, de gestión, financiero o económico a las empresas y cualesquiera otras actuaciones que sean necesarias para el cumplimiento de sus fines.

La actividad consiste en prestar un apoyo financiero especializado a favor de las empresas establecidas o que se establezcan en la provincia de Teruel, y que desarrollen proyectos empresariales con viabilidad técnica, económica y financiera.

El objetivo es proporcionar a la empresa privada la financiación estable necesaria para el desarrollo de su proyecto y actividad, principalmente mediante dos instrumentos financieros:

- La participación temporal y minoritaria en el capital social.
- Préstamos participativos.

Además de proporcionar los recursos financieros necesarios para llevar a cabo un proyecto empresarial concreto, también aporta un valor añadido en forma de apoyo gerencial y seguimiento del Plan de negocio durante el tiempo de permanencia en el capital. Ese valor añadido se materializa en forma de acompañamiento y profesionalización de la gestión de la empresa, la mejora de la imagen ante proveedores, clientes y administraciones, la mejora en la situación ante entidades financieras.

Tiene fijado su domicilio social en C/ Los Enebros 74 Teruel.

La Entidad es Sociedad asociada del Grupo denominado GRUPO CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN. La Sociedad Dominante es "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U." y tiene su residencia en Avda. de Ranillas, 3A, Planta 3ª, oficina G, de

Zaragoza. Deposita las cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza, formulándose las últimas del Grupo, correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2014, con fecha 31 de marzo de 2015 y se aprueban el día 22 de mayo de 2015. Las cuentas anuales del Grupo del ejercicio2015 se encuentran pendientes de formulación.

La moneda funcional en la que opera la empresa es el euro.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2015 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2015 y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, y en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la compañía.

A los efectos de estas cuentas anuales, el marco normativo aplicado se establece en:

- El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- El Plan General de Contabilidad y sus adaptaciones sectoriales correspondientes.
- El Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas y se modifica el Plan General de Contabilidad.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2015 adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Los ejercicios sociales tienen una duración anual; se inician el 1 de enero y finalizan el 31 de diciembre.

2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

En la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Notas 4.a), 4.b) y 4.d))
- La vida útil de los activos materiales e intangibles (véase Nota 4.a) y 4.b))
- El valor de mercado de determinados instrumentos financieros (véase Nota 4.d))
- La probabilidad de obtención de beneficios fiscales futuros a la hora de registrar activos por impuestos diferidos (Nota 4.e))

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2015, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

3. Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2015, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2014 aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 10 de abril de 2015, a excepción de lo señalado en el párrafo siguiente:

La información sobre el patrimonio neto de las entidades asociadas o con porcentaje de participación superior al 20% indicadas en la Nota 6.c) de la memoria se ha elaborado en base a los datos fiables facilitados por las sociedades, con los cierres a 31 de diciembre de 2015, y cuyas cuentas se encuentran pendientes de formulación. Los datos sobre el patrimonio neto de estas sociedades referido a los cierres del ejercicio 2014 se han adaptado a los indicados en sus respectivas cuentas anuales formuladas durante el ejercicio 2015.

4. Elementos recogidos en varias partidas:

Las posibles agrupaciones de partidas realizadas se desglosan en notas posteriores de esta memoria. En el supuesto de no especificarse desglose será indicativo de que no se ha efectuado ninguna agrupación de partidas.

NOTA 3 APLICACIÓN DE RESULTADOS

Los resultados de los ejercicios 2015 y 2014 después de impuestos han ascendido a 1.453.565,85 y 386.038,74 euros de beneficios, respectivamente. El Consejo de Administración ha propuesto la siguiente distribución del resultado del ejercicio 2015 a la consideración de la Junta General de Accionistas (Euros):

Propuestas distribución del resultado

Base de reparto	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	1.453.565,85	386.038,74
TOTALES	1.453.565,85	386.038,74

Aplicación	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
A reserva legal	145.356,59	38.603,87
A reservas voluntarias	1.273.465,77	347.434,87
A reservas capitalización	34.743,49	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	0,00	0,00
TOTALES	1.453.565,85	386.038,74

Se dota la reserva de Capitalización porque de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 27/2014, de 27 de Noviembre, del Impuesto de Sociedades, las sociedades que tengan derecho a la reducción en la base imponible del 10 por ciento del importe del incremento de sus fondos propios, cumpliendo los requisitos exigidos en dicho artículo, deberán dotar una reserva por el importe de la reducción, que deberá figurar en el balance con absoluta separación y título apropiado y será indisponible durante el plazo de 5 años desde el cierre del periodo impositivo al que corresponda esta reducción, salvo por la existencia de pérdidas contables en la entidad.

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio anterior 2014 fue aprobada por la Junta General de Accionistas con fecha 10 de abril de 2015.

Durante los ejercicios 2015 y 2014 no se repartieron dividendos a cuenta de los respectivos ejercicios.

NOTA 4 NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de las Cuentas Anuales se adaptan a los legales vigentes, destacando como más importantes los principios de empresa en funcionamiento, devengo, uniformidad, prudencia, no compensación e importancia relativa.

Como principios y prácticas contables específicos, resaltamos:

a) INMOVILIZADO MATERIAL: (Ver NOTA 5)

Se encuentran valoradas por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, incluyéndose los gastos adicionales producidos hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Se contabiliza una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supere a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

b) INMOVILIZADO INTANGIBLE: (Ver NOTA 5)

Recoge este epígrafe las aplicaciones informáticas. Se encuentran valoradas por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

c) ARRENDAMIENTOS:

La Sociedad tiene formalizados contratos de arrendamiento operativo en donde actúa como arrendatario. Los gastos del arrendamiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida del contrato.

d) INSTRUMENTOS FINANCIEROS: (Ver NOTA 6 Y 7)

d.1) Activos financieros:

La Entidad registra como activo financiero cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables.

La Sociedad posee inversiones en activos financieros correspondientes a instrumentos de patrimonio y préstamos en empresas con un porcentaje de participación superior al 20%. Dada las características particulares de las mismas, se ha procedido a considerarlas como "Inversiones financieras a largo/corto plazo", en vez de "Inversiones financieras asociadas", dado que SUMA TERUEL no ejerce influencia significativa sobre las mismas atendiendo a las siguientes consideraciones:

-No ostenta cargo ni representación alguna en las citadas empresas.

-No participa en forma alguna en los procesos de fijación de políticas.

-No realiza transacciones de importancia relativa con ninguna de ellas, excepción hecha de aquellas que se derivan de la concesión de préstamos participativos.

-No existe intercambio de personal directivo.

-No recibe ni emite información técnica esencial.

-La participación no es a capital riesgo sino lo denominado "capital desarrollo" dado que el desembolso de la participación viene condicionada a la firma con los socios privados de las participadas de pactos de recompra que vinculan la recuperación de la inversión a la obligación de compra de las acciones o participaciones sociales por parte de los socios

privados que son los garantes de la recuperación de la inversión efectuada en la participada.

Por todo ello, estos activos financieros se presentan en el ejercicio dentro del epígrafe A.II) y B.II) del Balance de Situación, "Inversiones financieras largo/corto plazo".

Los activos financieros de la Sociedad se clasifican en:

1. Préstamos y partidas a cobrar:

Corresponden a préstamos participativos concedidos a entidades asociadas y otras empresas: Se valoran inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que está reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Asimismo, se incluyen créditos (comerciales): se valoran inicialmente por su valor razonable, excepto los créditos por operaciones con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir a corto plazo, que se valoraran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran posteriormente por su coste amortizado. Al cierre del ejercicio se efectuarán correcciones valorativas aplicando los criterios señalados en el párrafo anterior.

También, se incluyen imposiciones, depósitos y cuentas a plazo con una fecha de vencimiento fijada que se valoran inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo.

2. Activos financieros disponibles para la venta:

Se corresponden a participaciones en el patrimonio de otras empresas con una inversión superior al 20%. Las inversiones en patrimonio de otras empresas se formalizan bajo la fórmula "pacto de recompra".

Se valorarán inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la

contraprestación entregada más los costes de transacción. Se valoran posteriormente por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de ventas y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma.

Únicamente en el caso de la inexistencia o incumplimiento del "pacto de recompra", como importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en el momento de la valoración.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las inversiones en el capital social de otras empresas devengan para la Sociedad ciertas tasas anuales de actualización ("anticipos de recompra"), en base a la obligación, por parte de los restantes socios privados, de recomprar a la Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A., su inversión en unos plazos máximos establecidos contractualmente. Las tasas de actualización devengadas por este concepto y no facturadas a los restantes socios o accionistas hasta el 31 de diciembre de 2015 y 2014 se muestran dentro del epígrafe "inversiones financieras a c/p", en el activo corriente, del balance de situación. No obstante, siguiendo criterios de prudencia, la Sociedad sólo contabiliza como ingreso dichas tasas anuales de actualización para las inversiones en sociedades participadas en las que no se ha incumplido las condiciones contractuales de recompra.

3. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, e imposiciones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

Las inversiones financieras se clasifican en corto y largo plazo, según su

vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

Se da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran los derechos derivados del mismo o se ha cedido su titularidad, siempre y cuando el cedente se haya desprendido de los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo.

d.2) Pasivos financieros:

La Entidad registra un pasivo financiero cuando supone para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables. Se clasifican en:

1. Débitos y partidas a pagar:

Son débitos por operaciones comerciales y no comerciales: se valorarán por su valor razonable, excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, que se podrán valorar por su valor nominal. Los pasivos financieros se valorarán posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

Los pasivos financieros se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

Se da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero y la contraprestación pagada se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tiene lugar.

d.3) Fianzas entregadas y recibidas:

Se valoran por su valor razonable. La diferencia entre el valor razonable y el importe desembolsado se imputa a pérdidas y ganancias durante el periodo que se preste el servicio.

e) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS: (Ver NOTA 9)

El impuesto sobre beneficios se liquida a partir del resultado empresarial, calculado de acuerdo con las normas fiscales vigentes.

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto (ingreso) por impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto (ingreso) por el impuesto diferido. El impuesto corriente es la cantidad que satisface la empresa como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto o impuestos sobre el beneficio relativas a un ejercicio, minorado por las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste.

El impuesto corriente del ejercicio y de los ejercicios anteriores, se reconoce como un pasivo en la medida en que esté devengado a efectos fiscales y pendiente de pago, excepto si la cantidad ya pagada, correspondiente al ejercicio presente y a los anteriores, excede del impuesto corriente por esos ejercicios, cuyo exceso se reconoce como un activo. Los activos y pasivos por impuesto corriente se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente.

Se reconoce un pasivo por impuesto diferido por todas las diferencias temporarias imponibles, a menos que éstas surjan del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y además, en la fecha en que se realizó la operación, no afectó ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto. Además, tampoco se reconocen los posteriores cambios en el pasivo por impuesto diferido que no se registren inicialmente.

Por su parte, sólo se reconocen activos por impuesto diferido en la medida en que resulte probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, y siempre que la diferencia temporaria deducible surgida por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios y además, en la fecha en que se realizó la operación, no afectara ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto. Tampoco se reconocen los posteriores cambios en el activo por impuesto diferido que no se haya registrado inicialmente.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

f) INGRESOS Y GASTOS: (NOTA 10)

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos por ventas y prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, que en general, es el precio acordado de los bienes netos de descuentos. Se deducen también los intereses incorporados al nominal de los créditos, excepto en los créditos a corto plazo, sin interés contractual, cuyo efecto no es significativo.

Los ingresos de carácter financiero procedentes de aquellos instrumentos financieros que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad, y por lo tanto, su objeto social, se presentan dentro del epígrafe 1 de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, "Importe neto de la cifra de negocios", con sus correspondientes subdivisiones. Igualmente, las correcciones valorativas por deterioro efectuadas en los distintos instrumentos financieros asociados a la actividad, así como las pérdidas y gastos originados por su baja del balance o valoración a valor razonable se incorporan al margen de explotación de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

g) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS: (Ver NOTA 11)

Las subvenciones de carácter reintegrable se registran como pasivo para la compañía hasta que adquieren la condición de no reintegrables. Las subvenciones no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se reciben con el objeto de asegurar una rentabilidad mínima o compensar un "déficit" de explotación del ejercicio o de ejercicios previos.

Cuando las subvenciones se conceden para adquirir activos o cancelar pasivos se contabilizan como ingresos directamente imputados en el patrimonio neto y se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en ese periodo para los citados elementos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

Los importes imputados a ingresos procedentes de subvenciones vinculadas a activos financieros asociados a la actividad se incorporan al margen de la explotación de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Ver Nota 4.f) de la memoria).

h) ELEMENTOS PATRIMONIALES DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL

Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

i) TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS: (Ver NOTA 12)

Las operaciones entre empresas del mismo grupo se contabilizarán con carácter general por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

j) EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

A efectos de presentación de las cuentas anuales, se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por una o varias personas físicas o jurídicas o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Se entenderá que una empresa es asociada cuando se pueda ejercer sobre ella una influencia significativa

NOTA 5 INMOVILIZACIONES MATERIAL E INTANGIBLE

a) Detalle de saldos y movimientos en los ejercicios 2015 y 2014 (Euros):

La Sociedad tiene contratadas diversas pólizas de seguros para cubrir razonablemente los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material.

Estado de movimientos del Inmovilizado	Inmovilizado Material	Inmovilizado Intangible	TOTALES
Saldo inicial bruto, ejercicio 2014	33.454,96	617,14	34.072,10
Altas del ejercicio	2.148,72		2.148,72
Bajas del ejercicio			-
Otros movimientos			-
Saldo final bruto, ejercicio 2014	**35.603,68**	**617,14**	**36.220,82**
Saldo inicial bruto, ejercicio 2015	35.603,68	617,14	36.220,82
Altas del ejercicio	1.678,38		1.678,38
Bajas del ejercicio			-
Otros movimientos			-
Saldo final bruto, ejercicio 2015	**37.282,06**	**617,14**	**37.899,20**
Amortiz. Acum., saldo inicial ejercicio 2014	(24.358,10)	(617,14)	(24.975,24)
Dotaciones del ejercicio	(4.022,38)		(4.022,38)
Disminuciones por salidas, bajas o traspasos			
Amortiz.Acum., saldo final ejercicio 2014	**(28.380,48)**	**(617,14)**	**(28.997,62)**
Amortiz.Acum., saldo inicial ejercicio 2015	(28.380,48)	(617,14)	(28.997,62)
Dotaciones del ejercicio	(3.860,62)		(3.860,62)
Disminuciones por salidas, bajas o traspasos			
Amortiz.Acum., saldo final ejercicio 2015	**(32.241,10)**	**(617,14)**	**(32.858,24)**
Correcc.por deterioro, saldo inicial ejercicio 2014	0	0	0
Correcc.deterioro, saldo final ejercicio 2014	**0**	**0**	**0**
Correcc.por deterioro, saldo inicial ejercicio 2015	0	0	0
Correcc.deterioro, saldo final ejercicio 2015	**0**	**0**	**0**
Saldo final neto, ejercicio 2015	**5.040,96**	**-**	**5.040,96**

NOTA 6 ACTIVOS FINANCIEROS

a) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, de los ejercicios 2015 y 2014 (Euros):

Activos financierosaLargo Plazo [4]

Clases / Categorías	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Prestamos y partidas a cobrar			4.748.052,28	7.070.900,55	4.748.052,28	7.070.900,55
Activos disponibles para la venta	300.000,00	300.000,00			300.000,00	300.000,00
TOTAL	300.000,00	300.000,00	4.748.052,28	7.070.900,55	5.048.052,28	7.370.900,55

*Los créditos con las Administraciones Públicas no se incluyen en este apartado.

Activos financieros a corto plazo*

Clases / Categorías	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Préstamos y partidas a cobrar			7.192.230,99	5.061.511,76	7.192.230,99	5.061.511,76
Activos disponibles para la venta	24.790,94	21.632,89			24.790,94	21.632,89
Efectivo y otros activos líquidos			402.694,94	1.674.270,77	402.694,94	1.674.270,77
TOTAL	24.790,94	21.632,89	7.594.925,93	6.735.782,53	7.619.716,87	6.757.415,42

*Los créditos con las Administraciones Públicas no se incluyen en este apartado.

Remarcar que se encontraban pendiente de cobro subvenciones de capital concedidas por la Administración Pública por importes de13.022.200 y 11.457.200 euros (Ver Nota 11 de la memoria), respectivamente, correspondientes a los "Fondos de Inversiones de Teruel (FITE)" de los ejercicios 2015 y 2014.

b) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de créditos de los ejercicios 2015 y 2014 (Euros):

	Créditos, derivados y otros		
	Largo plazo	Corto plazo	TOTAL
Pérdida por deterioro a 31/12//13	**1.357.806,00**	**1.911.472,30**	**3.269.278,30**
Corrección valorativa por deterioro	1.380.767,30	1.745.136,31	3.125.903,61
Reversión del deterioro		(78.786,18)	(78.786,18)
Salidas y reducciones		(231.600,53)	(231.600,53)
Traspasos y otras variaciones	(925.256,72)	1.099.832,72	174.576,00
Pérdida por deterioro a 31/12/14	**1.813.316,58**	**4.446.054,62**	**6.259.371,20**
Corrección valorativa por deterioro	625.371,34	873.955,48	1.499.326,82
Reversión del deterioro	8.768,68	(67.338,04)	(58.569,36)
Salidas y reducciones	(62.787,07)	(567.382,99)	(630.170,06)
Traspasos y otras variaciones	(1.304.146,07)	1.448.709,98	144.563,91
Pérdida por deterioro a 31/12/15	**1.080.523,46**	**6.133.999,05**	**7.214.522,51**

2015:

Las salidas y reducciones indicadas durante el ejercicio 2015 en las cuentas correctoras de deterioro, por valor de 630.170,06 euros, se corresponden con la liquidación definitiva de los créditos de Casa Fausto, S.L por haberse producido la liquidación de la sociedad habiendo recuperado 1.170 euros y dando como pérdida definitiva el resto del crédito, y Jotagás, S.L., y Transportes Generales Alfonso, S.L., por considerarse la pérdida temporal como definitiva.

Asimismo, las variaciones indicadas durante el ejercicio 2015 en las cuentas correctoras de deterioro del corto plazo, por valor de 144.563,91 euros, se corresponden con el deterioro registrado hasta el momento de la trasmisión efectiva de participaciones en instrumentos de patrimonio deterioradas al 100% a sus socios-recompradores, a los que se ha exigido el pago puesto que se ha producido el vencimiento de la deuda (en junio del ejercicio 2015). Estas participaciones son las correspondientes a Desarrollos Farmacéuticos Bajo Aragón, S.L. (DEFABAR), que actualmente han pasado a ser Créditos con los Socios de la misma, y los deterioros de la participación se han convertido en deterioro de los créditos de los socios.

2014:

Las salidas y reducciones indicadas durante el ejercicio 2014 en las cuentas correctoras de deterioro, por valor de 231.600,53 euros, se corresponden con la liquidación definitiva del crédito de Grúas Puyo, por considerarse la pérdida temporal como definitiva.

Asimismo, las variaciones indicadas durante el ejercicio 2014 en las cuentas correctoras de deterioro del corto plazo, por valor de 174.576 euros, se corresponden con el deterioro registrado hasta el momento de la trasmisión efectiva de participaciones en instrumentos de patrimonio deterioradas al 75% a sus socios-recompradores, a los que se les ha declarado el vencimiento anticipado de la deuda (en octubre del ejercicio 2014). (Ver Nota 6.c de la memoria)

c) Empresas asociadas, y participadas en un porcentaje de participación superior al 20%, sobre las que no se ejerce influencia significativa:

La totalidad de las participaciones en empresas con un porcentaje de participación mayor al 20%, que se detalla a continuación, poseen formalizado un contrato protocolizado de "pacto de recompra", devengando, hasta su transmisión efectiva, ciertas tasas de actualización sobre el precio de recompra de las mismas.

Como se indica en la nota 4.d de la memoria, el incumplimiento de las condiciones contractuales de los contratos de recompra, es decir, el impago de las tasas de actualización repercute en la calificación de la participación como "capital riesgo".

A continuación se detallan los datos identificativos de las sociedades asociadas y participadas en más de un 20% en el capital:

	Denominación	Domicilio	Forma jurídica	NIF	Actividad
1.-	General de Polímeros, S.L.	Calle Ícaro nº 26, 1º. Oleiros. (La Coruña).	Sociedad Limitada	B70313226	Promoción y construcción de instalaciones y mecanismos relacionados con el sector industrial y de edificaciones.

A continuación se detallan los datos de valores patrimoniales al cierre del ejercicio 2015 de las sociedades asociadas y participadas en más de un 20% en el capital:

CONCEPTO	Genepol
% Capital poseído :	28,85%
Directo	28,85%
Indirecto	
% Der. de voto poseídos:	28,85%
Directo	28,85%
Indirecto	
Capital	1.040.000,00
Otras partidas de P.N.	1.542.873,87
Créditos concedidos SumaTeruel	314.279,35
Prima de emisión	
Reservas	(2.274,90)
Rdos neg ejerc. Anter.	(825.350,01)
Rdo. ejercicio 2015:	
- Explotación	425.751,03
- Op. continuadas	168.818,11
- Op. interrumpidas	
Valor partic. capital s/libros	328.126,09
Deterioro del ejercicio	24.686,46
Deterioro acumulado	24.686,46
Reversión del deterioro	8.000,00
Ingresos financieros asociados:	28.126,09
Acciones, cotiz. en Bolsa	No
Pacto recompra incumplido	No
Información auditada	No

La información sobre el patrimonio neto de las entidades participadas anteriormente indicadas se ha elaborado en base a los datos fiables facilitados por las sociedades, con los cierres a 31 de diciembre de 2015, y cuyas cuentas se encuentran pendientes de formulación, teniendo en cuenta que el plazo legal máximo es el 31 de marzo de cada ejercicio.

Para las inversiones que se mantiene vigente el pacto de recompra con los socios (no existen incumplimientos por parte de los socios-recompradores), indicado anteriormente, cualquier variación que existiera respecto de los datos que se formulen con posterioridad no afectaría a la valoración de estas inversiones al cierre del ejercicio 2015 (Ver Nota 4.d.1.2) de la memoria.

Con fecha 13 de enero de 2014, la Sociedad acordó la renuncia al cargo como miembro del consejo de administración en la participada "Maderas El Real, S.L.", no ejerciendo influencia significativa sobre la misma a partir de esta fecha, de acuerdo a los criterios indicados en la Nota explicativa 4.d.1. Por todo ello, las participadas "Maderas el Real, S.L." e, indirectamente, "Sarrimad, S.L.", clasificadas hasta la fecha como empresas asociadas, dejan de tener esta consideración a efectos de presentación de estas cuentas anuales.

Por este motivo, inversiones en empresas asociadas por importes de 662.609,93 euros son reclasificadas a inversiones financieras a partir de esta fecha, incluyéndose traspasos entre activos financieros por valor de 206.392,94 euros: de inversiones en el patrimonio de empresas asociadas a activos disponibles para la venta.

Asimismo, con fecha 31 de octubre de 2014, la Sociedad procedió a la transmisión de la totalidad de las participaciones que poseía de la mercantil "Maderas El Real, S.L." a sus socios-recompradores, por valor de 225.823,11 euros (repartidos en 56.732,85 a uno de sus socios y 56.363,42 euros a cada uno de los otros 3 socios), como consecuencia de la declaración de vencimiento anticipado de la compraventa a término de las mismas, debido al incumplimiento de las obligaciones contraídas por parte del recomprador, y exigiendo, por tanto, el pago del precio.

A continuación se detallan los datos de valores patrimoniales al cierre del ejercicio 2014 de las sociedades asociadas y participadas en más de un 20% en el capital:

CONCEPTO	Genepol
% Capital poseído :	28,85%
Directo	28,85%
Indirecto	
% Der. de voto poseídos:	28,85%
Directo	28,85%

Indirecto	
Capital	1.040.000,00
Otras partidas de P.N.	1.584.873,87
Créditos concedidos SumaTeruel	348.559,15
Prima de emisión	
Reservas	(2.274,90)
Rdosnegejerc. Anter.	(462.915,98)
Rdo. ejercicio 2014:	
- Explotación	(279.540,19)
- Op. continuadas	(362.434,03)
- Op. interrumpidas	
Valor partic. capital s/libros	321.632,89
Deterioro del ejercicio	
Deterioro acumulado	
Ingresos financieros asociados:	24.369,68
Acciones, cotiz. en Bolsa	No
Pacto recompra incumplido	No
Información auditada	Si

La información sobre el patrimonio neto de las entidades participadas anteriormente indicadas se ha elaborado en base a los datos formulados, aprobados y auditados, en su caso, del ejercicio 2014 (Ver nota 2.3 de la memoria)

Las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones registradas en los ejercicios 2015 y 2014 en las distintas participaciones anteriores se detallan a continuación (Euros):

Empresas Partidpadas > 20%	Pérdida por deterioro a 31/12/13	Variac. deterioro a pérdidas y ganancias	Salidas y reducciones	Pérdida por deterioro a 31/12/14	Variac. deterioro a pérdidas y ganancias	Salidas y reducciones	Pérdida por deterioro a 31/12/15
1.- Maderas El Real, S.L. (1)	5.355,97	169.220,03	(174.576,00)	0,00			0,00
4.- General de Polímeros, S.L. (2)	0,00			0,00	16.686,46		16.686,46
TOTALES	5.355,97	169.220,03	(174.576,00)	0,00	16.686,46	0,00	16.686,46

(1) Ejecución de vencimiento anticipado de las participaciones. Transmisión de las mismas durante 2014.

(2) Durante el 2015 se deterioraron 24.686,46 euros de Gonepol de los que revirtieron al final del año 8.000

De acuerdo con los criterios de deterioro, durante los ejercicios 2015 y 2014, se ha procedido al deterioro de las participaciones en sociedades participadas en más de un 20%, adaptando su valor contable a su valor recuperable, disminuyendo el valor bruto de la inversión, en su caso.

d) Desglose del epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias "Deterioros y resultados por enajenación de activos financieros" de los ejercicios 2015 y 2014 (Euros)

Deterioro y resultado por enajenaciones de activos financieros	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Pérdidas por deterioros de instrumentos de patrimonio	28.909,53	240.880,01
Pérdidas por deterioros de créditos a terceros (Nota 7.b)	1.499.326,82	3.125.903,61
Reversión del deterioro de instrumentos de patrimonio	(8.000,00)	
Reversión del deterioro de créditos a terceros (Nota 7.b)	(58.569,36)	(78.786,18)
Pérdidas de créditos no comerciales a terceros	0,00	0,00
TOTALES	1.461.666,99	3.287.997,44

Ejercicio 2015: Las pérdidas por deterioro de instrumentos de patrimonio indicadas, se corresponden con los deterioros registrados en participaciones con un porcentaje de participación inferior al 20% por un importe de 4.223,07 de euros, y superior al 20% por 24.686,46 euros (de los que se recuperaron y por tanto revirtieron 8.000 euros) (Ver Nota 6.c) de la memoria).

Ejercicio 2014: Las pérdidas por deterioro de instrumentos de patrimonio indicadas, se corresponden con los deterioros registrados en participaciones con un porcentaje de participación inferior al 20% por un importe de 71.659,98 de euros, y superior al 20% por 169.220,03 euros (Ver Nota 6.c) de la memoria).

NOTA 7 PASIVOS FINANCIEROS

a) Pasivos financieros del ejercicio 2015 y 2014(Euros)

PASIVOS FINANCIEROS

Clases	Largo Plazo		Corto Plazo*			
Categorías	Derivados y otros		Derivados y otros		TOTAL	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Débitos y partidas a pagar			112,24	3.213,66	112,24	3.213,66
TOTAL	0,00	0,00	112,24	3.213,66	112,24	3.213,66

* Los débitos con las Administraciones Públicas no se incluyen en este apartado.

Además, existen deudas a corto plazo a pagar con Administraciones Públicas por un importe de 72.127,64 y 549.898,17euros al cierre del ejercicio 2015 y 2014, respectivamente.

Asimismo, dentro de los pasivos corrientes existen importes correspondientes a subvenciones de capital (Fondos de Inversiones de Teruel) concedidas pendientes de ejecutar a la fecha de formulación de estas cuentas anuales (Ver nota 11 de la memoria), como "Deudas Transformables en subvenciones a corto plazo", por importes de 11.817.200 y 11.022.200 euros al cierre de los ejercicios 2015 y 2014, respectivamente.

b) La clasificación, en función del vencimiento, de los distintos pasivos financieros, es la siguiente (Euros):

La totalidad de los pasivos financieros indicados en el Balance al cierre de los ejercicios 2015 y 2014, poseen un vencimiento inferior a un año.

NOTA 8 FONDOS PROPIOS

a) Capital Social:

El Capital social al cierre del ejercicio 2015, se fija en la suma de 6.540.000 euros, representado por 120.000 acciones, numeradas del 1 al 120.000, ambos inclusive, de 54,50 euros nominal cada una de ellas, pertenecientes a una misma clase, que se encuentran íntegramente suscritas y desembolsadas por los socios fundadores.

Con fecha 4 de diciembre de 2015, la Junta General Universal y Extraordinaria de la SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y EL DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A., acuerda por mayoría, con el voto a favor de dos socios representativos del 55,50% del capital

social y el voto en contra de los otros dos socios, Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U. y Caja Rural de Teruel S.Coop. de Crédito, representativos del 44,50% del capital social, condonar el dividendo pasivo pendiente de desembolso que asciende a 5.460.000 euros, mediante la reducción del valor nominal de las acciones desde los 100 euros actuales hasta 54,50 euros cada una de ellas, con la consiguiente modificación de los artículos 5 y 6 de los Estatutos sociales, quedando el capital social reducido a la cifra de seis millones quinientos cuarenta mil euros (6.540.000 euros), representado por el mismo número de acciones que las actualmente existentes.

Las acciones no estaban emitidas por lo que no procede la anulación de títulos. Todos los socios se dan por notificados del acuerdo de reducción de capital adoptado. El plazo de ejecución de acuerdo es el necesario para proceder a la publicación legal del acuerdo de reducción y el otorgamiento de la correspondiente escritura y su posterior inscripción en el Registro Mercantil.

El Capital social al cierre del ejercicio 2014 estaba formado por 120.000 acciones de 100 euros nominales cada una, que se encuentran íntegramente suscritas por los socios fundadores y desembolsadas en un 54.50%.

Con fecha 26 de junio de 2012, la Junta General de Accionistas, ante el cumplimiento del plazo máximo de desembolso del capital social pendiente por parte de los accionistas (5.460.000 euros), habida cuenta que existía liquidez suficiente para hacer frente a las necesidades de inversión de la Sociedad, acordó prorrogar el plazo de desembolso del capital social pendiente por plazo de otros cinco años, finalizando el mismo el 3 de mayo de 2017.

Las acciones confieren a sus titulares legítimos la condición de socio y le atribuye los derechos reconocidos en la Ley y en los propios estatutos de la compañía. En los términos establecidos por la Ley y salvo en los casos en ella previstos, el accionista tiene, como mínimo los siguientes derechos:

- El de participar en el reparto de las ganancias sociales y en el patrimonio resultante de la liquidación.
- El de suscripción preferente en la emisión de nuevas acciones o de obligaciones convertibles en acciones.
- El de asistir y votar en la Juntas Generales cuando se posea el número de acciones exigido por los estatutos para el ejercicio de este derecho, y el de impugnar los acuerdos sociales.
- El de información.

b) Tras todo esto, al cierre del ejercicio 2015 los accionistas de la Sociedad y el capital suscrito y desembolsado por cada uno de ellos se *detallan a continuación:*

ENTIDAD	Nº acciones	Numeradas	Valor Nominal	% poseído	Desembolsos pendientes
Sepi Desarrollo Empresarial S.A.	40.000	de 1 a 40.000	2.180.000	33,3%	-
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	40.000	40.001 a 80.000	2.180.000	33,3%	-
Caja Rural de Teruel, Scoop de Crédito	13.400	80.001 a 93.400	730.300	11,20%	-
Ibercaja Banco S.A. (1)	26.600	93.401 a 120.000	1.449.700	22,20%	-
TOTALES	120.000		6.540.000		-

(1) Con fecha 23 de julio de 2014, la Junta General de Accionistas de Ibercaja Banco, S.A. y el Accionista Único de Banco Grupo Cajatres, S.A.U., acordaron aprobar la fusión por absorción de Banco Grupo Cajatres, S.A.U. (entidad absorbida) a favor de Ibercaja Banco (entidad absorbente), habiendo finalizado dicho proceso con la firma de la escritura de fusión por absorción con fecha 1 de octubre de 2014. En virtud de tal fusión, Ibercaja Banco, S.A. ha devenido propietario de las acciones de SUMA TERUEL, teniendo efectividad dicha adquisición desde 1 de octubre de 2014, fecha en que la escritura de fusión ha quedado inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza.

c) Disponibilidad de reservas :

Reserva legal: de acuerdo con lo dispuesto en Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, las Sociedades vendrán obligadas a destinar un 10% de sus beneficios a la constitución de un fondo de reserva que alcanzará la quinta parte del Capital. La reserva legal, mientras no supere el límite indicado, solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin. Al cierre del ejercicio 2015, asciende a 108.642,22 euros.

Reserva de capitalización: de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 27/2014, de 27 de Noviembre, del Impuesto de Sociedades, las sociedades que tengan derecho a la reducción en la base imponible del 10 por ciento del importe del incremento de sus fondos propios, cumpliendo los requisitos exigidos en dicho artículo, deberán dotar una reserva por el importe de la reducción, que deberá figurar en el balance con absoluta separación y título apropiado y será indisponible durante el plazo de 5 años desde el cierre del periodo impositivo al que corresponda esta reducción, salvo por la existencia de pérdidas contables en la entidad. Al cierre del ejercicio 2015 dicha reserva no está dotada todavía puesto que se dotará con cargo a los resultados del ejercicio 2015 si la Junta General de Accionistas lo considera conveniente y aprueba la aplicación de resultados propuesta en la Nota 3 de estas cuentas; y asciende a 34.745,49 euros.

Reservas voluntarias: Son de libre disposición por la Junta General de Accionistas.

Durante los ejercicios 2015 y 2014 la Sociedad, por si misma o por cuenta de un tercero, no ha adquirido ni realizado ningún tipo de negocio con acciones propias.

NOTA 9 SITUACIÓN FISCAL

a) Información relativa a las diferencias temporarias deducibles e imponibles registradas en el balance al cierre de los ejercicio 2015 y 2014 (Euros).

Diferencias temporarias imponibles:

Pasivos por Impuestos del ejercicio 2015	Saldos 31/12/14	Altas	Bajas	Saldos 31/12/15
Pasivos por impuestos diferidos por subvenciones	1.819.448,12	331.566,42	(776.990,42)	1.374.024,12
TOTALES	1.819.448,12	331.566,42	(776.990,42)	1.374.024,12

Pasivos por Impuestos del ejercicio 2014	Saldos 31/12/13	Altas	Bajas	Saldos 31/12/14
Pasivos por impuestos diferidos por subvenciones	1.872.356,75	833.250,00	(886.158,63)	1.819.448,12
TOTALES	1.872.356,75	833.250,00	(886.158,63)	1.819.448,12

Las altas de los ejercicios 2015 y 2014, indicadas anteriormente, se corresponden al registro contable del efecto impositivo de las subvenciones de capital no reintegrables incorporadas al patrimonio neto de la Sociedad (FITES 2010, 2012 y 2013); mientras que las bajas, se deben al efecto impositivo de la imputación a resultados de las subvenciones de capital concedidas en ejercicios anteriores al actual (Ver nota 11 de la memoria).

Diferencias temporarias deducibles:

Activos por Impuestos del ejercicio 2015	Saldos 31/12/14	Altas	Bajas	Saldos 31/12/15
Activos por diferencias temporarias deducibles	441.987,02	148.245,48	(264.385,10)	325.847,40
TOTALES	441.987,02	148.245,48	(264.385,10)	325.847,40

Los movimientos de altas del ejercicio 2015 indicados anteriormente, se corresponden al registro contable del efecto impositivo de diferencias temporarias deducibles por importe de 592.981,91 euros, debido a la no deducibilidad fiscal de pérdidas por deterioros contables de créditos concedidos a terceros. Los Administradores de la Sociedad estiman la obtención de beneficios fiscales futuros con los que compensar estos activos registrados.

Adicionalmente, parte de los movimientos de bajas, al cierre del ejercicio 2015, son debidos a que existen diferencias temporarias deducibles, no registradas en el balance de la Sociedad, por valor de 11.021.49 euros, correspondientes a pérdidas por deterioros contables de créditos concedidos a terceros de los ejercicios 2012 no deducibles fiscalmente según la normativa vigente en los respectivos ejercicios.

Activos por Impuestos del ejercicio 2014	Saldos 31/12/13	Altas	Bajas	Saldos 31/12/14
Activos por diferencias temporarias deducibles	91.406,80	368.814,24	(18.234,02)	441.987,02
TOTALES	91.406,80	368.814,24	(18.234,02)	441.987,02

Los movimientos de altas del ejercicio 2014 indicados anteriormente, se corresponden al registro contable del efecto impositivo de diferencias temporarias deducibles por importe de 1.475.256,96 euros, debido a la no deducibilidad fiscal de pérdidas por deterioros contables de créditos concedidos a terceros. Los Administradores de la Sociedad estiman la obtención de beneficios fiscales futuros con los que compensar estos activos registrados.

Adicionalmente, al cierre del ejercicio 2014, existen diferencias temporarias deducibles, no registradas en el balance de la Sociedad, por valor de 428.841,78 euros, correspondientes a pérdidas por deterioros contables de créditos concedidos a terceros de los ejercicios 2013, 2012 y 2011 no deducibles fiscalmente según la normativa vigente en los respectivos ejercicios.

b) Cualquier otra circunstancia de carácter sustantivo durante los ejercicios 2015 y 2014:

La Sociedad tiene abiertos a la Inspección de la Hacienda Pública los ejercicios no prescritos, por todos los impuestos que le afectan. El Consejo de Administración confía que, como consecuencia de una comprobación, no se derivarían pasivos fiscales por un importe significativo respecto de los Fondos propios de la Sociedad.

NOTA 10 INGRESOS Y GASTOS

a) Detalle de los Gastos de Personal de los ejercicios 2015 y 2014 (Euros):

Gastos de personal	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Sueldos y salarios	81.926,51	89.221,53
Seguridad Social a cargo empresa	25.374,58	24.370,48
Otros gastos sociales	154,88	0,00
TOTALES	107.455,97	113.592,01

b) En el epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias no se recoge ningún importe por correcciones valorativas por deterioro de créditos comerciales o fallidos en 2015 y 2014.

NOTA 11 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

a) Importe y características de las subvenciones recibidas en los ejercicios 2015 y 2014 (Euros):

Destino	Entidad concedente	Fecha de concesión	Período de aplicación	Importe concedido	Imputado a Resultados hasta comienzo del ejercicio	Imputado al Resultado del ejercicio	Total Imputado a Resultados	Pendiente de Imputar a Resultados
FITE 2009 Activos financieros (Préstamos participativos)	50% Gobierno de Aragón. 50% Administración General de Estado.	18/02/2009	2010-2014	2.000.000,00	1.926.363,48	53.325,10	1.979.688,58	20.311,42
FITE 2010 Activos financieros (Préstamos participativos)	50% Gobierno de Aragón. 50% Administración General de Estado.	31/05/2010	2010-2017	3.000.000,00	2.613.891,70	217.832,01	2.831.723,71	168.276,29
FITE 2011 Activos financieros (Préstamos participativos)	50% Gobierno de Aragón. 50% Administración General de Estado.	07/03/2011	2011-2018	3.800.000,00	2.206.344,93	1.116.709,05	3.323.053,98	476.946,02
FITE 2012 Activos financieros (Préstamos participativos)	50% Gobierno de Aragón. 50% Administración General de Estado.	30/11/2012	2012-2019	6.000.000,00	494.395,49	1.596.007,05	2.090.402,54	3.909.597,46
FITE 2013 Activos financieros (Préstamos participativos)	50% Gobierno de Aragón. 50% Administración General de Estado.	28/10/2013	2014-2020	7.000.000,00	0,00	2.823,51	2.823,51	6.997.176,49
FITE 2014 Activos financieros (Préstamos participativos)	50% Gobierno de Aragón. 50% Administración General de Estado.	23/07/2014		3.741.000,00	0,00	0,00	0,00	3.741.000,00
FITE 2015 Activos financieros (Préstamos participativos)	50% Gobierno de Aragón. 50% Administración General de Estado.	01/07/2015		2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00
TOTALES				27.541.000,00	7.240.995,60	2.986.696,72	10.227.692,32	17.313.307,68

Los importes reflejados en las subvenciones de capital se corresponden con los importes brutos de efectos impositivos.

Indicar que del importe pendiente de imputar al cierre del ejercicio 2015, 11.817.200 euros se corresponden a "Deuda transformable en subvenciones a corto plazo", debido a que las inversiones objeto de los "Fondos de Inversiones de Teruel" se acometerán en ejercicios posteriores (6.076.200 de euros del FITE 2013, 3.741.000 de euros del FITE 2014 y 2.000.000 de euros del FITE 2015).

Ejercicio 2015

En la reunión celebrada por la Comisión de Seguimiento del Fondo de Inversiones de Teruel con fecha 23 de marzo de 2015, se aprobó el proyecto "Fondo Financiación Empresas de Teruel 2015", por el que se concedió una subvención a la Sociedad para la concesión de una Línea de préstamos participativos de 2.000.000 de euros, los cuales se encuentran pendientes de recibir e invertir al cierre del ejercicio 2015.

El Fondo de Inversiones de Teruel está cofinanciado en un 50% por el Gobierno del Estado y un 50% por el Gobierno de Aragón. Se trata de un fondo de apoyo a empresas viables que tengan necesidad de liquidez para mantener o expandir su actividad empresarial. Este Fondo es gestionado por SUMA TERUEL y ofrece préstamos participativos para la financiación de inversiones o circulante. Los beneficiarios del fondo son las empresas ubicadas en la provincia de Teruel.

Ejercicio 2014

En la reunión celebrada por la Comisión de Seguimiento del Fondo de Inversiones de Teruel con fecha 15 de julio de 2014, se aprobó el proyecto "Fondo Financiación Empresas de Teruel 2014", por el que se concedió una subvención a la Sociedad para la concesión de una Línea de préstamos participativos de 3.741.000 de euros, los cuales se encuentran pendientes de recibir e invertir al cierre del ejercicio 2014.

b) Detalle de saldos y movimientos de las subvenciones, donaciones y legados de balance de los ejercicios 2015 y 2014 (Euros):

Subvenciones de Balance del ejercicio 2015	Saldos 31/12/14	Aumentos	Traspasos a Resultados	Saldos 31/12/15
Subvenciones oficiales de capital	5.458.356,28	903.750,00	(2.240.022,72)	4.122.083,56
TOTALES	5.458.356,28	903.750,00	(2.240.022,72)	4.122.083,56

Subvenciones de Balance del ejercicio 2014	Saldos 31/12/13	Aumentos	Traspasos a Resultados	Saldos 31/12/14
Subvenciones oficiales de capital	5.617.070,54	2.499.750,00	(2.658.464,26)	5.458.356,28
TOTALES	5.617.070,54	2.499.750,00	(2.658.464,26)	5.458.356,28

Los importes reflejados en el cuadro anterior se encuentran netos del efecto impositivo correspondiente.

Durante los ejercicio 2015 y 2014, las condiciones asociadas a las subvenciones recibidas han sido cumplidas con normalidad, sin que se haya derivado ningún tipo de contingencia por este motivo.

NOTA 12 OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

a) Las operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2015 y 2014 han sido realizadas a precios de mercado y son las que a continuación se detallan (Euros):

	Ejercicio 2015			Ejercicio 2014		
Operaciones con partes vinculadas	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Otras partes vinculadas	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Otras partes vinculadas
Enajen.activos corrientes						
(Beneficio Pérdida)						
Servicios prestados					0,00	
Servicios recibidos		(36.300,00)	(293,44)		(49.247,00)	(272,29)
Dietas por Consejos			(556,60)			(2.226,40)
Subvenciones recibidas	2.000.000,00			3.741.000,00		
Imputación de subvenciones	2.986.696,72			3.544.622,89		
Gastos financieros						
Ingresos financieros			20.533,87			44.301,57

Con signo (+) ingresos; (-) gastos.

En el epígrafe "Otras empresas del grupo" se señalan las operaciones realizadas con las empresas pertenecientes al mismo grupo, GRUPO CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN (en este caso Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A. (SODIAR)).

La recepción de servicios se corresponde en su totalidad a los realizados con la SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A. (SODIAR) por servicios de análisis de planes de negocio y control de inversiones.

b) Los saldos pendientes con partes vinculadas al cierre de los ejercicios 2015y 2014 son (Euros):

	Ejercicio 2015		Ejercicio 2014	
Saldos con partes vinculadas	Entidad dominante	Otras partes vinculadas	Entidad dominante	Otras partes vinculadas
A) ACTIVO NO CORRIENTE	-	-	-	400.000,00
1.Inversiones financieras a largo plazo		-	-	400.000,00
(Deterioro Inversiones financieras l/p)			-	-
B) ACTIVO CORRIENTE	13.022.200,00	6.252.517,10	11.457.200,00	4.874.110,30
1.Inversiones financieras a corto plazo		5.850.000,00		3.200.000,00
(Deterioro Inversiones financieras c/p)				-
2.Otros deudores	13.022.200,00		11.457.200,00	
3.Efectivo y otros activos líquidos		402.517,10		1.674.110,30

Los saldos y operaciones realizados con la entidad dominante se refieren a los realizados con el Gobierno de Aragón, mientras que los indicados con otras partes vinculadas reflejan aquellos saldos y transacciones con otros accionistas de la Sociedad (imposiciones a plazo, cuentas corrientes, intereses de los mismos y otras transacciones realizadas) (Ver Nota 8 de la memoria).

c) Información sobre retribuciones de los administradores y personal de máxima responsabilidad:

Las retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración ascienden a 2.626,60 y 6.366,40 euros, en concepto de dietas por asistencia a Consejos, en los ejercicios 2015 y 2014; respectivamente.

A los efectos de elaboración de las cuentas anuales se ha considerado "personal de alta dirección" a quien planifica, dirige y controla las actividades de la Sociedad, de forma directa o indirecta; y lleva a cabo sus funciones con autonomía y plena responsabilidad, sólo limitadas por los criterios e instrucciones directas de los titulares jurídicos de la Sociedad o de los órganos superiores de gobierno y administración que representan a dichos titulares.

La sociedad no tiene designado un Director General o persona que reúna las condiciones expresadas en el apartado anterior, no existiendo además ningún contrato de Alta Dirección en la empresa.

Por todo ello, las funciones propias de alta dirección son llevadas a cabo por el Consejo de Administración, que no mantienen relación laboral con la empresa ni perciben remuneración distinta de la que les corresponde como consejeros por asistencia a las reuniones de Consejo.

c) Situaciones de conflictos de interés de los administradores:

A efectos de lo previsto en el art. 229 de la Ley de Sociedades de capital, se hace constar que todos los consejeros que han formado parte del Consejo de Administración durante el ejercicio 2015 han comunicado la inexistencia de conflicto de interés en los que pudieran estar incursos ellos o sus personas vinculadas.

Durante el ejercicio 2015 las participaciones y los cargos y/o funciones que los miembros del Consejo de Administración ostentan y/o ejercen en otras sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad (ver Nota 1), son las siguientes:

Administrador	% Partic.	Sociedad	Objeto Social	Cargo
Dámaso Luis Izquierdo Pérez		Sepi Desarrollo Empresarial, S.A.	Promoción y desarrollo empresarial.	Director Económico Financiero y Corporativo
		Parque Empresarial de Sagunto, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas, así como construcción y gestión del Polígono Industrial.	Consejero del Consejo de Administración
		Vipar Parque Empresarial, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas, así como construcción y gestión del Polígono Industrial.	Consejero del Consejo de Administración
		Plaza Gestión, S.A.	Proyectar, construir, conservar, explotar y promocionar la Plataforma Logística-Industrial de Teruel. (1)	Consejero del Consejo de Administración
Rafael Gallardo Ramos		Sepides Gestión, S.G.E.I.C., S.A.	Gestión de Entidades de Capital Riesgo y tareas de asesoramiento.	Consejero del Consejo de Administración
		Sepi Desarrollo Empresarial, S.A.	Promoción y desarrollo empresarial.	Director Control de Riesgos
		Parque Empresarial de Sagunto, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas, así como construcción y gestión del Polígono Industrial.	Consejero del Consejo de Administración
		Ibar Zaharra, S.A.	Promoción e inversión en actividades económicas, así como construcción y gestión del Polígono Industrial. (1)	Consejero del Consejo de Administración
		Vipar Parque Empresarial, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas, así como construcción y gestión del Polígono Industrial.	Consejero del Consejo de Administración
		Avilés Isla de la Innovación, S.A.	Promoción e inversión en actividades económicas, así como construcción y gestión del Polígono Industrial.	Consejero del Consejo de Administración
		Plaza Gestión, S.A.	Proyectar, construir, conservar, explotar y promocionar la Plataforma Logística-Industrial de Teruel.	Consejero del Consejo de Administración
Alejandro Halffter Gallego.		Sepides Gestión, S.G.E.I.C., S.A.	Gestión de Entidades de Capital Riesgo y tareas de asesoramiento.	Presidente del Consejo de Administración
		Sociedad para el Desarrollo Industrial de Extremadura, S.A.	Promoción y desarrollo empresarial en Extremadura.	Vocal del Consejo de Administración
		Sepi Desarrollo Empresarial, S.A.	Promoción y desarrollo empresarial.	Director de Negocio de la Actividad Empresarial
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. (*)	67,74	Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A (SODIAR)	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras	Presidente del Consejo.
Caja Rural de Teruel, Sccop de Crédito *(José Antonio Pérez Cebrián)*	25	Teruel Ahora, S.A.	Asesoramiento, administración y gestión de negocios de la hostelería, alimentación y construcción inmobiliaria.	Consejero
	3,83	Capital Innovación y Crecimiento, SA SCR de Reg. Simplificado	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras	Consejero
Enrique Barbero Lahoz (**)		Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A (SODIAR)	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras	Vocal Comisión Ejecutiva Línea Financiación "Impulso a Emprendedores y Pymes".
Andrés Leal Marcos		Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, SA	Apoyo a la pequeña y mediana empresa regional, incentivando aquellas actividades en las que la región cuenta con ventajas comparativas que aseguren un desarrollo viable a largo plazo de las mismas con especial atención a las comarcas más deprimidas.	Vocal Consejo de Administración

Katia Bdenguer Díaz		Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, SA	Apoyo a la pequeña y mediana empresa regional, incentivando aquellas actividades en las que la región cuenta con ventajas comparativas que aseguren un desarrollo viable a largo plazo de las mismas con especial atención a las comarcas más deprimidas.	Vocal Consejo de Administración

(1) En representación persona física de Sepi Desarrollo Empresarial, S.A.
(*) D. Luis Fernando Ianaspa Santolaria sustituyó a D. Jose María García López el 4 de Diciembre de 2015
(**) D. Andrés Leal Marcos sustituyó a D. Enrique Barbero Labor El 4 de Diciembre de 2015

d) Otra información:

Dentro del Plan de Racionalización del Sector Público Aragonés, en lo relativo a la reducción del número de empresas públicas, se pretende por parte del Gobierno de Aragón la fusión con la Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A. (SODIAR), dado que tienen objeto social casi idéntico, aunque SUMA TERUEL con ámbito geográfico supeditado a la provincia de Teruel.

En base a ello, con fecha 25 de septiembre de 2014, el Consejo de Administración acordó, por unanimidad, iniciar el proceso de fusión con la Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A. (SODIAR), mediante la absorción de SUMA TERUEL (sociedad absorbida) por parte de SODIAR (sociedad absorbente), al amparo de lo previsto en los arts. 22 y ss. de la ley 3/2009 de 3 de abril de Modificaciones Estructurales de las Sociedades Mercantiles y, al efecto, formular el Proyecto Común de Fusión y a realizar todos los actos preparatorios necesarios para proponer a la Junta General de Accionistas la adopción del acuerdo de fusión. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, el proceso de fusión se encuentra paralizado.

NOTA 13 OTRA INFORMACIÓN

a) Número medio de personas empleadas en los ejercicios 2015 y 2014, expresado por categorías profesionales:

CATEGORIAS PROFESIONALES	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Gerente	1	1
Técnico	0,89	
Administrativo	1,11	1,89
Total empleo medio	3	2,89

NOTA 14 INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

Al cierre de los ejercicios 2015 y 2014, la Sociedad no dispone de derechos de emisión de gases de efecto invernadero en el periodo de vigencia del Plan Nacional de asignación y su distribución anual, por lo que en su Balance no ha reflejado ningún importe de valoración de los mencionados derechos, ni ha registrado en su cuenta de pérdidas y ganancias importe alguno de gastos e ingresos por este concepto. Igualmente no ha percibido subvenciones por derechos de emisión, ni existen contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previstos en la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen de comercio de los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

NOTA 15 INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. 'DEBER DE INFORMACIÓN' DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

Esta nota recoge la 'Información sobre el periodo medio de pago a proveedores, establecida en la Disposición adicional tercera 'Deber de Información' de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de acuerdo con la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el período medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

En este primer ejercicio de aplicación de la Resolución mencionada, y de acuerdo con la Disposición adicional única de la misma, no se presenta información comparativa correspondiente a esta nueva obligación, calificándose estas cuentas anuales como iniciales a estos exclusivos efectos en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

Durante el ejercicio 2015, el "periodo medio de pago a proveedores" ha ascendido a 4,53 días.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2015

El Consejo de Administración de SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A., reunido en Teruel a 25 de febrero de 2016, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, procede por mayoría, con el voto en contra de D. Rafael Gallardo Ramos, -en su propio nombre y en la representación que ostenta de Sepides y de D. Alejandro Halffter Gallego, por no estar de acuerdo con el criterio aplicado en la contabilización de las participaciones en capital-, a formular las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2015 y el 31 de diciembre de 2015, constituidos por los documentos anexos, que junto con este escrito, se numeran correlativamente de la página 1 a la 35. D. Rafael Gallardo Ramos, en su propio nombre y en la representación que ostenta de Sepides representada por D. Dámaso Izquierdo Pérez, manifiesta que la causa alegada para votar en contra sirve asimismo para justificar la negativa a firmar las presentes cuentas anuales.

a) Balance al cierre del ejercicio 2015.
b) Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015.
c) Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015.
d) Memoria del ejercicio 2015.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:

CORPORACIÓN EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGÓN S.L.U.
D. Luis Fernando Lalaspa Santolaria.

D. Andrés Lea Marcos

D. Jesús A. Beamonte Lafuente

CAJA RURAL DE TERUEL S .Coop.
D. José Antonio Pérez Cebrián..

Da. Katia Belenguer Díaz

D. Javier Lahoz Lop

Teruel, 25 de febrero de 2016

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA LA PROMOCION Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL , S

2015.DIC

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

SUMATERUEL

€ - Datos acumulados

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Real
	Año 2015
1. Importe neto de la cifra de negocios	**594.491,01**
a) Ventas	594.491,01
b) Prestaciones de servicios	
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	
4. Aprovisionamientos	**0,00**
a) Consumo de mercaderías	
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	
c) Trabajos realizados por otras empresas	
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	
5. Otros ingresos de explotación	**0,00**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	
6. Gastos de personal	**-107.455,97**
a) Sueldos, salarios y asimilados	-81.926,51
b) Cargas sociales	-25.529,46
c) Provisiones	
7.Otros gastos de explotación	**-82.952,75**
a) Servicios exteriores	-82.952,75
b) Tributos	
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	
d) Otros gastos de gestión corriente	
8. Amortización del inmovilizado	**-3.860,62**
a) Amortización del inmovilizado intangible	
b) Amortización del inmovilizado material	-3.860,62
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	2.986.696,72
10. Excesos de provisiones	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas	0,00
a1) Del inmovilizado intangible	
a2) Del inmovilizado material	
a3) De las inversiones inmobiliarias	
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00
b1) Del inmovilizado intangible	
b2) Del inmovilizado material	
b3) De las inversiones inmobiliarias	
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**-1.461.666,99**
a) Deterioros y pérdidas	-1.461.666,99
b) Resultados por enajenaciones y otras	
13. Otros resultados	**28.707,00**
Gastos excepcionales	-2,54
Ingresos excepcionales	28.709,54
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	**1.953.958,40**
14. Ingresos financieros	**20.621,61**
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas	
a2) En terceros	
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	20.621,61
b1) De empresas del grupo y asociadas	
b2) De terceros	20.621,61
15. Gastos financieros	**-72,00**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	
b) Por deudas con terceros	-72,00
c) Por actualización de provisiones	
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	**0,00**
a) Cartera de negociación y otros	
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	
17. Diferencias de cambio	
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas	
b) Resultados por enajenaciones y otras	
19. Incorporación al activo de gastos financieros	
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	**20.549,61**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	**1.974.508,01**
20. Impuestos sobre beneficios	-520.942,16
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	**1.453.565,85**
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	**1.453.565,85**

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA LA PROMOCION Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL , S

2015.DIC

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - BALANCE DE SITUACIÓN

SUMATERUEL

€ - Datos acumulados

BALANCE DE SITUACIÓN	Real
	Año 2015
ACTIVO NO CORRIENTE	**5.378.940,64**
I. Inmovilizado intangible	**0,00**
1.Investigación y Desarrollo	
2.Concesiones	
3.Patentes, licencias, marcas y similares	
4.Fondo de comercio	
5.Aplicaciones informáticas	
6.Otro inmovilizado intangible	
7.Anticipos	
II. Inmovilizado material	**5.040,96**
1.Terrenos	
2.Construcciones	
3.Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	5.040,96
4.Inmovilizado en curso	
5.Anticipos	
III. Inversiones inmobiliarias	**0,00**
1.Terrenos	
2.Construcciones	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio	
2.Créditos a empresas	
3.Valores representativos de deuda	
4.Derivados	
5.Otros activos financieros	
V. Inversiones financieras a largo plazo	**5.048.052,28**
1.Instrumentos de patrimonio	300.000,00
2.Créditos a empresas	4.746.452,28
3.Valores representativos de deuda	
4.Derivados	
5.Otros activos financieros	1.600,00
VI. Activos por impuesto diferido	**325.847,40**
VII. Deudas comerciales no corrientes	**0,00**
1.Deudores comerciales no corrientes	
2.Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo	
ACTIVO CORRIENTE	**20.641.916,87**
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	**0,00**
1.Inmovilizado	0,00
Terrenos	
Resto de Inmovilizado	
2.Inversiones financieras	
3.Existencias y otros activos	
II. Existencias	**0,00**
1.Comerciales	
2.Materias primas y otros aprovisionamientos	
3.Productos en curso	
4.Productos terminados	
5.Subproductos, residuos y materiales recuperados	
6.Anticipos a proveedores	
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**13.022.200,00**
1.Clientes por ventas y prestaciones de servicios	
2.Clientes empresas del grupo y asociadas	
3.Deudores Varios	
4.Personal	
5.Activos por impuesto corriente	
6.Otros créditos con las Administraciones Públicas	13.022.200,00
7.Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio	
2.Créditos a empresas	
3.Valores representativos de deuda	
4.Derivados	
5.Otros activos financieros	
V. Inversiones financieras a corto plazo	**7.217.021,93**
1.Instrumentos de patrimonio	24.790,94
2.Créditos a empresas	1.342.230,99
3.Valores representativos de deuda	
4.Derivados	
5.Otros activos financieros	5.850.000,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**402.694,94**
1.Tesoreria	402.694,94
2.Otros activos líquidos equivalentes	
TOTAL ACTIVO	**26.020.857,51**

PATRIMONIO NETO	**12.757.259,37**
A-1) Fondos propios	**8.635.175,81**
I. Capital	6.540.000,00
1.Capital escriturado	6.540.000,00
2.(Capital no exigido)	
II. Prima de emisión	
III. Reservas	641.609,96
1.Legal y estatutarias	108.642,22
2.Otras reservas	532.967,74
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	
V. Resultados de ejercicios anteriores	0,00
1.Remanente	
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	
VI. Otras aportaciones de socios	
VII. Resultado del ejercicio	1.453.565,85
VIII. (Dividendo a cuenta)	
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.	
A.2) Ajustes por cambio de valor	**0,00**
I. Activos financieros disponible para la venta	
II. Operaciones de cobertura	
III. Otros	
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**4.122.083,56**
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros	
PASIVO NO CORRIENTE	**1.374.024,12**
FPT cobertura del conjunto de operaciones	
I. Provisiones a largo plazo	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	
2.Actuaciones medioambientales	
3.Provisiones por reestructuración	
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado	
5.Resto de provisiones	
II. Deudas a largo plazo	**0,00**
1.Obligaciones y otros valores negociables	
2.Deudas con entidades de crédito	
3.Acreedores por arrendamiento financiero	
4.Derivados	
5.Otros pasivos financieros	
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	
IV. Pasivos por impuesto diferido	**1.374.024,12**
V. Periodificaciones a largo plazo	
PASIVO CORRIENTE	**11.889.574,02**
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	
II. Provisiones a corto plazo	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal	
2.Actuaciones medioambientales	
3.Provisiones por reestructuración	
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado	
5.Resto de provisiones	
III. Deudas a corto plazo	**11.817.200,00**
1.Obligaciones y otros valores negociables	
2.Deudas con entidades de crédito	
3.Acreedores por arrendamiento financiero	
4.Derivados	
5.Otros pasivos financieros	11.817.200,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**72.239,88**
1.Proveedores	
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas	
3.Acreedores varios	-1.875,73
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)	1.987,97
5.Pasivos por impuesto corriente	65.039,80
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	7.087,84
7.Anticipos de clientes	
VI. Periodificaciones a corto plazo	**134,14**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**26.020.857,51**

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA LA PROMOCION Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL , S.A

REAL 2015 - PAIF

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SUMATERUEL

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2014	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2015
Total				0,00	0,00	0,00

Participaciones financieras	1	0,00	0,00	0,00
Préstamos	2	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material	3	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible	4	0,00	0,00	0,00
Inversión Inmobiliaria	5	0,00	0,00	0,00
Existencias	6	0,00	0,00	0,00
Encargos/Encomiendas	7	0,00	0,00	0,00

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA LA PROMOCION Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL , S

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - SUBVENCIONES

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SUMATERUEL

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción
50% GOBIERNO DE ARAGÓN y 50% ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO	2.000.000,00	FITE 2015

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA LA PROMOCION Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL , S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CAPITAL SOCIAL / CONSEJO DE ADMINISTRACION

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SUMATERUEL

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

Sociedad	Capital escriturado	% Participación
Sepi Desarrollo Empresarial, S.A.	2.180.000,00	33,33%
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	2.180.000,00	33,33%
Caja Rural de Teruel, Scoop de Crédito	730.300,00	11,17%
Ibercaja Banco, S.A.	1.449.700,00	22,17%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
	6.540.000,00	**100,00%**

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Apellidos y Nombre	Entidad a la que representa
Dámaso Luis Izquierdo Pérez	Sepi Desarrollo Empresarial, SA
Rafael Gallardo Ramos	
Alejandro Halffter Gallego	...
José Antonio Pérez Cebrián	Caja Rural de Teruel, SCOOP Crédito
Andrés Leal Marcos	Corporación Empresarial Pública de Aragón, SLU
José María García López	...
Javier Navarro Espada	...
Luis Fernando Lanaspa Santolaria	...
Javier Lahoz Lop	...
Enrique Barbero Lahoz	...
Jesús Antonio Beamonte Lafuente	Ibercaja Banco, SA
Katia Belenguer Díaz	...
Bienvenido Sesé Gracia	...
...	...
...	...

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA LA PROMOCION Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL , S.A

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - PARTICIPACIONES

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SUMATERUEL

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos
GENERAL DE POLIMEROS, S.L.	28,85%	

SOCIEDADES MERCANTILES

Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U

Suelo y Vivienda de Aragón

DÑA. RAQUEL LAHOZ PENÓN, como Secretaria no Consejera del Consejo de Administración de **"Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U."**, titular del C.I.F. B-50907328, y con domicilio en el nº 30 de la Avda. Diagonal Plaza (Plataforma Logística de Zaragoza) de Zaragoza,

CERTIFICA:

Que se acompaña a la presente certificación ejemplar de las Cuentas Anuales, así como el Informe de Gestión relativo al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015, los cuales coinciden plenamente con aquellos objeto de verificación por los Auditores de la Sociedad, encontrándose tales Cuentas Anuales e Informe de Gestión firmados por la totalidad de los miembros del Consejo de Administración.

Que según consta en acta debidamente aprobada de la sesión celebrada a las 12:00 horas del día 31 de marzo de 2016, en la Cúpula Pirineos, sita en la sede del Gobierno de Aragón, en el Edificio Pignatelli, Paseo Mª Agustín, nº 36, Puerta 28, Planta 3ª, por la "CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L. UNIPERSONAL", en su condición de socio único de la mercantil "SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.", por medio de su representante Dña. Marta Gastón Menal, con el visto bueno del secretario no consejero D. Vitelio Manuel Tena Piazuelo, se adoptaron por unanimidad, tal y como se transcriben literalmente, junto con otros que en nada contradicen a los mismos, los siguientes,

"ACUERDOS:

"Aprobación de las cuentas anuales del ejercicio 2015 de Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., en su condición de socio único de la mercantil Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. y ejerciendo las competencias de la Junta General, conforme a lo previsto en el artículo 15 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, adopta por unanimidad las siguientes decisiones:

- Aprobar las cuentas anuales de la empresa Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. correspondientes al ejercicio 2015, integradas por Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de cambios de patrimonio neto, estado de flujos de efectivo, Memoria de la Sociedad e Informe de Gestión. La documentación contable referente a las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2015, ha sido objeto de informe por las firmas de auditoría Pricewaterhousecoopers Auditores, S.L. y Villalba, Envid y Cía. Auditores S.L.P en coauditoría y las cuentas anuales aprobadas coinciden con las auditadas.

A la vista del Resultado negativo de 15.150.824,33 € obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2015, no procede su aplicación y se llevarán a Resultados de Ejercicios Anteriores.

Aprobar la gestión social llevada a cabo durante el ejercicio 2015 por el órgano de administración de la sociedad cuyas cuentas anuales son objeto de aprobación.

Suelo y Vivienda de Aragón

Acordar destinar la totalidad de las reservas a la compensación de pérdidas por importe de 13.650.157,56 €; dado que Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. es una sociedad de responsabilidad limitada y, conforme a lo dispuesto en el art. 322 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, no se podrá reducir el capital por pérdidas en tanto la sociedad cuente con cualquier clase de reservas"

Y para que conste, expido la presente Certificación, en Zaragoza, a 22 de abril de 2016 con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración.

Vº Bº EL PRESIDENTE

Fdo: D. José Luis Soro Domingo

LA SECRETARIA NO CONSEJERA

Fdo.: Dª. Raquel Lahoz Penón

Suelo y Vivienda de Aragón
Avenida Diagonal Plaza, 30
Plataforma Logística de Zaragoza
50.197 - Zaragoza
Tel.: 976 20 49 30 Fax: 976 20 49 31
www.svaragon.com

pwc

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE, CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2015

SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

pwc

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al socio único de Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal):

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de la sociedad Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal), de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2.1 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal) a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2015 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la sociedad Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal), la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas del ejercicio 2015. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

4 de marzo de 2016

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.
Nº R.O.A.C. S0184
Protocolo: VEC/A/15/2016

Alberto Abril García de Jalón

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

VILLALBA, ENVID Y CÍA. AUDITORES, S.L.P.

Año 2016 Nº 08/16/00323
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Nº R.O.A.C. S0242

Javier Campos Leza

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L.

Año 2016 Nº 08/16/00546
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Cuentas anuales e informe de gestión del ejercicio 2015

SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L., Sociedad Unipersonal

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2015	Balance a 31/12/2014	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2015	Balance a 31/12/2014
ACTIVO NO CORRIENTE		**50.652.332,72**	**52.771.947,11**	**PATRIMONIO NETO**		**69.820.522,41**	**83.495.448,21**
Inmovilizado intangible	**Nota 5**	**17.068,72**	**16.022,23**	**FONDOS PROPIOS**	**Nota 11**	**65.043.675,32**	**78.430.597,65**
Aplicaciones informáticas		17.068,72	16.022,23	**Capital**		**136.293.035,12**	**136.293.035,12**
Inmovilizado material	**Nota 6**	**1.406.338,83**	**1.436.336,26**	Capital escriturado		136.293.035,12	136.293.035,12
Terrenos y construcciones		1.230.259,05	1.242.194,95	**Reservas**		**13.650.157,56**	**13.650.157,56**
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		176.079,78	194.141,31	Legal y estatutarias		1.770.567,39	1.770.567,39
Inversiones inmobiliarias	**Nota 7**	**38.480.529,52**	**34.222.365,13**	Otras reservas		11.879.590,17	11.879.590,17
Terrenos		10.809.495,64	10.005.807,71	**Resultados de ejercicios anteriores**		**(71.512.595,03)**	**(49.803.398,57)**
Construcciones		27.671.033,88	24.216.557,42	**Otras aportaciones de socios**		**1.763.902,00**	-
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**Notas 9.1 y 19.2**	**10.650.837,47**	**15.236.565,37**	**Resultado del ejercicio**	**Nota 3**	**(15.150.824,33)**	**(21.709.196,46)**
Instrumentos de patrimonio		10.067.504,15	14.381.485,30	**SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS**	**Nota 12**	**4.776.847,09**	**5.064.850,56**
Créditos a empresas		583.333,32	855.080,07				
Inversiones financieras a largo plazo	**Nota 9.1**	**97.558,18**	**86.207,93**	**PASIVO NO CORRIENTE**		**26.991.499,43**	**26.206.322,32**
Otros activos financieros		97.558,18	86.207,93				
Activos por impuesto diferido	**Nota 15.5**	-	**1.774.450,19**	**Provisiones a largo plazo**	**Nota 13**	-	**19.961,69**
				Otras provisiones		-	19.961,69
				Deudas a largo plazo	**Nota 14.1**	**26.848.545,81**	**26.041.332,43**
				Deudas con entidades de crédito		26.704.940,50	25.936.696,52
				Otros pasivos financieros		143.605,31	104.635,91
				Pasivos por impuesto diferido	**Nota 15.5**	**142.953,62**	**145.026,20**
ACTIVO CORRIENTE		**94.562.290,18**	**106.983.685,00**	**PASIVO CORRIENTE**		**48.402.601,06**	**50.053.861,58**
Existencias	**Nota 10**	**92.591.916,15**	**102.868.991,74**	**Provisiones a corto plazo**	**Nota 13**	**398.016,47**	**371.225,05**
Edificios adquiridos		1.001.251,19	985.178,02	**Deudas corrientes**	**Nota 14.2**	**44.038.743,65**	**43.338.703,67**
Terrenos y solares		38.818.210,16	41.054.809,08	Deudas con entidades de crédito a largo plazo		40.679.089,85	38.243.515,94
Otros aprovisionamientos		8.618,04	8.618,04	Deudas con entidades de crédito a corto plazo		2.632.225,90	4.291.308,11
Obra en curso		1.958.771,67	1.374.030,69	Otros pasivos financieros		727.427,90	803.879,62
Obra terminada		50.805.065,09	59.446.355,91	**Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar**		**3.965.840,94**	**6.343.932,86**
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		**666.022,65**	**2.434.185,08**	Proveedores	**Nota 14.2**	473.792,47	2.530.702,37
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	**Nota 9.2**	126.208,69	153.165,41	Proveedores, empresas del grupo y asociadas	**Notas 14.2 y 19.2**	307.400,82	307.400,82
Clientes, empresas del grupo y asociadas	**Notas 9.2 y 19.2**	111.635,26	2.123.650,52	Acreedores varios	**Nota 14.2**	792.994,01	1.189.336,54
Deudores varios	**Nota 9.2**	143.122,85	115.116,09	Personal	**Nota 14.2**	-	997,86
Personal	**Nota 9.2**	55,89	-	Otras deudas con las Administraciones Públicas	**Nota 15.1**	196.965,37	137.572,56
Otros créditos con las Administraciones Públicas	**Nota 15.1**	284.999,96	42.253,06	Anticipos de clientes	**Nota 14.2**	591.755,26	574.989,70
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**Notas 9.2 y 19.2**	**165.427,65**	**145.833,33**	Anticipos de clientes, empresas del grupo y asociadas	**Notas 14.2 y 19.2**	1.602.933,01	1.602.933,01
Créditos a empresas		165.276,41	145.833,33				
Otros activos financieros		151,24	-				
Inversiones financieras a corto plazo	**Nota 9.2**	**1.096.525,49**	**1.407.279,87**				
Otros activos financieros		1.096.525,49	1.407.279,87				
Periodificaciones a corto plazo		**21.172,36**	**17.776,46**				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**Nota 9.2**	**21.225,88**	**109.618,52**				
Tesorería		21.225,88	109.618,52				
TOTAL ACTIVO		**145.214.622,90**	**159.755.632,11**	**TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO**		**145.214.622,90**	**159.755.632,11**

Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2015

SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L., Sociedad Unipersonal

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2015

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	**Nota 16**	**2.783.416,45**	**6.624.249,32**
Variación de existencias en curso y edificios terminados		**(8.056.549,84)**	**(15.395.444,56)**
Existencias incorporadas al inmovilizado	**Nota 7**	**5.162.362,60**	**6.999.205,57**
Aprovisionamientos	**Nota 16**	**(2.447.962,08)**	**(5.269.928,50)**
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(792.865,66)	1.203,13
Trabajos realizados por otras empresas		(230.141,08)	(1.171.217,68)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	**Nota 10**	(1.424.955,34)	(4.099.913,95)
Otros ingresos de explotación		**317.284,22**	**688.098,40**
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		10.798,69	483.604,51
Imputación de subvenciones de existencias y otras	**Nota 12**	306.485,53	204.493,89
Gastos de personal		**(1.359.182,19)**	**(1.335.996,53)**
Sueldos, salarios y asimilados		(1.057.534,49)	(1.082.532,66)
Cargas sociales	**Nota 16**	(301.647,70)	(253.463,87)
Otros gastos de explotación		**(1.688.178,39)**	**(3.113.208,47)**
Servicios exteriores		(1.053.756,64)	(1.026.081,65)
Tributos		(574.758,19)	(611.817,68)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(59.663,56)	(64.584,02)
Otros gastos de gestión corriente	**Nota 16**	-	(1.410.725,12)
Amortización del inmovilizado	**Notas 5-7**	**(669.820,40)**	**(530.154,62)**
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	**Nota 12**	**233.836,46**	**309.154,72**
Excesos de provisiones	**Nota 13**	-	**147.054,06**
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		**(1.831.554,63)**	**(1.436.494,85)**
Deterioros y pérdidas	**Notas 6-7**	(1.738.767,66)	(1.426.497,77)
Resultados por enajenaciones y otros		(92.786,97)	(9.997,08)
Otros resultados	**Nota 18**	**133.003,84**	**185.154,65**
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**(7.423.343,96)**	**(12.128.310,83)**
Ingresos financieros	**Nota 17**	**77.550,06**	**413.473,02**
De valores negociables y otros instrumentos financieros		77.550,06	413.473,02
- De empresas del grupo y asociadas	**Nota 19.1**	77.483,96	409.519,81
- De terceros		66,10	3.953,21
Gastos financieros	**Nota 17**	**(1.604.460,98)**	**(2.074.645,88)**
Por deudas con terceros		(1.604.460,98)	(2.074.645,88)
Deterioros y resultados por enajenaciones de instrumentos financieros	**Nota 9.1**	**(4.313.981,15)**	**(7.623.314,43)**
Incorporación al activo de gastos financieros	**Nota 17**	-	**1.682,58**
RESULTADO FINANCIERO		**(5.840.892,07)**	**(9.282.804,71)**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**(13.264.236,03)**	**(21.411.115,54)**
Impuestos sobre beneficios	**Nota 15.3**	(1.886.588,30)	(298.080,92)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		**(15.150.824,33)**	**(21.709.196,46)**
RESULTADO DEL EJERCICIO	**Nota 3**	**(15.150.824,33)**	**(21.709.196,46)**

Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2015

SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L., Sociedad Unipersonal

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2015
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		**(15.150.824,33)**	**(21.709.196,46)**
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**Nota 12**	250.000,00	(35.318,91)
- Efecto impositivo	**Nota 12**	(700,00)	26.185,83
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)		249.300,00	(9.133,08)
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**Nota 12**	(539.433,59)	(513.538,61)
- Efecto impositivo	**Nota 12**	2.130,12	2.260,38
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)		(537.303,47)	(511.278,23)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)		**(15.438.827,80)**	**(22.229.607,77)**

Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2015

SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L., Sociedad Unipersonal

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2015

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Euros)

	Capital	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2013	**134.093.035,12**	**13.651.579,83**	**(31.016.150,31)**	**-**	**(18.787.248,26)**	**5.585.261,87**	**103.526.478,25**
B. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2014	**134.093.035,12**	**13.651.579,83**	**(31.016.150,31)**	**-**	**(18.787.248,26)**	**5.585.261,87**	**103.526.478,25**
Total ingresos y gastos reconocidos	**-**	**-**	**-**	**-**	**(21.709.196,46)**	**(520.411,31)**	**(22.229.607,77)**
Operaciones con socios	**2.200.000,00**	**(1.422,27)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.198.577,73**
- Aumentos de capital	2.200.000,00	(1.422,27)	-	-	-	-	2.198.577,73
Otras variaciones del patrimonio neto	**-**	**-**	**(18.787.248,26)**	**-**	**18.787.248,26**	**-**	**-**
- Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	(18.787.248,26)	-	18.787.248,26	-	-
C. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2014	**136.293.035,12**	**13.650.157,56**	**(49.803.398,57)**	**-**	**(21.709.196,46)**	**5.064.850,56**	**83.495.448,21**
D. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2015	**136.293.035,12**	**13.650.157,56**	**(49.803.398,57)**	**-**	**(21.709.196,46)**	**5.064.850,56**	**83.495.448,21**
Total ingresos y gastos reconocidos	**-**	**-**	**-**	**-**	**(15.150.824,33)**	**(288.003,47)**	**(15.438.827,80)**
Operaciones con socios	**-**	**-**	**-**	**1.763.902,00**	**-**	**-**	**1.763.902,00**
- Otras operaciones con socios	-	-	-	1.763.902,00	-	-	1.763.902,00
Otras variaciones del patrimonio neto	**-**	**-**	**(21.709.196,46)**	**-**	**21.709.196,46**	**-**	**-**
- Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	(21.709.196,46)	-	21.709.196,46	-	-
E. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2015	**136.293.035,12**	**13.650.157,56**	**(71.512.595,03)**	**1.763.902,00**	**(15.150.824,33)**	**4.776.847,09**	**69.820.522,41**

Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2015

SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L., Sociedad Unipersonal

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO 2015

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)		**(2.081.311,69)**	**18.022.012,98**
Resultado del ejercicio antes de impuestos	**Nota 15.2**	**(13.264.236,03)**	**(21.411.115,54)**
Ajustes al resultado		**10.639.986,30**	**20.285.411,74**
- Amortización del inmovilizado	**Notas 5 - 7**	669.820,40	530.154,62
- Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	**Nota 10**	1.424.955,34	4.099.913,95
- Deterioro de productos terminados y en curso	**Nota 10**	1.352.533,89	4.516.971,60
- Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes	**Nota 9.2**	32.872,14	367.391,03
- Deterioros del inmovilizado e inversiones inmobiliarias	**Notas 6 y 7**	1.738.767,66	1.426.497,77
- Deterioro de instrumentos financieros	**Nota 9.2**	4.313.981,15	7.623.314,43
- Variación de provisiones	**Nota 13**	26.791,42	(435.215,19)
- Imputación de subvenciones	**Nota 12**	(539.433,59)	(513.538,61)
- Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado		92.786,97	9.997,08
- Ingresos financieros	**Nota 17**	(77.550,06)	(413.473,02)
- Gastos financieros	**Nota 17**	1.604.460,98	2.072.963,30
- Otros ingresos y gastos		-	1.000.434,78
Cambios en el capital corriente		**1.553.061,28**	**19.544.011,36**
- Existencias		2.337.223,76	3.466.581,82
- Deudores y otras cuentas a cobrar		1.617.332,98	15.446.748,51
- Otros activos corrientes		(3.395,90)	3.194,64
- Acreedores y otras cuentas a pagar		(2.378.137,87)	(969.937,18)
- Otros activos y pasivos no corrientes		(19.961,69)	1.597.423,57
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		**(1.010.123,24)**	**(396.294,58)**
- Pagos de intereses		(1.449.318,36)	(1.856.231,55)
- Cobros de intereses		445.507,37	1.466.990,58
- Pagos por impuesto sobre beneficios		(6.312,25)	(7.053,61)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		**640.808,31**	**(3.146.441,50)**
Pagos por inversiones		**(34.555,33)**	**(3.154.267,64)**
- Empresas del grupo y asociadas	**Nota 19.2**	(151,24)	(2.200.000,00)
- Inmovilizado intangible	**Nota 5**	(20.113,59)	(3.098,92)
- Inmovilizado material		(2.940,25)	(5.951,60)
- Otros activos financieros		(11.350,25)	(945.217,12)
Cobros por desinversiones		**675.363,64**	**7.826,14**
- Empresas del grupo y asociadas	**Nota 9.1**	145.833,35	663,13
- Inversiones inmobiliarias		218.775,91	7.163,01
- Otros activos financieros		310.754,38	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		**1.352.110,74**	**(14.837.504,14)**
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		**-**	**2.606.573,45**
- Emisión de instrumentos de patrimonio	**Nota 11**	-	2.198.573,45
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**Nota 12**	-	408.000,00
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		**1.352.110,74**	**(17.444.077,59)**
a) Emisión:			
- Deudas con entidades de crédito		6.188.225,84	30.851.413,40
- Otras deudas		39.329,40	15.160,28
b) Devolución y amortización de:			
- Deudas con entidades de crédito		(4.770.466,30)	(47.899.299,29)
- Otras deudas		(104.978,20)	(411.351,98)
EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)		-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)		**(88.392,64)**	**38.067,34**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		109.618,52	71.551,18
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		21.225,88	109.618,52

Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte
integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2015

Suelo y Vivienda de Aragón, S.L., (Sociedad Unipersonal)

Memoria
Correspondiente al Ejercicio Anual Terminado
el 31 de Diciembre de 2015

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre:	Suelo y Vivienda de Aragón, S.L., Sociedad Unipersonal.
C.I.F.:	B50907328.
Domicilio:	Avenida Diagonal Plaza, nº 30. Plataforma Logística de Zaragoza. 50.197 – Zaragoza.
Datos registrales:	Inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza en el tomo 2757, folio 55, hoja número Z-30565, inscripción 1ª.

1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad Suelo y Vivienda de Aragón, S.L., Sociedad Unipersonal, en adelante la Sociedad, se constituyó mediante escritura pública otorgada en Zaragoza el 10 de enero de 2002, conforme al acuerdo de Consejo de Gobierno de la Diputación General de Aragón adoptado en la sesión celebrada el 6 de noviembre de 2001 (Decreto 295/2001, de 6 de noviembre).

La actividad de la Sociedad, tal y como se establece en sus Estatutos, es la siguiente:

"Artículo 2.- Objeto Social.

1.- La Sociedad tendrá por objeto:

I.- La adquisición y gestión de suelo y patrimonio inmobiliario para su venta o alquiler, preferentemente de protección oficial, sin perjuicio de lo que previene el apartado c) de este artículo. Dicha actividad comprenderá:

a) El planeamiento, urbanización, parcelación y adquisición de terrenos residenciales e inmuebles, ya sean de entes públicos, ya de particulares, bajo cualquier forma y procedimiento, con destino a operaciones de promoción de viviendas.

b) La adjudicación y contratación de toda clase de obras, estudios, proyectos y trabajos de mantenimiento y gestión relacionados con el equipamiento comunitario, la urbanización de terrenos y la construcción y rehabilitación de viviendas, adecuadas a las exigencias sociales y características territoriales de la Comunidad Autónoma, facilitando a los organismos competentes y a los adjudicatarios legitimados al efecto, la libre disponibilidad de las viviendas y equipamientos gestionados y promovidos por la Sociedad.

c) Cualquier otra actividad directamente relacionada con las anteriores que contribuya a la ejecución y desarrollo del objeto social o que fuere necesaria; proporcionar, mediante contrato, a cualesquiera empresas o entes públicos, prestaciones de asistencia técnica y servicios propios de su naturaleza y actividad.

II.- Todas las actuaciones de rehabilitación con destino a operaciones de vivienda, ya se refieran a adquisición y preparación de suelo, ordenación y conservación de conjuntos históricos o arquitectónicos, etc., y, en particular, la rehabilitación, bajo cualquier forma de promoción, de viviendas ya existentes.

III.-La ejecución retribuida, para terceros, de prestaciones de asistencia técnica y la realización de servicios técnicos, económicos, industriales, comerciales, de comisión o cualesquiera otros relacionados con su naturaleza y actividad.

IV.-La adquisición y venta de toda clase de bienes, muebles o inmuebles, y la construcción o edificación adecuada sobre ellos, que sean precisos o convenientes a cualquiera de los fines y actividades reseñados en los puntos anteriores.

V.- Las acciones que tengan por objeto proyectar, construir, conservar, explotar y promocionar cualesquiera infraestructuras y equipamientos públicos de competencia de la Administración de la Comunidad Autónoma, así como los servicios que se puedan instalar o desarrollar sobre dichas infraestructuras y equipamientos.

VI.-La adquisición y venta de suelo industrial, y la promoción y gestión de urbanizaciones en polígonos industriales, realizando obras de infraestructuras y dotación de servicios en los mismos.

VII.-Servir como instrumento para la ejecución de políticas establecidas por el Gobierno de Aragón para hacer efectivo el derecho a la Vivienda reconocido por el artículo 47 de la Constitución y 27 del Estatuto de Autonomía de Aragón, colaborando con las Administraciones Públicas Aragonesas en la ejecución de acciones destinadas a la provisión de vivienda, en régimen de propiedad o alquiler, a las familias, ciudadanos o colectivos que se encuentren en situaciones de especial vulnerabilidad, todo ello de acuerdo con lo que en cada momento se establezcan por las normas estatales o de la Comunidad Autónoma de Aragón que resulten de aplicación.

2.- Para la realización del objeto social, la Sociedad podrá:

a) Adquirir, transmitir, constituir, modificar, permutar y extinguir toda clase de derechos sobre bienes muebles o inmuebles que autorice el derecho común, en orden a la mejor consecución de la urbanización y edificación, así como su mantenimiento y explotación, dentro de su ámbito de actuación.

b) Realizar convenios con todo tipo de Entes Públicos o Privados.

c) Gestionar mediante enajenación, cesión del derecho de superficie o arrendamiento, incluso anticipadamente, las parcelas resultantes de la ordenación de terrenos, así como las edificaciones e

instalaciones resultantes de la ejecución del planeamiento urbanístico.

d) Cualquier otra actuación tendente a posibilitar la realización de los fines indicados en el párrafo anterior.

e) Participar, previa autorización del Gobierno y en las condiciones que se determinen en cada caso, en otras empresas que tengan por objeto programas de construcción de viviendas, o, en su caso, actuaciones propias de su objeto social.

3.- La ejecución de las obras se adjudicará por la Sociedad en régimen de libre concurrencia, sin que, en ningún caso, pueda la Sociedad ejecutarlas directamente, y respetando en los procedimientos de adjudicación los principios de publicidad y libre concurrencia."

En sus actuaciones deberá la Sociedad respetar los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación, tramitando la adjudicación de los contratos en régimen de libre concurrencia.

Su régimen de funcionamiento viene determinado por el marco jurídico que conforma:

1. Decreto 295/2001, de 6 de noviembre, por el que se crea la empresa pública Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

2. Escritura de constitución de la Sociedad continente de los Estatutos Sociales de la misma.

3. Decreto legislativo 1/2000, de 29 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Comunidad Autónoma de Aragón, y modificaciones de ésta, en lo que resulte de aplicación.

4. Decreto legislativo 2/2001, de 3 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón, y modificaciones de ésta, en lo que resulte de aplicación.

5. Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en lo que resulte de aplicación.

Su ejercicio social coincide con el año natural, finalizando el presente ejercicio social el 31 de diciembre de 2015.

La Sociedad es cabecera de un grupo, pero no ha formulado cuentas anuales consolidadas por estar dispensada de esta obligación, de acuerdo con la normativa vigente, al integrarse el grupo en la consolidación de un grupo superior cuya Sociedad dominante es Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal, participada al 100% por el Gobierno de Aragón, que se rige por la legislación mercantil vigente en España, con domicilio social en Zaragoza, formulando esta sociedad cuentas anuales consolidadas.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón del ejercicio 2014 fueron formuladas por los Administradores de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal en la reunión de su Consejo de

Administración de 31 de marzo de 2015 y depositadas en el Registro Mercantil de Zaragoza.

2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 – Marco normativo de información financiera aplicable

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

1. Código de Comercio y la restante legislación mercantil.

2. Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y sus Adaptaciones sectoriales, en particular, las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado.

3. Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.

4. El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2 – Imagen fiel

Las presentes cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, con los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Estas cuentas anuales se someterán a la aprobación del Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2014 fueron aprobadas por el Socio Único de la Sociedad con fecha 11 de mayo de 2015.

2.3 – Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales se han tenido en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto sobre las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar. No se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.4 – Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones para valorar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a la vida útil de los activos materiales, inmateriales e inversiones inmobiliarias (nota 4.1, 4.2 y 4.3) la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (nota 6, 7, 9 y 10), la estimación de provisiones (nota 13) y el cálculo de activos y pasivos fiscales (nota 15).

Las estimaciones contenidas en las presentes cuentas anuales se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2015. En el caso de que en el futuro sucedan acontecimientos que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) se realizarán los ajustes oportunos en próximos ejercicios de forma prospectiva.

2.5 – Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2015 las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2014 se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio 2015.

2.6 – Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.7 – Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2015 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2014.

2.8 – Perspectivas de la Sociedad

La cuenta de pérdidas y ganancias adjunta muestra unas pérdidas generadas en el ejercicio 2015 de 15.150.824,33 euros (21.709.196,46 euros en 2014) como consecuencia, principalmente, del deterioro de sus activos inmobiliarios, el cual ha ascendido a 4.516.256,89 euros (10.043.383,32 euros en 2014), y del deterioro de inversiones en empresas del grupo que ha sido de 4.313.981,15 euros en 2015 (7.623.314,43 euros en 2014).

No obstante lo anterior, la Sociedad no se encuentra en causa de disolución de acuerdo con el artículo 363 de la Ley de Sociedades de Capital al ser el patrimonio neto superior a la mitad del capital social.

Adicionalmente, en el ejercicio 2015 ha continuado el descenso en el importe de la cifra de negocios que se ha situado en 2.783.416,45 euros, (6.624.249,32 euros

en 2014, 10.191.232,52 euros en 2013 y 33.214.768,68 euros en 2012) principalmente por la disminución de las ventas de activos inmobiliarios que no se ha podido ver compensada por el incremento de los ingresos por arrendamientos.

Esta dificultad de realización de los activos inmobiliarios de la Sociedad origina un fondo de maniobra negativo a cierre del ejercicio 2015 por importe de 5.753.137,18 euros (7.695.652,38 euros en 2014), calculado sin considerar las existencias ni la deuda financiera a largo plazo que figura en el pasivo corriente.

En este sentido debe ponerse de manifiesto que la Sociedad adoptó en el ejercicio 2014 importantes medidas para hacer frente a estas dificultades, entre las que destaca fundamentalmente la refinanciación de sus pólizas de crédito bancarias por importe total de 56.053.135,00 euros. De forma que, a cierre del ejercicio 2015, cuenta con saldos disponibles en las citadas líneas de crédito por importe de 21.022.602,75 euros, con vencimientos en los ejercicios 2017 por 116.683,40 euros y en 2018 por 20.905.919,35 euros.

Adicionalmente, con fecha 23 de diciembre de 2015 el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó el correspondiente Informe de Gestión y Plan Económico-Financiero de Saneamiento adaptado a la ley 4/2012, de 26 de abril, del Gobierno de Aragón, de medidas urgentes de racionalización del Sector Público Empresarial, el cual muestra la planificación de cobros y pagos previsible para el periodo 2016-2018 de acuerdo con la evolución de la Sociedad y tiene establecidos los orígenes de financiación necesaria para continuar las operaciones atendiendo a su actividad.

En base a lo anteriormente expuesto, las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas considerando que la actividad continuará en el futuro dado que existen diversos factores que capacitan a la Sociedad para mantenerse como empresa en funcionamiento. De igual forma los Administradores de la Sociedad consideran que Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. tiene garantizadas las entradas de liquidez necesarias durante el ejercicio 2016 para hacer frente a sus compromisos de pago.

Por todo lo mencionado previamente, estas cuentas anuales se han elaborado aplicando el criterio de empresa en funcionamiento el cual presupone la realización de activos y la liquidación de los pasivos por los importes y en los plazos por los que figuran registrados.

3 - APLICACIÓN DEL RESULTADO

La propuesta de distribución de resultados de 2015 formulada por el Consejo de Administración de la Sociedad y que se someterá a la aprobación del Socio Único, es la siguiente:

Base de reparto:	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (pérdidas)	(15.150.824,33) €
Aplicación:	
A Resultados negativos de ejercicios anteriores	(15.150.824,33) €

4 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2015 y 2014, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1 – Inmovilizado Intangible

Como normal general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

El inmovilizado intangible está compuesto por la marca gráfica de la Sociedad y los gastos incurridos para la adquisición de aplicaciones informáticas.

La cuenta "Patentes, licencias, marcas y similares" se carga por los importes satisfechos para la adquisición de la propiedad o del derecho al uso de las diferentes manifestaciones de la misma, o por los gastos incurridos con motivo del registro de las desarrolladas por la Sociedad, y se amortiza a razón del 20% anual.

Las "Aplicaciones informáticas" se valoran a precio de adquisición, por los gastos originados para obtener su propiedad o derecho de uso, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web, siempre que sea previsible su utilización en varios ejercicios. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La Sociedad amortiza las aplicaciones informáticas siguiendo el método lineal, a razón de un 20% anual.

Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

El procedimiento implantado por la Dirección de la Sociedad para la realización de dicho test se basa en la proyección de rentas esperadas durante un determinado periodo de tiempo, acorde con la vida útil del activo, sobre la base de la experiencia pasada, en función de las mejores estimaciones disponibles por la Sociedad y aplicando un tipo de descuento razonable. En determinados casos dichos cálculos y proyecciones son realizados por sociedades especializadas independientes.

4.2 – Inmovilizado Material

El inmovilizado material se valora al precio de adquisición o al coste de producción, y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en el punto anterior. Los costes de ampliación, modernización o mejoras que

representan un alargamiento de la vida útil o aumento de productividad de los bienes se capitalizan como mayor coste de los mismos. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos que les correspondan.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada según el siguiente detalle:

Concepto	Años vida útil estimada
Construcciones	33-50
Instalaciones técnicas	18
Otras instalaciones	18 a 20
Mobiliario	8 a 14
Equipos para proceso de información	8 a 14
Otro inmovilizado material	8 a 14

La Sociedad ha analizado las posibles correcciones valorativas por deterioro en función de la situación y utilización del inmovilizado mediante el método descrito en la nota 4.1.

4.3 – Inversiones Inmobiliarias

El epígrafe "Inversiones inmobiliarias" del balance de la Sociedad recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de alquiler.

Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados en la nota relativa al inmovilizado material.

4.4 – Arrendamiento Operativo

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, los ingresos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se abonan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza. El importe de los costes del contrato directamente imputables se reconoce como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo de arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.5 – Permuta de Activos

Se entiende por permuta de activos la adquisición de activos materiales o intangibles a cambio de la entrega de otros activos no monetarios o de una combinación de éstos con activos monetarios.

Como norma general, en operaciones de permuta con carácter comercial, el activo recibido se valora por el valor razonable del activo entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio. Las diferencias de valoración que surjan al dar de baja el elemento entregado a cambio se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Se considera que una permuta tiene carácter comercial cuando la configuración de los flujos de efectivo del activo recibido difiere (riesgo, calendario e importe) de la configuración de los del activo entregado o si el valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades de la empresa afectadas por la permuta se ve modificado como consecuencia de la operación.

Cuando la permuta no tenga carácter comercial, el activo recibido se valora por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite del valor razonable del activo recibido si éste fuera menor.

4.6 – Instrumentos Financieros

Activos financieros

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

1. Préstamos y partidas a cobrar. Se trata de activos financieros originados en la venta de bienes por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

2. Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas. Se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa.

Valoración inicial: Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que le sean directamente atribuibles.

Valoración posterior: Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado.

Las inversiones en empresas del grupo y asociadas se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable

menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

La Sociedad participa mayoritariamente en el capital social de una sociedad y tiene participaciones significativas en el capital social de otra sociedad. La Sociedad no ha formulado cuentas anuales consolidadas por estar dispensada de esta obligación al integrarse el grupo en la consolidación de un grupo superior (nota 1).

Al menos a cierre del ejercicio, la Sociedad analiza el posible deterioro de los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros

Son pasivos financieros los débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa así como aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Se valoran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado. La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.7 – Existencias

Las existencias, que incluyen terrenos y solares y obras acabadas o en curso destinadas a la venta, se encuentran valoradas a su precio de adquisición o costes de ejecución, excepto los solares o terrenos obtenidos sin contraprestación o con contraprestación, en todo o en parte, no dineraria que se valoran, en caso de que procedan de una permuta de carácter comercial, por su valor razonable.

En el caso de la adquisición de terrenos cuya contraprestación consista en una construcción futura, el terreno se valora por su valor razonable. Únicamente se valorará la operación según el valor razonable de la obligación asociada a la entrega de la construcción futura cuando este valor sea más fiable.

El importe de los impuestos indirectos que gravan la adquisición de las existencias sólo se incluye en el coste de adquisición cuando dicho importe no es recuperable directamente de la Hacienda Pública.

Para aquellas existencias que necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, el coste incluye los gastos financieros que

han sido girados por el proveedor o corresponden a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuibles a la construcción (nota 10). Estos gastos financieros, de naturaleza específica o genérica, son capitalizados como parte del coste hasta la terminación del inmueble, momento a partir del cual se cargan directamente como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad ha realizado las provisiones necesarias para adaptar el coste neto de los terrenos y solares a su valor neto realizable, en el caso de que este último fuese inferior. Adicionalmente, la Sociedad registra, en su caso, los deterioros pertinentes en cobertura de posibles riesgos y pérdidas en las promociones que se encuentra desarrollando, en función de la mejor estimación disponible, así como las provisiones necesarias por terminación de obra, incluyendo todos los costes pendientes de incurrir imputables a las unidades vendidas.

4.8 – Impuesto sobre Beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre beneficios relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, darán lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que son aquellas derivadas de la diferente valoración contable y fiscal, atribuida a los activos y pasivos y determinados instrumentos de patrimonio propio y que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Se valoran según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizarán también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura.

La Sociedad tributa en Régimen de Declaración Consolidada del Impuesto sobre Sociedades con su Socio Único Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y con otras filiales de dicha sociedad matriz, por lo que los activos por bases imponibles y/u obligaciones con la Hacienda Pública por dicho concepto se contabilizan, en su caso, en las cuentas de empresas del grupo.

4.9 – Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta se registran en el momento en que se han transferido al comprador todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes, no manteniendo la gestión corriente de los mismos, ni reteniendo su control efectivo.

En el caso de inmuebles, la transmisión de riesgos y beneficios se produce generalmente cuando ha sido otorgada la escritura pública de compraventa o, en su defecto, la Sociedad haya hecho algún acto de puesta a disposición del inmueble al comprador. En cualquier otro caso, se mantiene el coste incurrido de la promoción como "Existencias", registrándose el importe recibido a cuenta del precio total de la venta como "Anticipos de clientes" en el epígrafe de "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del balance adjunto.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, estos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance, siempre y cuando el resultado pueda ser estimado con fiabilidad.

4.10 – Provisiones y Contingencias

Las cuentas anuales de la Sociedad distinguen entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.

- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones respecto a las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender a la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir su obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder. En esta situación la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que figurará la correspondiente provisión.

4.11 – Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo ciertas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no se han tomado decisiones en este sentido.

4.12 – Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- Las subvenciones, donaciones y legados de capital se registran cuando se hayan cumplido las condiciones establecidas para su concesión y no existan dudas razonables sobre su recepción. Se valoran por el valor razonable del importe o bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso, se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.

- Subvenciones de carácter reintegrable: Mientras tienen carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.

- Subvenciones de explotación: Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

Por otra parte, las subvenciones, donaciones y legados recibidos de los socios o propietarios no constituyen ingresos, debiendo registrarse directamente en los fondos propios, independientemente del tipo de subvención del que se trate, siempre y cuando no sea reintegrable. No obstante, en el caso de empresas pertenecientes al sector público que reciban subvenciones, donaciones o legados de la entidad pública dominante para financiar la realización de actividades de interés público o general, la contabilización de dichas ayudas públicas se efectuará de acuerdo con los criterios contenidos en este apartado.

4.13 – Transacciones con partes vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.14 – Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medioambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza, no tiene un impacto medioambiental significativo.

4.15 – Activos y pasivos corrientes

El activo corriente comprenderá:

Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. A estos efectos se entiende por ciclo normal de explotación, el periodo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al proceso productivo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes de efectivo.

Aquellos activos, diferentes de los citados en el inciso anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo.

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes, cuya utilización no esté restringida, para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasificarán como no corrientes.

El pasivo corriente comprenderá:

Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación señalado anteriormente que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.

Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo.

Los demás elementos del pasivo se clasificarán como no corrientes.

5 - INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento habido en este epígrafe del balance en los ejercicios 2015 y 2014 ha sido el siguiente:

Ejercicio 2015

Concepto	Saldo inicial	Entradas/ Dotaciones	Salidas/ Bajas	Saldo final
Patentes, licencias y marcas				
Coste	7.639,32	0,00	0,00	7.639,32
Amortización Acumulada	(7.639,32)	0,00	0,00	(7.639,32)
Total Patentes, licencias y marcas	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicaciones Informáticas				
Coste	117.108,21	20.113,59	(17.507,84)	119.713,96
Amortización Acumulada	(101.085,98)	(19.067,10)	17.507,84	(102.645,24)
Total Aplicaciones Informáticas	16.022,23	1.046,49	0,00	17.068,72
Total Inmovilizado Intangible				
Coste	124.747,53	20.113,59	(17.507,84)	127.353,28
Amortización Acumulada	(108.725,30)	(19.067,10)	17.507,84	(110.284,56)
Total Neto Inmovilizado Intangible	**16.022,23**	**1.046,49**	**0,00**	**17.068,72**

Ejercicio 2014

Concepto	Saldo inicial	Entradas/ Dotaciones	Salidas/ Bajas	Saldo final
Patentes, licencias y marcas				
Coste	7.639,32	0,00	0,00	7.639,32
Amortización Acumulada	(7.639,32)	0,00	0,00	(7.639,32)
Total Patentes, licencias y marcas	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicaciones Informáticas				
Coste	115.250,89	3.098,92	(1.241,60)	117.108,21
Amortización Acumulada	(94.188,54)	(8.139,04)	1.241,60	(101.085,98)
Total Aplicaciones Informáticas	21.062,35	(5.040,12)	0,00	16.022,23
Total Inmovilizado Intangible				
Coste	122.890,21	3.098,92	(1.241,60)	124.747,53
Amortización Acumulada	(101.827,86)	(8.139,04)	1.241,60	(108.725,30)
Total Neto Inmovilizado Intangible	**21.062,35**	**(5.040,12)**	**0,00**	**16.022,23**

A cierre de los ejercicios 2015 y 2014 la Sociedad tenía elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que seguían en uso con un valor bruto de 81.678,21 euros y 86.641,45 euros respectivamente.

6 - INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido en este capítulo del balance en los ejercicios 2015 y 2014, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe han sido los siguientes:

Ejercicio 2015

Coste	Saldo inicial	Entradas	Salidas/Bajas	Saldo final
Terrenos y Construcciones	2.654.991,20	0,00	0,00	2.654.991,20
Instalaciones Técnicas	6.528,19	0,00	0,00	6.528,19
Otras Instalaciones	143.056,50	0,00	0,00	143.056,50
Mobiliario	116.065,13	0,00	0,00	116.065,13
Equipos Procesos Información	100.063,17	2.986,20	(12.383,51)	90.665,86
Otro Inmovilizado Material	4.754,85	0,00	(373,37)	4.381,48
Total Coste	**3.025.459,04**	**2.986,20**	**(12.756,88)**	**3.015.688,36**

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotación	Salidas/Bajas	Saldo final
Construcciones	(94.863,22)	(15.219,02)	0,00	(110.082,24)
Instalaciones Técnicas	(1.440,95)	(362,58)	0,00	(1.803,53)
Otras Instalaciones	(28.514,87)	(7.163,64)	0,00	(35.678,51)
Mobiliario	(62.577,58)	(5.813,47)	0,00	(68.391,05)
Equipos Procesos Información	(79.489,23)	(7.592,15)	12.383,51	(74.697,87)
Otro Inmovilizado Material	(4.303,90)	(115,89)	373,37	(4.046,42)
Total Amortización	**(271.189,75)**	**(36.266,75)**	**12.756,88**	**(294.699,62)**

Deterioros	Saldo inicial	Reversión	Saldo final
Terrenos y Construcciones	(1.317.933,03)	3.283,12	(1.314.649,91)
Total Deterioro	**(1.317.933,03)**	**3.283,12**	**(1.314.649,91)**

Total Inmovilizado Material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	3.025.459,04	3.015.688,36
Amortizaciones	(271.189,75)	(294.699,62)
Deterioros	(1.317.933,03)	(1.314.649,91)
Total Neto	**1.436.336,26**	**1.406.338,83**

Ejercicio 2014

Coste	Saldo inicial	Entradas	Salidas/Bajas	Saldo final
Terrenos y Construcciones	2.654.991,20	0,00	0,00	2.654.991,20
Instalaciones Técnicas	6.528,19	0,00	0,00	6.528,19
Otras Instalaciones	143.056,50	0,00	0,00	143.056,50
Mobiliario	116.065,13	0,00	0,00	116.065,13
Equipos Procesos Información	95.856,32	5.951,60	(1.744,75)	100.063,17
Otro Inmovilizado Material	5.095,02	0,00	(340,17)	4.754,85
Total Coste	**3.021.592,36**	**5.951,60**	**(2.084,92)**	**3.025.459,04**

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotación	Salidas/Bajas	Saldo final
Construcciones	(78.985,26)	(15.877,96)	0,00	(94.863,22)
Instalaciones Técnicas	(1.078,35)	(362,60)	0,00	(1.440,95)
Otras Instalaciones	(21.351,09)	(7.163,78)	0,00	(28.514,87)
Mobiliario	(56.766,25)	(5.811,33)	0,00	(62.577,58)
Equipos Procesos Información	(74.773,68)	(6.410,12)	1.694,57	(79.489,23)
Otro Inmovilizado Material	(4.486,72)	(157,35)	340,17	(4.303,90)
Total Amortización	**(237.441,35)**	**(35.783,14)**	**2.034,74**	**(271.189,75)**

Deterioros	Saldo inicial	Entradas	Saldo final
Terrenos y Construcciones	(1.234.094,76)	(83.838,27)	(1.317.933,03)
Total Deterioro	**(1.234.094,76)**	**(83.838,27)**	**(1.317.933,03)**

Total Inmovilizado Material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	3.021.592,36	3.025.459,04
Amortizaciones	(237.441,35)	(271.189,75)
Deterioros	(1.234.094,76)	(1.317.933,03)
Total Neto	**1.550.056,25**	**1.436.336,26**

El importe registrado a cierre de los ejercicios 2015 y 2014 en la partida "Terrenos y construcciones" corresponde al edificio PC22 de la Plataforma Logística PLAZA de Zaragoza, que dispone de 2 plantas, en una de ellas está ubicada la sede de la Sociedad, mientras que la otra planta está clasificada como inversión inmobiliaria (nota 7), correspondiéndole un coste de 1.102.063,79 euros por los terrenos y 1.552.927,41 euros por la construcción.

Dicho edificio se encuentra gravado en garantía de devolución de dos préstamos hipotecarios (nota 14). La parte dispuesta de dichos préstamos a cierre del ejercicio asciende a 4.709.639,44 euros (5.142.935,05 euros a cierre de 2014).

Durante el ejercicio 2015 se ha reconocido una reversión del deterioro neto por importe de 3.283,12 euros correspondiente a la parte registrada como inmovilizado material del edificio PC22. Este deterioro se ha calculado como diferencia entre su valor neto contable y el valor recuperable. Dicho valor recuperable está basado en informe independiente calculado por una sociedad tasadora donde se estima una proyección de rentas en supuesto de arrendamiento durante la vida útil del inmueble, de forma que las rentas netas esperadas del alquiler se basan en comparables válidos del mercado de alquileres. En 2014 se registró un deterioro por este concepto por importe de 83.838,27 euros.

Al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso con un valor bruto de 56.624,48 euros y 44.833,82 euros, respectivamente.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están expuestos los diversos elementos de su inmovilizado

material. Al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

7 - INVERSIONES INMOBILIARIAS

El movimiento habido en este capítulo del balance en los ejercicios 2015 y 2014, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe han sido los siguientes:

Ejercicio 2015

Coste	Saldo inicial	Entradas	Traspasos	Salidas/Bajas	Saldo final
Terrenos	15.726.212,92	0,00	1.496.611,65	(41.521,84)	17.181.302,73
Construcciones	38.504.723,15	1.763.902,00	3.665.750,95	(314.418,77)	43.619.957,33
Total Coste	**54.230.936,07**	**1.763.902,00**	**5.162.362,60**	**(355.940,61)**	**60.801.260,06**

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotación	Salidas/Bajas	Saldo final
Construcciones	(2.286.321,38)	(614.486,55)	13.119,60	(2.887.688,33)
Total Amortización	**(2.286.321,38)**	**(614.486,55)**	**13.119,60**	**(2.887.688,33)**

Deterioros	Saldo inicial	Entradas	Reversiones/ Bajas	Saldo final
Terrenos	(5.720.405,21)	(654.513,57)	3.111,69	(6.371.807,09)
Construcciones	(12.001.844,35)	(1.320.876,25)	261.485,48	(13.061.235,12)
Total Deterioros	**(17.722.249,56)**	**(1.975.389,82)**	**264.597,17**	**(19.433.042,21)**

Total Inversiones Inmobiliarias	Saldo inicial	Saldo final
Coste	54.230.936,07	60.801.260,06
Amortizaciones	(2.286.321,38)	(2.887.688,33)
Deterioros	(17.722.249,56)	(19.433.042,21)
Total Neto	**34.222.365,13**	**38.480.529,52**

Ejercicio 2014

Coste	Saldo inicial	Traspasos	Salidas/Bajas	Saldo final
Terrenos	13.358.918,18	2.368.054,72	(759,98)	15.726.212,92
Construcciones	33.890.555,07	4.631.150,85	(16.982,77)	38.504.723,15
Total Coste	**47.249.473,25**	**6.999.205,57**	**(17.742,75)**	**54.230.936,07**

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotación	Salidas/Bajas	Saldo final
Construcciones	(1.800.721,78)	(486.232,44)	632,84	(2.286.321,38)
Total Amortización	**(1.800.721,78)**	**(486.232,44)**	**632,84**	**(2.286.321,38)**

Deterioros	Saldo inicial	Entradas	Saldo final
Terrenos	(5.342.737,32)	(377.667,89)	(5.720.405,21)
Construcciones	(11.036.852,74)	(964.991,61)	(12.001.844,35)
Total Deterioros	**(16.379.590,06)**	**(1.342.659,50)**	**(17.722.249,56)**

Total Inversiones Inmobiliarias	Saldo inicial	Saldo final
Coste	47.249.473,25	54.230.936,07
Amortizaciones	(1.800.721,78)	(2.286.321,38)
Deterioros	(16.379.590,06)	(17.722.249,56)
Total Neto	**29.069.161,41**	**34.222.365,13**

El importe neto de los traspasos de los ejercicios 2015 y 2014 proceden de existencias (nota 10) por aquellos activos inmobiliarios que durante el ejercicio se han destinado al arrendamiento con opción de compra.

Durante el ejercicio 2015 el Socio Único de la Sociedad ha acordado la aportación de una nave industrial de su titularidad, en concepto de Aportación del socio, por valor de 1.763.902,00 euros (nota 11), esta nave al estar destinada al arrendamiento ha sido registrada como entrada de inversiones inmobiliarias.

Durante el ejercicio 2015 se ha reconocido una reversión del deterioro por importe de 7.079,19 euros por la parte registrada como inversiones inmobiliarias del edificio PC22 de la Plataforma Logística PLAZA de Zaragoza (180.775,03 euros de deterioro registrados en 2014). Por otra parte, se ha registrado deterioro por importe de 50.277,58 euros correspondiente al edificio denominado PC1 de la citada plataforma y, por importe de 76.174,05 euros, al edificio de oficinas que la Sociedad posee en la Avda. Cataluña de Zaragoza (696.096,38 euros y 244.854,87 euros respectivamente en el ejercicio 2014). Igualmente se ha registrado en el ejercicio un deterioro de 1.252.244,36 euros correspondiente a la nave industrial sita en el polígono aeronáutico de Villanueva de Gállego. Estos deterioros han sido calculados aplicando el método descrito en la nota 6.

Adicionalmente, se ha registrado un deterioro neto de 391.077,41 euros relativo a determinados inmuebles que la Sociedad tiene en arrendamiento con opción de compra por la diferencia entre el coste de los mismos y el resultado esperado de las operaciones en vigor (220.933,22 euros en 2014).

Las inversiones incluidas en este epígrafe del balance a cierre del ejercicio 2015 son, desglosadas por tipología, las siguientes:

- Viviendas arrendadas con opción de compra, con sus correspondientes anejos. La Sociedad refleja en este epígrafe 176 viviendas sitas en diversas localidades por las que tiene suelos registrados por valor de 2.541.697,82 euros y construcciones por valor de 15.049.845,36 euros. Estas viviendas se encuentran gravadas por hipotecas al promotor concedidas a la Sociedad para la financiación de las mismas (nota 14). Dichas viviendas se encuentran deterioradas por un importe total de 876.515,36 euros.

- La Sociedad tiene alquilados locales y garajes. El valor de los solares y edificaciones correspondiente a estos inmuebles asciende a 420.363,99 euros y 1.515.370,79 euros, respectivamente.

- Parcela industrial, por valor de 22.942,74 euros, en arrendamiento con opción de compra, correspondiente a una parte de una parcela de 60.000 m^2 de suelo industrial que la Sociedad posee en el Polígono Tecnológico de Reciclado López Soriano (PTR) de Zaragoza. Dichos terrenos fueron registrados en el epígrafe "Existencias" con un coste de adquisición nulo en aplicación de las normas establecidas en materia de permutas en el R.D. 1643/1990, de 20 de diciembre (PGC 90) y de acuerdo a las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias aprobadas por Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 28 de diciembre de 2004. La parte no arrendada de dicha parcela permanece registrada como existencias.

- Parcela industrial por valor de 85.552,75 euros en arrendamiento situada en el Polígono Industrial "La Venta del Barro" de la localidad de La Puebla de Híjar.

- Parcela comercial en la unidad de ejecución del Plan Parcial SUZ 89/4 de Valdespartera, Zaragoza, por valor de 1.579.377,02 euros, sobre la que la Sociedad ha otorgado un derecho de superficie de 20 años de duración.

- Nave industrial en el Polígono Industrial Aeronáutico de Villanueva de Gállego que se encuentra arrendada, cuyo solar tiene un coste de 756.454,70 euros y cuya construcción, que tal y como se ha indicado con anterioridad ha sido aportada en el ejercicio por el Socio Único, tiene un coste de 1.763.902,00 euros. El inmueble se encuentra deteriorado a cierre del ejercicio 2015 por un importe de 1.252.244,36 euros.

- Edificios de oficinas:

  La Sociedad dispone de un edificio de oficinas denominado PC1 en la Plataforma Logística PLAZA destinado a arrendamiento cuyo solar tiene un valor de 5.649.180,46 euros y cuyo coste de construcción asciende a 13.881.436,88 euros. Este edificio se encuentra gravado en garantía de devolución de un préstamo hipotecario, cuyo saldo dispuesto asciende, a cierre del ejercicio, a 11.113.862,96 euros (nota 14). Este inmueble tiene un deterioro a cierre del ejercicio de 8.172.597,38 euros.

  La Sociedad posee también en la Plataforma Logística PLAZA el denominado edificio PC22, cuya planta baja está destinada a arrendamiento. El valor del solar correspondiente asciende a 2.376.309,03 euros y el coste de la construcción a 3.348.477,15 euros. Este edificio está hipotecado por la cuantía indicada en la nota 6. Este inmueble tiene un deterioro a cierre del ejercicio de 2.834.694,70 euros.

Edificio de oficinas en la Avda. Cataluña de Zaragoza, a cierre del ejercicio el valor del suelo de este inmueble asciende a 3.695.673,37 euros y el valor de la construcción a 7.716.845,40 euros. El edificio tiene un deterioro a cierre de 2015 de 6.180.812,25 euros.

- Local, trastero y garajes cedidos en usufructo en la localidad de Teruel. Con fecha 21 de noviembre de 2007 se constituyó un derecho de usufructo sobre estos inmuebles a favor de la Asociación de Padres de Hijos Disminuidos Psíquicos "Ángel Custodio" de Teruel por lo que fueron traspasados de existencias a inversiones inmobiliarias. Los inmuebles, por tanto, no están afectos a la actividad de la Sociedad. El valor del solar correspondiente asciende a 53.750,85 euros mientras que el valor de la construcción asciende a 344.079,75 euros. Estos inmuebles se encuentran deteriorados a cierre de 2015 por importe de 116.178,16 euros.

Las inversiones inmobiliarias de la Sociedad se corresponden principalmente con inmuebles destinados a su explotación en régimen de alquiler y alquiler con opción de compra.

Ingresos y gastos relacionados:

En el ejercicio 2015 los ingresos derivados de rentas provenientes de las inversiones inmobiliarias propiedad de la Sociedad ascendieron a 796.172,06 euros, y los gastos de explotación por todos los conceptos relacionados con los inmuebles que generan rentas ascendieron a 758.126,68 euros. Dichas cantidades en 2014 ascendieron a 600.888,41 euros y 489.360,87 euros, respectivamente.

A excepción de los inmuebles denominados PC1, PC22, el edificio de oficinas de la Avda. Cataluña de Zaragoza y los cedidos en usufructo la mayor parte de las inversiones inmobiliarias han generado ingresos para la Sociedad.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están expuestos los diversos elementos de sus inversiones inmobiliarias. Al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

8 - ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

Al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 la Sociedad tiene contratados con arrendatarios las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusiones de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de renta pactadas contractualmente:

Arrendamientos Operativos Cuotas Mínimas	2015 Valor Nominal	2014 Valor Nominal
Menos de un año	546.220,46	469.857,64
Entre uno y cinco años	891.391,09	810.902,40
Más de cinco años	1.713.011,01	1.828.478,12
Total	**3.150.622,56**	**3.109.238,16**

El contrato más significativo que tiene la Sociedad es la cesión de un derecho de superficie hasta diciembre de 2033 sobre una parcela propiedad de la Sociedad, que supondrá unas cuotas de arrendamiento, de acuerdo con lo estipulado en el contrato, de 1.935.580,65 euros durante el periodo que resta de contrato.

9 - ACTIVOS FINANCIEROS

9.1 – Activos financieros no corrientes

Los saldos de las cuentas de activos financieros no corrientes al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 son los siguientes:

Categoría	2015	2014
Préstamos y partidas a cobrar	680.891,50	941.288,00
Inversiones en patrimonio de empresas del grupo y asociadas a largo plazo	10.067.504,15	14.381.485,30
Total	**10.748.395,65**	**15.322.773,30**

Los préstamos y partidas a cobrar del ejercicio 2015 corresponden por importe de 583.333,32 euros a la parte con vencimiento a largo plazo del préstamo participativo concedido a la entidad asociada Platea Gestión, S.A., a cierre de 2014 este importe ascendía a 729.166,67 euros. Adicionalmente, a cierre del ejercicio 2014, en la partida Préstamos y partidas a cobrar figuraba el saldo a cobrar de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. derivado de la consolidación fiscal (nota 19.2) por importe de 125.913,40 euros.

El detalle por vencimientos de los préstamos y partidas a cobrar es el siguiente:

Ejercicio 2015

Categoría	2017	2018	2019	2020	Resto
Créditos a empresas del grupo (nota 19.2)	145.833,33	145.833,33	145.833,33	145.833,33	0,00
Otros activos financieros	52.108,12	1.416,09	1.416,09	5.416,97	37.200,91
Total	**197.941,45**	**147.249,42**	**147.249,42**	**151.250,30**	**37.200,91**

Ejercicio 2014

Categoría	2016	2017	2018	2019	Resto
Créditos a empresas del grupo (nota 19.2)	158.964,16	145.833,33	145.833,33	145.833,33	258.615,92
Otros activos financieros	43.338,79	1.416,09	1.416,09	1.416,09	38.620,87
Total	**202.302,95**	**147.249,42**	**147.249,42**	**147.249,42**	**297.236,79**

La composición y el movimiento de las Inversiones en patrimonio de empresas del grupo y asociadas a largo plazo son los siguientes:

Ejercicio 2015

Concepto	Saldo Inicial	Adiciones/ Dotaciones	Saldo Final
Participaciones, empresas asociadas	**6.995.163,73**	**(274.910,44)**	**6.720.253,29**
Platea Gestión, S.A.	6.995.163,73	0,00	6.995.163,73
Deterioro de valor participaciones empresas asociadas	0,00	(274.910,44)	(274.910,44)
Participaciones, empresas del grupo	**7.386.321,57**	**(4.039.070,71)**	**3.347.250,86**
PLHUS Plataforma Logística, S.L.	18.589.671,79	0,00	18.589.671,79
Deterioro de valor participaciones empresas grupo	(11.203.350,22)	(4.039.070,71)	(15.242.420,93)
Instrumentos de patrimonio empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**14.381.485,30**	**(4.313.981,15)**	**10.067.504,15**

Ejercicio 2014

Concepto	Saldo Inicial	Adiciones/ Dotaciones	Saldo Final
Participaciones, empresas asociadas	**6.995.163,73**	**0,00**	**6.995.163,73**
Platea Gestión, S.A.	6.995.163,73	0,00	6.995.163,73
Participaciones, empresas del grupo	**12.809.636,00**	**(5.423.314,43)**	**7.386.321,57**
PLHUS Plataforma Logística, S.L.	16.389.671,79	2.200.000,00	18.589.671,79
Deterioro de valor participaciones empresas grupo	(3.580.035,79)	(7.623.314,43)	(11.203.350,22)
Instrumentos de patrimonio empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**19.804.799,73**	**(5.423.314,43)**	**14.381.485,30**

En el ejercicio 2015 no ha variado la participación en empresas del grupo y asociadas, como se puede apreciar en el ejercicio 2014 se incrementó la participación en la sociedad del grupo PLHUS Plataforma Logística, S.L. que amplió su capital aportando la Sociedad 2.200.000,00 euros para la suscripción del capital ampliado.

Las empresas participadas por la Sociedad a 31 de diciembre de 2015 y la información relacionada con las mismas es la siguiente:

Nombre	Platea Gestión, S.A.	PLHUS Plataforma Logística, S.L.
Localización	Nicanor Villalta, 5, Local (Teruel)	Avda. Diagonal Plaza, nº 30. Plataforma Logística de Zaragoza (Zaragoza)
Actividad	Promoción Suelo Industrial	Promoción Suelo Industrial
Fracción del capital que se posee:		
- **Directamente**	48,76 %	79,70 %
- **Indirectamente**	0,00 %	0,00 %
Capital Social	14.500.000,00	14.935.287,68
Reservas	632.800,93	(3.774,42)
Resultados negativos ej. anteriores	(8.025.353,22)	(7.368.148,68)
Resultado del ejercicio	(7.402.436,89)	(4.580.250,35)
Subvenciones, donac. y legados	3.579.643,21	-
Valor en libros de la participación neta de provisiones	6.720.253,29	3.347.250,86
Dividendos recibidos	-	-
Cotización de las acciones en Bolsa	NO	NO

Las empresas participadas por la Sociedad a 31 de diciembre de 2014 y la información relacionada con las mismas es la siguiente:

Nombre	Platea Gestión, S.A.	PLHUS Plataforma Logística, S.L.
Localización	Nicanor Villalta, 5, Local (Teruel)	Avda. Diagonal Plaza, nº 30. Plataforma Logística de Zaragoza (Zaragoza)
Actividad	Promoción Suelo Industrial	Promoción Suelo Industrial
Fracción del capital que se posee:		
- **Directamente**	48,76 %	79,70 %
- **Indirectamente**	0,00 %	0,00 %
Capital Social	14.500.000,00	23.336.387,00
Reservas	579.903,81	55.070,67
Resultados negativos ej. anteriores	(8.501.427,33)	(8.529.713,18)
Resultado del ejercicio	528.971,23	(7.294.605,49)
Subvenciones, donac. y legados	14.891.541,54	-
Valor en libros de la participación neta de provisiones	6.995.163,73	7.386.321,57
Dividendos recibidos	-	-
Cotización de las acciones en Bolsa	NO	NO

En relación con la valoración de las participaciones mantenidas tanto en PLHUS Plataforma Logística, S.L. como en Platea Gestión, S.A., se han considerado las plusvalías tácitas existentes al cierre del ejercicio 2015 relativas a la plusvalía asociada a los activos inmobiliarios que dichas sociedades poseen de acuerdo con tasaciones realizadas por expertos independientes, estimadas en 1.216.698,64 euros y 10.498.043,66 euros respectivamente. El importe de las plusvalías tácitas consideradas para la valoración de dichas participaciones a cierre del ejercicio 2014 era de 1.700.516,67 euros para PLHUS Plataforma Logística, S.L. y 14.294.893,32 euros para Platea Gestión, S.A.

Los datos relativos a la situación patrimonial de las empresas participadas por la Sociedad a 31 de diciembre de 2015 se han obtenido de los estados financieros

auditados de Platea Gestión, S.A. y de PLHUS Plataforma Logística, S.L. a 31 de diciembre de 2015.

Los datos relativos a la situación patrimonial a cierre del ejercicio 2014 de las sociedades participadas Platea Gestión, S.A. y PLHUS Plataforma Logística, S.L. se han obtenido de las cuentas anuales aprobadas por sus respectivos socios.

Durante el ejercicio 2006 la Sociedad recibió fondos del Ministerio de Industria y Comercio en el marco de la concesión de ayudas de actuaciones para la reindustrialización por un total de 752.055,00 euros para la adquisición de los terrenos sitos en la citada Plataforma Logística de Huesca. Dicha subvención se encuentra registrada como Patrimonio Neto por un importe de 124.346,03 euros a cierre del ejercicio 2015, 274.392,27 euros a cierre del ejercicio 2014. A lo largo de los ejercicios 2015 y 2014, y de acuerdo a lo establecido en la normativa actual vigente, se ha aplicado la parte correspondiente al deterioro sufrido por la participación (nota 12).

Durante los ejercicios 2002, 2003 y 2004, la Sociedad recibió fondos del Gobierno de Aragón con cargo al Fondo de Inversiones de Teruel destinados a la "Ampliación del Polígono Industrial La Paz". El saldo pendiente de imputar a resultados al final del ejercicio 2015 correspondiente a dichos fondos asciende a 1.903.368,65 euros por la parte que financia las acciones de Platea Gestión, S.A, 1.981.231,18 euros a cierre del ejercicio 2014, recibidas en la aportación no dineraria realizada en el ejercicio 2005. En el ejercicio 2015, y de acuerdo a lo establecido en la normativa actual vigente, se ha aplicado la parte correspondiente al deterioro sufrido por la participación (nota 12).

Adicionalmente, a cierre del ejercicio 2015 la Sociedad posee una participación del 19,67% en el capital social de La Senda del Valadín, S.A., cuya actividad estaba relacionada con la actuación urbanística y promoción de suelo en el ámbito del Polígono Residencial Sur de Teruel y con domicilio en Plaza de la Catedral, 1 de Teruel. Su capital social asciende a 61.000,00 euros, habiendo finalizado su actividad y encontrándose en fase de disolución, pendiente de liquidación. La Sociedad tiene deteriorada completamente su participación.

9.2 – Activos financieros corrientes

Los saldos de las cuentas de activos financieros corrientes al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 son los siguientes:

Categoría	2015	2014
Préstamos y partidas a cobrar		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	126.208,69	153.165,41
Clientes empresas del grupo y asociadas (nota 19.2)	111.635,26	2.123.650,52
Deudores varios	143.122,85	115.116,09
Personal	55,89	0,00
Créditos a empresas del grupo y asociadas (nota 19.2)	165.276,41	145.833,33
Cuenta corriente con empresas del grupo y asociadas (nota 19.2)	151,24	0,00
Depósitos y fianzas	1.096.525,49	1.407.279,87
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		
Tesorería	21.225,88	109.618,52
Total	**1.664.201,71**	**4.054.663,74**

En el epígrafe "Clientes empresas del grupo y asociadas", a cierre del ejercicio 2015, se recogen los importes derivados de prestaciones de servicios, mientras que a cierre del ejercicio 2014 se incluían adicionalmente 1.972.786,08 euros derivados de la ejecución y entrega de diferentes centros sanitarios y educativos (nota 19.2).

El movimiento del deterioro de valor de las cuentas a cobrar a clientes es el siguiente:

	Euros	
	2015	2014
Saldo inicial	**(1.309.667,39)**	**(942.276,36)**
Dotación	(42.457,66)	(374.725,13)
Reversión	9.585,52	7.334,10
Saldo final	**(1.342.539,53)**	**(1.309.667,39)**

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar a clientes se han incluido dentro del epígrafe "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias. La Sociedad calcula el deterioro de sus activos financieros de forma individual y, como criterio general, los activos financieros comerciales se deterioran cuando han transcurrido más de seis meses desde su vencimiento y se estima que no se va a realizar el cobro. Normalmente se dan de baja los importes cargados a la cuenta de deterioro de valor cuando no existen expectativas de recuperar el saldo.

Durante el ejercicio 2014 la Sociedad deterioró 310.454,74 euros correspondientes a los costes para la ejecución de una balsa de laminación de pluviales y bombeo de agua potable en el desarrollo del Polígono Industrial "El Portal" de Caspe adeudados por el Ayuntamiento de Caspe.

10 - EXISTENCIAS

La partida "Existencias" está desglosada de la siguiente forma:

Ejercicio 2015

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Traspasos	Salidas	Saldo final
Edificios adquiridos	1.709.596,46	0,00	0,00	0,00	1.709.596,46
Terrenos y solares	66.546.569,29	(53.849,51)	(741.720,90)	0,00	65.750.998,88
Otros aprovisionam.	8.618,04	0,00	0,00	0,00	8.618,04
Promociones en curso	15.557.042,62	298.331,60	29.412,64	0,00	15.884.786,86
Obra terminada	73.655.371,42	(15.983,20)	(4.450.054,34)	(2.565.722,65)	66.623.611,23
Deterioros	(54.608.206,09)	(4.754.752,50)	0,00	1.977.263,27	(57.385.695,32)
Total Existencias	**102.868.991,74**	**(4.526.253,61)**	**(5.162.362,60)**	**(588.459,38)**	**92.591.916,15**

Ejercicio 2014

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Traspasos	Salidas	Saldo final
Edificios adquiridos	1.709.596,46	0,00	0,00	0,00	1.709.596,46
Terrenos y solares	66.133.964,65	412.604,64	0,00	0,00	66.546.569,29
Otros aprovisionam.	8.537,09	80,95	0,00	0,00	8.618,04
Promociones en curso	17.395.856,03	1.143.355,99	(2.982.169,40)	0,00	15.557.042,62
Obra terminada	82.693.348,41	28.341,14	(4.017.036,17)	(5.049.281,96)	73.655.371,42
Deterioros	(45.991.320,54)	(10.575.021,93)	0,00	1.958.136,38	(54.608.206,09)
Total Existencias	**121.949.982,10**	**(8.990.639,21)**	**(6.999.205,57)**	**(3.091.145,58)**	**102.868.991,74**

El detalle y el movimiento de las correcciones valorativas por deterioro en el epígrafe "Existencias" del balance adjunto ha sido el siguiente:

Ejercicio 2015

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Traspasos	Aplicaciones	Saldo final
Deterioro de Edificios adquiridos	(724.418,44)	0,00	0,00	16.073,17	(708.345,27)
Deterioro de Terrenos y solares	(25.491.760,21)	(1.633.104,52)	(459.756,90)	651.832,91	(26.932.788,72)
Deterioro de Promociones en curso	(14.183.011,93)	(202.760,16)	459.756,90	0,00	(13.926.015,19)
Deterioro de Obra terminada	(14.209.015,51)	(2.918.887,82)	0,00	1.309.357,19	(15.818.546,14)
Total	**(54.608.206,09)**	**(4.754.752,50)**	**0,00**	**1.977.263,27**	**(57.385.695,32)**

Ejercicio 2014

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Aplicaciones	Saldo final
Deterioro de Edificios adquiridos	(724.418,44)	0,00	0,00	(724.418,44)
Deterioro de Terrenos y solares	(21.391.846,26)	(4.460.942,01)	361.028,06	(25.491.760,21)
Deterioro de Promociones en curso	(14.085.677,62)	(97.334,31)	0,00	(14.183.011,93)
Deterioro de Obra terminada	(9.789.378,22)	(6.016.745,61)	1.597.108,32	(14.209.015,51)
Total	**(45.991.320,54)**	**(10.575.021,93)**	**1.958.136,38**	**(54.608.206,09)**

La dotación del deterioro del ejercicio 2015 corresponde en una parte significativa a la valoración de la promoción de suelo industrial denominada "Plataforma Logística de Fraga" y a las promociones de suelo residencial Área A.P.R.-90 "Cuartel Militar General Ricardos" de Barbastro, Parcela P4 del A.P.I. 23-01 de Huesca (Alfonso I) y A.P.R.-15 de Huesca (Granja San Lorenzo). Las aplicaciones se deben principalmente a los traspasos de obra terminada a Inversiones Inmobiliarias por su arrendamiento y a las ventas realizadas en el ejercicio. En 2014 los deterioros más significativos correspondieron a valoración de las promociones de suelo industrial denominadas "Plataforma Logística de Fraga", "Parque Industrial Aeronáutico" de Villanueva de Gállego y polígono industrial "El Portal" de Caspe y a las promociones de suelo residencial Área A.P.R.-90 "Cuartel Militar General Ricardos" de Barbastro, Parcela P4 del A.P.I. 23-01 de Huesca (Alfonso I) y A.P.R.-15 de Huesca (Granja San Lorenzo).

En el epígrafe "Existencias" se incluyen, a cierre de los ejercicios 2015 y 2014, existencias a corto plazo por importe bruto de 68.341.825,73 euros y 75.373.585,92

euros y existencias a largo plazo por importe bruto de 81.635.785,74 euros y 81.103.611,91 euros respectivamente.

Las salidas de los ejercicios 2015 y 2014 se corresponden con la venta de inmuebles resultantes de promociones de viviendas de protección oficial por un importe de 793.255,51 euros y 4.020.890,61 euros, respectivamente. Estas salidas se reparten en diversas promociones, destacando cuantitativamente en el ejercicio 2014 las salidas de una promoción terminada durante el año en Zaragoza. Por otra parte, en lo concerniente al resto de salidas, 1.772.467,14 euros en el ejercicio 2015 y 1.000.050,21 euros en el ejercicio 2014, se corresponden con la venta de suelo industrial en Fraga y 28.341,14 euros en el ejercicio 2014 se corresponden con determinadas obras entregadas en dicho ejercicio en la localidad de Canfranc.

El saldo neto de traspasos de los ejercicios 2015 y 2014 corresponden al traspaso de inmuebles del epígrafe de "Existencias" al de "Inversiones inmobiliarias" por estar destinados a su arrendamiento con opción de compra, tal y como se explica en la nota 7.

El epígrafe "Promociones en curso" incluye el coste relativo a la adquisición de los solares correspondientes por un importe total de 316.190,30 euros a cierre de los ejercicios 2015 y 2014.

El epígrafe "Obra terminada" incluye el coste relativo a la adquisición de los solares correspondientes, en los ejercicios 2015 y 2014, por un importe total de 12.646.481,46 euros y 13.422.228,31 euros, respectivamente.

Dentro del epígrafe "Obra terminada" se incluye suelo industrial con un coste total de 52.456.066,24 euros (55.965.064,16 euros en 2014), el cual se encuentra deteriorado por 9.385.461,82 euros (6.682.123,87 euros en 2014).

En el ejercicio 2015 no se han capitalizado gastos financieros en aquellas promociones que tienen un ciclo de producción superior a un año correspondientes a los intereses de la financiación específica que grava las promociones y a la parte correspondiente del coste de la financiación genérica que les corresponde, en el ejercicio 2014 se capitalizó por este concepto un importe de 1.682,58 euros.

El importe de los intereses capitalizados hasta 31 de diciembre de 2015 y que forman parte del valor de las distintas promociones asciende a 691.487,38 euros. Asimismo, el importe de los intereses capitalizados hasta el cierre del ejercicio 2014 y que formaban parte del valor de las distintas promociones en dicha fecha ascendía a 748.742,62 euros.

A cierre de los ejercicios 2015 y 2014 la Sociedad tenía compromisos de venta de existencias por importe de 2.716.417,48 euros y 1.205.150,55 euros, respectivamente, de los cuales se encuentran reflejados anticipos de clientes por importe de 67.603,00 euros a cierre del ejercicio 2015 y 50.837,44 euros a cierre del ejercicio 2014 (nota 14.2).

11 - FONDOS PROPIOS

A cierre del ejercicio 2013 el capital social de la Sociedad ascendía a 134.093.035,12 euros, representado por 100 participaciones sociales de 1.340.930,35 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

El Socio Único de la Sociedad acordó, con fecha 3 de noviembre de 2014, aumentar el capital social en la cantidad de 2.200.000,00 euros, mediante aportación dineraria de 2.200.000,00 euros. Este acuerdo se encuentra formalizado en Escritura Pública otorgada ante el Ilustre Notario Dña. Teresa Cruz Gisbert en fecha 17 de diciembre de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza con fecha 24 de diciembre de 2014.

Por tanto, y tras la ampliación de capital descrita anteriormente, a cierre del ejercicio 2014 el capital social de la Sociedad ascendía a 136.293.035,12 euros representado por 100 participaciones sociales de 1.362.930,35 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente asumidas y desembolsadas cuyo titular es Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.

La suscripción, adquisición y transmisión por las sociedades mercantiles autonómicas de títulos societarios autonómicos se rige por la legislación mercantil, sin perjuicio de la previa autorización del Gobierno de Aragón cuando resulte necesaria conforme a lo previsto en el artículo 134 de esta Ley. En relación con las sociedades mercantiles autonómicas que no sean de capital íntegramente público, dicha autorización se entenderá dirigida a los representantes de la Comunidad Autónoma en los órganos sociales de la sociedad participada.

La suscripción, adquisición y transmisión por las sociedades mercantiles autonómicas de títulos societarios autonómicos requerirá, en todo caso, informe previo del departamento competente en materia de patrimonio. Todo ello según la Ley 5/2011, de 10 de marzo, del Patrimonio de Aragón.

Con fecha 31 de marzo de 2015 el Socio Único de la Sociedad acordó la aportación de una nave industrial de su titularidad, en concepto de Aportación del socio, por valor de 1.763.902,00 euros. Este acuerdo se encuentra formalizado en Escritura Pública otorgada ante el Ilustre Notario Don Pedro Martínez Viamonte en fecha 8 de abril de 2015.

Reserva Legal

De acuerdo con la Normativa de Sociedades vigente, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio 2015 esta reserva no se encontraba completamente constituida.

12 - SUBVENCIONES, DONACIONES, LEGADOS

La información sobre las subvenciones y donaciones netas del efecto impositivo, recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedente de las mismas, en los ejercicios 2015 y 2014, es la siguiente:

Ejercicio 2015

Concepto	Saldo inicial	Adición	Traspaso a Resultados	Efecto Fiscal	Saldo final
Subv. compra terrenos PLATEA (nota 9.1)	1.981.231,18	0,00	(78.057,67)	195,14	1.903.368,65
Subv. terrenos PLHUS (nota 9.1)	274.392,27	0,00	(150.422,30)	376,06	124.346,03
Subv. Urbanización Alfonso I	204.895,74	0,00	0,00	0,00	204.895,74
Subv. Villanueva de Gállego	148.983,14	0,00	0,00	0,00	148.983,14
Subv. Valdefierro	484.342,20	0,00	0,00	0,00	484.342,20
Donación Locales Valdespartera	359.766,26	0,00	(2.799,70)	783,92	357.750,48
Subv. Ptmo. Caspe P.I.	81.372,71	0,00	(13.415,40)	0,00	67.957,31
Subv. Ptmo. Magallón P.I.	75.473,35	0,00	(14.751,08)	0,00	60.722,27
Subvención Sabiñánigo III	5.529,41	0,00	(121,66)	0,30	5.408,05
Subv. Villanueva de Gállego II	69.080,42	0,00	(1.442,45)	3,60	67.641,57
Subv. Villanueva de Gállego III	48.600,79	0,00	(992,68)	2,48	47.610,59
Subv. Estación de Canfranc	0,00	250.000,00	(250.000,00)	0,00	0,00
Cesiones de suelos	1.331.183,09	0,00	(27.430,65)	68,62	1.303.821,06
Total	**5.064.850,56**	**250.000,00**	**(539.433,59)**	**1.430,12**	**4.776.847,09**

Ejercicio 2014

Concepto	Saldo inicial	Reversión	Traspaso a Resultados	Efecto Fiscal	Saldo final
Subv. compra terrenos PLATEA (nota 9.1)	1.980.238,08	0,00	0,00	993,10	1.981.231,18
Subv. terrenos PLHUS (nota 9.1)	578.056,60	0,00	(304.716,02)	1.051,69	274.392,27
Subv. Urbanización Alfonso I	204.793,04	0,00	0,00	102,70	204.895,74
Subv. Villanueva de Gállego	162.012,50	0,00	(13.143,47)	114,11	148.983,14
Subv. Valdefierro	489.742,36	0,00	(5.659,92)	259,76	484.342,20
Donación Locales Valdespartera	337.820,04	0,00	(2.799,72)	24.745,94	359.766,26
Subv. Ptmo. Caspe P.I.	96.071,31	0,00	(14.698,60)	0,00	81.372,71
Subv. Ptmo. Magallón P.I.	133.340,68	(35.318,91)	(22.548,42)	0,00	75.473,35
Subvención Sabiñánigo III	5.629,13	0,00	(102,80)	3,08	5.529,41
Subv. Villanueva de Gállego II	77.508,00	0,00	(8.487,67)	60,09	69.080,42
Subv. Villanueva de Gállego III	51.631,20	0,00	(3.063,96)	33,55	48.600,79
Cesiones de suelos	1.468.418,93	0,00	(138.318,03)	1.082,19	1.331.183,09
Total	**5.585.261,87**	**(35.318,91)**	**(513.538,61)**	**28.446,21**	**5.064.850,56**

Los principales traspasos a resultados del ejercicio han sido debidos al deterioro de los activos que dichas subvenciones financian, siendo de ellos los más significativos los correspondientes a las subvenciones recibidas para la adquisición de los terrenos de las Plataformas Logísticas de Huesca y Teruel (nota 9.1) y la subvención recibida en el ejercicio para la rehabilitación de la Estación Internacional de Canfranc. En el ejercicio 2014 los principales traspasos a resultados fueron también debidos al deterioro de los

activos que dichas subvenciones financiaban, siendo de ellos el más significativo el correspondiente a la subvención para la adquisición de los terrenos de la Plataforma Logística de Huesca.

Los traspasos a resultado de las cesiones de suelos se corresponden al valor registrado en libros de terrenos que en su momento fueron transmitidos por parte de determinados Entes Públicos y que han sido transmitidos durante el presente ejercicio conjuntamente con los inmuebles promovidos por la Sociedad.

Adicionalmente la Sociedad ha recibido subvenciones de explotación obtenidas por formación del personal por importe de 888,40 euros en el ejercicio 2015 y 110,00 euros en 2014.

Dentro del efecto fiscal del ejercicio 2014 se refleja el importe traspasado de la rúbrica Pasivos por impuesto diferido como consecuencia de la modificación del tipo de gravamen del Impuesto sobre Sociedades (nota 15.5).

13 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Provisiones no corrientes

El movimiento que se ha producido durante el ejercicio es el siguiente:

Ejercicio 2015

Concepto	Saldo inicial	Aplicaciones	Saldo final
Provisiones no corrientes	19.961,69	(19.961,69)	0,00

Ejercicio 2014

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Aplicaciones	Saldo final
Provisiones no corrientes	152.369,87	14.645,88	(147.054,06)	19.961,69

La Sociedad mantenía a cierre del ejercicio 2014 una provisión por importe de 19.961,69 euros para cubrir las previsibles obligaciones derivadas de determinados litigios en curso, dicha provisión ha sido aplicada en el ejercicio 2015.

Provisiones corrientes

Dentro de este epígrafe están incluidas las provisiones para terminación de promociones, gastos post-venta de actuaciones ya vendidas y litigios cuyo desenlace está previsto a corto plazo.

El movimiento que se ha producido durante el ejercicio es el siguiente:

Ejercicio 2015

Concepto	Saldo inicial	Dotación	Aplicaciones	Saldo final
Provisiones para otras operaciones de tráfico	371.225,05	143.407,75	(116.616,33)	398.016,47
Total	**371.225,05**	**143.407,75**	**(116.616,33)**	**398.016,47**

Ejercicio 2014

Concepto	Saldo inicial	Aplicaciones	Saldo final
Provisiones para otras operaciones de tráfico	674.032,06	(302.807,01)	371.225,05
Total	**674.032,06**	**(302.807,01)**	**371.225,05**

La Provisión para otras operaciones de tráfico cubre los gastos de postventa y reparaciones relacionados con los inmuebles vendidos.

14 - PASIVOS FINANCIEROS

14.1 – Pasivos financieros no corrientes

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a largo plazo" al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

Categoría / Naturaleza	Débitos y otras partidas a pagar	
	2015	2014
Deudas con entidades de crédito	26.704.940,50	25.936.696,52
Otros	143.605,31	104.635,91
Total	**26.848.545,81**	**26.041.332,43**

El detalle por vencimientos de las partidas que forman el epígrafe "Deudas con entidades de crédito" a 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Concepto	Euros				
	2017	2018	2019	2020	Resto
Ptmos. Hipotecarios Edif. PC1 y PC22	1.504.695,15	1.526.125,21	1.547.860,50	1.569.905,32	8.191.350,22
Ptmos. Hipotecarios promotor viviendas	510.928,03	519.386,60	528.002,88	536.780,08	10.269.906,51
Total	**2.015.623,18**	**2.045.511,81**	**2.075.863,38**	**2.106.685,40**	**18.461.256,73**

Los préstamos hipotecarios del cuadro superior corresponden a la financiación de los inmuebles registrados como inmovilizado material e inversiones inmobiliarias así como a préstamos hipotecarios al promotor por viviendas en arrendamiento (nota 6 y nota 7) con vencimiento a largo plazo.

El detalle por vencimientos de las partidas que forman el epígrafe "Deudas con entidades de crédito" a 31 de diciembre de 2014 era el siguiente:

Concepto	Euros				
	2016	2017	2018	2019	Resto
Ptmos. Hipotecarios Edif. PC1 y PC22	1.456.879,62	1.483.943,07	1.511.509,25	1.539.587,51	9.857.064,57
Ptmos. Hipotecarios promotor viviendas	385.270,53	392.786,24	400.467,60	408.318,68	8.500.869,45
Total	**1.842.150,15**	**1.876.729,31**	**1.911.976,85**	**1.947.906,19**	**18.357.934,02**

14.2 – Pasivos financieros corrientes

En este epígrafe la Sociedad registra las deudas vinculadas a su ciclo normal de explotación, distinguiendo entre corto y largo plazo en función de la exigibilidad de los saldos.

Las deudas corrientes de la Sociedad se encuentran dentro de la categoría de "Débitos y partidas a pagar".

La composición de las deudas en pólizas de crédito e intereses devengados y no vencidos a cierre de los ejercicios 2015 y 2014 es la siguiente:

Ejercicio 2015

Concepto	Vencimiento	Euros		
		Límite	Dispuesto Corto Plazo	Dispuesto Largo Plazo
Cuenta de crédito 1	30/11/2018	15.035.423,00	0,00	14.012.559,45
Cuenta de crédito 2	30/11/2018	10.517.712,00	0,00	171.510,92
Cuenta de crédito 3	30/11/2018	9.500.000,00	0,00	1.204,31
Cuenta de crédito 4	30/11/2018	15.000.000,00	0,00	14.961.940,97
Cuenta de crédito 5	28/11/2017	6.000.000,00	0,00	5.883.316,60
Ajuste por coste amortizado	-	-	0,00	(24.287,39)
Deuda por intereses	-	-	396.826,70	0,00
Total		**56.053.135,00**	**396.826,70**	**35.006.244,86**

Ejercicio 2014

Concepto	Vencimiento	Euros		
		Límite	Dispuesto Corto Plazo	Dispuesto Largo Plazo
Cuenta de crédito 1	30/11/2018	15.035.423,00	0,00	8.424.665,43
Cuenta de crédito 2	30/11/2018	10.517.712,00	0,00	165.759,13
Cuenta de crédito 3	30/11/2018	9.500.000,00	0,00	1.146,98
Cuenta de crédito 4	15/02/2015	1.000.000,00	6.274,12	0,00
Cuenta de crédito 5	30/11/2018	15.000.000,00	0,00	14.793.107,26
Cuenta de crédito 6	28/11/2017	6.000.000,00	0,00	5.654.914,23
Cuenta de crédito 7	31/12/2015	270.146,00	244.842,91	0,00
Cuenta de crédito 8	31/12/2015	1.597.423,57	1.597.423,57	0,00
Ajuste por coste amortizado	-	-	(167,57)	(36.168,00)
Deuda por intereses	-	-	281.898,74	0,00
Total		**58.920.704,57**	**2.130.271,77**	**29.003.425,03**

El tipo de interés medio de las cuentas de crédito corrientes y no corrientes durante los ejercicios 2015 y 2014 ascendió al 2,74% y al 2,70% anual respectivamente.

Adicionalmente, la Sociedad tiene saldos con entidades de crédito por préstamos hipotecarios destinados a la adquisición de los edificios PC1 y PC22 clasificados como inmovilizado material e inversiones inmobiliarias (nota 6 y nota 7) con vencimiento a corto plazo por importe de 1.483.566,00 euros, cuyo importe a 31 de diciembre de 2014 ascendía a 1.430.309,75 euros. Los importes de dichos préstamos con vencimiento a largo plazo se encuentran incluidos en el epígrafe "Deudas a largo plazo" del pasivo no corriente del balance (nota 14.1).

El tipo de interés medio de estos préstamos hipotecarios ascendió en los ejercicios 2015 y 2014 al 1,50% y al 1,80% anual, respectivamente.

Por último, a 31 de diciembre de 2015 y a 31 de diciembre de 2014 la Sociedad tenía formalizados préstamos hipotecarios a promotor de viviendas registrados en el pasivo corriente con los siguientes vencimientos:

Ejercicio 2015

Concepto	Euros					
	2016	2017	2018	2019	2020	Resto
Ptmos. Hipotecarios promotor viviendas	751.833,20	253.816,36	258.521,66	263.327,53	268.236,37	4.628.943,07

Ejercicio 2014

Concepto	Euros					
	2015	2017	2018	2019	2020	Resto
Ptmos. Hipotecarios promotor viviendas	730.726,59	360.721,39	368.833,40	377.151,03	385.679,88	7.747.705,21

El tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios a promotor ascendió en los ejercicios 2015 y 2014 al 1,93% y al 2,18% anual respectivamente.

El detalle por vencimientos de las partidas que forman el epígrafe "Otros pasivos financieros" a 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Concepto	2016	2017	2018	2019	2020	Resto	Total
Ptmos. Mº. Industria	102.191,83	98.607,45	95.148,79	91.811,45	88.582,49	247.537,35	723.879,36
Otros	3.548,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.548,54
Total	**105.740,37**	**98.607,45**	**95.148,79**	**91.811,45**	**88.582,49**	**247.537,35**	**727.427,90**

Dicho detalle por vencimientos de las partidas que forman el epígrafe "Otros pasivos financieros" a 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Concepto	2015	2016	2017	2018	2019	Resto	Total
Ptmos. Mº. Industria	102.201,83	98.607,45	95.148,79	91.811,45	88.591,16	324.330,40	800.691,08
Otros	3.188,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.188,54
Total	**105.390,37**	**98.607,45**	**95.148,79**	**91.811,45**	**88.591,16**	**324.330,40**	**803.879,62**

El detalle del epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar", incluyendo únicamente pasivos financieros, es el siguiente:

	2015	2014
Proveedores	473.792,47	2.530.702,37
Proveedores, empresas del grupo y asociadas (nota 19.2)	307.400,82	307.400,82
Acreedores varios	162.768,04	137.931,71
Acreedores, empresas del grupo y asociadas (nota 19.2)	630.225,97	1.051.404,83
Personal	0,00	997,86
Anticipos de clientes a largo plazo	1.573.130,60	1.573.130,60
Anticipos de clientes a corto plazo	621.557,67	604.792,11
Total	**3.768.875,57**	**6.206.360,30**

Del total del saldo registrado en el epígrafe "Anticipos de clientes a corto plazo" a cierre del ejercicio 2015, un total de 67.603,00 euros se corresponden con las cantidades cobradas por las operaciones de venta pendientes de escriturar. A cierre del ejercicio 2014 la cantidad correspondiente a operaciones de venta formalizadas ascendía a 50.837,44 euros.

El saldo restante de este epígrafe corresponde fundamentalmente a anticipos recibidos por encargos, de los cuales a cierre de los ejercicios 2015 y 2014 están pendientes de cobro 84.052,10 euros y 91.003,37 euros respectivamente.

En el epígrafe "Anticipos de clientes a largo plazo" del cuadro superior adjunto se registran, tanto a cierre de 2015 como de 2014, cobros recibidos por encargos y por permutas por importe de 1.208.641,46 euros y 364.489,14 euros respectivamente.

14.3 – Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

De acuerdo con lo establecido en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en relación a la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, la información relativa al ejercicio 2015 es la siguiente:

	Días
Periodo medio de pago a proveedores	36,79
Ratio de operaciones pagadas	36,62
Ratio de operaciones pendientes de pago	38,61
	Euros
Total pagos realizados	1.706.225,23
Total pagos pendientes	158.548,36

Tal y como se establece en la Disposición Adicional Única de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, al ser éste el primer ejercicio de aplicación, no se presenta información comparativa considerándose estas cuentas anuales como iniciales a los exclusivos efectos del principio de uniformidad y requisito de comparabilidad.

14.4 – Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La Sociedad tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar los riesgos de crédito, liquidez y tipo de interés.

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance, así como de las líneas crediticias e hipotecarias detalladas en esta nota.

15 - ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y SITUACIÓN FISCAL

15.1 – Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente:

Saldos deudores:

	2015	2014
H.P. deudora por IVA	30.157,23	0,00
AA.PP. deudora por subvenciones concedidas (nota 12)	250.000,00	0,00
H.P. IVA diferido	4.842,73	14.019,50
Otros	0,00	28.233,56
Total	**284.999,96**	**42.253,06**

Saldos acreedores:

	2015	2014
H.P. acreedora por IVA	85.284,02	19.037,33
H.P. acreedora por retenciones practicadas	62.056,24	32.484,87
Organismos Seguridad Social	27.900,25	26.435,99
Otros	21.724,86	45.594,87
H.P. IVA diferido	0,00	14.019,50
Total	**196.965,37**	**137.572,56**

15.2 – Conciliación resultado contable y base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades a cierre del ejercicio 2015, antes de la liquidación definitiva del grupo fiscal, y a cierre del ejercicio 2014 es la siguiente:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados a patrimonio neto		
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			**(15.150.824,33)**			**(288.003,47)**
	Aumentos	**Disminu-ciones**	**Total**	**Aumentos**	**Disminu-ciones**	**Total**
Impuesto sobre Sociedades			1.886.588,30			(1.430,12)
Diferencias permanentes:						
Gastos no deducibles fiscalmente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias:						
-Con origen en el ejercicio:						
Gastos no deducibles fiscalmente	7.557.320,61	(12.862,81)	7.544.457,80	0,00	0,00	0,00
-Con origen en ejercicios anteriores:						
Gastos no deducibles fiscalmente	0,00	(1.436.099,68)	(1.436.099,68)	0,00	0,00	0,00
Aplicación del valor normal de mercado	0,00	(2.799,70)	(2.799,70)	0,00	0,00	0,00
Subvenciones donaciones y legados recibidos	0,00	0,00	0,00	289.433,59	0,00	289.433,59
Base imponible (Resultado fiscal)			**(7.158.677,61)**			**0,00**

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados a patrimonio neto		
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			**(21.709.196,46)**			**(521.833,58)**
	Aumentos	**Disminu-ciones**	**Total**	**Aumentos**	**Disminu-ciones**	**Total**
Impuesto sobre Sociedades			298.080,92			(28.450,49)
Diferencias permanentes:						
Gastos no deducibles fiscalmente	112,94	0,00	112,94	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias:						
-Con origen en el ejercicio:						
Gastos no deducibles fiscalmente	10.060.152,94	0,00	10.060.152,94	0,00	0,00	0,00
-Con origen en ejercicios anteriores:						
Gastos no deducibles fiscalmente	257.786,36	(1.430.127,29)	(1.172.340,93)	0,00	0,00	0,00
Aplicación del valor normal de mercado	0,00	(2.799,72)	(2.799,72)	0,00	0,00	0,00
Operaciones de venta a plazo	2.360,33	0,00	2.360,33	0,00	0,00	0,00
Subvenciones donaciones y legados recibidos	0,00	0,00	0,00	548.857,52	0,00	548.857,52
Base imponible (Resultado fiscal)			**(12.523.629,98)**			**(1.426,55)**

15.3 – Conciliación resultado contable y gasto por Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	2015	2014
Resultado contable antes de impuestos	(13.264.236,03)	(21.411.115,54)
Diferencias permanentes	0,00	112,94
Cuota (al 28% en 2015 y 30% en 2014)	(3.713.986,09)	(6.423.300,78)
Deducciones:		
Donaciones	0,00	(965,45)
Valoración activos/pasivos por Impuesto de Sociedades	5.600.574,39	6.722.347,15
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	**1.886.588,30**	**298.080,92**

15.4 – Desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades

El desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

	2015	2014
Impuesto corriente:		
Por operaciones continuadas	0,00	0,00
Impuesto diferido:		
Por operaciones continuadas	1.886.588,30	298.080,92
Total gasto por impuesto	**1.886.588,30**	**298.080,92**

15.5 – Activos y pasivos por impuesto diferido registrados

Activos por impuesto diferido

A 31 de diciembre de 2015 la Sociedad tiene diferencias temporarias deducibles según el siguiente detalle:

	Base
Diferencias temporarias deducibles:	
Por gastos financieros no deducibles	5.106.352,02
Por limitación a la amortización	264.756,31
Por otros gastos no deducibles fiscalmente	33.883.416,16
Pérdidas valores representativos de capital	15.529.331,37
Por valoración de permutas	7.220.181,31
Por donaciones	477.000,64
Total	**62.481.037,81**

La Sociedad, de acuerdo con la normativa contable vigente, al no estar razonablemente asegurada la obtención de beneficios futuros en cuantía suficiente, no ha

registrado activos por impuesto diferido, habiendo cancelado en el ejercicio 2015 los activos que tenía reflejados a cierre del ejercicio 2014, cuyo detalle era el siguiente:

	2014
Por gastos financieros no deducibles	9.692,29
Por limitación a la amortización	750,12
Por otros gastos no deducibles fiscalmente	83.184,87
Pérdidas valores representativos de capital	28.038,38
Por valoración de permutas	1.532.750,45
Por donaciones	120.034,08
Total activos por impuesto diferido	**1.774.450,19**

Adicionalmente, la información sobre las bases imponibles negativas de la Sociedad es la siguiente:

	Generadas	Compensadas Grupo Fiscal	Pendientes
Bases imponibles negativas:			
Ejercicio 2014	12.525.056,53	(5.489.643,84)	7.035.412,69
Ejercicio 2013	11.768.739,72	(2.096.815,99)	9.671.923,73
Ejercicio 2012	7.623.223,24	0,00	7.623.223,24
Ejercicio 2011	6.599.060,84	0,00	6.599.060,84
Ejercicio 2010	2.184.363,28	0,00	2.184.363,28
Ejercicio 2009	1.371.213,57	0,00	1.371.213,57
Total	**42.071.657,18**	**(7.586.459,83)**	**34.485.197,35**

Por último, la Sociedad tiene deducciones pendientes de aplicar de acuerdo al siguiente detalle:

	Euros
Deducciones pendientes:	
Ejercicio 2014	965,45
Ejercicio 2013	965,45
Ejercicio 2012	965,45
Ejercicio 2011	965,45
Ejercicio 2010	1.094,65
Ejercicio 2009	2.002,51
Total	**6.958,96**

Desde el ejercicio 2009 la Sociedad tributa en el Impuesto de Sociedades según el régimen de consolidación, siendo Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal la sociedad dominante del grupo fiscal. En el ejercicio 2015 se ha generado un importe a cobrar por Impuesto de Sociedades de 10.714,61 euros, consecuencia de las retenciones del ejercicio. Este saldo está registrado en balance como un crédito con Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal (nota 19.2).

Pasivos por impuesto diferido

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

	2015	2014
Diferencias temporarias:		
Por subvenciones recibidas	10.752,89	11.399,09
Por deterioro de valor de participaciones en empresas del grupo	12.950,57	13.595,03
Por donaciones	119.250,16	120.034,08
Total pasivos por impuesto diferido	**142.953,62**	**145.028,20**

Adicionalmente se dispone de diferencias temporarias imponibles por importe de 12.862,81 euros, generadas en el ejercicio 2015 y correspondientes a la imputación fiscal de amortizaciones.

15.6 – Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

La Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación. A cierre del ejercicio no se considera que existan contingencias de carácter fiscal de importe significativo no reflejadas en las cuentas anuales adjuntas.

15.7 – Otra información fiscal

La Sociedad, dada la naturaleza de los servicios prestados, tiene derecho a la bonificación del 99% sobre la parte de la cuota íntegra prevista en el artículo 34 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto de Sociedades.

16 - INGRESOS Y GASTOS

A – IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS

El desglose de la cifra de negocios de los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

Ejercicio 2015

Concepto	Euros
Promoción de viviendas Calatayud II	238.182,37
Promoción de viviendas Adahuesca	12.000,00
Promoción de viviendas Sabiñánigo II	9.000,00
Promoción de viviendas Fuentes Claras	58.572,87
Promoción de viviendas Benabarre I	82.145,11
Parcelas industriales en Fraga (PL Fraga)	1.214.848,69
Arrendamiento suelo y naves industriales en Zaragoza	62.487,67
Arrendamiento suelo industrial en Teruel	1.500,00
Arrendamiento garajes diversas localidades	11.936,63

Arrendamiento locales en Zaragoza	49.575,60
Arrendamiento locales en Teruel	5.776,92
Arrendamiento viviendas diversas localidades	556.895,24
Cesión derecho de superficie en Zaragoza	108.000,00
Otros servicios	372.495,35
TOTAL CIFRA DE NEGOCIOS	**2.783.416,45**

Ejercicio 2014

Concepto	Euros
Promoción de viviendas Zaragoza I	66.067,18
Promoción de viviendas Calamocha I	80.000,00
Promoción de viviendas Barbastro I	79.554,43
Promoción de viviendas Calatayud II	118.871,50
Promoción de viviendas Tauste	75.962,06
Promoción de viviendas Fabara	75.000,00
Promoción de viviendas Fuentes Claras	172.433,35
Promoción de viviendas Zaragoza V	20.000,00
Promoción de viviendas Zaragoza VI	4.106.856,45
Parcelas industriales en Fraga (PL Fraga)	810.688,10
Obras paso subterráneo Canfranc Estación	28.341,14
Arrendamiento suelo industrial en Zaragoza	46.414,90
Arrendamiento garajes diversas localidades	9.054,51
Arrendamiento locales en Zaragoza	49.520,24
Arrendamiento locales en Teruel	5.778,84
Arrendamiento viviendas diversas localidades	400.119,92
Cesión derecho de superficie en Zaragoza	90.000,00
Otros servicios	389.586,70
TOTAL CIFRA DE NEGOCIOS	**6.624.249,32**

La distribución de la cifra de negocios por líneas de actuación de la Sociedad es la siguiente:

Concepto	2015		2014	
	Importe	Importe	Importe	%
Venta de viviendas y anejos vinculados	378.900,35	13,61%	4.549.123,36	68,67%
Venta de locales y anejos no vinculados	21.000,00	0,75%	245.621,61	3,71%
Venta de parcelas industriales	1.214.848,69	43,66%	810.688,10	12,24%
Otras ventas	0,00	0,00%	28.341,14	0,43%
Arrendamientos	796.172,06	28,60%	600.888,41	9,07%
Otros servicios	372.495,35	13,38%	389.586,70	5,88%
Total	**2.783.416,45**	**100,00%**	**6.624.249,32**	**100,00%**

La cifra de negocios se distribuye geográficamente tal y como se expone a continuación:

	2015	2014
Provincia de Huesca	1.568.666,70	1.158.051,73
Provincia de Teruel	266.242,63	431.535,70
Provincia de Zaragoza	948.507,12	5.034.661,89

La cifra de negocios se desglosa en los siguientes epígrafes:

	2015	2014
Ventas	1.614.749,04	5.633.774,21
Ingresos por arrendamientos	796.172,06	600.888,41
Prestación de servicios	372.495,35	389.586,70

B – CONSUMO DE MERCADERÍAS, MATERIAS PRIMAS Y OTRAS MATERIAS CONSUMIBLES

La composición de la partida "Aprovisionamientos" en los ejercicios 2015 y 2014 es la siguiente:

Concepto	2015	2014
Compras de terrenos y solares	(2.704,75)	411.401,51
Certificaciones de obra y gastos de promoción en curso	230.141,08	1.171.217,68
Compras de otros aprovisionamientos	0,00	80,95
Variación de existencias de terrenos y solares	795.570,41	(412.604,64)
Variación de existencias de otros aprovisionamientos	0,00	(80,95)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	1.424.955,34	4.099.913,95
Total	**2.447.962,08**	**5.269.928,50**

La totalidad de las compras realizadas por la Sociedad durante los ejercicios 2015 y 2014 se corresponden con compras nacionales.

C – CARGAS SOCIALES

La partida de cargas sociales que está incluida dentro del epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2015 y 2014 asciende a 301.647,70 euros y 253.463,87 euros, respectivamente, e incluye la seguridad social a cargo de la empresa y la Fundación Laboral de la Construcción, así como otros gastos de formación del personal, según detalle adjunto:

Concepto	2015	2014
Seguridad Social a cargo de la empresa	292.299,59	248.930,02
S.S. Fundación Laboral de la Construcción	3.301,45	2.834,17
Otros gastos sociales	6.046,66	1.699,68
Total	**301.647,70**	**253.463,87**

D – OTROS GASTOS DE GESTIÓN CORRIENTE

En el ejercicio 2014 la Sociedad registró en este epígrafe el gasto correspondiente al importe de una subvención que fue denegada en dicho ejercicio por la administración concedente por lo que, dado que la misma había sido imputada a ingresos por un importe de 1.410.725,12 euros en el ejercicio 2013 se procedió a registrar el gasto correspondiente en 2014.

17 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros, que corresponden en su mayoría a intereses devengados por deudas con entidades de crédito, ascienden en los ejercicios 2015 y 2014 a 1.604.460,98 euros y 2.074.645,88 euros, respectivamente.

Los ingresos financieros atienden principalmente a la facturación realizada a Platea Gestión, S.A. por el préstamo participativo y al Departamento de Educación, Universidad, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, por los intereses devengados en el ejercicio por el aplazamiento de pago de las operaciones de entrega de centros educativos (nota 19.1).

La Sociedad activa como mayor valor de sus existencias los gastos financieros correspondientes a financiación específica o genérica directamente atribuibles a la construcción, lo cual supuso un ingreso financiero en el ejercicio 2014 de 1.682,58 euros (nota 10), en el ejercicio 2015 no se ha activado importe alguno por este concepto.

18 - OTROS RESULTADOS

El importe registrado en este epígrafe en el ejercicio 2015 y en el ejercicio 2014 corresponde en su mayor parte a ingresos por penalizaciones a proveedores por incumplimientos contractuales.

19 - OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS

19.1. – Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

Ejercicio 2015

	Empresas del Grupo	Empresas Asociadas
Arrendamientos	0,00	5.776,92
Prestación de servicios	283.058,88	89.436,47
Otros ingresos	468,40	563,24
Ingresos financieros	22.586,46	54.897,50
Servicios recibidos	22.855,18	0,00

Ejercicio 2014

	Empresas del Grupo	Empresas Asociadas
Arrendamientos	0,00	5.778,84
Prestación de servicios	282.641,43	106.945,27
Otros ingresos	1.035,05	979,82
Ingresos financieros	367.957,31	41.562,50
Servicios recibidos	24.090,24	0,00
Adquisición de inmovilizado	600,00	0,00
Terrenos expropiación Platea	0,00	941.871,24

El importe reflejado como prestación de servicios a empresas del grupo y asociadas recoge principalmente los importes facturados por prestación de diversos servicios de gestión en función de lo establecido en los convenios suscritos con cada una de ellas.

El importe recogido como ingresos financieros de empresas del grupo corresponde principalmente a los intereses devengados por el aplazamiento de pago de las operaciones de entrega de centros educativos, según lo dispuesto en los acuerdos firmados a tal efecto (nota 17).

El importe de ingresos financieros de empresas asociadas corresponde a los intereses devengados por el préstamo participativo que la Sociedad ha concedido a Platea Gestión, S.A. (nota 9.1 y nota 17).

En el ejercicio 2005 la Sociedad transmitió y aportó en ampliación de capital a su participada Platea Gestión, S.A. determinados terrenos de la Plataforma Logística de Teruel. Algunos de los antiguos propietarios de los terrenos aportados por la Sociedad no estaban conformes con la valoración ofrecida en el procedimiento expropiatorio, de forma que iniciaron los correspondientes procedimientos de reclamación, en relación con los cuales, en escritura formalizada el 19 de septiembre de 2005 se estableció una cláusula denominada "*Asunción de sobrecostes procedimiento expropiatorio*" en la que se establece que Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U, "*en su condición de beneficiaria del procedimiento expropiatorio de los terrenos comprendidos en el ámbito de PLATEA ha adquirido la titularidad de los mismos, abonando a sus anteriores propietarios el precio (...) Que, con base en dichos precios (...) se produjo en fecha 30 de mayo de 2005 la transmisión de dichos terrenos expropiados a PLATEA Gestión, S.A. mediante ampliación del capital social de la misma (...). No obstante, existe un número de antiguos propietarios no conformes con la valoración ofrecida por los terrenos de su titularidad los cuales han procedido a someter la determinación de dicho valor al criterio del Jurado de Expropiación correspondiente (...). Sentado lo anterior, existe, en consecuencia, la posibilidad de que (...) el precio a abonar finalmente a estos propietarios por los terrenos expropiados, sea superior a aquél que fue estimado como base en la aportación al capital social de PLATEA Gestión, S.A. (...) En consecuencia, PLATEA Gestión, S.A. asume expresamente, la obligación de abonar cualesquiera sobrecostes que en relación con los antecitados valores unitarios y derivados de resoluciones administrativas o judiciales, fuera necesario abonar a los anteriores propietarios por los terrenos expropiados dentro del ámbito de PLATEA sin que nada quepa reclamar a Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. por estos conceptos*".

En el ejercicio 2014 se recibieron diversas sentencias del Tribunal Superior de Justicia de Aragón favorables a los intereses de la Sociedad por lo que, teniendo en

cuenta dichas sentencias se estimó que podrían recuperarse 941.871,24 euros que fueron consignados a lo largo de la tramitación de los expedientes expropiatorios y que, en virtud de lo anterior, corresponden a Platea Gestión, S.A.

19.2. – Saldos con vinculadas

El importe de los saldos netos que figuran en el balance adjunto con vinculadas asciende a los siguientes importes:

Ejercicio 2015

	Empresas del Grupo	Empresas Asociadas
Inversiones a largo plazo (nota 9.1):		
Instrumentos de patrimonio	3.347.250,86	6.720.253,29
Créditos a empresas:		
A largo plazo (nota 9.1)	0,00	583.333,32
A corto plazo (nota 9.2)	19.443,08	145.833,33
Otros activos financieros	147,53	3,71
Deudores comerciales:		
A corto plazo (nota 9.2)	88.911,29	22.723,97
Acreedores comerciales:		
A largo plazo (nota 14.2)	1.208.641,46	0,00
A corto plazo	702.273,17	629.645,17

Ejercicio 2014

	Empresas del Grupo	Empresas Asociadas
Inversiones a largo plazo (nota 9.1):		
Instrumentos de patrimonio	7.386.231,57	6.995.163,73
Créditos a empresas:		
A largo plazo (nota 9.1)	125.913,40	729.166,67
A corto plazo (nota 9.2)	0,00	145.833,33
Deudores comerciales:		
A corto plazo (nota 9.2)	2.061.991,26	61.659,26
Acreedores comerciales:		
A largo plazo (nota 14.2)	1.208.641,46	0,00
A corto plazo	702.054,16	1.051.043,04

En el epígrafe de "Deudores comerciales empresas del grupo" correspondiente a los ejercicios 2015 y 2014 se recogen los importes pendientes de cobro del Gobierno de Aragón derivados de la ejecución y entrega de diferentes centros educativos, así como importes correspondientes a las prestaciones de servicios realizadas a otras empresas del grupo.

El epígrafe "Acreedores comerciales a largo plazo empresas del grupo" de los ejercicios 2015 y 2014 refleja los anticipos recibidos por la Sociedad para la ejecución de la obra del Cargadero de la Puebla de Híjar. En el epígrafe "Acreedores comerciales a corto plazo empresas del grupo" de los ejercicios 2015 y 2014 se recogen principalmente saldos con el Gobierno de Aragón y con Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A.

El epígrafe "Créditos a empresas asociadas" de los ejercicios 2015 y 2014 refleja el saldo del préstamo participativo concedido a la sociedad Platea Gestión, S.A. mencionado en la nota 9.1.

En el epígrafe "Acreedores comerciales a corto plazo con empresas asociadas" de los ejercicios 2015 y 2014 se recogen los importes pendientes de pago a Platea Gestión, S.A. correspondientes a los importes consignados para la expropiación de Plataforma Logística de Teruel mencionados con anterioridad.

19.3. – Retribuciones al Consejo de Administración y Alta Dirección

Durante los ejercicios 2015 y 2014 los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no han percibido cantidad alguna.

Las retribuciones percibidas en los ejercicios 2015 y 2014 por la Alta Dirección de la Sociedad en concepto de salario bruto han ascendido a 79.133,51 euros y 80.000,06 euros, respectivamente.

Durante los ejercicios 2015 y 2014 no se ha concedido a los miembros del Consejo de Administración ni a la Alta Dirección de la Sociedad ningún anticipo o crédito, ni se ha contraído con ellos obligación alguna en materia de planes de pensiones, pensiones o seguros de vida.

Adicionalmente, la distribución por sexos de los miembros del Órgano de Administración al término de los ejercicios 2015 y 2014 es la siguiente:

	2015		2014	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejeros	6	2	5	3

19.4 – Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma.

20 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

21 - OTRA INFORMACIÓN

21.1. – Personal

El número medio de personas empleadas en los ejercicios 2015 y 2014 distribuidas por categorías profesionales, así como el número de empleados a cierre de ejercicio distribuido por sexo y categoría es el siguiente:

Ejercicio 2015

Categorías	Media 2015	31/12/2015		
		Hombres	Mujeres	Total
Alta dirección	0,85	1	0	1
Resto personal directivo	2,84	2	0	2
Técnicos y profesionales científicos	14,75	6	9	15
Administrativos	7,99	0	6	6
Total	**26,43**	**9**	**15**	**24**

Ejercicio 2014

Categorías	Media 2014	31/12/2014		
		Hombres	Mujeres	Total
Alta dirección	1,00	1	0	1
Resto personal directivo	3,00	3	0	3
Técnicos y profesionales científicos	14,00	5	9	14
Administrativos	9,00	1	8	9
Total	**27,00**	**10**	**17**	**27**

21.2. – Honorarios de auditoría

Durante los ejercicios 2015 y 2014, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas han ascendido a 18.700,00 euros en ambos ejercicios. Ni los auditores de la Sociedad ni ninguna empresa del mismo grupo o vinculada con ellos ha facturado cantidad alguna adicional a la de los servicios de auditoría durante el ejercicio 2015.

21.3. – Acuerdos fuera de balance

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no existen acuerdos de la Sociedad que no figuren en balance o sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria que pudieran tener un impacto financiero significativo sobre la posición financiera de la Sociedad.

A 31 de diciembre de 2015 y 2014 se tenían formalizados los siguientes avales:

Ejercicio 2015

Beneficiario	Fecha	Importe
Ayuntamiento de Zaragoza	20/01/2006	104.551,02
Ayuntamiento de Zaragoza	09/07/2013	16.686,00
Ayuntamiento de Huesca	16/01/2014	14.000,00
Administración de Infraestructuras Ferroviarias	28/04/2014	15.000,00
Grupo Sirvex, S.A.	02/06/2014	578.201,53
Total		**728.438,55**

Ejercicio 2014

Beneficiario	Fecha	Importe
Ayuntamiento de Zaragoza	20/01/2006	104.551,02
Ayuntamiento de Zaragoza	01/08/2011	5.214,33
Ayuntamiento de Zaragoza	01/08/2011	21.417,36
Ayuntamiento de Zaragoza	31/10/2011	6.400,00
Ayuntamiento de Zaragoza	09/07/2013	16.686,00
Ayuntamiento de Huesca	16/01/2014	3.000,00
Ayuntamiento de Huesca	16/01/2014	14.000,00
Administración de Infraestructuras Ferroviarias	28/04/2014	15.000,00
Grupo Sirvex, S.A.	02/06/2014	578.201,53
Total		**764.470,24**

La Sociedad tiene formalizados seguros para cada una de las promociones que desarrolla para garantizar las entregas a cuenta realizadas por los futuros adquirentes de las unidades inmobiliarias hasta la escrituración de las mismas.

22 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 1 de marzo de 2016 el Consejo de Administración de la Sociedad ha acordado proponer al Socio Único destinar la totalidad de las reservas, cuyo importe a cierre del ejercicio 2015 asciende a 13.650.157,56 euros, a la compensación de pérdidas, así como reducir el capital social en la cantidad de 73.013.261,80 euros con este mismo fin, de forma que, tras la reducción descrita anteriormente, el capital social de la Sociedad ascenderá a 63.279.773,32 euros.

Con posterioridad al cierre del ejercicio, y hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no se han producido otras transacciones o hechos que tengan un impacto relevante en la lectura de las presentes cuentas anuales.

En Zaragoza, a 1 de marzo de 2016.

Fdo.: D. José Luis Soro Domingo

Fdo.: D. Juan Martín Expósito

Fdo.: D. Joaquín Palacín Eltoro

Fdo.: Dª. María Teresa Andreu Losantos

Fdo.: D. Carmelo Bosque Palacín

Fdo.: D. Luis Fernando Lanaspa Santolaria

Fdo.: D. Francisco Pozuelo Antoni

Fdo.: Dª. Nuria Loris Sánchez

Suelo y Vivienda de Aragón, S.L., (Sociedad Unipersonal)

Informe de Gestión
Correspondiente al Ejercicio Anual Terminado
el 31 de Diciembre de 2015

Suelo y Vivienda de Aragón se ha convertido, tras más de diez años de actividad, en un instrumento estratégico para el Gobierno de Aragón, desarrollando su actividad bajo los siguientes parámetros:

1. Promoción y arrendamiento de viviendas.
2. Desarrollo de suelo residencial.
3. Desarrollo de suelo industrial.
4. Edificios de oficinas explotados en régimen de arrendamiento.
5. Ejecución de equipamientos públicos.
6. Actuaciones de rehabilitación de edificios singulares.
7. Ejecución de infraestructuras.

El objetivo de Suelo y Vivienda de Aragón pasa por desarrollar todos estos proyectos manteniendo un equilibrio financiero que permita asegurar la viabilidad de la empresa, de forma que constituya una herramienta eficaz para desarrollar iniciativas de interés público. Los aspectos más relevantes de la actividad de la Sociedad en el ejercicio 2015 han sido los siguientes:

Promoción y arrendamiento de viviendas

Las actividades relacionadas con la vivienda constituyen el área de trabajo prioritaria de Suelo y Vivienda de Aragón, cumpliendo de esta forma el principal objeto social que impulsó su nacimiento: "La adquisición y gestión de suelo y patrimonio inmobiliario para su venta o alquiler, preferentemente de protección oficial".

Este esfuerzo, siempre en colaboración con los ayuntamientos y en sintonía con la política urbanística y de vivienda del Gobierno de Aragón, ha contribuido a satisfacer esta demanda social en las tres provincias aragonesas, incidiendo especialmente en los colectivos con mayores dificultades de acceso a la vivienda.

En el ejercicio 2015 se ha continuado incrementando el número de viviendas comercializadas a través del alquiler con opción de compra, alcanzando la cifra de 176 viviendas a cierre del ejercicio, previendo además que en el ejercicio

2016 se desarrollen nuevas actividades relacionadas con la gestión de viviendas en colaboración con la Dirección General de Vivienda del Gobierno de Aragón.

Desarrollo de suelo residencial

Suelo y Vivienda de Aragón se ha esforzado igualmente en el desarrollo urbanístico de suelos con el objeto de convertirlos en aptos para la edificación de viviendas de protección. Actualmente mantiene un buen número de proyectos de esta tipología en diferentes localidades de nuestra Comunidad.

Desarrollo de suelo industrial

La política de desarrollo de suelo industrial se ha afianzado como una herramienta eficaz para la promoción de espacios de calidad que den respuesta a las necesidades de suelo de las empresas aragonesas y favorezcan la implantación de nuevas iniciativas en la Comunidad Autónoma, contribuyendo a la generación de empleo y competitividad. Por ello, Suelo y Vivienda de Aragón ha promovido en los últimos ejercicios la Plataforma Logística de Fraga, además de diversos polígonos industriales, y mantiene una participación del 79,70% en PLHUS Plataforma Logística, S.L., empresa promotora de la Plataforma Logística de Huesca, y de un 48,76% en Platea Gestión, S.A., empresa que gestiona la Plataforma Logística de Teruel.

Edificios de oficinas explotados en régimen de arrendamiento

Como en el caso del suelo industrial, el desarrollo y gestión de edificios destinados a actividades empresariales constituye una oportunidad para que Suelo y Vivienda de Aragón, en el ámbito de la actividad inmobiliaria y en la medida de sus posibilidades, pueda contribuir a dinamizar la actividad económica de nuestra Comunidad.

Por ello, Suelo y Vivienda de Aragón posee diversas instalaciones de este tipo en régimen de arrendamiento entre las que destacan tres edificios de oficinas situados en Zaragoza que en conjunto suponen más de 15.000 metros cuadrados de superficie.

Actuaciones de rehabilitación de edificios singulares

Suelo y Vivienda de Aragón adquirió en el ejercicio 2013 el edificio de la Estación Internacional de Canfranc, habiendo dispuesto con posterioridad una batería de acciones para su puesta en valor y programando los trabajos de mantenimiento y conservación, destacando en el ejercicio 2015 la ejecución de un nuevo sistema de iluminación exterior multimedia. Este conjunto de actuaciones han permitido que se esté llevando a cabo una campaña de visitas guiadas que continúa gozando de una gran acogida por parte del público.

Suelo y Vivienda de Aragón no permanece ajena a la particular y difícil situación del mercado inmobiliario y de la coyuntura económica general a corto y medio plazo. Las principales consecuencias de ello se relacionan con la contracción de la demanda y la dificultad para la obtención de financiación por parte de sus clientes.

La Sociedad, gracias a una estrategia basada en el desarrollo de productos inmobiliarios de coste moderado, ha logrado un posicionamiento que le permite afrontar el actual escenario económico garantizando la continuidad de su actividad como instrumento estratégico del Gobierno de Aragón para el impulso de iniciativas de interés público.

Pese a ello, y con el objeto de dar respuesta a las dificultades que el actual contexto plantea, la actuación de la Sociedad se ha orientado de forma prioritaria a la intensificación de las labores de comercialización, especialmente de los inmuebles mantenidos en cartera, con el objetivo de incrementar los ingresos obtenidos, así como a la adecuación de las nuevas decisiones de inversión a las necesidades de la demanda en cuanto a volumen y características del producto.

El análisis de los estados financieros de Suelo y Vivienda de Aragón debe realizarse considerando la gran cantidad y diversidad de proyectos desarrollados por la Sociedad. Igualmente, y como es habitual en el negocio inmobiliario, debe incidirse en las excepcionales características del ciclo productivo de la Sociedad, cuya duración es superior a un año en la práctica totalidad de los casos, pudiendo alcanzar horizontes de 10 años o superiores en los desarrollos de suelo.

Por todo ello se hace necesario acudir a la financiación ajena, ya que al tener un periodo de maduración de desarrollo de las actuaciones a medio y largo plazo, se precisa que la financiación sea adecuada a estos plazos. Una parte importante de las fuentes de financiación ajenas están formalizadas a largo plazo lo que garantiza a la Sociedad tener la liquidez suficiente para acometer las nuevas inversiones y tener cubiertos los posibles desfases que se puedan producir en el flujo de caja.

El análisis de la situación financiera nos da los siguientes indicadores:

Concepto	2015
Solvencia a Largo Plazo	1,93
Endeudamiento	1,16

La solvencia a largo plazo indica la capacidad que tiene la empresa con sus activos para hacer frente a su pasivo exigible. Se trata, por tanto, de demostrar la relación entre el activo real y el pasivo exigible.

El ratio de endeudamiento indica la proporción entre recursos ajenos y recursos propios. Indica la relación entre los fondos generados por la empresa y los aportados por los socios con el nivel de los fondos tomados a préstamo.

En cuanto a cuestiones de medio ambiente y personal, no existen hechos significativos que afecten a los resultados de la Sociedad que no estén reflejados en la memoria de la misma.

OBSERVACIONES

En cumplimiento del artículo 49 del Código de Comercio, según la redacción dada por la Ley 1/1989, la Sociedad no dispone a la fecha, ni ha dispuesto a lo largo

del ejercicio, de ningún tipo de autocartera conformada por participaciones sociales de la propia Sociedad.

Del mismo modo, la Sociedad no ha realizado inversiones en materia de Investigación y Desarrollo.

Dado que la exposición de la Sociedad al riesgo derivado del uso de instrumentos financieros no es relevante no se considera su impacto para la valoración de los activos, pasivos, situación financiera y resultados de la Sociedad.

El ratio de operaciones pagadas, calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, asciende a 36,62 días.

No existen acontecimientos relevantes, posteriores al cierre del ejercicio, adicionales a los incluidos en la memoria adjunta y a lo largo del presente informe.

En Zaragoza, a 1 de marzo de 2016.

Fdo.: D. José Luis Soro Domingo

Fdo.: D. Juan Martín Expósito

Fdo.: D. Joaquín Palacín Eltoro

Fdo.: Dª. María Teresa Andreu Losantos

Fdo.: D. Carmelo Bosque Palacín

Fdo.: D. Luis Fernando Lanaspa Santolaria

Fdo.: D. Francisco Pozuelo Antoni

Fdo.: Dª. Nuria Loris Sánchez

El Consejo de Administración de Suelo y Vivienda de Aragón, S.L., (Sociedad Unipersonal) procede a formular las presentes cuentas anuales e informe de gestión correspondientes al ejercicio 2015, recogidas en 55 y 4 folios, respectivamente, en cumplimiento del artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital, dando traslado de los mismos a los Auditores de la Sociedad, para su verificación, de conformidad con el artículo 268 y siguientes de la citada Ley.

1 de marzo de 2016

La Secretaria del Consejo (no consejera)



Dª. Raquel Lahoz Penón

SOCIEDAD SUELO Y VIVIENDA DE ARAGON, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SVA

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
1. Importe neto de la cifra de negocios	**4.830.155,97**	**2.783.416,45**
a) Ventas	4.448.060,28	2.410.921,10
b) Prestaciones de servicios	382.095,69	372.495,35
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	**3.656.985,47**	-8.056.549,84
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	**3.231.460,04**	5.162.362,60
4. Aprovisionamientos	**-9.675.373,14**	**-2.447.962,08**
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-2.202.099,36	-792.865,66
c) Trabajos realizados por otras empresas	-7.473.273,78	-230.141,08
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		-1.424.955,34
5. Otros ingresos de explotación	**1.131.666,60**	**317.284,22**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	20.000,00	10.798,69
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	1.111.666,60	306.485,53
6. Gastos de personal	**-1.376.003,22**	**-1.359.182,19**
a) Sueldos, salarios y asimilados	-1.072.746,40	-1.057.534,49
b) Cargas sociales	-303.256,82	-301.647,70
c) Provisiones		
7.Otros gastos de explotación	**-2.128.663,08**	**-1.688.178,39**
a) Servicios exteriores	-1.355.298,68	-1.053.756,64
b) Tributos	-773.364,40	-574.758,19
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-59.663,56
d) Otros gastos de gestión corriente		
8. Amortización del inmovilizado	**-559.708,47**	**-669.820,40**
a) Amortización del inmovilizado intangible	-4.512,01	-19.067,10
b) Amortización del inmovilizado material	-37.794,02	-36.266,75
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-517.402,44	-614.486,55
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		233.836,46
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	**0,00**	**-1.831.554,63**
a) Deterioros y pérdidas	0,00	-1.738.767,66
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		3.283,12
a3) De las inversiones inmobiliarias		-1.742.050,78
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	-92.786,97
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		
b3) De las inversiones inmobiliarias		-92.786,97
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	**0,00**	**133.003,84**
Gastos excepcionales		-0,36
Ingresos excepcionales		133.004,20
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	**-889.479,84**	**-7.423.343,96**
14. Ingresos financieros	**295.625,00**	**77.550,06**
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	295.625,00	77.550,06
b1) De empresas del grupo y asociadas	295.625,00	77.483,96
b2) De terceros	0,00	66,10
15. Gastos financieros	**-3.750.145,68**	**-1.604.460,98**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00	
b) Por deudas con terceros	-3.750.145,68	-1.604.460,98
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**-4.313.981,15**
a) Deterioros y pérdidas		-4.313.981,15
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros	**94.648,69**	
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	**-3.359.871,99**	**-5.840.892,07**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	**-4.249.351,82**	**-13.264.236,03**
20. Impuestos sobre beneficios	**12.004,76**	-1.886.588,30
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	**-4.237.347,06**	**-15.150.824,33**
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	**-4.237.347,06**	**-15.150.824,33**

SOCIEDAD SUELO Y VIVIENDA DE ARAGON, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SVA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto Administrativo Año 2015	Real Año 2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	**-4.249.351,82**	**-13.264.236,03**
2. Ajustes del resultado	**3.017.680,33**	**10.639.986,30**
a) Amortización del inmovilizado (+)	559.708,47	669.820,40
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	209.766,47	8.863.110,18
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		1.424.955,34
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)	209.766,47	1.352.533,89
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		32.872,14
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		1.738.767,66
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		4.313.981,15
c) Variación de provisiones (+/-)		26.791,42
d) Imputación de subvenciones (-)	-1.111.666,60	-539.433,59
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		92.786,97
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)	-295.625,00	-77.550,06
h) Gastos financieros (+)	3.655.496,99	1.604.460,98
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
l) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	**-1.801.634,13**	**1.553.061,28**
a) Existencias (+/-)	-4.896.112,62	2.337.223,76
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	1.621.081,45	1.617.332,98
c) Otros activos corrientes (+/-)		-3.395,90
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	1.473.397,04	-2.378.137,87
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		-19.961,69
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	**-3.113.712,74**	**-1.010.123,24**
a) Pagos de intereses (-)	-3.721.307,86	-1.449.318,36
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)	607.595,12	445.507,37
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		-6.312,25
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	**-6.147.018,37**	**-2.081.311,69**
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	**-9.009.000,00**	**-34.555,33**
a) Empresas del grupo y asociadas	-9.000.000,00	-151,24
b) Inmovilizado intangible		-20.113,59
c) Inmovilizado material		-2.940,25
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros	-9.000,00	-11.350,25
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	**195.833,33**	**675.363,64**
a) Empresas del grupo y asociadas	145.833,33	145.833,35
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		218.775,91
e) Otros activos financieros	50.000,00	310.754,38
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	**-8.813.166,67**	**640.808,31**
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	**10.062.000,00**	**0,00**
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	9.000.000,00	
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	1.062.000,00	
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	**4.898.185,04**	**1.352.110,74**
a) Emisión	7.190.709,99	6.227.555,24
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)	7.181.709,99	6.188.225,84
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)	9.000,00	39.329,40
b) Devolución y amortización de	-2.292.524,95	-4.875.444,50
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-2.185.044,57	-4.770.466,30
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Otras deudas (-)	-107.480,38	-104.978,20
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	**0,00**	**0,00**
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	**14.960.185,04**	**1.352.110,74**
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes	**0,00**	**-88.392,64**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	**50.000,00**	**109.618,52**
Efectivo o equivalente por la integración filial		
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	50.000,00	21.225,88

SOCIEDAD SUELO Y VIVIENDA DE ARAGON, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - BALANCE DE SITUACIÓN

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SVA

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
ACTIVO NO CORRIENTE	**72.898.778,91**	**50.652.332,72**
I. Inmovilizado intangible	**7.381,38**	**17.068,72**
1.Investigación y Desarrollo		
2.Concesiones		
3.Patentes, licencias, marcas y similares		
4.Fondo de comercio		
5.Aplicaciones informáticas	7.381,38	17.068,72
6.Otro inmovilizado intangible		
7.Anticipos		
II. Inmovilizado material	**1.474.468,21**	**1.406.338,83**
1.Terrenos	577.417,52	542.458,31
2.Construcciones	728.890,16	687.800,74
3.Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	168.160,53	176.079,78
4.Inmovilizado en curso		
5.Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	**35.864.573,45**	**38.480.529,52**
1.Terrenos	10.400.857,51	10.809.495,64
2.Construcciones	25.463.715,94	27.671.033,88
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**33.396.134,82**	**10.650.837,47**
1.Instrumentos de patrimonio	28.186.051,73	10.067.504,15
2.Créditos a empresas	5.210.083,09	583.333,32
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	**64.505,85**	**97.558,18**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros	64.505,85	97.558,18
VI. Activos por impuesto diferido	**2.091.715,20**	
VII. Deudas comerciales no corrientes	**0,00**	**0,00**
1.Deudores comerciales no corrientes		
2.Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	**119.238.020,14**	**94.562.290,18**
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	**0,00**	**0,00**
1.Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2.Inversiones financieras		
3.Existencias y otros activos		
II. Existencias	**116.739.774,87**	**92.591.916,15**
1.Comerciales	985.178,02	1.001.251,19
2.Materias primas y otros aprovisionamientos	42.688.304,72	38.826.828,20
3.Productos en curso	10.534.551,59	1.958.771,67
4.Productos terminados	62.531.740,54	50.805.065,09
5.Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6.Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**2.272.411,94**	**666.022,65**
1.Clientes por ventas y prestaciones de servicios	741.102,87	126.208,69
2.Clientes empresas del grupo y asociadas	115.583,95	111.635,26
3.Deudores Varios	5.000,00	143.122,85
4.Personal		55,89
5.Activos por impuesto corriente		
6.Otros créditos con las Administraciones Públicas	1.410.725,12	284.999,96
7.Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**145.833,33**	**165.427,65**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas	145.833,33	165.276,41
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		151,24
V. Inversiones financieras a corto plazo	**25.000,00**	**1.096.525,49**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros	25.000,00	1.096.525,49
VI. Periodificaciones a corto plazo	**5.000,00**	**21.172,36**
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**50.000,00**	**21.225,88**
1.Tesoreria	50.000,00	21.225,88
2.Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	**192.136.799,05**	**145.214.622,90**

PATRIMONIO NETO	**107.684.856,81**	**69.820.522,41**
A-1) Fondos propios	**102.180.090,25**	**65.043.675,32**
I. Capital	146.974.287,12	136.293.035,12
1.Capital escriturado	146.974.287,12	136.293.035,12
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	13.651.579,83	13.650.157,56
1.Legal y estatutarias	1.770.567,39	1.770.567,39
2.Otras reservas	11.881.012,44	11.879.590,17
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-54.208.429,64	-71.512.595,03
1.Remanente		
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-54.208.429,64	-71.512.595,03
VI. Otras aportaciones de socios		1.763.902,00
VII. Resultado del ejercicio	-4.237.347,06	-15.150.824,33
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	**0,00**	**0,00**
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**5.504.766,56**	**4.776.847,09**
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	**14.659.216,34**	**26.991.499,43**
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	**5.315,81**	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones	5.315,81	
II. Deudas a largo plazo	**14.485.087,02**	**26.848.545,81**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	14.377.611,39	26.704.940,50
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	107.475,63	143.605,31
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
IV. Pasivos por impuesto diferido	**168.813,51**	**142.953,62**
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	**69.792.725,90**	**48.402.601,06**
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	**674.032,06**	**398.016,47**
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones	674.032,06	398.016,47
III. Deudas a corto plazo	**63.979.075,63**	**44.038.743,65**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	63.237.942,43	43.311.315,75
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	741.133,20	727.427,90
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**5.139.618,21**	**3.965.840,94**
1.Proveedores	2.623.254,38	473.792,47
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas	307.400,82	307.400,82
3.Acreedores varios	5.000,00	792.994,01
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)		
5.Pasivos por impuesto corriente		
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	86.526,23	196.965,37
7.Anticipos de clientes	2.117.436,78	2.194.688,27
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**192.136.799,05**	**145.214.622,90**

SOCIEDAD SUELO Y VIVIENDA DE ARAGON, S.L.U.

REAL 2015 - PAIF

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SVA

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2014	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2015
HUESCA CUARTEL DE LA MERCED	6	01/01/2007	31/12/2019	13.174.230,50	4.986.073,00	2.448,42
ESTACIÓN INTERNACIONAL DE CANFRANC	6	01/01/2002	31/12/2016	10.024.501,17	9.073.000,22	202.760,16
PLATAFORMA LOGÍSTICA DE FRAGA	6	01/01/2002	31/12/2015	37.957.489,69	37.988.206,69	-30.717,00
POLÍGONO AERONÁUTICO DE VILLANUEVA DE GÁLLEGO	6	01/01/2004	31/12/2015	10.061.140,93	10.046.407,13	14.733,80
POLÍGONO INDUSTRIAL LAS NORIAS DE MUEL	6	01/01/2003	31/12/2015	31.143,23	29.412,64	1.730,59
EL BURGO DE EBRO 2	6	01/01/2011	31/12/2015	151.271,52	149.482,82	1.788,70
HUESCA GRANJA SAN LORENZO	6	01/01/2004	31/12/2015	3.302.232,57	3.301.738,57	494,00
BARBASTRO CUARTEL GENERAL RICARDOS	6	01/01/2005	31/12/2015	8.595.230,83	8.678.231,85	-83.001,02
EJEA DE LOS CABALLEROS 1	6	01/01/2010	31/12/2015	762.178,06	753.080,50	9.097,56
ZARAGOZA-VALDEFIERRO R1	6	01/01/2002	31/12/2018	7.153.056,11	1.573.071,96	11.086,59
ZARAGOZA-VALDEFIERRO R2	6	01/01/2002	31/12/2018	5.466.434,59	1.303.979,86	9.083,37
ZARAGOZA-VALDEFIERRO R3	6	01/01/2002	31/12/2018	7.692.921,52	1.786.620,95	81.752,37
ZARAGOZA-VALDEFIERRO R4	6	01/01/2002	31/12/2015	4.049.547,12	4.042.305,77	7.241,35
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
Total				**108.421.377,84**	**83.711.611,96**	**228.498,89**

Participaciones financieras	1	0,00	0,00	0,00
Préstamos	2	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material	3	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible	4	0,00	0,00	0,00
Inversión Inmobiliaria	5	0,00	0,00	0,00
Existencias	6	108.421.377,84	83.711.611,96	228.498,89
Encargos/Encomiendas	7	0,00	0,00	0,00

SOCIEDAD SUELO Y VIVIENDA DE ARAGON, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - SUBVENCIONES

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SVA

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción
Subvenciones a gastos de la Seguridad Social	888,40	Subvención gastos seguridad social por formación

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción
Gobierno de Aragón (Estación de Canfranc)	250.000,00	Rehabilitación Estación Internacional de Canfranc

SOCIEDAD SUELO Y VIVIENDA DE ARAGON, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CAPITAL SOCIAL / CONSEJO DE ADMINISTRACION

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SVA

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

Sociedad	Capital escriturado	% Participación
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U:	136.293.035,12	100,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
	136.293.035,12	**100,00%**

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Apellidos y Nombre	Entidad a la que representa
José Luis Soro Domingo	PROPUESTO POR GOBIERNO DE ARAGÓN
Juan Martín Expósito	PROPUESTO POR GOBIERNO DE ARAGÓN
Joaquín Palacín Eltoro	PROPUESTO POR GOBIERNO DE ARAGÓN
María Teresa Andreu Losantos	PROPUESTO POR GOBIERNO DE ARAGÓN
Carmelo Bosque Palacín	PROPUESTO POR GOBIERNO DE ARAGÓN
Luis Fernando Lanaspa Santolaria	PROPUESTO POR GOBIERNO DE ARAGÓN
Francisco Pozuelo Antoni	PROPUESTO POR GOBIERNO DE ARAGÓN
Nuria Loris Sánchez	PROPUESTO POR CORTES DE ARAGÓN
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...

SOCIEDAD SUELO Y VIVIENDA DE ARAGON, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - PARTICIPACIONES

€ - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC

Entidad: SVA

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos
PLATEA GESTION, S.A.	48,76%	Ayuntamiento de Teruel 10%, Diputación Provincial de Teruel 6% y Sepides Desarrollo Empresarial, S.A. 17,24
PLHUS PLATAFORMA LOGISTICA, S.L.	79,70%	Ayuntamiento de Huesca (20,30%)
LA SENDA DEL VALADIN	19,67%	Ayuntamiento de Teruel (80,33%)

SOCIEDADES MERCANTILES

Televisión Autonómica de Aragón, S.A.

ARAGÓN TV

Dª. MARÍA GOICOECHEA BERNAD, Secretaria del Consejo de Administración de la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión,

CERTIFICA

-Que debidamente convocada mediante correo electrónico del Director General de la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, se celebró, el día 25 de abril de 2016, en la sede de la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión en Zaragoza (Avda. Mª Zambrano 2), sesión ordinaria de la Junta General Ordinaria de la Televisión Autonómica de Aragón S.A.U. (CIF A-99051 039).

-Que una vez abierta la sesión por el Presidente, D. Alfredo Arola Blanquet, se procedió a comprobar el número de consejeros asistentes, a los efectos del "quórum" de la mitad mas uno, necesaria para la válida constitución del órgano colegiado del socio único, apreciándose que estaban presentes los Consejeros precisos para la válida constitución.

-Ante los Consejeros del socio único, constituidos en Junta General Ordinaria, se planteó el punto del orden del día relativo a "Cuentas Anuales y propuesta de distribución de resultados de la Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U." correspondientes al ejercicio 2015, para que "se expresase la decisión conformada en la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión" como socio único, de acuerdo con lo señalado en el articulo 7 de los Estatutos.

-Que en la reunión citada se informó por el Director General sobre las Cuentas Anuales del ejercicio 2015, junto con el Informe de auditoria elaborado por auditores externos sobre las Cuentas Anuales, el balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo, y la memoria junto con el informe de gestión cerrado a 31 de diciembre de 2015.

-Que de las cuentas anuales presentadas resultan unos beneficios del ejercicio que ascienden a 769.227 euros

-Que el Acuerdo que se adopta tiene por objeto las Cuentas Anuales e informe de gestión del ejercicio 2015 que son objeto del informe de auditoría y que se acompaña a esta certificación, adoptándose literalmente el siguiente

"ACUERDO

Aprobar el "BALANCE DE SITUACIÓN, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO, ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y MEMORIA Y DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS DEL EJERCICIO DE LA TELEVISION AUTONÓMICA DE ARAGÓN, S.A.U. correspondientes al ejercicio 2015, formulados a 22 de marzo de 2016".

La propuesta de distribución de resultados aprobada es la siguiente:

Resultado del ejercicio (euros)	769.227
Distribución:	
A remanente	769.227

ARAGÓN TV

-Que la reunión de la Junta y su Acuerdo fueron consignados en Acta 1/2016 de la sociedad.

CERTIFICA ADEMAS

-Que la Ley 8/87 del 15 de abril, de creación de la CARTV, en el articulo 7 f) e i) atribuye al Consejo de Administración competencias para: *"aprobar la Memoria anual de la Corporación* y *de sus sociedades"*, así como *"conocer periódicamente la gestión presupuestaria* y *emitir su parecer"*.

-Que el Decreto regulador 13/2005, de 11 de enero, complementario a la Ley citada, establece que el Consejo de Administración de la CARTV, constituido en Junta General, resolverá sobre el examen y aprobación del balance y las distintas cuentas.

-Que se formularon cuentas ordinarias por reunir durante dos ejercicios consecutivos los ratios exigidos en los artículos 176, 176 y 201 TRLSA, siendo que además son los Estatutos de la sociedad en el artículo 11 los que exigen en todo caso el Informe de auditoría.

-Que en tal Informe de auditoría se aprecia que las Cuentas e Informe de Gestión expresan en sus aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Televisión Autonómica de Aragón, SAU. al 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

-Que las cuentas e informe de gestión presentados aparecen firmados tanto por el Administrador Único y Director del Medio, como por el Director General de la Corporación, como personas responsables de las mismas de acuerdo con el artículo 10 de los Estatutos.

-Que las cuentas e informe de gestión auditados coinciden con las que se presentan a depósito adjuntos a esta Certificación.

Lo que a los efectos previstos en los Decretos constitutivos de la Radio y Televisión Aragonesa así como la Ley de Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón, aprobada por Decreto Legislativo 2/2001 de 3 de julio, y Ley de Hacienda de la Comunidad Autónoma de Aragón, aprobada por Decreto Legislativo 1/2000 de 21 de junio, se extiende en Zaragoza, a 25 de abril de 2016

Vº Bº EL PRESIDENTE

Fdo. Alfredo Arola Blanquet

EL SECRETARIO

Fdo.: María Goicoechea Bernad

Televisión Autonómica de Aragón, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Cuentas Anuales del
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2015 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría Independiente

Deloitte, S.L.
C/ María Zambrano, 31
Edificio WTCZ - Torre Oeste
50018 Zaragoza
España

Tel.: +34 976 21 46 75
Fax: +34 976 23 55 40
www.deloitte.es

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de
Televisión Autonómica de Aragón, S.A. (Sociedad Unipersonal):

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de Televisión Autonómica de Aragón, S.A. (Sociedad Unipersonal), que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad del Administrador Único de la Sociedad y del Director General de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión en relación con las cuentas anuales

El Administrador Único de la Sociedad y el Director General de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U. a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Deloitte, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 13.650, sección 8ª, folio 188, hoja M-54414, inscripción 96ª. C.I.F.: B-79104469.
Domicilio social: Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Torre Picasso, 28020, Madrid.

Párrafos de énfasis

Llamamos la atención sobre la Nota 2.4 de las cuentas anuales adjuntas en la que se indica que el Accionista Único de la Sociedad es Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, Ente Público dependiente en su totalidad del Gobierno de Aragón, siendo su principal fuente de financiación la dotación económica que el gobierno habilita para ello en su presupuesto anual y que es transferida a la Sociedad a través de su Accionista Único, con el que mantiene la cuenta a cobrar indicada en la Nota 14.2. La situación financiera del grupo de entidades al que pertenece la Sociedad a 31 de diciembre de 2015 es constitutiva de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. No obstante, según se indica en dicha Nota 2.4, Corporación Aragonesa de Radio y Televisión tiene formalizado un contrato programa con el Gobierno de Aragón hasta el periodo 2017, incluido, con el objetivo principal de asegurar la estabilidad en la prestación de los servicios públicos de radio y televisión en la Comunidad Autónoma de Aragón, por lo que las presentes cuentas anuales han sido formuladas asumiendo la continuidad de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión dentro del grupo de Entidades de Derecho Público de la Comunidad Autónoma. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 12.5 de la memoria adjunta en la que se indica que Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U. ha manifestado su disconformidad con las Actas de regularización de la tributación en el Impuesto sobre el Valor Añadido para el periodo comprendido entre enero de 2012 y diciembre de 2014 propuestas por la Agencia Tributaria, considerando como no probable que de la resolución final del contencioso con la Agencia Tributaria, se ponga de manifiesto una salida de recursos o un perjuicio patrimonial para la Sociedad, motivo por el cual, a 31 de diciembre de 2015, no existe ninguna provisión registrada relativa a dicho aspecto. En el caso de que las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal pusieran de manifiesto la necesidad de afrontar la deuda tributaria descrita en la Nota 12.5, este hecho supondría un impacto muy significativo sobre la situación patrimonial y financiera de la Sociedad. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2015 contiene las explicaciones que el Administrador Único de la Sociedad y el Director General de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2015. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692

David Álvarez

29 de marzo de 2016

Auditores
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

DELOITTE, S.L.

Año 2016 Nº 08/16/00739
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

ARAGÓN TV

Televisión Autonómica de Aragón S.A.U.
Avda. María Zambrano nº 2
50018 Zaragoza

Televisión Autonómica de Aragón, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31/12/2015	31/12/2014
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Inmovilizado intangible-	Nota 5	46.090	52.879
Patentes, licencias, marcas y similares		11.275	15.827
Aplicaciones informáticas		34.815	21.137
Otro inmovilizado intangible		-	15.915
Inmovilizado material-	Nota 6	2.758.115	2.724.343
Terrenos y construcciones		759.392	791.479
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		1.706.858	1.710.263
Inmovilizado en curso y anticipos		291.865	222.601
Inversiones financieras a largo plazo		4.499	4.499
Total activo no corriente		2.808.704	2.781.721
ACTIVO CORRIENTE:			
Existencias-	Nota 8	1.456.081	1.763.321
Comerciales		1.145.223	1.323.480
Anticipos a proveedores		310.858	439.841
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-		34.618.680	31.355.516
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		1.129.607	1.392.741
Clientes, empresas del grupo y asociadas	Nota 14.2	20.378.439	19.574.410
Deudores varios		2.567	-
Personal		1.052	540
Activos por impuesto corriente	Nota 12.1	44.812	95.683
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 12.1	13.062.203	10.292.142
Inversiones financieras a corto plazo		-	2.000
Otros activos financieros a corto plazo		-	2.000
Periodificaciones a corto plazo		1.235	3.292
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes-		158.815	106.347
Tesorería		158.815	106.347
Total activo corriente		36.234.811	33.230.476
TOTAL ACTIVO		39.043.515	36.012.197

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	31/12/2015	31/12/2014
PATRIMONIO NETO:			
FONDOS PROPIOS-			
Capital	Nota 9	600.000	600.000
Reservas-	Nota 9.1	120.000	(167.626)
Legal y estatutarias		120.000	36.119
Otras reservas		-	(203.745)
Resultados de ejercicios anteriores		4.052.467	(1.510.577)
Resultado del ejercicio		769.227	5.850.670
SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS-	Nota 9.2	4.808.890	2.978.704
Total patrimonio neto		10.350.584	7.751.171
PASIVO NO CORRIENTE:			
Provisiones a largo plazo-	Nota 10	-	480.307
Otras provisiones		-	480.307
Deudas a largo plazo-	Notas 11.1	643.415	844.603
Acreedores por arrendamiento financiero	Nota 7.1	343.568	755.098
Otros pasivos financieros		299.847	89.505
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Notas 11.1 y 14.2	7.338.042	8.672.121
Total pasivo no corriente		7.981.457	9.997.031
PASIVO CORRIENTE:			
Deudas a corto plazo-	Nota 11.2	946.289	516.238
Acreedores por arrendamiento financiero	Nota 7.1	411.530	461.885
Otros pasivos financieros		534.759	54.353
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Notas 11.1 y 14.2	5.081.353	3.174.325
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-		14.681.224	14.570.825
Proveedores		1.594.601	2.077.567
Acreedores varios		12.720.545	12.250.435
Personal		126.555	34.061
Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 12.1	231.017	207.931
Anticipos de clientes		8.506	831
Periodificaciones a corto plazo		2.608	2.607
Total pasivo corriente		20.711.474	18.263.995
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		39.043.515	36.012.197

Las Notas 1 a 18 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2015

Zaragoza, a 22 de marzo de 2016

Administrador Único

Sr. D. José Quílez Ezquerra

Director General de Corporación
Aragonesa de Radio y Televisión

Sr. D. Jesús López Cabeza

697

ARAGÓN TV

Televisión Autonómica de Aragón S.A.U.
Avda. María Zambrano nº 2
50018 Zaragoza

Televisión Autonómica de Aragón, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios	**Nota 13.1**	**3.845.639**	**3.795.787**
Ventas		3.438.998	3.404.975
Prestaciones de servicios		406.641	390.812
Aprovisionamientos	**Nota 13.2**	**(22.259.928)**	**(21.992.061)**
Consumo de mercaderías		(178.257)	(427.905)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(13.295.470)	(12.992.052)
Trabajos realizados por otras empresas		(8.786.201)	(8.572.104)
Otros ingresos de explotación		**35.894.148**	**35.376.476**
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		314.242	303.067
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	**Nota 13.3**	35.579.906	35.073.409
Gastos de personal		**(3.154.086)**	**(2.871.924)**
Sueldos, salarios y asimilados		(2.432.382)	(2.188.318)
Cargas sociales	**Nota 13.4**	(721.704)	(683.606)
Otros gastos de explotación		**(13.669.445)**	**(13.925.974)**
Servicios exteriores		(13.649.136)	(13.848.202)
Tributos		(17.371)	(16.425)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(2.938)	(61.347)
Amortización del inmovilizado	**Notas 5 y 6**	**(490.169)**	**(454.269)**
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	**Nota 9.2**	**512.241**	**454.269**
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		**5.658**	**-**
Otros resultados	**Notas 10 y 13.5**	**754.169**	**6.124.583**
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**1.438.227**	**6.506.887**
Ingresos financieros	**Nota 13.6**	**196**	**278**
Gastos financieros	**Nota 13.6**	**(624.275)**	**(627.260)**
Por deudas con empresas del grupo	**Nota 14.1**	(523.617)	(583.425)
Por deudas con terceros		(100.658)	(43.835)
Diferencias de cambio		**(44.921)**	**(29.235)**
RESULTADO FINANCIERO		**(669.000)**	**(656.217)**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**769.227**	**5.850.670**
Impuesto sobre beneficios	**Nota 12.3**	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		**769.227**	**5.850.670**

Las Notas 1 a 18 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015

Zaragoza, a 22 de marzo de 2016

Administrador Único

Sr. D. José Quílez Ezquerra

Director General de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión

Sr. D. Jesús López Cabeza

ARAGÓN TV

Televisión Autonómica de Aragón S.A.U.
Avda. María Zambrano nº 2
50018 Zaragoza

Televisión Autonómica de Aragón, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		769.227	5.850.670
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 9.2	2.342.427	1.419.057
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO (II)		2.342.427	1.419.057
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 9.2	(512.241)	(454.269)
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)		(512.241)	(454.269)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)		2.599.413	6.815.458

Las Notas 1 a 18 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015

Zaragoza, a 22 de marzo de 2016

Administrador Único

Sr. D. José Quílez Ezquerra

Director General de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión

Sr. D. Jesús López Cabeza

ARAGÓN TV

Televisión Autonómica de Aragón S.A.U.
Avda. María Zambrano nº 2
50018 Zaragoza

Televisión Autonómica de Aragón, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Euros)

	Capital	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados	TOTAL
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2013	600.000	(203.745)	(1.835.644)	40.092.034	361.186	2.013.916	651.055
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	5.850.670	964.788	6.815.458
Otras variaciones del patrimonio neto	-	36.119	325.067	-	(361.186)	-	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2014	600.000	(167.626)	(1.510.577)	-	5.850.670	2.978.704	7.751.171
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-		-	769.227	1.830.186	2.599.413
Otras variaciones del patrimonio neto	-	287.626	5.563.044	-	(5.850.670)	-	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2015	600.000	120.000	4.052.467	-	769.227	4.808.890	10.350.584

Las Notas 1 a 18 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015

Zaragoza, a 22 de marzo de 2016

Administrador Único

Sr. D. José Quílez Ezquerra

Director General de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión

Sr. D. Jesús López Cabeza

ARAGÓN TV

Televisión Autonómica de Aragón S.A.U.
Avda. María Zambrano nº 2
50018 Zaragoza

Televisión Autonómica de Aragón, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)		**(2.059.660)**	**(449.739)**
Resultado del ejercicio antes de impuestos		**769.227**	**5.850.670**
Ajustes al resultado		**(148.847)**	**(5.436.254)**
- Amortización del inmovilizado	Notas 5 y 6	490.169	454.269
- Imputación de subvenciones	Nota 9.2	(512.241)	(454.269)
- Variación provisiones	Notas 10 y 13.5	(748.134)	-
- Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado		(5.658)	-
- Correcciones valorativas por deterioro de operaciones comerciales		2.938	61.347
- Ingresos financieros	Nota 13.6	(198)	(278)
- Gastos financieros	Nota 13.6	624.275	627.260
- Otros resultados	Nota 13.5	-	(6.124.583)
Cambios en el capital corriente		**(2.578.578)**	**(1.071.872)**
- Existencias	Nota 8	307.240	312.261
- Deudores y otras cuentas a cobrar	Nota 11.1	(3.264.044)	(5.868.852)
- Acreedores y otras cuentas a pagar		378.226	4.521.063
- Otros pasivos corrientes		-	(36.344)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		**(101.462)**	**(43.557)**
- Pagos de intereses		(101.658)	(43.835)
- Cobros de intereses		196	278
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		**(29.088)**	**(343.302)**
Pagos por inversiones		**(37.087)**	**(343.302)**
- Inmovilizado intangible	Nota 5	(13.133)	(26.731)
- Inmovilizado material	Nota 6	(23.954)	(314.571)
- Otros activos financieros		-	(2.000)
Cobros por desinversiones		**7.999**	-
- Inmovilizado intangible		5.999	-
- Otros activos financieros		2.000	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		**2.141.216**	**954.183**
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		**2.342.427**	**1.419.057**
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 9.2	2.342.427	1.419.057
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		**(201.211)**	**(464.874)**
- Emisión de otras deudas		264.695	181.371
- Emisión de deudas con empresas del grupo		50.261	
- Devolución y amortización de deudas por arrendamiento financiero	Nota 7.1	(461.885)	(381.749)
- Devolución y amortización de otras deudas		(54.282)	(264.496)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III)		**52.468**	**(90.132)**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		106.347	196.479
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		158.815	106.347

Las Notas 1 a 18 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015

Zaragoza, a 22 de marzo de 2016

Administrador Único

Sr. D. José Quílez Ezquerra

Director General de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión

Sr. D. Jesús López Cabeza

ARAGÓN TV

Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U.
Avda. María Zambrano 2
50018 Zaragoza

Televisión Autonómica de Aragón, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria correspondiente
al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2015

1. Actividad de la empresa

Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U. (en adelante, la Sociedad o TVAA) fue constituida mediante el Decreto 13/2005, de 11 de enero, del Gobierno de Aragón. Su accionista único es Corporación Aragonesa de Radio y Televisión (en adelante, CARTV), entidad de Derecho Público, dependiente del Gobierno de Aragón, creada por la Ley 8/1987, de 15 de abril. Esta Ley atribuye a dicha Entidad la gestión de los servicios de radio y televisión en la Comunidad Autónoma de Aragón y la observación de los fines de información veraz, pluralismo político, participación ciudadana, fomento de los valores de la tolerancia y el diálogo, y enriquecimiento cultural propios de todo servicio público, además de los específicos de contribuir a la consolidación del proceso autonómico aragonés.

El objeto social de la Sociedad es la gestión de los servicios de televisión de la Comunidad Autónoma de Aragón mediante la producción y difusión simultánea de imágenes y sonidos, a través de ondas, cables o cualquier medio técnico sustitutivo de éstos, destinados al público en general con fines divulgativos, culturales, educativos, artísticos, informativos, comerciales, de mero recreo o publicitarios. La Sociedad se inspira en los principios de objetividad, veracidad e imparcialidad de las informaciones, respeto a la libertad de expresión, separación entre informaciones y opiniones, respeto al pluralismo político, cultural, lingüístico, religioso y social, con especial atención a la juventud y a la infancia, promoción de la cultura aragonesa y diversas modalidades lingüísticas, fomento de la mutua solidaridad, contribución a los equilibrios económicos, sociales y culturales entre los distintos territorios de Aragón, así como el respeto a cuantos derechos reconoce la Constitución y el Estatuto de Autonomía.

Tal y como se indica en la Nota 2.4, durante el ejercicio 2013, se formalizó un contrato programa entre el Gobierno de Aragón y la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión y sus sociedades dependientes para la prestación del servicio público de comunicación audiovisual en Aragón.

La Sociedad se financia con cargo a los ingresos y rendimientos de las actividades que realiza y, en su defecto, a los presupuestos de la Comunidad Autónoma de Aragón (Art. 29.1 de la Ley 8/1987, de 15 de abril). Por ello, la Entidad recibe anualmente una dotación presupuestaria que proviene de los fondos asignados directamente a la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión en los Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Aragón (Ley 12/2005, de 30 de diciembre).

Los inmuebles en los que la Sociedad realiza su actividad son propiedad de la Comunidad Autónoma de Aragón y han sido adscritos a la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión (accionista único de la Sociedad) para su uso como centro operativo de emisión y producción para gestionar los servicios públicos de radio y televisión.

Su domicilio social se fija en la ciudad de Zaragoza, Avenida María Zambrano, número 2.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales se han formulado por el Administrador Único de la Sociedad y por el Director General de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil.

- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, modificado por el Real Decreto 1159/2010 y sus Adaptaciones sectoriales.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. *Imagen fiel*

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y, en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por el Administrador Único de la Sociedad y por el Director General de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, se someterán a la aprobación del Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2014 fueron aprobadas por el Accionista Único el 16 de marzo de 2015.

2.3. *Principios contables no obligatorios aplicados*

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, el Administrador Único de la Sociedad y el Director General de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4. *Aspectos críticos de valoración y estimación*

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por el Administrador Único de la Sociedad y el Director General de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e inmateriales (Notas 4.1 y 4.2)
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Nota 4.4.1)
- El cálculo de las correcciones valorativas de las existencias (véase Nota 4.6)
- La pertenencia del Accionista único al grupo de Entidades de Derecho Público de la Comunidad Autónoma de Aragón y por tanto la continuidad de sus operaciones.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2015, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Perspectivas de la Sociedad

La sociedad, en virtud del cumplimiento del Real Decreto-Ley 7/12 por el que se crea el Fondo para la Financiación de los Pagos a Proveedores formalizó durante el ejercicio 2012 un aplazamiento de 10.673.240 euros de deuda con proveedores, sustituyendo esta financiación por deuda a largo plazo con el Gobierno de Aragón (Nota 11.1). Este hecho permite que el balance de situación al 31 de diciembre de 2015 adjunto presente un fondo de maniobra positivo por importe de 15.523 miles de euros, si bien debe tenerse en consideración que un importe de 10.292 miles de euros se mantiene como cuenta a cobrar con Hacienda Pública en concepto de IVA, sobre el cual existe un procedimiento litigioso derivado de las

actuaciones inspectoras realizadas por la Agencia Tributaria sobre las declaraciones de IVA de los ejercicios 2012, 2013 y 2014, tal y como se describe en la Nota 12.5.

Adicionalmente, la gestión de la tesorería de la Sociedad se realiza de manera centralizada para el grupo de entidades al que pertenece, cuya situación financiera motiva que el fondo de maniobra del conjunto de entidades sea positivo a 31 de diciembre de 2015 en, aproximadamente, 3.481 miles de euros.

De acuerdo con lo indicado en la Nota 1, la Sociedad pertenece en su totalidad a Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, ente público dependiente del Gobierno de Aragón creado para la gestión de los servicios de radio y televisión autonómicos, que fueron declarados "servicio público esencial" por la Ley 8/1987, de 15 de abril, de creación del Ente Público.

De acuerdo con ello, su principal fuente de financiación consiste en la dotación económica que el Gobierno de Aragón habilita en su presupuesto anual y que posteriormente le transfiere su Accionista Único, por lo que la actividad de la Sociedad está plenamente respaldada por los organismos públicos del gobierno de la Comunidad Autónoma de Aragón. Adicionalmente, Corporación Aragonesa de Radio y Televisión cuenta con la dotación presupuestaria para el ejercicio 2016 ya aprobada por las Cortes de Aragón, necesaria para el desarrollo de los servicios de radio y televisión autonómicos durante el próximo ejercicio, de acuerdo a lo indicado en el presupuesto que se detalla a continuación:

PRESUPUESTOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN	EJERCICIO 2016		
FICHA DE EMPRESAS Y ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO QUE DESARROLLEN ACTIVIDADES EMPRESARIALES, FUNDACIONES Y CONSORCIOS A.D.E. 1 PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN ENTIDAD: CORPORACIÓN ARAGONESA DE RADIO Y TELEVISIÓN			
INGRESOS	PREVISIÓN CARTV 2016	PREVISIÓN RAA 2016	PREVISIÓN TVAA 2016
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	3.994.911	118.090	3.595.510
INGRESOS ACCESORIOS A LA EXPLOTACIÓN	11.350	23.250	251.800
SUBVENCIONES A LA EXPLOTACIÓN RECIBIDAS	432.529	4.169.760	36.048.498
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	320.237	241.863	805.173
TOTAL RECURSOS	**4.759.027**	**4.552.963**	**40.700.981**
GASTOS	PREVISIÓN CARTV 2016	PREVISIÓN RAA 2016	PREVISIÓN TVAA 2016
REDUCCIONES DE EXISTENCIAS APROVISIONAMIENTOS		1.091.273	22.111.907
GASTOS DE PERSONAL	2.394.060	1.331.734	3.312.151
DOTACIONES DEL EJERCICIO PARA AMORTIZACIÓN	320.237	241.863	805.173
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	1.766.234	1.876.546	14.227.626
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	278.496	11.546	244.124
TOTAL DOTACIONES	**4.759.027**	**4.552.963**	**40.700.981**

Adicionalmente, la Dirección de CARTV y de sus sociedades dependientes contempla en el presupuesto de tesorería del conjunto de entidades, elaborados a partir de dicha asignación presupuestaria, las medidas de actuación necesarias que permiten equilibrar sus flujos de caja durante el próximo ejercicio, así como las medidas necesarias encaminadas a equilibrar el presupuesto y continuar, por tanto, con el desarrollo de su actividad.

Contrato programa

A este respecto, cabe destacar que en virtud de la aprobación de la Ley 10/2012, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas de la Comunidad Autónoma de Aragón, que modifica la Ley 8/1987 de creación de la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión se introducen dos disposiciones adicionales mediante las que se aprueba el mandato marco a CARTV y se prevé la suscripción de un contrato programa

con el objetivo principal de asegurar la estabilidad en la prestación del servicio público de comunicación audiovisual.

El 3 de abril de 2013, el Gobierno de Aragón y CARTV suscribieron el primer contrato programa para la prestación del servicio público de comunicación audiovisual de la Comunidad Autónoma de Aragón para el periodo 2013-2016 (BOA núm. 115 de 13 de junio). En el contrato programa se establecen los criterios y objetivos generales, las líneas estratégicas del modelo de gestión y la descripción de los diferentes servicios y actividades a desarrollar en las modalidades televisiva y radiofónica.

Con fecha 4 de octubre de 2013, las partes suscribieron el Protocolo para la supervisión de la prestación del servicio público de comunicación audiovisual en la Comunidad Autónoma de Aragón (BOA núm. 2 de 3 de enero de 2014), elaborado en cumplimiento de la previsión contenida en el propio contrato programa.

Con fecha 29 de diciembre de 2014, las partes suscribieron la primera de las adendas de modificación de este contrato programa con objeto de minorar la asignación presupuestaria que el Gobierno de Aragón destinará en el ejercicio 2015.

Finalmente, el 14 de enero de 2015 se formalizó una extensión temporal del contrato programa hasta el ejercicio 2017.

Los costes estimados para la prestación del servicio público y los compromisos de aportaciones presupuestarias por parte del Gobierno de Aragón previstos en el contrato programa son los siguientes:

Servicio público de comunicación audiovisual	Euros				
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2014	Ejercicio 2015	Ejercicio 2016	Ejercicio 2017
Gastos de explotación	42.349.751	42.426.134	43.304.845	44.337.110	44.551.877
Inversiones	1.436.371	1.400.000	1.400.000	2.000.000	1.900.000
Operaciones financieras	1.413.878	2.173.866	3.795.155	3.662.890	3.548.123
Total costes estimados	**45.200.000**	**46.000.000**	**48.500.000**	**50.000.000**	**50.000.000**
Compromisos de aportaciones presupuestarias por parte del Gobierno de Aragón	**42.400.000**	**43.000.000**	**44.000.000**	**46.000.000**	**46.000.000**

No obstante, el Estado de ingresos y gastos asociado la Ley 1/2016 de 28 de enero de Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Aragón para 2016, prevé una transferencia a la CARTV para la financiación del servicio público de radio y televisión autonómica de 44.000.000 €. En el momento de formulación de las presentes cuentas anuales, se está gestionando la correspondiente adenda al Contrato Programa.

La Ley 8/87 de 15 de abril de Creación, organización y control parlamentario de la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión señala en su artículo 29.1 "La Corporación Aragonesa de Radio y televisión se financiará con cargo a los ingresos y rendimientos de las actividades que realice y, en su defecto, a los presupuestos de la Comunidad Autónoma", y en el 29.2 "La financiación de sus sociedades se hará mediante la comercialización y venta de sus productos, participación en el mercado publicitario y los fondos consignados en los presupuestos de la Comunidad Autónoma".

Las presentes cuentas anuales han sido formuladas considerando la pertenencia de su Accionista Único, Corporación Aragonesa de Radio y Televisión al grupo de Entidades de Derecho Público de la Comunidad Autónoma de Aragón y, en consecuencia, asumiendo el apoyo financiero de la Diputación General de Aragón., por tanto, las presentes cuentas se formulan bajo el principio de empresa en funcionamiento.

2.5. *Comparación de la Información*

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2015 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio 2014.

2.6. *Agrupación de partidas*

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.7. *Cambios en criterios contables*

Durante el ejercicio 2015 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2014.

2.8. *Corrección de errores*

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2014.

3. Distribución del resultado

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2015 formulada por el Administrador Único y el Director General de la Sociedad es la siguiente (en euros):

	Ejercicio 2015
Base de reparto:	
Resultado del ejercicio	769.227
	769.227
Distribución:	
A Remanente	769.227
	769.227

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2015, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1. *Inmovilizado intangible*

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

La cuenta "Aplicaciones Informáticas" se encuentra valorada a su precio de adquisición. Estos bienes se amortizan en el período de vida útil estimado para los mismos, período que la Sociedad evaluó en 3 años.

La cuenta "Propiedad Industrial" se carga por los importes satisfechos para la adquisición de la propiedad o del derecho de uso de las diferentes manifestaciones de la misma y se amortiza linealmente en 10 años.

Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

Al cierre de cada ejercicio para los activos intangibles de vida útil indefinida o siempre que existan indicios de pérdida de valor para el resto de los activos, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no se ha registrado pérdida por deterioro de valor de los elementos de inmovilizado de la Sociedad.

4.2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4.1.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de productividad, capacidad financiera, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

Aquellas inversiones de naturaleza medioambiental que comprenden elementos destinados a servir de forma duradera en la actividad de la empresa son clasificadas en el inmovilizado material, valoradas a su coste de adquisición y se amortizan siguiendo un método lineal de acuerdo con su vida útil estimada.

Tal y como se indica en la Nota 4.1, con ocasión de cada cierre contable, la Sociedad analiza si existen indicios, tanto internos como externos, de que el valor neto de los elementos de su activo material excede de su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso, reduce el valor en libros del activo de que se trate hasta su importe recuperable y ajusta los cargos futuros, en concepto de amortización, en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en el caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	33
Instalaciones técnicas	7
Utillaje	3
Equipos para proceso de información	4 - 7
Mobiliario	10
Elementos de transporte	3
Otras instalaciones	4 - 12
Otro inmovilizado material	5 - 10

4.3. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento financiero

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Arrendamiento operativo

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.4. Instrumentos financieros

4.4.1 Activos financieros

Clasificación

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en la categoría de Préstamos y partidas a cobrar, que incluye activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Valoración inicial

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Valoración posterior

Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, es el siguiente: periódicamente se realiza un análisis de la antigüedad de los saldos a cobrar, localizando aquellos que exceden del periodo de cobro máximo determinado por la Dirección y decidiendo si deben ser corregidos por presentarse dudas sobre el cobro de los mismos.

4.4.2 Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.5. Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos la Sociedad sigue los criterios siguientes:

a) Subvenciones de capital no reintegrables: Se valoran por el valor razonable del importe o del bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro.

b) Subvenciones de carácter reintegrables: Mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.

c) Subvenciones de explotación: Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

Tal y como se indica en la Nota 2.4, durante el ejercicio 2013, se formalizó un contrato programa entre el Gobierno de Aragón y la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, Accionista único de la Sociedad, para la prestación del servicio público de comunicación audiovisual en Aragón. De esta forma, la Sociedad cumple lo establecido al respecto en el apartado 2.b) de la Consulta 8 del BOICAC nº 77/2009, que establece lo siguiente: *"Transferencias u otras entregas sin contraprestación de las Administraciones Públicas que son sus socios a las empresas públicas - Transferencias a las empresas*

públicas para financiar actividades específicas: Constituyen ingresos, debiendo ser imputadas a resultados de acuerdo con los criterios establecidos en el apartado 1.3 de la NRV. 18ª del PGC 2007, las transferencias destinadas a financiar actividades específicas que hayan sido declaradas de interés general mediante una norma jurídica. Asimismo se considerarán como tales las transferencias establecidas mediante contratos-programa, convenios u otros instrumentos jurídicos cuya finalidad sea la realización de una determinada actividad o la prestación de un determinado servicio de interés público, siempre que en dichos instrumentos jurídicos se especifiquen las distintas finalidades que pueda tener la transferencia y los importes que financian cada una de las actividades específicas."

4.6. Existencias

Valoración inicial

Las existencias se valoran al precio de adquisición o coste de producción de coste de adquisición. En este epígrafe se recogen los derechos de emisión de producciones propias, ajenas y coproducción.

Las producciones con licencia de emisión se incorporan al inventario una vez iniciada la licencia siempre que los materiales estén a disposición de la Sociedad, aplicando, en el caso de compras en divisas, el tipo de cambio de la fecha del inicio de la licencia. El resto de producciones se incorporan al inventario al devengarse los gastos de producción o en el momento de la recepción de las producciones contratadas.

Las producciones se amortizan a medida que se va produciendo su emisión de acuerdo con los siguientes criterios:

a) Producciones ajenas

Los derechos se registran en el momento en que están disponibles para su emisión. Posteriormente se deprecian, en el caso de películas y series de animación, en función de los pases contratados y emitidos de acuerdo con los siguientes criterios:

Pases contratados	Emisión		
	1ª	2ª	3ª
1	100%	-	-
2	70%	30%	-
3 ó más	70%	20%	10%

En todos los casos, una vez finalizada la licencia, la producción se da de baja del inventario con independencia del número de pases emitidos.

b) Coproducciones y Producción propia

Se consideran coproducciones aquellas producciones promovidas por la Sociedad y otras empresas del sector audiovisual de manera que, una vez finalizadas, la propiedad está compartida con los coproductores.

Se consideran producciones propias aquellas producciones encargadas o realizadas con medios propios que, una vez finalizadas, pertenecen íntegramente a la Sociedad.

Las producciones y las coproducciones cuya naturaleza las hace susceptibles de reposición se deprecian al mismo ritmo que las películas o series de animación.

Los programas de producción propia de actualidad y aquellos que no son susceptibles de una segunda emisión se amortizan en su totalidad al emitirse por primera vez.

c) Masters, doblajes y repicados

Se valoran a su coste de adquisición y su imputación como consumo se realiza en la misma proporción que los derechos audiovisuales a los que están asociados.

Correcciones valorativas

La Sociedad realiza al cierre del ejercicio un estudio de sus existencias para evaluar la posible depreciación de las mismas. Para ello, analiza la viabilidad de la emisión de una manera sistemática y objetiva. En el caso de que se detecten producciones cuyo valor deba ser corregido, la Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.7. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.8. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza, no tiene un impacto medioambiental significativo.

4.9. Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que el Administrador Único de la Sociedad y el Director General de CARTV consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.10. Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

4.11. Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por Impuesto sobre Beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del Impuesto sobre el Beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

4.12. Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión y se crea una expectativa válida frente a terceros sobre el despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

4.13. Provisiones y contingencias

El Administrador único de la Sociedad y el Director General de CARTV en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.

b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Salvo que sean considerados como remotos, los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

4.14. Partidas corrientes y no corrientes

Se consideran activos corrientes aquellos vinculados al ciclo normal de explotación que con carácter general se considera de un año, también aquellos otros activos cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo desde la fecha de cierre del ejercicio, los activos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior al año y el efectivo y otros activos líquidos equivalentes. Los activos que no cumplen estos requisitos se califican como no corrientes.

Del mismo modo, son pasivos corrientes los vinculados al ciclo normal de explotación, los pasivos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior al año y en general todas las obligaciones cuya vencimiento o extinción se producirá en el corto plazo. En caso contrario, se clasifican como no corrientes.

5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación en los ejercicios 2015 y 2014 ha sido el siguiente:

Ejercicio 2015

	Euros				
	Saldo al 01-01-15	Adiciones o dotaciones	Traspasos	Bajas	Saldo al 31-12-15
Propiedad industrial:					
Coste	57.353	1.534	-	(926)	57.961
Amortización acumulada	(41.526)	(5.745)	-	585	(46.686)
	15.827	(4.211)	-	(341)	11.275
Aplicaciones informáticas:					
Coste	346.178	11.599	15.915	-	373.692
Amortización acumulada	(325.041)	(13.836)	-	-	(338.877)
	21.137	(2.237)	-	-	34.815
Anticipos para inmovilizado intangible:					
Coste	15.915	-	(15.915)	-	-
	15.915	-	(15.915)	-	-
Total:					
Coste	419.446	13.133	-	(926)	431.653
Amortización acumulada	(366.567)	(19.581)	-	585	(385.563)
Total	**52.879**	**(6.448)**	-	**(341)**	**46.090**

Ejercicio 2014

	Euros			
	Saldo al 01-01-14	Adiciones o dotaciones	Traspasos	Saldo al 31-12-14
Propiedad industrial:				
Coste	56.830	523	-	57.353
Amortización acumulada	(35.839)	(5.687)	-	(41.526)
	20.991	(5.164)	-	15.827
Aplicaciones informáticas:				
Coste	329.810	10.293	6.075	346.178
Amortización acumulada	(306.051)	(18.990)	-	(325.041)
	23.759	(8.697)	6.075	21.137
Anticipos para inmovilizado intangible:				
Coste	6.075	15.915	(6.075)	15.915
	6.075	15.915	(6.075)	15.915
Total:				
Coste	392.715	26.731	-	419.446
Amortización acumulada	(341.890)	(24.677)	-	(366.567)
Total	**50.825**	**2.054**	-	**52.879**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Sociedad tiene elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados, con un coste original de 314.816 euros y 314.630 euros, respectivamente.

La Sociedad no tiene activos intangibles de vida útil indefinida.

6. Inmovilizado material

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación en los ejercicios 2015 y 2014, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe, ha sido el siguiente:

Ejercicio 2015

	Euros				
	Saldo al 01-01-15	Entradas o dotaciones	Traspasos	Bajas	Saldo al 31-12-15
Construcciones:					
Coste	1.069.565	-	-	-	1.069.565
Amortización acumulada	(278.086)	(32.087)	-	-	(310.173)
	791.479	(32.087)	-	-	759.392
Instalaciones técnicas:					
Coste	10.642.803	-	-	-	10.642.803
Amortización acumulada	(10.359.383)	(64.191)	-	-	(10.423.574)
	283.420	(64.191)	-	-	219.229
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario:					
Coste	1.444.591	31.246	-	(4.240)	1.471.597
Amortización acumulada	(871.755)	(148.941)	-	4.240	(1.016.456)
	572.836	(117.695)	-	-	455.141
Equipos para el proceso de la información:					
Coste	281.948	20.689	-	(10.154)	292.483
Amortización acumulada	(249.851)	(13.240)	-	10.154	(252.937)
	32.097	7.449	-	-	39.546
Elementos de transporte:					
Coste	5.678	-	98.500	-	104.178
Amortización acumulada	(5.099)	(10.294)	-	-	(15.393)
	579	(10.294)	98.500	-	88.785
Otro inmovilizado material:					
Coste	4.274.581	222.355	62.306	-	4.559.242
Amortización acumulada	(3.453.250)	(201.835)	-	-	(3.655.085)
	821.331	20.520	62.306	-	904.157
Instalaciones en curso y anticipos:					
Coste	222.601	230.070	(160.806)	-	291.865
	222.601	230.070	(160.806)	-	291.865
Total:					
Coste	17.941.767	504.360	-	(14.394)	18.431.733
Amortización acumulada	(15.217.424)	(470.588)	-	14.394	(15.673.618)
Total	**2.724.343**	**33.772**	**-**	**-**	**2.758.115**

Ejercicio 2014

	Euros			
	Saldo al 01-01-14	Entradas o dotaciones	Traspasos	Saldo al 31-12-14
Construcciones:				
Coste	1.069.565	-	-	1.069.565
Amortización acumulada	(245.999)	(32.087)	-	(278.086)
	823.566	(32.087)	-	791.479
Instalaciones técnicas:				
Coste	10.642.803		-	10.642.803
Amortización acumulada	(10.295.192)	(64.191)	-	(10.359.383)
	347.611	(64.191)	-	283.420
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario:				
Coste	1.429.326	15.265	-	1.444.591
Amortización acumulada	(722.247)	(149.508)	-	(871.755)
	707.079	(134.243)	-	572.836
Equipos para el proceso de la información:				
Coste	258.913	22.605	430	281.948
Amortización acumulada	(237.699)	(12.152)	-	(249.851)
	21.214	10.453	430	32.097
Elementos de transporte:				
Coste	5.678	-	-	5.678
Amortización acumulada	(3.282)	(1.817)	-	(5.099)
	2.396	(1.817)	-	579
Otro inmovilizado material:				
Coste	3.569.569	705.012	-	4.274.581
Amortización acumulada	(3.283.413)	(169.837)	-	(3.453.250)
	286.156	535.175	-	821.331
Instalaciones en curso y anticipos:				
Coste	430	222.601	(430)	222.601
	430	222.601	(430)	222.601
Total:				
Coste	16.976.284	965.483	-	17.941.767
Amortización acumulada	(14.787.832)	(429.592)	-	(15.217.424)
Total	**2.188.452**	**535.891**	-	**2.724.343**

El inmovilizado material de la Sociedad recoge las inversiones que ésta ha realizado desde el inicio de su actividad. Las adiciones más significativas del ejercicio 2015 corresponden a la adquisición de equipos técnicos así como a diversos anticipos para el montaje de equipamiento, todo ello necesario para el desarrollo de la actividad de la Sociedad.

Tal y como se indica en la Nota 7, la Sociedad tenía contratadas diversas operaciones de arrendamiento financiero sobre su inmovilizado material.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

Al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 la Sociedad tiene elementos del inmovilizado material totalmente amortizados, conforme al siguiente detalle (en euros):

Descripción	Valor Contable (Bruto)	
	2015	2014
Instalaciones técnicas	10.214.867	10.214.867
Utillaje	48.839	48.839
Otras instalaciones	461.551	449.041
Equipos para procesos de información	231.257	219.642
Elementos de transporte	5.678	-
Otro inmovilizado material	3.241.441	3.075.753
Total neto	**14.203.633**	**14.008.142**

7. Arrendamientos

7.1. Arrendamientos financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Sociedad, en su condición de arrendatario financiero, tiene reconocidos activos arrendados conforme al siguiente detalle (en euros):

	Por bienes valorados por el valor actual de los pagos mínimos	
	2015	2014
Inmovilizado material	1.128.491	1.443.492
Total	**1.128.491**	**1.443.492**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Sociedad tiene contratado con los arrendadores (Notas 11.1 y 11.2) las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas (incluyendo, si procede, las opciones de compra), de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente (en euros):

Arrendamientos financieros cuotas mínimas	2015		2014	
	Valor nominal	Valor actual	Valor nominal	Valor actual
Menos de un año	483.216	411.530	513.377	461.885
Entre uno y cinco años	420.879	343.568	904.095	755.098
Total	**904.095**	**755.098**	**1.417.472**	**1.216.983**

El importe devengado en concepto de intereses reconocido como gasto financiero total en los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente (en euros):

	2015	2014
Gasto arrendamiento financiero (Nota 13.6)	51.492	24.584

Los contratos de arrendamiento financiero más significativos que tiene la Sociedad al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 son los siguientes:

1. Arrendamiento para el equipamiento de dos estudios de grabación de televisión. El contrato de arrendamiento se inició el 1 de julio de 2012 y la duración del mismo es de 4 años. El valor nominal de la opción de compra está establecido en 10.054 euros. Asimismo, los importes por rentas pagadas durante el ejercicio 2015 han ascendido a 102.044 euros (108.357 euros en el ejercicio 2014).

2. Arrendamiento para la instalación de un control central, un control de calidad, un control de cámaras y el uso de una unidad móvil. El contrato de arrendamiento se formaliza el 1 de julio de 2012, en el marco del contrato descrito anteriormente, si bien el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de estos elementos se lleva a cabo en 2013. La duración del mismo es de 4 años, a partir de la recepción. El valor nominal de la opción de compra está establecido en 17.435 euros. Asimismo, los importes por rentas pagadas durante el ejercicio 2015 han ascendido a 186.569 euros (198.066 euros en el ejercicio 2014).

3. Arrendamiento para la instalación de un archivo como equipamiento técnico. Al igual que los contratos de arrendamiento anteriormente mencionados, este contrato se formaliza el 1 de julio de 2012, en el marco del contrato descrito, si bien el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de estos elementos se llevó a cabo en 2014. La duración del mismo es de 4 años. El valor nominal de la opción de compra está establecido en 15.292 euros. Asimismo, los importes por rentas pagadas durante el ejercicio 2015 han ascendido a 173.273 euros (75.324 euros en el ejercicio 2014).

7.2. Arrendamientos operativos

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad tenía contratados con los arrendadores diversos contratos de renting de vehículos, cuyas cuotas, duración del contrato y valores residuales no cumplen con los requisitos exigidos por la norma contable para que sean considerados arrendamientos financieros por lo que se clasifican como operativos.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existen cuotas comprometidas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor.

El importe de las cuotas de arrendamiento reconocidas como gasto en los ejercicios 2015 y 2014 asciende a 6.563 euros y 7.044 euros, respectivamente.

8. Existencias

La composición de las existencias de la Sociedad a 31 de diciembre de 2015 y 2014, en euros, es la siguiente:

	2015	2014
Derechos de emisión	1.145.223	1.323.480
Anticipos a proveedores	310.858	439.841
Total	**1.456.081**	**1.763.321**

El epígrafe de "Anticipos a proveedores" recoge fundamentalmente los derechos pagados sobre emisiones pendientes de recibir a cierre de los ejercicios 2015 y 2014.

9. Patrimonio Neto y Fondos propios

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el capital social de la Sociedad asciende a 600.000 euros, representado por 100 acciones nominativas de 6.000 euros de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas por el accionista único de la Sociedad, Corporación Aragonesa de Radio y Televisión.

Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

Unipersonalidad

La Sociedad tiene debidamente inscrita su unipersonalidad en el Registro Mercantil.

La Sociedad no tiene suscrito ningún contrato con su Accionista Único, si bien mantiene los saldos y transacciones que se detallan en la Nota 14.

9.1. Reservas

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad anónima debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio 2015 esta reserva se encontraba totalmente constituida.

9.2. Subvenciones

Dado que la Sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensación (Nota 12.4) y dado que el tipo impositivo efectivo es por tanto del 0%, las subvenciones se han contabilizado en el patrimonio neto por la totalidad del importe percibido, sin registrar el correspondiente pasivo por impuesto diferido.

La información sobre las subvenciones recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es la siguiente (en euros):

	2015	2014
Saldo inicial	2.978.704	2.013.916
Subvenciones de capital traspasadas a resultados	(512.241)	(454.269)
Dotación presupuestaria destinada a inversión	2.342.427	1.419.057
Saldo final	**4.808.890**	**2.978.704**

En relación con el contrato programa para la prestación del servicio público de comunicación audiovisual en Aragón descrito en la Nota 2.4, durante el ejercicio 2013 se constituyó una comisión de control y seguimiento y se aprobó un protocolo para la verificación del cumplimiento de los objetivos asociados con dicho contrato programa. Los informes sobre el cumplimiento de los compromisos financieros y para la prestación del servicio público de comunicación audiovisual de los ejercicios 2013 y 2014, elaborados por el Gobierno de Aragón han resultado

satisfactorios. La Entidad considera que ha cumplido y prevé seguir cumpliendo con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente.

10. Provisiones a largo plazo

De acuerdo con el Plan Marco de Actuaciones para la liberación del Dividendo Digital, aprobado por el Consejo de Ministros del Gobierno de España, la Sociedad registró al cierre del ejercicio 2013 dentro del epígrafe "Acreedores varios" una provisión por importe de 1.120 miles de euros, estimándose suficiente para hacer frente a los costes derivados del cambio de los actuales canales de TDT de la banda de 800Mhz a los canales definitivos, para los cuales estaba pendiente de asignación la frecuencia definitiva y la realización de la emisión simultánea (simulcast) durante los meses establecidos.

Al cierre del ejercicio 2014, la Sociedad mantenía una provisión a largo plazo por importe de 480.307 euros y una provisión a corto plazo por importe de 183.484 euros, recogida dentro del epígrafe de "Acreedores varios", para afrontar los costes adicionales que pudieran derivarse de la actualización a los canales de TDT mencionados anteriormente en la provincia de Huesca hasta que se aprobara el cese definitivo de emisiones el 31 de marzo de 2015. El exceso de dicha provisión tras los trabajos realizados, ha sido revertido durante el ejercicio 2015 por importe de 480 miles de euros (véase Nota 13.5).

11. Pasivos financieros (largo y corto plazo)

11.1. Pasivos financieros a largo plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a largo plazo" al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente (en euros):

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo			
	Acreedores por arrendamiento financiero	Otros pasivos financieros	Acreedores por arrendamiento financiero	Otros pasivos financieros
	2015		2014	
Deudas a largo plazo-				
Arrendamiento financiero (Nota 7.1)	343.568	-	755.098	-
Deudas por resolución Plan Avanza	-	57.937	-	86.905
Fianzas recibidas	-	241.910	-	2.600
Deudas con empresas del grupo	-	7.338.042	-	8.672.121
Total	**343.568**	**7.637.889**	**755.098**	**8.761.626**

El detalle por vencimientos al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 de las partidas que forman parte de las deudas a largo plazo por arrendamiento financiero y otros pasivos financieros es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2015

	2017	2018	2019	2020	2021 y siguientes	Total
Deudas a largo plazo-						
Arrendamiento financiero (Nota 7.1)	258.097	85.471	-	-	-	343.568
Deudas por resolución Plan Avanza	28.968	28.969	-	-	-	57.937
Fianzas recibidas	2.250	-	237.060	-	2.600	241.910
Deudas con empresas del grupo	1.334.079	1.334.079	1.334.079	1.334.079	2.001.726	7.338.042
Total	**1.623.394**	**1.448.519**	**1.571.139**	**1.334.079**	**2.004.326**	**7.981.457**

Ejercicio 2014

	2016	2017	2018	2019	2020 y siguientes	Total
Deudas a largo plazo-						
Arrendamiento financiero (Nota 7.1)	411.530	258.097	85.471	-	-	755.098
Deudas por resolución Plan Avanza	28.968	28.968	28.969	-	-	86.905
Fianzas recibidas	-	-	-	-	2.600	2.600
Deudas con empresas del grupo	1.334.079	1.334.079	1.334.079	1.334.079	3.335.805	8.672.121
Total	**1.774.577**	**1.621.144**	**1.448.519**	**1.334.079**	**3.338.405**	**9.516.724**

Las "Deudas por resolución Plan Avanza" hacen referencia a la financiación concedida por el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio del Gobierno de España para la realización del "Proyecto piloto de nuevas tecnologías en TDT 2008-2010". Este préstamo no devenga tipo de interés y el importe amortizado durante los ejercicios 2015 y 2014 ha ascendido a 28.968 euros en ambos ejercicios.

La partida "Deudas con empresas del grupo" del balance de situación adjunto incluye la deuda contraída relativa al cumplimiento del Real Decreto-Ley 7/12 por el que se crea el Fondo para la Financiación de los Pagos a Proveedores. La Sociedad formalizó en el ejercicio 2012 un aplazamiento de 10.673.240 euros, sustituyendo dichas cuentas a pagar por deuda a largo plazo con el Gobierno de Aragón. Dicha financiación se devolverá en cuotas trimestrales durante un plazo de 10 años, siendo los dos primeros con carencia de amortización. El tipo de interés fijado es variable con revisiones trimestrales.

Durante el ejercicio 2015 y 2014 no se han realizado pagos al Gobierno de Aragón por este concepto, habiéndose clasificado en el corto plazo el importe acumulado de los plazos vencidos más los plazos correspondientes a liquidar en el ejercicio siguiente por importe total de 3.335 miles de euros, más los intereses devengados y pendientes de pago por importe de 1.696 miles de euros (véase Nota 14.2).

En el ejercicio 2015, en el marco de un contrato de recepción de servicios firmado con un proveedor, la Sociedad ha formalizado una fianza por importe de 237 miles de euros cuyo vencimiento no se producirá hasta la fecha fin del contrato mencionado.

11.2. Pasivos financieros a corto plazo

El saldo de las cuentas del pasivo corriente del balance de situación al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2015

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a corto plazo		
	Deudas por Arrendamiento Financiero	Otros pasivos financieros	Total
Débitos y partidas a pagar-			
Arrendamiento financiero (Nota 7.1)	411.530	-	411.530
Otros pasivos financieros	-	534.759	534.759
Total	**411.530**	**534.759**	**946.289**

Ejercicio 2014

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a corto plazo		
	Deudas por Arrendamiento Financiero	Otros pasivos financieros	Total
Débitos y partidas a pagar-			
Arrendamiento financiero (Nota 7.1)	461.885	-	461.885
Otros pasivos financieros	-	54.353	54.353
Total	**461.885**	**54.353**	**516.238**

El detalle de "Otros pasivos financieros" a corto plazo a 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente (en euros):

	Saldo al 31-12-15	Saldo al 31-12-14
Proveedores de inmovilizado	505.791	25.385
Otras deudas – Plan Avanza (Nota 11.1)	28.968	28.968
Total	**534.759**	**54.353**

11.3. Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros está centralizada en la Dirección General de CARTV. Se considera que, como consecuencia de sus actividades y operaciones, la Sociedad no está expuesta a riesgos extraordinarios por los conceptos de precio, crédito, liquidez, o flujos de caja, por lo que no considera necesario establecer políticas especiales para la cobertura de dichos riesgos. No obstante, la respuesta de la Sociedad a los principales riesgos se detalla a continuación.

Riesgo de crédito

La Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos en entidades financieras de alto nivel crediticio. Con relación a los créditos con clientes por emisión de publicidad, la Sociedad mantiene con sus principales deudores actividades continuas de compraventa que permiten la compensación de saldos acreedores en caso de riesgo de impago. No existe una concentración excesiva del crédito con terceros y no se han registrado a lo largo del ejercicio incidencias significativas.

Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance. Adicionalmente, tal y como se describe en la Nota 1, el Accionista Único de la Sociedad es el ente público Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, que recibe su financiación directamente del Gobierno de Aragón.

El Accionista Único gestiona de manera centralizada la tesorería de las sociedades para asegurar el cumplimiento de los compromisos en los términos acordados con los proveedores y acreedores.

Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad realiza compras de derechos en mercados audiovisuales internacionales denominados en dólares. La Sociedad no tiene contratados seguros de cambio, y el efecto de la variación de los tipos de cambio se encuentra recogido en el epígrafe "Diferencias de cambio" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, no resultando significativo.

Riesgo de mercado

La deuda financiera de la Sociedad corresponde al Fondo para la Financiación de los Pagos a Proveedores (Real Decreto-Ley 7/12), que está expuesto al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros de la Sociedad, si bien no se espera que dicho impacto pueda ser significativo.

11.4. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

De acuerdo con lo permitido en la Disposición adicional única de la Resolución anteriormente mencionada, al ser éste el primer ejercicio de aplicación de la misma, no se presenta información comparativa.

	2015
	Días
Periodo medio de pago a proveedores	140
Ratio de operaciones pagadas	165
Ratio de operaciones pendientes de pago	68
	Euros
Total pagos realizados	36.266.421
Total pagos pendientes	12.504.865

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en la partida de "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance de situación. A estos efectos no se tienen en consideración los pagos realizados por los servicios facturados por el accionista único (CARTV).

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

Las razones del retraso en el pago a proveedores hay que buscarlas, fundamentalmente, en el periodo medio de la transferencia de Gobierno de Aragón (90 días) y en los importes pendientes de recuperar de IVA de ejercicios anteriores que asciende 11.419 miles de euros, como consecuencia de las inspecciones mencionadas en la Nota 12.5.

12. Administraciones Públicas y situación fiscal

12.1. Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente (en euros):

Saldos deudores

	2015	2014
Hacienda Pública deudora por IS	44.812	95.683
Hacienda Pública deudora por IVA	13.062.003	10.292.142
Hacienda Pública deudora por IGIC	200	-
Total	**13.107.015**	**10.387.825**

Saldos acreedores

	2015	2014
Hacienda Pública acreedora por IRPF	139.768	144.828
Organismos de la Seguridad Social acreedores	91.249	63.103
Total	**231.017**	**207.931**

La Sociedad mantiene una cuenta a cobrar con la Agencia Tributaria desde diciembre de 2013 en concepto de IVA a devolver derivada del procedimiento de inspección descrito en la Nota 12.5.

12.2. Conciliación resultado contable y base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible de los ejercicios 2015 y 2014 es la siguiente, en euros:

Ejercicio 2015

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable antes de impuestos			769.227
Diferencias permanentes:			
Multas y sanciones	15.981	-	15.981
Regularizaciones de saldos	1.095	-	1.095
Diferencias temporales:			
Con origen en el ejercicio-			
Limitación deducibilidad amortización inmovilizado		(35.111)	(35.111)
Con origen en ejercicios anteriores-			
Aplicación provisión dividendo digital (Nota 10)	-	(663.791)	(663.791)
Base imponible previa			**87.401**
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			(87.401)
Base imponible fiscal			-

Ejercicio 2014

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable antes de impuestos			5.850.670
Diferencias permanentes:			
Gastos por donativos y liberalidades	605	-	605
Multas y sanciones	71	-	71
Regularizaciones de saldos	30.000	-	30.000
Diferencias temporales:			
Con origen en el ejercicio-			
Limitación deducibilidad amortización inmovilizado	136.281	-	136.281
Con origen en ejercicios anteriores-			
Aplicación provisión dividendo digital (Nota 10)	-	(456.983)	(456.983)
Base imponible previa			**5.560.644**
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			(5.560.644)
Base imponible fiscal			-

La limitación que introduce el Art. 7 de la Ley 16/2012 se refiere a la amortización contable, que para los períodos impositivos que se inicien dentro de los años 2013 y 2014 únicamente puede deducirse en la base imponible hasta el 70% de aquélla que hubiera resultado fiscalmente deducible de no aplicarse el referido porcentaje, de acuerdo con los apartados 1 y 4 del art. 11 del Texto Refundido del Impuesto sobre Sociedades. La amortización contable que no hubiera resultado fiscalmente deducible en virtud de tal limitación, se deducirá de forma lineal durante un plazo de 10 años u opcionalmente durante la vida útil del elemento patrimonial, a partir del primer período impositivo que se inicie dentro del año 2015.
No obstante, en el supuesto en el que con anterioridad al primer período impositivo que se inicie dentro del año 2015, determinados elementos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias dejaran de formar parte del activo de la entidad en 2013 ó 2014 por transmisión o por baja en inventario, debe entenderse que la deducción de la amortización contable que no hubiera resultado fiscalmente deducible en virtud de la limitación del Art. 7 de la Ley 16/2012, podría efectuarse de una sola vez en el período impositivo en que se produjera tal transmisión o baja.

12.3. Conciliación entre resultado contable y gasto por impuesto sobre sociedades

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por impuesto sobre sociedades de los ejercicios 2015 y 2014 es la siguiente:

	Euros	
	2015	2014
Resultado contable antes de impuestos	769.227	5.850.670
Diferencias permanentes	17.076	30.676
Cuota impositiva al 28% (30% en 2014)	(220.165)	(1.764.404)
Impacto diferencias temporales	195.693	96.211
Compensación de BINs años anteriores	24.472	1.668.193
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-

Con fecha 28 de noviembre de 2014 se publicó en el BOE la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades (en adelante, LIS), modificando la anterior vigente. Tal y como prevé la Disposición Final Undécima, "La presente Ley entrará en vigor el día 1 de enero de 2015 y será de aplicación a los períodos impositivos que se inicien a partir de la expresada fecha". En el art. 29 de la LIS se prevé una modificación del tipo general de gravamen, que pasa a ser del 25%. No obstante, la Disposición Transitoria Trigésima Cuarta, establece como medida temporal aplicable únicamente en el período impositivo 2015, que el tipo general de gravamen será del 28%.

12.4. Activos por impuesto diferido no registrados

Con base en el principio de prudencia, la Sociedad no registra los créditos fiscales derivados de las bases imponibles negativas generadas, de la limitación en la deducibilidad fiscal de los gastos financieros ni las deducciones pendientes de aplicación al considerar que existen dudas sobre su recuperabilidad futura en los plazos establecidos por la legislación vigente.

Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U. dispone al 31 de diciembre de 2015 y 2014, de las siguientes bases imponibles negativas pendientes de compensar:

Ejercicio de generación	Euros 31-12-2015	Euros 31-12-2014
2005	-	-
2006	22.415.050	22.502.451
2007	43.320.710	43.320.710
2008	62.617.517	62.617.517
2009	57.839.077	57.839.077
2010	55.084.061	55.084.061
2011	49.916.681	49.916.681
2012	36.801.446	36.801.446
Total	**327.994.542**	**328.081.944**

El 19 de agosto de 2011 se publicó el Real Decreto-Ley 9 / 2011, que establece una serie de medidas relativas a la compensación de bases imponibles, las cuales afectan a la limitación del importe compensable y al plazo de compensación. Con vigencia limitada a los períodos impositivos que se inician dentro de los años 2011, 2012 y 2013, las empresas cuya cifra de negocios sea, al menos, de sesenta millones de euros sólo podrán compensar el 50% de la base imponible previa a dicha compensación, mientras que las que obtengan una cifra de negocios entre veinte y sesenta millones se podrán compensar el 75% de la base imponible. Por otro lado, con efectos para los períodos impositivos que se inicien a partir de 1 de enero de 2012, se amplía a 18 años el plazo para compensar las bases imponibles negativas. Este nuevo plazo será de aplicación a las bases imponibles negativas que estuviesen pendientes de compensar al inicio del primer período impositivo que hubiera comenzado a partir de 1 de enero de 2012.

El 15 de julio de 2012 entró en vigor, con efecto retroactivo para los periodos impositivos iniciados dentro del ejercicio 2012, el Real Decreto-Ley 20/2012 que modifica el importe máximo de compensación de bases imponibles negativas limitándolo al 50%, para las empresas cuya cifra de negocios esté entre veinte y sesenta millones, y al 25% cuya cifra de negocios sea al menos 60 millones de euros. Esta limitación tiene carácter temporal y será aplicable para los periodos impositivos iniciados dentro de los años 2012 y 2013.

El 29 de octubre de 2013 se publica el Real Decreto – Ley 16 / 2013 por la que se establecen medidas tributarias en las que se prorroga para los ejercicios 2014 y 2015 las medidas limitativas en relación a la compensación de las bases imponibles negativas descritas anteriormente.

Con fecha 27 de noviembre se publica la Ley 27/2014 del Impuesto sobre Sociedades, por la que se modifican los límites de compensación de las bases imponibles estableciendo como límite de compensación el 70% de las mismas a partir del primer periodo impositivo que se inicie dentro del año 2015, estableciendo asimismo un importe máximo de compensación en el periodo de 1 millón de euros.

La disposición transitoria trigésima sexta de la Ley 27/2014 establece que con efectos para los períodos impositivos que se inicien en el año 2016, los límites establecidos para la compensación de bases imponibles serán del 70%. Con fecha 30 de diciembre se publica el Real Decreto –Ley 36/2014 en el cual se establece que con efectos de 1 de enero de 2015 y vigencia indefinida, se modifica la disposición transitoria trigésima sexta de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificando para los periodos impositivos que se inicien en el año 2016 el límite de compensación de las bases imponibles al 60%.

Asimismo tal y como se indica en la disposición transitoria vigésima primera de la Ley 27/2014 desaparece el límite temporal de compensación de las Bases imponibles negativa a partir del primer periodo impositivo que se inicie dentro del año 2015. Anteriormente, se había fijado en 18 años el plazo para compensar las bases imponibles negativas, siendo de aplicación a las bases imponibles negativas que estuviesen pendientes de compensar al inicio del primer período impositivo que hubiera comenzado a partir de 1 de enero de 2012.

Los créditos fiscales no registrados correspondientes a las correcciones temporarias realizadas con motivo de la limitación de la deducibilidad fiscal del gasto por amortización del inmovilizado son las siguientes (en Euros):

Ejercicio de generación	Euros 31-12-2015	Euros 31-12-2014
2013	193.340	214.822
2014	122.652	136.281
Total	**315.992**	**351.103**

Asimismo, la Sociedad dispone al 31 de diciembre de 2015 y 2014, de las siguientes deducciones pendientes de aplicación (en euros):

Ejercicio de generación	Euros 31-12-2015	Euros 31-12-2014
2006	374	374
2007	899	899
2008	909	909
2009	845	845
2010	4.025	4.025
Total	**7.052**	**7.052**

12.5. Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2015 la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos 4 ejercicios fiscales para todos los impuestos que le son de aplicación, excepto para el Impuesto sobre Sociedades, que únicamente se encuentran abiertos a inspección los ejercicios 2012, 2013 Y 2014.

Actuaciones inspectoras

Con fecha 11 de diciembre de 2013, la Agencia Tributaria comunicó a CARTV y sus sociedades dependientes el inicio de actividades de comprobación e investigación del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) para las liquidaciones presentadas en el periodo comprendido entre enero 2012 y diciembre 2013. En septiembre de 2014, la Agencia Tributaria emitió las Actas relativas a la regularización de la tributación en el IVA de la prestación del servicio de radiodifusión y televisión autonómico para el periodo comprendido entre enero 2012 y diciembre 2013, proponiendo una liquidación resultante de disminuir el importe de las cuotas de IVA deducible por considerar que las mismas están relacionadas con operaciones no sujetas a IVA.

Posteriormente, la Agencia Tributaria comunicó el inicio de actuaciones inspectoras de comprobación e investigación del IVA para las liquidaciones presentadas en el periodo comprendido entre enero 2014 y diciembre 2014. En abril de 2015, la Agencia Tributaria emitió las Actas relativas a la regularización de la tributación en el IVA de la prestación del servicio de radiodifusión y televisión autonómico para el periodo comprendido entre enero 2014 y diciembre 2014, proponiendo una liquidación resultante de disminuir el importe de las cuotas de IVA deducible por considerar que las mismas están relacionadas con operaciones no sujetas a IVA.

Todas las actas a las que se refieren los párrafos anteriores fueron firmadas en disconformidad y posteriormente alegadas; la Agencia Tributaria, tras apreciar parcialmente las alegaciones acordó unas liquidaciones totales para el periodo enero 2012 – diciembre 2014 según el siguiente detalle:

	Euros
	TVAA
Cuota tributaria IVA no deducible	9.139.915
Intereses de demora	764.808
Total deuda a ingresar	**9.904.723**

En este sentido, la Sociedad presentó ante el Tribunal Económico- Administrativo Central (TEAC) el escrito de alegaciones correspondiente a la Reclamación Económico administrativa interpuesta por la Sociedad contra las actas de liquidación comentadas en el párrafo anterior. A fecha actual, este procedimiento se encuentra pendiente de resolución.

La Dirección de CARTV y sus sociedades dependientes, con base en el asesoramiento fiscal recibido por parte de asesores expertos independientes de reconocido prestigio, manifestó su disconformidad con la propuesta de regularización formalizada por la Inspección al considerar que las liquidaciones practicadas carecen de fundamento legal. En concreto, CARTV y sus sociedades dependientes consideran i) que la aplicación automática de las conclusiones de los Informes de la Subdirección General de Ordenación Legal y Asistencia Jurídica del Departamento de Inspección Financiera y Tributaria de la Agencia Estatal de Administración Tributaria de fecha 6 de julio de 2012 y 22 de julio de 2014, en la que se basan los principales argumentos de las Actas emitidas por la AEAT, no es ajustada a derecho y ii) que las entidades deben tener pleno derecho a la deducibilidad del IVA que soportan en la adquisición de bienes y servicios destinados a la actividad económica de comunicación audiovisual que realizan, tal y como la propia AEAT ha venido admitiendo en todos los ejercicios anteriores a los inspeccionados.

Adicionalmente, debe tenerse en consideración la reciente reforma fiscal que ha afectado al sistema de tributación en el IVA de los Entes Públicos y, en particular, de los Organismos Públicos de Radio y Televisión. Así, la Ley 28/2014, de 27 de noviembre, por la que se modifican entre otras la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, ha modificado el art. 7.8 relativo a la tributación en IVA de las operaciones realizadas por los Entes Públicos y, entre los cambios introducidos, a los efectos de la actividad de los Entes Públicos de Radio y Televisión destaca la modificación de la redacción del apartado l) de este art. 7.8, dentro de la enumeración de las operaciones sujetas en todo caso al impuesto.

Así, este precepto, tras la modificación, establece lo siguiente: "Las comerciales o mercantiles de los Entes públicos de radio y televisión, incluidas las relativas a la cesión del uso de sus instalaciones. A estos efectos se considerarán comerciales o mercantiles en todo caso aquellas que generen o sean susceptibles de generar ingresos de publicidad no provenientes del sector público". Sin perjuicio del resultado de los procedimientos de revisión de este criterio de la Agencia Tributaria instados por CARTV y sus sociedades, la nueva redacción del art. 7.8 l) de la Ley 37/1992 es interpretada por las opiniones doctrinales como una ratificación de la posibilidad que estos Entes y sus sociedades tienen derecho a deducirse el IVA que soportan en la realización de sus producciones de contenidos audiovisuales, al menos de la posibilidad de deducirse la práctica totalidad del IVA que soportan.

Por todo ello, el Administrador Único de la Sociedad y el Director General de CARTV, considerando la opinión de sus asesores fiscales, estiman que no resulta probable que finalmente las entidades tengan que ingresar las cuotas e intereses resultantes de las actas anteriormente descritas, ni, en su caso, los intereses de demora adicionales, motivo por el cual no ha sido registrada ninguna provisión al respecto a cierre de los ejercicios 2015 y 2014.

Por su parte, la Ley 13/2014, de 30 de diciembre, de Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Aragón para el ejercicio 2015 y la Ley 1/2016, de 28 de enero de Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Aragón para el ejercicio 2016, autorizan expresamente al Gobierno de Aragón para prestar garantía mediante aval o cualquier otra forma admitida en derecho, incluso concertándola con una entidad financiera, a favor de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U., y Radio Autonómica de Aragón, S.A.U., ante la Agencia Estatal de Administración Tributaria, en garantía de la deuda tributaria de tales entidades que pudiera derivarse de las liquidaciones del Impuesto del Valor Añadido de los ejercicios 2012, 2013 y 2014, por un importe máximo de 18 millones de euros. A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales se ha solicitado al Tribunal Económico-Administrativo Central (TEAC) la suspensión de la obligación de presentar dicha garantía, por lo que este aval no se ha materializado.

13. Ingresos y gastos

13.1. Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2015 y 2014, distribuida por categorías de actividades, es la siguiente (en euros):

Actividades	2015	2014
Venta de publicidad	3.668.435	3.546.234
Venta de derechos	7.357	5.091
Venta de noticias	20.942	10.787
Venta de imágenes de archivo	450	363
Venta de publicaciones	5.492	87.376
Rappels sobre ventas	(263.678)	(244.876)
Prestación de servicios y patrocinios	406.641	390.812
Total	**3.845.639**	**3.795.787**

La práctica totalidad de los ingresos por ventas registrados por la Sociedad en los ejercicios 2015 y 2014 han sido obtenidos en el mercado nacional.

13.2. Aprovisionamientos

La composición de la partida "Aprovisionamientos" de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente a los ejercicios 2015 y 2014, es la siguiente (en euros):

Actividades	2015	2014
Producción propia	(8.569.352)	(8.815.452)
Derechos de producción ajena	(1.578.333)	(1.365.856)
Compra de material de soporte	(7.478)	(10.297)
Producciones de programas e informativos	(6.179.833)	(6.232.400)
Otras producciones, compras y trabajos	(5.746.675)	(5.140.151)
Variación de existencias (Nota 8)	(178.257)	(427.905)
Total	**(22.259.928)**	**(21.992.061)**

13.3. Subvenciones de explotación

Tal y como se indica en la Nota 1, Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U. se financia con cargo a los ingresos y rendimientos de las actividades que realiza y, en su defecto, a los presupuestos de la Comunidad Autónoma de Aragón.

Asimismo, en la Nota 2.4 se indica que con fecha 3 de abril de 2013 se formalizó entre el Gobierno de Aragón y la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión y sus sociedades dependientes un contrato programa para la prestación del servicio público de comunicación audiovisual en Aragón con el objetivo principal de asegurar la estabilidad en la prestación del servicio público de comunicación audiovisual. En el contrato programa se establecen los criterios y objetivos generales, las líneas estratégicas del modelo de gestión y la descripción de los diferentes servicios y actividades a desarrollar en las modalidades televisiva y radiofónica.

De esta forma, la Sociedad interpreta que cumple lo establecido al respecto en el apartado 2.b) de la Consulta 8 del BOICAC nº 77/2009 (véase Nota 4.5) y ha calificado las transferencias recibidas del Gobierno de Aragón, a través de CARTV, como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, mientras que en los ejercicios anteriores al 2013, estas transferencias eran consideradas como Aportaciones de Socios y se registraban directamente en el patrimonio neto.

Los compromisos de aportaciones realizados por parte del Gobierno de Aragón durante los ejercicios 2015 y 2014 se han repartido entre la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión y sus sociedades dependientes de la siguiente manera (en euros):

Ejercicio 2015

	CARTV	RAA	TAA	Total
Actividades de explotación	1.106.956	4.052.758	35.514.605	40.674.319
Subvenciones de explotación	**1.106.956**	**4.052.758**	**35.514.605**	**40.674.319**
Actividades de inversión y financiación	789.898	193.355	2.342.428	3.325.681
Subvenciones de capital (Nota 9.2)	**789.898**	**193.355**	**2.342.428**	**3.325.681**
Total aportaciones realizadas	**1.896.854**	**4.246.113**	**37.857.033**	**44.000.000**

Ejercicio 2014

	CARTV	RAA	TAA	Total
Actividades de explotación	2.063.806	3.839.125	34.728.936	40.631.867
Subvenciones de explotación	**2.063.806**	**3.839.125**	**34.728.936**	**40.631.867**
Actividades de inversión y financiación	803.525	145.551	1.419.057	2.368.133
Subvenciones de capital (Nota 9.2)	**803.525**	**145.551**	**1.419.057**	**2.368.133**
Total aportaciones realizadas	**2.867.331**	**3.984.676**	**36.147.993**	**43.000.000**

El criterio seguido por la Dirección de CARTV para el reparto de la asignación presupuestaria entre las 3 compañías es el siguiente:

- Las actividades de inversión y financiación incluyen tanto las inversiones realizadas en inmovilizado material e intangible, así como los reembolsos de deuda de cada una de las compañías. Las transferencias recibidas por este concepto se registran como subvenciones de capital (Nota 9.2). No obstante, en el presente ejercicio 2015 y con objeto de aproximar el saldo de Subvenciones, donaciones y legados al valor del activo no corriente y de asegurar el equilibrio patrimonial de RAA, el accionista único (CARTV), en el ejercicio de sus facultades, ha efectuado una asignación presupuestaria superior por importe de 60.000 euros a la que se derivaría de la aplicación estricta de este criterio.

- Para las actividades de explotación, el criterio seguido por la Dirección para el reparto de la asignación presupuestaria consiste en asignar a Radio Autonómica de Aragón, S.A.U. y a Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U. la parte correspondiente de las transferencias públicas para que resulte una ejecución presupuestaria equilibrada (resultado de ejecución presupuestaria cero), de tal forma que el resultado de ejecución presupuestaria se asigna en su totalidad a la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, que es la Entidad que tiene atribuida por Ley la gestión de los servicios públicos de radio y televisión en Aragón.

Durante el ejercicio 2013 se constituyó una comisión de control y seguimiento y se aprobó un protocolo para la verificación del cumplimiento de los objetivos asociados al contrato programa suscrito con el Gobierno de Aragón. Con fecha 28 de noviembre de 2015 dicha comisión emitió un informe definitivo que permite dar por acreditado el cumplimiento de los compromisos financieros y para la prestación del servicio público de comunicación audiovisual correspondiente al ejercicio 2014. Por lo tanto, la Entidad considera que ha cumplido y prevé seguir cumpliendo todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente.

Adicionalmente, con fecha 17 de noviembre de 2014, CARTV recibió una subvención por parte del Ministerio de Industria, Energía y Turismo en base al Real Decreto 677/2014, de 1 de agosto, por el que se regula la concesión directa de subvenciones a prestadores del servicio público de comunicación audiovisual televisiva de ámbito estatal y autonómico, destinadas a compensar los costes derivados de la emisión simultánea y transitoria de sus canales de televisión durante el proceso de liberación de la banda de frecuencias 790-862 MHz (dividendo digital), por importe máximo de 409.773 euros, de los cuales se han imputado 65.301 euros como ingresos por subvenciones en el ejercicio 2015 (344.473 euros en el ejercicio 2014).

13.4. Cargas sociales

El saldo de la cuenta "Cargas sociales" de los ejercicios 2015 y 2014 presenta la siguiente composición (en euros):

	2015	2014
Cargas sociales:		
Seguridad social a cargo de la empresa	699.833	659.528
Otras cargas sociales	21.871	24.078
Total	**721.704**	**683.606**

13.5. Otros resultados

Durante el ejercicio 2014 y tras la resolución judicial favorable a la Sociedad de una reclamación formulada por un proveedor, se procedió a regularizar la situación de saldos pendientes, originados en ejercicios anteriores. Como consecuencia de dicha regularización, una parte significativa de los importes facturados por el proveedor, devinieron no exigibles y se revirtieron como ingresos extraordinarios.

Adicionalmente, en el ejercicio 2014, otras partidas no vinculadas con el expediente anterior, que la Sociedad en aplicación del principio de prudencia tenía registradas como posible pasivo originado en ejercicios anteriores, fueron analizadas con nueva información y se revirtieron también como ingreso extraordinario por considerar que dichos importes no son susceptibles de reclamación.

Por otro lado, durante el ejercicio 2015, en base a nueva información disponible, la Sociedad ha procedido a revertir un importe de 280 miles de euros por exceso de provisión sobre posibles pasivos originados en ejercicios anteriores por considerar que dichos importes no son susceptibles de reclamación.

Asimismo, se ha registrado la reversión del exceso de provisión en concepto de liberación del Dividendo Digital por importe de 480 miles de euros (véase Nota 10).

13.6. Ingresos y gastos financieros

El importe de los ingresos y gastos financieros de los ejercicios 2015 y 2014, calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo, ha sido el siguiente (en euros):

	2015		2014	
	Ingresos Financieros	Gastos Financieros	Ingresos Financieros	Gastos Financieros
Intereses de tesorería y otros activos financieros	196		278	
Deudas por arrendamiento financiero (Nota 7.1)	-	(51.492)	-	(24.584)
Deudas con empresas del grupo (Nota 11.1)	-	(523.617)	-	(583.425)
Otros gastos financieros	-	(49.166)	-	(19.251)
Total	**196**	**(624.275)**	**278**	**(627.260)**

La partida "Deudas con empresas del grupo" del cuadre superior adjunto incluye los gastos financieros aplazados derivados del aplazamiento de pago contemplado por la Sociedad con varios de sus proveedores.

14. Operaciones y saldos con empresas del grupo y partes vinculadas

14.1. Operaciones con empresas del grupo y vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con empresas del grupo y vinculadas durante los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente, en euros:

Ejercicio 2015

	Euros				
	Corporación Aragonesa de Radio y Televisión	Radio Autonómica de Aragón, S.A. (Sociedad Unipersonal)	Gobierno de Aragón	Otras partes vinculadas	Total
Servicios prestados a:	-	40.765	-	1.301.689	1.342.454
Servicios recibidos de:	(5.920.355)	(41.538)	(75.000)	(321.383)	(6.358.276)
Gastos financieros (Nota 11.1)	-	-	(523.617)	-	(523.617)

Ejercicio 2014

	Euros				
	Corporación Aragonesa de Radio y Televisión	Radio Autonómica de Aragón, S.A. (Sociedad Unipersonal)	Gobierno de Aragón	Otras partes vinculadas	Total
Servicios prestados a:	-	52.138	-	1.377.818	1.429.956
Servicios recibidos de:	(6.339.448)	(52.907)	-	(368.412)	(6.760.767)
Gastos financieros (Nota 11.1)	-	-	(583.425)	-	(583.425)

Adicionalmente, deben tenerse en consideración las transferencias recibidas en concepto de subvenciones de capital (Nota 9.2) y subvenciones de explotación (Nota 13.3) por parte del Gobierno de Aragón, a través de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión.

Los servicios recibidos de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión incluyen la refacturación por servicios de gestión y de administración. Los principales criterios de reparto y valoración de dichos servicios han sido los siguientes:

Gastos de personal: Corporación factura a cada sociedad el coste íntegro del director del medio y el resto de gastos de personal se reparte en función del porcentaje de ejecución presupuestaria habida a cierre de ejercicio.

Servicios exteriores y otros tributos: los gastos registrados por Corporación Aragonesa de Radio y Televisión y que son claramente identificables y asignables a una sociedad se han imputado íntegramente a la sociedad correspondiente; el resto, se ha repartido en función del porcentaje de ejecución presupuestaria habida a cierre de ejercicio.

Los gastos de servicios exteriores más significativos corresponden a la cuota periódica de distribución de la señal de los ejercicios 2015 y 2014 por importe de 3.014.545 euros y 3.434.719 euros, respectivamente, se ha repartido íntegramente entre Radio Autonómica de Aragón, S.A.U. y Televisión Autonómica de

Aragón, S.A.U. Dicha facturación se recibe del proveedor de forma separada para cada Sociedad por lo que CARTV refactura el importe íntegro directamente a cada una de ellas.

Con carácter general, Corporación Aragonesa de Radio y Televisión asume los gastos directamente vinculados con su actividad.

En cuanto a la publicidad facturada por Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U. a Radio Autonómica de Aragón, S.A.U. en los ejercicios 2015 y 2014, dicho concepto asciende a 40.765 euros y 52.138 euros, respectivamente, y la publicidad facturada por Radio Autonómica de Aragón, S.A.U. a Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U., en los ejercicios 2015 y 2014, asciende a 41.538 euros y 52.907 euros, respectivamente. Esta facturación se ha determinado aplicando sobre el precio de mercado un descuento aplicable a transacciones similares.

14.2. Saldos con empresas del grupo y vinculadas

El importe de los saldos en balance con empresas del grupo y vinculadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Ejercicio 2014

	Euros				
	Corporación Aragonesa de Radio y Televisión	Radio Autonómica de Aragón, S.A. (Sociedad Unipersonal)	Gobierno de Aragón	Otras partes vinculadas	Total
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:					
Clientes, empresas del grupo	20.329.113	49.326	-	-	20.378.439
Clientes por ventas y prestación de servicios	-	-	-	287.029	287.029
Deudas con empresas del grupo:					
Deudas con empresas del grupo largo plazo	-	-	(7.338.042)	-	(7.338.042)
Deudas con empresas del grupo corto plazo	-	(50.261)	(5.031.092)	-	(5.081.353)
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:					
Acreedores varios	-	-	-	(30.569)	(30.569)

Ejercicio 2014

	Euros				
	Corporación Aragonesa de Radio y Televisión	Radio Autonómica de Aragón, S.A. (Sociedad Unipersonal)	Gobierno de Aragón	Otras partes vinculadas	Total
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:					
Clientes, empresas del grupo	19.574.410	-	-	-	19.574.410
Clientes por ventas y prestación de servicios	-	-	-	354.958	354.958
Deudas con empresas del grupo:					
Deudas con empresas del grupo largo plazo	-	-	(8.672.121)	-	(8.672.121)
Deudas con empresas del grupo corto plazo	-	(930)	(3.173.395)	-	(3.174.325)
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:					
Acreedores varios	-	-	-	(49.419)	(49.419)

El epígrafe "Deudores, empresas del grupo y asociadas" del balance de situación adjunto recoge el importe pendiente de cobro de la Sociedad por la asignación presupuestaria percibida del Gobierno de Aragón y correspondiente a la Sociedad.

14.3. Retribuciones al Administrador Único y a la Alta Dirección

El Administrador Único de la Sociedad y el Director General de CARTV no han percibido retribución alguna de la Sociedad durante los ejercicios 2015 y 2014. Las funciones de Alta Dirección de la Sociedad son asumidas por el personal de Alta Dirección de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, cuya remuneración se detalla en las cuentas anuales de esta Entidad.

La Sociedad no tiene concedidos anticipos o créditos al Administrador Único ni al Director General, ni tiene contraída obligación adicional alguna en materia de pensiones o seguros de vida. Tampoco hay indemnizaciones por cese ni pagos basados en instrumentos de patrimonio.

14.4. Información en relación con situaciones de conflicto de intereses

Al cierre del ejercicio 2015 el Administrador Único de la Sociedad y el Director General de CARTV han manifestado a los miembros del Consejo de Administración de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión que ellos, así como las personas vinculadas a ellos, según se definen en la Ley de Sociedades de Capital, no mantienen situación alguna de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con el interés de la Sociedad.

15. Información sobre medio ambiente

La Sociedad no dispone de activos de su propiedad que puedan generar efectos negativos medioambientales.

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, ésta no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones o contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo, no se incluyen los desgloses específicos en esta memoria.

16. Otra información

16.1. Personal

El número medio de empleados en el curso de los ejercicios 2015 y 2014, distribuido por categorías, es el siguiente:

Categoría profesional	2015	2014
Jefe de departamento	3	3
Documentalista	4	3
Ayudante de área	14	13
Presentador	7	7
Técnicos de área	2	2
Productor	6	6
Editor	7	7
Coordinadores	3	3
Realizador	6	5
Administrativo	9	9
Gestor de emisiones	4	4
Auxiliar	1	1
Total	**66**	**63**

Asimismo, la distribución por sexos al término de los ejercicios 2015 y 2014, detallada por categorías, es la siguiente:

Categoría profesional	2015			2014		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Jefe de departamento	4	-	4	3	-	3
Documentalista	-	5	5	-	3	3
Ayudante de área	7	8	15	7	7	14
Presentador	4	3	7	4	3	7
Técnicos de área	2	-	2	2	-	2
Productor	3	3	6	3	3	6
Editor	4	3	7	4	3	7
Coordinadores	1	2	3	1	2	3
Realizador	5	1	6	5	-	5
Administrativo	1	8	9	1	8	9
Gestor de emisiones	3	1	4	3	1	4
Auxiliar	1	-	1	1	-	1
Total	**35**	**34**	**69**	**34**	**30**	**64**

16.2. Honorarios de auditoría

Durante el ejercicio 2015, los importes por honorarios cargados relativos a los servicios de auditoría de cuentas anuales, prestados por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L., han ascendido a un importe de 5.900 euros (11.926 euros en el ejercicio 2014). No se han satisfecho a la firma auditora, ni a ninguna otra empresa vinculada al auditor por control, propiedad común o gestión, en los ejercicios 2015 y 2014, otros honorarios distintos a los mencionados.

16.3 Acuerdos fuera de balance

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no existen acuerdos de la Sociedad que no figuren en balance o sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria que pudieran tener un impacto financiero significativo sobre la posición financiera de la Sociedad.

17. Actuaciones realizadas por la Sociedad con cargo a la asignación presupuestaria y a otros recursos

El total de recursos dispuestos por la Sociedad en 2015 ha ascendido a 42.112.159 euros, resultado de sumar los ingresos de negocio por 3.845.639 euros y otros ingresos, transferencias (dotación presupuestaria) y recursos por 38.266.520 euros.

Las actuaciones realizadas por la Sociedad con cargo a dicha asignación presupuestaria, a los ingresos y al resto de recursos han ascendido a 42.112.159 euros, correspondiendo 39.100.535 euros a la actividad de explotación, 2.032.244 euros a operaciones financieras y 979.380 euros a inversiones.

El resultado de ejecución presupuestaria es de equilibrio.

El reparto por el tipo de contenido del total de horas de emisión es el siguiente:

- Información: 1.914 horas, que representan el 21,85% del total de horas de emisión anuales.
- Deportes: Entre retransmisiones y programas deportivos se han emitido un total de 446 horas, lo que supone un 5,09% de las horas de emisión.
- Entretenimiento, culturales y divulgativos. 3.695 horas, que suponen un 42,18% del total año.
- Ficción: 1.323 horas, es decir, un 15,10% de las horas emitidas.
- Otros contenidos: cortinillas, autopromociones Estos contenidos corporativos de la cadena supusieron 163 horas durante 2015. Un 1,86% de las horas de emisión anuales.
- Publicidad: 621 horas durante 2015, que representan un 7,09% de las horas emitidas.
- Redifusiones: 598 horas que equivalen a un 6,83% de las horas totales emitidas.

Horas de accesibilidad Aragón TV 2015

A lo largo de 2015 se ha producido un incremento de las horas de accesibilidad en la parrilla de programación:

- 5.855 horas subtituladas, lo que supone un 73,24 % del total de emisión anual.
- 417 horas de audiodescripción, es decir, unas 8,02 horas semanales.
- 319 horas de lenguaje de signos, 6,14 horas semanales.

18. Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2015 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se han producido transacciones o hechos que tengan un impacto relevante en las mismas.

Zaragoza, a 22 de marzo de 2016

Administrador Único

Sr. D. José Quílez Ezquerra

Director General de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión

Sr. D. Jesús López Cabeza

ARAGÓN TV

Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U.
Avda. María Zambrano 2
50018 Zaragoza

Televisión Autonómica de Aragón, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Informe de Gestión del Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015

El ejercicio 2015 ha sido un año marcado por importantes cambios y novedades en lo referente al mercado televisivo. El proceso de transformación que vive el sector desde hace ya tiempo afecta tanto a la estructura empresarial y a los modelos de gestión como a los contenidos, audiencias y hábitos de consumo. Durante este periodo de tiempo se ha incrementado la oferta de canales en nuestro país con seis nuevas licencias (tres para operar con canales en calidad estándar y otras tres para poner en marcha canales en calidad HD). Asimismo, se ha producido un incremento en la audiencia de la televisión de pago en España (con una oferta basada en deportes y entretenimiento), y también ha aumentado el consumo de la televisión en diferido por lo que cada vez son más los hogares en los que se consume al menos un minuto de contenido en diferido todos los días. Por otro lado, la televisión por Internet gana adeptos y abre una nueva etapa en la forma de consumo de contenidos en el mercado nacional.

Además de los factores señalados, en el caso de los medios autonómicos públicos hay que añadir que se encuentran con importantes retos de diferente índole: legislativos, tecnológicos y de gestión, y que, por su naturaleza, han de afrontar estos retos como televisiones públicas de proximidad, comprometidas con los contenidos y la industria local y sometidas a una presión cada vez mayor a nivel económico.

A pesar de todo esto, Aragón TV continúa manteniéndose fuerte en el panorama televisivo tanto aragonés como nacional. La autonómica vuelve a situarse en 2015 como la segunda cadena con mayor registro de la Federación de Organismos de Radio y Televisión Autonómicos (FORTA), en concreto, un 10.4% de share, y solo superada por TV3 (12,5%). Asimismo, Aragón TV fue la tercera cadena más vista en Aragón, situándose por detrás de Telecinco (13.6%) y Antena 3 (13.3%) y por encima de La 1 de TVE, La Sexta y Cuatro. Este es el quinto año consecutivo en que Aragón TV se sitúa por encima de la barrera del 10% de cuota de pantalla.

A esto hay que añadir que, durante 2015, se obtiene un resultado económico con superávit, un incremento en la captación de ingresos publicitarios, una buena adaptación al dividendo digital, una apuesta clara por Internet (mediante la emisión ininterrumpida las 24 horas al día), y la puesta en marcha del canal Aragón TV INT a través de la plataforma de MoviStar+.

También en 2015 la autonómica aragonesa vuelve a superar la barrera de 1.250.000 contactos, logrando un total de 1.255.662 contactos en el acumulado del año. Así mismo, la autonómica aragonesa logra en 2015 una cobertura del 98% de la población televisiva de la Comunidad. Una media de 439.000 telespectadores contactaron todos los días con la cadena aragonesa. Igualmente, Aragón TV consigue este año una audiencia media diaria de más de 22.000 espectadores.

El mayor volumen de contactos lo encontramos en el segmento de 25 a 44 años. Un total de 373.164 espectadores de 25 a 44 años contactaron al menos un minuto con Aragón TV. El volumen de contactos en el grupo de 45 a 64 años se mantiene prácticamente igual que en 2014. Un total de casi 358.000 espectadores de 45 a 64 años vieron en algún momento Aragón TV. Por otro lado, el volumen de contactos en los niños (individuos de 4 a 12 años) aumenta en 2015, pasando de 113.000 espectadores a 118.000 aragoneses.

Consumo televisivo

En Aragón, durante 2015, el promedio de consumo diario es de 240 minutos por persona y día, tres minutos más que el año anterior. Los meses de enero, febrero y noviembre son los de mayor consumo, con el mismo promedio, 264 minutos. Las mujeres y los individuos de más de 64 años son quienes más tiempo dedican al medio televisivo.

El promedio de consumo en España se situó en 234 minutos por persona y día. Por comunidades, las que más tiempo dedican a ver la televisión son Castilla La Mancha (251) y Valencia (247) y las que menos Madrid (221) y Canarias (220).

Resultados por sistemas de distribución

En el conjunto de 2015, el consumo televisivo en Aragón por sistemas de distribución se ha repartido a través del visionado por TDT (81.6%), por cable (6.5%), por satélite (2.7%), IPTV (7.2%) y otros (2.0%).

En el mercado aragonés gana participación la oferta de pago (7.2%), tras tres años de descenso consecutivo, sumando ocho décimas al registro del año pasado.

Segunda mejor autonómica del año

Aragón TV (10,4%) mantiene el segundo puesto en FORTA por tercer año consecutivo, situándose detrás de TV3 (12,5%). Por detrás de la cadena aragonesa quedan algunas históricas como TVG (9,3%), Canal sur (8,3%), ETB (8,0%) o TVCAN (5,9%).

Aragón TV se mantuvo todo el año en el segundo puesto de FORTA, excepto en el mes de mayo que pasó a ser tercera, cediendo la segunda plaza a TVG.

Octubre (12,4%) vuelve a ser, un año más, el mes más competitivo de la autonómica.

Si octubre es el mes más competitivo en cuanto a promedio de cuota, febrero destaca como el de mayor audiencia media (28.000 espectadores diarios) y el de mayor volumen de contactos medios diarios (494.000).

Programación

La estrategia de programación durante todo el año ha seguido las líneas establecidas desde hace tiempo y que no son otras que las de emitir contenidos de proximidad con un alto porcentaje de producción propia.

Está demostrado que los programas que más se acercan al territorio son precisamente los de mayor aceptación. Es el caso de 'Unidad móvil' "Bien Dicho" "Aragón en abierto" "Oregón Televisión" "Objetivo" "Tempero" "Chino Chano" "La Jornada" "Por amor al arte" y otros que, un año más reciben la aprobación de los espectadores. Espacios de muy diversa índole, que abarcan desde el humor hasta el deporte pasando por las costumbres y la cultura de la Comunidad. En Aragón TV el género con mayor presencia en la parrilla de programación es la información, seguida del entretenimiento y la ficción.

Aragón TV ha mantenido el liderazgo un año más en el horario de sobremesa (14:00 a 17:00 horas), gracias a una oferta en la que con la información como protagonista supera con creces a las propuestas de la competencia. Pero la autonómica también es la segunda cadena más vista en las noches del fin de semana con una cuota de pantalla del 12.6%. Espacios de producción propia, de entretenimiento y deportivos, como Oregón TV, La Báscula o La jornada sustentan el liderazgo en un horario tan competido como el máximo consumo de sábados y domingos. La cadena aragonesa se ha situado como la segunda opción tanto en los hombres como en los mayores de 64 años al promediar un 10.9% y 17.8% de cuota de pantalla respectivamente.

Continúa la fortaleza de los programas informativos

Una vez más los espacios informativos se vuelven a situar en lo más alto del ranking de programas de Aragón TV, demostrando que son la columna vertebral de la propuesta de contenidos de la cadena. Estos espacios informativos de la cadena aragonesa están entre los más vistos en el ámbito FORTA.

Aragón Noticias 1 promedia un 27,4% de share mientras que Aragón Noticias 2, con un 18,7% mantiene un buen nivel de resultados y repite dato medio en el año.

ARAGÓN TV

Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U.
Avda. María Zambrano 2
50018 Zaragoza

El matinal Buenos días Aragón continúa mejorando por tercer año consecutivo su índice de seguimiento con un 8,1% de media en 2015, dos décimas más que el año anterior.

20 destacados en el año

La autonómica acumula 20 victorias sobre la competencia en el año 2015 (una más que en el ejercicio anterior) y dos empates. Como es habitual, el mayor número de liderazgos diarios se produce en el mes de octubre, coincidiendo con los eventos de las Fiestas del Pilar, siendo líder Aragón TV en ocho de las jornadas del mes de octubre. En los meses de febrero, marzo, abril y agosto fue la cadena más vista en tres ocasiones y en los meses de junio y julio en una ocasión respectivamente.

Además de ocupar la primera posición del ranking de cadenas en Aragón en 22 jornadas, la autonómica ocupa la 2ª posición en 39 ocasiones y la 3ª posición en 148 días.

En total, el 45% de los días del año Aragón TV se encuentra entre las tres cadenas más vistas de Aragón.

Buen posicionamiento en el entorno autonómico

Aragón TV consigue ser la cadena autonómica con mayor cuota del día en 67 ocasiones y la segunda mejor en 189 días. En total, el 89% de los días del año Aragón TV se encuentra entre los tres primeros puestos del ranking de la FORTA, con unos niveles similares a los del ejercicio pasado. Los meses donde Aragón TV se muestra como la de mejor rendimiento de la FORTA son agosto (12 días), julio (9 días), octubre (8 días) y febrero (8 días).

La autonómica que concentra las mejoras cuotas de pantalla diarias es TV3, siendo la mejor dentro de su grupo en 266 ocasiones (24 más que durante el 2014). Aragón TV ocupa la 2ª posición con un total de 67 triunfos en 2015.

Otras cadenas autonómicas que logran posicionarse en el ranking son TVG (27 triunfos, seis menos que en 2014), ETB2 (5 triunfos, seis menos que en el ejercicio anterior), Canal Sur (3 triunfos, diez menos que en 2014) y TV Canaria (3 triunfos, cinco menos que el año pasado).

Rendimiento en franjas y días

La tarde pasa a ser la segunda franja de máximo consumo de la jornada (la que transcurre entre 17:00 y 20:30 horas), y la sobremesa, que sigue siendo la franja de mayor rendimiento de Aragón TV, baja a la tercera posición en cuanto a consumo.

La autonómica, aunque pierde 1,6 puntos respecto al año anterior, sigue liderando la sobremesa con un 15,9% de share, frente a la competencia de las cadenas nacionales. Aragón TV aventaja en 2,8 puntos a La1 (13,1%), clasificada en segundo lugar. En la tarde (9,7%) la autonómica se coloca en tercera posición, aunque también desciende cuatro décimas.

La jornada del viernes deja de ser la más competitiva de la semana para Aragón TV y su lugar pasa a ocuparlo la jornada del lunes. La autonómica acumula en este día un promedio del 11.5%.

En el lado opuesto repite el sábado, jornada de menor rendimiento, con un 9,4% de media anual, ocho décimas por debajo del año pasado.

La autonómica promedia en la franja de prime time (20:30 a 24:00) un 11,0% de share en 2015, de lunes a domingo, lo que mantiene a la noche como la segunda mejor franja del día para Aragón TV por detrás, como es habitual, de la sobremesa (15,9%).

El prime time del domingo (12,7%) pasa a ser el más competitivo de la semana, mientras que el del sábado (12,6%) pasa a colocarse en segunda posición. La inclusión en la parrilla de La báscula que comienza sus emisiones en abril de 2015, hacen de la noche de los domingos las más rentables para la cadena autonómica.

En la franja de prime time, la autonómica rivaliza con Telecinco por las jornadas de fin de semana, compartiendo pódium los domingos (12,7%), y colocándose como segunda opción los sábados, ya que la cadena de Mediaset (13,0%) aventaja a la autonómica en cuatro décimas.

Entre las dos primeras opciones en cuatro segmentos de audiencia

Según los segmentos de audiencia que clasifica la empresa de audimetría Kantar Media, Aragón TV sustenta su tercer puesto en el mercado aragonés con el apoyo mayoritario de cuatro targets de audiencia: hombres (10,9%), espectadores de más de 64 años (17,8%), hábitat de menos de 10.000 habitantes (12,46%) y clase baja (24,6%). La cadena aragonesa lidera entre la clase baja frente a la competencia de las cadenas nacionales y es segunda opción entre los hombres, entre los mayores de 64 años y en los hábitats de menos de 10.000 habitantes, segmentos en los cuales lideran Antena 3 (12,1%) y Telecinco respectivamente (17,9% y 14,2%)

Programación especial "Elecciones Autonómicas y Municipales 2015" y "Elecciones Generales 2015"

Tal y como establecía el Plan de Cobertura aprobado por el Consejo de Administración de la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión (CARTV), Aragón TV emitió una amplia programación especial durante toda la campaña electoral destacando, si cabe, el debate "cara a cara" entre los dos candidatos de los partidos con mayor representación en las Cortes de Aragón, así como el "debate a 7" entre candidatos autonómicos, y los debates municipales con los candidatos a las alcaldías de Huesca, Teruel y Zaragoza.

En cuanto al seguimiento de la jornada y noche electoral del 24 de mayo, los aragoneses eligieron Aragón TV para informarse de los resultados y conocer las primeras valoraciones de los líderes políticos. La primera edición de Aragón Noticias fue el programa informativo más visto de la franja de sobremesa y el Especial noche electoral, que se prolongó desde las 19:30 horas hasta 00:30 horas, fue líder con una audiencia media del 18,2%. Más de 567.000 espectadores conectaron con el programa en algún momento a lo largo de la noche.

Como consecuencia de los resultados de las elecciones autonómicas de referencia, la cadena aragonesa produjo una programación especial los días 2 y 3 de julio con motivo de la sesión de investidura del candidato a la presidencia del Gobierno de Aragón.

De igual modo, durante el mes de diciembre, Aragón TV emitió una programación especial vinculada al Plan de Cobertura específico para las Elecciones Generales del día 20 de dicho mes. También en este caso destacaron los debates producidos entre los principales candidatos de las tres circunscripciones aragonesas, así como el seguimiento de la jornada y noche electoral.

Premios de la Academia de la Televisión

Durante 2015 la cadena aragonesa ha recibido diferentes premios y, por tercer año consecutivo, la Academia de las Ciencias y de las Artes de la Televisión premia programas de Aragón TV. En este año 2015 han recibido Premios Iris los programas Unidad móvil, como Mejor Programa Autonómico de Actualidad, y Zarrios, al Mejor Programa Autonómico de Entretenimiento.

Unidad móvil y Zarrios son dos de los programas de mayor éxito de la cadena consolidados en la franja nocturna desde 2010 y 2013 respectivamente.

Además, la Academia premió como Mejor Ficción Autonómica la serie El Faro coproducida por la televisión gallega y varias televisiones de la FORTA, entre ellas Aragón TV.

Apoyo al sector audiovisual aragonés

Aragón TV apoya este año la producción de 16 proyectos – dos largometrajes, doce documentales de creación, y dos cortometrajes — a través de financiación anticipada de obras audiovisuales para lo que destina un total de 198.000 euros.

La Comisión de Valoración encargada de evaluar los 30 proyectos presentados (27 para películas cinematográficas de largometraje, películas para televisión y documentales de creación, y 3 solicitudes para películas cinematográficas de cortometraje) está integrada por representantes de la Televisión Autonómica de Aragón, la Universidad de Zaragoza, la Universidad San Jorge y un experto designado por el Consejo de Administración de la CARTV.

A la hora de elegir los proyectos la Comisión de Valoración ha tenido en cuenta aspectos como la idoneidad del presupuesto y proyecto de producción, los recursos empresariales y humanos implicados, la trayectoria profesional del solicitante y equipo de producción, la realización del rodaje en Aragón, el valor artístico y cultural del proyecto, la calidad y viabilidad del guión, su vinculación con la realidad cultural y social de Aragón o el rodaje con equipo técnico de Aragón.

El Contrato Programa suscrito con el Gobierno de Aragón establece que la CARTV impulsará la producción propia de programas, promoverá la producción y difusión de contenidos vinculados a la sociedad y cultura aragonesa y fomentará, en todos sus soportes de comunicación, el desarrollo de la industria audiovisual de la comunidad autónoma de Aragón.

Aragón TV en Internet

Aragón TV emite ya en Internet de forma ininterrumpida las 24 horas del día. A través de este canal se emite de forma simultánea toda la programación propia. En los momentos en los que por el canal convencional se emitan películas, series o retransmisiones deportivas sin derechos para su emisión vía Web se ofrecen contenidos informativos de Euronews.

La cadena autonómica presentó en el mes de mayo su remodelada página Web, www.aragontelevision.es, con más contenidos audiovisuales y mejoras en su oferta de programación en directo y "A la carta" en Internet. Cada mes, más de 900.000 videos de los mejores programas son visionados a través de la página en Internet en la modalidad 'A la carta', 'En directo' y en nuestro canal de Youtube.

Este año se ha aumentado el esfuerzo para hacer frente a la demanda de interactividad del nuevo espectador. En este sentido cabe destacar que ya son más de 370.000 los seguidores en las distintas redes sociales de la cadena, lo que supone un crecimiento del 40% en el último año.

Desde septiembre quienes residen fuera de la comunidad, además de recibir la señal de la televisión aragonesa mediante sus aplicaciones y su página de Internet, tienen la posibilidad de acceder a su programación a través de Movistar+. El canal se llama Aragón TV INT y ofrece la emisión que la cadena realiza a través de Internet de forma ininterrumpida las 24 horas del día. Aragón TV INT se incorpora a la oferta de canales autonómicos de Movistar+ que ya emitía la señal de Canal Sur, TVG, TV3 y ETB.

Inversiones

Durante el ejercicio de 2015, se lleva a cabo la renovación de las matrices tanto de control central como de intercom. Asimismo se completa el equipamiento necesario para que la Unidad Móvil de Aragón TV produzca por completo en HD. También se ha ampliado el sistema de almacenamiento para contenidos de producción ajena.

En cuanto a la apuesta por las nuevas tecnologías, y tras las pruebas realizadas durante 2014, la cadena ha ido incorporando a su proceso de explotación el Sistema de Transmisión de Vídeo en directo vía 3G/4G lo que ha permitido aumentar y agilizar las conexiones en directo necesarias en diferentes programas de la cadena.

Por otro lado, y aunque ya se ha hecho referencia parcial en otro punto de este informe, en 2015 se pone en marcha el Canal Aragón TV INT en emisión continua 24 horas a través de Internet, plataforma Moviestar+ y satélites Astra e Hispasat.

Dividendo digital y resintonización.

Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U.
Avda. María Zambrano 2
50018 Zaragoza

Tras la prórroga establecida por el Ministerio de Industria, Energía y Turismo para aplicar la directiva europea que obliga liberar espectro radioeléctrico (el dividendo digital) para ser ocupado por la tecnología 4G, se hace necesaria una nueva campaña de información a los ciudadanos en los primeros meses de 2015. Aragón TV contribuye así a que miles de espectadores resintonicen sus receptores y adapten sus antenas para poder seguir viendo los diferentes canales de televisión.

Comercialización

Tras la incorporación, en 2014, a la comercialización nacional conjunta gestionada por FORTA, Aragón TV ha realizado un nuevo esfuerzo por facilitar una ventana de proximidad a los anunciantes y agencias de medios. La cadena ha mejorado su oferta y también sus resultados.

La Sociedad no ha tenido autocartera durante el ejercicio 2015.

No existen aspectos relevantes a destacar en cuanto a los riesgos de negocio al haberse incorporado a la Ley de creación de la CARTV en 2013 el contrato programa que abarca los años 2013 a 2016 y que se ha ampliado hasta 2017. La Sociedad considera que, como consecuencia de sus actividades y operaciones, no está expuesta a riesgos extraordinarios por los conceptos de precio, crédito, liquidez o flujos de caja, por lo que no considera necesario establecer políticas especiales para la cobertura de dichos riesgos.

No se han llevado a cabo operaciones con productos financieros derivados en 2015.

La sociedad ha continuado trabajando activamente en aplicar nuevos modos de uso de televisión, como se recoge en este mismo informe, si bien esta actividad no se engloba, strictu sensu, bajo el concepto de Investigación y Desarrollo.

Desde el cierre del ejercicio hasta la fecha, no han acaecido hechos que modifiquen la situación mostrada por las cuentas anuales, ni que supongan ninguna circunstancia relevante digna de mención a estos efectos.

Periodo medio de pago a proveedores

En cumplimiento del artículo 262.1 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad informa de que el período medio de pago a proveedores se sitúa en 140 días. Las razones del retraso en el pago a proveedores hay que buscarlas, fundamentalmente en el periodo medio de la transferencia de Gobierno de Aragón (90 días) y en los importes pendientes de recuperar de IVA de ejercicios anteriores que asciende 11.419 miles de euros, como consecuencia de las inspecciones mencionadas en la Nota 12.5.

Zaragoza, a 22 de marzo de 2016

Administrador Único

Sr. D. José Quílez Ezquerra

Director General de Corporación
Aragonesa de Radio y Televisión

Sr. D. Jesús López Cabeza

DETALLE EJECUCIÓN DEL PAIF DEL EJERCICIO 2014 DE TELEVISIÓN AUTONÓMICA DE ARAGÓN, S.A.U. (Programa de Actuación, Inversión y Financiación)

PRESUPUESTOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN						EJERCICIO 2015
2.11. FICHA DE EMPRESAS, ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO QUE DESARROLLEN ACTIVIDADES EMPRESARIALES, FUNDACIONES Y CONSORCIOS.						
A.D.E. 3.1.- PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN (Artículos 59-64 del Texto refundido de la Ley de Hacienda)						
ENTIDAD: TELEVISIÓN AUTONÓMICA DE ARAGÓN, S.A.U.						
DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS A REALIZAR	IMPORTE TOTAL	IMPORTE INVERTIDO AL 31-12-2013	IMPORTE PREVISTO 2014	IMPORTE 2015	IMPORTE 2016	IMPORTE 2017 Y SIGUIENTES
Equipamiento digital	1.995.884,00	222.595,00	381.748,00	498.060,00	467.868,00	425.613,00
Construcciones						
Instalaciones técnicas						
Otras instalaciones						
Mobiliario						
Equipamiento informático						
Equipamiento técnico				501.940,00		
Propiedad industrial						
Aplicaciones informáticas						
TOTALES:	1.995.884,00	222.595,00	381.748,00	1.000.000,00	467.868,00	425.613,00

EJECUCION DEL PAIF 2015	Presupuestado TAA 2015	Ejecutado TAA 2015	Diferencia
Equipamiento digital Televisión	498.060	461.885	36.175
Total equipamiento digital Televisión	**498.060**	**461.885**	**36.175**
206 Aplicaciones informáticas		11.599	-11.599
203 Propiedad industrial		1.534	-1.534
207 Otro inmovilizado intangible		0	0
Anticipos para inmov. Intangible		0	0
Total adiciones inmov. Intangible	**0**	**13.133**	**-13.133**
211 Construcciones			0
212 Instalaciones técnicas			0
214 Utillaje			0
215 Otras instalaciones		31.246	-31.246
216 Mobiliario			0
217 Equipamiento informático		20.689	-20.689
218 Elementos de transporte			0
219 Otro inmov. Material	501.940	222.356	279.584
Total adiciones inmov. Material	**501.940**	**274.291**	**227.649**
Inmov. En curso		230.070	-230.070
Total adiciones inmov. material en montaje		**230.070**	**-230.070**
Total adiciones inmovilizado	**501.940**	**517.494**	**-15.554**
TOTAL PAIF	**1.000.000**	**979.379**	**20.621**

TELEVISIÓN AUTONÓMICA DE ARAGÓN, SA

EJERCICIO 2015

	PRESUPUESTO	EJECUCIÓN			TOTAL s/. PPTO.
		CONTABILIDAD A 31/12/2015	AFECCIÓN A EJECUCIÓN	EJECUCIÓN A 31/12/2015	
GASTOS EXPLOTACIÓN					
COMPRAS	21.867.983	22.259.927	0	22.259.927	1,79%
Contenidos, derechos y gastos asociados	13.233.609	14.045.083		14.045.083	
Derechos y producción deportiva	2.176.436	2.191.452		2.191.452	
Informativos y agencias	6.457.938	6.023.392		6.023.392	
PERSONAL	3.145.015	3.154.085	0	3.154.085	0,29%
Remuneraciones y cargas sociales	3.100.280	3.132.214		3.132.214	
Formación y otros gastos sociales	44.735	21.871		21.871	
TRABAJOS, SUM. Y SERV. EXTERIORES	10.370.840	10.338.218	0	10.338.218	-0,31%
Arrendamientos y cánones	7.112	6.563		6.563	
Mº, reparaciones y conservación	12.000	9.557		9.557	
Servicios profesionales independientes	7.588.719	7.645.123		7.645.123	
Primas de seguros	7.900	4.008		4.008	
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	25.000	105.700		105.700	
Suministros	2.730.109	2.567.267		2.567.267	
OTROS GASTOS	3.629.233	3.313.857	0	3.313.857	-8,69%
Otros servicios (Gastos viaje, Ferias)	29.500	26.018		26.018	
Gastos oficina y otros	40.400	55.504		55.504	
Servicios CARTV	3.559.333	3.232.335		3.232.335	
TRIBUTOS	20.000	17.371	0	17.371	-13,14%
Tributos	20.000	17.371		17.371	
EXTRAORDINAROS	0	17.076	0	17.076	
Pérdidas de inmovilizado y otros		17.076		17.076	
TOTAL EXPLOTACIÓN	39.033.071	39.100.535	0	39.100.535	0,17%
OPERACIONES FINANCIERAS					
GASTOS FINANCIEROS	678.151	669.196	0	669.196	-1,32%
De operaciones de leasing y otros	678.151	669.196		669.196	
REEMBOLSOS	1.363.048	1.363.047,86	0	1.363.048	0,00%
TOTAL OPERACIONES FINANCIERAS	2.041.199	2.032.244	0	2.032.244	-0,44%
INVERSIONES					
INVERSIONES PLURIANUALES	498.060	461.885		461.885	-7,26%
INVERSIONES DEL EJERCICIO	501.940	517.494		517.494	3,10%
TOTAL INVERSIONES	1.000.000	979.380	0	979.380	-2,06%
TOTAL APLICACIONES	42.074.270	42.112.159	0	42.112.159	0,09%
FINANCIACION					
DOTACIÓN DGA	38.615.192	37.857.033		37.857.033	-1,96%
SUBVENCIÓN DIVIDENDO DIGITAL		65.300		65.300	
PUBLICIDAD	3.170.278	3.404.757		3.404.757	
OTROS INGRESOS DE NEGOCIO	12.000	440.883		440.883	3574,02%
OTROS INGRESOS	276.800	341.973	342	342.315	
INGRESOS FINANCIEROS Y EXTRAORDINARIOS		771.441	-769.568	1.873	
TOTAL FINANCIACION	42.074.270	42.881.385	-769.226	42.112.159	0,09%
RESULTADO	0	769.226	-769.226	0	

ARAGÓN TV

Televisión Autonómica de Aragón S.A.U.
Avda. María Zambrano nº 2
50018 Zaragoza
Tel. 876 256 500
Fax 876 256 588

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS A TELEVISIÓN AUTONÓMICA DE ARAGÓN, S.A.U.

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción
Televisión Autonomica de Aragón, S.A.U.	35.514.605,07	Presupuesto 2015

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción
Televisión Autonomica de Aragón, S.A.U.	2.342.427,61	Presupuesto 2015
Total	**37.857.032,68**	**Presupuesto 2015**

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS POR TELEVISIÓN AUTONÓMICA DE ARAGÓN, S.A.U.

Corrientes

Entidad concedente	Importe	Descripción
Corporación Aragonesa de Radio y Televisión	25.331.168,39	Presupuesto 2015

Capital

Entidad concedente	Importe	Descripción
Corporación Aragonesa de Radio y Televisión	2.342.427,61	Presupuesto 2015
Total	**27.673.596,00**	**Presupuesto 2015**

Nota: Televisión Autonómica de Aragón, S.A.U. recibe las subvenciones de D.G.A. a través de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión

ARAGÓN TV

Televisión Autonómica de Aragón S.A.U.
Avda. María Zambrano nº 2
50018 Zaragoza
Tel. 876 256 500
Fax 876 256 588
www.aragontelevision.es

ANEXO

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD TELEVISIÓN AUTONÓMICA DE ARAGÓN, S.A.U.

Entidad	Importe	%
Corporación Aragonesa de Radio y Televisión	600.000,00	100

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	Importe	% participación	Nombre y % participación otros socios públicos

No tiene participación en ninguna Sociedad

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE TELEVISIÓN AUTONÓMICA DE ARAGÓN, S.A.U

Apellidos y nombre

No tiene