

**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

SOCIEDADES MERCANTILES

Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.

BALANCE ABREVIADO (Euros)

Empresa PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.

Fecha de Listado 12/03/2008
Página 1

ACTIVO	EJERCICIO 2007	EJERCICIO 2006
B) INMOVILIZADO		
I. Gastos de establecimiento		
II. Inmovilizaciones inmateriales		
III. Inmovilizaciones materiales		
IV. Inmovilizaciones financieras		
V. Acciones propias		
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo		
D) ACTIVO CIRCULANTE	347.564,88	
I. Accionistas por desembolsos exigidos		
II. Existencias		
III. Deudores	1.270,02	
IV. Inversiones financieras temporales		
V. Acciones propias a corto plazo		
VI. Tesorería	346.294,86	
VII. Ajustes por periodificación		
TOTAL GENERAL	347.564,88	

BALANCE ABREVIADO (Euros)

Empresa PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.

Fecha de Listado
Página

12/03/2008
2

	PASIVO	EJERCICIO 2007	EJERCICIO 2006
A) FONDOS PROPIOS		347.251,46	
I. Capital suscrito		350.000,00	
II. Prima de emisión			
III. Reserva de revalorización			
IV. Reservas			
V. Resultados de ejercicios anteriores			
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)		-2.748,54	
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio			
VIII. Acciones propias para reducción de capital			
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS			
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS			
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO			
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO		313,42	
TOTAL GENERAL		347.564,88	

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA (Euros)

Empresa PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.

Fecha de Listado
Página

12/03/2008
3

	DEBE	EJERCICIO 2007	EJERCICIO 2006
A) GASTOS		3.721,28	
A.1 Consumos de explotación			
A.2 Gastos de personal			
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado		4.637,46	
A.4 Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas por créd			
A.5 Otros gastos de explotación			
A.I BENEFCIOS DE EXPLOTACION			
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados			
A.7 Variación de las provisiones de inversiones financ.			
A.8 Diferencias negativas de cambio			
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		972,74	
A.III. BENEFCIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS			
A.9 Variación de las provisiones de inmovilizados			
A.10 Pérdidas procedentes de inmovilizados			
A.11 Pérdidas por operaciones con acciones y oblig.			
A.12 Gastos extraordinarios			
A.13 Gastos y pérdidas de otros ejercicios			
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS			
A.V BENEFCIOS ANTES DE IMPUESTOS			
A.14 Impuestos sobre Sociedades		-916,18	
A.15 Otros impuestos			
A.VI RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFCIOS)			

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA (Euros)

Empresa PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.

Fecha de Listado
Página

12/03/2008

4

HABER	EJERCICIO 2007	EJERCICIO 2006
B) INGRESOS	972,74	
B.1 Ingresos de explotación		
B.I PERDIDAS DE EXPLOTACION	4.637,46	
B.2 Ingresos financieros	972,74	
c) Otros	972,74	
B.3 Diferencias positivas de cambio		
B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS		
B.III PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	3.664,72	
B.4 Beneficios en enajenación de inmovilizados		
B.5 Beneficios por operaciones con acciones y oblig.		
B.6 Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejerc		
B.7 Ingresos extraordinarios		
B.8 Ingresos y beneficios de otros ejercicios		
B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS		
B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	3.664,72	
B.VI RESULTADOS DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	2.748,54	

- 01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.
- 02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.
- 03 - DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS.
- 04 - NORMAS DE VALORACIÓN.
- 05 - ACTIVO INMOVILIZADO.
- 06 - FONDOS PROPIOS.
- 07 - RETRIBUCION ADMINISTRADORES.
- 08 - SITUACIÓN FISCAL.
- 09 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE.

MEMORIA 2007(ABREVIADA)

PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L. B99175846

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L. fue constituida con fecha 2 de Agosto de 2007. Está inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, Folio 117, Tomo 3564, Hoja número Z-45018, con N.I.F. B99175846 y como domicilio social en Zaragoza, calle Coso nº 51, 4ª Planta.

De acuerdo con sus estatutos, la entidad PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L., tiene como objeto social el diseño, promoción, ejecución y explotación de espacios y equipamientos logístico-industriales, así como instalaciones y equipamientos anexos. Para la consecución de tal fin la sociedad podrá realizar la actividad de construcción en sus más amplios términos, así como poseer bienes inmuebles y cederlos en arrendamiento o cualquier otra figura jurídica. Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas por la sociedad, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.

a) Imagen fiel:

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

b) Principios contables:

Se han aplicado todos los principios contables obligatorios.

03 - DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS.

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas la aprobación de la distribución de resultados que se indica a continuación:

BASE DE REPARTO	
Pérdidas y ganancias	-2.748,54
Total	
DISTRIBUCIÓN	
Total distribuido	

04 - NORMAS DE VALORACIÓN.

Se describen a continuación los criterios contables más significativos aplicados en la formulación de las Cuentas Anuales:

a) Gastos de establecimiento:

Los gastos de establecimiento se registran por el importe efectivamente desembolsado por los bienes y servicios que los constituyen; se han reflejado como gastos en

b) Inmovilizado inmaterial:

La sociedad no tiene inmovilizado inmaterial.

c) Inmovilizado material:

La sociedad no tiene inmovilizado inmaterial.

MEMORIA 2007(ABREVIADA)
PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L. B99175846

d) Valores negociables:

La sociedad no tiene valores negociables.

e) Créditos no comerciales:

Los créditos no comerciales se encuentran valorados por el importe pendiente de devolución.

f) Existencias:

La sociedad no tiene existencias.

g) Acciones propias en poder de la sociedad:

La sociedad no dispone de acciones propias en su poder.

h) Subvenciones:

La Sociedad no ha recibido subvenciones.

i) Provisiones para pensiones y otras obligaciones similares:

La Sociedad no ha adquirido obligaciones de este tipo.

j) Deudas:

Las deudas se encuentran valoradas por el importe pendiente de devolución.

k) Impuesto sobre Sociedades:

Se calcula en función del resultado del ejercicio considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal.

n) Ingresos y gastos:

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

05 – ACTIVO INMOVILIZADO.

Los movimientos durante el ejercicio de las partidas del activo inmovilizado han sido los siguientes:

Cuenta	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
2000 GASTOS DE CONSTITUCION		4.637,46	4.637,46	
TOTAL		4.637,46	4.637,46	

06 – FONDOS PROPIOS.

Los importes y movimientos de las cuentas de fondos propios durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2007, han sido los siguientes:

Cuenta	Saldo Inicial	Aumento	Disminución	Saldo Final
1000 CAPITAL ORDINARIO		350.000,00		-350.000,00
1290 PERDIDAS Y GANANCIAS			2.748,54	2.748,54
TOTAL		350.000,00	2.748,54	-347.251,46

El capital social está formado por la siguiente relación de participaciones:

MEMORIA 2007(ABREVIADA)
PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L. B99175846

Tipo acción / Participación	Nº acciones / Participaciones	Valor Nominal
A	350	1.000.000000

Los socios son los siguientes:

NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZON SOCIAL	GRADO PARTICIPACION
A50858018	PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA PLAZA,,	60,000
A99002701	SAVIA CAPITAL INVERSION, S.A.,	40,000

07 - RETRIBUCION ADMINISTRADORES.

Durante el ejercicio 2007 no ha habido retribuciones imputables a los administradores.

08 - SITUACIÓN FISCAL.

Se han producido diferencias entre el resultado contable y el resultado fiscal, la conciliación entre ambos resultados se realiza de la siguiente forma:

Resultado Contable del ejercicio		-2.748,54
	Aumentos	Disminuciones
Diferencias Permanentes		916,18
Diferencias Temporales		
Base Imponible Previa		-3.664,72
Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades		-3.664,72

09 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE.

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Economía de 8 de Octubre de 2001.

ZARAGOZA, a 31 de Marzo de 2008

*COELLO MARTIN, SANTIAGO con NIF 17862784H
en calidad de Administrador Mancomunado*

*ESCO SAMPERIZ, JULIO CARLOS con NIF 17998477B
en calidad de Administrador Mancomunado*