



RESOLUCIÓN de la Directora General de Vivienda y Rehabilitación por la que se aprueba la lista definitiva de personas adjudicatarias de diez viviendas situadas en la carretera de Alcañiz, número 38, del municipio de Teruel

Con el fin de cumplir con el procedimiento para la adjudicación en régimen de alquiler de diez viviendas situadas en la carretera de Alcañiz, número 38, de Teruel, propiedad del Gobierno de Aragón, adscritas y rehabilitadas por la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, y de acuerdo con los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. - El 7 de noviembre de 2022 se publicó en el Boletín Oficial de Aragón la Orden VMV/1567/2022, de 27 de octubre, por la que se inicia el procedimiento para la adjudicación en régimen de alquiler de diez viviendas situadas en carretera de Alcañiz, número 38, de Teruel, propiedad del Gobierno de Aragón, adscritas y rehabilitadas por la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación.

Segundo. - La lista provisional de admitidos y excluidos en el procedimiento para la adjudicación en régimen de alquiler de las viviendas señaladas en la Orden VMV/1567/2022, de 27 de octubre, se publicó el 10 de febrero de 2023 en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Teruel, en el de la Subdirección de Vivienda de Teruel y en la página web del Gobierno de Aragón, concediendo un plazo de 15 días hábiles para que los interesados formularan alegaciones.

Tercero. - Al no presentar ninguna alegación, el 9 de marzo de 2023 se aprobó la resolución de la Directora General de Vivienda y Rehabilitación de lista definitiva de admitidos y excluidos a participar en el procedimiento de adjudicación de las viviendas. Dicha resolución fue publicada en los mismos lugares que la provisional.

Cuarto. - El 10 de marzo de 2023 se celebró el sorteo de las viviendas según el artículo octavo de la Orden VMV/1567/2022, de 27 de octubre. El sorteo tuvo lugar a las 10:30, en la Sala de Prensa, sita en el edificio Pignatelli del Gobierno de Aragón, en Paseo M^a Agustín, 36, de Zaragoza.



Quinto. - El resultado del sorteo fue el siguiente:

10 viviendas situadas en carretera de Alcañiz, número 38, de Teruel

Vivienda	Persona adjudicataria
Bajo izquierda	***5155**
Bajo derecha	***6474**
Primero izquierda	***4553**
Primero derecha	***7236**
Segundo izquierda	****2814*
Segundo derecha	***7343**
Tercero izquierda	****7399*
Tercero derecha	***3535**
Cuarto izquierda	***4778**
Cuarto derecha	***5399**

En el mismo acto y tras el sorteo de adjudicación de las viviendas, se celebró el sorteo con los solicitantes admitidos que no habían sido adjudicatarios de vivienda para formar la lista de espera. El resultado de dicho sorteo fue el siguiente:

Lista de espera de 10 viviendas situadas en carretera de Alcañiz, número 38, de Teruel

Orden de la lista de espera	
1º	***6537**
2º	***6123**
3º	***6515**
4º	***9795**
5º	***6513**
6º	****9345*
7º	***5348**
8º	****5921*
9º	****2963*
10º	****7682*
11º	***5800**
12º	***0157**

Sexto. - El 13 de marzo de 2023 se publica en el tablón de anuncios de la Subdirección de Vivienda de Teruel, en la página web del Gobierno de Aragón y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Teruel, la resolución de la Directora General de Vivienda y Rehabilitación por la que se aprueba la lista provisional de personas adjudicatarias de diez viviendas situadas en la carretera de Alcañiz, número 38, del municipio de Teruel. En esa resolución, que también fue publicada el día 17 de marzo de 2023 en el nº 53 del Boletín Oficial de Aragón, se concedió un plazo de 15 días hábiles para que los interesados formularan alegaciones.



Séptimo. – Durante el plazo de 15 días hábiles de exposición del resultado provisional del sorteo, se ha comprobado que la persona adjudicataria provisional de la vivienda del bajo derecha incumple los requisitos establecidos para el cupo al que pertenece dicha vivienda, motivo por el cual queda excluida, quedando dicha vivienda vacante.

Octavo. – Dado que la vivienda que ha quedado vacante se trata de la reservada para personas con movilidad reducida de carácter permanente, tendrán preferencia para ocuparla las personas que acrediten cualquier otra discapacidad diferente, siempre y cuando esté oficialmente reconocida, de acuerdo con lo previsto en el artículo tercero de la citada Orden VMV/1567/2022, de 27 de octubre.

Noveno. – En consecuencia, la vivienda vacante reservada para personas con movilidad reducida de carácter permanente, se concede al único adjudicatario de la lista de espera que acredita discapacidad oficialmente reconocida, de acuerdo con lo previsto en el artículo tercero de la citada Orden VMV/1567/2022, de 27 de octubre.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. - La Orden VMV/1567/2022, de 27 de octubre, señala en su artículo noveno que, durante el plazo de 15 días hábiles de exposición del resultado provisional del sorteo, los adjudicatarios provisionales deberán de remitir a la Subdirección Provincial de Vivienda de Teruel la documentación que acredite el cumplimiento de los requisitos exigidos para elevar a definitiva la adjudicación, previas las comprobaciones pertinentes. La resolución de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación por la que se eleven a definitivos los adjudicatarios será publicada en los mismos lugares que la resolución provisional. A continuación, se procederá a suscribir los contratos de arrendamiento.

Por todo ello, esta Dirección General de Vivienda y Rehabilitación

RESUELVE

Primero. – Excluir del proceso de adjudicación al adjudicatario provisional del bajo derecha, por no cumplir los requisitos establecidos para el cupo en el que se inscribe la vivienda.

Segundo. – Elevar a pública la lista de adjudicatarios definitivos y la vivienda asignada a cada uno de ellos, teniendo en cuenta que la vivienda del bajo derecha,



reservada para personas con movilidad reducida, se otorga al único solicitante de la lista de espera que tiene acreditada discapacidad oficialmente reconocida.

10 viviendas situadas en carretera de Alcañiz, número 38, de Teruel

Vivienda	Persona adjudicataria
Bajo izquierda	***5155**
Bajo derecha	***0157**
Primero izquierda	***4553**
Primero derecha	***7236**
Segundo izquierda	****2814*
Segundo derecha	***7343**
Tercero izquierda	****7399*
Tercero derecha	***3535**
Cuarto izquierda	***4778**
Cuarto derecha	***5399**

Tercero. - Aprobar la lista de espera para las diez viviendas situadas en la carretera de Alcañiz número 38, del municipio de Teruel:

Orden de la lista de espera	
1º	***6537**
2º	***6123**
3º	***6515**
4º	***9795**
5º	***6513**
6º	****9345*
7º	***5348**
8º	****5921*
9º	****2963*
10º	****7682*
11º	***5800**

Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada ante el Consejero de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda, en el plazo máximo de un mes, de acuerdo con el artículo 64 de la Ley 5/2021, de 29 de junio, de Organización y Régimen Jurídico del Sector Público Autonómico de Aragón, y con los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Zaragoza, a fecha de la firma electrónica.

Verónica Villagrasa Dolsa

Directora General de Vivienda y Rehabilitación