

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE  
TERUEL,  
DE 10 de Noviembre de 2020**

**I.- ) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 29 de SEPTIEMBRE de 2020**

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 10 de noviembre de 2020, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

**1.- OLBA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN GENERAL SIMPLIFICADO DE ORDENACIÓN URBANA. (CPU 2019/ 148).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE EL PLAN GENERAL SIMPLIFICADO DE ORDENACIÓN URBANA de OLBA,** de conformidad con lo establecido en el art. 49 del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón condicionado al cumplimiento de los reparos que aparecen formulados en este acuerdo.

**SEGUNDO.-** Una vez que se presente la documentación técnica debidamente subsanada, proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de este Plan General de Ordenación Urbana y de su contenido normativo, conforme a lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de OLBA, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

**CUARTO.-** Dar traslado de este Acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón.

**2.- VALDERROBRES.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. (C.P.U. 2020/119)**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL LA MODIFICACIÓN Nº 4 del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDERROBRES** de acuerdo con lo dispuesto en el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo condicionado al cumplimiento de los reparos advertidos en este acuerdo.

**SEGUNDO.-** Recomendar al Ayuntamiento de Valderrobres que, dado que su Plan General de Ordenación Urbana, se aprobó bajo el régimen de la ley 5/1999 urbanística de Aragón, y que el régimen del suelo no urbanizable especial, se ha modificado sustancialmente en la vigente ley de urbanismo de Aragón, proceda a revisar la clasificación del suelo no urbanizable especial de su término municipal, adaptándose al artículo 18 del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**TERCERO.-** Proceder a la suspensión de la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

**CUARTO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de VALDERROBRES y al equipo redactor, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

**3.- SANTA EULALIA DEL CAMPO.- APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE LA PARTE QUE QUEDÓ EN SUSPENSO DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (C.P.U. 2020/116)**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL DE LA PARTE QUE QUEDÓ EN SUSPENSO DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTA EULALIA DEL CAMPO en la parte relativa a los parámetros regulados en el art. 73 de las Normas Urbanísticas** por cumplir las exigencias procedimentales, documentales y materiales establecidas en el vigente Decreto- Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

Del mismo modo, se consideran subsanadas las prescripciones indicadas por el Consejo Provincial de Urbanismo en su acuerdo de sesión de 29 de Septiembre de 2020.

**SEGUNDO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación y de su contenido normativo, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y del contenido normativo de esta

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **SANTA EULALIA DEL CAMPO** y al **equipo redactor**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

**4.- LLEDÓ.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN Y REFORMA DE ANTIGUO EDIFICIO AGRÍCOLA, EN PARCELA 245, POLÍGONO 1 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: MURIEL PALMA LÖMKER (C.P.U. 2020/122) .**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA REHABILITACIÓN Y REFORMA DE ANTIGUO EDIFICIO AGRÍCOLA, EN PARCELA 245, POLÍGONO 1 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE LLEDÓ. **PROMOTOR: MURIEL PALMA LÖMKER** condicionado a obtener autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro conforme a lo dispuesto en el artículo 19 de dichas Directrices Parciales de la Comarca del Matarraña y el Texto Refundido de la Ley de Aguas por vertidos de aguas residuales.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de LLEDÓ y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**5.- CRETAS.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN DE MASÍA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR , EN PARCELAS 387 Y 392, POLÍGONO 3 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: NOELLE LE ROUX (C.P.U. 2020/126).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- INFORMAR DESFAVORABLEMENTE LA REHABILITACIÓN DE MASÍA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LAS PARCELAS 387 Y 392, POLÍGONO 3 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CRETAS PROMOTOR: NOELLE LE ROUX** puesto que se incumple lo establecido en el art. 20 de las Directrices Parciales de Ordenación Territorial de la Comarca del Matarraña y el contenido normativo de las Normas Subsidiarias Municipales (tras la Aprobación Definitiva de la Modificación nº 5 de las mismas) que no permiten en estas Rehabilitaciones el aumento del volumen edificado inicial cuando cuenten con una superficie construida superior a 200 m2.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de CRETAS y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**6.- EL CUERVO.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **IMPLANTACIÓN DE CAMPING “LOS ESTRECHOS DEL EBRÓN”**, EN PARCELA 7, POLÍGONO 1 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: DAVID ÁLVARO BELTRÁN. (C.P.U. 2020/127)**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR DESFAVORABLEMENTE LA **IMPLANTACIÓN DE CAMPING “LOS ESTRECHOS DEL EBRÓN”**, EN PARCELA 7, POLÍGONO 1 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE EL CUERVO **PROMOTOR: DAVID ÁLVARO BELTRÁN**, ya que la actuación se emplaza en dos clases de suelo diferentes (Suelo Urbano y Suelo No Urbanizable) y también se incumplirían las condiciones urbanísticas relativas a los 10 m de retranqueos, regulados por el Plan General de Ordenación Urbana.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de EL CUERVO y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**7.- ALIAGA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE USO AGRÍCOLA PARA VIVIENDA**, EN EL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: ISIDRE SANTACREU TUDÓ. (C.P.U. 2020/128)**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE USO AGRÍCOLA PARA VIVIENDA**, EN EL SUELO NO URBANIZABLE DE ALIAGA. **PROMOTOR: ISIDRE SANTACREU TUDÓ.**

Conviene recordar al Ayuntamiento (puesto que las obras se encuentran en fase de ejecución) que este informe es previo a la Autorización Especial municipal y a las pertinentes licencias urbanísticas.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de ALIAGA y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**8.- MÁS DE LAS MATAS.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE LÍNEA AÉREA M.T. Y C.T. PARA EVACUACIÓN DE CAMPO SOLAR**, EN PARCELAS 8, 26, 28 y 9006, POLÍGONO 505 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: HIDROELÉCTRICA DEL GUADALOPE , S.A. (C.P.U. 2020/137) .**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **INSTALACIÓN DE LÍNEA AÉREA M.T. Y C.T. PARA EVACUACIÓN DE CAMPO SOLAR**, EN PARCELAS 8, 26, 28 y 9006, POLÍGONO 505 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE MAS DE LAS MATAS. **PROMOTOR: HIDROELÉCTRICA DEL GUADALOPE, S.A** condicionado a lo indicado en la autorización de la Confederación hidrográfica del Ebro de fecha 28 de Septiembre de 2020 y en el informe favorable del instituto Aragonés de Gestión Ambiental de fecha 7 de octubre de 2020.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de MÁS DE LAS MATAS y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**9.- FORTANETE.-** INFORME A LA **CONSULTA INAGA** RELATIVO A LA **EXPLOTACIÓN DE RECURSOS DE LA SECCIÓN A) CALIZAS –CAÑADA-** , DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 25.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: PIEDRA NATURAL RUBIO, S.L. ( C.P.U. 2020/124)**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Emitir informe urbanístico a la **CONSULTA DEL I.N.A.G.A.** EN EL EXPEDIENTE RELATIVO A LA **EXPLOTACIÓN DE RECURSOS DE LA SECCIÓN A) CALIZAS –CAÑADA-** , DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 25.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE

PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: PIEDRA NATURAL RUBIO, S.L.** condicionado a obtener informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro por cruzar un barranco

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II, y a la Dirección General de Urbanismo , para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**10.- ALCAÑIZ.-** INFORME A LA CONSULTA INAGA SOBRE PROYECTO DE NUEVA **ÁREA DE AFECCIÓN (ZONA 6) DENTRO DE LA CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN “ARRIBAS” Nº 6084** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 25.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: PIEDRA NATURAL RUBIO, S.L. ( C.P.U. 2020/129)**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Emitir informe urbanístico a la **CONSULTA DEL I.N.A.G.A. EN EL PROYECTO DE NUEVA ÁREA DE AFECCIÓN (ZONA 6) DENTRO DE LA CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN “ARRIBAS” Nº 6084** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 25.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: PIEDRA NATURAL RUBIO, S.L en el sentido de que no se permite el uso previsto en el nuevo emplazamiento** de acuerdo con el régimen de aplicación en suelo no urbanizable especial protección forestal (SNUE-PF) del vigente Plan General de Alcañiz.

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II, y a la Dirección General de Urbanismo , para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**11.- CASTELLOTE-SENO-BERGE-MOLINOS.-** INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PARQUE EÓLICO CABALLOS II DE 45 MW** ENTRE DICHOS TÉRMINOS MUNICIPALES. **PROMOTOR: ENERGÍAS ALTERNATIVAS DE TERUEL, S.A. (C.P.U. 2020/115)**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PARQUE EÓLICO CABALLOS II DE 45 MW** ENTRE CASTELLOTE, SENO, BERGE Y MOLINOS. **PROMOTOR: ENERGÍAS ALTERNATIVAS DE TERUEL, S.A** condicionado a la obtención de informe de la

Confederación Hidrográfica del Ebro y del Gabinete Técnico de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel por su afección a la TE-8215.

**SEGUNDO.-** Notificar a La Sección de Energía del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

**12.- ANDORRA-ALLOZA.-** INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **INTERÉS AUTONÓMICO DEL PARQUE EÓLICO ANDORRA DE 20 Mw e INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN**, EN EL SUELO NO URBANIZABLE DE AMBOS MUNICIPIOS. **PROMOTOR:** ENERGÍAS RENOVABLES ANDORRANAS, S.L. ( C.P.U. 2020/130).

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **INTERÉS AUTONÓMICO DEL PARQUE EÓLICO ANDORRA DE 20 Mw e INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN**, EN EL SUELO NO URBANIZABLE DE ANDORRA Y ALLOZA. **PROMOTOR:** ENERGÍAS RENOVABLES ANDORRANAS, S.L

**SEGUNDO.-** Notificar a La Sección de Energía del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

**13.- ANDORRA .-** INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PARQUE FOTOVOLTAICO SEDEIS V de 49 MWp** EN DICHO TÉRMINO MUNICIPAL. **PROMOTOR:** ENEL GREEN POWER ESPAÑA, S.L. (C.P.U. 2020/133)

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para el **PARQUE FOTOVOLTÁICO SEDEIS V de 49 MWp** DE ANDORRA. **PROMOTOR:** ENEL GREEN POWER ESPAÑA, S.L

**SEGUNDO.-** Notificar a La Sección de Energía del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

**TERCERO.-** Dar traslado de este acuerdo al Área Técnica II del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental.

**TERUEL.-** MOSTRAR CONFORMIDAD CON LA APROBACIÓN DEFINITIVA MUNICIPAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 3 DEL PGOU . Área 8.1.a) Crtra. Alcañiz. ( C.P.U. 2020/131).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** MOSTRAR CONFORMIDAD CON LA APROBACIÓN DEFINITIVA MUNICIPAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 3 DEL PGOU . Área 8.1.a) Crtra. Alcañiz con las apreciaciones que aparecen en este acuerdo.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de TERUEL para su conocimiento y a los efectos pertinentes.

Teruel, Noviembre de 2020. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi