

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE
TERUEL,
DE 23 de JUNIO de 2020**

I.-) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 12 de Mayo de 2020

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 23 de Junio de 2020, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

1.- ANDORRA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA . (C.P.U. 2020/56).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 6 del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ANDORRA, por cumplir las exigencias procedimentales, documentales y materiales establecidas en el vigente Decreto- Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, condicionado a que se aporte la documentación escrita correspondiente a las Normas Urbanísticas en formato digital editable.

Recordar al Ayuntamiento que como consecuencia de la estimación de las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública, deberá tramitar un expediente de modificación aislada.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y del contenido normativo pendiente de publicación.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **ANDORRA** y al **equipo redactor**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

2.- HUESA DEL COMÚN.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO . (C.P.U. 2019/102)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- SUSPENDER LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 del PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE HUESA DEL COMÚN, ya que no se pueden considerar cumplidos todos los requisitos materiales y documentales establecidos el ordenamiento jurídico de acuerdo con lo dispuesto en el art. 15.3 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

SEGUNDO.- Suspender la publicación de la aprobación definitiva y de su contenido normativo hasta que se subsanen los reparos expuestos de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **HUESA DEL COMUN** y al **equipo redactor**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

3.- TRAMACASTILLA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO.- (C.P.U. 2019/67)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4 DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE TRAMACASTILLA ya que se consideran cumplidos los requisitos procedimentales, competenciales y materiales exigidos en el planeamiento de acuerdo con lo dispuesto en el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo de las alineaciones para la nueva manzana situadas más al oeste de la nueva manzana que se incluía en suelo urbano.

Del mismo modo se consideran cumplidos los reparos establecidos en el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de fecha 18 de junio de 2019.

No obstante, no se podrá proceder a la publicación de la modificación nº 4 del PDSU hasta que se dé por finalizada la tramitación del expediente de la modificación nº 3 del PDSU.

SEGUNDO.- SUSPENDER la publicación de la aprobación definitiva de esta Modificación Nº 4 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano de Tramacastilla, hasta que no finalice la tramitación del expediente de la modificación nº 3 del PDSU.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **TRAMACASTILLA** y al **equipo redactor** para su conocimiento y con ofrecimiento de los pertinentes recursos.

4.- TERUEL.- INFORME SOBRE EL PROYECTO DE **CONVENIO URBANÍSTICO** PARA LA TRAMITACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA EN EL ÁREA 8.1 A “CARRETERA DE ALCAÑIZ”, AREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL ENTORNO DE LAS CALLES CRTA. ALCAÑIZ Y CALLE SAN DAMIÁN. PROMOTOR: **AYUNTAMIENTO DE TERUEL Y EDIFICIO MAGNO, S.L.U.** (CPU-2020 /55).

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL PROYECTO DE CONVENIO URBANÍSTICO PARA LA TRAMITACIÓN PUNTUAL Nº 4 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA EN EL ÁREA 8.1 A “CARRETERA DE ALCAÑIZ”, AREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL ENTORNO DE LAS CALLES CRTA. ALCAÑIZ Y CALLE SAN DAMIÁN.- PROMOTOR: **AYUNTAMIENTO DE TERUEL Y EDIFICIO MAGNO, S.L.U.**, teniendo en cuenta los reparos establecidos en este acuerdo.

SEGUNDO.- Recordar al Ayuntamiento la necesidad de remitir copia del Convenio cuando se apruebe definitivamente de acuerdo con lo dispuesto en el art. 21.2 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL**, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

5.- ALBARRACÍN.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **IMPLANTACIÓN DE UN CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA TRUFA**, EN POLÍGONO 9, PARCELA 254 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: Mª ANGELES GIMÉNEZ POLO.** (C.P.U. 2019/136)

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **IMPLANTACIÓN DE UN CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA TRUFA**, EN POLÍGONO 9, PARCELA 254 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE ALBARRACÍN **PROMOTOR : Mª ANGELES GIMÉNEZ POLO**, condicionado a obtenerse:

- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar por captación de agua y vertido de aguas residuales, conforme a la Ley de Aguas y por encontrarse en Suelo no Urbanizable Especial Protección Cauces.

- Autorización de los Accesos de la Dirección General de Carreteras del Gobierno de Aragón por la su afección a la Carretera A-1512, conforme la Ley 8/1998, de 17 de diciembre, de Carreteras de Aragón

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de ALBARRACÍN, al Servicio de Planificación y Gestión Urbanística de la Dirección General de Urbanismo y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

6.- CANTAVIEJA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **RECONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL**, EN POLÍGONO 1, PARCELA 181 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: MADERAS OLIVER SORRIBAS, S.L. (C.P.U. 2020/52).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **RECONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL**, EN POLÍGONO 1, PARCELA 181 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CANTAVIEJA. **PROMOTOR: MADERAS OLIVER SORRIBAS, S.L** condicionado a la autorización por captación de agua y vertidos de aguas residuales de la Confederación Hidrográfica del Ebro y a la obtención de la licencia ambiental de la actividad.

SEGUNDO.- Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación adscrita al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CANTAVIEJA** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

7.- MARTÍN DEL RÍO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **ACONDICIONAMIENTO DE UNA INFRAESTRUCTURA MINERA , ANTIGUOS LAVADEROS**, EN POLÍGONO 12, PARCELA 153 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: COMARCA CUENCAS MINERAS. (C.P.U. 2020/34).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL **ACONDICIONAMIENTO DE UNA INFRAESTRUCTURA MINERA , ANTIGUOS LAVADEROS**, EN POLÍGONO 12, PARCELA 153 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO de MARTÍN DEL RÍO. **PROMOTOR: COMARCA CUENCAS MINERAS.**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de MARTÍN DEL RÍO y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

8.- GRIEGOS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL PARA ASERRADERO**, EN POLÍGONO 3, PARCELAS 202, 237 Y 174 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: SERREGRIEGOS, S.L. (C.P.U. 2020/47).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL PARA ASERRADERO** EN POLÍGONO 3, PARCELAS 202, 237 Y 174 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL GRIEGOS , **PROMOTOR: SERREGRIEGOS, S.L.** condicionado a la adscripción de todas las parcelas (202, 237 y 174) a la actuación propuesta y a la obtención de informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Interior y Protección Civil del Gobierno de Aragón y de la Diputación Provincial de Teruel, como titular de la carretera TE-V-9032.

SEGUNDO.- Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación de Teruel adscrita al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental a los efectos oportunos.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de GRIEGOS y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

9.- LA CAÑADA DE BENATANDUZ.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INFRAESTRUCTURA DE MIRADOR ACCESIBLE, EN EL POLÍGONO 2, PARCELA 365** DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **Promotor: COMARCA DEL MAESTRAZGO. (C.P.U. 2020/ 49).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE **DE MIRADOR ACCESIBLE, EN EL POLÍGONO 2, PARCELA 365** DEL SUELO NO URBANIZABLE DE LA CAÑADA DE BENATANDUZ **Promotor: COMARCA DEL MAESTRAZGO** condicionado a la obtención de:

- Informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental (INAGA), por ubicarse la actuación en Zona Especial Protección Aves (ZEPA).
- Autorización del Departamento de Educación, Cultura y Deporte, ya que el área donde se ubica el mirador está declarada como Bien de Interés Cultural del Castillo de Cañada de Benatanduz.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de LA CAÑADA DE BENATANDUZ y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

10.- MAS DE LAS MATAS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA EN EL POLÍGONO 505, PARCELA 8 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: HIDROELÉCTRICA DEL GUADALOPE, S.A. (C.P.U. 2020/ 48).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA, EN EL POLÍGONO 505, PARCELA 8 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MAS DE LAS MATAS. PROMOTOR: HIDROELÉCTRICA DEL GUADALOPE, S.A., condicionado a la obtención de:

Informe de la Dirección General de Carreteras del Gobierno de Aragón, en la medida que afecte a la Carretera A-225.

Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por encontrarse en parte de la parcela en Suelo No Urbanizable Especial Protección de Cauces, según su PGOU.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de MAS DE LAS MATAS y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

11.- MUNIESA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES EN EL POLÍGONO 31, PARCELA 12 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: VODAFONE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2020/ 51).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES, EN EL POLÍGONO 31, PARCELA 12 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE MUNIESA. PROMOTOR: VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de MUNIESA y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

12.- CALOMARDE.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS EN LA ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL EXISTENTE EN EL POLÍGONO 19, PARCELA 44 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA. (C.P.U. 2020/ 58).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **INSTALACIÓN DE EQUIPOS EN LA ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL EXISTENTE**, EN EL POLÍGONO 19, PARCELA 44 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE CALOMARDE. **PROMOTOR: TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.L. condicionado** a la obtención de la autorización del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental por la concesión de uso privativo del Monte de utilidad pública 16.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de CALOMARDE y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

13.- FRÍAS DE ALBARRACÍN.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA LA **INSTALACIÓN DE EQUIPOS EN LA ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL EXISTENTE**, EN EL POLÍGONO 2, PARCELA 83 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2020/ 60).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **INSTALACIÓN DE EQUIPOS EN LA ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL EXISTENTE** EN EL POLÍGONO 2, PARCELA 83 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE FRÍAS DE ALBARRACÍN. **PROMOTOR: TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A.U. condicionado** a obtener autorización del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental por la concesión del uso privativo del Monte de Utilidad Pública 18.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de FRÍAS DE ALBARRACÍN y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

14.- BAÑÓN.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA LA **AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL** EN POLÍGONO 31, PARCELA 12 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO. (C.P.U. 2020/ 61).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL** EN POLÍGONO 31, PARCELA 12 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE BAÑÓN. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO.**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de BAÑÓN para su conocimiento y efectos oportunos.

15.- VALDERROBRES.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE SOBRE REHABILITACIÓN DE ANTIGUA FÁBRICA DE PAPEL PARA HOTEL RURAL, EN POLIGONO 60, PARCELA 21, EN EL T.M DE VALDERROBRES, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. PROMOTOR: CAFOVA 2001, S.L. (C.P.U. 2020/57).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar FAVORABLEMENTE el aspecto urbanístico para la REHABILITACIÓN DE ANTIGUA FÁBRICA DE PAPEL PARA HOTEL RURAL, EN EL POLIGONO 60, PARCELA 21, EN EL T.M DE VALDERROBRES condicionado a la autorización de la actuación por la Confederación Hidrográfica del Ebro, así como a la autorización del acceso a la carretera A-2412 por la Diputación Provincial de Teruel.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II, y a la Dirección General de Urbanismo , para su conocimiento y a los efectos oportunos.

TERUEL.- DAR CUENTA DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE EN LA AVENIDA DE SAGUNTO, 87 SECTOR 2 S.U.N.P. DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA. (CPU-2020/36)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- MOSTRAR CONFORMIDAD CON LA APROBACIÓN DEFINITIVA MUNICIPAL DEL ESTUDIO DE DETALLE EN LA AVDA. SAGUNTO, 87 SECTOR 2 S.U.N.P. DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA ya que se considera que el presente Estudio de Detalle tiene el objeto de completar y adaptar determinaciones establecidas en el Plan General para el suelo urbano y que por lo tanto resulta ajustado a la legalidad vigente.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de TERUEL para su conocimiento y a los efectos pertinentes.

Teruel, Junio de 2020. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi