

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE  
TERUEL,  
DE 25 de FEBRERO de 2020**

**I.- ) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 28 de ENERO de 2020**

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 25 de Febrero de 2020, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

**1.- ARENS DE LLEDÓ.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA . ( C.P.U. 2019/143)**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** SUSPENDER LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARENS DE LLEDÓ de acuerdo con lo dispuesto en el art. 15.3 del Decreto 129/2014m de 29 de julio , del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el **Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo**, ya que no se consideran cumplidos los requisitos documentales, materiales y procedimentales exigidos por el ordenamiento jurídico puesto que no se encuentran justificadas todas las propuestas realizadas y no se incorpora el preceptivo informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro por su afección al barranco Val de Cretas.

**SEGUNDO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **ARENS DE LLEDÓ** y al equipo redactor, con ofrecimiento de los recursos procedentes.

**2.- FUENTES CLARAS.- MOSTRAR CONFORMIDAD CON EL TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. (C.P.U. 2015/48).**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** MOSTRAR CONFORMIDAD CON EL DOCUMENTO REFUNDIDO del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENTES CLARAS y ordenar la publicación del Texto íntegro de las Normas Urbanísticas y Ordenanzas en su totalidad de acuerdo con lo dispuesto en el art.

88.5 del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

No obstante, deberá remitirse al Consejo Provincial de Urbanismo un ejemplar del texto refundido del Plan general en formato editable y no editable, de conformidad con lo previsto en la Norma Técnica de Planeamiento vigente.

**SEGUNDO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **FUENTES CLARAS** y al equipo redactor, para su conocimiento y efectos .

**3.- TERUEL- INFORME FACULTATIVO SOBRE LA MODIFICACIÓN Nº 24 DEL PERI ÁREA 1 “CENTRO HISTORICO”. PROMOTOR: MAKLARI APARTAMENTOS, S.L.U. (CPU-2020 /6).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- INFORMAR LA MODIFICACIÓN Nº 24 DEL PERI AREA 1 “CENTRO HISTORICO” con todas deficiencias advertidas en este acuerdo.**

**SEGUNDO.-**Del mismo modo se recuerda al Ayuntamiento de Teruel que de acuerdo con lo dispuesto en el art. 83.5 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, deberá remitir a este Consejo copia en papel y soporte digital adaptado a la Norma Técnica de Planeamiento debidamente diligenciado de la Modificación nº 24 del Plan Especial de Reforma Interior del Área 1 Centro Histórico de Teruel cuando sea aprobada definitivamente.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL** y al redactor para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**4.- ALCAÑIZ- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE NÚCLEO ZOOLOGICO PARA 130 CANES, EN POLÍGONO 691, PARCELA 18 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: ANTONIO CIDONCHA SANZ (C.P.U. 2020/ 159 ).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE INSTALACIÓN DE NÚCLEO ZOOLOGICO PARA 130 CANES, EN POLÍGONO 691, PARCELA 18 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE ALCAÑIZ PROMOTOR: ANTONIO CIDONCHA SANZ condicionado a la obtención de informe del Instituto**

Aragonés de Gestión Ambiental por encontrarse la actuación en el área crítica del águila azor perdicera, según Decreto 326/2011.

Por otro lado y conforme al artículo 71 de la ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección ambiental de Aragón deberá obtenerse Licencia Ambiental de Actividades Clasificadas.

**SEGUNDO.-** Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación adscrita al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental a los efectos pertinentes.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de ALCANIZ y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**5.- CRETAS.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **VIVIENDA UNIFAMILIAR**, EN PARCELA 153, POLÍGONO 9, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: **NICOLE KAMER Y MARCEL POUW. (C.P.U. 2020/ 9).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **VIVIENDA UNIFAMILIAR**, EN PARCELA 153, POLÍGONO 9 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CRETAS. PROMOTOR: **NICOLE KAMER Y MARCEL POUW, condicionado** a obtener autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por vertido de aguas residuales y la captación de aguas de un posible pozo conforme al artículo 19 de las Directrices Parciales de la Comarca del Matarraña y la Ley de Aguas, y a la obtención de informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental por encontrarse la actuación en el ámbito del Decreto del águila azor perdicera.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de CRETAS y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**6.- LAS CUEVAS DE CAÑART (CASTELLOTE).-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INFRAESTRUCTURA DE TELEFONÍA MÓVIL**, EN PARCELA 6 , POLÍGONO 212 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: **TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L.U. (C.P.U. 2020/ 16).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE **INFRAESTRUCTURA DE TELEFONÍA MÓVIL**, EN PARCELA 6, POLÍGONO 212 DEL SUELO NO URBANIZABLE LAS CUEVAS DE CAÑART (CASTELLOTE). **PROMOTOR: TELXIUS TORES ESPAÑA, S.L.U** condicionado a informe INAGA ya que se encuentra emplazada dicha instalación de telecomunicaciones en una zona especialmente protegida aves ZEPA y al cumplimiento del condicionado del informe de Patrimonio de 3 de Febrero de 2020.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de CASTELLOTE, a la entidad municipal de LAS CUEVAS DE CAÑART y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**7.- JATIEL.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **ESTACIÓN BASE TELEFONÍA MÓVIL**, EN PARCELA 6 , POLÍGONO 508 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L.U. (C.P.U. 2020/ 12 ).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE **ESTACIÓN BASE TELEFONÍA MÓVIL**, EN PARCELA 6, POLÍGONO 508 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L.U. (C.P.U. 2020/ 12 )** condicionado a la presentación ante el Ayuntamiento del análisis de impacto de la actividad en el paisaje y en el medio rural o natural, conforme al artículo 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.

Dar traslado al redactor de la documentación remitida por Patrimonio relativa a los hallazgos arqueológicos de la zona de acuerdo con la Carta Arqueológica.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de JATIEL y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**8.- MONREAL DEL CAMPO.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **LÍNEA SUBTERRÁNEA Y CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA**, EN PARCELA 52 , POLÍGONO 517 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: ARCYSOL, S.C.. (C.P.U. 2020/ 5 ).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE **LÍNEA SUBTERRÁNEA Y CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTÁICA**, EN PARCELA 52 , POLÍGONO 517 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE MONREAL DEL CAMPO. **PROMOTOR:** ARCYSOL, S.C. condicionado a aportar ante el Ayuntamiento el Compromiso de inscripción registral de la afectación de la finca vinculada legalmente a la instalación propuesta, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.5.6. II del Plan General de Ordenación Urbana.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de MONREAL DEL CAMPO y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**9.- PALOMAR DE ARROYOS.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **PISCINA Y RECINTO DEPORTIVO**, EN PARCELA 332 , POLÍGONO 22 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO. (C.P.U. 2020/45 )**.

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **PISCINA Y RECINTO DEPORTIVO**, EN PARCELA 332 , POLÍGONO 22 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE PALOMAR DE ARROYOS **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO condicionado a** obtener autorización de Confederación Hidrográfica del Ebro por vertidos y a la licencia ambiental de actividades clasificadas.

**SEGUNDO.-** Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación adscrita al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental a los efectos oportunos.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de PALOMAR DE ARROYOS y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**10.- CONSULTA EVALUACIÓN IMPACTO AMBIENTAL ITINERARIO CARRETERA CUENCA-TERUEL/AUTOVIA A-40/ACONDICIONAMIENTO N-330.** **PROMOTOR: SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE. (CPU-2020 /8).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE desde el punto de vista urbanístico **EL ANTEPROYECTO DE ITINERARIO CARRETERA CUENCA-TERUEL/AUTOVIA A-40/ACONDICIONAMIENTO N-330**, solicitado por la **SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE**, con las observaciones realizadas en este acuerdo.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo a **LA SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE** y a la **DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO**, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Teruel, Febrero de 2020. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi