

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE
TERUEL,
DE 28 de ENERO de 2020**

I.-) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 19 de Diciembre de 2019

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 28 de Enero de 2020, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

1.- TERUEL.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, SISTEMA GENERAL DE SANEAMIENTO DE LOS BARRIOS RURALES: EL CAMPILLO, CAUDÉ, SAN BLAS, TORTAJADA, VALDECEBRO Y VILLASPESA. (C.P.U. 2019/161)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, SISTEMA GENERAL DE SANEAMIENTO DE LOS BARRIOS RURALES: EL CAMPILLO, CAUDE, SAN BLAS, TORTAJADA, VALDECEBRO Y VILLASPESA, por cumplir las exigencias procedimentales, documentales y materiales establecidas en el vigente Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de TERUEL y al **equipo redactor**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

2.- ALCAÑIZ.- APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE LA PARTE QUE QUEDÓ EN SUSPENSO DE LA MODIFICACIÓN Nº 3 DE LA REVISIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA en el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de 6-11-2018. (C.P.U. 2018/135).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL LA MODIFICACIÓN Nº 3 DE LA REVISIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCAÑIZ de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, al cumplirse los requisitos competenciales, materiales y documentales establecidos en el ordenamiento jurídico vigente , condicionado a la subsanación de los reparos formulados en esta propuesta de :

- El cambio de uso de la parcela R1, de residencial a equipamiento polivalente, con las prescripciones establecidas en el informe del órgano de cuenca.

SEGUNDO.- SUSPENDER DE FORMA PARCIAL LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 3 DE LA REVISIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCAÑIZ de conformidad con lo establecido en el artículo 50 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y el artículo 64.3 apartado e) del Decreto 52/2002 de desarrollo de Ley 5/1999, ya que se considera que existen deficiencias documentales que impiden el pronunciamiento fundado sobre el cumplimiento de los requisitos legalmente exigibles de :

- La Unidad de Ejecución en suelo urbano no consolidado, por no haberse cumplido el requisito establecido en el artículo 86.6 en relación con la compensación en metálico al Ayuntamiento de la cesión obligatoria legal del 10% del aprovechamiento medio de la Unidad.
- El artículo 112.bis de las normas urbanísticas del Plan General, por el mantenimiento de la suspensión de la Unidad de Ejecución. Así mismo, en este artículo deberán incorporarse las prescripciones establecidas para el uso residencial en el informe emitido por la Confederación Hidrográfica del Ebro.

TERCERO.- Suspende la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo hasta que se presente un documento completo de la modificación subsanando todos los aspectos reseñados.

CUARTO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de ALCANIZ con los ofrecimientos de los recursos procedentes y al equipo redactor.

3.- TERUEL.- INFORME FACULTATIVO SOBRE LA MODIFICACIÓN Nº 23 DEL PERI AREA 1 “CENTRO HISTORICO”. PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ RIPALDA, Nº 4. (CPU-2020 /1).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 23 DEL PERI AREA 1 “CENTRO HISTÓRICO” con los reparos establecidos en la valoración de este acuerdo.

SEGUNDO.- Del mismo modo se recuerda al Ayuntamiento de Teruel que de acuerdo con lo dispuesto en el art. 83.5 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, deberá remitir a este Consejo copia en papel y soporte digital adaptado a la Norma Técnica de Planeamiento debidamente diligenciado de la Modificación nº 23 del Plan Especial de Reforma Interior del Área 1 Centro Histórico de Teruel cuando sea aprobada definitivamente.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL** y al redactor para su conocimiento y a los efectos oportunos.

4.- TERUEL.- INFORME SOBRE EL PROYECTO DE **CONVENIO URBANISTICO** PARA LA TRAMITACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA EN EL ÁREA 8.1 A “CARRETERA DE ALCANIZ”. PROMOTOR: **AYUNTAMIENTO DE TERUEL Y TORÁN GIMÉNEZ, S.L. (CPU-2019 /162).**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL PROYECTO DE CONVENIO URBANÍSTICO PARA LA TRAMITACIÓN PUNTUAL Nº 4 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA EN EL ÁREA 8.1 A “CARRETERA DE ALCANIZ”.- PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE TERUEL Y TORAN GIMENEZ, S.L, condicionado al cumplimiento de los reparos establecidos en este acuerdo.

SEGUNDO.- Recordar al Ayuntamiento la necesidad de remitir copia del Convenio cuando se apruebe definitivamente de acuerdo con lo dispuesto en el art. 21.2 del Decreto 129/2014, de 29 de julio,

del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL**, y al interesado, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

5.- LAGUERUELA.- RESOLUCIÓN DEL RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICIÓN CONTRA EL ACUERDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO, INTERPUESTO POR : JORGE MARTÍN MARTÍN (C.P.U. 2019/165)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- DESESTIMAR EL RECURSO DE REPOSICIÓN interpuesto por **D. JORGE MARTÍN MARTÍN** contra el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel de 14 de noviembre de 2019 de Aprobación Definitiva de la DELIMITACIÓN DE SUELO DE LAGUERUELA ,puesto que no resultan acreditados los defectos procedimentales o formales en el procedimiento y haciendo constar además que la parcela 229 del Polígono 3 no cuenta con los condicionantes para su inclusión en Suelo Urbano de acuerdo con lo dispuesto en el art. 12 del Texto Refundido de la Ley Urbanismo de Aragón.

SEGUNDO.- Notificar al **INTERESADO** para su conocimiento y a los efectos oportunos.

6.- CAÑIZAR DEL OLIVAR.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL, EN PARCELA 635, POLÍGONO 1 (La Muela de San Juan) DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L.. (C.P.U. 2019/ 147).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE UNA **ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL**, EN PARCELA 635 del POLÍGONO 1 (La Muela de San Juan) DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CAÑIZAR DEL OLIVAR . **PROMOTOR: TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L..** condicionado a lo dispuesto en este acuerdo.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de CAÑIZAR DEL OLIVAR y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

7.- ALCAÑIZ.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE MASÍA**, EN POLÍGONO 63, PARCELA 525 y 531 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** JOSÉ ARTURO OMEDES y Mª CARMEN ALEGRE.. (C.P.U. 2019/ 150).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE MASÍA**, EN POLÍGONO 63, PARCELA 525 y 531 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE ALCAÑIZ. **PROMOTOR:** JOSÉ ARTURO OMEDES y Mª CARMEN ALEGRE condicionado a obtener informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental por ubicarse la actuación en el ámbito del Cernícalo Primilla, conforme a lo dispuesto en el Decreto 233/2010, de 14 de diciembre, del Gobierno de Aragón.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de ALCAÑIZ y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

8.- EJULVE.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL**, EN PARCELA 287, POLÍGONO 2 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L..(C.P.U. 2019/ 153).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE UNA **ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL**, EN PARCELA 287 , POLÍGONO 2 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE EJULVE. **PROMOTOR:** TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L. condicionado a la presentación de un análisis de impacto de la actividad en el paisaje ante el Ayuntamiento de acuerdo con lo dispuesto en el art. 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de EJULVE y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

9.- TERUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIONES EN VIVERO**, EN PARCELAS 47 y 48 DEL POLÍGONO 31 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** VIVEROS DANIEL MARTÍNEZ, S.L.U. (C.P.U. 2019/ 147).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LAS INSTALACIONES DEL **VIVERO** EN POLÍGONO 31, PARCELAS 47 y 48, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE TERUEL, **PROMOTOR:** VIVEROS DANIEL MARTÍNEZ, S.L.U . condicionado a:

- Informe de carreteras de la Diputación Provincial de Teruel, según la Ley 8/1998 de 17 diciembre de carreteras de Aragón, art. 44.
- Informe de ADIF según art. 15 de la Ley 38/2015 de 29 de septiembre del sector ferroviario, por la afección de parte de la parcela a la línea FFCC.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de TERUEL y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

10.- MOSCARDÓN.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES**, EN PARCELA 279 , POLÍGONO 19 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L.U. (C.P.U. 2020/2).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE **INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES**, EN PARCELA 279, POLÍGONO 19 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE MOSCARDÓN. **PROMOTOR:** TELXIUS TORES ESPAÑA, S.L.U. condicionado a la solicitud de la concesión de uso privativo por ocupación temporal de terrenos del Monte de Utilidad Pública nº 24 al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental, así como el correspondiente informe ambiental por la afección a la Red Natural 2000.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de MOSCARDÓN y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

11.- CELADAS.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE SOBRE **PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA “CELADAS Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN”** EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CELADAS DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR:** SOLAER ENERGÍAS LA TRUCHA, S.L. (C.P.U. 2019/139)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** EL EXPEDIENTE RELATIVO AL PROYECTO DE PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA “CELADAS Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN” EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CELADAS Y CELLA condicionado a lo dispuesto en este acuerdo .

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II, y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

12.- TERUEL (Bº VALDECEBRO).- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN “LA PUEBLA” 20 KV ENTRE “CD CAPARRATES” Y “CT VALDECEBRO” EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE TERUEL. DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L.U. . (C.P.U. 2019/156)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN “LA PUEBLA” 20 KV ENTRE “CD CAPARRATES” Y “CT VALDECEBRO” EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE TERUEL condicionado a la obtención de los informes que aparecen reseñados en este acuerdo.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II, y a la Dirección General de Urbanismo , para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Teruel, Enero de 2020. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi