

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE
TERUEL,
DE 19 de FEBRERO de 2019**

I.-) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE – 30 de Enero de 2018-

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 19 de Febrero de 2019, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

1.- ALCAÑIZ.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE FORMA PARCIAL DE LA PARTE QUE QUEDÓ EN SUSPENSO DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DE LA REVISIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA en el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de 25-9-2018. (C.P.U. 2018/122).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE los artículos 137 y 141 de LA MODIFICACIÓN Nº 2 DE LA REVISIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCAÑIZ de acuerdo con lo dispuesto en el art. 49.2 y 4 del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, puesto que **no se consideran cumplidos** los requisitos materiales exigidos en el planeamiento vigente y en la legislación urbanística, porque se produce un aumento claro de edificabilidad en ambos polígonos industriales con la modificación propuesta, que no cumpliría los requisitos establecidos en el artículo 86 del texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón..

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de las partes de la Modificación nº 2 Aprobadas Definitivamente por el Consejo Provincial de Urbanismo en sesión de 28 de Septiembre de 2018 de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de ALCAÑIZ y al equipo redactor con ofrecimiento de los recursos procedentes.

2.- CELLA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (C.P.U. 2019/9).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CELLA de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, al cumplirse los requisitos competenciales, materiales y documentales establecidos en el ordenamiento jurídico vigente, una vez sean subsanados los siguientes reparos:

- Aportar el resto de planos afectados por la modificación.
- Acotar y referenciar dimensiones del nuevo vial.
- Aportar identidad de propietarios titulares o derechos reales sobre las fincas afectadas.
- Completar y actualizar fichas Notepa.

Así mismo, deberá obtenerse la autorización previa de las obras por la Confederación Hidrográfica del Ebro, al constituir la acequia un cauce natural sujeto a la legislación sobre el dominio público hidráulico.

Igualmente, deberán cumplirse todos los condicionantes establecidos en el informe emitido por la Dirección General de Movilidad e Infraestructuras del Gobierno de Aragón de fecha 13 de Noviembre de 2018 y notificar la modificación a la Comunidad de Regantes.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **CELLA**, con ofrecimiento de los recursos procedentes y al equipo redactor.

3.- MORA DE RUBIELOS.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 7 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA . (C.P.U. 2019/7).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL LA MODIFICACIÓN Nº 7 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MORA DE RUBIELOS de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, al cumplirse los requisitos competenciales, materiales y documentales establecidos en el ordenamiento jurídico vigente una vez sean subsanados los reparos advertidos de las siguientes submodificaciones:

- 1.- Clasificación como suelo urbano consolidado de un pequeño vial pavimentado, ubicado entre la travesía de la Carretera de Alcalá y el cauce del Río de Mora.
- 3.- Clasificación como suelo urbano consolidado de un pequeño tramo de vial pavimentado en el Barrio de La Cuba.
- 4.- Recalificación como viario en suelo urbano consolidado de un callejón existente en el Barrio de La Troya.
- 5.- Clasificación como suelo urbano no consolidado de un tramo de vial en la Zona de El Plano, incluido en el ámbito del Plan especial de Reforma Interior previsto en esta área ubicada al sur del Barrio El Plano.

SEGUNDO.- SUSPENDER DE FORMA PARCIAL LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 7 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MORA DE RUBIELOS de acuerdo con lo dispuesto en el art. 15.3 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, por no cumplirse los requisitos competenciales, materiales y documentales establecidos en el ordenamiento jurídico de las siguientes submodificaciones:

- 2.-Clasificación como suelo urbano consolidado de dos pequeños tramos de un vial pavimentado y calificación como vial de un callejón en el límite este del Barrio del Plano, por no justificarse la coherencia en la clasificación de terrenos pavimentados como viales en suelo urbano en este ámbito, ni tampoco mantener la exclusión del suelo urbano de algunas edificaciones colindantes con el límite actual.
- 6.- Nuevo artículo 73 bis de las normas urbanísticas del Plan General, por no concretar las circunstancias de usos, intensidades y tipologías edificatorias a los que resultaría de aplicación, así como no analizar suficientemente los efectos que las determinaciones de este artículo pueden producir en el entorno urbano ubicado en su perímetro.

SEGUNDO.- Suspender la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **MORA DE RUBIELOS**, con ofrecimiento de los recursos procedentes. y al equipo redactor.

4.- ARIÑO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA PLANTA DE MEZCLA Y ENVASADO DE FERTILIZANTES ORGANOMINERALES SÓLIDOS EN EL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO, ENTRE ZONA DE LA VAL Y PISTA MINERA **PROMOTOR: FERTILIZANTES ORGANOMINERALES DE ARAGÓN, S.A. (C.P.U. 2018/ 172).**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE **PLANTA DE MEZCLA Y ENVASADO DE FERTILIZANTES ORGANOMINERALES SÓLIDOS** ENTRE ZONA DE “LA VAL” Y PISTA MINERA DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE **ARIÑO**. **PROMOTOR: FERTILIZANTES ORGANOMINERALES DE ARAGÓN, S.A. condicionado lo establecido en los artículos 187 , 194 y 196 de las Normas Subsidiarias Municipales relativo a que:**

- Deberá presentar ante el Ayuntamiento los estudios de impacto ambiental y la previsión de medidas correctoras que se estimen necesarias
- Como limitación de carácter general, una distancia de 10 m a los linderos de la parcela y la plantación de arbolado en proporción de un árbol por cada m² construido y adecuadamente dispuesto en el entorno perimetral y que en el caso de industrias calificadas como peligrosas o estar incluidas en el catalogo de Actividades Potencialmente Contaminadoras de la atmosfera guardarán una distancia a los linderos de la parcela de 50 m, y plantarán 2 árboles por cada m² construido.
- Por otro lado, se indica en el artículo 194, de SNU de protección minera, establece que el vertido de aguas residuales que supongan un riesgo de contaminación tendrá que cumplir las condiciones del Reglamento de Policía de aguas. En esta zona no podrán levantarse edificaciones que no tengan relación con la minería. Así mismo en el artículo 196 se establecen recomendaciones para el diseño de escombreras.

Del mismo modo, deberá obtenerse: Licencia Ambiental de actividades clasificadas por no encontrarse entre las actividades excluidas del Anexo V de la Ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección ambiental de Aragón y la autorización del Organismo de cuenca, por posibles vertidos de aguas al terreno.

SEGUNDO.- Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación adscrita al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de ARIÑO y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

5.- LLEDÓ.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**, EN POLÍGONO 3, PARCELA 128, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** ESPERANZA CARRASCO Y GABRIEL F.GARCÍA ALOISI. (**C.P.U. 2019/ 4**).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- DEVOLVER AL AYUNTAMIENTO DE **LLEDÓ** EL EXPEDIENTE DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL PARA LA **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**, EN POLÍGONO 3, PARCELA 128, DEL SUELO NO URBANIZABLE. **PROMOTOR:** ESPERANZA CARRASCO Y GABRIEL F. GARCÍA ALOISI, porque se trata de un supuesto que debe seguir el procedimiento de Evaluación Ambiental, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 11/2014, de 4 de diciembre de Prevención y Protección Ambiental de Aragón.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de LLEDÓ y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

6.- TORREMOCHA DEL JILOCA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE UNA ACTIVIDAD DE VERMICOMPOSTAJE PARA PRODUCCIÓN DE HUMUS DE LOMBRIZ** EN POLÍGONO 1, PARCELAS 56 Y 58. DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** AGROINDUSTRIAL SIERRA PALOMERA, S.L (**C.P.U. 2019/ 6**).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE UNA ACTIVIDAD DE VERMICOMPOSTAJE PARA PRODUCCIÓN DE HUMUS DE LOMBRIZ EN POLÍGONO 1, PARCELAS 56 Y 58. DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE TORREMOCHA DEL JILOCA. PROMOTOR: AGROINDUSTRIAL SIERRA PALOMERA, S.L. **condicionado a aportar**, ante el Ayuntamiento, el Análisis de Impacto Ambiental conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias Provinciales, y a lo establecido en la resolución de autorización de la Dirección General de Carreteras de Fomento, de fecha 11 de diciembre de 2018, por emplazarse la actuación propuesta en zona de afección de la Autovía A-23.

Del mismo modo, la actuación deberá contar con licencia Ambiental de Actividades Clasificada.

SEGUNDO.- Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación para su conocimiento y a los efectos pertinentes.

TERCERO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de TORREMOCHA DEL JILOCA y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

7.-TORRE DE LAS ARCAS.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE SOBRE REFORMA DE LA LINEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN “L00448-017” (P27PD) DERIVACIÓN A TORRE DE LAS ARCAS ENTRE APOYO Nº 11- Nº19 Y ENTRE APOYO Nº58-CT INTEMPERIE Z04090 “TORRE LAS ARCAS” EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE TORRE DE LAS ARCAS DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. (C.P.U. 2019/ 3)**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico a la **CONSULTA DEL I.N.A.G.A.** EN EL EXPEDIENTE DE REFORMA DE LA LINEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN “L00448-017” (P27PD) DERIVACIÓN A TORRE DE LAS ARCAS ENTRE APOYO Nº 11- Nº19 Y ENTRE APOYO Nº58-CT INTEMPERIE Z04090 “TORRE LAS ARCAS” EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE TORRE DE LAS ARCAS DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U** **condicionado a la autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro** por discurrir la Línea de forma paralela al Barranco de Regallo.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

8.- MAICAS.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO DE **EXPLOTACIÓN “ALBERTO” Nº 6288 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MAICAS** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 23.1 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ELIECER BONO LAMARCA (C.P.U. 2019/8)**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico EN EL EXPEDIENTE DE EVALUACIÓN AMBIENTAL SIMPLIFICADA DEL PROYECTO DE **EXPLOTACIÓN “ALBERTO” Nº 6288 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MAICAS** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 25.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ELIECER BONO LAMARCA, condicionado a que** la caseta prefabricada donde se ubica la oficina deberá ubicarse en el ámbito de la actuación propuesta (parcelas 384 a 422 del polígono 2) debiendo cumplir además las condiciones particulares de la edificación establecidas en las Normas provinciales que resultan de aplicación relativas al 20% ocupación de parcela y 10 m de retranqueos a linderos de parcela.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

CALAMOCHA.- MODIFICACIÓN AISLADA Nº 13 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.(CPU 2018/184).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Proceder a la DEVOLUCIÓN de la MODIFICACIÓN AISLADA Nº 13 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CALAMOCHA al tratarse de un supuesto que debe tramitarse mediante la Aprobación de un Estudio de Detalle de acuerdo con lo establecido en el art. 122.3 del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CALAMOCHA** con ofrecimiento de los recursos pertinentes.

LA PORTELLADA.- SUBSANACIÓN DE ERROR EN EL ACUERDO DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE TERUEL DE FECHA 26-9-2017 RELATIVO A LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 6 DEL PGOU.(CPU 2017/86).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Proceder a la rectificación del error apreciado en el referido acuerdo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 109.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de LA PORTELLADA y al Técnico redactor para su conocimiento y efectos oportunos.

Teruel, febrero de 2019. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi