

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE  
TERUEL,  
DE – 19 de JUNIO de 2018 -**

**I.- ) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 22 de mayo de 2018**

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 19 de Junio de 2018, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

**1.- TERUEL.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, SISTEMA GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DEL BARRIO DE TORTAJADA (C.P.U. 2018/55).**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 1 del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SISTEMA GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DEL BARRIO DE TORTAJADA, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, ya que se consideran cumplidos los requisitos procedimentales, competenciales y materiales exigidos en el planeamiento vigente sin perjuicio de las pertinentes autorizaciones que sean necesarias para la futura construcción de la infraestructura de abastecimiento.

**SEGUNDO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y de su contenido normativo cuando se presente la documentación debidamente subsanada y diligenciada.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL y al equipo redactor**, con ofrecimiento de los recursos procedentes.

**2.- FUENTES CLARAS: APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE LA PARTE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA QUE QUEDÓ EN SUSPENSO EN EL ACUERDO DE 30-7-2015. (CPU 2015/ 48).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA PEQUEÑO MUNICIPIO de FUENTES CLARAS** de conformidad con lo establecido en los artículos 49 y 50 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, pueden considerarse cumplidos los requisitos procedimentales, competenciales, documentales y materiales establecidos en el ordenamiento jurídico vigente, una vez sean subsanados los reparos formulados en el presente acuerdo de las siguientes clases y categorías de suelo :

En suelo urbano consolidado:

- La clasificación de suelo urbano consolidado prevista en el Barrio del Santo, una vez eliminadas las ampliaciones de suelo urbano que se proponían en la anterior documentación técnica.
- En el sur del núcleo urbano, la clasificación propuesta para los terrenos colindantes con el camino del Cementerio por su margen meridional, una vez eliminada la ampliación de suelo que se proponía con un fondo superior a 20 metros desde el borde de dicho camino.
- Las zonas calificadas como Espacios Libres Privados.

**SEGUNDO.- SUSPENDER DE FORMA PARCIAL LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA PEQUEÑO MUNICIPIO DE FUENTES CLARAS** de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo y el artículo 64.3 apartado e) del Decreto 52/2002 de desarrollo de Ley 5/1999, se considera que existen deficiencias documentales y materiales que impiden el pronunciamiento fundado sobre el cumplimiento de los requisitos legalmente exigibles, en los siguientes ámbitos territoriales:

**En suelo urbano no consolidado:**

- Las unidades de ejecución nº 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7, hasta que se justifique detalladamente el cumplimiento de los preceptos establecidos en la Ley 3/2009, de Urbanismo de Aragón, en lo relativo al cumplimiento de las obligaciones de los promotores de actuaciones en suelo urbano no consolidado, de acuerdo con la valoración realizada en el presente informe.
- La eliminación de la antigua unidad de ejecución UE-4, ubicada al sur del núcleo de Fuentes Claras, por no justificarse el cumplimiento de todos los requisitos establecidos en la legislación urbanística para la inclusión de sus terrenos en el suelo urbano consolidado.

Deberá presentarse **un documento técnico completo**, en formato papel y digital, debidamente diligenciado de aprobación inicial y provisional por la Secretaria del Ayuntamiento de Fuentes Claras.

**TERCERO.-** Proceder a la suspensión de la publicación del Texto de las Normas Urbanísticas y Ordenanzas y por lo tanto la entrada en vigor del Plan General hasta que se presente un documento refundido con todas las rectificaciones advertidas todo ello de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

**CUARTO-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de FUENTES CLARAS, a los interesados con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

### **3.- ALBENTOSA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA . (C.P.U. 2018/67)**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBENTOSA** de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, al cumplirse los requisitos competenciales, materiales y documentales establecidos en el ordenamiento jurídico vigente de los siguientes apartados en el articulado:

- Art. 162.2 referente a unidades mínimas de cultivo.
- Art. 164.1 en lo relativo a superficie máxima en viviendas unifamiliares.
- Art. 164.1 en lo relativo a la reducción a 3,25 m para retranqueos de cerramientos a ejes de camino y vías públicas.
- Art. 164.2 en lo relativo a la altura máxima de explotaciones agropecuarias.
- Art. 164.2 en lo relativo a la edificabilidad máxima de explotaciones agropecuarias.
- Art. 164.3 en lo relativo a la altura máxima permitida para edificaciones de uso industrial o actividades extractivas.
- Art. 164.3 en lo relativo a la eliminación de la longitud máxima de edificaciones.
- Art. 164.4 en lo relativo a la altura máxima permitida para edificaciones de uso hotelero y servicios.

También procede la **APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBENTOSA** de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, pero **condicionado al cumplimiento de los reparos** señalados en la presente propuesta de los siguientes apartados:

- Art. 164.1 en lo relativo a las condiciones de formación de núcleo de población para uso vivienda.
- Art. 164.1 en lo relativo a la actualización de la normativa de calidad de suministro de agua.
- Art. 164.1 en lo relativo a la reducción de parcela mínima edificable para uso vivienda.
- Art. 164.1 en lo relativo a retranqueo de edificaciones con uso vivienda.
- Art. 164.2 en lo relativo a la ocupación máxima de explotaciones agropecuarias.

- Art.164.2 en lo relativo a la limitación de número de plantas para explotaciones agropecuarias.
- El estudio de los efectos de la modificación sobre el territorio que se encuentra en el apartado 6 de la Memoria de la documentación técnica.

**SEGUNDO.- SUSPENDER DE FORMA PARCIAL LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBENTOSA** de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15.3 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo puesto que carecen de los elementos de juicio necesarios para emitir un pronunciamiento fundado de los siguientes apartados articulado:

- Art. 161.1 referente a autorización de usos en suelo no urbanizable genérico, autorización de usos en suelo no urbanizable genérico mediante autorización especial, así como el procedimiento para la autorización especial para adaptarlo a la normativa urbanística en vigor.
- Art. 163.2 c) referente al incremento a nivel general de la superficie construida edificable de 0,1m2/m2 a 0,2m2/m2 puesto que debe justificarse para la totalidad de los usos.
- Art. 164.2 en lo relativo a la modificación de la ocupación en planta y edificabilidad máxima en edificaciones de usos industriales y actividades extractiva ya que debe justificarse pormenorizadamente la conveniencia y necesidad.
- Art. 164.3 en lo relativo a la modificación de la ocupación en planta y edificabilidad máxima en edificaciones de uso hotelero y servicios ya que debe justificarse pormenorizadamente la conveniencia y necesidad.
- Art. 169 en lo referente a la modificación del retranqueo de las Casillas puesto que deberían definirse los usos permitidos y en función de los usos fijar retranqueos.

**TERCERO.- DENEGAR DE FORMA PARCIAL LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBENTOSA** relativa a la nueva redacción del párrafo 4 del artículo 161.3.a) de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo puesto, que se incumple el régimen del Suelo No Urbanizable de la legislación urbanística vigente.

**CUARTO.-** Suspende la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**QUINTO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **ALBENTOSA** y al **equipo redactor**, con ofrecimiento de los recursos procedentes.

**4.- GÚDAR.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. (C.P.U. 2018/71)**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GÚDAR** de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, al cumplirse los requisitos competenciales, materiales y documentales establecidos en el ordenamiento jurídico vigente, una vez sean subsanados los reparos que se detallan en esta propuesta.

**SEGUNDO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **GÚDAR** y al equipo redactor, con ofrecimiento de los recursos procedentes.

**5.- TERUEL.- INFORME SOBRE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PROYECTO SUPRAMUNICIPAL DE LA PLATAFORMA LOGÍSTICO INDUSTRIAL DE TERUEL. PLATEA. (C.P.U. 2018/72)**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** la Modificación aislada nº 4 del Proyecto Supramunicipal de la Plataforma Logístico-Industrial de Teruel PLATEA, con las consideraciones expuestas en el presente acuerdo, salvo la propuesta de eliminación de la construcción de tres pistas deportivas (incluidas dentro de las zona verdes y espacios públicos), que no se encontraría justificada desde el punto de vista del interés general.

**SEGUNDO.- -** Notificar el acuerdo a la Dirección General de Ordenación del Territorio.

**6.- ANADON.- INFORME A LA CONSULTA PARA DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA, INDUSTRIA Y EMPLEO (SECCIÓN ENERGÍA), PARA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SUBESTACIÓN ORICHE.- PROMOTOR: ENEL GREEN POWER, S.L. (C.P.U. 2018/63).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para la **SUBESTACIÓN ORICHE 30/220 KV. EN EL MUNICIPIO DE ANADÓN- PROMOTOR: ENEL GREEN POWER, S.L.**

**SEGUNDO.-** Notificar a La Sección de Energía del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

**7.- BLESA Y MUNIESA.-** INFORME A LA **CONSULTA PARA DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA, INDUSTRIA Y EMPLEO (SECCIÓN ENERGÍA)**, PARA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DEL PARQUE EÓLICO “LOS GIGANTES”.- PROMOTOR: ENEL GREEN POWER, S.L. (C.P.U. 2018/66).

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para el **PARQUE EÓLICO “LOS GIGANTES”.- PROMOTOR: ENEL GREEN POWER, S.L.**

**SEGUNDO.-** Notificar a La Sección de Energía del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

**8.- BLESA, HUESA DEL COMÚN Y MUNIESA.-** INFORME A LA **CONSULTA PARA DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA, INDUSTRIA Y EMPLEO (SECCIÓN ENERGÍA.)** PARA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE LINEA DE ALTA TENSIÓN 220 KV SET SEGURA-SET PROMOTORES MUNIESA Y SET SEGURA, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE BLESA, HUESA DEL COMÚN Y MUNIESA. PROMOTOR: FUERZAS ENERGÉTICAS DEL SUR DE EUROPA VII, S.L. (C.P.U.: 2018/62)

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** LA LINEA DE ALTA TENSIÓN 220 KV SET SEGURA-SET PROMOTORES MUNIESA Y SET SEGURA EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE BLESA, HUESA DEL COMÚN Y MUNIESA. PROMOTOR: FUERZAS ENERGETICAS DEL SUR DE EUROPA VII, S.L condicionado a la obtención de informe de la Subdirección de Carreteras del Gobierno de Aragón y a la autorización del Organismo de Cuenca.

**SEGUNDO.-** Notificar a La Sección de Energía del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

**9.- LOSCOS.-** INFORME A LA CONSULTA PARA DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA, INDUSTRIA Y EMPLEO (SECCIÓN ENERGÍA), PARA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SET MONFORTE 30/220 KV.- PROMOTOR: FUERZAS ENERGÉTICAS DEL SUR DE EUROPA VII, S.L. (C.P.U. 2018/68).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** Informar FAVORABLEMENTE el aspecto urbanístico para la SET MONFORTE 30/220 KV. EN EL MUNICIPIO DE LOSCOS - PROMOTOR: FUERZAS ENERGETICAS DEL SURDE EUROPA VII, S.L. con los condicionantes que aparecen en esta propuesta.

**SEGUNDO.-** Notificar a La Sección de Energía del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

**10.- MUNIESA.-** INFORME A LA CONSULTA PARA DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA, INDUSTRIA Y EMPLEO (SECCIÓN ENERGÍA.) DEL SERVICIO PROVINCIAL DE TERUEL PARA LA AUTORIZACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO LÍNEA ÁREA DE ALTA TENSIÓN 220 KV ENTRE SET VENTA VIEJA Y SET MUNIESA.- PROMOTOR: PARQUE EÓLICO MUNIESA, S.L.. (CPU 2018/59)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** Informar FAVORABLEMENTE el aspecto urbanístico para la SET VENTA VIEJA Y SET MUNIESA.- PROMOTOR: PARQUE EÓLICO MUNIESA, S.L. con los condicionantes que aparecen reflejados en esta propuesta.

**SEGUNDO.-** Notificar a La Sección de Energía del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

**11.- MUNIESA.-** INFORME A LA CONSULTA PARA DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA, INDUSTRIA Y EMPLEO (SECCIÓN ENERGÍA.) DEL SERVICIO PROVINCIAL DE TERUEL PARA LA AUTORIZACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO SUBESTACIÓN VENTA VIEJA 30/220 KV.- PROMOTOR: ENEL GREEN POWER ESPAÑA. (CPU 2018/58)

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para la **SUBESTACIÓN VENTA VIEJA 30/220 KV EN MUNIESA. PROMOTOR: ENEL GREEN POWER ESPAÑA.**

**SEGUNDO.-** Notificar a La Sección de Energía del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

Teruel, Junio de 2018. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi