

Oferta de Empleo Público de 2017.

**CUERPO/CATEGORIA:** Funcionarios Superiores de la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón.

**ESCALA/ESPECIALIDAD:** Escala Facultativa Superior, Arquitectos.

**TURNO:** Libre.

**CONVOCATORIA:** BOA 16/02/2018

**EJERCICIOS:** Primero, tercero y cuarto.

ARQUITECTOS  
OEP 2017

PRIMER EJERCICIO  
27/10/2018

El primero de los temas propuestos, relacionado con el temario de materias comunes es: “MODERNIZACIÓN E INNOVACIÓN EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. ESPECIAL REFERENCIA A SU APLICACIÓN A LA CONTRATACIÓN EN EL SECTOR PÚBLICO”

El segundo de los temas propuestos, relacionado con el temario de materias específicas del programa de la oposición es: “LA ACCIÓN ADMINISTRATIVA EN POLÍTICAS DEL BIENESTAR A TRAVÉS DE LA ARQUITECTURA”.

## **CUERPO DE FUNCIONARIOS SUPERIORES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN, ESCALA FACULTATIVA SUPERIOR, ARQUITECTOS**

### **TERCER EJERCICIO - SUPUESTO PRÁCTICO – 3 DE ABRIL DE 2019**

El Gobierno de Aragón ha aceptado en herencia un edificio situado en un municipio de la provincia de Zaragoza y ha decidido adscribirlo al Departamento de Ciudadanía y Derechos Sociales para destinarlo a uso residencial, para atender situaciones de emergencia habitacional para mujeres víctimas de violencia de género.

#### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

El edificio propuesto se encuentra en Suelo Urbano Consolidado de una localidad de la provincia de Zaragoza situada a 300 msnm, y fue construido según proyecto de 1974 cuyas plantas se adjuntan como anexo. Consta de planta baja y 6 alzadas con 2 viviendas por planta, incluida la planta baja.

Consta como Bien Catalogado del Patrimonio Cultural Aragonés, destacando la memoria que acompaña a la Orden por la que se declara el edificio en dicha categoría la composición de huecos de fachada, así como la calidad de la fábrica de ladrillo de las fachadas, que sigue la tradición de la arquitectura del ladrillo en Aragón.

Se trata de un bloque en hilera, entre medianeras en sus dos testeros, fachada principal a c/ de las flores y fachada posterior a plaza de la Fuente.

#### **MEMORIA CONSTRUCTIVA**

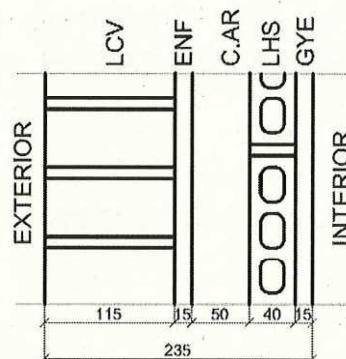
Según la memoria constructiva del proyecto original, el edificio presenta las siguientes características:

**Sustentación:** El terreno tiene una consistencia adecuada para las cargas previstas, presentando una tensión admisible de 5kg/cm<sup>2</sup>.

**Cimentación:** La cimentación se proyectó con zapatas aisladas de hormigón.

**Estructura:** La estructura es de hormigón armado HA-25 con acero B-500s. Los pilares son de dimensiones 30x30, armado 4 Ø16 y cercos Ø8 c/20. Los forjados son unidireccionales de espesor 25+5 cm, intereje 70 cm y casetones de hormigón. La altura entre caras superiores de forjado es de 3,00 m. La planta baja se eleva 1,00 metro sobre la rasante.

**Fachada** La fachada es de ladrillo cara vista, enfoscado de mortero por su trasdós, cámara de aire y trasdosado cerámico de ladrillo hueco sencillo y guarnecido y enlucido de yeso, según detalle adjunto.



**Cubierta** La cubierta es inclinada y está formada por un doble tablero de rasilla que apoya directamente sobre forjado a través de tabiques palomeros, lámina impermeabilizante y teja cerámica árabe.

**Carpintería** La carpintería exterior es de aluminio sin rotura de puente térmico y vidrio sencillo de 6 mm de espesor.  
La carpintería interior es de madera.

**Tabiquería** La tabiquería está formada por ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor y guarnecido y enlucido de yeso de 1,5 cm a ambas caras

**Acabados** El solado es de terrazo asentado sobre mortero con un espesor total de 5 cm y un peso de 80 kg/m<sup>2</sup>.  
Las paredes están pintadas / alicatadas en aseos y cocinas.  
Todas las estancias presentan un falso techo de escayola.

Todos aquellos datos que no se facilitan en el enunciado, y sean necesarios para la resolución del supuesto, deberán ser propuestos de manera razonada por el aspirante.

### **PROGRAMA Y OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN**

El edificio se va a destinar a uso residencial, para resolver situaciones de emergencia habitacional, para mujeres víctimas de violencia de género, con unos espacios de uso común de los residentes en el mismo que se distribuya con el siguiente programa:

- En la planta baja se ubicarán:
  - Cuartos de instalaciones ..... 20 m<sup>2</sup>
  - Cuarto de limpieza ..... 6 m<sup>2</sup>
  - Cuarto de basuras ..... 4 m<sup>2</sup>
  - Aseos ..... 10 m<sup>2</sup>
  - Lavandería comunitaria ..... 20 m<sup>2</sup>
  - Zona de cocina, office y comedor ..... 70 m<sup>2</sup>
  - Zona de acceso y recepción ..... 20 m<sup>2</sup>
- La planta primera se destinará a usos comunes y servicios del edificio, incluyendo:
  - Zona de estar ..... 35 m<sup>2</sup>
  - Biblioteca y sala de estudio ..... 35 m<sup>2</sup>
  - Sala de usos múltiples ..... 35 m<sup>2</sup>
  - Aseos ..... 10 m<sup>2</sup>
  - Despacho de trabajo social ..... 10 m<sup>2</sup>

- o Oficina de asesoría y atención personalizada ..... 15 m<sup>2</sup>
- La planta segunda incluirá 6 habitaciones (10 m<sup>2</sup>) con baño (3 m<sup>3</sup>) y espacios comunes de estar y juegos infantiles (2x 15 m<sup>2</sup>)
- En las plantas 3, 4, 5 y 6 se mantendrá la distribución actual de viviendas, aunque se quiere que las viviendas de planta tercera se adapten y se conviertan en viviendas accesibles.

A nivel constructivo el objetivo es mejorar la envolvente de cara al cumplimiento de la normativa en materia de Ahorro Energético, y dotar al edificio de instalación centralizada de calefacción y agua caliente sanitaria.

### **CUESTIONES A RESOLVER**

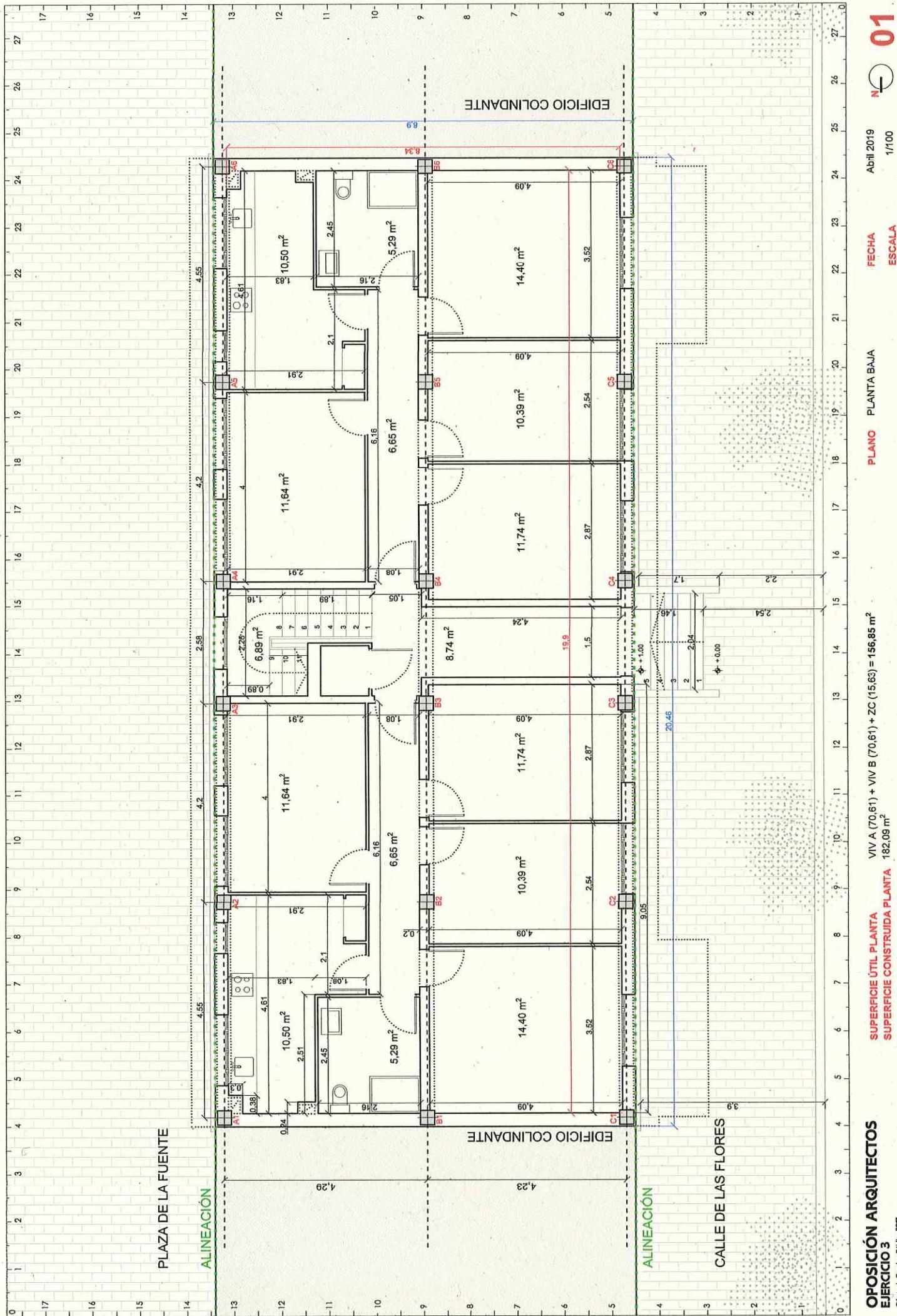
- 1- A la vista de las fotografías adjuntas analice las patologías que presenta el edificio y proponga una solución a las mismas que mejore el comportamiento higrotérmico de la envolvente, proponiendo el detalle constructivo tipo y calculando la mejora en la transmitancia del cerramiento que permita el cumplimiento del CTE DB HE. **(3 puntos)**
- 2- Tras la inspección ocular de la estructura, el pilar B2 presenta indicios de fisuración vertical. Compruebe la validez de la sección del mismo para las cargas previstas tras la rehabilitación. **(3 puntos)**
- 3- Analice las condiciones de accesibilidad del inmueble y proponga una solución que lo adecue en su totalidad al cumplimiento de la normativa vigente. **(4 puntos)**
- 4- Analice las condiciones de cumplimiento de seguridad frente a Incendios del inmueble y proponga aquellas soluciones que sean necesarias para adecuarlo a la normativa vigente. **(4 puntos)**
- 5- Indique los trámites administrativos preceptivos hasta la puesta en servicio del inmueble rehabilitado. **(2 puntos)**

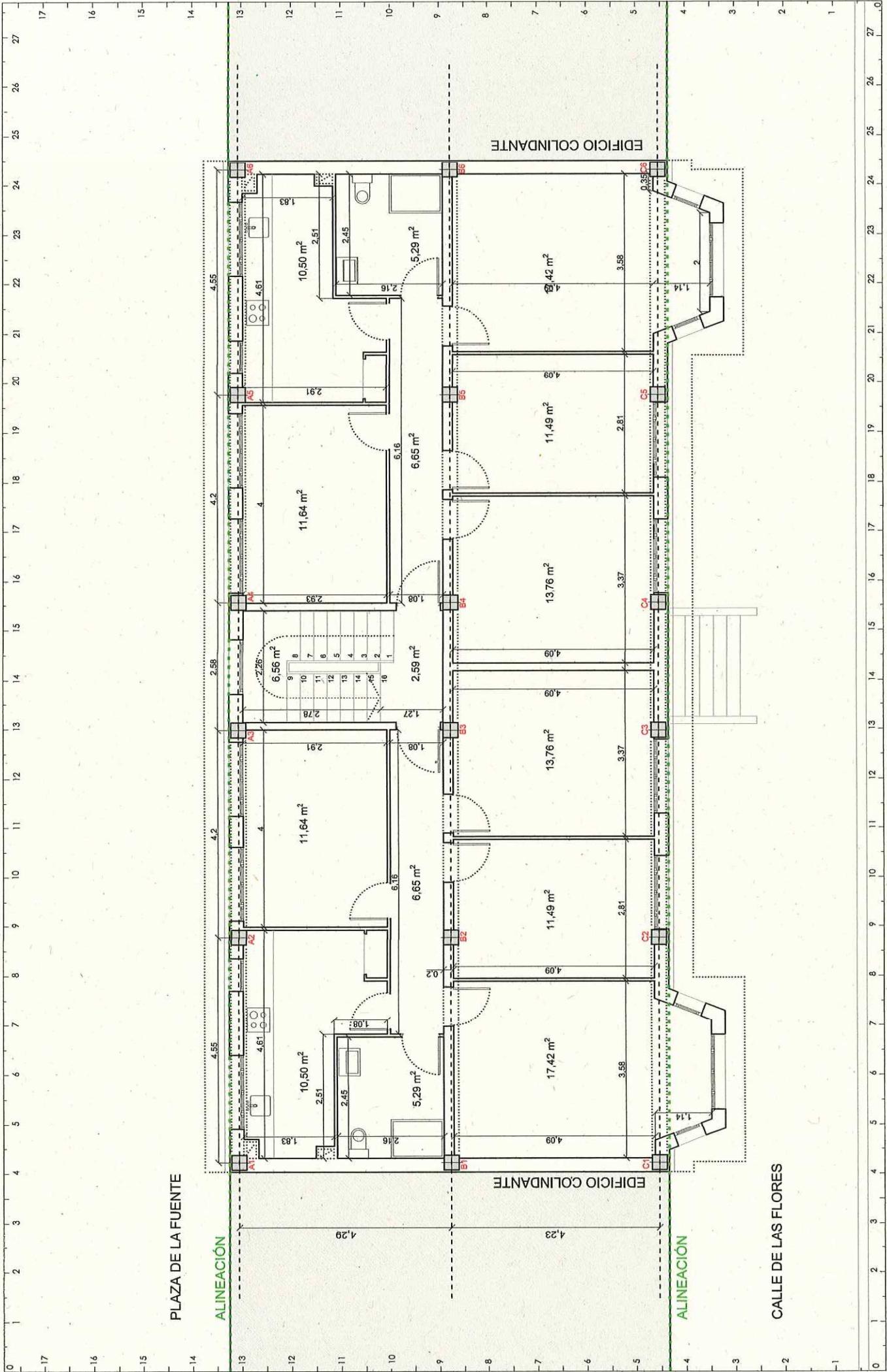
### **CRITERIOS DE VALORACIÓN**

- Todas las preguntas deberán ser respondidas por escrito sin perjuicio de ser acompañadas con la documentación gráfica (esquemas, detalles constructivos...) y cálculos que el opositor estime conveniente o se requiera específicamente en la pregunta, en cuestión.
- En el global del examen se valorará hasta un máximo de 16 puntos los conocimientos, la capacidad de análisis y la racionalidad de las soluciones propuestas según el desglose que se detalla en el apartado anterior, y hasta un máximo de 4 puntos la claridad de ideas y la capacidad de expresión escrita y gráfica del aspirante.

### **ANEXOS**

- Anexo I: Planos de planta del edificio
- Anexo II: Fotografías





**03**



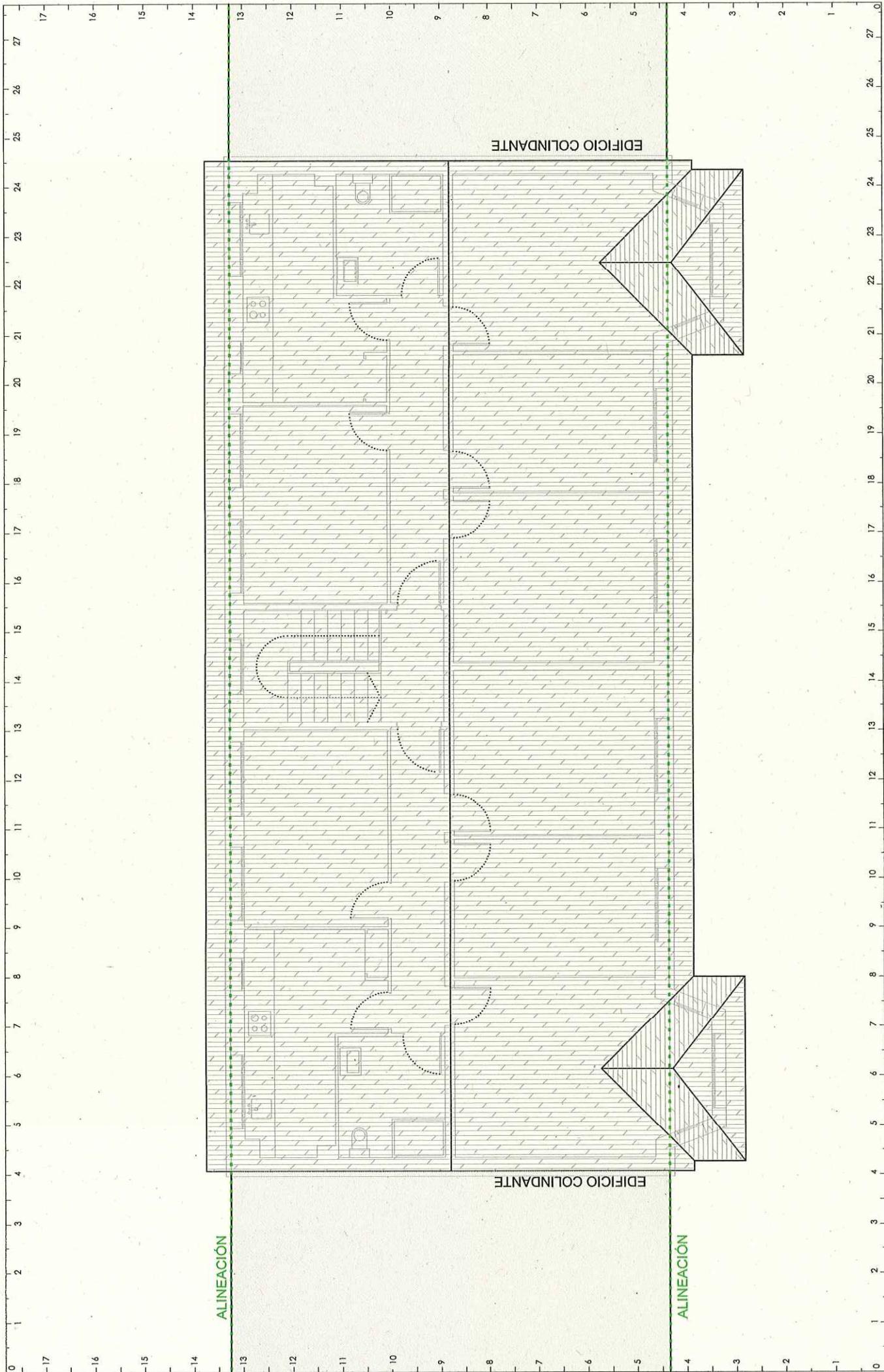
ABRIL 2019  
1/100

FECHA  
ESCALA

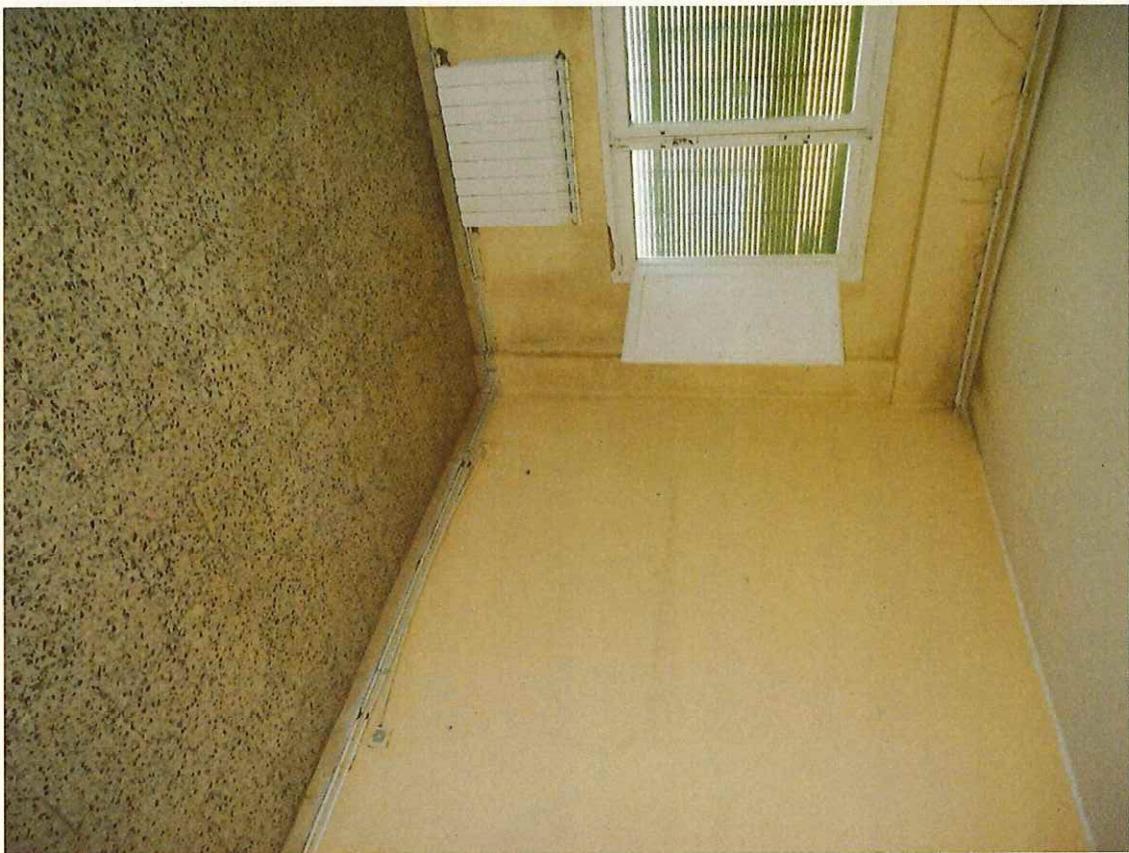
PLANO CUBIERTAS

OPOSICIÓN ARQUITECTOS  
EJERCICIO 3

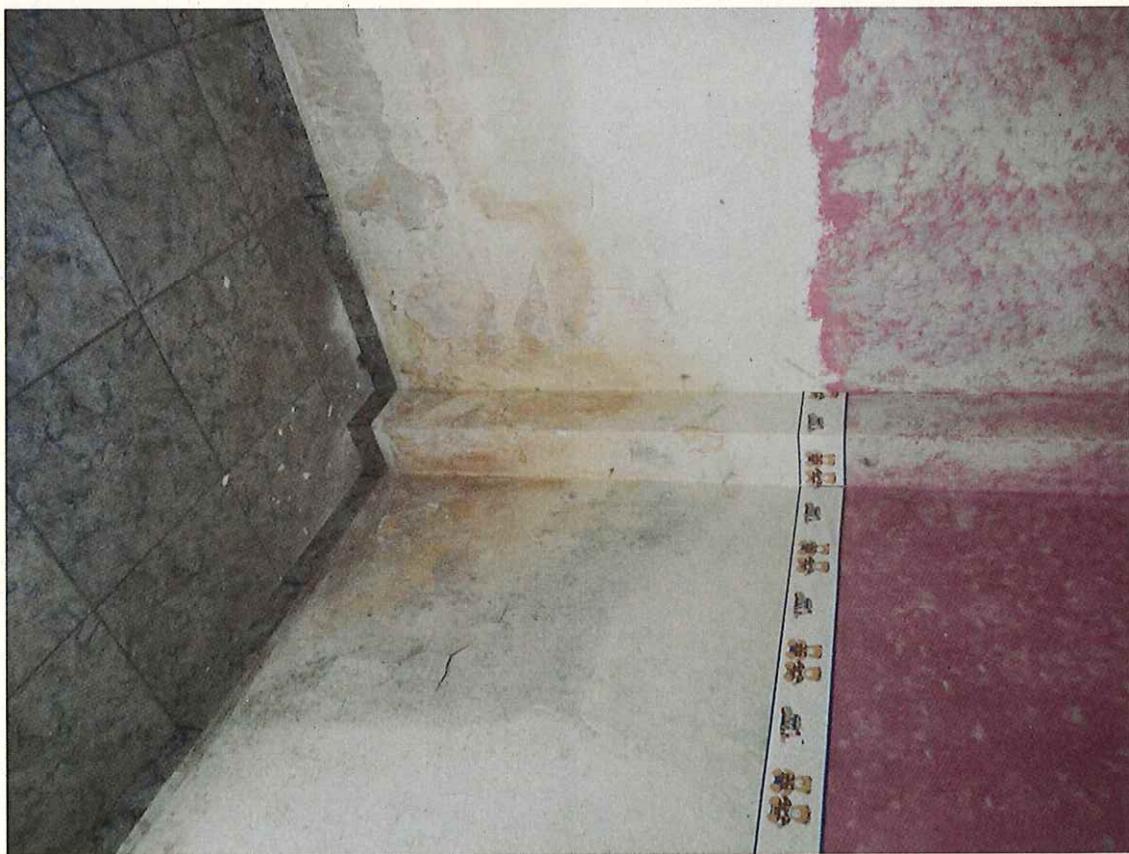
Oferta de Empleo Público 2017



OPOSICIÓN ARQUITECTOS – EJERCICIO 3



Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografia 3

## CUARTO EJERCICIO

## PRUEBA DE IDIOMA INGLÉS 2/05/19

Nº DE PLICA: 

--	--	--	--

Recuerde NO anotar nada en estas casillas ni identificar el ejercicio con nombre o marca alguna

**Affordable housing key for development and social equality, UN says on World Habitat Day**

With 1.6 billion people living in inadequate housing, one billion of whom reside in slums and informal settlements, the United Nations is spotlighting affordable homes on Monday's World Habitat Day, which also marks the official start of Urban October – a month of worldwide celebrations and citizens' engagement in urban life worldwide. "While millions of people lack suitable homes, the stock of vacant houses is gradually increasing," said Dr. Joan Clos Executive Director of the UN Human Settlements Programme (UN-Habitat) in a message commemorating the Day under the 2017 theme 'Housing Policies: Affordable Homes.' "Ensuring housing affordability is therefore a complex issue of strategic importance for development, social peace and equality," he added.

This year's celebrations are noteworthy as they coincide with the first anniversary of the New Urban Agenda," adopted at the UN Conference on Housing and Sustainable Urban Development, better known as Habitat III, in Quito, Ecuador, which enshrines urbanization as an indispensable for development and a prerequisite for prosperity and growth. "It is thanks to this paradigm shift that urbanization and development are indivisibly linked one to another," Dr. Clos said. An analysis of housing affordability over the last 20 years reveals that despite increasing demand, housing – including rentals – has been largely unaffordable for the majority of the world population.

"Handing over housing to the market has proved a failure in providing affordable and adequate housing for all," Dr. Clos continued. "We all remember well that housing was at the epicentre of the eruption of the global economic crisis of 2008, instead of being at the heart of the urban policy. Today, 1.6 billion people live in inadequate housing, of which one billion live in slums and informal settlements," he underscored. Dr. Clos emphasized that addressing the housing needs of the poorest and most vulnerable, especially women, youth and those who live in slums, must be a priority in the development agendas.

Promoting sound housing policies is also crucial for climate change, resilience, mobility and energy consumption. Which is why, the Executive Director said: "we would like to remind on this Day the importance of locating housing at the physical – and holistic – centre of our cities. "For housing to contribute to national socio-economic development and achievement of the Sustainable Development Goals (SDGs), the New Urban Agenda calls for placing housing policies at the centre of national urban policies along with strategies to fight poverty, improve health and employment," he stressed.

Each year, World Habitat Day takes on a new theme to promote sustainable development policies to ensure shelter for all – often promoting one of UN-Habitat's focal areas such as inclusive housing and social services; a safe and healthy living environment, with consideration for children, youth, women, elderly and disabled; affordable and sustainable transport and energy; and job creation. "As we strive to create cities for all, an urgent action for achieving affordable homes requires a global commitment to effective and inclusive housing policies," Dr. Clos concluded.

<https://www.un.org/sustainabledevelopment/blog/2017/10/affordable-housing-key-for-development-and-social-equality-un-says-on-world-habitat-day/>

(502 words)