

## Tributos INFORM@

---

Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados

¿Cómo tributa la **subrogación o novación de un préstamo hipotecario** en la que sólo se modifica el tipo de interés o el plazo inicialmente pactado?

Respuesta

---

- La escritura de novación o subrogación del préstamo hipotecario en donde sólo se modifica **el plazo del préstamo o el tipo de interés inicialmente pactado o ambas a la vez** está **sujeta y exenta** al Impuesto de Transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados en la modalidad de actos jurídicos documentados, ([artículo 9](#) de la Ley 2/1994 de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios).
- Aunque el hecho imponible resulte sujeto y exento existe la obligación de presentar la autoliquidación.
- Cuando se trate de escrituras de préstamo con garantía hipotecaria, se considerará sujeto pasivo al prestamista.

**Abreviaturas:**

**IVA:** Impuesto sobre el valor añadido

**LIVA:** Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del impuesto sobre el valor añadido.

**LITPAJD:** Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

**RTPOAJD:** Real Decreto 828/1995, de 29 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

**TRCAA:** Decreto legislativo 1/2005, de 26 de septiembre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones dictadas por la Comunidad Autónoma de Aragón en materia de tributos.